



**中汇会计师事务所有限公司**  
Zhonghui Certified Public Accountants Co., Ltd.

地址 (Add): 中国杭州市钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层

邮编 (P.C): 310016

电话 (Tel): 0571-88879999

传真 (Fax): 0571-88879000

www.zhcpa.cn

**关于浙江跃岭股份有限公司  
最近三年及一期非经常性损益的鉴证报告**



## 关于浙江跃岭股份有限公司 最近三年及一期非经常性损益的鉴证报告

中汇会鉴[2013]2582号

浙江跃岭股份有限公司全体股东:

我们审核了后附的浙江跃岭股份有限公司(以下简称跃岭股份)管理层编制的最近三年及一期非经常性损益明细表(2010-2012年度以及2013年1-6月)及其附注(以下简称非经常性损益明细表)。

### 一、管理层的责任

按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的规定编制非经常性损益明细表,并提供真实、合法、完整的相关资料是跃岭股份管理层的责任。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对跃岭股份管理层编制的非经常性损益明细表提出鉴证结论。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作,以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括了解、检查、核对等我们认为必要的审核程序。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

### 三、鉴证结论



我们认为,跃岭股份管理层编制的非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——



—非经常性损益(2008)》的规定。

#### 四、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供跃岭股份首次公开发行股票时使用，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为跃岭股份首次公开发行股票的必备文件，随其他申报材料一起报送。



中国注册会计师：  

中国注册会计师：  

报告日期：2013年7月26日

汇  
算

最近三年及一期非经常性损益明细表

单位：人民币元

	2013年1-6月	2012年度	2011年度	2010年度
非流动资产处置损益，包括计提资产减值准备的冲销部分	-1,058.55	-11,627.39	-112,678.86	207,523.75
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	2,010,500.00	1,203,700.00	3,506,299.00	1,079,222.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		155,251.30		



编制单位：浙江欧岭股份有限公司

项 目	2013年1-6月	2012年度	2011年度	2010年度
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	51,935.10	92,280.98	-15,738.92	121,463.59
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-33,000.00	1,148,476.69	-351,761.05	-327,164.46
其他符合非经常性损益定义的损益项目				-8,865,000.00
小 计	2,028,376.55	2,588,081.58	3,026,120.17	-7,783,955.12
减：所得税费用(所得税费用减少以“-”表示)	304,256.48	402,089.01	465,078.27	241,222.91
非经常性损益净额	1,724,120.07	2,185,992.57	2,561,041.90	-8,025,178.03
减：归属于少数股东的非经常性损益净额				
归属于母公司股东的非经常性损益净额	1,724,120.07	2,185,992.57	2,561,041.90	-8,025,178.03
法定代表人：林仙心	主管会计工作负责人：李宇宇	会计机构负责人：朱君飞		

# 浙江跃岭股份有限公司

## 最近三年及一期非经常性损益明细表附注

2010年1月1日至2013年6月30日

金额单位：人民币元

### 一、重大非经常性损益项目说明

#### (一)非流动性资产处置损益

##### 1. 明细情况

项 目	2013年1-6月	2012年度	2011年度	2010年度
不动产转让损益				-1,042,168.45
不动产处置损益	-1,058.55	-11,627.39	-112,678.86	-466,056.79
动产处置损益				-741,643.01
长期股权投资转让损益				2,457,392.00
合 计	-1,058.55	-11,627.39	-112,678.86	207,523.75

##### 2. 情况说明

(1)2010年7月，浙江跃岭股份有限公司(以下简称公司)将位于泽国镇丹山村停车场的账面价值合计 14,790,378.65 元的房屋建筑物(建筑面积 15,612.53 平方米)以评估价值 14,571,500.00 元转让给温岭市亿隆投资有限公司，剔除转让环节税金 823,289.80 元后确认转让损失-1,042,168.45 元。

(2)2010年7月25日，公司将持有的账面成本为 6,542,230.00 元的 8,999,622 股浙江泰隆商业银行股权以 8,999,622.00 元的价格转让给杭州荣正投资咨询公司，据以确认转让损益 2,457,392.00 元。

#### (二)计入当期损益的政府补助

##### 1. 明细情况

项 目	2013年1-6月	2012年度	2011年度	2010年度
政府补助	2,010,500.00	1,203,700.00	3,506,299.00	1,079,222.00

