

深圳市亚泰国际建设股份有限公司

审 计 报 告

瑞华审字【2017】48320005号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	3
2、 合并利润表	5
3、 合并现金流量表	6
4、 合并股东权益变动表	7
5、 资产负债表	9
6、 利润表	11
7、 现金流量表	12
8、 股东权益变动表	13
9、 财务报表附注	15



通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路中海地产广场西塔 5-11 层

Postal Address: 5-11/F, West Tower of China Overseas Property Plaza, Yongdingmen Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing

邮政编码 (Post Code): 100077

电话 (Tel): +86(10)88095588 传真 (Fax): +86(10)88091190

审计报告

瑞华审字【2017】48320005 号

深圳市亚泰国际建设股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市亚泰国际建设股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2016 年合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

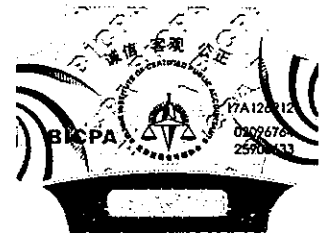
编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

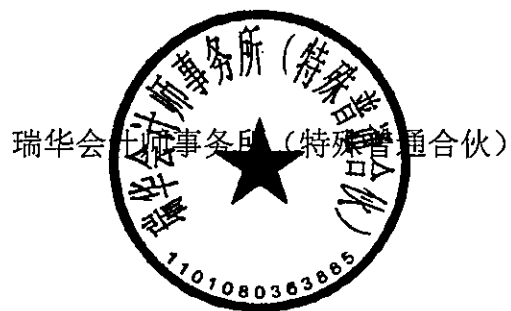
审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



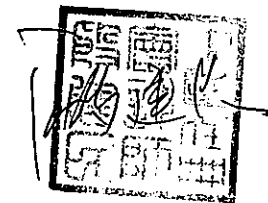
三、 审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2016 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2016 年合并及公司的经营成果和现金流量。

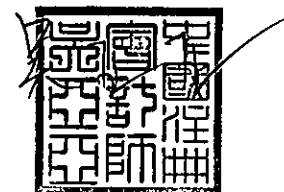


中国·北京

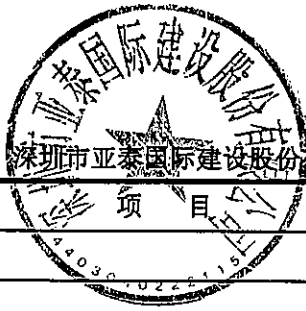
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一七年四月二十一日



合并资产负债表

2016年12月31日

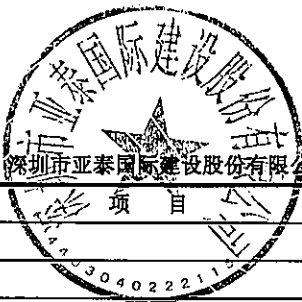
编制单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

金额单位：人民币元

	注释六	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	461,759,841.65	221,897,611.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,984,400.00	7,460,000.00
应收账款	3	1,409,571,622.74	1,096,283,268.11
预付款项	4	10,653,792.29	8,810,250.88
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5	27,961,560.29	25,501,988.65
存货	6	30,471,929.41	35,892,709.51
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	42,013,571.88	4,730,000.00
流动资产合计		1,984,416,718.26	1,400,575,828.84
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	8	18,677,232.17	19,607,758.84
固定资产	9	16,097,554.45	16,411,340.57
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	10	45,325,196.34	45,644,824.80
开发支出			
商誉	11	3,544,204.08	3,544,204.08
长期待摊费用	12	439,089.18	1,625,383.76
递延所得税资产	13	80,012,325.69	57,388,189.46
其他非流动资产	14	104,450,754.00	91,823,911.00
非流动资产合计		268,546,355.91	236,045,612.51
资产总计		2,252,963,074.17	1,636,621,441.35

(转下页)

(承上页)



合并资产负债表(续)

2016年12月31日


编制单位: 深圳市亚泰国际建设股份有限公司


金额单位: 人民币元

项 目	注释六	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	15	220,000,000.00	292,443,375.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	16	69,116,882.00	51,866,110.00
应付账款	17	573,301,997.84	544,410,525.04
预收款项	18	2,134,048.34	6,602,510.83
应付职工薪酬	19	24,134,983.49	23,879,969.10
应交税费	20	41,157,399.23	86,257,223.58
应付利息			
应付股利			
其他应付款	21	808,995.50	511,254.20
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债	22	9,939,384.72	11,698,358.34
其他流动负债	23	56,364,139.76	
流动负债合计		996,957,830.88	1,017,669,326.42
非流动负债:			
长期借款	24	17,126,872.54	25,591,156.67
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	25	7,210,588.59	4,630,270.46
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,337,461.13	30,221,427.13
负债合计		1,021,295,292.01	1,047,890,753.55
股东权益:			
股本	26	180,000,000.00	135,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	27	617,104,386.01	100,098,386.01
减: 库存股			
其他综合收益	28	-367,789.72	-1,207,476.76
专项储备	29	4,035,054.47	4,869,823.37
盈余公积	30	41,546,509.09	34,023,221.46
一般风险准备			
未分配利润	31	389,349,622.31	315,946,733.72
归属于母公司股东权益合计		1,231,667,782.16	588,730,687.80
少数股东权益			
股东权益合计		1,231,667,782.16	588,730,687.80
负债和股东权益总计		2,252,963,074.17	1,636,621,441.35

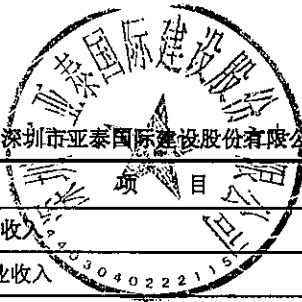
载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



合并利润表

2016年度

编制单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	本年数	上年数
一、营业总收入		1,663,850,235.63	1,805,667,017.28
其中：营业收入	32	1,663,850,235.63	1,805,667,017.28
二、营业总成本		1,559,249,930.31	1,659,003,887.00
其中：营业成本	32	1,357,071,814.18	1,473,025,394.82
税金及附加	33	23,019,577.11	47,340,492.87
销售费用	34	14,878,127.13	12,985,476.75
管理费用	35	60,868,084.56	55,347,660.47
财务费用	36	15,616,124.74	14,489,537.31
资产减值损失	37	87,796,202.59	55,815,324.78
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		104,600,305.32	146,663,130.28
加：营业外收入	38	6,430,619.07	2,289,774.55
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	39	2,533,913.47	4,036,236.64
其中：非流动资产处置损失	39	37,621.34	653.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		108,497,010.92	144,916,668.19
减：所得税费用	40	27,570,834.70	35,340,131.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,926,176.22	109,576,537.17
归属于母公司股东的净利润		80,926,176.22	109,576,537.17
少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额	28	839,687.04	730,752.38
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		839,687.04	730,752.38
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		839,687.04	730,752.38
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额	28	839,687.04	730,752.38
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		81,765,863.26	110,307,289.55
归属于母公司股东的综合收益总额		81,765,863.26	110,307,289.55
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益		0.55	0.81
(二) 稀释每股收益		0.55	0.81

载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____





合并现金流量表

2016年度

编制单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,180,688,202.57	1,324,987,148.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	41	7,703,001.13	3,683,229.70
经营活动现金流入小计		1,188,391,203.70	1,328,670,378.15
购买商品、接受劳务支付的现金		1,111,618,682.21	1,096,105,171.51
支付给职工以及为职工支付的现金		144,841,017.73	152,093,948.77
支付的各项税费		85,648,349.95	96,679,902.73
支付其他与经营活动有关的现金	41	32,429,185.95	26,961,168.87
经营活动现金流出小计		1,374,537,235.84	1,371,840,191.88
经营活动产生的现金流量净额		-186,146,032.14	-43,169,813.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		100,000.00	630.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		100,000.00	630.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,255,684.32	7,065,843.14
投资支付的现金		42,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,255,684.32	7,065,843.14
投资活动产生的现金流量净额		-46,155,684.32	-7,065,213.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		576,040,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	332,228,419.78
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	41		1,520,371.57
筹资活动现金流入小计		836,040,000.00	333,748,791.35
偿还债务支付的现金		344,801,223.08	195,732,341.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,578,661.43	34,938,112.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	41	10,264,000.00	1,200,000.00
筹资活动现金流出小计		371,643,884.51	231,870,453.24
筹资活动产生的现金流量净额		464,396,115.49	101,878,338.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		684,524.28	621,007.15
五、现金及现金等价物净增加额		232,778,923.31	52,264,318.39
加：期初现金及现金等价物余额		206,288,757.42	154,024,439.03
六、期末现金及现金等价物余额		439,067,680.73	206,288,757.42

载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

合并股东权益变动表

2016年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数										少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东的股东权益												
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
一、上年年末余额	135,000,000.00				100,098,386.01		-1,207,476.76	4,869,823.37	34,023,221.46		315,946,733.72		588,730,687.80
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	135,000,000.00				100,098,386.01		-1,207,476.76	4,869,823.37	34,023,221.46		315,946,733.72		588,730,687.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	45,000,000.00				517,006,000.00		839,687.04	-834,768.90	7,523,287.63		73,402,888.59		642,937,094.36
（一）综合收益总额							839,687.04				80,926,176.22		81,765,863.26
（二）股东投入和减少资本	45,000,000.00				517,006,000.00								562,006,000.00
1、股东投入的普通股	45,000,000.00				517,006,000.00								562,006,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积									7,523,287.63		-7,523,287.63		
2、提取一般风险准备									7,523,287.63		-7,523,287.63		
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取								-834,768.90					-834,768.90
2、本期使用								2,227,314.57					2,227,314.57
（六）其他								3,062,083.47					3,062,083.47
四、本期末余额	180,000,000.00				617,104,386.01		-367,789.72	4,035,054.47	41,546,509.09		389,349,622.31		1,231,667,782.16

公司于第15页至第94页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第9页至第14页附注为报表以下人士签署：

法定代表人：

会计机构负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表 (续)

