

仁东控股股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司：仁东控股股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：仁东控股

股票代码：002647

信息披露义务人：京基集团有限公司

住所及通讯地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元

信息披露义务人之一致行动人：深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）

住所及通讯地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5026 号京基一百大厦 B 座 14 层 1405

股份变动性质：减少

签署日期：二〇二〇年十二月十五日



信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关的法律、法规编写本报告。

二、信息披露义务人及其一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准。其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在仁东控股公司拥有权益的股份变动情况；

截至本报告书签署日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在仁东控股公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、完整性和准确性承担个别和连带的法律责任。

目 录

信息披露义务人声明.....	1
第一节 释 义.....	3
第二节 信息披露义务人介绍.....	4
第三节 权益变动目的.....	7
第四节 权益变动方式.....	8
第五节 前 6 个月内买卖上市公司股票的情况.....	9
第六节 其他重大事项.....	10
第七节 信息披露义务人声明.....	11
第八节 备查文件.....	12
附表一 简式权益变动报告书.....	13

第一节 释 义

本报告中，除非文义另有所指，下列简称具有如下特定意义：

信息披露义务人、转让方	指	京基集团有限公司
信息披露义务人之一致行动人		深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）
上市公司	指	仁东控股股份有限公司
本次权益变动	指	信息披露义务人本次减持上市公司 2.11253%股份。
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
本报告书	指	信息披露义务人签署的《仁东控股股份有限公司简式权益变动报告书》
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人及其一致行动人基本情况

1、京基集团有限公司基本情况

公司名称	京基集团有限公司
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元
法定代表人	陈华
注册资本	10,000 万元
企业社会信用代码	91440300279381452A
企业类型	有限责任公司
经营范围	一般经营项目是：投资兴办高科技工业、房地产、旅游、餐饮、能源、储运等实业（具体项目另行申报；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；自有物业租赁；物业管理（凭物业管理资质证书经营）；会所管理及咨询；高新科技建筑材料的技术开发，各类经济信息咨询（不含限制项目）；游艇租赁；从事广告业务；酒店管理、餐饮管理；日用百货、副食的内部零售及相关配套服务；会议服务（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；健身服务；电子商务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：棋牌、茶艺、游泳池、健身房、保健、按摩、足浴；附属商务中心、商场；美容美发、桑拿；机动车辆停放服务；旅业、住宿；咖啡厅、咖啡制售；酒吧、KTV、公共浴室；销售烟酒、饮料；中西餐制售；餐饮服务。
成立时间	1997 年 9 月 16 日
营业期限	1997 年 9 月 16 日至长期
股东	陈华、陈辉
住所	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元
邮政编码	518001
联系电话	0755-25569008

2、深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）基本情况

公司名称	深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）
注册地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 5026 号京基一百大厦 B 座 14 层 1405
执行事务合伙人	陈家贤
注册资本	1,000 万元
企业社会信用代码	91440300MA5DPMK523
企业类型	有限合伙
经营范围	一般经营项目是：投资策划、企业管理咨询、企业信息咨询、经济信息咨询、商务信息咨询；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
成立时间	2016 年 11 月 24 日
营业期限	1997 年 9 月 16 日至长期
股东	陈家荣、陈家贤

3、信息披露义务人及其一致行动人之间的关系说明

深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）合伙人陈家荣和陈家贤系京基集团有限公司股东陈华之儿子和女儿。深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）与京基集团有限公司构成一致行动人。

二、信息披露义务人董事及其主要负责人情况

姓名	性别	国籍	职务	证件号码	长期居住地	其他国家或地区居留权
陈华	男	中国	董事长	440*****221X	深圳	香港
陈辉	男	中国	董事	440*****2215	深圳	香港
王东河	男	中国	副董事长	440*****3619	深圳	无
熊伟	男	中国	董事	430*****1516	深圳	无
易文谦	男	中国	董事	441*****2116	深圳	无
袁春鸿	女	中国	监事	360*****5000	深圳	无
周磊	男	中国	总裁	320*****2514	深圳	香港