##### 2. 政府补助种类、金额、批准机关、批准文件和文号情况说明

1)2013年1-6月

序号	内 容	金 额	批准机关	文件依据
1	温岭市 2011 年技改项目资助资金	1,981,800.00	温岭市工业经济局 温岭市财政局	《关于下达 2011 年技改项目资助资金的通知》(温工经[2012]118 号)
2	米兰摩托车展摊位补贴	28,700.00	台州市现代国际商务展览有限公司	《关于拨付给浙江跃岭股份有限公司摊位补贴款项之说明》
	小计	2,010,500.00		

2)2012 年度

序号	内 容	金 额	批准机关	文件依据
1	2011 年节能降耗及新能源补助资金	150,000.00	温岭市工业经济局 温岭市财政局	《关于下达 2011 年度市级节能降耗及新能源补助资金的通知》温工经[2011]159 号
2	2011 年外贸公告服务平台建设专项资金	620,000.00	浙江省财政厅 浙江省商务厅	《关于下达 2011 年度外贸公共服务平台建设专项资金的通知》浙财企[2012]118 号
3	2011 年开放型经济奖励	142,900.00	温岭市财政局 温岭市商务局	《关于下达 2011 年度温岭市开放型经济奖励的通知》温商务发[2012]1 号
4	专利奖励经费	27,000.00	温岭市财政局 温岭市科学技术局	《关于下达专利奖励经费的通知》温科[2012]1 号
5	鼓励工业企业发展的若干奖励	228,000.00	温岭市泽国镇人民政府	《泽国镇 2011 年关于鼓励工业企业发展的若干奖励政策》泽政[2011]97 号
6	开拓国际市场项目资助资金	25,800.00	浙江省财政厅 浙江省商务厅	《浙江省财政厅 浙江省商务厅关于下达 2011 年度开拓国际市场项目资助资金的通知》浙财企[2012]293 号
7	专利奖励经费	10,000.00	温岭市财政局 温岭市科学技术局	《关于下达专利奖励经费的通知》温科[2012]17 号
	小 计	1,203,700.00		

3)2011 年度

序号	内 容	金 额	批准机关	文件依据
1	2008 年度科技重大支持项目奖励	400,000.00	温岭市科学技术局 温岭市财政局	《关于下达科技重大支持项目奖励经费的通知》(温科[2011]4 号)
2	2010 年度工业企业奖励	100,000.00	温岭市工业经济局 温岭市财政局	《关于下达 2010 年度工业企业奖励资金的通知》(温工经[2011]23 号)
3	开放型经济奖励	119,750.00	温岭市对外贸易经济合作局 温岭市财政局	《关于下达 2010 年度温岭市开放型经济奖励的通知》(温外经贸(2011)28 号)
4	国家重点火炬高新技术企业奖励	100,000.00	温岭市科学技术局 温岭市财政局	《关于下达温岭市 2011 市第一批科技项目及补助经费的通知》(温科[2011]14 号)
5	支持市重点企业发展补助资金	1,428,549.00	温岭市工业经济局 温岭市人民政府企业上市工作办公室 温岭市财政局	《关于拨付“支持市重点企业发展补助资金”的通知》(温工[2011]137 号)

6	技改贴息资金	1,296,700.00	温岭市工业经济局 温岭市财政局	《关于下达2010年度技改项目资助资金的通知》(温工经[2011]113号)
7	2010年开拓国际市场资金	53,300.00	浙江省财政厅 浙江省商业厅	《关于下达2010年度开拓国际市场项目资助资金的通知》(浙财企[2011]333号)
8	污染源在线监控专项资金补助	8,000.00	温岭市环境保护局 温岭市财政局	《关于对温岭市新源电镀有限公司等32家单位发放污染源在线监控专项资金的通知》(温环发[2011]39号)
	小计	3,506,299.00		

