

重庆新世纪游轮股份有限公司

2013 年度财务审计报告

天健会计师事务所

# 目 录

一、审计报告 .....	第 1—2 页
二、财务报表.....	第 3—10 页
(一) 合并资产负债表.....	第 3 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 4 页
(三) 合并利润表.....	第 5 页
(四) 母公司利润表.....	第 6 页
(五) 合并现金流量表.....	第 7 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 8 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 9 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 10 页
三、财务报表附注 .....	第 11—58 页

本报告防伪编码  
309082229335 号, 请登陆  
www.cqicpa.org.cn 查询

# 审计报告

天健审(2014)8-136号

重庆新世纪游轮股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的重庆新世纪游轮股份有限公司(以下简称世纪游轮公司)财务报表,包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表,2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是世纪游轮公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，世纪游轮公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了世纪游轮公司 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：龙文虎

中国·杭州

中国注册会计师：唐明

二〇一四年四月二十七日

# 合并资产负债表

2013年12月31日

会合01表

编制单位：重庆新世纪游轮股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	85,044,949.00	129,161,574.92	短期借款	13	50,000,000.00	
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
交易性金融资产				拆入资金			
应收票据				交易性金融负债			
应收账款	2	25,771,894.60	17,213,142.51	应付票据			
预付款项	3	6,240,496.35	6,526,196.81	应付账款	14	31,393,148.72	5,078,663.76
应收保费				预收款项	15	3,985,684.98	890,785.43
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
应收利息				应付职工薪酬	16	223,277.98	101,129.18
应收股利				应交税费	17	3,430,104.55	4,742,853.59
其他应收款	4	5,725,706.02	43,351,060.40	应付利息			
买入返售金融资产				应付股利			
存货	5	105,690,777.40	11,134,646.25	其他应付款	18	11,865,361.42	4,653,626.48
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产				保险合同准备金			
流动资产合计		228,473,823.37	207,386,620.89	代理买卖证券款			
				代理承销证券款			
				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
				流动负债合计		100,897,577.65	15,467,058.44
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款及垫款				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
持有至到期投资				长期应付款			
长期应收款				专项应付款			
长期股权投资				预计负债			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产	6	475,151,396.20	185,539,737.76	其他非流动负债			
在建工程	7		228,465,743.32	非流动负债合计			
工程物资	8	2,016,370.86	322,653.05	负 债 合 计		100,897,577.65	15,467,058.44
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本(或股本)	19	59,500,000.00	59,500,000.00
油气资产				资本公积	20	410,196,285.18	410,196,285.18
无形资产	9	167,848.33	83,385.00	减：库存股			
开发支出				专项储备	21	121,710.89	
商誉				盈余公积	22	19,934,747.97	19,442,188.85
长期待摊费用	10	515,356.08		一般风险准备			
递延所得税资产	11	211,174.49	87,901.20	未分配利润	23	115,885,647.64	117,280,508.75
其他非流动资产				外币报表折算差额			
非流动资产合计		478,062,145.96	414,499,420.33	归属于母公司所有者权益合计		605,638,391.68	606,418,982.78
				少数股东权益			
资产总计		706,535,969.33	621,886,041.22	所有者权益合计		605,638,391.68	606,418,982.78
				负债和所有者权益总计		706,535,969.33	621,886,041.22

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 母公司资产负债表

2013年12月31日

会企01表

编制单位：重庆新世纪游轮股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		60,398,147.31	105,463,593.45	短期借款		50,000,000.00	
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1	11,747,191.13	21,861,580.29	应付账款		29,545,388.72	3,747,966.76
预付款项		5,278,116.32	5,044,016.27	预收款项		20,480.00	
应收利息				应付职工薪酬		196,443.36	84,744.09
应收股利				应交税费		2,891,289.30	4,376,317.93
其他应收款	2	24,204,370.80	8,224,810.73	应付利息			
存货		14,104,326.14	10,613,585.43	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款		8,776,654.84	4,687,334.71
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		115,732,151.70	151,207,586.17	其他流动负债			
				流动负债合计		91,430,256.22	12,896,363.49
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资	3	101,992,636.07	51,992,636.07	专项应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产		474,308,577.45	185,007,311.04	递延所得税负债			
在建工程			228,008,060.62	其他非流动负债			
工程物资		2,016,370.86	322,653.05	非流动负债合计			
固定资产清理				负债合计		91,430,256.22	12,896,363.49
生产性生物资产				所有者权益：			
油气资产				实收资本(或股本)		59,500,000.00	59,500,000.00
无形资产		39,330.00		资本公积		409,188,921.25	409,188,921.25
开发支出				减：库存股			
商誉				专项储备		121,710.89	
长期待摊费用				盈余公积		19,934,747.97	19,442,188.85
递延所得税资产		149,749.88	69,374.21	一般风险准备			
其他非流动资产				未分配利润		114,063,179.63	115,580,147.57
非流动资产合计		578,506,664.26	465,400,034.99	所有者权益合计		602,808,559.74	603,711,257.67
资产总计		694,238,815.96	616,607,621.16	负债和所有者权益总计		694,238,815.96	616,607,621.16

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2013年度

会合02表

编制单位：重庆新世纪游轮股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		398,281,008.52	351,337,283.58
其中：营业收入	1	398,281,008.52	351,337,283.58
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		397,775,864.24	308,353,118.65
其中：营业成本	1	355,661,940.56	283,005,517.68
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	2	3,780,812.47	2,560,429.25
销售费用	3	11,978,095.15	9,953,602.47
管理费用	4	24,433,096.38	17,697,226.19
财务费用	5	1,096,237.88	-5,005,583.21
资产减值损失	6	825,681.80	141,926.27
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益			
三、营业利润		505,144.28	42,984,164.93
加：营业外收入	7	5,842,406.72	5,953,534.78
减：营业外支出	8	8,472.80	950,369.19
其中：非流动资产处置损失	8		12,878.77
四、利润总额		6,339,078.20	47,987,330.52
减：所得税费用	9	1,291,380.19	7,796,858.16
五、净利润		5,047,698.01	40,190,472.36
归属于母公司所有者的净利润		5,047,698.01	40,190,472.36
少数股东损益			
六、每股收益			
(一) 基本每股收益	10	0.08	0.68
(二) 稀释每股收益	10	0.08	0.68
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		5,047,698.01	40,190,472.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,047,698.01	40,190,472.36
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 母 公 司 利 润 表

2013年度

会企02表

编制单位：重庆新世纪游轮股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	225,079,618.86	195,951,561.61
减：营业成本	1	196,490,019.60	139,225,315.37
营业税金及附加		2,995,162.26	1,849,933.08
销售费用		1,655,242.42	1,063,974.02
管理费用		22,154,048.54	16,264,962.72
财务费用		1,167,217.81	-4,925,845.18
资产减值损失		535,837.85	124,871.51
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,090.38	42,348,350.09
加：营业外收入		5,831,406.72	5,928,291.88
减：营业外支出		8,272.80	948,389.19
其中：非流动资产处置净损失			10,898.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,905,224.30	47,328,252.78
减：所得税费用		979,633.12	7,502,787.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,925,591.18	39,825,465.00
五、其他综合收益			
六、综合收益总额		4,925,591.18	39,825,465.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2013年度

