本报告依据中国资产评估准则编制

成都红旗连锁股份有限公司拟股权收购涉及的四川吉百兴食品有限公司股东全部权益的投资价值评估项目

资产评估报告

川天平评报字[2019]第0510号
（共1册，第1册）

四川天平资产评估事务所（普通合伙）

2019年12月19日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　录

声　　明 **1**

资产评估报告摘要 **3**

资产评估报告正文 **8**

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人 8

二、评估目的 11

三、评估对象和评估范围 11

四、价值类型 12

五、评估基准日 13

六、评估依据 13

七、评估方法 16

八、评估程序实施过程和情况 16

九、评估假设 27

十、评估结论 31

十一、特别事项说明 31

十二、资产评估报告使用限制说明 35

十三、资产评估报告日 36

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 36

资产评估报告附件 **37**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声　明

1. 本资产评估报告是依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

3. 资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

6. 资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

7. 评估对象涉及的资产由委托人和相关当事人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其所提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

8. 资产评估机构及执行本项目的资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

9. 资产评估专业人员业已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产进行了必要的现场调查；业已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料进行了查验，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但并非对评估对象的法律权属做任何形式的保证。特提请委托人及相关当事人完善产权手续以满足本资产评估报告经济行为的要求。

10. 资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告摘要

四川天平资产评估事务所（普通合伙）接受成都红旗连锁股份有限公司委托，就其收购四川吉百兴食品有限公司股权事宜，对涉及的四川吉百兴食品有限公司认缴制下全额出资的股东全部权益于评估基准日的投资价值进行了评估，现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：成都红旗连锁股份有限公司拟收购四川吉百兴食品有限公司股权，为此需要对评估基准日四川吉百兴食品有限公司认缴制全额出资下的股东全部权益的投资价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

评估对象：本次评估对象为四川吉百兴食品有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：评估范围为四川吉百兴食品有限公司申报的于基准日的全部资产和负债。

资产总计39,985,352.61元，负债总计9,994,393.82元，净资产为29,990,958.79元。申报的各类资产及负债主要内容详见下表。

资产类型	账面原值（人民币元）	账面净值（人民币元）	摘要说明
流动资产		29,941,149.07	包括货币资金、预付账款、其他应收款、存货。
固定资产	3,044,203.54	3,044,203.54	外购的成都市百威食品公司生产线设备及自购搅拌机、打蛋机、土司切片机等。
无形资产		7,000,000.00	为外购成都百威食品公司的注册商标及管理团队品牌等。
流动负债		9,994,393.82	包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

价值类型：投资价值。

评估基准日：2019年10月31日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估方法：本次评估采用收益法和资产基础法。

评估结论：根据国家有关法律、法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，采用收益法和资产基础法，对成都红旗连锁股份有限公司拟股权收购所涉及的四川吉百兴食品有限公司的股东全部权益在2019年10月31日所表现的市场价值进行了评估，得出如下评估结论：

（一）采用资产基础法（成本法）评估的评估结果

四川吉百兴食品有限公司总资产账面价值为3,998.54万元，评估价值为4,074.35万元，评估增值75.81万元，增幅为1.90%；总负债账面价值为999.44万元，评估价值为999.44万元，无评估增减值；净资产账面价值为2,999.10万元，评估价值为3,074.91万元，评估增值75.81万元，增幅为2.53%。评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结论汇总表

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	2,994.11	2,994.11		
2	非流动资产	1,004.42	1,080.24	75.82	7.55
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	304.42	252.38	-52.04	-17.09
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	700.00	827.86	127.86	18.27
15	开发支出				
16	商誉				

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	**资产总计**	3,998.54	4,074.35	75.81	1.90
21	流动负债	999.44	999.44		
22	非流动负债				
23	**负债合计**	999.44	999.44		
24	**净资产（所有者权益）**	2,999.10	3,074.91	75.81	2.53

（二）采用收益法评估的评估结果

截止评估基准日，四川吉百兴食品有限公司股东全部权益账面价值为2,999.10万元，采用收益法评估后评估值为4,102.46万元，评估增值1,103.36万元，增值幅度为36.79%。

（三）评估结论分析及其选取

上述两种评估方法的评估结果相差1,027.55万元，差异率33.42%。从理论上讲，采用各种评估方法所得评估结果均能合理反映评估对象于评估基准日的市场价值。然而，收益法是从企业未来盈利能力的角度衡量被评估单位股东权益价值的大小，是被评估单位所拥有的《资产负债表》表内资产和未记录在账的人力资源、客户资源、独特的盈利模式和管理模式、商誉等表外资产(即全部资源)共同作用的结果。资产基础法是从在评估基准日模拟重置的角度估算企业价值的一种基本方法，能比较直观地反映被评估单位各类资产价值的大小。

经分析上述两种方法所得评估结果后我们认为：由于资产基础法是基于被评估单位于评估基准日的账面资产和负债以及可辨认的表外资产的市场价值(公允价值)进行评估来估算企业股东全部权益价值的，未能包含未记录在账(或表外难以辨认)的人力资源、客户资源、独特的盈利模式和管理模式、商誉等资产的价值，即资产基础法(成本法)的评估结果无法涵盖企业全部资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产的价值，且资产基础法以企业资产的再取得成本为出发点，有忽视企业整体获利能力的可能性；而收益法评估是从企业未来发展的角度出发，通过建立在一系列假设模型基础上进行预测，进而综合评估被评估单位的股东全部权益价值，收益法评估值既考虑了各项资产及负债是否在企业未来的经营中得到合理充分地利用，也考虑资产、负债组合在企业未来的经营中是否发挥了其应有的作用。这就是两种评估方法的评估结果具有差异的根本原因。

经上述分析后资产评估师认为：收益法的评估结果较为全面合理且更切合本次评估的评估目的；故选取收益法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。**即四川吉百兴食品有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为4,102.46万元(大写为人民币肆仟壹佰零贰万肆仟陆佰元整)。评估增值额为1,103.36万元，增值幅度为36.79%。**

已审核 四川天平资产评估事务所 审核专用章

评估结论的使用有效期：按现行规定，本评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

对评估结论产生影响的特别事项：

1、本次评估中所涉及的机器设备及商标专利权等资产系购买成都市百威食品有限公司资产，尚未完成变更，四川吉百兴食品有限公司与成都市百威食品有限公司出具了《关于生产线设备及商标等资产的权属承诺函》。

2、评估结果未考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响。

3、对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而被评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、根据本次评估目的其对应股东全部权益价值系四川吉百兴食品有限公司全额出资到位下的价值，基准日四川吉百兴食品有限公司工商登记的注册资本为3,000.00万元，股东实际缴纳出资309.00万元，截止报告完成日，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东实缴投资额600.00万元。

5、根据《商标法》注册商标有效期为10年，有效期满需要继续使用的，商标注册人应当在期满前12个月内按照规定办理续展手续；在此期间未办理的，可以给予6个月的宽展期，每次续展注册的有效期为10年，自该商标上一届有效期满次日起计算。10年期届满如果没有申请续展，则商标的注册将被注销，商标权失效，提请报告使用人予以关注。

6、本次评估对象为股东全部权益价值，股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，本评估报告未考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生溢价或折价。

7、本报告资产评估专业人员提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项对评估结论以及本次经济行为的可能产生的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成都红旗连锁股份有限公司拟股权收购涉及的四川吉百兴食品有限公司股东全部权益的投资价值评估项目

资产评估报告正文

成都红旗连锁股份有限公司：

四川天平资产评估事务所（普通合伙）接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法和资产基础法，按照必要的评估程序，对贵单位拟实施股权收购事宜所涉及的四川吉百兴食品有限公司股东全部权益在评估基准日2019年10月31日的投资价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

（一）委托人、被评估单位概况

本次评估的委托人为成都红旗连锁股份有限公司，被评估单位为四川吉百兴食品有限公司。

（1）委托人概况

名　　称：成都红旗连锁股份有限公司

统一社会信用代码：91510100720396648R

类　　型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

住　　所：成都市高新区西区迪康大道7号

法定代表人：曹世如

注册资本：（人民币）壹拾叁亿陆仟万元

成立日期：2000年6月22日

营业期限：2000年6月22日至永久

经营范围：批发与零售业；票务服务；房屋租赁。广告、代居民收水电

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

费及其他费用；仓储、配送（除国家限制项目）；家务服务；摄影冲洗服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；销售医疗器械（仅限一类和二类中不涉及行政许可的项目）；在互联网上销售商品；零售：烟、酒；批发兼零售；预包装食品兼散装食品，乳制品（含婴幼儿配方乳粉）；第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务和移动网信息服务）；以下限分支机构凭许可证在有效期内经营；打字，复印；零售国内图书期刊；茶座；中餐不含加工外卖，含凉菜；零售中成药、化学药制剂、生物制品（不含预防性生物制品）、生化药品（限分支机构药品专柜并在规定品种范围内经营）；冷热饮品制售；客房、住宿（限分支机构经营）；小吃（不含凉菜、裱花蛋糕、生食海产品、鲜榨果蔬汁）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（2）被评估单位

名　　称：四川吉百兴食品有限公司

统一社会信用代码：91510113MA6B8D7P6U

类　　型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：黄万炯

注册资本：（人民币）叁仟万元

成立日期：2019 年 7 月 17 日

营业期限：2019 年 7 月 17 日至永久

住　　所：成都市青白江区教育街 129 号附 5 号 1 层

经营范围：销售：食品；其他无需审批或许可的合法项目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

1、历史沿革、主要股东及持股比例

四川吉百兴食品有限公司成立于 2019 年 7 月，现处于筹建期，由股东黄万炯、张艳、张蕤共同组建，其中黄万炯认缴出资 1455 万元，张艳认缴

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

出资1395万元，张蕤认缴出资150万元，均为货币出资，出资时间于2039年12月31日前。截止评估基准日股东出资情况如下：

股东姓名	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资方式	占比（%）	出资时间
黄万炯	1455	0	货币	0	于2039年12月31日前
张艳	1395	279	货币	90.29%	于2039年12月31日前
张蕤	150	30	货币	9.71%	于2039年12月31日前

2、资产、财务及经营状况

四川吉百兴食品有限公司基准日财务数据如下。

基准日资产负债简表

单位：元

项　目	2019/10/31
流动资产：	
货币资金	2,629,401.16
预付账款	388,440.00
其他应收款	26,920,000.00
存货	3,307.91
流动资产合计	29,941,149.07
非流动资产：	
固定资产	3,044,203.54
无形资产	7,000,000.00
非流动资产合计	10,044,203.54
资产总计	39,985,352.61
流动负债：	
应付职工薪酬	1,019.00
应交税费	-6,625.18
其他应付款	10,000,000.00
流动负债合计	9,994,393.82
非流动负债合计	0
负债合计	9,994,393.82
股东权益合计	29,990,958.79
负债和股东权益总计	39,985,352.61

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

基准日利润简表 单位：元

项目	2019年10月（本月数）	本年累计金额
一、营业收入		
减：营业成本		
管理费用	9,437.15	9,437.15
财务费用	-395.94	-395.94
其中：利息费用		
利息收入	956.94	956.94
二、营业利润（亏损以“－”填列）	-9,041.21	-9,041.21
三、利润总额（亏损以“－”填列）	-9,041.21	-9,041.21
减：所得税费用		
四、净利润（亏损以“－”填列）	-9,041.21	-9,041.21

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

根据本资产评估机构与委托人签署的《资产评估委托合同》，本评估报告的使用人为委托人和经济行为相关的当事方以及按照法律法规规定的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

成都红旗连锁股份有限公司拟收购四川吉百兴食品有限公司股权，为此需要对评估基准日四川吉百兴食品有限公司认缴制全额出资下的股东全部权益的投资价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为四川吉百兴食品有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为四川吉百兴食品有限公司申报的于基准日的全部资产和负债。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产总计39,985,352.61元，负债总计9,994,393.82元，净资产为29,990,958.79元。申报的各类资产及负债主要内容详见下表。