三、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或者超过该公司已发行股份 5%的简要情况

序号	公司全称	证券简称	股票代码	上市交易所	控制股份比例	是否为控股股东	经营范围
1	深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农	000048	深交所	71.62%	是	养殖鸡、鸡苗、禽蛋、生产制造肉制品、饮料、鸡场设备、自酿啤酒、兴办实业(具体项目另行申报); 非银行金融业(以主管部门审批为准); 国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 在合法取得的土地上从事房地产开发经营; 货物及技术进出口; 房屋租赁。
2	阳光新业地产股份有限公司	阳光股份	000608	深交所	29.97%	是	房地产开发经营(取得资质证书后方可在其资质等级许可的范围内从事房地产开发经营活动); 装修装饰工程(取得资质证书、安全生产许可证后方可在其资质等级许可的范围内从事工程活动); 自有商品房的租赁; 房地产开发的法律、法规 and 政策的咨询服务; 商业管理服务。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

本次权益变动系信息披露义务人基于自身资金需求而做出的安排。

二、信息披露义务人及其一致行动人是否有意在未来 12 个月内增加或继续减少其在上市公司中拥有权益的股份

信息披露义务人及其一致行动人尚未有其他明确计划、协议或安排在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份，若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人将按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动方式

本次权益变动方式为深圳证券交易所集中竞价交易方式，具体情况如下：

信息披露义务人	减持方式	减持日期	减持均价（元/股）	减持数量（股）	占公司总股本比例
京基集团有限公司	集中竞价	2020.04.13- 2020.11.03	40.45	1,272,100	0.22719%
京基集团有限公司	集中竞价	2020.12.15	15.14	10,556,700	1.88534%
合计				11,828,800	2.11253%

二、本次权益变动完成前后持股情况

本次权益变动前后，信息披露义务人及其一致行动人在上市公司中权益的股份数量如下：

股东名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	持股数（股）	持股比例	持股数（股）	持股比例
京基集团有限公司	39,713,080	7.09%	27,884,280	4.9799%
深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）	112,482	0.02%	112,482	0.02%
合计	39,825,562	7.11%	27,996,762	4.9999%

三、信息披露义务人权益限制情况

截止本报告书签署日，本次权益变动所涉股份不存在质押、查封或冻结等权利限制情况。

第五节 前 6 个月内买卖上市公司股票的情况

除上述第四节已披露的信息外，在签署本报告书之日前 6 个月内，信息披露义务人及其一致行动人不存在其他通过证券交易所的交易系统买卖上市公司股份的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，除前述披露事项外，信息披露义务人及其一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的其他重大事项，也不存在依照中国证监会和深圳证券交易所规定应披露而未披露的其他信息。

第七节 信息披露义务人声明

信息披露义务人及其一致行动人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（签章）：京基集团有限公司



2020年12月15日

信息披露义务人之一致行动人（签章）：深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）



2020年12月15日

第八节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人的营业执照；
- 2、信息披露义务人之一致行动人营业执照；
- 3、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件。

二、备查文件置备地点

本报告书全文及上述备查文件备置于上市公司所在地，供投资者查阅。

附表一 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	仁东控股股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市
股票简称	仁东控股	股票代码	002647
信息披露义务人名称	京基集团有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 6901-02A 单元
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变, 但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐ 一致行动人: 深圳市京基互金科技产业合伙企业 (有限合伙)
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ (请注明)		
信息披露义务人及其一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>A 股无限售普通股</u> 持股数量: <u>39,825,562</u> 持股比例: <u>7.11%</u>		
本次权益变动后, 信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>A 股无限售普通股</u> 变动数量: <u>27,996,762</u> 变动比例: <u>4.99999%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒ 信息披露义务人尚未有明确计划、协议或安排在未来 12 个月内增加其在上市公司中拥有权益的股份。若将来因信息披露义务人持有上市公司的权益发生变动, 信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求, 依法执行相关批准程序及履行信息披露义务。		

信息披露义务人 在此前 6 个月是 否在二级市场买 卖该上市公司股 票	是 ☒ 否 ☐
---	--

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

信息披露义务人（签章）：京基集团有限公司



2020 年 12 月 15 日

信息披露义务人之一致行动人（签章）：深圳市京基互金科技产业合伙企业（有限合伙）



2020 年 12 月 15 日