2016年度

金额单位: 人民币元

	上年数												
	归属于母公司股东的股东权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	少数股东权益	股东权益合计
优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	135,000,000.00			100,098,386.01		-1,938,229.14	5,920,614.50	24,358,919.75		236,034,498.26			499,474,169.38
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	135,000,000.00			100,098,386.01		-1,938,229.14	5,920,614.50	24,358,919.75		236,034,498.26			499,474,169.38
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						730,752.38	-1,050,791.13	9,664,301.71		79,912,235.46			89,256,498.42
(一) 综合收益总额						730,752.38				109,576,537.17			110,307,289.55
(二) 股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积								9,664,301.71		-29,664,301.71			-20,000,000.00
2、提取一般风险准备								9,664,301.71		-9,664,301.71			
3、对股东的分配										-20,000,000.00			-20,000,000.00
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本 (或股本)													
2、盈余公积转增资本 (或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取										-1,050,791.13			-1,050,791.13
2、本期使用										2,249,512.05			2,249,512.05
(六) 其他										3,300,303.18			3,300,303.18
四、本期末余额	135,000,000.00			100,098,386.01		-1,207,476.76	4,869,823.37	34,023,221.46		315,946,733.72			588,730,687.90

公司于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署:
法定代表人: 
主管会计工作负责人: 
会计机构负责人: 





资产负债表

2016年12月31日

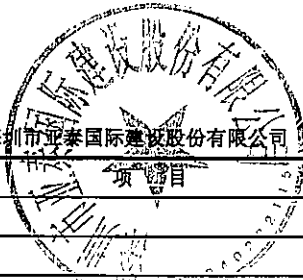
编制单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释十三	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		449,715,293.51	198,975,497.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,984,400.00	7,460,000.00
应收账款	1	1,377,184,058.58	1,070,393,487.26
预付款项		10,646,864.69	8,585,424.93
应收利息			
应收股利			
其他应收款	2	27,683,651.89	24,419,353.46
存货		30,471,929.41	35,892,709.51
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		42,000,000.00	4,730,000.00
流动资产合计		1,939,686,198.08	1,350,456,472.59
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	58,865,104.16	54,865,104.16
投资性房地产		18,677,232.17	19,607,758.84
固定资产		10,912,214.64	11,102,814.51
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		141,666.65	1,225,285.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			52,898.09
递延所得税资产		74,740,616.26	53,214,663.99
其他非流动资产		104,285,754.00	91,823,911.00
非流动资产合计		267,622,587.88	231,892,435.99
资产总计		2,207,308,785.96	1,582,348,908.58

(转下页)

(承上页)



资产负债表(续)

2016年12月31日

编制单位: 深圳市亚泰国际建设股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释十三	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		220,000,000.00	292,036,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		69,116,882.00	51,866,110.00
应付账款		631,965,690.20	599,596,732.33
预收款项		578,828.21	6,602,510.83
应付职工薪酬		21,542,323.03	20,716,614.31
应交税费		39,353,035.54	82,627,479.45
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,462,485.59	962,485.59
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		56,364,139.76	
流动负债合计		1,040,383,384.33	1,054,407,932.51
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		7,210,588.59	4,630,270.46
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,210,588.59	4,630,270.46
负债合计		1,047,593,972.92	1,059,038,202.97
股东权益:			
股本		180,000,000.00	135,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		635,254,166.17	118,248,166.17
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		4,035,054.47	4,869,823.37
盈余公积		41,546,509.09	34,023,221.46
一般风险准备			
未分配利润		298,879,083.31	231,169,494.61
股东权益合计		1,159,714,813.04	523,310,705.61
负债和股东权益总计		2,207,308,785.96	1,582,348,908.58

载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2016年度

编制单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

金额单位：人民币元

	注释十三	本年数	上年数
一、营业收入	4	1,596,487,768.93	1,753,789,512.78
减：营业成本	4	1,328,557,785.28	1,464,726,868.58
税金及附加		22,625,062.57	46,891,252.29
销售费用		13,668,568.03	11,911,771.38
管理费用		42,957,575.79	37,583,823.34
财务费用		13,953,141.26	13,464,327.20
资产减值损失		83,523,490.93	52,425,674.56
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	5	4,000,000.00	3,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		95,202,145.07	129,785,795.43
加：营业外收入		6,430,339.07	2,289,674.55
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		2,496,092.13	4,035,226.46
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		99,136,392.01	128,040,243.52
减：所得税费用		23,903,515.68	31,397,226.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		75,232,876.33	96,643,017.05
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		75,232,876.33	96,643,017.05

载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]



现金流量表

2016年度

编制单位：深圳市亚泰国际建设股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释十三	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,118,914,830.90	1,274,658,112.05
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,723,121.53	3,755,225.23
经营活动现金流入小计		1,126,637,952.43	1,278,413,337.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,092,093,645.70	1,081,578,225.62
支付给职工以及为职工支付的现金		121,375,158.98	125,517,386.80
支付的各项税费		77,314,174.13	90,915,961.28
支付其他与经营活动有关的现金		25,519,868.50	18,068,931.66
经营活动现金流出小计		1,316,302,847.31	1,316,080,505.36
经营活动产生的现金流量净额		-189,664,894.88	-37,667,168.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			3,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,082,424.00	6,497,384.00
投资支付的现金		42,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		45,082,424.00	6,497,384.00
投资活动产生的现金流量净额		-45,082,424.00	-3,497,384.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		576,040,000.00	
取得借款收到的现金		260,000,000.00	312,036,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			1,520,371.57
筹资活动现金流入小计		836,040,000.00	313,556,371.57
偿还债务支付的现金		332,036,000.00	180,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,336,191.69	33,671,422.08
支付其他与筹资活动有关的现金		10,264,000.00	1,200,000.00
筹资活动现金流出小计		357,636,191.69	214,871,422.08
筹资活动产生的现金流量净额		478,403,808.31	98,684,949.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		183,366,643.16	125,846,245.75
六、期末现金及现金等价物余额		427,023,132.59	183,366,643.16

载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

股东权益变动表

2016年度

金额单位：人民币元

项目	本年年数								
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	135,000,000.00	118,248,166.17			4,869,823.37	34,023,221.46		231,169,494.61	523,310,705.61
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	135,000,000.00	118,248,166.17			4,869,823.37	34,023,221.46		231,169,494.61	523,310,705.61
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	45,000,000.00	517,006,000.00			-834,768.90	7,523,287.63		67,709,588.70	636,404,107.43
（一）综合收益总额								75,232,876.33	75,232,876.33
（二）股东投入和减少资本	45,000,000.00	517,006,000.00							562,006,000.00
1、股东投入的普通股	45,000,000.00	517,006,000.00							562,006,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配								-7,523,287.63	
1、提取盈余公积								-7,523,287.63	
2、提取一般风险准备									
3、对股东的分配									
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	180,000,000.00	635,254,166.17			4,035,054.47	41,546,509.09		298,879,083.31	1,159,714,813.04



编制单位：深圳沛亚泰国际建设股份有限公司

载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

刘云

会计机构负责人：_____

股东权益变动表 (续)

2016年度

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市亚泰国际建设股份有限公司

	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	135,000,000.00				118,248,166.17			5,920,614.50	24,358,919.75		164,190,779.27	447,718,479.69
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	135,000,000.00				118,248,166.17			5,920,614.50	24,358,919.75		164,190,779.27	447,718,479.69
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								-1,050,791.13	9,664,301.71		66,978,715.34	75,592,225.92
(一) 综合收益总额											96,643,017.05	96,643,017.05
(二) 股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积									9,664,301.71		-29,664,301.71	-20,000,000.00
2、提取一般风险准备											-9,664,301.71	
3、对股东的分配												
4、其他												
(四) 股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取								-1,050,791.13				-1,050,791.13
2、本期使用								2,249,512.05				2,249,512.05
(六) 其他								3,300,303.18				3,300,303.18
四、本期末余额	135,000,000.00				118,248,166.17			4,869,823.37	34,023,221.46		231,169,494.61	523,310,705.61

载于第15页至第84页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第14页的财务报表由以下人士签署:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市亚泰国际建设股份有限公司
2016 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 公司简介

深圳市亚泰国际建设股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系以深圳市亚泰装饰设计工程有限公司(以下简称“亚泰装饰”)整体变更的方式,由亚泰装饰的原股东深圳市亚泰一兆投资有限公司(以下简称“亚泰一兆”),深圳市亚泰中兆投资管理有限公司(以下简称“亚泰中兆”)和郑忠、邱艾、郑虹、邱卉、林霖等5位自然人作为发起人发起设立,于2012年9月13日在深圳市市场监督管理局完成工商登记,领取注册号440301103710152号企业法人营业执照,注册资本13,500万元。本公司2016年3月4日升级统一社会信用代码为914403001923003657,2016年10月28日变更注册资本为18,000万元,本公司地址位于广东省深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01和4B02,经营期限为永续经营。

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

本公司行业性质:建筑装饰业及文化创意和设计服务业。

本公司经营范围:装饰工程的设计施工,空调系统和水电上门安装;建筑材料、装饰材料、家居饰品、五金交电、工艺品、家具、日用百货的国内贸易、货物及技术进出口(以上范围法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营,涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

本公司主要产品或提供的劳务:高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计与施工。

(三) 公司历史沿革

1、2012年9月,亚泰装饰整体变更为本公司

经2012年4月5日亚泰装饰股东会决议和2012年8月31日公司创立大会决议批准,由亚泰装饰原有股东作为发起人,以经中审国际审计的亚泰装饰截至2012年3月31日的净资产261,215,779.45元为基数,按1:0.5168的比例折合成135,000,000股,每股面值1元,其余126,215,779.45元扣除专项储备7,967,613.28元外,余额计入资本公积,亚泰装饰整体变更为股份有限公司,变更后名称为深圳市亚泰国际建设股份有限公司。2012年8月28日,中审国际出具中审国际验字[2012]01020190《验资报告》,对公司整体变更的净资产折股进行了验证。2012年9月13日,本公司在深圳市市场监督管理局完毕工商变更登记,并领取《企业法人营业执照》(注册号为440301103710152),注册资本为13,500万元。

本公司设立时股本结构如下：

股东名称	持股数量（万股）	持股比例（%）
郑忠	2,034.45	15.07
邱艾	149.85	1.11
深圳市亚泰一兆投资有限公司	8,503.65	62.99
深圳市亚泰中兆投资管理有限公司	1,534.95	11.37
郑虹	638.55	4.73
邱卉	319.275	2.365
林霖	319.275	2.365
合计	13,500.00	100.00