会合03表

编制单位：重庆新世纪游轮股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		395,704,306.44	348,188,836.17
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1	22,725,354.15	22,863,441.88
经营活动现金流入小计		418,429,660.59	371,052,278.05
购买商品、接受劳务支付的现金		322,736,432.94	245,489,445.49
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		46,400,820.41	34,833,163.49
支付的各项税费		16,580,411.23	10,174,529.17
支付其他与经营活动有关的现金	2	31,902,165.72	69,991,503.71
经营活动现金流出小计		417,619,830.30	360,488,641.86
经营活动产生的现金流量净额		809,830.29	10,563,636.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,553,651.09	159,706,969.84
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		87,553,651.09	159,706,969.84
投资活动产生的现金流量净额		-87,553,651.09	-159,706,069.84
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		50,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,403,333.35	23,800,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,403,333.35	23,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		42,596,666.65	-23,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		30,528.23	-51,179.52
五、现金及现金等价物净增加额		-44,116,625.92	-172,993,613.17
加：期初现金及现金等价物余额		127,561,574.92	300,555,188.09
六、期末现金及现金等价物余额		83,444,949.00	127,561,574.92

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2013年度

会企03表

编制单位：重庆新世纪游轮股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	231,485,807.67	188,344,530.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	288,009,434.27	21,355,929.84
经营活动现金流入小计	519,495,241.94	209,700,460.07
购买商品、接受劳务支付的现金	130,665,527.81	98,346,701.70
支付给职工以及为职工支付的现金	40,531,411.33	30,837,298.41
支付的各项税费	12,878,095.07	10,013,779.68
支付其他与经营活动有关的现金	285,886,749.92	27,963,979.99
经营活动现金流出小计	469,961,784.13	167,161,759.78
经营活动产生的现金流量净额	49,533,457.81	42,538,700.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	87,195,570.60	156,086,356.14
投资支付的现金	50,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	137,195,570.60	206,086,356.14
投资活动产生的现金流量净额	-137,195,570.60	-206,086,056.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	50,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	50,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,403,333.35	23,800,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,403,333.35	23,800,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	42,596,666.65	-23,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-88,046.61
五、现金及现金等价物净增加额	-45,065,446.14	-187,435,402.46
加：期初现金及现金等价物余额	105,463,593.45	292,898,995.91
六、期末现金及现金等价物余额	60,398,147.31	105,463,593.45

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表

2013年度

会合04表  
单位:人民币元

编制单位: 重庆新世纪游轮股份有限公司

项目	本期数										上年同期数											
	归属于上市公司股东权益									少数股东权益	所有者 权益合计	归属于上市公司股东权益									少数股东权益	所有者 权益合计
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减: 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配 利润	其 他	实收资本 (或股本)			资本 公积	减: 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配 利润	其 他				
一、上年年末余额	59,500,000.00	410,196,285.18			19,442,188.85		117,280,508.75			606,418,982.78		59,500,000.00	410,196,285.18			15,459,642.35		104,872,582.89			590,028,510.42	
加: 会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年初余额	59,500,000.00	410,196,285.18			19,442,188.85		117,280,508.75			606,418,982.78		59,500,000.00	410,196,285.18			15,459,642.35		104,872,582.89			590,028,510.42	
三、本年增减变动金额(减少以“-”填列)				121,710.89	492,559.12		-1,394,881.11			-780,581.10						3,982,546.50		12,407,925.86			16,390,472.36	
(一) 净利润							5,047,698.01			5,047,698.01								40,190,472.36			40,190,472.36	
(二) 其他综合收益																						
上述(一)和(二)小计							5,047,698.01			5,047,698.01								40,190,472.36			40,190,472.36	
(三) 所有者投入和减少资本																						
1. 所有者投入资本																						
2. 股份支付计入所有者权益的金额																						
3. 其他																						
(四) 利润分配					492,559.12		-6,442,559.12			-5,950,000.00						3,982,546.50		-27,782,546.50				
1. 提取盈余公积					492,559.12		-492,559.12									3,982,546.50		-3,982,546.50				
2. 提取一般风险准备																						
3. 对所有者(或股东)的分配										-5,950,000.00								-23,800,000.00				
4. 其他																						
(五) 所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本(或股本)																						
2. 盈余公积转增资本(或股本)																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 其他																						
(六) 专项储备				121,710.89						121,710.89												
1. 本期提取				734,818.36						734,818.36												
2. 本期使用				613,107.47						613,107.47												
四、本期期末余额	59,500,000.00	410,196,285.18		121,710.89	19,934,747.97		115,885,647.64			605,638,391.68		59,500,000.00	410,196,285.18			19,442,188.85		117,280,508.75			606,418,982.78	

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

# 母公司所有者权益变动表

2013年度

企企04表

单位:人民币元

编制单位: 重庆新世纪游轮股份有限公司

项目	本期数								上年同期数							
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减: 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	减: 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	59,500,000.00	409,188,921.25			19,442,188.85		115,580,147.57	603,711,257.67	59,500,000.00	409,188,921.25			15,459,642.35		103,537,229.07	587,685,792.67
加: 会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年初余额	59,500,000.00	409,188,921.25			19,442,188.85		115,580,147.57	603,711,257.67	59,500,000.00	409,188,921.25			15,459,642.35		103,537,229.07	587,685,792.67
三、本年增减变动金额 (减少以“-”填列)				121,710.89	492,559.12		-1,516,967.94	-902,697.93					3,982,546.50		12,042,918.50	16,025,465.00
(一) 净利润							4,925,591.18	4,925,591.18							39,825,465.00	39,825,465.00
(二) 其他综合收益																
上述(一)和(二)小计							4,925,591.18	4,925,591.18							39,825,465.00	39,825,465.00
(三) 所有者投入和减少 资本																
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权 益的金额																
3. 其他																
(四) 利润分配					492,559.12		-6,442,559.12	-5,950,000.00					3,982,546.50		-27,782,546.50	
1. 提取盈余公积					492,559.12		-492,559.12						3,982,546.50		-3,982,546.50	
2. 提取一般风险准备金																
3. 对所有者(或股东)的分 配							-5,950,000.00	-5,950,000.00							-23,800,000.00	
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结 转																
1. 资本公积转增资本(或 股本)																
2. 盈余公积转增股本(或 股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
(六) 专项储备				121,710.89												
1. 本期提取				734,818.36												
2. 本期使用				613,107.47												
(七) 其他																
四、本期末余额	59,500,000.00	409,188,921.25		121,710.89	19,934,747.97		114,063,179.63	602,808,559.74	59,500,000.00	409,188,921.25			19,442,188.85		115,580,147.57	603,711,257.67

