

烟台万润精细化工股份有限公司

关于取得国有土地使用证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

烟台万润精细化工股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2012年4月20日第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于使用部分超募资金购买土地使用权与投入土地基础项目建设前期工作的议案》，同意公司使用超募资金不超过3,500万元购买土地使用权与投入土地基础项目建设前期工作。

根据上述决议，公司近期中标并于2012年8月6日取得烟台市人民政府颁发的国有土地使用证。

一、购买土地情况概述

购买土地概况	概况信息
坐落	烟台开发区C-9小区
使用权面积	77,804.20平方米
终止日期	2062年6月6日
地类(用途)	工业用地
使用权类型	出让
土地使用证编号	烟国用(2012)第50132号
土地使用权出让价款	22,640,000.00元人民币
每平方米出让价款	290.98元人民币每平方米

本次购买土地没有构成关联交易。

二、土地出让人信息

出让入	烟台市国土资源局
-----	----------

通讯地址	烟台市莱山区新苑陆7号
邮政编码	264000

四、土地使用权出让涉及信息

本次土地使用权出让价款为人民币 2264 万元，在土地出让合同签订起 60 日之内，公司一次性付清全款。公司于 2012 年 7 月 17 日与烟台市国土资源局签订土地使用权出让合同，并付清全款。

五、本次购买土地的意义

公司本次在保证募投项目资金需求的前提下购买土地，从一定程度上满足了公司未来扩大生产经营规模所带来的土地使用需求；同时为公司所储备项目预留储备土地，以应对工业用地的日益紧缺；并从一定程度上保障了公司未来发展，对公司长远发展战略起到稳固作用。

六、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

《国有土地使用证》

特此公告。

烟台万润精细化工股份有限公司

董事会

2012 年 08 月 07 日