资产类型	账面原值(人民币元)	账面净值（人民币元）	摘要说明
流动资产		29,941,149.07	包括货币资金、预付账款、其他应收款、存货。
固定资产	3,044,203.54	3,044,203.54	外购的成都市百威食品公司生产线设备及自购搅拌机、打蛋机、土司切片机等。
无形资产		7,000,000.00	为外购成都百威食品公司的注册商标及管理团队品牌等。
流动负债		9,994,393.82	包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

经委托人及被评估单位确认，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

被评估单位声明，截止评估基准日无账面未记录的可辨认无形资产，经评估人员核实也未发现其他账面未记录的无形资产。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估为本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

四、价值类型

(一)价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指在适当的市场条件下，自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2019年10月31日，该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

在与资产评估机构及资产评估师进行充分沟通的基础上，委托人确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1.评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2.评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估专业人员能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估专业人员进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

3.评估基准日尽可能与资产评估专业人员实际实施现场调查的日期接近，使资产评估专业人员能更好的把握评估对象所包含的资产和企业整体于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

六、评估依据

（一）经济行为依据

成都市红旗连锁股份有限公司出具的资产项目评估委托函。

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

3.《中华人民共和国合同法》（由中华人民共和国第九届全国人民代表大会第二次会议于 1999 年 3 月 15 日通过，于 1999 年 10 月 1 日起施行）。

4.《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

5.《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，根据 2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议《关于修改〈中华人民共和国电力法〉等四部法律的决定》第二次修正）；

6.《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 691 号）；

7.财政部、国家税务总局关于固定资产进项税额抵扣问题的通知（财税[2009]113 号）；

8.《中华人民共和国担保法》（中华人民共和国第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议于 1995 年 6 月 30 日通过，自 1995 年 10 月 1 日起施行）；

9.其他与资产评估相关的法律、法规。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37号)；

7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；

8. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号)；

9. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号)；

10. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号)；

11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)；

12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（四）权属依据

1.被评估单位的公司章程、出资证明、营业执照等(复印件)；

2.资产购置合同、发票；

3.提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

1.被评估单位评估基准日的财务报表；

2.北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；

3.评估基准日的银行贷款利率、国债利率、赋税基准及税率等；

4.评估基准日证券市场有关资料；

5.其他相关资料。

（六）其他参考依据

1. 宏观经济分析资料；

2. 被评估单位历史年度财务资料；

3.中国债券信息网（www.chinabond.com.cn ）公布的债券交易资料；

4. wind资讯、同花顺金融终端的相关资料；

5. 其他相关参考资料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

七、评估方法

资产评估基本方法是指评定估算资产价值所采用的途径、程序和技术手段的总和。包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则——企业价值》等资产评估准则规定的企业价值评估基本方法为收益法、市场法和资产基础法(成本法)三种。

1.收益法

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。

(1)企业自由现金流折现模型基本公式为：

企业整体价值＝未来收益期内各期企业自由现金流量现值之和＋单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值＋预测期后价值评估值

即：

$$P = \sum_{i=1}^{t} \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_t}{r(1+r)^t} + \mathrm{B}$$

其中：P - 评估对象整体价值；

r - 折现率；

t- 明确预测期；

Ai—明确预测期第 i 年预期企业自由现金流量；

At—未来第 t 年预期企业自由现金流量；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

i—收益计算期；

n-收益预测期限。

企业自由现金流量＝税后净利润＋折旧及摊销＋利息×(1—所得税率)—资本性支出—净营运资金追加额

股东全部权益价值＝企业整体价值—付息债务价值

(2)股权自由现金流折现模型基本公式为：

股东全部权益价值＝未来收益期内各期股权自由现金净流量现值之和＋单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额

即：

$$P = \sum_{i=1}^{t} \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_t}{r(1+r)^t} + B$$

式中：

P—股东全部权益价值；

r—折现率；

t- 明确预测期；

Ai—明确预测期第i年预期股权自由现金流量；

At—未来第t年预期股权自由现金流量；

i—收益计算期；

B—单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额。

股权自由现金流量＝税后净利润＋折旧及摊销—营运资金追加额—资本性支出+付息债务增加(减：减少)

2.市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上市公司比较法是指获取并分析资本市场上与被评估单位处于同一或类似行业的上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，估算评估对象价值的具体方法。估算公式为：

评估对象价值=Σ被评估单位相应价值指标×可比企业价值比率(或价值乘数)×调整因素×权数

交易案例比较法是指获取并分析与被评估单位处于同一或类似行业的可比企业的买卖、收购及合并案例资料，比较评估对象与该等可比交易案例的异同，考虑评估对象与该等可比交易案例的差异因素及其对价值的影响，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，得到“比准价格”进而估算评估对象市场价值的具体评估方法。其估算公式为：

评估对象价值＝(比准价格1＋比准价格2＋比准价格3＋……＋比准价格n)/n

股东全部权益价值＝股权的市场价值

3.资产基础法(成本法)

企业价值评估中成本法称为资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

股东全部权益(净资产)价值＝各单项资产评估值总额－负债评估值总额

（二）评估方法的选择

资产评估师执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和成本法(资产基础法)三种资产评估基本方法的适用性，依法恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

1.评估方法的适用性分析

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(1)收益法

1)收益法应用的前提条件：

①评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；

②收益所对应的风险能够度量；

③收益期限能够确定或者合理预期。

2)收益法的适用性分析

被评估单位具备持续经营的基础和条件，虽成立初期，但已对成都市百威食品有限公司的设备及商标进行整体收购，且承接其专业团队与市场，成都市百威食品有限公司历史经营和财务数据资料充分，未来收益与风险能够预测及量化，因此本次评估可以采用收益法。

(2)市场法

1)市场法应用的前提条件：

①评估对象或者可比参照物具有公开的市场，以及相对活跃的交易；

②相关的交易信息及交易标的信息等相关资料是可以获得的。

2)市场法的适用性分析

由于被评估单位与目前同行业的上市公司在资产规模方面相差较大，不具备可比性，同时，在资本市场上同行业相似权益性资产交易市场尚不活跃，相似交易对象信息尚缺乏透明度，难以取得充分、可靠的交易数据及背景信息，故难以采用市场法进行评估。

(3)资产基础法(成本法)

1)成本法应用的前提条件：

①评估对象以持续使用为前提；

②评估对象具有与其重置成本相适应的，即当前或者预期的获利能力；

③能够合理地计算评估对象的重置成本及各项贬值。

2)资产基础法(成本法)的适用性分析

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

由于资产基础法是以资产负债表为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产及负债的市场价值替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债评估值，从而得到企业的净资产价值，被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此资产基础法适用本次评估。

2.本次评估的评估方法的选取

本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的股东部分权益价值。评估对象于评估基准日包含的资产及负债明确、且其为完整的收益主体，根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的适用性分析等综合判断，本次评估适宜选取收益法和资产基础法进行评估。

故本次评估选取收益法和资产基础法进行评估。

（三）评估方法的具体运用

1.收益法的具体模型及重要评估参数的确定

(1)收益法的具体模型及估算公式

本次评估选用企业自由现金流量折现模型，在具体的评估操作过程中，选用分段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益分为明确预测期和永续年期两个阶段进行预测，首先逐年明确预测期(一般为五年一期)各年的企业自由现金净流量；再假设永续年期保持明确预测期最后一年的预期收益额水平，估算永续年期稳定的企业自由现金净流量。最后，将被评估单位未来的企业自由现金流量进行折现后求和，再加上单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值总额，即得被评估单位的整体(收益)价值，在此基础上减去付息负债即得股东全部权益价值。

根据被评估单位的经营模式、所处发展阶段及趋势、行业周期性等情况，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次将被评估单位的未来收益预测分为以下两个阶段，第一阶段为2020年4月1日至2025年12月31日，共5年1期，此阶段为被评估单位的高速增长时期；第二阶段为2026年1月1日至永续年限，在此阶段，被评估单位将保持2025年的净收益水平。

其基本估算公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝未来收益期内各期净现金流量现值之和＋单独评估的非经营性资产、溢余资产评估、预测期后价值评估值总额

$$P=\sum_{i=1}^{t}\frac{A_i}{(1+r)^i}+\frac{A_{t+1}}{r(1+r)^t}+\mathrm{B}$$

即：

上式中：

P－企业整体价值；

r－折现率；

t- 前阶段预测期，本次评估取评估基准日后5年零2个月；

A_i－前阶段预测期第i年预期企业自由现金净流量；

A_t－未来第t年预期企业自由现金净流量；

i－收益折现期(年)；

B－单独评估的非经营性资产(负债)、溢余资产(负债)、预测期后价值的评估值总额。

企业自由现金净流量＝税后净利润＋折旧及摊销＋利息×(1－所得税率)－资本性支出－净营运资金追加额

本次评估选用股权自由现金流量折现模型，在具体的评估操作过程中，选用分段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

分为明确预测期和永续年期两个阶段进行预测，首先逐年明确预测期(评估基准日后至2025年末)各年的股权自由现金净流量；再假设永续年期保持明确预测期最后一年的预期收益额水平，估算永续年期稳定的股权自由现金净流量。最后，将被评估单位未来的股权自由现金流量进行折现后求和，再加上单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值总额，即得到被评估单位的股东全部权益价值，再结合所持股比例求取股东部分权益价值。

(2)收益法重要评估参数的确定

1)收益期限

国家法律以及被评估单位的章程规定：企业经营期限届满前可申请延期，故被评估单位的经营期限可假设为在每次届满前均依法延期而推证为尽可能长；从企业价值评估角度分析，被评估单位所在的行业，被评估单位经营正常，且不存在必然终止的条件；本次评估设定被评估单位的未来收益期限为永续年。

2)收益指标的选取

在收益法评估实践中，一般采用净利润或现金流量(企业自由现金流量、股权自由现金流量)作为被评估单位的收益指标；由于净利润易受折旧等会计政策的影响，而现金流量更具有客观性，故本次评估选取现金流量——企业自由现金流量作为收益法评估的收益指标。企业自由现金净流量的计算公式如下：

企业自由现金净流量＝净利润＋折旧及摊销＋利息×(1－所得税率)－资本性支出－营运资本追加额

3) 折现率的选取和测算

本次折现率采用风险累加法确定。

风险累加法求取股权资本成本的思路是股权资本成本等于无风险报酬率加上各种风险报酬率，其计算公式为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$Re = Rf + Rr$$

其中：Re—股权资本成本；

Rf—无风险报酬率；

Rr—风险报酬率。

企业在其持续经营过程中可能要面临许多风险，包括行业风险、经营风险、财务风险以及其他风险，将企业可能面临的风险量化在回报率上并累加，便可得到股权资本成本中的风险报酬率。用数学公式表示为：

风险报酬率=行业风险报酬率+经营风险报酬率+财务风险报酬率+其他风险报酬率

2.资产基础法评估中各主要资产(负债)的具体评估方法

1、流动资产

（1）货币资金

货币资金包括现金、银行存款和其他货币资金。货币资金主要按账面核实法进行评估。

①现金

对现金的评估，评估人员采用实地盘点方式核实，根据盘点金额情况、评估基准日至盘点日的账务记录情况倒推评估基准日的金额，并以此确定评估值。

②银行存款和其他货币资金

银行存款和其他货币资金采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，并向存款账户所对应银行发函证方式证明银行存款的真实存在，检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。

对于人民币银行存款以核实后账面值确认评估值。对外币银行存款，以外币金额乘以基准日汇率确定评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）债权类往来款项

包括预付账款和其他应收款，对应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项的可能收回程度的数额确定评估值，对于无法确定其回收性的往来采取账龄分析法确定其回收价值。对预付款项在核实相关会计记录和合同的基础上，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。已计提的坏账准备评估为0。

