



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku



Ogólnopolski
Deweloper



SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje	13
4. Sezonowość działalności	13
5. Zysk na akcję	13
6. Segmenty operacyjne	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli	16
8. Wartości niematerialne.....	16
9. Rzeczowe aktywa trwałe	18
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	20
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	20
12. Kapitał podstawowy	21
13. Programy płatności akcjami	24
14. Dywidendy.....	25
15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia.....	25
16. Rezerwy	26
17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	27
18. Transakcje z jednostkami powiązanymi.....	27
19. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	28
20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	29
21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	33
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	35
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	35
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	37
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	38
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	40
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	41
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	42

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Aktywa trwałe		206 094	194 820
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 364	14 731
Nieruchomości inwestycyjne		75 455	75 455
Wartości niematerialne	8	65 215	65 402
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		11 408	374
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	40 652	38 858
Aktywa obrotowe		4 448 327	3 604 822
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		4 448 327	3 604 822
Zapasy	20.1	4 214 565	3 384 386
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		106 484	93 346
Należności z tytułu podatku dochodowego		516	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		126 762	127 090
- w tym środki na rachunkach powierniczych		117 363	104 085
AKTYWA RAZEM		4 654 421	3 799 642

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Kapitał własny		1 559 316	1 739 067
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 558 931	1 738 775
Kapitał podstawowy	12	216 303	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		911 868	863 201
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	2 562
Zyski zatrzymane		94 255	323 463
Udziały niedające kontroli		385	292
ZOBOWIĄZANIA		3 095 105	2 060 575
Zobowiązania długoterminowe		1 067 462	821 143
Rezerwy długoterminowe		16 805	15 013
Rezerwy	16	16 552	14 760
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		253	253
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	79 097	72 370
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	350 000	100 000
Leasing	20.6	153 630	145 179
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	129 444	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		47 882	39 278
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	290 604	449 303
Zobowiązania krótkoterminowe		2 027 643	1 239 432
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		2 027 643	1 239 432
Rezerwy bieżące		12 084	12 247
Inne rezerwy	16	10 582	10 745



Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 502	1 502
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		5 638	5 236
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	694 858	475 986
Leasing krótkoterminowy	20.6	3 373	3 445
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	271 821	346 105
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		503 624	179 837
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	535 856	210 684
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		389	5 892
PASYWA RAZEM		4 654 421	3 799 642

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20.2	390 161	701 281
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		257 250	500 894
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		132 911	200 387
Koszty sprzedaży		12 215	10 862
Koszty ogólnego zarządu		15 932	16 973
Pozostałe przychody operacyjne		4 502	3 295
Pozostałe koszty operacyjne		877	2 710
Zysk/strata z działalności operacyjnej		108 389	173 137
Przychody finansowe		1 146	24 880
Koszty finansowe		37 932	7 339
Zysk/strata brutto		71 603	190 678
Podatek dochodowy		14 118	36 346
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		57 485	154 332
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		57 485	154 332
Zysk/ strata netto przypadający/a na:		57 485	154 332
Akcjonariuszy jednostki dominującej		57 392	154 218
Udziały niedające kontroli		93	114
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		57 485	154 332
Dochody całkowite przypadające na:		57 485	154 332
Akcjonariuszy jednostki dominującej		57 392	154 218
Udziały niedające kontroli		93	114
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy	5	1,33	3,57
Rozwodniony	5	1,33	3,56
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy	5	0,00	0,00
Rozwodniony	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy	5	1,33	3,57
Rozwodniony	5	1,33	3,56

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2025 30.06.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	230	-	48 667	467	-229 208	-179 844	93	-179 751
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	57 392	57 392	93	57 485
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	57 392	57 392	93	57 485
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	230	-	48 667	467	-286 600	-237 236	-	-237 236
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230	-	230
Program motywacyjny	-	-	-	467	-	467	-	467
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933	-	-237 933
Podział wyniku finansowego	-	-	48 667	-	-48 667	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	911 868	3 029	94 255	1 558 931	385	1 559 316



01.01.2024 30.06.2024	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	780 652	-	368 576	1 698 777	126	1 698 903
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	1 345	1 345	-	1 345
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	780 652	-	369 921	1 700 122	126	1 700 248
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	82 573	1 480	-187 643	-103 590	114	-103 476
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	154 218	154 218	114	154 332
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	154 218	154 218	114	154 332
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	82 573	1 480	-341 861	-257 808	-	-257 808
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	1 480	-	1 480	-	1 480
Dywidendy	-	-	-	-	-259 288	-259 288	-	-259 288
Podział wyniku finansowego	-	-	82 573	-	-82 573	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 476	863 225	1 480	182 278	1 596 532	240	1 596 772