#### 4) 2010年度

序号	内容	金额	批准机关	文件依据
1	2009年第一批技改项目资助	480,500.00	温岭市工业经济局 温岭市财政局	《关于下达2009年度第一批技改项目资助资金的通知》(温工经[2010]58号)
2	2009年温岭市开放型经济奖励	194,450.00	温岭市对外贸易经济合作局 温岭市财政局	《关于下达2009年度温岭市开放型经济奖励的通知》(温外经贸[2010]7号)
3	境外展摊位补贴	123,372.00	浙江省财政厅 浙江省商务厅	《关于印发浙江省开拓国际市场专项资金使用管理办法的通知》(浙财企字(2009)261号)
4	2009年度进出口公平贸易专项资金	80,000.00	浙江省财政厅 浙江省商务厅	《关于拨付2009年度进出口公平贸易专项资金的通知》(浙财企[2010]296号)
5	科技奖励资金	62,000.00	温岭市泽国镇人民政府	《泽国镇2009年关于鼓励工业企业发展的若干奖励政策》(泽政[2009]35号)
6	节能改造补助	60,000.00	温岭市工业经济局 温岭市财政局	《关于下达2008年度温岭市节能降耗、2009年度新能源专项补助资金的通知》(温工经[2009]121号)
7	2009年度开拓国际市场项目资助资金	52,900.00	浙江省财政厅 浙江省商务厅	《关于拨付2009年度开拓国际市场项目资助资金的通知》(浙财企[2010]302号)
8	授权专利奖励经费	16,000.00	温岭市科学技术局 温岭市财政局	《关于下达专利奖励经费的通知》(温科[2010]31号)
9	基层文化俱乐部建设奖励	10,000.00	温岭市委办 温岭市府办	《关于做好基层文化俱乐部建设的通知》
	小计	1,079,222.00		

### (三) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益

#### 1. 明细情况

项目	2013年1-6月	2012年度	2011年度	2010年度
担保损失收回		155,251.30		

#### 2. 情况说明

2008年2-7月期间,因被担保单位不能及时还款,公司为浙江三丰实业有限公司在建设银行温岭支行的1,000万元银行借款和兴业银行台州支行的800万元银行借款承担连带担保责

任，累计代为偿还上述未归还的银行借款本金及利息余额 16,726,620.73 元；为台州市金记米业有限公司在中国银行温岭支行的 600 万元银行借款和浙江泰隆商业银行路桥支行的 100 万元银行借款承担连带担保责任，累计代为偿还上述未归还的银行借款本金余额 650 万元。为此，公司提起诉讼，并经浙江省台州市人民法院(2008)台民一初字第 19、20 号《民事判决书》和浙江省温岭市人民法院(2008)温民二初字第 2748、2749 号《民事判决书》判决取得向被担保单位和其他担保方追偿的权利。2012 年度，公司收回款项 155,251.30 元，将其计入 2012 年度“营业外收入”科目核算。

(四)除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益

项 目	2013 年 1-6 月	2012 年度	2011 年度	2010 年度
公允价值变动损益	16,336.63	26,138.62	-75,000.01	3,762.38
投资收益	8,975.34			-11,340.19
无效套期部分计入当期损益	26,623.13	66,142.36	59,261.09	129,041.40
合 计	51,935.10	92,280.98	-15,738.92	121,463.59

(五)除上述各项之外的其他营业外收入和支出

项 目	2013 年 1-6 月	2012 年度	2011 年度	2010 年度
营业外收入		1,423,988.52	5,000.38	
营业外支出	33,000.00	275,511.83	356,761.43	327,164.46
合 计	-33,000.00	1,148,476.69	-351,761.05	-327,164.46

(六) 其他符合非经常性损益定义的损益项目

1. 明细情况

项 目	2013 年 1-6 月	2012 年度	2011 年度	2010 年度
股权激励费用				-8,865,000.00

## 2. 情况说明

2010年12月16日,除林仙明以外的17名公司核心员工对公司增资394万股,该等增资可认定为股份支付,根据《企业会计准则第11号-股份支付》以及《企业会计准则讲解》相关规定,公司授予彭桂云等17名员工394万元股权属于授予后立即可行权的换取职工提供服务的权益结算的股份支付,应在授予日按照权益工具的公允价值,将取得的服务计入相关资产成本或当期费用,同时计入资本公积-股本溢价。根据浙江天源资产评估有限公司出具的《浙江跃岭股份有限公司以股份支付授予的权益工具公允价值评估报告》(浙源评报字[2011]第0155号),公司授予日公允价值为4.25元/股,扣除该等员工本次增资已支付的对价人民币2元/股,再乘以授予股份数394万股,共计886.50万元作为股权激励一次性计入2010年当期管理费用,同时计入资本公积-股本溢价。

二、根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2008)》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明  
无需说明的情形。