（3）存货

存货为原材料，评估人员通过市场调查取得原材料或替代品近期购买价格，利用核实后的数量乘以现行市场购买价，并考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用，确定其评估值。对其中失效、变质、残损、报废、无用的，根据现场勘察的实际情况，通过分析计算，扣除相应的贬值数额后，确定评估值。跌价准备按零确定评估值。

（4）设备类

委估设备为外购的机器设备。

A.机器设备重置全价的确定

重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装调试费、建设工程前期及其他费用和资金成本等，重置全价计算公式如下：

设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+前期及其他费用+资金成本

a.设备购置价

对于大型关键设备，主要通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价确定购置价；对于小型设备主要是通过查询评估基准日的市场报价信息确定购置价；对于没有市场报价信息的设备，主要是通过参考同类设备的购置价确定。

b.运杂费

运杂费是指设备在运输过程中的运输费、装卸搬运费及其他有关的各项

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

杂费。根据设备产地与目的地路途的远近，参照《资产评估常用数据与参数手册》确定，运杂费计算公式如下：

运杂费=设备购置价×运杂费率

如合同价中包含运输费则不在重复计提。

c. 安装调试费

安装调试费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》确定。安装调试费计算公式如下：

安装调试费=设备购置价×安装费率

如合同价中包含安装调试费则不在重复计提。

d. 前期及其他费用

前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

e. 资金成本

资金成本即建设周期内占用资金的贷款利息。根据被评估单位固定资产投资规模的不同，按占用资金的额度、合理建设期、金融机构同期执行的贷款利率并按资金均匀投入计算，即：

资金成本=(设备购置价+前期及其他费用)×合理建设工期×贷款利率/2

B. 成新率的确定

根据设备经济寿命年限，通过对设备使用状况的现场勘察，并综合考虑实际技术状况、技术进步、设备负荷与利用率、维修保养状况等因素综合确定其成新率。

综合成新率的确定采用权重法，理论成新率权重40%，现场查看成新率权重60%。

理论成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现场查看成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养状况，依据现场实际勘察情况对设备分部位进行逐项打分确定。

C.评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

（5）无形资产

本次无形资产主要为商标、品牌以及市场渠道资源等，一般认为，无形资产的价值用重置成本很难反映其价值。即使有也很难取得详实的数据，故不适用成本法和市场法，但因该无形资产的应用前景能够进行预测，对应的产品收益能够可靠估计，根据被评估企业对未来经营有比较清楚的规划，能够根据市场状况合理预期企业未来收入，对已经给企业带来相关收入的无形资产本次采用收入分成法进行评估。即估算无形资产未来各年的预期收入作为无形资产价值测算的基础，再通过一定的分成率（收入分成率）测算无形资产本身带来的收益，并考虑所得税的影响，将其在一定收益期内，采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出无形资产的评估值的方法。

运用该种方法具体分为如下五个步骤：

a.确定无形资产的经济寿命周期；

b.预测在经济寿命周期内无形资产可实现的销售收入；

c.分析确定无形资产收入分成率；

d.确定适当的折现率；

将经济寿命期内收入分成折成现值相加，确定无形资产组的评估价值。

计算公式：

$$P = a\sum_{i=1}^{n}\frac{Fi}{(1+r)^{i}}\times(1-t)$$

其中：

P：无形资产的评估值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

a:无形资产收入分成率

r:折现率

n: 收益年限

t:所得税

➢ 无形资产经济寿命

注册商标根据我国商标法的规定有效期10年，期满可以续展，无次数限制，主要遵守法律规定，可以永远拥有商标权，作为品牌和市场渠道等均与生产经营相关，故无形资产按照永续年考虑。

（6）负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实账簿记录，查阅了合同、纳税申报表等资料，对大额应付款项进行了函证核实，按评估基准日后被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估专业人员了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组进驻被评估单位，对评估对象及其所包含的资产、负债实施现场调查，对其历史损益情况进行必要的核实与分析，进而估算评估对象的价值。资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象、评估范围、业务规模、竞争类型和状态、资料收集情况等相关条件和评估项目的具体情况制定并执行了以下资产评估专业人员认为能够支持评估结果的适当评估程序：

(一)评估项目洽谈和评估工作准备阶段

1.明确评估业务的基本事项、拟定评估计划

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

2.提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

3.指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

(二)尽职调查、收集评估资料、现场核实资产与验证资料和评定估算阶段

1.收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

2.现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行全面(或抽样)核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

3.访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

4.收集市场信息和相关资料

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

5.确定评估途径及方法

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定评估的基本途径、具体评估模型及方法。

6.评定估算

根据确定的评估基本途径及具体方法，对评估对象及其所包含资产(负债)的价值分别进行评定估算，并形成相关评估底稿、评估明细表和评估说明。

(三)汇总评定阶段

对初步的评定估算结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草评估报告并连同、评估明细表、评估说明和相关工作底稿提交给资产评估机构质量监管部复核。

(四)出具评估报告

履行上述工作步骤后，在不影响资产评估机构和资产评估师独立形成评估结论的前提下，与委托人就评估初步结果交换意见，在充分考虑委托人的有关合理意见后，按本公司的三级复核制度和质控程序对评估报告、评估明细表、评估说明进行校验、核对、修改完善后，由本评估机构出具资产评估报告。

九、评估假设

（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2. 持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、环境等情况继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

3、企业持续经营的假设

它是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标和经营管理模式持续经营下去。

（二）具体假设

1.假设国家和地方(被评估单位经营业务所涉及地区)现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

4.假设委托人及被评估单位提供的资料均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

5.假设公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务；

6.假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

7.假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，其经营范围、经营模式、产品结构、决策程序等与目前基本保持一致。

8.假设评估基准日后被评估单位经营租赁的厂房在未来预测年限能够按合同约定持续租赁；

9.假设被评估单位主要技术骨干及相应团队相对稳定，不发生重大变化；

10.根据企业现状，假设企业在2020年3月底完成设备的搬迁及调试达到

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

正常生产经营并获取相关行业的生产许可及准入。

（三）上述评估假设对评估结果的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的收入、成本、费用乃至其营运产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，签署本评估报告的资产评估师及其所在的资产评估机构不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不符完全成立时，评估结论即告失效。

十、评估结论

根据国家有关法律、法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，采用收益法和资产基础法，对成都红旗连锁股份有限公司拟股权收购所涉及的四川吉百兴食品有限公司的股东全部权益在2019年10月31日所表现的市场价值进行了评估，得出如下评估结论：

（一）采用资产基础法（成本法）评估的评估结果

四川吉百兴食品有限公司总资产账面价值为3,998.54万元，评估价值为4,074.35万元，评估增值75.81万元，增幅为1.90%；总负债账面价值为999.44万元，评估价值为999.44万元，无评估增减值；净资产账面价值为2,999.10万元，评估价值为3,074.91万元，评估增值75.81万元，增幅为2.53%。评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结论汇总表

单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1	流动资产	2,994.11	2,994.11		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
2	非流动资产	1,004.42	1,080.24	75.82	7.55
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	304.42	252.38	-52.04	-17.09
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	700.00	827.86	127.86	18.27
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	**资产总计**	3,998.54	4,074.35	75.81	1.90
21	流动负债	999.44	999.44		
22	非流动负债				
23	**负债合计**	999.44	999.44		
24	**净资产（所有者权益）**	2,999.10	3,074.91	75.81	2.53

（二）采用收益法评估的评估结果

截止评估基准日，四川吉百兴食品有限公司股东全部权益账面价值为2,999.10万元，采用收益法评估后评估值为4,102.46万元，评估增值1,103.36万元，增值幅度为36.79%。

（三）评估结论分析及其选取

上述两种评估方法的评估结果相差1,027.55万元，差异率33.42%。从理论上讲，采用各种评估方法所得评估结果均能合理反映评估对象于评估基准日的市场价值。然而，收益法是从企业未来盈利能力的角度衡量被评估单位

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东权益价值的大小，是被评估单位所拥有的《资产负债表》表内资产和未记录在账的人力资源、客户资源、独特的盈利模式和管理模式、商誉等表外资产(即全部资源)共同作用的结果。资产基础法是从在评估基准日模拟重置的角度估算企业价值的一种基本方法，能比较直观地反映被评估单位各类资产价值的大小。

经分析上述两种方法所得评估结果后我们认为：由于资产基础法是基于被评估单位于评估基准日的账面资产和负债以及可辨认的表外资产的市场价值(公允价值)进行评估来估算企业股东全部权益价值的，未能包含未记录在账(或表外难以辨认)的人力资源、客户资源、独特的盈利模式和管理模式、商誉等资产的价值，即资产基础法(成本法)的评估结果无法涵盖企业全部资产的价值，且资产基础法以企业资产的再取得成本为出发点，有忽视企业整体获利能力的可能性；而收益法评估是从企业未来发展的角度出发，通过建立在一系列假设模型基础上进行预测，进而综合评估被评估单位的股东全部权益价值，收益法评估值既考虑了各项资产及负债是否在企业未来的经营中得到合理充分地利用，也考虑资产、负债组合在企业未来的经营中是否发挥了其应有的作用。这就是两种评估方法的评估结果具有差异的根本原因。

经上述分析后资产评估师认为：收益法的评估结果较为全面合理且更切合本次评估的评估目的；故选取收益法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。**即四川吉百兴食品有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为4,102.46万元(大写为人民币肆仟壹佰零贰万肆仟陆佰元整)。评估增值额为1,103.36万元，增值幅度为36.79%。**

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本项目没有引用其他机构出具报告结论的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本次评估中所涉及的机器设备及商标专利权等资产系购买成都市百威食品有限公司资产，尚未完成变更，四川吉百兴食品有限公司与成都市百威食品有限公司出具了《关于生产线设备及商标等资产的权属承诺函》。

（三）评估程序受限制的情形

本次评估无程序受限制的情形。

（四）评估资料不完整的情形

本次评估资料收集较为完整，没有评估资料不完整的情形。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

截止评估评估基准日被评估单位未提供其法律、经济等未决事项。

（六）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

截止评估评估基准日被评估单位未提供上述事项。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

无。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，没有对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（九）其他需要特别说明的事项

1、评估结果未考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响。

2、对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而被评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、根据出具的《关于生产线设备及商标等资产的权属承诺函》，成都市百威食品有限公司生产线设备及相应商标权等资产已转让给四川吉百兴食品有限公司，同时所生产产品的原有销售渠道及市场同时转移到四川吉百兴食品有限责任公司，所涉资产权属名称正在变更中，待四川吉百兴食品有限责任公司租赁位于青白江的吉门供应链园区房屋装修完毕及可搬迁。

4、根据本次评估目的其对应股东全部权益价值系四川吉百兴食品有限公司全额出资到位下的价值，基准日四川吉百兴食品有限公司工商登记的注册资本为3,000.00万元，股东实际缴纳出资309.00万元，截止报告完成日，股东实缴投资额600.00万元。

5、根据《商标法》注册商标有效期为10年，有效期满需要继续使用的，商标注册人应当在期满前12个月内按照规定办理续展手续；在此期间未办理的，可以给予6个月的宽展期，每次续展注册的有效期为10年，自该商标上一届有效期满次日起计算。10年期届满如果没有申请续展，则商标的注册将被注销，商标权失效，提请报告使用人予以关注。

6、本次评估对象为股东全部权益价值，股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，本评估报告未考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生溢价或折价。

7、本报告资产评估专业人员提请报告使用人在使用本报告时，应关注以上特别事项对评估结论以及本次经济行为的可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于本资产评估报告载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）未征得出具资产评估报告的资产评估机构书面许可，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，超过使用有效期不得使用本评估结论，应当重新进行评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论最终形成日，本资产评估报告日为2019年12月19日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估机构：四川天平资产评估事务所（普通合伙）