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

# 重庆新世纪游轮股份有限公司

## 财务报表附注

2013 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

重庆新世纪游轮股份有限公司（以下简称公司或本公司）系于 2006 年 11 月由重庆新世纪游轮有限公司以 2006 年 9 月 30 日为基准日整体变更设立的股份公司。截至 2013 年 12 月 31 日，公司注册资本为人民币 5,950 万元，股份为 5,950 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 4,440.47 万股，无限售条件的流通股份 A 股 1,509.53 万股。公司股票已于 2011 年 3 月 2 日在深圳证券交易所挂牌交易。公司《企业法人营业执照》注册号为 500000000004253。

本公司属旅游服务行业。经营范围：长江重庆至上海市际涉外旅游船运输等。

### 二、公司主要会计政策和会计估计

#### （一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### （三）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### （六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （八）外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

#### （九）金融工具

##### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

##### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和

金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有

的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

#### 4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

#### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

(3) 按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(4) 可供出售金融资产减值的客观证据

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，采用如下方法确定公允价值：

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本高于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应采用在证券交易所上市交易的同一股票的市价作为估值日该股票的价值；

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本低于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应按以下公式确定该股票的价值：

$$FV=C+(P-C) \times (D_1-D_r) / D_1$$

其中：

FV 为估值日该可供出售权益工具的公允价值；

C 为该可供出售权益工具的初始取得成本（因权益业务导致市场价格除权时，应于除权日对其初始取得成本作相应调整）；

P 为估值日在证券交易所上市交易的同一股票的市价；

$D_1$  为该可供出售权益工具限售期所含的交易所的交易天数；

$D_r$  为估值日剩余限售期，即估值日至限售期结束所含的交易所的交易天数（不含估值日当天）

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

#### （十）应收款项

##### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 50 万元以上（含 50 万元）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

##### 2. 按组合计提坏账准备的应收款项

###### （1）确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
保证金组合	保证金具有类似的信用风险特征
关联方往来组合	关联方作为组合的信用风险特征
无风险组合	无风险作为组合的信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
保证金组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
关联方往来组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
无风险组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

###### （2）账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
-----	--------------	---------------

1年以内（含1年，以下同）	1	1
1-2年	10	10
2-3年	50	50
3-5年	80	80
5年以上	100	100

### 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合及保证金组合、关联方往来组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

#### （十一）存货

##### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、开发成本及开发产品等。

##### 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

##### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

##### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法摊销。

## 6. 房地产开发企业特定存货的核算方法

### (1) 开发用土地的核算方法

开发用土地所发生的购买成本、征地拆迁补偿费及基础设施费等，在开发成本中单独核算，并根据开发项目的土地使用情况计入相应的开发产品成本中。

### (2) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

### (3) 公共配套设施费用的核算方法

1) 不能有偿转让的公共配套设施：其成本由商品房承担，按收益比例分配计入商品房成本；公共配套设施的建设如滞后于商品房建设，在商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

2) 能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

## (十二) 长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

2) 在合并财务报表中, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3) 除企业合并形成以外的: 以支付现金取得的, 按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本; 以发行权益性证券取得的, 按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本; 投资者投入的, 按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

## 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算, 在编制合并财务报表时按照权益法进行调整; 对不具有共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资, 采用成本法核算; 对具有共同控制或重大影响的长期股权投资, 采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定, 与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的, 认定为共同控制; 对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的, 认定为重大影响。

## 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资, 在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的, 按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备; 对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资, 按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

## 5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的, 按照以下方法进行处理, 除非处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的。

### 1) 丧失对子公司控制权之前处置对其部分投资的处理方法

公司处置对子公司的投资, 但尚未丧失对该子公司控制权的, 区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理: 在个别财务报表中, 结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值, 处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额, 确认为处置损益。在合并财务报表中, 将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额调整资本公

积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

2) 处置部分股权丧失了对原子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：

在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。同时，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益（如果存在相关的商誉，还应扣除商誉）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(2) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在个别财务报表的处理与不属于一揽子交易的的处理方法一致。在合并财务报表中，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### (十三) 固定资产

#### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
-----	---------	--------	---------

房屋及建筑物	30	5	3.17
游轮	7、18	0、5	14.29、5.28
运输工具	5	5	19
办公设备	5	5	19

### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十四) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十五) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的

利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （十六）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
管理软件	5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

#### （十七）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十八）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

#### （十九）维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

#### （二十）质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维

修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

## （二十一）收入

### 1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 2. 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### 3. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

### 4. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## （二十二）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。公司取得的、用于

购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助,除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

2. 对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的,按应收金额确认政府补助。除此之外,政府补助均在实际收到时确认。

3. 政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

4. 与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内平均分配,计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

### (二十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### (二十四) 经营租赁、融资租赁

#### 1. 经营租赁

公司为承租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益,发生的初始直接费用,直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益,发生的初始直接费用,除金额较大的予以资本化并分期计入损益外,均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 2. 融资租赁

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

### 三、税项

#### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	游轮船票收入	11%
营业税	船上旅客消费收入、旅游费收入、资金占用利息收入及房地产销售收入	5%[注]
	游轮船票收入	3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

[注]：子公司重庆新世纪国际旅行社有限公司（以下简称新世纪国旅）属于旅游企业，以收取的旅游费减去替旅游者支付给其他单位的房费、餐费、交通、门票和其他代付费用后的余额为营业额，按照服务业5%的税率计算缴纳营业税。

#### (二) 税收优惠及批文

1. 根据《重庆市地方税务局关于加快重庆水运发展有关营业税政策的通知》（渝地税发〔2011〕243号）、《重庆市地方税务局关于加快重庆水运发展有关营业税政策的补充通知》（渝地税发〔2012〕61号），经主管税务部门审核同意，公司自2012年1月1日至2021年12月31日止，对通过重庆航运交易所交易平台完成的航运业务收入（包括货运、客运以及装卸搬运取得的交通运输业收入）免征营业税及相应的城市维护建设税、教育费附加、地

方教育附加。

2. 根据《重庆市财政局关于航运业发展财政扶持政策的通知》(渝财税(2013)109号)、自2013年8月1日起至2017年底,对通过重庆航运交易所交易平台完成的航运及航运服务业缴纳的增值税地方留成部分给予补助。

3. 根据财政部、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税(2011)58号):自2011年1月1日至2020年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。2012年度本公司、全资子公司新世纪国旅按15%的税率汇算企业所得税,2013年度本公司及上述子公司经营业务未发生改变,暂按15%企业所得税税率申报纳税。

#### 四、企业合并及合并财务报表

##### (一) 子公司情况

##### 1. 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
重庆御辉地产开发有限公司	全资子公司	重庆市万盛区旅游文化街5-1-14号	房地产业	10,000.00万元	房地产开发	05647098-4

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表
重庆御辉地产开发有限公司	10,000.00万元		100.00	100.00	是