2、2016 年 9 月，本公司公开发行股票

2016 年 7 月 27 日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1711 号文《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司首次公开发行股票的批复》，同意核准本公司公开发行不超过 4,500 万股新股。本公司于 2016 年 8 月 30 日通过深圳证券交易所，采用网下向投资者询价配售和网上按市值申购向投资者定价发行相结合的方式，公开发行 4,500 万股，共募集资金人民币 562,006,000.00 元（已扣除发行费用），其中新增注册资本人民币 45,000,000.00 元，余额计人民币 517,006,000.00 元转入资本公积。首次公开发行后注册资本变更为 180,000,000.00 元。公司股票代码为 002811，于 2016 年 9 月 8 日在深交所正式挂牌交易。

（四）公司分公司情况

本公司之分公司情况如下：

分公司名称	成立日期	负责人	注册地	营业范围
广州分公司	2008-9-8	邱小维	广州市	房屋建筑工程施工；室内装饰、设计；
兰州分公司	2011-3-25	邱小维	兰州市	本公司内装饰工程、设计施工的业务接洽
海南分公司	2011-7-4	邱小维	海口市	装饰工程的设计施工
成都分公司	2012-3-14	李胜林	成都市	装饰工程的设计施工，空调系统和水电上门安装
重庆分公司	2012-6-5	邱小维	重庆市	为所隶属企业法人承接其建筑资质范围内的业务
青岛分公司	2012-11-7	邱小维	青岛市	装饰工程的设计施工，空调系统和水电上门安装
漳州开发区分公司	2012-11-15	李胜林	漳州市	受母公司委托，联络母公司在漳州开发区的业务
昆明分公司	2012-12-4	邱小维	昆明市	装饰工程的设计施工，空调系统和水电上门安装
西安分公司	2013-6-24	邱小维	西安市	装饰工程的设计、施工

（五）公司控股股东及最终控制方

本公司的控股股东为亚泰一兆，最终控制方为郑忠和邱艾夫妇。

（六）公司基本组织架构

本公司设立了股东大会、董事会、监事会和经理层。股东大会是本公司的最高权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项的决议权；董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；监事会是本公司的内部监督机构；经理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。公司下设战略营销中心、行政管理中心、财务管理中心、研发中心、设计管理中心、经营管理中心、预结算管理中心、采购管理中心和工程管理中心等部门。

（七）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于 2017 年 4 月 21 日决议批准报出。

（八）本公司 2016 年度纳入合并范围的子公司共 6 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围的变化情况详见本附注七“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况及 2016 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事装饰设计与施工经营。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、21“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、26“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日

可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交

易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目

外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计

量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期

损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

9、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 1,000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
本公司内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
本公司内关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30
3-4 年	50	50
4-5 年	70	70
5 年以上	100	100

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备; 单独进行减值测试的非重大应收款项的特征包括与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括工程施工、原材料、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

建造合同按实际成本计量, 包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等, 能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的, 在取得合同时计入合同成本; 未满足上述条件的, 则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利 (亏损) 与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利 (亏

损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示;在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

工程施工成本按实际成本计价,包括直接材料成本、直接人工成本和其他直接费用及工程施工间接费用等。工程施工成本按照单个项目为核算对象,按单个工程项目归集所发生的实际成本,期末按完工百分比法确认合同收入的同时,确认工程施工毛利。

其他存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工建造合同类公司根据工程项目的实际情况按单项建造合同估计单项建造合同总成本,若单项建造合同预计总成本将超过其预计合同总收入,形成合同预计损失,则提取合同预计损失准备,计入当期损益。合同完工时,将已提取的损失准备冲减合同费用。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致合同预计总收入超过其预计总成本的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制,是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总

额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比

例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外

的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
办公设备	年限平均法	5	5	19

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输工具	年限平均法	5	5	19
电子设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

15、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、17“长期资产减值”。

16、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

19、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

20、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

21、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点确认收入。即按已完成设计的重要节点工作量占总设计工作量的百分比和预计可收回合同金额确认收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

注：计算公式

公式一：完工进度=累计合同成本÷预计总成本

公式二：累计合同收入=完工进度×合同总收入

公式三：当期工程收入=累计合同收入—以前会计期间累计已确认合同收入

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够

收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

22、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税

法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

25、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

执行《增值税会计处理规定》

财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》(财会[2016]22 号)，

适用于 2016 年 5 月 1 日起发生的相关交易。本公司执行该规定的主要影响如下：

序号	会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称及金额
1	将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。	按财政部规定执行	税金及附加
2	将自 2016 年 5 月 1 日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。	按财政部规定执行	调增税金及附加本年金额 325,548.72 元，调减管理费用本年金额 325,548.72 元。
3	将已确认收入（或利得）但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额从“应交税费”项目重分类至“其他流动负债”（或“其他非流动负债”）项目。比较数据不予调整。	按财政部规定执行	无
4	将“应交税费”科目下的“应交增值税”、“未交增值税”、“待抵扣进项税额”、“待认证进项税额”、“增值税留抵税额”等明细科目的借方余额从“应交税费”项目重分类至“其他流动资产”（或“其他非流动资产”）项目。	按财政部规定执行	无

（2）会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

26、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、21、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(5) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产

组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(6) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(9) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按设计业务收入的6%，工程业务收入的3%、11%计缴增值税（注1）
营业税	按应税营业额的3%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。

税种	具体税率情况
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。地方教育费附加按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	详见注2、注3

注 1：根据财政部、国家税务总局财税（2016）36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》：自 2016 年 5 月 1 日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增）试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税，即从 2016 年 5 月 1 日起本公司工程施工业务由缴纳营业税改为缴纳增值税；根据《营业税改征增值税试点实施办法》，本公司工程施工业务适用 11% 的增值税税率；根据《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税，一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税，一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税，征收率为 3%，本公司上述两种情况下的应税行为按简易计税方法计税。

注 2：本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司和港新国际设计顾问（香港）有限公司设立在香港，香港地区的利得税税率为 16.5%。

注 3：本公司及附属子公司本年度执行的所得税税率

纳税主体名称	所得税税率
深圳市亚泰国际建设股份有限公司	25%
香港郑中设计事务所有限公司	16.5%
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	25%
郑中室内设计（深圳）有限公司	25%
惠州市亚泰高科设计产业有限公司	25%
港新国际设计顾问（香港）有限公司	16.5%
港新国际设计顾问（深圳）有限公司	15%

2、税收优惠及批文

本公司之子公司港新国际设计顾问（深圳）有限公司（以下简称“深圳港新”）根据财政部、国家税务总局关于广东横琴新区福建平潭综合实验区深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知（财税（2014）26号），享受15%优惠税率。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2016 年 1 月 1 日，年末指 2016 年 12 月 31 日。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	435,365.67	1,318,483.38
银行存款	438,632,315.06	204,970,274.04
其他货币资金	22,692,160.92	15,608,854.27
合计	461,759,841.65	221,897,611.69
其中：存放在境外的款项总额	876,431.64	8,117,666.55

注：其他货币资金 22,392,160.92 元（2016 年 1 月 1 日：15,608,854.27 元）为本公司开具银行承兑汇票所存入的保证金存款，因无法随时动用未将其认定为现金及现金等价物；其他货币资金 300,000.00 元为农民工保证金，因无法随时动用未将其认定为现金及现金等价物。

2、应收票据**(1) 应收票据分类**

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,984,400.00	
商业承兑汇票		7,460,000.00
合计	1,984,400.00	7,460,000.00

(2) 年末本公司无质押的应收票据。

(3) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	3,747,533.20	
商业承兑汇票		
合计	3,747,533.20	

3、应收账款**(1) 应收账款分类披露**

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,705,464,032.11	99.67	297,324,854.57	17.43	1,408,139,177.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	5,600,000.00	0.33	4,167,554.80	74.42	1,432,445.20
合计	1,711,064,032.11	100.00	301,492,409.37	17.62	1,409,571,622.74

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,309,751,834.48	100.00	213,468,566.37	16.30	1,096,283,268.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,309,751,834.48	100.00	213,468,566.37	16.30	1,096,283,268.11

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	874,923,541.98	43,746,177.10	5%
1至2年	279,197,506.48	27,919,750.64	10%
2至3年	361,920,326.05	108,576,097.82	30%
3至4年	120,528,210.18	60,264,105.09	50%
4至5年	40,252,411.70	28,176,688.19	70%
5年以上	28,642,035.72	28,642,035.73	100%
合计	1,705,464,032.11	297,324,854.57	17.43%

②单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
洛阳钼都国际饭店有限公司	5,600,000.00	4,167,554.80	74.42%	注
合计	5,600,000.00	4,167,554.80	—	—

注：2015年1月5日，本公司就与洛阳钼都国际饭店有限公司之间的工程合同纠纷向洛阳市中级人民法院提起诉讼，案号为（2015）洛民环初字第15号，要求判令洛阳钼都国际饭店有限公司支付工程欠款本金7,683,052.30元及相应利息。2016年12月6日，本公司收到洛阳市中级人民法院就本案的一审判决：1、洛阳钼都支付本公司工程款1,432,445.2元；2、按银行同期贷款基准利率，自2015年1月27日计算至本判决确定的给付之日止；3、受理费70,294元，由本公司承担56000元。2016年12月20日，本公司不服一审判决，向河南省高级人民法院提起上诉。目前本案正在二审过程中。截止2016年12月31日，本公司基于谨慎性原则，根据一审判决结果计提坏账准备。

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 88,023,843.00 元；本年收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 本年无实际核销的应收账款。

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 747,203,483.51 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 43.67%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 106,500,243.46 元。

(5) 账龄超过 3 年的单项金额重大的应收账款情况

单位名称	年末余额	其中账龄超过 3 年的金额	坏账准备年末余额	备注
东莞市康帝国际酒店有限公司	38,013,450.00	38,013,450.00	19,006,725.00	回款周期较长
内蒙古巨华房地产开发集团有限公司	27,140,557.40	24,104,557.40	19,318,895.92	结算周期较长
深圳市祈年建业投资有限公司	23,585,648.55	20,132,155.63	11,102,125.69	结算周期较长
深圳市志联佳实业有限公司	10,323,034.15	10,323,034.15	10,323,034.15	因深圳市志联佳实业有限公司破产重整目前处于等待债权分配方案的状态
合计	99,062,690.10	92,573,197.18	59,750,780.76	

(5) 本公司应收账款为与中国银行股份有限公司深圳深南支行（以下简称“中行深南支行”）于 2015 年 12 月 1 日签订的编号 2015 圳中银深额协字第 0001157 号《授信额度协议》项下的债务提供质押担保，详见附注六、43。