评估机构法定代表人：

资产评估师：

资产评估师：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告附件

1. 委托人及被评估单位营业执照复印件；
2. 基准日被评估单位认缴制下全额出资到位调整报表；
3. 关于生产线设备及商标等资产的权属承诺函；
4. 《转让合同》及补充协议；
5. 评估资产部分实物图片；
6. 委托人、被评估单位承诺函；
7. 资产评估机构及签名资产评估专业人员的备案文件（复印件）；
8. 资产评估机构法人营业执照（复印件）；
9. 资产评估汇总表或者明细表。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东全部权益价值

评估基准日：2019年10月31日

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

收益法计算表								
项目/年度	2019年11月-12月	2020年1-3月	2020年4-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后
一、营业收入			19,777,820.83	29,007,470.55	31,908,217.61	35,099,039.37	38,608,943.31	42,469,837.64
减：营业成本			13,844,474.58	20,305,229.39	22,335,752.33	24,569,327.56	27,026,260.32	29,728,886.35
营业税金及附加			2,885,584.06	4,232,189.95	4,655,408.96	5,120,949.84	5,633,044.82	6,196,349.31
营业费用			988,891.04	870,224.12	957,246.53	1,052,971.18	1,158,268.30	1,274,095.13
管理费用			1,977,782.08	2,320,597.64	2,552,657.41	2,807,923.15	3,088,715.46	3,397,587.01
财务费用								
二、营业利润			81,089.07	1,279,229.45	1,407,152.38	1,547,867.64	1,702,654.41	1,872,919.84
加：营业外收入								
减：营业外支出								
三、利润总额			81,089.07		1,407,152.38	1,547,867.64	1,702,654.41	1,872,919.84
减：所得税费用			20,272.27		351,788.10	386,966.91	425,663.60	468,229.96
五、净利润			60,816.80		1,055,364.28	1,160,900.73	1,276,990.81	1,404,689.88
加：折旧及摊销			753,315.27	1,004,420.35	1,004,420.35	1,004,420.35	1,004,420.35	1,004,420.35
减：资本性支出			150,663.05	200,884.07	200,884.07	200,884.07	200,884.07	200,884.07
减：营运资金增加								
七、企业自由现金流量			663,469.02	803,536.28	1,858,900.56	1,964,437.01	2,080,527.09	2,208,226.16
八、折现率（WACC）			8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
折现期	0.17	0.42	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	
折现系数			0.913890591	0.846194992	0.783513881	0.725475816	0.671736867	8.40
九、折现后净现金流量			606,338.09	679,948.38	1,456,474.39	1,425,151.54	1,397,566.75	18,549,099.74
十、折现后现金流量合计			606,338.09	1,286,286.47	2,742,760.86	4,167,912.40	5,565,479.15	24,114,578.89
减：付息债务								
加：溢余资产								
加：非经营性资产及负债								16,910,000.00
十一、股东全部权益价值								41,024,578.89

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日:2019年10月31日

表1

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	2,994.11	2,994.11		
非流动资产	2	1,004.42	1,080.24	75.82	7.55
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6				
投资性房地产	7				
固定资产	8	304.42	252.38	-52.04	-17.09
在建工程	9				
工程物资	10				
固定资产清理	11				
生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14	700.00	827.86	127.86	18.27
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17				
递延所得税资产	18				
其他非流动资产	19				
资产总计	20	3,998.54	4,074.35	75.81	1.90
流动负债	21	999.44	999.44		
非流动负债	22				
负债总计	23	999.44	999.44		
净资产(所有者权益)	24	2,999.10	3,074.91	75.81	2.53

已审核
四川天平资产评估事务所
审核专用章

评估机构：四川天平资产评估事务所（普通合伙）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表2

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增减幅度%
1	一、流动资产合计	29,941,149.07	29,941,149.07		-
2	货币资金	2,629,401.16	2,629,401.16		-
3	衍生金融资产				
4	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	预付款项	388,440.00	388,440.00		-
8	应收利息				
9	应收股利				
10	其他应收款	26,920,000.00	26,920,000.00		-
11	存货	3,307.91	3,307.91		-
12	持有待售资产				
13	合同资产				
14	一年内到期的非流动资产				
15	其他流动资产				
16	二、非流动资产合计	10,044,203.54	10,802,388.80	758,185.26	7.55
17	可供出售金融资产				
18	持有至到期投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资				
21	投资性房地产				
22	固定资产	3,044,203.54	2,523,825.48	-520,378.06	-17.09
23	在建工程				
24	工程物资				
25	固定资产清理				
26	生物资产				
27	油气资产				
28	无形资产	7,000,000.00	8,278,563.32	1,278,563.32	18.27
29	开发支出				
30	商誉				
31	长期待摊费用				
32	递延所得税资产				

已审核
审核专用章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表2

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增减幅度%
33	其他非流动资产				
34	三、资产总计	39,985,352.61	40,743,537.87	758,185.26	1.90
35	四、流动负债合计	9,994,393.82	9,994,393.82		-
36	短期借款				
37	衍生金融负债				
38	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款				
41	预收款项				
42	合同负债				
43	应付职工薪酬	1,019.00	1,019.00		-
44	应交税费	-6,625.18	-6,625.18		-
45	应付利息				
46	应付股利				
47	其他应付款	10,000,000.00	10,000,000.00		-
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	五、非流动负债合计				
52	长期借款				
53	应付债券				
54	长期应付款				
55	专项应付款				
56	递延收益				
57	预计负债				
58	递延所得税负债				
59	其他非流动负债				
60	六、负债总计	9,994,393.82	9,994,393.82		-
61	七、净资产(所有者权益)	29,990,958.79	30,749,144.05	758,185.26	2.53

已审核
四川天平资产评估事务所
审核专用章

评估机构：四川天平资产评估事务所（普通合伙）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动资产评估汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表3

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增减幅度%
3-1	货币资金	2,629,401.16	2,629,401.16		-
3-2	衍生金融资产				
3-3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款				
3-6	预付账款	388,440.00	388,440.00		-
3-7	应收利息				
3-8	应收股利				
3-9	其他应收款	26,920,000.00	26,920,000.00		-
3-10	存货	3,307.91	3,307.91		-
3-11	持有待售资产				
3-12	合同资产				
3-13	一年内到期的非流动资产				
3-14	其他流动资产				
流动资产合计		29,941,149.07	29,941,149.07		-

评估人员：刘小兰、贺兆新

已审核
四川天平资产评估事务所
审核专用章

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金评估汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表3-1

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%	备注
3-1-1	现金	863.00	863.00			
3-1-2	银行存款	2,628,538.16	2,628,538.16			
3-1-3	其他货币资金					
合　　计		2,629,401.16	2,629,401.16			

已审核
四川天平资产评估事务所
审核专用章

评估人员：刘小兰、贺兆新

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—现金评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表3-1-1

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%	备注
1	吉百兴财务部	人民币			863.00	863.00		-	
合　　计					863.00	863.00			

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯　　评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表3-1-2

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%	备注
1	成都农村商业银行股份有限公司华严分理处	1000080000622023	人民币			2,628,538.16	2,628,538.16		-	
合　　计						2,628,538.16	2,628,538.16			

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯

评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预付账款评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表3-5

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	是否为内部或关联单位往来	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%	备注
1	成都华盛兴邦企业管理咨询有限公司	工艺设计及申报技术服务	2019.10.21	否	1年以内	15,000.00	15,000.00		-	
2	成都华盛兴邦净化工程有限公司	过度厂房地面装修工程	2019.10.24	否	1年以内	73,440.00	73,440.00		-	
3	成都方桂园钢结构制造有限公司	吉百兴中央厨房加层钢结构材料合同	2019.10.25	否	1年以内	300,000.00	300,000.00		-	
合　　计						388,440.00	388,440.00			
减：预付账款坏账准备										
合　　计						388,440.00	388,440.00			

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯

评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表3-8

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%	备注
1	何文麒	借备用金	2019.10.15	1年以内	10,000.00	10,000.00			
2	黄万炯	借款	2019/10	1年以内	14,550,000.00	14,550,000.00			
3	张艳	借款	2019/10	1年以内	11,160,000.00	11,160,000.00			
4	张蕤	借款	2019/10	1年以内	1,200,000.00	1,200,000.00			
合　　计					26,920,000.00	26,920,000.00			
减：其他应收款坏账准备									
合　　计					26,920,000.00	26,920,000.00			

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯　　评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存 货 评 估 汇 总 表

评估基准日:2019年10月31日

表3-9

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%
3-9-1	材料采购(在途物资)				
3-9-2	原材料	3,307.91	3,307.91		-
3-9-3	在库周转材料				
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品(库存商品)				
3-9-6	在产品(自制半成品)				
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
合　　计		3,307.91	3,307.91		-
减：存货跌价准备					
合　　计		3,307.91	3,307.91		-

已审核
四川天平资产评估事务所
审核专用章

评估人员：刘小兰、贺兆新

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表3-9-2

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	品名	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增减幅度%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	（味斯美）海苔酥脆松	2.5kg*8袋/件	袋	百威研发室	1	133.50	133.50	1.00	133.50	133.50		-	
2	巴伐利亚克林姆（椰子风味调味酱）	1kg*6袋/箱	袋	百威研发室	1	22.25	22.25	1.00	22.25	22.25			
3	巴伐利亚克林姆（牛奶风味调味酱）	1kg*6袋/箱	袋	百威研发室	1	22.25	22.25	1.00	22.25	22.25			
4	巴伐利亚克林姆（切达乳酪味）	1kg*6袋/箱	袋	百威研发室	1	26.70	26.70	1.00	26.70	26.70			
5	巴伐利亚克林姆（酸奶味）	1kg*6袋/箱	袋	百威研发室	1	24.92	24.92	1.00	24.92	24.92			
6	中粮白砂糖	30kg/袋	袋	百威研发室	1	202.92	202.92	1.00	202.92	202.92			
7	千代子甜炼奶酱	24罐*360克/箱	罐	百威研发室	5	5.78	28.92	5.00	5.78	28.92			
8	白菊牌600糕点粉	25kg/袋	袋	百威研发室	2	110.36	220.72	2.00	110.36	220.72			
9	玉兰牌600面包粉	25kg/袋	袋	百威研发室	2	112.14	224.28	2.00	112.14	224.28			
10	BOB邦博酥油	1*16kg/桶	桶	百威研发室	1	311.50	311.50	1.00	311.50	311.50			
11	星贝可嚼嘉片状甜奶油10kg	10kg/箱	箱	百威研发室	1	249.20	249.20	1.00	249.20	249.20			
12	焙芙丹麦片状奶油（人造奶油）	10kg/箱	箱	百威研发室	1	380.03	380.03	1.00	380.03	380.03			
13	星贝可液态酥油（日式牛奶味）4.5kg	4.5kg*4桶	桶	百威研发室	1	82.77	82.77	1.00	82.77	82.77			
14	（碧琪）全麦面包预拌粉	5kg/袋*2/件	袋	百威研发室	1	142.40	142.40	1.00	142.40	142.40			
15	燕子牌高唐即发干酵母	500g*20包/件	包	百威研发室	5	16.02	80.10	5.00	16.02	80.10			
16	师傅原创300改良剂	300g*24包/箱	包	百威研发室	1	10.23	10.23	1.00	10.23	10.23			
17	达诺烘焙专用原材料	2.5kg*10袋/件	kg	百威研发室	2.5	8.90	22.25	2.50	8.90	22.25			
18	奥思托妮全脂纯牛奶	1L*12盒/箱	盒	百威研发室	12	6.45	77.43	12.00	6.45	77.43			
19	联文复合彭松（泡打粉）	2.7kg*6罐/件	听	百威研发室	1	42.72	42.72	1.00	42.72	42.72		-	
20	联文塔塔粉	1kg*12罐/件	罐	百威研发室	1	35.60	35.60	1.00	35.60	35.60		-	
21	联文SP蛋糕乳化起泡剂	5kg*4罐/件	罐	百威研发室	1	115.70	115.70	1.00	115.70	115.70		-	
22	（味斯美）金黄色松松	2.5kg*8袋/件	袋	百威研发室	1	136.17	136.17	1.00	136.17	136.17		-	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—原材料评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表3-9-2

