

证券代码：002631

证券简称：德尔家居

公告编号：2012-01

德尔国际家居股份有限公司 关于签订重大协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本协议为意向性协议，具体采购量和采购金额视需方具体采购订单量为准，具有不确定性。敬请投资者注意风险。

一、协议签署概况

2012年1月9日，德尔国际家居股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）与万科企业股份有限公司（以下简称“万科”或“甲方”）签订了《2011-2012年度CD级标准装修强化复合地板集中采购协议》。

二、交易对手方介绍

1、万科企业股份有限公司基本情况

法定代表人：王石

注册资本：1,099,521.02 万元

经营范围：兴办实业(具体项目另行申报)；国内商业；物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；进出口业务(按深经发审证字第113号外贸企业审定证书规定办理)；房地产开发。

注册地：中国深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心

万科与公司不存在关联关系。

2、2011年度公司与万科及其子公司强化复合地板交易导致的营业收入为863.12万元，占公司强化复合地板营业收入的比例为2.00%（未经审计）。

3、万科于1991年1月29日在深圳证券交易所上市，其2008年、2009年、

2010 年营业收入分别为 409.92 亿元、488.81 亿元、507.14 亿元，归属于上市公司股东的净利润分别为 40.33 亿元、53.30 亿元、72.83 亿元，实现结算面积分别为 451.4 万平方米、605.2 万平方米、452.1 万平方米，经营状况良好，履约能力较强。

三、协议的主要内容

1、万科代表需方（指万科及其直接或间接控股、参股的各房地产公司）通过对供应商的筛选，确定乙方为万科 CD 级标准装修强化复合地板供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择乙方的产品。

2、协议有效期：自双方签署之日起至 2012 年 11 月 30 日。

3、产品价格：根据甲方项目所选择产品具体型号确定，价格包括甲方工地到货价，还包括原材料、设计、制作、运费、包装、施工水电费、施工措施费、税金、管理费、检验费、成品费、货到工地负责堆放至甲方指定地点、安装、检测、配合交付等所有费用以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训等费用。协议期内不进行价格调整。

4、供货地点：①深圳区域：深圳、广州、东莞、佛山、中山、珠海、厦门、长沙、福州、海口等需方指定的地点；②上海区域：上海、南京、无锡、南昌、苏州、镇江、杭州、宁波、合肥等需方指定的地点；③北京区域：北京、天津、沈阳、大连、长春、鞍山、青岛等需方指定的地点；④其它地区：成都、武汉、重庆、西安等需方指定的地点。

5、货款支付方式：①预付款：无预付款；②到货款：每批货品运到指定地点，需方验收完成，付款文件齐全后 30 个工作日内支付至该批货款的 70%；③进度款：每月根据当月的施工进度支付一次，在完成当月施工进度的前提下，供方须提供齐全的付款资料，需方收到齐全的付款资料之后 30 日内支付至当月施工量的 85%；④竣工验收款：项目竣工验收并办理完结算手续后，供方须提供付款资料，需方于收到齐全的付款资料之后于 45 个工作日内支付至供方结算总价 100% 的货款；⑤样板房单独订单和结算，供货完成由供方提供付款资料，需方在样板间开放后 60 天内完成全款支付。

四、协议对上市公司的影响

本协议将对公司业务尤其是精装修工程业务开拓有积极作用, 对公司本年度经营和财务状况影响将视需方采购订单量而定。

本协议的签订及履约不会影响公司业务独立性。

五、协议风险提示

1、本协议为意向性协议, 是原则性、框架性规定, 具体采购量和采购金额视需方采购订单量为准, 具有不确定性。

2、本协议所涉及的业务为精装修工程客户业务, 存在房地产行业波动、政策调控等风险。目前, 国家对房地产行业的调控政策可能对房地产开发企业的开发规模形成一定的影响, 并对本协议的履约金额带来一定的不确定性。

3、如全面履行该协议, 公司应收账款将有相应增长, 可能存在应收账款回收风险。

六、其他相关说明

备查文件: 公司与万科签订的《2011-2012 年度 CD 级标准装修强化复合地板集中采购协议》。

特此公告!

德尔国际家居股份有限公司董事会

二〇一二年一月十日