

股票简称：博彦科技

股票代码：002649

编号：2014-031

博彦科技股份有限公司

为发行公司债券提供土地及建筑物抵押担保的公告

公司及公司董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

博彦科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟发行不超过 4 亿元公司债券（以下简称“本次公司债券”），经公司第二届董事会第三次临时会议和 2013 年年度股东大会审议通过，股东大会同时授权董事会或董事会有效授权的董事长全权办理本次公司债券发行相关事宜。

为保障投资者权益，提高本次公司债券的信用评级，促成本次公司债券的顺利发行，本次公司债券拟采用资产抵押担保的增信方式，以公司所拥有的北京市海淀区中关村软件园二期（西扩）G-1 地块的博彦科技软件园研发中心项目用地土地使用权及其地上在建工程提供抵押担保。

资产抵押担保的抵押人为：博彦科技股份有限公司；债权受托管理人、抵押资产监管人为：华泰联合证券有限责任公司。

公司将通过法律上的适当手续将公司合法拥有的评估价值合计为 354,911,400.00 元的国有土地使用权及其地上在建工程抵押给债券受托管理人来进行抵押担保。担保资产具体情况如下：

项目	面积（m ² ）	账面净值（元）	评估净值（元）	权证编号
土地使用权	12679.00	204,288,507.92	354,911,400.00	京海国用（2012 出）第 00228 号
地上在建工程	40260.00			2013 规（海）建字 0030 号

抵押期限自本次公司债券获得中国证券监督管理委员会核准发行后办理抵押登记手续完成之日起计算，至本次债券清偿之日止；如公司提前清偿主债权，则抵押期限提前结束。

特此公告。

博彦科技股份有限公司董事会

2014 年 4 月 2 日