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

序号	品名	规格型号	计量单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增减幅度%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
23	鲁樱红豆沙	5kg*4包/件	件	百威研发室	0.25	174.44	43.61	0.25	174.44	43.61		-	
24	玉米淀粉（整袋）	25kg/袋	袋	百威研发室	1	80.10	80.10	1.00	80.10	80.10		-	
25	（联华）烤花生碎5-8目（5kg）	5kg*4袋/箱	袋	百威研发室	1	89.00	89.00	1.00	89.00	89.00		-	
26	扁核桃仁	11.34/箱	kg	百威研发室	1	72.21	72.21	1.00	72.21	72.21		-	
27	椰岛全脂椰蓉	15kg/箱	kg	百威研发室	10	9.34	93.45	10.00	9.34	93.45		-	
28	核桃仁	15kg/箱	kg	百威研发室	2	60.52	121.04	2.00	60.52	121.04		-	
29	（舒可曼）赤砂糖（5kg）	5kg*4包/箱	包	百威研发室	1	55.62	55.62	1.00	55.62	55.62			
30	（意果立）红葡萄干	10kg/件	件	百威研发室	1	160.32	160.32	1.00	160.32	160.32		-	
合　　计							3,307.91			3,307.91			

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯　　评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动资产评估汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	3,044,203.54	2,523,825.48	-520,378.06	-17.09
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	7,000,000.00	8,278,563.32	1,278,563.32	18.27
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产				
合　　计		10,044,203.54	10,802,388.80	758,185.26	7.55

已审核
四川大学资产评估事务所
审核专用章

评估人员：刘小兰、贺兆新

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产评估汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增减幅度%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	3,044,203.54	3,044,203.54	4,756,401.59	2,523,825.48	1,712,198.05	-520,378.06	56.24	-17.09
4-6-4	固定资产-机器设备	3,044,203.54	3,044,203.54	4,756,401.59	2,523,825.48	1,712,198.05	-520,378.06	56.24	-17.09
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	固定资产—土地								
固定资产合计		3,044,203.54	3,044,203.54	4,756,401.59	2,523,825.48	1,712,198.05	-520,378.06	56.24	-17.09
减：固定资产减值准备									
固定资产合计		3,044,203.54	3,044,203.54	4,756,401.59	2,523,825.48	1,712,198.05	-520,378.06	56.24	-17.09

已审核 四川天平资产评估有限公司 审核专用章

评估人员：刘小兰、贺兆新

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1		搅拌机	SM2-25	新麦机械（中国）有限公司	台	1	2019/10/15	2019/10/15	11,548.67	11,548.67	11,548.67	100%	11,548.67	-	
2		打蛋机	SM202	新麦机械（中国）有限公司	台	1	2019/10/15	2019/10/15	3,823.01	3,823.01	3,823.01	100%	3,823.01	-	
3		电动分块机	SM636	新麦机械（中国）有限公司	台	1	2019/10/15	2019/10/15	7,327.43	7,327.43	7,327.43	100%	7,327.43	-	
4		酥皮机	SM520	新麦机械（中国）有限公司	台	1	2019/10/15	2019/10/15	18,477.88	18,477.88	18,477.88	100%	18,477.88	-	
5		土司切片机	SM302NS	新麦机械（中国）有限公司	台	1	2019/10/15	2019/10/15	3,026.55	3,026.55	3,026.55	100%	3,026.55	-	
6		圆弧真空机	DF-DZ-600/2S-2个		台	1	2015/1/29	2015/1/29			6,980.00	45%	3,141.00		半成品组
7		脚踏式封口机	SF-450X2		台	3	2018/11/7	2018/11/7			2,550.00	95%	2,422.50		半成品组
8		自动封口机			台	1	2017/12/31	2017/12/31			525.00	55%	288.75		半成品组
9		多功能切菜机	TW-750		台	1	2014/9/30	2014/9/30			10,000.00	35%	3,500.00		菜车间
10		5层不锈钢货架			个	10	2014/7/30	2014/7/30			3,084.00	15%	462.60		车间冷库
11		原装进口日本寿司切卷机	TK-2		台	1	2012/5/31	2012/5/31			20,659.00	15%	3,098.85		成品组
12		液体包装机	DXDY60F		台	1	2015/11/9	2015/11/9			27,800.00	55%	15,290.00		成品组
13		粉剂包装机	DXDF60F		台	1	2015/11/9	2015/11/9			32,000.00	55%	17,600.00		成品组
14		冷藏柜	穗凌		台	1	2017/5/31	2017/5/31			5,600.00	65%	3,640.00		成品组
15		斩拌机	40型		台	1	2012/7/31	2012/7/31			14,000.00	15%	2,100.00		调味室
16		远东四门冰柜			台	2	2012/4/25	2012/4/25			5,600.00	15%	840.00		调味室

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
17		土豆清洗机			台	1	2015/6/30	2015/6/30			6,250.00	50%	3,125.00		毛菜车间
18		斩拌机	ZBJ-40		台	1	2014/7/31	2014/7/31			13,000.00	30%	3,900.00		毛菜间
19		甩干机			台	1	2017/5/31	2017/5/31			2,600.00	65%	1,690.00		毛菜间
20		洗菜机			台	1	2017/5/31	2017/5/31			4,800.00	65%	3,120.00		毛菜间
21		米饭锅			台	1	2015/9/9	2015/9/9			9,750.00	50%	4,875.00		米饭间
22		爱丰厨房设备	含真空预冷机		套	1	2012/5/21	2012/5/21			2,082,389.35	80%	1,665,911.48		米饭间
23		制冷设备			套	1	2016/5/30	2016/5/30			333,000.00	75%	249,750.00		米饭间
24		面条机	YC-MY80		台	1	2012/5/31	2012/5/31			6,500.00	15%	975.00		面点车间
25		和面机	YC-MH75		台	1	2012/5/31	2012/5/31			5,100.00	15%	765.00		面点车间
26		搅拌机	50KG		台	1	2012/7/31	2012/7/31			6,000.00	15%	900.00		面点车间
27		自动压面机	YMZD-300		台	1	2012/9/30	2012/9/30			9,000.00	15%	1,350.00		面点车间
28		包子机	XZ-86		台	1	2012/9/30	2012/9/30			39,400.00	15%	5,910.00		面点车间
29		馒头机			台	1	2012/9/30	2012/9/30			22,600.00	15%	3,390.00		面点车间
30		远东冷冻柜			台	1	2012/2/19	2012/2/19			3,000.00	15%	450.00		面点车间
31		发酵箱			台	1	2013/1/31	2013/1/31			19,000.00	15%	2,850.00		面点车间
32		立式炊饭机（燃气式）			台	1	2014/6/15	2014/6/15			45,850.00	30%	13,755.00		面点车间

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
33		60层发酵箱			台	1	2014/7/31	2014/7/31			19,000.00	30%	5,700.00		面点车间
34		和面机	昌岗CG-100		台	1	2014/7/30	2014/7/30			23,600.00	30%	7,080.00		面点车间
35		电饼铛	YFA-128		台	1	2017/5/31	2017/5/31			918.00	65%	596.70		热加工
36		煤气灶	矮		台	1	2017/5/31	2017/5/31			80.00	65%	52.00		热加工
37		货架			个	1	2012/9/17	2012/9/17			17,380.00	15%	2,607.00		肉加工
38		切片机			台	1	2013/1/31	2013/1/31			10,200.00	15%	1,530.00		肉加工
39		切肉机刀组			台	1	2015/4/30	2015/4/30			8,900.00	45%	4,005.00		肉加工
40		锯骨机			台	1	2017/5/31	2017/5/31			4,500.00	65%	2,925.00		肉加工
41		输送机			台	1	2013/5/31	2013/5/31			15,000.00	15%	2,250.00		在二部
42		60层蒸箱			台	1	2014/7/31	2014/7/31			19,000.00	30%	5,700.00		粥饭间
43		粉碎机	SF-200型		台	1	2012/8/31	2012/8/31			4,800.00	15%	720.00		生产一部
44		水处理			台	1	2012/9/30	2012/9/30			12,000.00	15%	1,800.00		生产一部
45		富申微波炉			台	1	2012/9/30	2012/9/30			2,600.00	15%	390.00		生产一部
46		炒菜大炉灶			台	1	2012/8/24	2012/8/24			1,662.38	15%	249.36		生产一部
47		炒饭机			台	1	2014/4/30	2014/4/30			21,600.00	70%	15,120.00		生产一部
48		不锈钢架			个	3	2014/4/30	2014/4/30			7,900.00	70%	5,530.00		生产一部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
49		不锈钢架			个	2	2014/7/31	2014/7/31			2,000.00	30%	600.00		生产一部
50		拖车	平板		个	35	2016/12/31	2016/12/31			6,650.00	30%	1,995.00		半成品组
51		四轮平板推车			个	21	2016/12/31	2016/12/31			3,990.00	30%	1,197.00		半成品组
52		不锈钢操作台			个	7	2016/12/31	2016/12/31			8,750.00	30%	2,625.00		半成品组
53		货架			个	3	2016/12/31	2016/12/31			5,550.00	30%	1,665.00		半成品组
54		不锈钢洗手池			个	1	2016/12/31	2016/12/31			743.00	30%	222.90		半成品组
55		不锈钢操作台			个	5	2016/12/31	2016/12/31			6,250.00	30%	1,875.00		菜加工（细）
56		菜板	塑料		个	4	2016/12/31	2016/12/31			60.00	15%	9.00		菜加工（细）
57		货架	四层		个	4	2016/12/31	2016/12/31			7,400.00	30%	2,220.00		菜加工（细）
58		不锈钢四轮清洗车			台	1	2016/12/31	2016/12/31			480.00	30%	144.00		菜加工（细）
59		不锈钢洗手池			个	1	2016/12/31	2016/12/31			743.00	30%	222.90		菜加工（细）
60		货架			个	10	2016/12/31	2016/12/31			18,500.00	30%	5,550.00		车间冷库
61		拖盘			个	4	2016/12/31	2016/12/31			600.00	30%	180.00		车间冷库
62		拖车	小平板		个	28	2016/12/31	2016/12/31			5,320.00	30%	1,596.00		成品组
63		不锈钢操作台			个	17	2016/12/31	2016/12/31			21,250.00	30%	6,375.00		成品组
64		货架			个	5	2016/12/31	2016/12/31			9,250.00	30%	2,775.00		成品组

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
65		四轮箱式推车			个	4	2016/12/31	2016/12/31			760.00	30%	228.00		成品组
66		不锈钢洗手池			个	1	2016/12/31	2016/12/31			743.00	30%	222.90		成品组
67		不锈钢操作台			个	6	2016/12/31	2016/12/31			7,500.00	30%	2,250.00		调味室
68		货架			个	5	2016/12/31	2016/12/31			9,250.00	35%	3,237.50		调味室
69		不锈钢洗手池			个	1	2016/12/31	2016/12/31			743.00	35%	260.05		调味室
70		净水池			个	1	2016/12/31	2016/12/31			743.00	35%	260.05		调味室
71		条凳			个	4	2016/12/31	2016/12/31			1,280.00	35%	448.00		老车间门口
72		不锈钢四轮清洗车			个	5	2016/12/31	2016/12/31			2,400.00	35%	840.00		毛菜间
73		不锈钢操作台			个	3	2016/12/31	2016/12/31			3,750.00	35%	1,312.50		毛菜间
74		货架			个	2	2016/12/31	2016/12/31			3,700.00	35%	1,295.00		毛菜间
75		拖盘			个	2	2016/12/31	2016/12/31			300.00	35%	105.00		毛菜间
76		洗菜池	大		个	2	2016/12/31	2016/12/31			1,486.00	35%	520.10		毛菜间
77		洗菜池	小		个	2	2016/12/31	2016/12/31			1,486.00	35%	520.10		毛菜间
78		拖盘	塑胶		个	8	2016/12/31	2016/12/31			1,200.00	35%	420.00		米饭间
79		货架			个	4	2016/12/31	2016/12/31			7,400.00	35%	2,590.00		米饭间
80		小方桌			个	3	2016/12/31	2016/12/31			600.00	35%	210.00		米饭间