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	备注
重庆御辉地产开发有限公司			

##### 2. 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
重庆新世纪国际旅行社有限公司	全资子公司	重庆市南岸区江南大道8号1栋5层办公1号	旅游服务业	300.00万元	出入境旅客、国内旅客旅游服务等	20316043-4

(续上表)

子公司全称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余额	持股比 例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合并报 表
重庆新世纪国际旅 行社有限公司	199.26 万元		100	100	是

(续上表)

子公司全称	少数股东 权益	少数股东权益中用于冲 减少数股东损益的金额	备注
重庆新世纪国际旅行 社有限公司			

## 五、合并财务报表项目注释

### (一) 合并资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

##### (1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额	原币金额	汇率	折人民币金额
库存现金:						
人民币			90,117.75			71,638.60
小 计			90,117.75			71,638.60
银行存款:						
人民币			82,241,623.40			105,605,864.32
美元	148,144.93	6.0969	903,224.82	3,477,642.82	6.2855	21,858,723.95
欧元	24,941.86	8.4189	209,983.03	3,047.52	8.3176	25,348.05
小 计			83,354,831.25			127,489,936.32
其他货币资金:						
人民币			1,600,000.00			1,600,000.00
小 计			1,600,000.00			1,600,000.00
合 计			85,044,949.00			129,161,574.92

##### (2) 因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项的说明

期末其他货币资金 1,600,000.00 元,系按重庆市旅游行政管理部门要求存入的保证金,使用受到限制,不作为现金及现金等价物。

2. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备				
账龄分析法组合	26,724,979.13	100.00	953,084.53	3.57
小 计	26,724,979.13	100.00	953,084.53	3.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备				
合 计	26,724,979.13	100.00	953,084.53	3.57

(续上表)

种 类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备				
账龄分析法组合	17,457,599.09	100.00	244,456.58	1.40
小 计	17,457,599.09	100.00	244,456.58	1.40
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备				
合 计	17,457,599.09	100.00	244,456.58	1.40

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	19,124,086.56	71.56	191,240.87	16,681,148.08	95.55	166,811.48
1-2 年	7,596,506.57	28.42	759,650.66	776,451.01	4.45	77,645.10
2-3 年	4,386.00	0.02	2,193.00			
小 计	26,724,979.13	100.00	953,084.53	17,457,599.09	100.00	244,456.58

(2) 期末无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)
加拿大华景假期 Sinorama Holidays	非关联方	9,539,870.50	1 年以内	35.70
Nicko Tours(尼科)	非关联方	5,736,975.01	1-2 年	21.47
香港永安旅游有限公司	非关联方	1,393,847.20	1 年以内	5.22
新加坡曾兄弟 (Chan Brother Travel Pte Ltd)	非关联方	1,144,943.36	1 年以内	4.28
厦门港务国际邮轮发展有限公司	非关联方	1,120,000.00	1 年以内	4.19
小 计		18,935,636.07		70.85

### 3. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	5,671,603.42	90.88		5,671,603.42	6,312,023.98	96.72		6,312,023.98
1-2 年	356,100.10	5.71		356,100.10	31,332.83	0.48		29,952.83
2-3 年	212,792.83	3.41		212,792.83	182,840.00	2.80		184,220.00
合 计	6,240,496.35	100.00		6,240,496.35	6,526,196.81	100.00		6,526,196.81

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
宜昌荆楚石化有限责任公司	非关联方	2,730,593.60	1 年以内	未达到结算条件
北京中软国际信息技术有限公司	非关联方	455,980.00	1 年以内	未达到结算条件
深圳市敏慎行纺织装饰品有限公司	非关联方	404,047.20	1 年以内	未达到结算条件
上海港国际客运中心有限公司	非关联方	250,000.00	1 年以内	未达到结算条件
重庆高新技术产业开发区佳桥电脑耗材经营部	非关联方	230,400.00	1 年以内	未达到结算条件

小 计		4,071,020.80		
-----	--	--------------	--	--

(3) 期末无预付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

(4) 期末无账龄超过 1 年的大额预付账款。

#### 4. 其他应收款

##### (1) 明细情况

##### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额 重大并单 项计提坏 账准备								
按组合计 提坏账准 备								
账龄分析 法组合	2,151,599.47	34.79	458,551.46	21.31	1,192,558.01	2.73	341,497.61	28.64
保证金组 合	1,351,778.62	21.86			42,500,000.00	97.27		
无风险组 合	2,680,879.39	43.35						
小 计	6,184,257.48	100.00	458,551.46	7.41	43,692,558.01	100.00	341,497.61	0.78
单项金额 虽不重大 但单项计 提坏账准 备								
合 计	6,184,257.48	100.00	458,551.46	7.41	43,692,558.01	100.00	341,497.61	0.78

##### 2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,509,844.47	70.17	15,098.46	676,585.51	56.73	6,765.86
1-2 年	148,000.00	6.88	14,800.00	103,600.00	8.69	10,360.00
2-3 年	102,600.00	4.77	51,300.00	38,517.50	3.23	19,258.75

3-4 年	25,300.00	1.18	20,240.00	43,710.00	3.66	34,968.00
4-5 年	43,710.00	2.03	34,968.00	300,000.00	25.16	240,000.00
5 年以上	322,145.00	14.97	322,145.00	30,145.00	2.53	30,145.00
小 计	2,151,599.47	100.00	458,551.46	1,192,558.01	100.00	341,497.61

3) 组合中, 采用保证金组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
航交所保证金	1,351,778.62			保证金组合不计提坏账准备
小 计	1,351,778.62			

4) 组合中, 采用无风险组合计提坏账准备的其他应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收增值税返还	2,680,879.39			扶持补助款, 不计提坏账准备
小 计	2,680,879.39			

(2) 期末无应收持有公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

(3) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	款项性质或内容
重庆市财政局	非关联方	2,680,879.39	1 年以内	43.35	增值税返还
重庆航运交易所	非关联方	1,351,778.62	1 年以内	21.86	保证金
重庆市非公有制经济服务中心	非关联方	300,000.00	5 年以上	4.85	往来款
綦南供电局	非关联方	110,000.00	1 年以内	1.78	预缴电费款
郭世渠	非关联方	100,000.00	1 年以内	1.62	往来款
小 计		4,542,658.01		73.46	

(4) 按应收金额确认的政府补助

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	账龄	预计收取的时间、金额及依据
重庆市财政局	增值税返还	2,680,879.39	1 年以内	公司预计将于 2014 年 5 月取得增值税税后返还 2,680,879.39 元。
小 计		2,680,879.39		

## 5. 存货

### (1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	6,794,771.09		6,794,771.09	4,814,782.43		4,814,782.43
开发成本	91,427,996.83		91,427,996.83	349,000.00		349,000.00
库存商品	1,939,731.37		1,939,731.37	1,076,118.86		1,076,118.86
低值易耗品	5,528,278.11		5,528,278.11	4,894,744.96		4,894,744.96
合 计	105,690,777.40		105,690,777.40	11,134,646.25		11,134,646.25

