

蒙娜丽莎集团股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 12 月 26 日分别召开第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第十四次会议审议通过了《关于购买及租赁办公楼的议案》，同意由公司或全资子公司以自有资金购买位于佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路 8 号的保利商务中心 2 号楼首层商铺，第 2-10、12-21 层写字楼及地下部分车位，预计购买总面积约 26,842.42 平方米，交易价格合计约人民币 30,773.30 万元；同时承租保利商务中心 2 号楼第 23-30 层（共 8 层）写字楼，租赁面积约 11,178.48 平方米，租期十年。当日，公司与佛山市顺德区保利房地产有限公司（以下简称“佛山顺德保利地产”）签署了《购买及租赁意向协议》。具体内容详见公司于 2019 年 12 月 27 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买及租赁办公楼的公告》（公告编号：2019-090）。

2020 年 3 月 25 日，公司全资子公司广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司（以下简称“蒙娜丽莎智能家居”）就保利商务中心 2 号楼首层 1-12 号商铺分别与佛山顺德保利地产签署了《广东省佛山市存量房买卖合同》。具体内容详见公司于 2020 年 3 月 27 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买办公楼的进展公告》（公告编号：2020-009）。

2020 年 4 月 30 日，蒙娜丽莎智能家居取得了保利商务中心 2 号楼首层 1-12 号商铺的不动产权证书。具体内容详见公司于 2020 年 5 月 6 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告》（公告编号：

2020-026)。

2020年6月16日,蒙娜丽莎智能家居就保利商务中心2座第2-10、12-21层商品房(共150套)与佛山顺德保利地产完成签署了《商品房买卖合同(现售)》及《补充协议一》、《补充协议二》。具体内容详见公司于2020年6月17日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于购买办公楼的进展公告》(公告编号:2020-043)。

二、本次交易进展

近日,蒙娜丽莎智能家居取得了由佛山市自然资源局颁发的不动产权证书共50个,证书的主要内容如下:

序号	产权证书号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	房屋建筑面积(m ²)	使用期限
1	粤(2020)佛顺不动产权第0229390号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座201房	440606103208GB00012F00050630	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地,商务金融用地,其他商服用地,住宿餐饮用地/商业金融信息	218.7	2010年1月14日起至2050年1月13日止
2	粤(2020)佛顺不动产权第0229395号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座202房	440606103208GB00012F00050631				188.61	
3	粤(2020)佛顺不动产权第0229396号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座203房	440606103208GB00012F00050632				200.66	
4	粤(2020)佛顺不动产权第0229397号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座204房	440606103208GB00012F00050633				107.97	
5	粤(2020)佛顺不动产权第0229399号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座205房	440606103208GB00012F00050634				208.69	
6	粤(2020)佛顺不动产权第0229343号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座206房	440606103208GB00012F00050635				116.48	

7	粤（2020）佛顺不动产权第0229349号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座301房	440606103208GB00012F00050636	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	批 发 零 售 用 地，商 务 金 融 用 地，其 他 商 服 用 地，住 宿 餐 饮 用 地/商 业 金 融 信 息	204.02	2010年1月14日起至2050年1月13日止
8	粤（2020）佛顺不动产权第0229350号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座302房	440606103208GB00012F00050637				173.02	
9	粤（2020）佛顺不动产权第0229352号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座303房	440606103208GB00012F00050638				202.24	
10	粤（2020）佛顺不动产权第0229353号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座304房	440606103208GB00012F00050639				109.16	
11	粤（2020）佛顺不动产权第0229400号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座305房	440606103208GB00012F00050640				201.38	
12	粤（2020）佛顺不动产权第0229402号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座306房	440606103208GB00012F00050641				173.23	
13	粤（2020）佛顺不动产权第0229404号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座307房	440606103208GB00012F00050642				203.26	
14	粤（2020）佛顺不动产权第0229409号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座308房	440606103208GB00012F00050643				118.31	
15	粤（2020）佛顺不动产权第0229412号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座401房	440606103208GB00012F00050644				204.02	
16	粤（2020）佛顺不动产权第0229372号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座402房	440606103208GB00012F00050645				173.02	
17	粤（2020）佛顺不动产权第0229374号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座403房	440606103208GB00012F00050646				202.24	

