
股票简称：西部证券

股票代码：002673

编号：临 2012-040

西部证券股份有限公司关于拟在西安金融商务区购买 建设用地建设办公楼进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2012年12月20日，西部证券股份有限公司（以下简称“西部证券”或“公司”）与西安浐灞生态区管理委员会就公司拟在西安金融商务区购买建设用地建设办公楼事项签署了《西部证券股份有限公司总部项目入区协议书》。

一、交易概述

1、公司成立以来一直租赁陕西信托大厦作为总部办公用楼，随着公司发展和规模扩大，现有总部办公场所已不能满足需要。公司拟使用自有资金在位于西安浐灞生态区核心的西安金融商务区购买建设用地，用于办公楼建设。

2、公司第三届董事会第十三次会议、第三届监事会第九次会议与公司2012年第三次临时股东大会审议通过了《公司在西安金融商务区购买建设用地建设办公楼的提案》，相关事项已刊登于《证券时报》、

《中国证券报》与巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

二、本次签署的《西部证券股份有限公司总部项目入区协议书》 主要内容

1、项目位置范围及面积：项目选址在西安金融商务区东片区C-3-1地块，占地约22亩（以勘测成果表为准）。

2、双方权利义务：

（1）甲方（西安浐灞生态区管理委员会）承诺：根据《西安市人民政府关于支持西安金融商务区发展的实施意见》（市政发【2010】5号）的有关规定，项目享受西安金融商务区相关优惠政策。

（2）甲方负责协助乙方（西部证券股份有限公司）依法办理项目的建设相关手续，为项目顺利实施提供良好的周边环境。

（3）乙方承诺：项目建成后，乙方总部整体迁入西安金融商务区办公，工商、税务关系也同时迁入浐灞生态区（乙方按照国家和地方政府的有关法律法规积极协助办理税务关系的迁入手续）。同时乙方完成在浐灞生态区工商、税务关系注册登记之日起十年内，不能迁出西安金融商务区。

（4）乙方负责筹措项目建设资金，加快前期各项准备工作，按照约定承诺按时开工。项目建设方案必须符合浐灞生态区的总体规

划。

（5）在本协议签订30个工作日内，乙方应以转帐方式缴纳C-3-1地块西部证券股份有限公司总部项目履约保证金2000万元人民币；当项目用地进行招拍挂时，甲方将乙方预交的项目履约保证金自动冲抵乙方依法缴纳的土地竞买保证金，不足部分由乙方另行缴纳。

（6）乙方在项目建成，并将工商、税务关系迁入浐灞生态区，且在浐灞生态区正常营业后，可根据《西安市人民政府关于支持西安金融商务区发展的实施意见》（市政发【2010】5号）的有关规定，向浐灞生态区管委会提出项目用地财政支持的正式申请，管委会将在收到正式申请后30个工作日内给予财政补贴支持。

三、协议执行

本协议签署后，公司将根据约定与西安浐灞生态区管理委员会办理相关购置建设用地手续。

四、备查文件

- 1、西部证券股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议；
- 2、西部证券股份有限公司第三届监事会第九次会议决议；
- 3、西部证券股份有限公司关于拟在西安金融商务区购买建设用地建设办公楼的公告；

4、西部证券股份有限公司2012年第三次临时股东大会决议。

西部证券股份有限公司董事会

二〇一二年十二月二十日