

中国国际金融股份有限公司
关于广东东鹏控股股份有限公司
2022 年度日常关联交易预计的核查意见

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”、“保荐机构”）作为广东东鹏控股股份有限公司（以下简称“东鹏控股”、“公司”）首次公开发行股票并上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第 6 号——保荐业务》等有关规定，对东鹏控股 2022 年度日常关联交易预计事项进行了核查，具体情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

公司 2022 年拟与实际控制人控制的企业、公司的参股公司等发生的日常关联交易主要是向关联方销售瓷砖、卫浴产品，租赁房屋、设备和土地，参与展会、支付广告宣传费等。

2021 年 12 月 23 日，公司召开第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十一次会议，审议通过了《2022 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事何新明、陈昆列、包建永、钟保民、何颖回避了本议案的表决，本议案尚需提交公司股东大会审议，关联股东将回避表决。

本项关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

（二）预计关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	2022 年合同签订金额或预计金额	2020 年发生金额	2021 年 1-9 月发生金额
向关联人销	杭州融致装饰材料有限公司	销售瓷砖	市场价格	12,000.00	9,904.61	3,901.19

售产品、商品	杭州摩欣装饰材料 有限公司	销售洁具	市场价格	2,000.00	555.52	368.56
	佛山中国陶瓷城集 团有限公司及其控 股子公司	销售瓷砖	市场价格	1,000.00	0.00	369.11
	云家通(苏州)电子 商务有限公司及其 关联公司	销售瓷砖、 洁具	市场价格	2,000.00	1,104.30	677.72
	佛山市鹏宇整装卫 浴科技有限公司	销售瓷砖、 洁具	市场价格	100.00	0.84	0.00
	广东源稀新材料科 技有限公司	销售瓷砖	市场价格	8,500.00	0.00	0.00
	小计			25,600.00	11,565.27	5,316.58

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	2022年合同签订金额或预计金额	2020年发生金额	2021年1-9月发生金额
接受或采购关联人提供的服务或产品	佛山中国陶瓷城集团 有限公司及其控 股子公司	广告宣传 费	市场价格	200.00	18.50	75.93
	广东东鹏文化创意 股份有限公司	房屋租赁	市场价格	220.00	194.13	135.15
	山东嘉丽雅物流服 务有限公司	房屋、设备 和土地租 赁	市场价格	500.00	442.67	332.00
	广东源稀新材料科 技有限公司	代为加工 石墨烯暖 瓷产品	市场价格	500.00	0.00	0.00
	小计			1,420.00	655.30	543.08

(三) 2021年1-9月实际发生情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2021年1-9月发生金额	2021年预计金额	实际发生额占同类业务比例	披露日期及索引
向关联人销售产品、商品	杭州融致装饰材料 有限公司	销售瓷砖	3,901.19	20,000.00	0.68%	2021年4月22日巨潮资讯网的《2021年度日常关联交易预计的公告》
	杭州摩欣装饰材料 有限公司	销售洁具	368.56	4,000.00	0.06%	
	佛山中国陶瓷城集 团有限公司及其控 股子公司	销售瓷砖	369.11	1,500.00	0.06%	
	云家通(苏州)电子 商务有限公司及其 关联公司	销售瓷砖、 洁具	677.72	2,000.00	0.12%	

	佛山市鹏宇整装卫浴科技有限公司	销售瓷砖、洁具	0.00	300.00	0.00%	2021-013
	广东源稀新材料科技有限公司	销售瓷砖、洁具	0.00	0.00	0.00%	
	小计		5,316.58	27,800.00		

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2021年1-9月发生金额	2021年预计金额	实际发生额占同类业务比例	披露日期及索引
接受或采购关联人提供的服务或产品	佛山中国陶瓷城集团有限公司及其控股子公司	广告宣传费	75.93	100.00	0.53%	2021年4月22日巨潮资讯网《2021年度日常关联交易预计的公告》 2021-013
	广东东鹏文化创意股份有限公司	房屋租赁	135.15	200.00	2.74%	
	山东嘉丽雅物流服务有限公司	房屋、设备和土地租赁	332.00	450.00	6.74%	
	广东源稀新材料科技有限公司	采购瓷砖、洁具	0.00	0.00	0.00%	
	小计		543.08	750.00		