### (2) 其他说明

#### 存货——开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初数	期末数
“八角小城3号地块”项目	2013年5月		390,647,700.00	349,000.00	91,427,996.83
小 计				349,000.00	91,427,996.83

## 6. 固定资产

### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少	期末数
1) 账面原值小计	316,950,378.15	326,236,535.97			643,186,914.12
房屋及建筑物	25,235,768.94	926,213.36			26,161,982.30
游轮	281,908,161.18	324,260,333.61			606,168,494.79
运输工具	4,163,736.51	252,979.00			4,416,715.51
办公设备	5,642,711.52	797,010.00			6,439,721.52
	—	本期转入	本期计提	—	—
2) 累计折旧小计	131,410,640.39		36,624,877.53		168,035,517.92
房屋及建筑物	2,309,350.96		853,487.64		3,162,838.60
游轮	124,280,360.88		34,485,316.60		158,765,677.48
运输工具	1,952,308.33		558,177.13		2,510,485.46

办公设备	2,868,620.22		727,896.16		3,596,516.38
3) 账面净值小计	185,539,737.76		—		475,151,396.20
房屋及建筑物	22,926,417.98		—		22,999,143.70
游轮	157,627,800.30		—		447,402,817.31
运输工具	2,211,428.18		—		1,906,230.05
办公设备	2,774,091.30		—		2,843,205.14
4) 减值准备小计			—		
房屋及建筑物			—		
游轮			—		
运输工具			—		
办公设备			—		
5) 账面价值合计	185,539,737.76		—		475,151,396.20
房屋及建筑物	22,926,417.98		—		22,999,143.70
游轮	157,627,800.30		—		447,402,817.31
运输工具	2,211,428.18		—		1,906,230.05
办公设备	2,774,091.30		—		2,843,205.14

本期折旧额为 36,624,877.53 元;本期由在建工程转入固定资产原值为 324,457,381.90 元。

(2) 其他说明

期末,已有账面价值 44,279,797.11 元的固定资产用于担保。

7. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
“世纪神话”号游轮				120,894,169.67		120,894,169.67
“世纪传奇”号游轮				107,113,890.95		107,113,890.95
重庆万达广场二期 1 栋 6 楼办公用房装 修				457,682.70		457,682.70

合 计				228,465,743.32		228,465,743.32
-----	--	--	--	----------------	--	----------------

(2) 增减变动情况

工 程 名 称	预算数	期初数	本期增加	转入固定 资产	其他减少	工程投入占 预算 比例(%)
“世纪 神话”号 游轮	120,000,000.00	120,894,169.67	41,105,679.93	161,999,849.60		
“世纪 传奇”号 游轮	120,000,000.00	107,113,890.95	54,885,958.65	161,999,849.60		
重庆万 达广场 二期1栋 6楼办公 用房装 修	600,000.00	457,682.70		457,682.70		
合 计	240,600,000.00	228,465,743.32	95,991,638.58	324,457,381.90		

(续上表)

工程名称	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	本期利息资本化 金额	本期利息资本化 年率(%)	资金来源	期末数
“世纪神话”号 游轮	100.00				募集资金	
“世纪传奇”号 游轮	100.00				募集资金	
重庆万达广场 二期1栋6楼办 公用房装修	100.00				其他来源	
合 计						

(3) 重大在建工程的工程进度情况

工程名称	工程进度(%)	备注
“世纪神话”号游轮	100.00	已于2013年3月19日开始首航
“世纪传奇”号游轮	100.00	已于2013年5月18日开始首航

8. 工程物资

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
专用材料	322,653.05	57,425,651.15	55,731,933.34	2,016,370.86

合 计	322,653.05	57,425,651.15	55,731,933.34	2,016,370.86
-----	------------	---------------	---------------	--------------

#### 9. 无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	98,100.00	135,530.00		233,630.00
管理软件	98,100.00	135,530.00		233,630.00
2) 累计摊销小计	14,715.00	51,066.67		65,781.67
管理软件	14,715.00	51,066.67		65,781.67
3) 账面净值小计	83,385.00			167,848.33
管理软件	83,385.00			167,848.33
4) 减值准备小计				
管理软件				
5) 账面价值合计	83,385.00			167,848.33
管理软件	83,385.00			167,848.33

本期摊销额 51,066.67 元。

#### 10. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
装修费		592,976.70	77,620.62		515,356.08	
合 计		592,976.70	77,620.62		515,356.08	

#### 11. 递延所得税资产、递延所得税负债

##### (1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
资产减值准备	211,174.49	87,901.20
合 计	211,174.49	87,901.20

##### (2) 可抵扣差异项目明细

可抵扣差异项目	金额
坏账准备	1,407,829.96
小 计	1,407,829.96

## 12. 资产减值准备明细

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转回	转销	
坏账准备	585,954.19	825,681.80			1,411,635.99
合 计	585,954.19	825,681.80			1,411,635.99

## 13. 短期借款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押和保证借款	50,000,000.00	
合 计	50,000,000.00	

### (2) 其他说明

本期公司以“世纪天子”、“世纪辉煌”两艘游轮作为抵押，同时由彭建虎作为保证人，从重庆三峡银行股份有限公司解放碑支行取得 50,000,000.00 元短期借款。

## 14. 应付账款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付货款	31,393,148.72	5,078,663.76
合 计	31,393,148.72	5,078,663.76

(2) 期末无应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

(3) 期末无账龄超过 1 年的大额应付款项。

## 15. 预收款项

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

预收团款	3,985,684.98	890,785.43
合 计	3,985,684.98	890,785.43

(2) 期末无预收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

(3) 期末无账龄超过 1 年的大额预收款项。

## 16. 应付职工薪酬

### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	100,900.51	50,982,566.66	50,869,901.99	213,565.18
职工福利费		1,615,016.41	1,615,016.41	
社会保险费	228.67	7,210,733.93	7,201,249.80	9,712.80
其中：医疗保险费		1,752,298.13	1,752,298.13	
基本养老保险费	228.67	4,721,407.18	4,711,923.05	9,712.80
失业保险费		402,698.54	402,698.54	
工伤保险费		184,617.59	184,617.59	
生育保险费		149,712.49	149,712.49	
住房公积金		1,269,382.00	1,269,382.00	
辞退福利				
合 计	101,129.18	61,077,699.00	60,955,550.20	223,277.98

应付职工薪酬期末数中无拖欠性质的款项。

(2) 应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

期末工资余额已经在 2014 年 1 月内发放完毕。

## 17. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,541,188.14	
营业税	294,804.00	354,515.74
企业所得税	1,086,352.21	4,301,069.53
代扣代缴个人所得税	85,778.66	44,726.44

城市维护建设税	128,519.45	24,816.12
车船使用税	201,662.50	
教育费附加	55,079.75	10,635.44
地方教育附加	36,719.84	7,090.32
合 计	3,430,104.55	4,742,853.59