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	10,653,792.29	100.00	8,810,250.88	100.00
合计	10,653,792.29	100.00	8,810,250.88	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额 4,844,148.24 元，占预付款项年末余额合计数的比例为 45.47%。

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,474,265.22	100.00	3,512,704.93	11.16	27,961,560.29
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	31,474,265.22	100.00	3,512,704.93	11.16	27,961,560.29

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	28,774,207.21	100.00	3,272,218.56	11.37	25,501,988.65
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	28,774,207.21	100.00	3,272,218.56	11.37	25,501,988.65

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	26,639,585.05	1,331,979.26	5.00%
1 至 2 年	1,375,072.65	137,507.27	10.00%
2 至 3 年	742,074.71	222,622.42	30.00%
3 至 4 年	866,832.60	433,416.29	50.00%
4 至 5 年	1,545,068.41	1,081,547.89	70.00%
5 年以上	305,631.80	305,631.80	100.00%
合计	31,474,265.22	3,512,704.93	11.16%

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 373,321.77 元；本年转回坏账准备金额 132,835.40 元。

(3) 本年无核销的其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	6,333,618.51	7,066,672.91
押金及保证金	25,107,746.04	21,674,626.13
其他	32,900.67	32,908.17
合计	31,474,265.22	28,774,207.21

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额的比例(%)	坏账准备年末余额
厦门兆投房地产开发有限公司	履约保证金	4,390,949.00	1 年以内	13.95	219,547.45
厦门兆裕房地产开发有限公司	履约保证金	2,006,100.00	1 年以内	6.37	100,305.00
深圳市荣超房地产开发有限公司	租赁押金	284,448.00	1-2 年	5.34	1,006,314.00
		1,396,956.00	4-5 年		
厦门市海沧区建设局	农民工保证金	1,675,300.00	1 年以内	5.32	83,765.00
三亚市劳动保障监察支队	农民工保证金	1,000,000.00	1 年以内	3.18	50,000.00
合计	—	10,753,753.00	—	34.16	1,459,931.45

(6) 年末不存在涉及政府补助的应收款项。

6、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,389,629.85		2,389,629.85
工程施工	28,082,299.56		28,082,299.56
合计	30,471,929.41		30,471,929.41

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	14,815,994.91		14,815,994.91
工程施工	21,076,714.60		21,076,714.60
合计	35,892,709.51		35,892,709.51

(2) 本公司按单个工程项目计提存货跌价准备。在报告期内，存货没有发生跌价的情形，无需计提存货跌价准备。

(3) 本公司年末无用于债务担保的存货。

7、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
上市筹备费		4,730,000.00
待抵扣增值税	13,571.88	
理财产品	42,000,000.00	
合计	42,013,571.88	4,730,000.00

8、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	19,607,758.84	19,607,758.84
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额	19,607,758.84	19,607,758.84
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额		
2、本年增加金额	930,526.67	930,526.67
(1) 计提	930,526.67	930,526.67
3、本年减少金额		
4、年末余额	930,526.67	930,526.67
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	18,677,232.17	18,677,232.17
2、年初账面价值	19,607,758.84	19,607,758.84

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
万绿湖公馆花园洋房	18,677,232.17	正在办理中

注：本年折旧额为 930,526.67 元。

9、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值					
1、年初余额	14,996,059.22	5,622,842.88	8,185,992.92	5,983,292.24	34,788,187.26
2、本年增加金额	233,223.72	306,261.00	2,149,547.02	314,493.16	3,003,524.90
(1) 购置		306,261.00	2,149,547.02	162,470.83	2,618,278.85
(2) 外币折算调整	233,223.72			152,022.33	385,246.05
3、本年减少金额			582,600.00	145,035.85	727,635.85
(1) 处置或报废			582,600.00	145,035.85	727,635.85
4、年末余额	15,229,282.94	5,929,103.88	9,752,939.94	6,152,749.55	37,064,076.31
二、累计折旧					
1、年初余额	4,917,288.45	4,370,432.60	5,165,313.59	3,923,812.05	18,376,846.69
2、本年增加金额	783,006.41	599,503.62	1,034,283.26	762,666.44	3,179,459.73
(1) 计提	717,750.47	599,503.62	1,031,291.52	653,642.56	3,002,188.17
(2) 外币折算调整	65,255.94		2,991.74	109,023.88	177,271.56
3、本年减少金额			452,000.50	137,784.06	589,784.56
(1) 处置或报废			452,000.50	137,784.06	589,784.56
4、年末余额	5,700,294.86	4,969,936.22	5,747,596.35	4,548,694.43	20,966,521.86
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	9,528,988.08	959,167.66	4,005,343.59	1,604,055.12	16,097,554.45
2、年初账面价值	10,078,770.77	1,252,410.28	3,020,679.33	2,059,480.19	16,411,340.57

注：本年折旧额为 3,002,188.17 元。

(2) 所有权受到限制的固定资产情况详见附注六、43。

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1、年初余额	48,859,659.63	5,147,209.85	54,006,869.48
2、本年增加金额	2,026,338.59		2,026,338.59
(1) 外部购入			
(2) 外币折算调整	2,026,338.59		2,026,338.59
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额	50,885,998.22	5,147,209.85	56,033,208.07
二、累计摊销			
1、年初余额	4,475,302.87	3,886,741.81	8,362,044.68
2、本年增加金额	1,237,422.11	1,108,544.94	2,345,967.05
(1) 计提	997,456.58	1,108,544.94	2,106,001.52
(2) 外币报表折算调整	239,965.53		239,965.53
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额	5,712,724.98	4,995,286.75	10,708,011.73
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	45,173,273.24	151,923.10	45,325,196.34
2、年初账面价值	44,384,356.76	1,260,468.04	45,644,824.80

注：本年末通过公司内部研究开发形成的无形资产占无形资产余额的比例为 0。

(2) 无未办妥产权证书的土地使用权情况。

(3) 所有权受到限制的无形资产情况详见附注六、43。

11、商誉**(1) 商誉账面原值**

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	3,544,204.08			3,544,204.08
合计	3,544,204.08			3,544,204.08

(2) 本年商誉未发生减值。

12、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	外币报表折算调整	年末余额
装修费	1,332,883.76		1,110,693.88	14,399.30	236,589.18
围墙	292,500.00		90,000.00		202,500.00
合计	1,625,383.76		1,200,693.88	14,399.30	439,089.18

13、递延所得税资产**(1) 递延所得税资产明细**

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	304,999,516.82	75,497,327.92	216,740,784.93	53,714,483.31
可抵扣亏损			24,315.64	4,012.08
预计负债	7,210,588.59	1,802,647.15	4,630,270.46	1,157,567.62
其他	16,438,488.62	2,712,350.62	15,225,008.93	2,512,126.45
合计	328,648,594.03	80,012,325.69	236,620,379.96	57,388,189.46

(2) 未确认的递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
资产减值准备	5,597.48	
可抵扣亏损	2,846,177.98	2,012,041.93
合计	2,851,775.46	2,012,041.93

注：由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因而没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损。

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2017 年	107,537.71	107,537.71	
2018 年	582,773.55	582,773.55	
2019 年	597,263.21	597,263.21	
2020 年	723,320.70	723,320.70	
2021 年及以后	835,282.81	1,146.76	
合计	2,846,177.98	2,012,041.93	

注：本公司子公司港新国际设计顾问（香港）有限公司可抵扣亏损根据香港税法可以无限期弥补。

14、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付购置长期资产款项	104,450,754.00	91,823,911.00
减：一年内到期部分		
合计	104,450,754.00	91,823,911.00

年末其他非流动资产中，其中 6,301,663 元系公司预付广东省深圳市福田区 2015 年企业人才住房款项；87,000,111 元系购买北京市丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台东区三期）1516-21 地块 A 座办公楼及商铺款项，双方约定由公司以应收大连万达集团股份有限公司工程款抵减购房款；10,983,980 元系购买位于丽江市丽江束河街道办事处香江路北侧柳溪院 3 幢商品房的款项，双方约定由公司以应收丽江百年房地产开发有限公司工程款抵减购房款。

15、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押+保证组合借款		407,375.33
抵押借款	40,000,000.00	80,000,000.00
信用借款	130,000,000.00	192,036,000.00
抵押+质押+保证组合借款	50,000,000.00	20,000,000.00
合计	220,000,000.00	292,443,375.33

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、43。

质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、43。

(2) 本公司不存在已逾期未偿还的短期借款情况。

16、应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	69,116,882.00	51,866,110.00
合计	69,116,882.00	51,866,110.00

注：于 2016 年 12 月 31 日已逾期未支付的应付票据总额为 0 元（2016 年 1 月 1 日：0 元）。

17、应付账款**(1) 应付账款列示**

项目	年末余额	年初余额
1年以内	423,385,488.05	379,252,734.31
1-2年	84,361,411.69	107,928,914.89
2-3年	39,950,933.37	34,518,158.21
3年以上	25,604,164.73	22,710,717.63
合计	573,301,997.84	544,410,525.04

(2) 应付账款年末数中账龄超过1年的款项为149,916,509.79元,主要为尚未结算支付的工程成本。

18、预收款项

项目	年末余额	年初余额
1年以内	1,832,964.34	6,197,016.03
1-2年	301,084.00	405,494.80
合计	2,134,048.34	6,602,510.83

19、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	23,845,309.47	140,338,580.32	140,083,114.56	24,100,775.23
二、离职后福利-设定提存计划	34,659.63	4,810,794.35	4,811,245.72	34,208.26
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	23,879,969.10	145,149,374.67	144,894,360.28	24,134,983.49

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	23,845,309.47	133,412,200.33	133,156,734.57	24,100,775.23
2、职工福利费		3,962,006.97	3,962,006.97	
3、社会保险费		1,305,980.06	1,305,980.06	
其中：医疗保险费		1,075,008.80	1,075,008.80	
工伤保险费		115,995.17	115,995.17	
生育保险费		114,976.09	114,976.09	
4、住房公积金		1,563,436.13	1,563,436.13	
5、工会经费和职工教育经费		94,956.83	94,956.83	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	23,845,309.47	140,338,580.32	140,083,114.56	24,100,775.23

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	34,659.63	4,633,240.70	4,633,692.07	34,208.26
2、失业保险费		177,553.65	177,553.65	
3、企业年金缴费				
合计	34,659.63	4,810,794.35	4,811,245.72	34,208.26

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司每月分别按员工参保地政府机构的规定向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