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
81		储物柜			个	1	2016/12/31	2016/12/31			1,500.00	35%	525.00		米饭间
82		蒸柜推车			个	15	2016/12/31	2016/12/31			7,200.00	35%	2,520.00		面点车间
83		不锈钢操作台			个	5	2016/12/31	2016/12/31			6,250.00	35%	2,187.50		面点车间
84		四轮箱式推车			个	5	2016/12/31	2016/12/31	3,000,000.00	3,000,000.00	1,150.00	35%	402.50		面点车间
85		不锈钢桶			个	4	2016/12/31	2016/12/31			420.00	35%	147.00		面点车间
86		小方桌			个	2	2016/12/31	2016/12/31			400.00	35%	140.00		面点车间
87		不锈钢洗手池			个	1	2016/12/31	2016/12/31			743.00	35%	260.05		面点车间
88		货架			个	1	2016/12/31	2016/12/31			1,850.00	35%	647.50		面点车间
89		不锈钢操作台			个	8	2016/12/31	2016/12/31			10,000.00	35%	3,500.00		热加工
90		货架			个	4	2016/12/31	2016/12/31			7,400.00	35%	2,590.00		热加工
91		周转筐	塑料		个	42	2016/12/31	2016/12/31			2,100.00	35%	735.00		肉加工
92		拖车			个	3	2016/12/31	2016/12/31			570.00	35%	199.50		肉加工
93		不锈钢操作台			个	2	2016/12/31	2016/12/31			2,500.00	35%	875.00		肉加工
94		不锈钢洗手池			个	2	2016/12/31	2016/12/31			1,486.00	35%	520.10		肉加工
95		货架	五层		个	1	2016/12/31	2016/12/31			1,850.00	35%	647.50		肉加工
96		条凳			个	2	2016/12/31	2016/12/31			640.00	35%	224.00		新车间入口

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
97		不锈钢操作台	大		个	4	2016/12/31	2016/12/31			5,000.00	35%	1,750.00		粥饭间
98		不锈钢操作台	小		个	3	2016/12/31	2016/12/31			2,400.00	35%	840.00		粥饭间
99		不锈钢洗手池			个	2	2016/12/31	2016/12/31			1,486.00	35%	520.10		粥饭间
100		货架			个	2	2016/12/31	2016/12/31			3,700.00	35%	1,295.00		粥饭间
101		储物柜			个	1	2016/12/31	2016/12/31			1,500.00	35%	525.00		粥饭间
102		电子秤			台	5	2016/12/31	2016/12/31			500.00	35%	175.00		半成品组
103		台秤	电子		台	2	2016/12/31	2016/12/31			330.00	35%	115.50		菜加工（细）
104		地秤			台	1	2016/12/31	2016/12/31			80.00	35%	28.00		菜加工（细）
105		电子秤	小		台	9	2016/12/31	2016/12/31			900.00	35%	315.00		成品组
106		地秤			台	1	2016/12/31	2016/12/31			80.00	35%	28.00		米饭间
107		电子秤			台	1	2016/12/31	2016/12/31			100.00	35%	35.00		米饭间
108		台秤			台	2	2016/12/31	2016/12/31			330.00	35%	115.50		面点车间
109		地秤			台	1	2016/12/31	2016/12/31			80.00	35%	28.00		面点车间
110		电子秤	大		台	1	2016/12/31	2016/12/31			150.00	35%	52.50		肉加工
111		电子秤	小		台	1	2016/12/31	2016/12/31			100.00	35%	35.00		肉加工
112		电子秤			台	3	2016/12/31	2016/12/31			300.00	35%	105.00		粥饭间

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
113		刨片机	希恩		台	1	2013/1/31	2013/1/31			10,200.00	15%	1,530.00		肉加工
114		30KW电磁灶			台	2	2019/1/1	2019/1/1			9,800.00	85%	8,330.00		热加工
115		8KW电磁灶			台	1	2019/1/1	2019/1/1			3,800.00	85%	3,230.00		热加工
116		切片机	12寸		台	1	2012/9/30	2012/9/30			3,750.00	15%	562.50		成品组
117		水槽			个	1	2016/12/31	2016/12/31			1,300.00	35%	455.00		肉加工
118		米饭车间制冷设备	冷风机组		台	1	2016/5/30	2016/5/30			13,300.00	70%	9,310.00		米饭间
119		厨房设备（爱丰设备天津公	新风系统等		套	1	2012/5/21	2012/5/21			358,000.00	15%	53,700.00		米加工
120		热加工用烟罩			台	1	2016/7/15	2016/7/15			7,100.00	70%	4,970.00		热加工
121		冷风机			台	7	2009/7/31	2009/7/31			20,300.00	15%	3,045.00		生产二部
122		抽排系统			套	1	2012/5/31	2012/5/31			54,775.00	15%	8,216.25		生产一部
123		冷冻设备			套	1	2012/11/2	2012/11/2			68,900.00	15%	10,335.00		生产一部
124		冻库			个	1	2014/5/30	2014/5/30			52,600.00	75%	39,450.00		生产一部
125		冻库			个	1	2015/1/29	2015/1/29			137,000.00	45%	61,650.00		生产一部
126		八角缸			个	1	2007/4/30	2007/4/30			6,000.00	15%	900.00		生产二部
127		输送带	25560*650		台	2	2009/2/28	2009/2/28			4,400.00	15%	660.00		生产二部
128		多功能搅拌机	XN-25		台	2	2013/2/28	2013/2/28			38,000.00	15%	5,700.00		生产二部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
129		全不锈钢夹层锅（大）			台	1	2013/12/31	2013/12/31			8,599.32	15%	1,289.90		生产二部
130		980封口机			台	1	2013/2/28	2013/2/28			1,770.00	15%	265.50		生产二部
131		980封口机			台	1	2019/4/26	2019/4/26			2,200.00	55%	1,210.00		生产二部
132		符合成型机			台	1	2013/2/28	2013/2/28			17,000.00	15%	2,550.00		生产二部
133		自动控温不锈钢加热锅			台	1	2013/2/28	2013/2/28			4,500.00	15%	675.00		生产二部
134		烤箱			台	1	2013/2/28	2013/2/28			31,000.00	15%	4,650.00		生产二部
135		水泵			台	1	2013/6/30	2013/6/30			2,490.00	15%	373.50		生产二部
136		氮气机			台	1	2006/5/31	2006/5/31			6,800.00	15%	1,020.00		生产二部
137		打码机			台	1	2005/12/31	2005/12/31			5,100.00	15%	765.00		生产二部
138		花冠空压机			台	1	2005/12/31	2005/12/31			2,200.00	15%	330.00		生产二部
139		风霸空压机			台	1	2005/12/31	2005/12/31			2,000.00	15%	300.00		生产二部
140		LIDA空压机	22kw		台	1	2005/12/31	2005/12/31			4,500.00	15%	675.00		生产二部
141		粉碎机			台	1	2008/5/31	2008/5/31			4,950.00	15%	742.50		生产二部
142		包装机	HS-398		台	2	2008/5/31	2008/5/31			156,000.00	15%	23,400.00		生产二部
143		油水分离器			台	1	2005/12/31	2005/12/31			12,000.00	15%	1,800.00		生产二部
144		锅巴成型器			台	1	2005/12/31	2005/12/31			8,000.00	15%	1,200.00		生产二部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
145		油炸机	300S		台	1	2008/9/30	2008/9/30			60,000.00	15%	9,000.00		生产二部
146		储油罐	棕油		个	1	2005/12/31	2005/12/31			6,600.00	15%	990.00		生产二部
147		振动筛			台	1	2008/11/30	2008/11/30			8,000.00	15%	1,200.00		生产二部
148		八角缸			个	1	2007/4/30	2007/4/30			6,000.00	15%	900.00		生产二部
149		油炸过滤机			台	1	2006/11/30	2006/11/30			16,325.00	15%	2,448.75		生产二部
150		发电机组			台	1	2005/12/31	2005/12/31			160,000.00	15%	24,000.00		生产二部
151		叉车	2.5T		台	2	2005/12/31	2005/12/31			48,000.00	15%	7,200.00		生产二部
152		大型立式包装机	DB-200X		台	1	2006/11/30	2006/11/30			95,000.00	15%	14,250.00		生产二部
153		大型立式包装机	CB-398		台	1	2006/11/30	2006/11/30			105,563.00	15%	15,834.45		生产二部
154		不锈钢桶			个	20	2016/12/31	2016/12/31			2,100.00	35%	735.00		生产二部
155		兰塑料托盘			个	14	2016/12/31	2016/12/31			2,100.00	35%	735.00		生产二部
156		周转四轮小拖车			个	11	2016/12/31	2016/12/31			2,090.00	35%	731.50		生产二部
157		不锈钢洗手池			个	2	2016/12/31	2016/12/31			1,486.00	35%	520.10		生产二部
158		不锈钢工作台			个	2	2016/12/31	2016/12/31			2,500.00	35%	875.00		生产二部
159		叉车	1.5T		台	1	2005/12/31	2005/12/31			1,400.00	15%	210.00		生产二部
160		空气净化器	CHO-91(3500)		台	1	2016/12/31	2016/12/31			15,200.00	35%	5,320.00		生产二部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-6-4

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减幅度%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
161		空气净化器	CHO-911(1500)		台	1	2016/12/31	2016/12/31			10,500.00	35%	3,675.00		生产二部
162		不锈钢冷却台	400*300*30		个	1	2016/12/31	2016/12/31			850.00	35%	297.50		生产二部
合计						505.00			3,044,203.54	3,044,203.54	4,756,401.59		2,523,825.48	-17.09	
减：机器设备减值准备															
合计									3,044,203.54	3,044,203.54	4,756,401.59		2,523,825.48	-17.09	

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯

评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产评估汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表4-12

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减幅度%
4-12-1	无形资产-土地使用权				
4-12-2	无形资产-矿业权				
4-12-3	无形资产-其他无形资产	7,000,000.00	8,278,563.32	1,278,563.32	18.27
合　　计		7,000,000.00	8,278,563.32	1,278,563.32	18.27
减：无形资产减值准备					
合　　计		7,000,000.00	8,278,563.32	1,278,563.32	18.27

已审核

四川天平资产评估事务所

审核专用章

评估人员：刘小兰、贺兆新

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表4-12-3

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称和内容	权利类型	证书或授权文件	取得日期	授权日期	法定/合同/经济使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限（月）	评估价值	增减值	增减幅度%	备注
1	莎拉娃娃 SHA LA WA WA	商标注册证	第5850705号	2009年11月14日至		10年	7,000,000.00	7,000,000		8,278,563.32	1,278,563.32	18.27	核定使用商品（第30类）
2	狼丫仔LANGYAZAI	商标注册证	第5850729号	2009年11月14日至		10年							核定使用商品（第30类）
3	郎可哥	商标注册证	第9550108号	2012年06月28日至		10年							核定使用商品（第31类）
4	郎可哥	商标注册证	第9550127号	2012年06月28日至		10年							核定使用商品（第32类）
5	百微	商标注册证	第7867556号	2011年01月21日至		10年							核定使用商品（第30类）
6		商标注册证	第15048549号	2015年11月07日至2025年11月06日		10年							核定使用商品（第28、29、30、31类）
7	市场渠道品牌等												
合　　计							7,000,000.00	7,000,000.00		8,278,563.32	1,278,563.32	18.27	