## 18. 其他应付款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	9,347,842.97	4,132,977.39
应付暂收款		16,451.60
其他	2,517,518.45	504,197.49
合 计	11,865,361.42	4,653,626.48

(2) 期末无应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

(3) 期末无账龄超过 1 年的大额其他应付款。

(4) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
门市经营责任金	1,970,000.00	国旅公司各门市经营责任金
江苏海陆科技股份有限公司	818,156.00	工程类保证金
江苏远洋东泽电缆股份有限公司	493,746.84	工程类保证金
苏州科逸住宅设备股份有限公司	485,673.80	工程类保证金
小 计	3,767,576.64	

## 19. 股本

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份总数	59,500,000.00			59,500,000.00

## 20. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----

股本溢价	410,196,285.18			410,196,285.18
合 计	410,196,285.18			410,196,285.18

## 21. 专项储备

### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产储备		734,818.36	613,107.47	121,710.89
合 计		734,818.36	613,107.47	121,710.89

### (2) 其他说明

根据财企（2012）16号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》通知，公司从2013年10月开始计提安全生产储备。

## 22. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	19,442,188.85	492,559.12		19,934,747.97
合 计	19,442,188.85	492,559.12		19,934,747.97

## 23. 未分配利润

### (1) 明细情况

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	117,280,508.75	—
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		—
调整后期初未分配利润	117,280,508.75	—
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,047,698.01	—
减：提取法定盈余公积	492,559.12	10%
应付普通股股利	5,950,000.00	
期末未分配利润	115,885,647.64	—

### (2) 其他说明

根据公司2012年年度股东大会决议，以2012年12月31日的总股本5,950万股为基

数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），共计派送现金红利 595 万元（含税）。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	353,050,741.05	318,545,163.05
其他业务收入	45,230,267.47	32,792,120.53
营业成本	355,661,940.56	283,005,517.68

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分产品）

产品名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
游轮运营业务	179,849,351.39	174,722,836.28	163,159,441.08	124,739,705.37
旅行社业务	173,201,389.66	159,171,920.96	155,385,721.97	143,780,202.31
小 计	353,050,741.05	333,894,757.24	318,545,163.05	268,519,907.68

(3) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
VIKINGRIVER TOURS (CHINA) LTD (维京)	28,606,452.10	7.18
加拿大华景假期 Sinorama Holidays	27,675,332.00	6.95
广州广之旅国际旅行社股份有限公司	19,109,287.60	4.80
重庆快达国际旅行社有限公司	16,408,900.00	4.12
宜昌领航旅行社有限公司	12,500,800.00	3.14
小 计	104,300,771.70	26.19

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数	计缴标准
营业税	2,895,850.46	2,286,205.66	详见本财务报表附注税项之

城市维护建设税	516,227.83	160,034.41	说明
教育费附加	221,240.53	68,586.17	
地方教育附加	147,493.65	45,603.01	
合 计	3,780,812.47	2,560,429.25	

### 3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
工资	3,487,633.26	3,079,891.95
福利费	13,858.53	15,525.00
广告宣传费	4,214,637.77	2,686,521.84
折旧费	62,907.79	51,814.82
招待费	141,870.42	147,214.40
差旅费	1,930,384.51	2,250,869.38
服务费	439,469.31	113,325.08
通讯费	114,435.65	395,433.64
垃圾处置费	587,134.00	274,878.00
其他	985,763.91	938,128.36
合 计	11,978,095.15	9,953,602.47

### 4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
工资	8,374,675.33	4,846,166.07
社会保险费	5,238,659.13	4,678,492.40
折旧费	1,921,847.54	1,619,885.39
差旅费	1,011,641.26	750,638.49
物料消耗	372,657.59	700,795.26
汽车费	550,282.54	266,422.10
税费	661,344.18	405,621.67
福利费	271,178.95	382,516.15

中介服务费	1,604,530.17	695,000.00
其他	4,426,279.69	3,351,688.66
合 计	24,433,096.38	17,697,226.19

#### 5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	1,453,333.35	
减：利息收入	992,024.28	5,146,871.69
汇兑损失	570,377.62	88,046.61
减：汇兑收益		36,867.09
手续费及其他	64,551.19	90,108.96
合 计	1,096,237.88	-5,005,583.21

#### 6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	825,681.80	141,926.27
合 计	825,681.80	141,926.27

#### 7. 营业外收入

##### (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
政府补助	3,654,967.39	5,755,000.00	974,088.00
盘盈利得	658.62		658.62
罚没收入	43,632.18	22,121.00	43,632.18
违约金收入	2,000,000.00		2,000,000.00
其他	143,148.53	176,413.78	143,148.53
合 计	5,842,406.72	5,953,534.78	3,161,527.33

##### (2) 政府补助明细

补助项目	本期数	上年同期数	与资产相关/	说明
------	-----	-------	--------	----

			与收益相关	
增值税返还	2,680,879.39		与收益相关	[注 1]
旅游补贴款	471,088.00		与收益相关	[注 2]
2013 邮船奖励	403,000.00		与收益相关	[注 3]
重庆市著名商标补贴款	100,000.00		与收益相关	[注 4]
旅游发展扶持基金		355,000.00		
旅游结构资金		5,400,000.00		
小 计	3,654,967.39	5,755,000.00		

[注 1]：根据渝财税（2013）109 号《重庆市财政局关于航运业发展财政扶持政策的通知》，自 2013 年 8 月 1 日起至 2017 年底，对通过重庆航运交易所交易平台完成航运及航运服务业缴纳的增值税地方留成部分给予补助。本期公司申请享受财政扶持补助款 2,680,879.39 元，已经重庆市南岸区国家税务局审核确认。

[注 2]：重庆橘城旅投支付补贴款。

[注 3]：重庆旅游营销中心 2013 邮船奖励。

[注 4]：根据《关于印发南岸区商标发展奖励补助办法的通知》，对重庆市著名商标企业奖励 100,000.00 元。

### (3) 其他说明

2013 年 2 月 5 号，公司与熊国辉签订资产转让合同，约定将公司自有的“世纪之星”船舶及附属设施产权转让给熊国辉。合同约定转让总价款为 18,000,000.00 元，在协议签署后的五个工作日内，熊国辉向公司支付 2,000,000.00 元，作为合同不可撤销定金，其余款项在 2013 年 11 月 30 日前支付。熊国辉不按协议约定付款逾期超过一个月时，公司有权解除合同，已收定金不再退还。截至 2013 年 12 月 31 日，熊国辉仍未按约定支付 16,000,000.00 元余款。2014 年 1 月 2 日，公司向熊国辉发出关于解除《资产转让合同》的函，通知合同解除事宜。2014 年 3 月 3 日，公司对该《资产转让合同》解除事宜进行了公告。

## 8. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		12,878.77	
其中：固定资产处置损失		12,878.77	

罚款支出	4,804.00		4,804.00
赔偿支出		920,000.00	
其他	3,668.80	17,490.42	3,668.80
合计	8,472.80	950,369.19	8,472.80