二、关联人介绍和关联关系

(一) 关联人基本情况

1、杭州融致装饰材料有限公司

该公司为公司的参股公司，成立于2011年12月6日，住所为杭州市西湖区三墩镇申花路798号908室，注册资金为500万元。经营范围为批发、零售：装饰材料，陶瓷，卫浴，五金；服务：网络信息技术的技术技术咨询、设计、制作、代理、发布国内广告（除网络广告发布），仓储服务（除危险品及第一类易制毒化学品），物业管理。2020年度，该公司净利润-255.03万元；2021年1-9月，该公司净利润-147.63万元；截至2020年12月31日，该公司总资产4,012.08万元，净资产3,223.10万元；截至2021年9月30日，该公司总资产2,446.93万元，净资产1,475.47万元。

2、杭州摩欣装饰材料有限公司

该公司为公司的参股公司，成立于2013年1月24日，住所为杭州市西湖区三墩镇申花路798号912室，注册资金为500万元。经营范围为批发、零售：装饰材料，陶瓷，卫浴，五金；服务：网络信息技术的技术咨询，设计、制作、代

理、发布国内广告（除网络广告发布），仓储服务（除化学危险品及第一类易制毒化学品），物业管理。2020年度，该公司净利润58.78万元；2021年1-9月，该公司净利润73.04万元；截至2020年12月31日，该公司总资产1,009.88万元，净资产917.56万元；截至2021年9月30日，该公司总资产597.16万元，净资产590.60万元。

3、云家通（苏州）电子商务有限公司

该公司为公司的参股公司，成立于2015年1月20日，住所为中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区星湖街328号创意产业园2-B502，注册资金为1,328.571428万元。经营范围为网上销售：建筑装饰材料、陶瓷制品、卫生洁具、家具、家纺家饰、装饰品、家用电器、日用百货、电动工具、健身器材、音响设备、酒店设备、机械设备、体育用品、暖通设备及零配件、工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、通讯设备、玩具、服装、鞋帽、针纺织品、文具用品；电子商务技术开发、计算机技术咨询服务、网络技术开发及咨询；市场调查、企业管理咨询、商务咨询、财务咨询；承接建筑装饰工程、水电安装工程、环境工程、暖通工程、管道工程、清洁服务；暖通设备及零配件的安装、维修及维护；增值电信业务；家居信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。2020年度，该公司净利润-130.77万元；2021年1-9月，该公司净利润-366.15万元；截至2020年12月31日，该公司总资产3,301.51万元，净资产645.01万元；截至2021年9月30日，该公司总资产6,538.58万元，净资产278.86万元。

4、鹏宇整装（佛山）科技有限公司

该公司为公司的参股公司，成立于2018年12月25日，住所为佛山市禅城区江湾三路12号内第六号楼自编101室，注册资金为1,000万元。经营范围为一般项目：玻璃纤维增强塑料制品销售；玻璃纤维增强塑料制品制造；信息系统集成服务；家具制造；卫生洁具研发；家居用品销售；建筑材料销售；建筑陶瓷制品销售；有色金属合金销售；涂料销售（不含危险化学品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）；家具安装和维修服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；互联网销售（除销售需要许可的商品）；新材料技术研发；

厨具卫具及日用杂品研发；建筑废弃物再生技术研发；新兴能源技术研发；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；城市配送运输服务（不含危险货物）；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。2020年度，该公司净利润-2.54万元；2021年1-9月，该公司净利润-81.53万元；截至2020年12月31日，该公司总资产977.98万元，净资产783.07万元；截至2021年9月30日，该公司总资产1,087.43万元，净资产701.54万元。

5、佛山中国陶瓷城集团有限公司

该公司为公司实际控制人控制的企业，成立于2001年8月23日，住所为佛山市禅城区江湾三路2号，注册资金为5,000万元。经营范围为商铺出租，商品展览服务，自营和代理各类商品和技术的进出口，批发、零售、维修：橱柜、铝合金制品、灯饰、集成吊顶，市场营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。2020年度，该公司净利润-691.75万元；2021年1-9月，该公司净利润-1,020.41万元；截至2020年12月31日，该公司总资产168,252.97万元，净资产18,115.68万元；截至2021年9月30日，该公司总资产182,675.96万元，净资产17,095.27万元。

