

## 目 录

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 一、最近三年非经常性损益的鉴证报告····· | 第 1—2 页 |
| 二、最近三年非经常性损益明细表·····   | 第 3—4 页 |
| 三、最近三年非经常性损益明细表附注····· | 第 5—6 页 |

## 关于浙江美大实业股份有限公司 最近三年非经常性损益的鉴证报告

天健审〔2012〕121号

浙江美大实业股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的浙江美大实业股份有限公司（以下简称美大实业公司）管理层编制的最近三年非经常性损益明细表（2009—2011 年度）及其附注（以下简称非经常性损益明细表）。

### 一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供美大实业公司首次公开发行股票时使用，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为美大实业公司首次公开发行股票的必备文件，随同其他申报材料一起上报。

### 二、管理层的责任

美大实业公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定编制非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对美大实业公司管理层编制的上述明细表独立地提出鉴证结论。

#### 四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

#### 五、鉴证结论

我们认为，美大实业公司管理层编制的最近三年非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定，如实反映了美大实业公司最近三年非经常性损益情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

孙文军 孙文军印

中国注册会计师：

徐晋波 徐晋波印

二〇一二年一月十二日

最近三年非经常性损益明细表

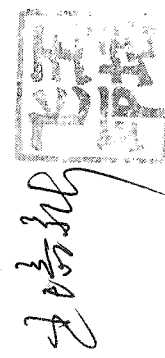
编制单位：浙江美大实业股份有限公司

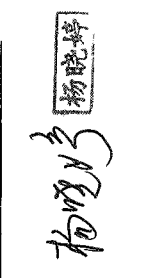
单位：人民币元

|                                                            | 2011 年度      | 2010 年度      | 2009 年度       |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分                                 | -15,232.10   |              | -251,992.69   |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免                                 |              |              |               |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外） | 6,632,560.65 | 1,724,455.50 | 5,192,900.00  |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费                                      |              | 1,137,470.00 | 1,379,920.00  |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益       |              |              |               |
| 非货币性资产交换损益                                                 |              |              |               |
| 委托他人投资或管理资产的损益                                             |              |              |               |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备                                |              |              |               |
| 债务重组损益                                                     |              |              |               |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等                                      |              |              |               |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益                                  |              |              |               |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益                                |              | 7,599,127.10 | 15,549,062.85 |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益                                      |              |              |               |

| 项目                                                                                      | 2011 年度      | 2010 年度        | 2009 年度       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 |              |                |               |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回                                                                     |              |                |               |
| 对外委托贷款取得的损益                                                                             |              |                |               |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益                                                        |              |                |               |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响                                                    |              | -20,383,006.59 |               |
| 受托经营取得的托管费收入                                                                            |              |                |               |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出                                                                      | 1,137,832.78 | -8,023.21      | 55,089.04     |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目                                                                       |              |                |               |
| 小 计                                                                                     | 7,755,161.33 | -9,929,977.20  | 21,924,979.20 |
| 减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）                                                                  | 1,586,276.73 | 519,239.69     | 956,387.45    |
| 少数股东损益                                                                                  |              |                |               |
| 归属于母公司股东的非经常性损益净额                                                                       | 6,171,884.60 | -10,449,216.89 | 20,968,591.75 |

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人： 杨晓婷

**浙江美大实业股份有限公司**  
**最近三年非经常性损益明细表附注**

金额单位：人民币元

**一、重大非经常性损益项目说明**

**（一）同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益**

**2009 年度**

公司于 2010 年 7 月同一控制下企业合并江苏美大电器有限公司和浙江美大节能电器销售有限公司，该等公司 2009 年度实现的净损益 15,549,062.85 元。

**2010 年度**

公司于 2010 年 7 月同一控制下企业合并江苏美大电器有限公司和浙江美大节能电器销售有限公司，该等公司期初至合并日实现的净损益 7,599,127.10 元。

**（二）计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费**

**2009 年度**

公司向关联方美大集团有限公司、浙江美大太阳能工业有限公司、夏志生和夏鼎收取的资金占用费 259,920.00 元，向非关联方浙江银都置业股份有限公司（现更名为浙江嘉善银都农商城经营管理股份有限公司）收取的资金占用费 1,120,000.00 元，合计 1,379,920.00 元。

**2010 年度**

公司向关联方美大集团有限公司、浙江美大太阳能工业有限公司、夏志生和夏鼎收取的资金占用费 151,620.00 元，向非关联方浙江银都置业股份有限公司（现更名为浙江嘉善银都农商城经营管理股份有限公司）收取的资金占用费 980,000.00 元，向非关联方海宁市和谐电源有限公司收取的资金占用费 5,850.00 元，共计 1,137,470.00 元。

**（三）根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响**

**2010 年度**

2010 年 7 月，公司之母公司美大集团有限公司的部分自然人股东向公司职工低价转让其持有的美大集团有限公司部分股权，转让价格与公允价值之间差额 20,383,006.59 元，根据股份支付事项规定一次性计入成本费用和资本公积，相应减少 2010 年当期损益 20,383,006.59 元。

二、根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

水利建设专项资金

| 项 目      | 2011 年度    | 2010 年度<br>[注 1] | 2009 年度<br>[注 2] | 原因                                                    |
|----------|------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| 水利建设专项资金 | 415,603.90 | 345,535.13       | 119,889.04       | 因其系国家规定之税费，且其金额与正常经营业务存在直接关系，且不具特殊和偶发性，因此将其界定为经常性损益项目 |

[注 1]：其中不包括浙江美大节能电器销售有限公司 2010 年 1-7 月水利建设专项资金 159,468.71 元。

[注 2]：其中不包括浙江美大节能电器销售有限公司 2009 年度水利建设专项资金 289,726.53 元。