20、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	5,222,073.13	7,701,986.73
营业税		45,746,951.05
企业所得税	27,475,371.51	26,600,091.80
个人所得税	147,799.54	11,281.56
城市维护建设税	4,954,230.73	3,596,929.53
教育费附加	2,914,628.08	2,181,692.19
房产税	18,988.44	18,988.43
其他	424,307.80	399,302.29
合计	41,157,399.23	86,257,223.58

21、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
计提费用	808,995.50	511,254.20
合计	808,995.50	511,254.20

22、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的长期借款（附注六、23）	9,939,384.72	11,698,358.34
合计	9,939,384.72	11,698,358.34

一年内到期的长期借款

①一年内到期的长期借款明细情况

项目	年末数	年初数
抵押+保证组合借款	9,939,384.72	11,698,358.34
合计	9,939,384.72	11,698,358.34

②金额前五名的一年内到期的长期借款

贷款单位	借款起 始日	借款终 止日	利率 (%)	币种	年末数		年初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
南洋商业银行	2015-7-17	2018-7-17	4.50	港币	8,088,273.77	7,235,041.77	7,613,130.48	6,378,128.45
南洋商业银行	2014-5-5	2017-5-5	4.50	港币	2,061,588.13	1,844,111.20	4,676,240.28	3,917,660.58
南洋商业银行	2010-4-30	2030-4-30	2.25	港币	295,484.18	264,313.55	288,802.44	241,952.91
南洋商业银行	2011-1-7	2031-1-7	2.25	港币	666,195.12	595,918.20	647,291.04	542,287.49
南洋商业银行	2013-1-16	2016-1-16	4.50	港币			738,056.42	618,328.91
合计					11,111,541.20	9,939,384.72	13,963,520.66	11,698,358.34

注:向南洋商业银行拆借的款项采用分期付款方式还款,因此将在一年内需要归还的借款分类至一年内到期的非流动负债。

23、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	56,364,139.76	
合计	56,364,139.76	

24、长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押+保证组合借款	27,066,257.26	37,289,515.01
减:一年内到期的长期借款(附注六、22)	9,939,384.72	11,698,358.34
合计	17,126,872.54	25,591,156.67

抵押借款的抵押资产类别以及金额详见附注六、43。

金额前五名的长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 终止日	利率 (%)	币种	年末数		年初数	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
南洋商业银行	2011-1-7	2031-1-7	2.25	港币	9,584,655.64	8,573,570.32	10,254,721.06	8,591,200.21
南洋商业银行	2015-7-17	2018-7-17	4.50	港币	4,985,900.96	4,459,938.27	13,246,521.04	11,097,670.40
南洋商业银行	2010-4-30	2030-4-30	2.25	港币	4,576,096.36	4,093,363.95	4,873,194.32	4,082,664.74
南洋商业银行	2014-5-5	2017-5-5	4.50	港币			2,171,956.03	1,819,621.32
合计					19,146,652.96	17,126,872.54	30,546,392.45	25,591,156.67

25、预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
未决诉讼	7,210,588.59	4,630,270.46	合同纠纷
合计	7,210,588.59	4,630,270.46	

注：天津德升酒店管理有限公司于 2014 年 1 月 24 日因天津京蓟圣光万豪酒店精装修工程（四标段）合同纠纷在天津市第二中级人民法院向公司提起诉讼，经天津市第二中级人民法院一审判决，对方应赔偿本公司损失人民币 743,554.30 元，本公司应赔偿对方损失人民币 4,778,780.76 元。本公司已向天津市高级人民法院提起上诉，根据 2016 年 5 月 11 日天津市高级人民法院作出的终审判决，该项诉讼相关的损失仍为人民币 4,035,226.46 元。

刘明英于 2015 年 3 月 23 日就双方的器材租赁合同纠纷在保定市新市区人民法院向公司提起诉讼，经保定市竞秀区人民法院（由保定市新市区人民法院改名）一审判决，本公司应赔偿对方损失人民币 595,044.00 元。本公司已向保定市中级人民法院提起上诉，保定市中级人民法院开庭审理后认为一审认定事实不清，于 2016 年 6 月 21 日作出（2016）冀 06 民终 1853 号民事裁定书，裁定发回原审法院重审。根据 2016 年 11 月 8 日保定市竞秀区人民法院一审判决：1、解除业主为原告刘明英的保定市北市区三合租赁站和本公司 2012 年 8 月 30 日签订的《三合建筑器材租赁站租赁合同》；2、本公司于本判决生效后十五日内给付原告刘明英建筑器材费 532,400.00 元（截止至 2015 年 9 月 24 日）；3、本公司于本判决生效后十五日内给付原告刘明英建筑器材折价款 150,870.00 元；4、驳回原告刘明英的其他诉讼请求。案件受理费 13,289.00 元，本公司负担 9569 元，保全费 4020 元由本公司负担。2016 年 11 月 30 日，本公司不服一审判决，向河北省保定市中级人民法院提起上诉。根据 2017 年 3 月 15 日河北省保定市中级人民法院终审判决书，本公司仍应赔偿对方损失为 683,270.00 元。二审案件受理费 12,954.00 元，由本公司承担。

上海涌灵木业有限公司（以下简称“上海涌灵”）于 2015 年 8 月 13 日就与本公司的木制品合同纠纷向上海市松江区人民法院提起诉讼，案号为（2015）松民二（商）初字第 2341 号，要求判令本公司支付剩余材料款 1,584,965 元及逾期支付的滞纳金。根据 2016 年 10 月 8 日判决书：本公司应赔偿上海涌灵货款 1,293,478.00 元以及逾期付款滞纳金。2017 年 3 月 24 日本公司与上海涌灵、上海迪轩金属装饰工程有限公司签署执行和解协议（三方）：一致同意以 200 万元达成执行和解，该和解款项包括合同价款、违约金、逾期付款滞纳金等所有费用。

26、股本

项目	年初余额	本年增减变动（+、-）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份							
1.国家持股							
2.国有法人持股							
3.其他内资持股	135,000,000						135,000,000
其中：境内法人持股	100,386,000						100,386,000

项目	年初余额	本年增减变动 (+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
境内自然人持股	34,614,000						34,614,000
4. 外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
有限售条件股份合计	135,000,000						135,000,000
二、无限售条件股份							
1. 人民币普通股		45,000,000				45,000,000	45,000,000
2. 境内上市的外资股							
3. 境外上市的外资股							
4. 其他							
无限售条件股份合计		45,000,000				45,000,000	45,000,000
三、股份总数	135,000,000	45,000,000				45,000,000	180,000,000

注：2016 年 7 月 27 日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1711 号文《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司首次公开发行股票批复》，同意核准本公司公开发行不超过 4,500 万股新股。本公司于 2016 年 8 月 30 日通过深圳证券交易所，采用网下向投资者询价配售和网上按市值申购向投资者定价发行相结合的方式，公开发行 4,500 万股，公司总股本由 13,500 股变更为 18,000 股。

27、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	100,098,386.01	517,006,000.00		617,104,386.01
其他资本公积				
合计	100,098,386.01	517,006,000.00		617,104,386.01

2016 年 7 月 27 日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1711 号文《关于核准深圳市亚泰国际建设股份有限公司首次公开发行股票批复》，同意核准本公司公开发行不超过 4,500 万股新股。本公司于 2016 年 8 月 30 日通过深圳证券交易所，采用网下向投资者询价配售和网上按市值申购向投资者定价发行相结合的方式，公开发行 4,500 万股，共募集资金人民币 562,006,000.00 元（已扣除发行费用），其中新增注册资本人民币 45,000,000.00 元，余额计人民币 517,006,000.00 元转入资本公积。

28、其他综合收益

项目	年初 余额	发生金额				年末 余额
		所得税前发 生额	减：前期计入其 他综合收益当 期转入损益	减：所 得税费 用	税后归 属于少 数股东	
一、以后将重分类进损益的其他综合收益						
其中：外币财务报表折算差额	-1,207,476.76	839,687.04			839,687.04	-367,789.72
其他综合收益合计	-1,207,476.76	839,687.04			839,687.04	-367,789.72

29、专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	4,869,823.37	2,227,314.57	3,062,083.47	4,035,054.47
合计	4,869,823.37	2,227,314.57	3,062,083.47	4,035,054.47

注：报告期内安全生产费系根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定，按建筑安装工程造价的2%计提。

30、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	34,023,221.46	7,523,287.63		41,546,509.09
合计	34,023,221.46	7,523,287.63		41,546,509.09

注：根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司股本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

31、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上期末未分配利润	315,946,733.72	236,034,498.26
调整期初未分配利润合计数		
调整后期初未分配利润	315,946,733.72	236,034,498.26
加：本期归属于母公司股东的净利润	80,926,176.22	109,576,537.17
减：提取法定盈余公积	7,523,287.63	9,664,301.71
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		20,000,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	389,349,622.31	315,946,733.72

32、营业收入和营业成本**(1) 营业收入及营业成本**

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,663,850,235.63	1,357,071,814.18	1,805,667,017.28	1,473,025,394.82
其他业务				
合计	1,663,850,235.63	1,357,071,814.18	1,805,667,017.28	1,473,025,394.82

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	1,414,105,240.13	1,202,397,091.22	1,575,742,524.39	1,330,220,602.10
设计业务	266,463,880.34	171,393,607.80	269,432,612.60	182,312,912.43
小计	1,680,569,120.47	1,373,790,699.02	1,845,175,136.99	1,512,533,514.53
减：内部抵销	16,718,884.84	16,718,884.84	39,508,119.71	39,508,119.71
合计	1,663,850,235.63	1,357,071,814.18	1,805,667,017.28	1,473,025,394.82

(3) 主营业务（分地区）

地区名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华北	197,296,005.78	166,168,603.50	341,574,782.82	276,044,589.07
东北	4,042,446.22	3,313,896.81	7,923,747.21	6,500,943.49
华东	474,879,277.54	404,890,536.54	199,862,186.97	157,143,337.11
华中	102,601,847.03	86,303,788.23	166,996,473.49	135,630,591.55
华南	651,224,249.56	511,860,424.29	745,830,419.65	602,559,641.63
西南	138,988,331.88	117,101,313.53	369,353,643.26	325,415,231.78
西北	34,463,871.60	25,514,153.11	11,357,400.27	7,975,330.65
境外地区	77,073,090.86	58,637,983.01	2,276,483.32	1,263,849.25
小计	1,680,569,120.47	1,373,790,699.02	1,845,175,136.99	1,512,533,514.53
减：内部抵销	16,718,884.84	16,718,884.84	39,508,119.71	39,508,119.71
合计	1,663,850,235.63	1,357,071,814.18	1,805,667,017.28	1,473,025,394.82