6、广东东鹏文化创意股份有限公司

该公司为公司实际控制人控制的企业，成立于1997年11月11日，住所为佛山市禅城区江湾三路2号第四层A560，注册资金为18,000.00万元。经营范围为文化创意策划及推广服务、企业经营管理咨询、物业租赁、实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。2020年度，该公司净利润1,000.88万元；2021年1-9月，该公司净利润-127.32万元；截至2020年12月31日，该公司总资产83,650.02万元，净资产55,182.39万元；截至2021年9月30日，该公司总资产83,441.43万元，净资产55,055.07万元。

7、山东嘉丽雅物流服务有限公司

该公司为公司实际控制人控制的企业，成立于1993年7月30日，住所为山东省淄博市淄川区双杨镇金马村西首，注册资金为1,955万元。经营范围为物流服务、仓储服务、管理咨询、物业租赁、设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。2020年度，该公司净利润150.61万元；2021年1-9月，该公司净利润165.97万元；截至2020年12月31日，该公司总资产1,147.01万元，净资产-652.67万元；截至2021年9月30日，该公司总资产1,056.96万元，净资产-486.70万元。

8、广东源稀新材料科技有限公司

该公司为公司的参股公司，成立于2019年5月30日，住所为佛山市禅城区季华西路131号2#楼自编D座第9层10单元(住所申报)，注册资金为2,000万元。经营范围为一般项目：石墨烯材料销售；石墨及碳素制品制造；合成材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业机器人安装、维修；工业机器人销售；智能机器人的研发；工业机器人制造；软件开发；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；工业控制计算机及系统销售；计算机系统服务；软件销售；电子元器件制造；电力电子元器件销售；建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子产品销售；家用电器销售；家用电器研发；网络技术服务；网络设备销售；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；货物进出口；技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。2020年度，该公司净利润6.10万元；2021年1-9月，该公司净利润-402.71万元；截至2020年12月31日，该公司总资产1,028.00万元，净资产421.46万元；截至2021年9月30日，该公司总资产1,366.42万元，净资产18.75万元。

（二）与公司的关联关系

上述企业分别为公司实际控制人控制的企业、公司的参股公司，与公司构成关联关系。

（三）履约能力分析

上述各关联人资信较好，具备履约能力，以往关联交易付款正常，未出现过坏账风险。

三、关联交易主要内容

上述关联交易遵循公平、合理、公允的定价原则，由双方共同协商定价。交易价格以市场价格为基础并经交易双方协商确定，交易价款根据约定的价格和实际交易数量计算，收付款安排和结算方式：（1）如果没有作出特别约定，原则上货款按月进行结算；（2）若有作出特别约定，按照具体合同条款执行。

四、关联交易目的和对公司的影响

上述关联交易的发生是公司业务特点和业务发展的需要，上述企业能够满足公司产品销售、展会广告宣传和房屋设备租赁等的现实需求，有利于公司的长期发展。

公司与关联方之间存在的日常关联交易是公司的市场选择行为，以购销和租赁活动为主，关联交易符合相关法律法规及制度的规定，是在公平原则下合理进行的市场化行为，不会对公司的独立运营、财务状况和经营成果形成不利影响，没有损害公司及股东的利益，发生的金额与公司的总业务量相比比例很小，公司主要业务亦不会因此类关联交易而对关联方产生依赖或被控制。

五、履行程序情况

公司 2022 年度日常关联交易预计事项已经公司第四届董事会第十二次会议、第四届监事会第十一次会议审议通过，关联董事回避表决；独立董事对上述关联交易事项进行了事前认可，并发表了明确同意的独立意见。该事项尚需获得公司股东大会批准，在股东大会上关联股东需回避表决。

六、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：东鹏控股 2022 年度日常关联交易预计事项已经公司第四届董事会第十二次会议和公司第四届监事会第十一次会议审议通过，独立董事进行了事前认可，并发表了明确的同意意见，有关关联董事遵守了回避制度，该事项尚需提交股东大会审议，符合有关法律法规和《公司章程》的规定；公司与上述关联方发生的关联交易将按照公开、公平、公正的原则，依据市场公允价

格协商确定,不会损害公司和非关联股东的利益,不会对公司的独立性产生影响。
保荐机构对东鹏控股 2022 年度日常关联交易预计事项无异议。


(以下无正文)

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于广东东鹏控股股份有限公司2022年度日常关联交易预计的核查意见》之签章页）

保荐代表人：



章志皓



潘志兵