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯

评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动负债评估汇总表

评估基准日:2019年10月31日

表5

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增减幅度%
5-1	短期借款				
5-2	衍生金融负债				
5-3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款				
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬	1,019.00	1,019.00		-
5-9	应交税费	-6,625.18	-6,625.18		-
5-10	应付利息				
5-11	应付股利(应付利润)				
5-12	其他应付款	10,000,000.00	10,000,000.00		-
5-13	持有待售负债				
5-14	一年内到期的非流动负债				
5-15	其他流动负债				
流动负债合计		9,994,393.82	9,994,393.82		-

已审核
四川天平资产评估事务所
审核专用章

评估人员：刘小兰、贺兆新

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表5-6

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴				
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费	2019.09.30	1,019.00	1,019.00	
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合　　计			1,019.00	1,019.00	

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯　　评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应交税费评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表5-7

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	青白江区税务局	2019.10.31	增值税	-6,635.18	-6,635.18	
2	青白江区税务局	2019.10.31	个人所得税	10.00	10.00	
合计				-6,625.18	-6,625.18	

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯

评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日:2019年10月31日

表5-10

被评估单位：四川吉百兴食品有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	成都市百威食品有限公司	2019年10月	往来款	10,000,000.00	10,000,000.00	
合 计				10,000,000.00	10,000,000.00	

被评估单位(或者产权持有单位)填表人：黄万炯

评估人员：刘小兰、贺兆新

填表日期：2019年11月20日

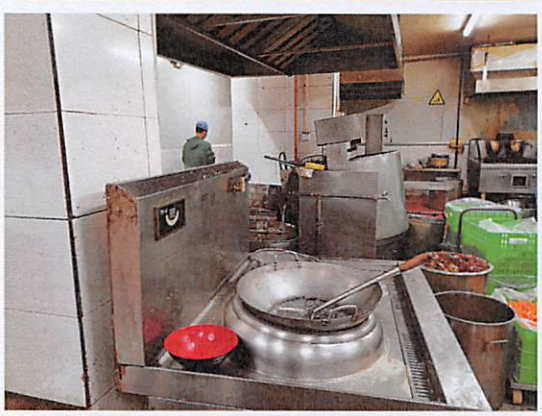
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估资产部分实物照片










cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510100720396648R

名　　称	成都红旗连锁股份有限公司
类　　型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
住　　所	成都市高新区西区迪康大道7号
法定代表人	曹世如
注册资本	(人民币)壹拾叁亿陆仟万元
成立日期	2000年6月22日
营业期限	2000年6月22日至永久
经营范围	批发与零售业，商务服务，商务服务，房屋租赁，物业、代缴代收水电费及其他费用，仓储，配送（除国家限制项目）；家务服务；视听冲洗服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；销售医疗器械（仅限一类和二类中不涉及行政审可的项目）；在互联网上销售药品，零售：烟、酒；预包装食品（含冷藏冷冻食品）销售，散装食品（含冷藏冷冻食品）销售，保健食品，婴幼儿配方乳粉、其他婴幼儿配方食品销售，热食类食品，冷食类食品，生食类食品，糕点类食品，自制饮品销售，装饰专用运输（冷藏保鲜），普通货运，第二类增值电信业务中的信息服务业务（不含固定网电话信息服务和移动网信息服务），以下范围限分支机构经营可在有效期内经营：代理销售机动车；打字、复印；零售图书期刊；茶座；中餐不含加工外卖、含凉菜；不含中成药、化学药制剂、生物制品（不含预防性生物制品），生化药品（限分支机构经营与医疗卫生机构有业务）；冷热饮品制售；小吃（不含凉菜、裱花蛋糕、生食海产品，卤肉制品）；客房，住宿。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关

2016 年 12 月 14 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91510113MA6B8D7P6U

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川吉兴食品有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　黄万炯

经营范围　销售：食品；其他无需审批或许可的合法项目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

注册资本　（人民币）叁仟万元

成立日期　2019年7月17日

营业期限　2019年7月17日至永久

住　　所　成都市青白江区教育街129号附5号1层

登记机关　成都市青白江区行政审批和营商环境局

2019　年　07　月　17　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产负债表

吉会企01表

编制单位：四川吉百兴食品有限公司　　日期：2019年10月31日　　单位：人民币元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	35		
货币资金	2	2,629,401.16		短期借款	31		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	32		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	33		
应收票据及应收账款	5			应付票据及应付账款	34		
预付款项	6	388,440.00		预收款项	35		
其他应收款	7	26,920,000.00		应付职工薪酬	36	1,019.00	
存货	8	3,307.91		应交税费	37	-6,625.18	
持有待售资产	9			其他应付款	38	10,000,000.00	
一年内到期的非流动资产	10			持有待售负债	39		
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	40		
流动资产合计	12	29,941,149.07		其他流动负债	41		
非流动资产：	13			流动负债合计	42	9,994,393.82	
可供出售金融资产	14			非流动负债：	43		
持有至到期投资	15			长期借款	44		
长期应收款	16			应付债券	45		
长期股权投资	17			其中：优先股	46		
投资性房地产	18			永续债	47		
固定资产	19	3,044,203.54		长期应付款	48		
在建工程	20			预计负债	49		
生产性生物资产	21			递延收益	50		
油气资产	22			递延所得税负债	51		
无形资产	23	7,000,000.00		其他非流动负债	52		
开发支出	24			非流动负债合计	53		
商誉	25			负债合计	54	9,994,393.82	
长期待摊费用	26			所有者权益（或股东权益）：	55		
递延所得税资产	27			实收资本（股本）	56	30,000,000.00	
其他非流动资产	28			其他权益工具	57		
非流动资产合计	29	10,044,203.54		其中：优先股	58		
				永续债	59		
				资本公积	60		
				减:库存股	61		
				其他综合收益	62		
				盈余公积	63		
				未分配利润	64	-9,041.21	
				所有者权益合计	65	29,990,958.79	
资产总计	30	39,985,352.61		负债及所有者权益合计	66	39,985,352.61	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

利润表

编制单位：四川吉百兴食品有限公司　　期间：2019年10月

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1		
减：营业成本	2		
税金及附加	3		
销售费用	4		
管理费用	5	9,437.15	9,437.15
研发费用	6		
财务费用	7	-395.94	-395.94
其中：利息费用	8		
利息收入	9	956.94	956.94
资产减值损失	10		
加：投资收益（损失以"－"填列）	12		
其他收益	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以"－"填列）	14		
资产处置收益（损失以"－"填列）	15		
二、营业利润（亏损以"－"填列）	16	-9,041.21	-9,041.21
加：营业外收入	17		
减：营业外支出	18		
三、利润总额（亏损以"－"填列）	19	-9,041.21	-9,041.21
减：所得税费用	20		
四、净利润（亏损以"－"填列）	21	-9,041.21	-9,041.21
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列	22		
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1.重新计量设定受益计划变动额	26		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4.现金流量套期损益的有效部分	32		
5.外币财务报表折算差额	33		
六、综合收益总额	34	-9,041.21	-9,041.21
七、每股收益:	35		
(一)基本每股收益	36		
(二)稀释每股收益	37		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关于生产线设备及商标等资产的权属承诺函

四川天平资产评估事务所（普通合伙）：

成都市百威食品有限公司因租赁文家乡张家碾村（六、七）组用地处于待拆迁范围，生产线设备及相应商标权等资产已转让给四川吉百兴食品有限公司，同时所生产产品的原有销售渠道及市场同时转移到四川吉百兴食品有限责任公司，所涉资产权属名称正在变更中，待四川吉百兴食品有限责任公司租赁位于青白江的吉门供应链园区房屋装修完毕及可搬迁，基准日四川吉百兴食品有限公司拥有机器设备的所有权。

特此承诺！

四川吉百兴食品有限责任公司（公章）

法定代表人（盖章/签字）：

成都市百威食品有限公司（公章）

法定代表人（盖章/签字）：

2019 年 11 月 20 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

转让合同

合同编号：HT20190920

受让方：四川[illegible]食品有限公司（以下称甲方）

住址：成都市[illegible]

法定代表人：黄万刚

转让方：成都市百威食品有限公司（以下称乙方）

住址：成都市青羊区文家乡张家碾村六组

法定代表人：潘尾英

为实现生产经营需要，甲方拟购买乙方有权处置的机器设备、团队、技术、品牌及商标（详见附件），经甲乙双方协商一致，特签订本合同：

第一条 转让标的及转让费

1、乙方转让给甲方的机器设备（详见附件列表），经甲乙双方约定，该机器设备转让价格为人民币3,000,000.00元（大写：人民币叁佰万元整）。

2、乙方转让给甲方的团队、技术、品牌及商标（详见附件列表），经甲乙双方约定，乙方转让的团队、技术、品牌及商标转让价格为人民币7,000,000.00元（大写：人民币柒佰万元整）。

以上合计转让费合计10,000,000.00元（大写：壹仟万元整），此转让价款为含税价。

第二条 付款方式

1、甲乙双方约定转让费分批支付：

1）签订本合同后60个工作日内甲方向乙方支付首期转让款人民币：5,000,000.00元（大写：伍佰万元整）；

2）[illegible]签订本合同后[illegible]个工作日内支付人民币：

5,000,000.00元（大写：伍佰万元整）；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3）乙方在收到甲方根据本协议第二条第1款第2）项支付的款项后10个工作日内支付人民币：2,500,000.00元（大写：贰佰伍拾万元整）；

4）乙方按甲方的需求，在完成品牌及商标持有人的变更登记手续后10个工作日内支付人民币：1,000,000.00元（大写：壹佰万元整）；

5）除预付款外，甲方付款前，乙方根据甲方支付的款项金额，开具合法合规的等额增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒付该笔款项。

2、乙方指定账户：

户名：成都市百威食品有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司成都分行

账号：581087975700056

第三条 交付

1、乙方应在收到甲方支付的第一笔款项后180个工作日内（最终以甲方的通知为准），乙方将机器设备交付给甲方并负责运送到甲方指定地点。运输及搬迁费用由乙方承担，运输过程的风险由乙方承担。

2、乙方应在收到甲方支付的第一笔款项后180个工作日内（最终以甲方的通知时间为准），乙方团队到甲方指定地点开展业务、工作，并向甲方提供完善的不少于该团队在乙方处开展业务、工作时的技术。该团队在甲方处开展业务、工作的劳动报酬薪资由甲方承担，发放金额及时间，另行约定。

3、乙方应在收到甲方支付的第一笔款项后180个工作日内（最终以甲方的通知时间为准），依据甲方的要求对需要变更的商标，完成品牌及商标持有人变更登记，因此而产生的费用由乙方承担。

第四条 陈述保证承诺

（一）甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；

2、甲方[illegible]技术、品牌及商标等的权利能力和行为能力；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、甲方受让乙方的机器设备、团队、技术、品牌及商标等，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议；

4、甲方对乙方转让的机器设备、团队、技术、品牌及商标等作了充分了解，并同意在该状况下受让；

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本合同规定的甲方义务。

（二）乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司；

2、乙方具有转让机器设备、团队、技术、品牌及商标等的权利能力和行为能力；

3、乙方保证对所转让的机器设备状况（包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等）、团队、技术及商标等向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留；

4、乙方转让的机器设备、团队、技术、品牌及商标等，已按公司章程规定召开股东会并作出同意转让决议；

5、乙方保证所转让的机器设备系有权处置、不存在权利瑕疵，团队能敬业尽职，转让的技术完善，商标系有权处置、不存在权利瑕疵；否则，因乙方原因造成的责任，由乙方独自承担，与甲方无关。