(4) 报告期内各年度前五名客户的营业收入情况

年度	前五名客户营业收入合计	占同期营业收入的比例 (%)
本年	749,686,620.56	45.06
上年	1,116,672,219.85	61.84

33、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业税	16,466,914.09	41,246,706.75
城市维护建设税	3,553,932.21	3,233,129.38
教育费附加	2,328,607.45	2,317,207.34
堤围费及其他	670,123.36	543,449.40
合计	23,019,577.11	47,340,492.87

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

34、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	9,534,006.16	8,729,420.55
差旅费	2,775,748.35	2,433,532.70
咨询信息费	574,414.82	19,000.00
广告费	479,920.51	297,800.00
业务招待费	443,026.20	776,643.60
办公费	247,060.05	170,578.60
福利费	175,904.35	169,857.50
会务费	173,600.00	25,923.00
租赁费	110,082.03	95,940.00
折旧费	99,324.47	48,255.20
其他	265,040.19	218,525.60
合计	14,878,127.13	12,985,476.75

35、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	20,812,996.65	19,522,529.03
社保	7,148,182.78	7,749,719.37
差旅费	4,697,904.31	4,097,229.36
折旧费	3,833,390.03	3,201,875.15
咨询信息费	4,719,190.52	2,491,273.16
办公费	2,936,419.06	3,491,512.40
汽车费用	2,735,476.23	2,678,308.06
福利费	2,389,034.47	2,031,440.36
无形资产摊销	2,269,515.58	2,756,435.59
业务招待费	1,733,595.56	1,573,683.37
其他	7,592,379.37	5,753,654.62
合计	60,868,084.56	55,347,660.47

36、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	16,578,661.43	14,938,112.07
减：利息收入	1,696,125.99	813,125.27
汇兑损益	-379,979.24	-257,834.68
其他	1,113,568.54	622,385.19
合计	15,616,124.74	14,489,537.31

37、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	87,796,202.59	55,815,324.78
合计	87,796,202.59	55,815,324.78

38、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
政府补助（详见下表：政府补助明细表）	5,311,100.00	2,110,000.00	5,311,100.00
个税手续费返还		179,674.55	
不用支付的往来款	1,119,239.07		1,119,239.07
其他	280.00	100.00	280.00
合计	6,430,619.07	2,289,774.55	6,430,619.07

其中，计入当期损益的政府补助：

补助项目	本年发生数	上年发生数	与资产相关/与收益相关
福田区产业发展专项资金	1,000,000.00	2,100,000.00	与收益相关
深圳市文体旅游局文创资金	1,260,000.00		与收益相关
总部经营奖励	151,100.00		与收益相关
知识产权专项奖励资金		10,000.00	与收益相关
创意产业专项资金	1,400,000.00		与收益相关
贷款贴息	500,000.00		与收益相关
完成境内上市奖励	1,000,000.00		与收益相关
合计	5,311,100.00	2,110,000.00	

39、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	37,621.34	653.30	37,621.34
其中：固定资产处置损失	37,621.34	653.30	37,621.34
对外捐赠支出	4,000.00		4,000.00
诉讼损失	2,492,292.13	4,035,226.46	2,492,292.13
其他		356.88	
合计	2,533,913.47	4,036,236.64	2,533,913.47

40、所得税费用**(1) 所得税费用表**

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	49,946,531.35	50,612,472.67
递延所得税费用	-22,375,696.65	-15,272,341.65
合计	27,570,834.70	35,340,131.02

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	108,497,010.92
按法定/适用税率计算的所得税费用	27,124,252.73
子公司适用不同税率的影响	58,599.31
调整以前期间所得税的影响	6,040.96
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	198,120.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
年度内未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	183,821.18
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	27,570,834.70

41、现金流量表项目**(1) 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	1,696,125.99	813,125.27
政府补助	5,311,100.00	2,110,000.00
职工归还借款	686,833.30	580,329.88
其他	8,941.84	179,774.55
合计	7,703,001.13	3,683,229.70

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
手续费	1,113,568.54	622,385.19
管理费用	22,597,323.73	20,125,921.79
销售费用	4,985,722.98	3,977,284.64
保证金及押金支出	3,728,370.70	2,204,520.00
其他	4,200.00	31,057.25
合计	32,429,185.95	26,961,168.87

(3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
中介机构费用	10,264,000.00	1,200,000.00
合计	10,264,000.00	1,200,000.00

42、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	80,926,176.22	109,576,537.17
加：资产减值准备	87,796,202.59	55,815,324.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,932,714.84	3,250,130.35
无形资产摊销	2,106,001.52	2,756,435.59
长期待摊费用摊销	1,200,693.88	1,504,831.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	37,621.34	653.30
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	16,196,771.47	14,680,277.39
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-22,375,696.65	-15,272,341.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,420,780.10	7,667,701.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-416,629,782.29	-302,641,763.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	55,242,484.84	79,492,398.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-186,146,032.14	-43,169,813.73
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	439,067,680.73	206,288,757.42
减：现金的期初余额	206,288,757.42	154,024,439.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	232,778,923.31	52,264,318.39

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金		
其中：库存现金	435,365.67	1,318,483.38
可随时用于支付的银行存款	438,632,315.06	204,970,274.04
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	439,067,680.73	206,288,757.42
母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	22,692,160.92	15,608,854.27

注：年末现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

43、所有权或使用权受限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
用于担保的资产小计：		
货币资金-其他货币资金	22,692,160.92	注(1)
固定资产-深房地字第 3000701012 号、3000701015 号	5,559,239.33	注(2)
固定资产——香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 A,B,C 室 D1236210	1,587,674.59	注(3)
固定资产——香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 D 室 D1236144	973,476.73	注(3)
无形资产-土地所有权 11020202540385	17,493,462.88	注(3)
无形资产-土地所有权 10052402360563	10,354,285.36	注(3)
无形资产-土地使用权(惠阳国用(2012)第 1400041 号)	17,325,525.00	注(4)
合计	75,985,824.81	

(1) 为本公司在中行深南支行开具的 24,829,783.00 元的银行承兑汇票、招商银行开具的 2,000,000.00 元的银行承兑汇票、建行中心区支行开具的 42,287,099.00 元的银行承兑汇票支付的保证金。

(2) 本公司以位于深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01 和 4B02 房产为本公司与浦发银行签订的编号为 BC2016062000001267, 授信金额为 48,000.00 万元的授信额度协议提供最高额抵押, 抵押物评估值为 8,136.9375 万元整, 授信额度期限为 2016 年 7 月 1 日至 2019 年 6 月 20 日。截至 2016 年 12 月 31 日, 该授信额度使用情况如下: 短期借款 4,000 万元, 开立未结算履约保函 5,116,647.10 元。

(3) 本公司之子公司香港郑中设计事务所有限公司(以下简称“香港郑中设计所”)以位于香港湾仔轩尼诗道 338 号北海中心 27 楼 A,B,C 室和 27 楼 D 室(包括土地及地上建筑物)为本公司与南洋商业银行签订的编号为 L/CCA/682/15/300169-00/F/68955, 授信金额为港币 8,865.70 万元的授信额度协议提供最高额抵押。邱艾和郑忠为该授信额度提供不超过港币 7,839 万元的最高额保证, 邱艾以其个人拥有的位于 Duplex Flat F on 27th Floor with Flat Roof, Tower V and Car Parking Space No. 228 on 2nd Floor of the Waterfront, No. 1 Austin Road West, Kowloon 的房产香港九龙柯士甸道西 1 号漾日居第五座 27 楼复式有露台单位 F (连同漾日居第二层车位 228 号)为该授信额度提供最高额抵押, 截至 2016 年 12 月 31 日, 该授信额度尚有港币 400 万元未使用, 尚有港币 2,292,652.57 元短期借款、港币 30,258,194.16 元长期借款未归还。

(4) 本公司以惠州高科土地使用证编号为惠阳国用(2012)第 1400041 号的土地使用权为本公司与中行深南支行于 2015 年 12 月 1 日签订的编号为 2015 圳中银深额协字第 0001157 号《授信额度协议》提供最高额抵押, 抵押物评估值为 15,851,359 元。根据协议: 该行向公司提供 35,000 万元的授信额度, 包括 10,000 万元的借款额度以及 25,000 万元的工程类保函额度; 该协议项下的债务由深圳市亚泰一兆投资有限公司提供最高额保证, 由深圳市亚泰一兆投资有限公司提供最高额质押, 由惠州市亚泰高科设计产业有限公司提供最高额抵押, 由香港郑中设计事务所有限公司提供最高额保证, 由公司所持惠州市亚泰高科设计产业有限公司的股权质押, 由公司提供应收账款质押; 该额度的使用期限为自 2015 年 12 月 1 日至 2017 年 12 月 1 日; 公司占用的与中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行于 2012 年 5 月 31 日签订编号 2012 圳中银文额协字第 000326 号《授信额度协议》的授信额度视为占用该协议项下的授信额度。截至 2016 年 12 月 31 日, 该授信额度使用情况如下: 短期借款 5,000 万元, 开立的未结算履约保函 43,601,219.54 元, 未结算的预付款保函 5,248,904.82 元。

44、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	0.89	6.94	6.18
港元	7,713,998.39	0.89	6,900,333.65
应收账款			
其中: 美元	8,815,756.98	6.94	61,153,671.35
港元	2,812,151.05	0.89	2,515,497.26

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
其他应收款			
其中：港元	83,716.00	0.89	74,884.80
其他应付款			
其中：港元	10,000.45	0.89	8,945.50
一年内到期的非流动负债			
其中：港元	11,111,541.20	0.89	9,939,384.72
长期借款			
其中：港元	19,146,652.96	0.89	17,126,872.54

(2) 境外经营实体说明

企业名称	经营地址	记账本位币
香港郑中设计事务所有限公司	香港	港币
港新国际设计顾问（香港）有限公司	香港	港币

七、合并范围的变更

- 1、本年没有发生非同一控制下企业合并
- 2、本年没有发生同一控制下企业合并
- 3、本年没有发生反向购买的情况
- 4、本年没有发生处置子公司的情况
- 5、其他原因的合并范围变动

新设子公司情况

本公司之子公司香港郑中设计所于 2015 年 3 月取得郑中室内设计（美国）有限公司（英文名：CHENG CHUNG DESIGN LTD.）（以下简称“美国郑中设计所”）发行的 10,000 股股份，持有其 100% 的股权，截至 2016 年 12 月 31 日，美国郑中设计所尚未开始运营，故尚未纳入合并范围。

本公司之子公司香港亚泰国际建设有限公司于 2016 年 10 月设立，截至 2016 年 12 月 31 日，香港亚泰国际建设有限公司尚未开始运营，故尚未纳入合并范围。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
惠州市亚泰高科设计产业有限公司	惠州	惠州	设计、木制品销售	100		新设
港新国际设计顾问(香港)有限公司	香港	香港	设计	100		新设
香港郑中设计事务所有限公司	香港	香港	室内设计	100		同一控制下企业合并
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	深圳	深圳	设计	100		非同一控制下企业合并
郑中室内设计(深圳)有限公司	深圳	深圳	室内设计		100	新设
港新国际设计顾问(深圳)有限公司	深圳	深圳	室内设计		100	新设
郑中室内设计(美国)有限公司	美国	美国			100	新设
香港亚泰国际建设有限公司	香港	香港		100		新设

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无。

3、在合营企业或联营企业中的权益

无。

4、重要的共同经营

无。

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无。

九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（一）市场风险

1、外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与港币有关，除本公司的几个下属子公司以港币进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响，尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低外汇风险。

2、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

（二）信用风险

2016年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

（三）流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
深圳市亚泰一兆投资有限公司	深圳	投资	2,000 万元	47.24	47.24

注：本公司的最终控制方是郑忠和邱艾夫妇。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司无合营和联营企业。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
郑忠、邱艾	本公司实际控制人
深圳市亚泰中兆投资管理有限公司	本公司股东
郑虹	本公司股东
邱卉	本公司股东
林霖	本公司股东
深圳亚泰时代文化产业发展有限公司	系股东林霖及邱卉夫妇控制的公司，受实际控制人邱艾重大影响
深圳市深华贸易有限公司	受实际控制人邱艾重大影响的公司
深圳鱼眼市场营销顾问有限公司	受郑虹及唐旭夫妇控制的公司
深圳市星海海投资有限公司	受实际控制人邱艾重大影响的公司
深圳市亚泰时代影视有限公司	林霖、邱卉控制的公司

5、关联方交易情况

(1) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
亚泰一兆	本公司	350,000,000.00	2014-11-18	2015-11-18	是
郑忠、邱艾	香港郑中设计所	港币 78,390,000.00	2010-4-30	2031-1-7	否
邱艾	香港郑中设计所		2010-4-30	2031-1-7	否 (注 1)
亚泰一兆	本公司	300,000,000.00	2015-3-27	2016-3-26	是
亚泰一兆、亚泰中兆	本公司	200,000,000.00	2015-7-10	2016-7-10	是
亚泰一兆	本公司	350,000,000.00	2015-12-1	2017-12-1	否 (注 2)
亚泰一兆	本公司	250,000,000.00	2016-4-22	2017-4-21	否
亚泰一兆	本公司	100,000,000.00	2016-8-3	2017-8-2	否

注 1：2013 年 11 月 29 日，邱艾与南洋商业银行签署《按揭合同》（13120901690029），以其拥有的位于 Duplex Flat F on 27th Floor with Flat Roof, Tower V and Car Parking Space No. 228 on 2nd Floor of the Waterfront, No. 1 Austin Road West, Kowloon 的房产香港九龙柯士甸道西 1 号濠日居第五座 27 楼复式有露台单位 F (连同濠日居第二层车位 228 号)为香港郑中设计所在南洋商业银行申请授信及贷款提供抵押担保。

注 2：公司与中行深南支行于 2015 年 12 月 1 日签订的编号为 2015 圳中银深额协字第 0001157 号《授信额度协议》，该协议项下的债务由深圳市亚泰一兆投资有限公司提供最高额保证和 700 万存单质押。

(2) 关键管理人员报酬

项目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	10,124,972.66	10,454,988.44

6、关联方应收应付款项

报告期内无应收应付关联方款项

十一、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2016 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 截至 2016 年 12 月 31 日，本公司未结清保函明细如下：

保函种类	保函金额	开户行
履约	5,116,647.10	浦发银行
履约	43,601,219.54	中行深南支行
履约	31,625,659.00	建行国会大厦支行
预付款	5,248,904.82	中行深南支行
预付款	17,721,995.76	建行国会大厦支行
投标	1,300,000.00	建行国会大厦支行
合计	104,614,426.22	

(2) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①2015 年 2 月 16 日，深圳浩博凯恒有限公司（以下简称“深圳浩博公司”）就与本公司之间的货款合同纠纷向广州市天河区人民法院提起诉讼，案号为（2015）穗天法民四初字第 379 号，要求判令本公司支付拖欠货款、安装费等费用 1,714,564.97 元，违约金 146,133.36 元，共计 1,860,698.33 元。本公司已于 2015 年 8 月 21 日向法院提起反诉，要求：1.判令深圳浩博公司偿还本公司给付的借款 250,000.00 元；2.判令深圳浩博公司退还本公司支付的 250,000.00 元；3.判令深圳浩博公司支付本公司违约金 809,704.20 元（以合同总金额的 20%计算）；4.判令深圳浩博公司支付本公司

违约金 250,000.00 元；5.判令深圳浩博公司承担本案的全部诉讼费用。根据 2016 年 12 月 12 日广州市天河区人民法院一审判决：1、判决生效之日起 10 日内本公司向深圳浩博公司支付工程余款 1,608,416.44 元；2、深圳浩博公司向本公司支付违约金 25 万元；3、本诉受理费本公司承担 19,275.00 元；4、反诉受理费本公司承担 5,019.00 元。本公司不服一审判决，于 2016 年 12 月 24 日向广州市中级人民法院提起上诉。截止本财务报告披露之日该案仍在审理中。

②2015 年 5 月 4 日，重庆翰林万邦地毯有限公司就与本公司之间的买卖合同纠纷向深圳市福田区人民法院起诉，案号为（2015）深福法民二初字第 6010 号，要求本公司支付货款 1,460,357.20 元及违约金。本公司于 2016 年 1 月 23 日收到深圳市福田区人民法院 2016 年 1 月 8 日下发（2015）深福法民二初字第 6010 号《民事判决书》，判令本公司向重庆翰林万邦地毯有限公司支付货款 1,055,565.6 元并赔偿损失（损失应以需支付货款为基数，按照中国人民银行同期同类贷款利率上浮 50%，自 2015 年 1 月 13 日记至实际清偿之日止）。重庆翰林万邦地毯有限公司不服原审判决，已上诉。截止本财务报告披露之日该案仍在审理过程中。

③2015 年 11 月 25 日，厦门钜荣石材有限公司因与本公司买卖合同纠纷向深圳市福田区人民法院提起诉讼，案号为（2015）深福法民二初字第 15303 号，请求判令本公司支付欠款本金 3,928,792 元、延期付款利息 825,536 元及延期付款损失。根据 2016 年 9 月 1 日深圳市福田区人民法院一审判决：判决生效十日内由本公司支付货款 2,422,769.86 元，支付利息（以 2,422,769.86 元为基数，按每月利率 2%的标准，自 2015 年 10 月 31 日起计至实际清偿之日止）。本案件受理费 46,115.00 元、保全费 5,000.00 元（案件受理费已由原告厦门钜荣石材有限公司预交），合计 51,115.00 元，由原告厦门钜荣石材有限公司负担 25,916.00 元，由本公司负担 25,199.00 元。本公司不服一审判决，已向法院提起上诉，截止本财务报告披露之日该案仍在审理中。

④2015 年 12 月 1 日，深圳市库博酒窖科技有限公司（以下简称“库博公司”）因与本公司合同纠纷向深圳市福田区人民法院提起诉讼，案号为（2015）深福法民二初字第 15459 号，请求判令本公司支付货款 210,400 元及逾期支付利息 3,000 元。根据 2016 年 9 月 2 日深圳市福田区人民法院一审判决：判决生效十日内向库博公司支付货款 197,600.00 元及利息（利息以 82,400 元为基数，自 2014 年 12 月 24 日起计算，以 115,200 元为基数，自 2015 年 8 月 24 日起，均按照中国人民银行同期同类贷款利率，计算至实际清偿之日止）。本案件受理费 4,501.00 元（受理费已由库博公司预交），由库博公司负担 270 元，由本公司负担 4,231.00 元。本公司不服一审判决，于 2016 年 11 月 8 日向深圳市中级人民法院递交上诉状，截止本财务报告披露之日该案仍在审理中。

⑤2016 年 1 月 20 日，重庆市汇特商贸有限责任公司因与本公司合同纠纷向重庆市渝北区人民法院提起诉讼，案号（2016）渝 0112 民初 206 号，要求判令本公司支付 2,395,901.80 元及相关利息。根据 2016 年 10 月 24 日重庆市渝北区人民法院一审

判决：判决本公司支付重庆市汇特商贸有限责任公司货款 2,395,901.80 元及逾期违约金。本案案件受理费 26,840.00 元，减半后收取 13,420.00 元，财产保全费 5,000.00 元，合计 18,420.00 元，由本公司负担。本公司不服一审判决，2016 年 11 月 14 日向重庆市第一中级人民法院提起上诉，截止本财务报告披露之日该案正在审理过程中。

⑥2016 年 8 月 2 日，北京水木金石绿化工程有限公司因与本公司合同纠纷向北京市大兴区人民法院提起诉讼，案号（2016）京 0115 民初 12850 号，要求判令本公司支付合同欠款 250 万元及违约金。根据 2016 年 12 月 23 日一审判决：本公司于判决生效十日内向北京水木金石绿化工程有限公司支付货款 250 万元以及支付逾期付款违约金（以 80 万元为基数，自 2014 年 10 月 31 日起至付清之日止；以 100 万元为基数，自 2014 年 12 月 1 日起至付清之日止；以 70 万元为基数，自 2015 年 2 月 19 日起至付清之日止。上述逾期付款违约金均按照日利率万分之五计算）。本公司不服一审判决，2017 年 1 月 3 日向北京市第一中级人民法院提起上诉，截止本财务报告披露之日该案正在审理过程中。