#### 9. 所得税费用

项目	本期数	上年同期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,414,653.48	7,818,155.17
递延所得税调整	-123,273.29	-21,297.01
合计	1,291,380.19	7,796,858.16

#### 10. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

##### (1) 基本每股收益的计算过程

项目	序号	2013 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	5,047,698.01
非经常性损益	B	2,680,096.35
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	2,367,601.66
期初股份总数	D	59,500,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	59,500,000.00

基本每股收益	M=A/L	0.08
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	0.04

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

### (三) 合并现金流量表项目注释

#### 1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
收到利息	992,024.28
收到代兑外币	1,282,844.65
收到定金	2,000,000.00
收税务局退回以前年度所得税	2,726,047.50
收到保证金	3,062,471.98
收到往来款	9,800,000.00
其他	2,861,965.74
总计	22,725,354.15

#### 2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
支付平台、门户开发费	468,000.00
支付汇兑差额	567,078.99
支付维修费	949,975.22
支付差旅费	2,916,199.07
支付中介费	1,600,000.00
支付广告费	4,214,637.77
退保证金	3,770,728.62
支付往来款	12,800,000.00
其他	4,615,546.05
合 计	31,902,165.72

### 3. 现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	5,047,698.01	40,190,472.36
加: 资产减值准备	825,681.80	141,926.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,624,877.53	21,953,989.05
无形资产摊销	51,066.67	14,715.00
长期待摊费用摊销	77,620.62	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		12,878.77
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,453,333.35	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-123,273.29	-21,297.01
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-94,556,131.15	-858,209.32
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	26,840,339.40	-49,046,557.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	24,568,617.35	-1,824,281.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额	809,830.29	10,563,636.19
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	83,444,949.00	127,561,574.92
减: 现金的期初余额	127,561,574.92	300,555,188.09

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-44,116,625.92	-172,993,613.17

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	83,444,949.00	127,561,574.92
其中：库存现金	90,117.75	71,638.60
可随时用于支付的银行存款	83,354,831.25	127,489,936.32
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	83,444,949.00	127,561,574.92

(3) 现金流量表补充资料的说明

期末其他货币资金 1,600,000.00 元，系按重庆市旅游行政管理部门要求存入的保证金，使用受到限制，不作为现金及现金等价物。

## 六、关联方及关联交易

### (一) 关联方情况

#### 1. 本公司的控股股东情况

自然人股东	与公司关系
彭建虎	控股股东

#### 2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

#### 3. 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
彭建虎	本公司	50,000,000.00	2013.6.28	2014.6.28	否

### (二) 关键管理人员薪酬

2013 年度和 2012 年度，本公司关键管理人员报酬总额分别为 155.72 万元和 165.40 万元。

## 七、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

## 八、承诺事项

### 重大承诺事项

2012年1月3日，公司与加拿大华景假期（Vacances Sinorama）（以下简称华景）签订《销售及市场营销协议》，协议约定：在2013年3月1日至2013年11月30日、2014年3月1日至2014年11月30日及2015年3月1日至2015年11月30日，公司将“世纪钻石”号豪华游轮所有264个舱位的客票销售权独家出售给华景。2013年至2015年每一期间的运营天数为266天，若实际航行天数低于约定的天数则按约定天数计算。华景在协议期限的3年内为购买游轮所有的客舱位需要向本公司支付的价格分别是：2013年为人民币443元/每天每个舱位、2014年为人民币465元/每天每个舱位、2015年为人民币488元/每天每个舱位。

## 九、资产负债表日后事项

### 资产负债表日后利润分配情况说明

2014年4月27日，公司第三届董事会第十一次会议审议通过以下议案：以2013年末公司总股本59,500,000股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1元（含税），共计分配现金股利人民币5,950,000.00元（含税），分配后剩余未分配利润108,113,179.63元转入下一年度；同时以资本公积金向全体股东每10股转增1股，转增后，公司资本公积金由409,188,921.25元减少为403,238,921.25元。上述利润分配方案实施后，公司总股本由59,500,000股增加至65,450,000股。上述利润分配方案将提交公司2013年年度股东大会审议批准。

## 十、其他重要事项

### 募集资金项目进展情况

公司2011年2月募集资金总额450,000,000.00元，扣除承销费和保荐费人民币38,000,000.00元，另扣除其他相关发行费用人民币12,269,600.00元，实际募集资金净额为399,730,400.00元。根据公司《首次公开发行股票招股说明书》披露的募集资金用途，募集资金净额中176,190,000.00元用于“世纪神话号游轮建造项目”和“世纪传奇号游轮

建造项目”，其余 223,540,400.00 元为超募资金。

截至 2013 年 12 月 31 日，“世纪神话号游轮建造项目”和“世纪传奇号游轮建造项目”累计投入募集资金 24,346.01 万元；“世纪神话号游轮”已于 2013 年 3 月 19 日实现首航；“世纪传奇号游轮”已于 2013 年 5 月 18 日实现首航。

## 十一、母公司财务报表项目注释

### (一) 母公司资产负债表项目注释

#### 1. 应收账款

##### (1) 明细情况

##### 1) 类别明细情况

种 类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备				
账龄分析法组合	6,856,975.01	55.60	584,897.50	8.53
关联方往来组合	5,475,113.62	44.40		
小 计	12,332,088.63	100.00	584,897.50	4.74
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备				
合 计	12,332,088.63	100.00	584,897.50	4.74

(续上表)

种 类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备				
账龄分析法组合	8,736,975.01	39.69	150,152.58	1.72
关联方往来组合	13,274,757.86	60.31		
小 计	22,011,732.87	100.00	150,152.58	0.68
单项金额虽不重大但				

单项计提坏账准备				
合 计	22,011,732.87	100.00	150,152.58	0.68

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,120,000.00	16.33	11,200.00	8,039,388.00	92.02	80,393.88
1-2 年	5,736,975.01	83.67	573,697.50	697,587.01	7.98	69,758.70
小 计	6,856,975.01	100.00	584,897.50	8,736,975.01	100.00	150,152.58

3) 组合中, 采用关联方往来组合计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
重庆新世纪国际旅行社有限公司	5,475,113.62			合并报表范围内的全资子公司
小 计	5,475,113.62			

(2) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
Nicko Tours (尼科)	非关联方	5,736,975.01	1-2 年	46.52
重庆新世纪国际旅行社有限公司	全资子公司	5,475,113.62	1 年以内	44.40
厦门港务国际邮轮发展有限公司	非关联方	1,120,000.00	1 年以内	9.08
小 计		12,332,088.63		100.00

(3) 其他应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)
重庆新世纪国际旅行社有限公司	全资子公司	5,475,113.62	44.40
小 计		5,475,113.62	44.40

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数
-----	-----

	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备				
账龄分析法组合	1,160,559.59	4.71	413,435.05	35.62
保证金组合	1,351,778.62	5.49		
关联方往来组合	19,424,588.25	78.91		
无风险组合	2,680,879.39	10.89		
小 计	24,617,805.85	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备				
合 计	24,617,805.85	100.00	413,435.05	1.68

(续上表)

种 类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备				
账龄分析法组合	772,609.10	9.05	312,342.12	40.43
保证金组合				
关联方组合	7,764,543.75	90.95		
小 计	8,537,152.85	100.00	312,342.12	3.66
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备				
合 计	8,537,152.85	100.00	312,342.12	3.66

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	638,204.59	54.99	6,382.05	301,036.60	38.96	3,010.37
1-2 年	67,000.00	5.77	6,700.00	82,600.00	10.69	8,260.00

2-3 年	82,600.00	7.12	41,300.00	38,517.50	4.99	19,258.75
3-4 年	25,300.00	2.18	20,240.00	43,210.00	5.59	34,568.00
4-5 年	43,210.00	3.72	34,568.00	300,000.00	38.83	240,000.00
5 年以上	304,245.00	26.22	304,245.00	7,245.00	0.94	7,245.00
小 计	1,160,559.59	100.00	413,435.05	772,609.10	100.00	312,342.12

3) 组合中, 采用保证金组合计提坏账准备的其他应收款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
航交所保证金	1,351,778.62			保证金组合不计提坏账准备
小 计	1,351,778.62			

4) 组合中, 采用关联方往来组合计提坏账准备的其他应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
重庆新世纪国际旅行社有限公司	1,085,798.28			合并报表范围内的全资子公司
重庆御辉地产开发有限公司	18,338,789.97			合并报表范围内的全资子公司
小 计	19,424,588.25			

5) 组合中, 采用无风险组合计提坏账准备的其他应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收增值税返还	2,680,879.39			扶持补助款, 不计提坏账准备
小 计	2,680,879.39			

(2) 期末无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(3) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容
重庆御辉地产开发有限公司	全资子公司	18,338,789.97	1 年以内	74.49	往来款
航交所	非关联方	1,351,778.62	1 年以内	5.49	保证金
重庆新世纪国际旅行社有限公司	全资子公司	1,085,798.28	1 年以内	4.41	往来款
龙崇云	非关联方	91,140.00	1 年以内	0.37	往来款
杨萍	非关联方	80,000.00	1 年以内	0.33	往来款

小 计		20,947,506.87		85.09	
-----	--	---------------	--	-------	--

(4) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例(%)
重庆新世纪国际旅行社有限公司	全资子公司	1,085,798.28	
重庆御辉地产开发有限公司	全资子公司	18,338,789.97	
小 计		19,424,588.25	

(5) 按应收金额确认的政府补助

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	账龄	预计收取的时间、金额及依据
重庆市财政局	增值税返还	2,680,879.39	1年以内	公司预计将于2014年5月取得增值税税后返还2,680,879.39元。
小 计		2,680,879.39		

3. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	投资成本	期初数	增减变动	期末数
重庆新世纪国际旅行社有限公司	成本法	1,992,636.07	1,992,636.07		1,992,636.07
重庆御辉地产开发有限公司	成本法	100,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00
合 计		101,992,636.07	51,992,636.07	50,000,000.00	101,992,636.07

(续上表)

被投资单位	持股比例(%)	表决权比例(%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
重庆新世纪国际旅行社有限公司	100.00	100.00				
重庆御辉地产开发有限公司	100.00	100.00				
合 计						

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

主营业务收入	179,849,351.39	163,159,441.08
其他业务收入	45,230,267.47	32,792,120.53
营业成本	196,490,019.60	139,225,315.37

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分产品）

产品名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
游轮运行业务	179,849,351.39	174,722,836.28	163,159,441.08	124,739,705.37
小 计	179,849,351.39	174,722,836.28	163,159,441.08	124,739,705.37

(5) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
重庆新世纪国际旅行社有限公司	151,322,360.44	84.14
VIKINGRIVER TOURS (CHINA) LTD (维京)	28,526,990.95	15.86
小 计	179,849,351.39	100.00

(三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,925,591.18	39,825,465.00
加: 资产减值准备	535,837.85	124,871.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,417,646.56	21,866,536.02
无形资产摊销	1,035.00	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		10,898.77
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,453,333.35	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-80,375.67	-18,730.73

递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-3,490,740.71	-424,097.36
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,294,587.43	-19,881,340.14
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	18,065,717.68	1,035,097.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	49,533,457.81	42,538,700.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	60,398,147.31	105,463,593.45
减: 现金的期初余额	105,463,593.45	292,898,995.91
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-45,065,446.14	-187,435,402.46

## 十二、其他补充资料

### (一) 非经常性损益

#### 非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分		
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	974,088.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		

委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,178,966.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	3,153,054.53	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	472,958.18	
少数股东权益影响额(税后)		
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	2,680,096.35	

## （二）净资产收益率及每股收益

### 1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.83	0.08	0.08

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.39	0.04	0.04
-------------------------	------	------	------

## 2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	5,047,698.01
非经常性损益	B	2,680,096.35
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	2,367,601.66
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	606,418,982.78
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	5,950,000.00
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	7
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K$	605,471,998.45
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	0.83%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	0.39%

### (三) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
货币资金	85,044,949.00	129,161,574.92	-34.16%	主要系公司打造世纪神话、世纪传奇号两艘游轮支出所致。
应收账款	25,771,894.60	17,213,142.51	49.72%	主要系对各旅行社应收账款增加所致。
其他应收款	5,725,706.02	43,351,060.40	-86.79%	御辉公司支付的土地出让金由其他应收款转入开发成本所致。
存货	105,690,777.40	11,134,646.25	8.49	御辉地产公司开发费用增加所致
固定资产	475,151,396.20	185,539,737.76	1.56	主要系公司世纪神话、世纪传奇号两艘游轮完工转固所致。
在建工程		228,465,743.32	-100.00%	主要系公司世纪神话、世纪传奇号两艘游轮完工转固所致。
短期借款	50,000,000.00		100.00%	主要系本年新取得借款所致。

应付账款	31,393,148.72	5,078,663.76	5.18	主要系建造世纪神话、世纪传奇两艘游轮及其完工后日常经营类付款增加所致。
预收账款	3,985,684.98	890,785.43	3.47	主要系预收订金增加所致。
其他应付款	11,865,361.42	4,653,626.48	1.55	主要系工程类保证金增加所致。
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业税金及附加	3,780,812.47	2,560,429.25	47.66%	主要系其他业务收入的增加所致。
财务费用	1,096,237.88	-5,005,583.21	-1.22	募集资金支出导致存款利息收入减少。
营业外支出	8,472.80	950,369.19	-99.11%	主要系赔偿支出减少所致。
所得税费用	1,291,380.19	7,796,858.16	-83.44%	主要系利润总额的减少所致。

重庆新世纪游轮股份有限公司

二〇一四年四月二十七日