6、乙方保证本合同约定的团队、技术、品牌及商标等不得向除甲方以外的第三人再做转让或泄露。

第五条 交接验收

1、乙方在收到甲方第一笔款项后180个工作日内将机器设备运送到甲方指定地点。甲方在收到机器设备后15个工作日内完成验收，并在交接清单签字确认验收完成，该清单经双方代表签字确认后方为有效。机器设备在到达现场验收完毕后，乙方在30个工作日内完成安装调试并经甲方验收签字完成。

2、乙方在收到甲方第一笔款项后180个工作日内，本合同约定的乙方团队到达甲方指定的工作地点开展业务、工作，乙方应积极协助甲方完善有关该团队的材料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、乙方在收到甲方第一笔款项后180个工作日内，按甲方的要求将本合同约定的技术、品牌及商标法律权人的变更为甲方。

第七条 费用负担

转让机器设备的运输及安装等费用由甲方承担；团队劳动报酬薪资等费用由甲方承担；技术、品牌及商标变更所产生的费用由乙方承担。

第八条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方第一笔转让款项后，未依期交付本合同约定机器设备的，按该机器设备约定价款每天0.5%支付违约金给甲方；逾期超过20天的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还甲方已支付的款项，且乙方还应承担本合同总价款20%的违约金。

3、乙方收取甲方第一笔转让款项后，未依期交付本合同约定团队、技术、品牌及商标的，按该部分约定价款每天0.5%支付违约金给甲方；逾期超过20天的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还甲方已支付的款项，且乙方还应承担本合同总价款20%的违约金。甲乙双方约定在本合同有效期内乙方团队核心骨干成员每名中途离职，乙方需支付违约金500,000.00元(大写：伍拾万元整)/人，甲方有权在应付转让费中扣除；公司主动提出解除与相关人员劳动关系的除外。

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款的，按首期转让款每天0.5%支付违约金给乙方；逾期超过20天，视甲方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本合同转让价款总额20%支付违约金给乙方。

5、甲方逾期支付余下转让金，按逾期应支付转让金价款每日0.5%支付违约金给乙方。

第九条 不可抗力

本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况：

宣宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2.火灾、水灾、台风、地震、海啸、洪水、泥石流、暴动、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事件。

3.合同双方认同的其它不可抗力事件。

二、任何一方由于不可抗力事件而造成其全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

3、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生[illegible]日内，对其是全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，合同任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的合同一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复因不可抗力而受影响的合同义务。

第十条 保密条款

1、任何一方应将本合同实行以及本合同有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待，不得向本合同双方以外的第三人泄露。

2、乙方应对甲方委托的机器设备、团队、技术、品牌及商标等予以保密，未经甲方书面同意，不得以任何方式向第三方泄露。法律法规另有规定的除外。

第十一条 通知

1、因本合同而发生的双方相互之间所必须之正式联系、通知与信息传递等事宜，均须以书面方式（包括邮件形式）知会对方。

紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理期限内向其发出书面通知（包括邮件形式）。

2、各项书面通知将送达至下列地址：

1）甲方地址：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

乙方甲：

联系人：

电话：

传真：

电子邮箱：

②乙方地址：成都市青羊区张家碾村5组

邮政编码：610000

联系人：刘海波

电话：18980583851

传真：028-87075168

电子邮箱：

3、合同任一方变更其地址或电子信箱，应在新地址(电子信箱)启用 日前以书面方式通知合同另一方。

第十二条 合同生效

本合同经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章之日起生效；

第十三条 合同的变更与修改

本合同的变更及修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十四条 法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十五条 争议解决

因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，甲乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第十六条 其它事项

1、本合同一式[illegible]份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、本协议未尽事宜，甲乙双方协商一致后可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

3、本合同附属附件是本合同不可缺少的组成部份。

4、附件：(1)：机器、设备清单；(2)：商标清单；(3)乙方承诺书；(4)：乙方股东会同意转让决议；

(以下无正文)

甲方(盖章)：

代表人(签字)：

签署日期：2019 年 9 月 20 日

乙方(盖章)：

代表人(签字)：

签署日期：2019 年 9 月 20 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

《转让合同》补充协议

受让方（以下简称：甲方）：四川吉百兴食品有限公司
法定代表人（签章）：
地址：成都市青白江区教育街129号附5号1层

转让方（以下简称：乙方）：成都市百威食品有限公司
法定代表人（签章）：
地址：成都市青羊区文家乡张家碾村六组

担保方（以下简称丙方）：潘小川
身份证号： 身份证号码：350583196902128317
联系地址：成都市高新区神仙树树南路8号32栋2单元4号
联系电话：13980683333

鉴于甲乙双方于2019年 9月20日签定了《转让合同》(以下简称"主合同")，为更好地执行主合同约定，经甲乙丙三方友好协商，达成一致，就主合同有关事宜作出如下补充条款，以兹各方共同遵守：

第一条 乙方和丙方保证按主合同约定转让的团队核心骨干成员（团队核心骨干名单详见附件一）在甲方工作、服务的年限不低于3年（自上述核心骨干成员按主合同约定应开展业务和工作之日起计算），在此期间，上述骨干成员不得辞职、怠工或隐瞒技术，因死亡、疾病不能胜任工作的除外。并且，在此期间，无论上述团队核心骨干成员发生了什么变故和调整（包括但不限于人员减少、离职、伤亡、疾病以及其他无法从事现有工作内容的变故和调整），乙丙双方都必须保证不会影响甲方中央厨房以及其他生产经营业务的生产和运作，保证甲方中央厨房及其他生产经营业务持续、足量、优质地生产、供货状态。

第二条 若乙方转让的上述团队核心骨干成员在上述约定的3年工作服务期届满前就从甲方离职或以任何方式拒绝向甲方提供工作、服务的，乙方应按￥50万元/人（大写：人民币伍拾万圆整/人）向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

扫描全能王 创建
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第三条 丙方明确知悉并同意本协议的内容，自愿作为乙方的履约担保人，对乙方在本协议中所应负的义务及责任承担连带保证担保责任。担保期限自本协议生效之日起至本协议项下乙方的权利义务履行完毕之日起3年。若乙方违反或拒绝履行本协议约定或保证的，甲方有权直接先行要求丙方独立承担和赔偿所有乙方应承担的责任和费用，无需先向乙方主张违约责任和要求赔偿，丙方对此认可且无任何异议。

第四条 本补充协议签订后，除本协议另有约定外，甲乙丙三方均应严格遵守协议所有条款约定，若一方违反本协议条款的，违约方应向守约方支付￥50万元（大写：人民币伍拾万圆整）违约金。

第五条 因本协议签订和履行过程中产生的一切争议和纠纷，甲乙丙三方首先应友好协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

第六条 本协议为主合同之补充协议，本协议与主合同不一致的地方，以本协议为准，其他内容则依照主合同继续执行。

第七条 本协议自甲乙丙签字、签章并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，本协议壹式肆份，甲执贰份，乙方执壹份，丙方执壹份，每份具有同等效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：四川百兴食品有限公司

法定代表人/授权代表（签字/签章）：

签订时间：2019年 11月18日

乙方（盖章）：成都市百威食品有限公司

法定代表人/授权代表（签字/签章）：

签订时间：2019年 11月18日

丙方（签字/签章）：

签订时间：2019年 11月18日

扫描全能王 创建
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关于成都红旗连锁股份有限公司拟股权收购而涉及的四川吉百兴食品有限公司股东全部权益价值项目评估委托函

四川天平资产评估事务所（普通合伙）：

兹有本公司拟股权收购四川吉百兴食品有限公司股权的需要，特委托贵公司对四川吉百兴食品有限公司认缴制下全额出资到位下的股东全部权益价值进行资产评估（评估基准日：2019 年 10 月 31 日），本公司将对贵公司评估工作的开展进行全力配合和协助。

成都红旗连锁股份有限公司

2019 年 11 月 20 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四川吉百兴食品有限公司

承 诺 函

四川天平资产评估事务所（普通合伙）：

因 成都红旗连锁股份有限公司拟股权收购四川吉百兴食品有限公司事宜，由成都红旗连锁股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的四川吉百兴食品有限公司认缴制下全额出资到位下的股东全部权益价值于基准日2019年10月31日的投资价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1.资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

2.所提供的财务会计资料及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实充分揭示；

3.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4.纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5.纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6.纳入资产评估范围的资产在评估基准日至报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

7.不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

被评估单位（签章）：

法定代表人：（签字）

2019 年 11 月 20 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成都红旗连锁股份有限公司

承 诺 函

四川天平资产评估事务所（普通合伙）：

因 成都红旗连锁股份有限公司拟股权收购四川吉百兴食品有限公司事宜，由我公司委托你公司对该经济行为所涉及的四川吉百兴食品有限公司认缴制下全额出资到位下的股东全部权益价值于基准日 2019 年 10 月 31 日的投资价值 进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1.资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

2.所提供的财务会计资料及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实充分揭示；

3.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4.纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

5.纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

6.纳入资产评估范围的资产在评估基准日至报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7.不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

委托单位（签章）：

法定代表人：(签字)

2019 年 11 月 20 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

资产评估师刘小兰

中国资产评估协会 China Appraisal Society

资产评估师职业资格证书登记卡

（评估机构人员）



姓名：刘小兰

性别：女

登记编号：51000921

单位名称：四川天平资产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-09-04

年检信息：通过（2019-08-27）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：资产评估师 刘小兰 51000921

打印日期：2019-09-25

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

资产评估师贺兆新

中国资产评估协会 China Appraisal Society

资产评估师职业资格证书
登 记 卡
（评估机构人员）



姓名：贺兆新

性别：男

登记编号：50030083

单位名称：四川天平资产评估有限公司

初次执业登记日期：2003-08-31

年检信息：通过（2019-08-27）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：

本人印鉴：资产评估师 贺兆新 50030083

打印日期：2019-09-25

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四川省财政厅备案登记证明文件



四川省财政厅
Sichuan Provincial Finance Department

站内搜索

首页 | 机构职能 | 领导分工 | 内设机构 | 办事指南 | 信息公开 | 服务企业 | 服务公

当前位置 > 公告公示

资产评估机构备案公告

信息来源：企业处　　2017-11-24 09:40:00

资产评估机构备案公告

川财企〔2017〕67号

四川逸恒资产评估有限公司等13家资产评估机构报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》有关规定，现予以备案。资产评估机构的合伙人或者股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。资产评估机构（分支机构）名称、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）等详见附件。

特此公告。

附件：资产评估机构基本情况表

四川省财政厅

2017年11月2日

相关下载：第二批附件.xls

四川天平资产评估事务所（普通合伙）

复印件与原件一致

版权所有：四川省财政厅 技术支持：四川省财政信息中心
网站备案：蜀ICP备11007902号 网站维护：四川安益软件技术有限责任公司 联系方式：85239634
网站管理：四川省财政厅办公室 单位地址：四川省成都市商新街37号 邮政编码：610016

资产评估机构基本情况表

序号	资产评估机构名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人）（分支机构负责人）	备 注
1	四川逸恒资产评估有限公司	有限责任公司	程　兵	
2	四川天平资产评估事务所（普通合伙）	普通合伙企业	刘小兰	
3	四川直驰房地产评估有限公司	有限责任公司	赵　明	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

营业执照

营业执照

(副 本)

统一社会信用代码 91510100L01836056N

名　　称	四川天平资产评估事务所（普通合伙）
类　　型	普通合伙企业
主要经营场所	成都高新区石羊工业园
执行事务合伙人	刘小兰
成立日期	2002年7月23日
合伙期限	2002年7月23日至永久
经营范围	企业、事业、行政等单位和个人占有的各类资产评估（包括：有形资产、无形资产；整体资产、单位资产等资产评资格证书经营）。

登记机关

2017 年 02 月 15 日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.scaic.gov.cn　http://gsxt.cdcredit.gov.cn　中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

提示：请于每年1月1日至6月30日年报，企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他应当公示的信息应在信息产生之日起20个工作日内公示。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn