

证券代码：002607

证券简称：亚夏汽车

公告编号：2012-036

芜湖亚夏汽车股份有限公司 关于购置项目用地的进展性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、购买土地基本情况

芜湖亚夏汽车股份有限公司（以下简称“公司”）于2012年6月17日召开的第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司及其全资子公司拟在芜湖市购置项目用地的议案》，公司已于2012年6月19在巨潮资讯网发布了2012-031号《关于公司及其全资子公司在芜湖市购置项目用地的公告》。

二、土地竞买进展情况

经董事会批准，公司先后参加了芜湖市国土资源局以挂牌或竞拍方式出让的1205、1207、1213号地块国有土地使用权的竞买活动，并成功获得该三宗地块。就1205号、1207号地块，公司与芜湖市国土资源局分别签署了《挂牌成交确认书》，就1213号地块，公司与芜湖市国土资源局签署了《拍卖成交确认书》，该三个地块的占地面积为：12,556.36平方米、14,013.67平方米、12,374.20平方米。成交价格分别为：2,480万元、2,710万元、3,640万元。

近日，公司就1205号、1207号地块分别与芜湖市国土资源局签署了编号为芜湖340200出让【2012】05号、340200出让【2012】07号的《国有建设用地使用权出让合同》。

三、合同主要内容

（一）340200出让【2012】05号的《国有建设用地使用权出让合同》

1、合同签署方：

出让方：芜湖市国土资源局

受让方：芜湖亚夏汽车股份有限公司

2、转让标的：位于芜湖市鸠江区东至经一路、西至弋江北路、南至弋江北路汽车园11号店、北至规划水系。

3、宗地用途及出让年限：汽车4S店（标准店）用地，土地出让年限40年，土地面

积约为 12,556.36 平方米（18.83 亩）。

4、出让价款：该宗地国有建设用地土地使用权出让价款为人民币 2,480 万元。

5、合同自双方签订之日起生效。

（二）340200 出让【2012】07 号的《国有建设用地使用权出让合同》

1、合同签署方：

出让方：芜湖市国土资源局

受让方：芜湖亚夏汽车股份有限公司

2、转让标的：位于芜湖市鸠江区东至经一路、西至弋江北路、南至水系、北至弋江北路汽车园 6 号店。

3、宗地用途及出让年限：商业用地（汽车 4S 店），宗地编号 1207 号，土地出让年限 40 年，土地面积约为 14,013.67 平方米（21.02 亩）。

4、出让价款：该宗地国有建设用地土地使用权出让价款为人民币 2,710 万元。

5、合同自双方签订之日起生效。

四、截至公告披露之日，1213 号地块还未签署国有建设用地使用权出让合同，对其后续进展情况，公司将及时履行信息披露义务。

五、备查文件

1、芜湖 340200 出让【2012】05 号国有建设用地使用权出让合同；

2、芜湖 340200 出让【2012】07 号国有建设用地使用权出让合同。

特此公告。

芜湖亚夏汽车股份有限公司董事会

二〇一二年六月二十八日