18	粤（2020）佛顺不动产权第0229377号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座404房	440606103208GB00012F00050647	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	批 发 零 售 用 地，商 务 金 融 用 地，其 他 商 服 用 地，住 宿 餐 饮 用 地/商 业 金 融 信 息	109.16	2010年1月14日起至2050年1月13日止
19	粤（2020）佛顺不动产权第0229378号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座405房	440606103208GB00012F00050648				201.38	
20	粤（2020）佛顺不动产权第0229382号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座406房	440606103208GB00012F00050649				173.23	
21	粤（2020）佛顺不动产权第0229369号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座407房	440606103208GB00012F00050650				203.26	
22	粤（2020）佛顺不动产权第0229371号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座408房	440606103208GB00012F00050651				118.31	
23	粤（2020）佛顺不动产权第0229713号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座501房	440606103208GB00012F00050652				204.02	
24	粤（2020）佛顺不动产权第0229714号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座502房	440606103208GB00012F00050653				173.02	
25	粤（2020）佛顺不动产权第0229717号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座503房	440606103208GB00012F00050654				202.24	
26	粤（2020）佛顺不动产权第0229718号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座504房	440606103208GB00012F00050655				109.16	
27	粤（2020）佛顺不动产权第0229721号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座505房	440606103208GB00012F00050656				201.38	
28	粤（2020）佛顺不动产权第0229697号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座506房	440606103208GB00012F00050657				173.23	

29	粤（2020）佛顺不动产权第0229698号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座507房	440606103208GB00012F00050658	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地，商务金融用地，其他商服用地，住宿餐饮用地/商业金融信息	203.26	2010年1月14日起至2050年1月13日止
30	粤（2020）佛顺不动产权第0229703号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座508房	440606103208GB00012F00050659				118.31	
31	粤（2020）佛顺不动产权第0229704号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座601房	440606103208GB00012F00050660				204.02	
32	粤（2020）佛顺不动产权第0229708号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座602房	440606103208GB00012F00050661				173.02	
33	粤（2020）佛顺不动产权第0229742号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座603房	440606103208GB00012F00050662				202.24	
34	粤（2020）佛顺不动产权第0229743号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座604房	440606103208GB00012F00050663				109.16	
35	粤（2020）佛顺不动产权第0229747号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座605房	440606103208GB00012F00050664				201.38	
36	粤（2020）佛顺不动产权第0229769号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座606房	440606103208GB00012F00050665				173.23	
37	粤（2020）佛顺不动产权第0229775号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座607房	440606103208GB00012F00050666				203.26	
38	粤（2020）佛顺不动产权第0229323号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座608房	440606103208GB00012F00050667				118.31	
39	粤（2020）佛顺不动产权第0229324号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座701房	440606103208GB00012F00050668				204.02	

40	粤（2020）佛顺不动产权第0229327号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座702房	440606103208GB00012F00050669	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	批 发 零 售 用 地，商 务 金 融 用 地，其 他 商 服 用 地，住 宿 餐 饮 用 地/商 业 金 融 信 息	173.02	2010年1月14日起至2050年1月13日止
41	粤（2020）佛顺不动产权第0229359号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座703房	440606103208GB00012F00050670				202.24	
42	粤（2020）佛顺不动产权第0229362号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座704房	440606103208GB00012F00050671				109.16	
43	粤（2020）佛顺不动产权第0229365号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座705房	440606103208GB00012F00050672				201.38	
44	粤（2020）佛顺不动产权第0229366号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座706房	440606103208GB00012F00050673				173.23	
45	粤（2020）佛顺不动产权第0229367号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座707房	440606103208GB00012F00050674				203.26	
46	粤（2020）佛顺不动产权第0229328号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座708房	440606103208GB00012F00050675				118.31	
47	粤（2020）佛顺不动产权第0229331号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座801房	440606103208GB00012F00050676				204.02	
48	粤（2020）佛顺不动产权第0229332号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座802房	440606103208GB00012F00050677				173.02	
49	粤（2020）佛顺不动产权第0229335号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座803房	440606103208GB00012F00050678				202.24	
50	粤（2020）佛顺不动产权第0229336号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座804房	440606103208GB00012F00050679				109.16	

三、备查文件

- 1、《不动产权证书》。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会

2020 年 12 月 1 日