十二、资产负债表日后事项

1、或有事项

（1）2017 年 3 月 27 日，上海欣庭装饰配套工程有限公司向深圳市福田区人民法院提起诉讼，案号为（2017）粤 0304 民初 3931 号，上海欣庭装饰配套工程有限公司起诉要求本公司支付货款 734,425 元及逾期付款违约金。截止本财务报告披露之日本案尚未开庭。

（2）2017 年 3 月 14 日，库博公司因与本公司合同纠纷向深圳市福田区人民法院提起诉讼，要求本公司支付货款合计 71,400 元以及逾期支付利息。截止本财务报告披露之日本案尚未开庭。

2、利润分配情况

公司拟以总股本 180,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），共计向全体股东派发现金红利 3,600 万元，本年度不派送红股，不以资本公积金转增股本。审议利润分配方案后若股本发生变化的，将按照分配总额不变的原则对分配比例进行调整。该次利润分配方案尚需 2016 年度股东大会审议批准。

十三、公司财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2016 年 1 月 1 日，年末指 2016 年 12 月 31 日。

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,660,026,227.50	99.66	284,274,614.12	17.12	1,375,751,613.38
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	5,600,000.00	0.34	4,167,554.80	74.42	1,432,445.20
合计	1,665,626,227.50	100.00	288,442,168.92	17.32	1,377,184,058.58

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,275,659,697.13	100.00	205,266,209.87	16.09	1,070,393,487.26
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	1,275,659,697.13	100.00	205,266,209.87	16.09	1,070,393,487.26

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	850,265,842.10	42,513,292.11	5.00%
1至2年	275,900,416.62	27,590,041.66	10.00%
2至3年	359,294,862.14	107,788,458.64	30.00%
3至4年	114,826,894.18	57,413,447.09	50.00%
4至5年	35,896,126.12	25,127,288.28	70.00%
5年以上	23,842,086.34	23,842,086.34	100.00%
合计	1,660,026,227.50	284,274,614.12	17.12%

②单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
洛阳钼都国际饭店有限公司	5,600,000.00	4,167,554.80	74.42%	注
合计	5,600,000.00	4,167,554.80	—	—

注：2015年1月5日，本公司就与洛阳钼都国际饭店有限公司之间的工程合同纠纷向洛阳市中级人民法院提起诉讼，案号为（2015）洛民环初字第15号，要求判令洛阳钼都国际饭店有限公司支付工程欠款本金7,683,052.30元及相应利息。2016年12月6日，本公司收到洛阳市中级人民法院就本案的一审判决：1、洛阳钼都支付本公司工程款1,432,445.2元；2、按银行同期贷款基准利率，自2015年1月27日计算至本判决确定的给付之日止；3、受理费70294元，由本公司承担56000元。2016年12月20日，本公司不服一审判决，向河南省高级人民法院提起上诉。目前本案正在二审过程中。截止2016年12月31日，本公司基于谨慎性原则，根据一审判决结果计提坏账准备。

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为746,186,987.17元，占应收账款年末余额合计数的比例为44.80%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为106,231,526.31元。

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	30,993,359.40	100.00	3,309,707.51	10.68	27,683,651.89
本公司内关联方组合	490,163.00	1.58			490,163.00
账龄组合	30,503,196.40	98.42	3,309,707.51	10.85	27,193,488.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	30,993,359.40	100.00	3,309,707.51	10.68	27,683,651.89

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	27,381,529.09	100.00	2,962,175.63	10.82	24,419,353.46
本公司内关联方组合	2,171.00	0.01			2,171.00
账龄组合	27,379,358.09	99.99	2,962,175.63	10.82	24,417,182.46
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	27,381,529.09	100.00	2,962,175.63	10.82	24,419,353.46

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	25,924,091.55	1,296,204.58	5.00%
1至2年	1,351,783.05	135,178.31	10.00%
2至3年	710,789.79	213,236.94	30.00%
3至4年	777,047.60	388,523.79	50.00%
4至5年	1,543,068.41	1,080,147.89	70.00%
5年以上	196,416.00	196,416.00	100.00%
合计	30,503,196.40	3,309,707.51	10.85%

(2) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	6,166,439.41	6,904,309.12
押金及保证金	24,308,484.58	20,446,776.56
其他	28,272.41	28,272.41
合并范围内的关联往来	490,163.00	2,171.00
合计	30,993,359.40	27,381,529.09

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额的比例(%)	坏账准备年末余额
厦门兆投房地产开发有限公司	履约保证金	4,390,949.00	1年以内	14.17	219,547.45
厦门兆裕房地产开发有限公司	履约保证金	2,006,100.00	1年以内	6.47	100,305.00
深圳市荣超房地产开发 有限公司	租赁押金	284,448.00	1-2年	5.43	1,006,314.00
		1,396,956.00	4-5年		
厦门市海沧区建设局	农民工 保证金	1,675,300.00	1年以内	5.41	83,765.00
三亚市劳动保障监察支队	农民工保证金	1,000,000.00	1年以内	3.23	50,000.00
合计	—	10,753,753.00	—	34.71	1,459,931.45

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	58,865,104.16		58,865,104.16	54,865,104.16		54,865,104.16
合计	58,865,104.16		58,865,104.16	54,865,104.16		54,865,104.16

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
香港郑中设计事务所有 限公司	18,160,392.16			18,160,392.16		
深圳亚泰飞越设计顾问 有限公司	10,298,000.00	4,000,000.00		14,298,000.00		
惠州市亚泰高科设计产 业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
港新国际设计顾问(香 港)有限公司	6,406,712.00			6,406,712.00		
合计	54,865,104.16	4,000,000.00		58,865,104.16		

4、营业收入、营业成本

(1) 主营业务

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,596,487,768.93	1,328,557,785.28	1,753,789,512.78	1,464,726,868.58
其他业务				
合计	1,596,487,768.93	1,328,557,785.28	1,753,789,512.78	1,464,726,868.58

(2) 主营业务（分产品）

产品名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程业务	1,414,105,240.13	1,202,397,091.22	1,575,742,524.39	1,330,220,602.10
设计业务	182,382,528.80	126,160,694.06	178,046,988.39	134,506,266.48
合计	1,596,487,768.93	1,328,557,785.28	1,753,789,512.78	1,464,726,868.58

(3) 主营业务（分地区）

地区名称	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华北	192,208,626.94	163,000,820.61	337,885,974.17	273,362,860.58
东北	3,728,295.28	3,208,378.12	7,774,643.44	6,397,314.84
华东	462,418,668.33	395,820,353.82	189,592,122.61	152,106,311.39
华中	99,079,590.38	84,467,751.84	165,005,272.75	134,445,608.37
华南	612,443,271.93	494,391,976.97	690,960,983.79	579,949,228.96
西南	125,500,923.17	107,693,014.62	350,668,373.49	309,884,237.93
西北	34,241,230.09	25,470,671.88	10,907,700.09	7,786,228.09
境外地区	66,867,162.81	54,504,817.42	994,442.44	795,078.42
合计	1,596,487,768.93	1,328,557,785.28	1,753,789,512.78	1,464,726,868.58

(4) 报告期内各年度前五名客户的营业收入情况

年度/期间	前五名客户营业收入合计	占同期营业收入的比例 (%)
本年	749,408,022.07	46.94
上年	1,116,398,634.95	63.66

5、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,000,000.00	3,000,000.00
合计	4,000,000.00	3,000,000.00

十四、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-37,621.34	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,311,100.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,376,773.06	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	3,896,705.60	
所得税影响额	975,113.82	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	2,921,591.78	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.51	0.55	0.55
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	10.13	0.53	0.53

编号:0 02460677



营业执照

统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

执行事务合伙人 杨剑涛, 顾仁荣

成立日期 2011年02月22日

合伙期限 2011年02月22日至 2061年02月21日

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关

2016年10月20日

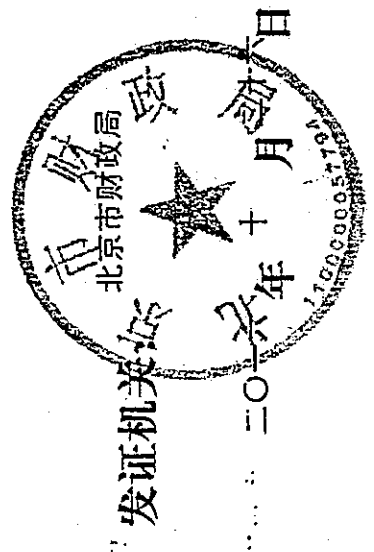


提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

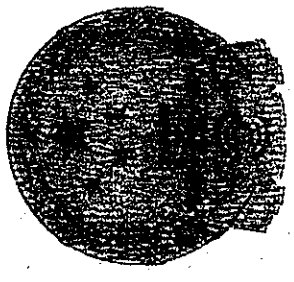
证书序号: NO. 019808

说明

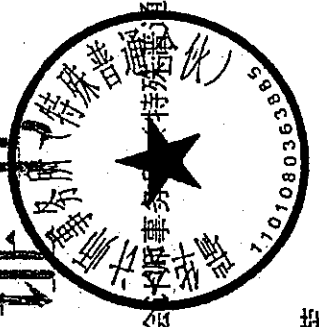
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 瑞华会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 顾仁荣

办公场所: 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010130

注册资本(出资额): 10980万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0022号

批准设立日期: 2011-02-14

证书序号: 000453

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

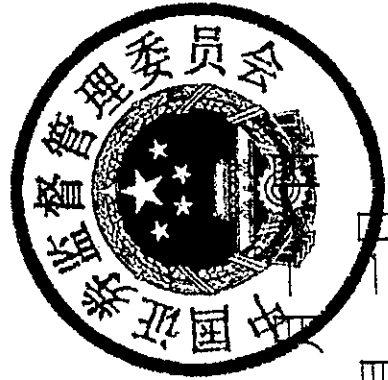
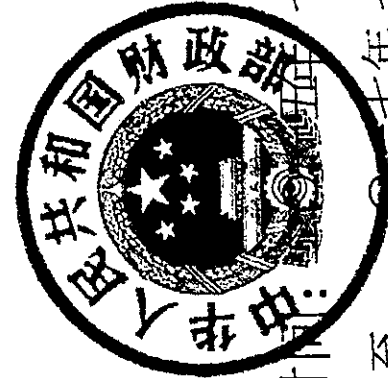
经财政部(特派员)中国证劵监督管理委员会审查, 批准

执行证劵、期货相关业务。



瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨剑涛



发证时间: 二〇一七年七月十七

证书号: 17

证书有效期至:

二〇一七年七月十七