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		57 485	154 332
Korekty o pozycje:		-515 890	-109 215
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		14 118	36 346
Amortyzacja		2 214	1 987
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		9 269	2 304
Przychody z tytułu odsetek		-18	-12 633
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-7	-18
Program opcji menadżerskich		467	1 480
Zmiana stanu rezerw		837	1 349
Zmiana stanu zapasów		-786 113	-286 789
Zmiana stanu należności		-251 649	-47 866
Zmiana stanu innych aktywów		-2 460	-2 262
Zmiana stanu zobowiązań		497 452	196 887
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		-458 405	45 117
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-17 556	-52 697
Inne korekty		-	1 345
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-475 961	-6 235
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-428	-825
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-232	-353
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		7	18
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		15	12 633
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-638	11 473
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		230	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	15	130 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	15	-80 000	-162 700
Wpływy z kredytów i pożyczek		500 333	100 000
Splata kredytów i pożyczek		-40 202	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-1 630	-1 516
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	14	-	-
Zapłacone odsetki		-32 460	-27 609
Inne wydatki		-	-



Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	476 271	-91 825
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów		
środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-328	-86 587
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-328	-86 587
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	127 090	620 068
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	126 762	533 481
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>117 372</i>	<i>114 725</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Piotrków Trybunalski, Trójmiasto i Reda, Poznań i Swarzędz, Szczecin – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2025 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2024 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Fijak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zawiera wszystkie istotne ujawnienia dotyczące ATAL S.A.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne i powiązane:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.06.2025	31.12.2024
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	100%
Juroszek Management Sp. z o.o.	ul. Porcelanowa 10, Katowice	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	0%	0%

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 30 czerwca 2025 roku ATAL S.A. posiadała 49% udziałów w spółce stowarzyszonej. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 3 września 2025 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2025 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2024.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ miał i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć jeszcze poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z dalszym powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów.

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiana MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”

Zmiana wyjaśnia, w jaki sposób jednostka powinna ocenić, czy dana waluta jest wymienialna i jak powinna ustalić kurs wymiany w przypadku braku wymienialności, a także wymaga ujawnienia informacji, które pozwolą użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumieć wpływ braku wymienialności waluty.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardu nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2024 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 16).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje o wartości w cenie nabycia 108.055 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w dotychczasowym zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	57 485	154 332
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	57 392	154 218
Udziały niedające kontroli	93	114

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	57 392	154 218
Razem	57 392	154 218

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	43 215	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	43 261	43 215
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 227	43 215
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,33	3,57
na działalności kontynuowanej	1,33	3,57

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	57 392	154 218
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	57 392	154 218

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	43 215	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	43 302	43 260
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 302	43 260
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,33	3,56
na działalności kontynuowanej	1,33	3,56

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie sześciu miesięcy 2025 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2025			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	384 768	5 393	390 161
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	384 768	5 393	390 161
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	105 425	2 964	108 389
Stan na dzień 30 czerwca 2025			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 578 647	75 774	4 654 421
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	3 085 154	9 951	3 095 105

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2024			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	695 397	5 884	701 281
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	695 397	5 884	701 281
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	170 154	2 983	173 137
Stan na dzień 30 czerwca 2024			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 731 465	73 078	3 804 543
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 939 189	9 294	1 948 483

Grupa prócz podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągane przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Produkty		
- Mieszkania	379 039	688 921
Przychody ze sprzedaży produktów	379 039	688 921
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	5 393	5 884
- Pozostałe	5 433	5 452
Przychody ze sprzedaży usług	10 826	11 336
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	296	1 024
Przychody ze sprzedaży towarów	296	1 024

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2025	od 01.01 do 30.06.2024
Wynik operacyjny segmentów	108 389	173 137
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	108 389	173 137
Przychody finansowe	1 146	24 880
Koszty finansowe (-)	37 932	7 339
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	71 603	190 678

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze sześć miesięcy 2025 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby

fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Jurosek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2025 do 30.06.2025			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	5 195	56 508	68 254
Zwiększenia	-	428	-	428
<i>nabycie</i>	-	428	-	428
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	5 623	56 508	68 682
Wartość umorzenia na początek okresu	-	2 852	-	2 852
amortyzacja za okres	-	615	-	615
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	3 467	-	3 467
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	2 156	56 508	65 215

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	3 508	56 508	66 567
Zwiększenia	-	1 725	-	1 725
<i>nabycie</i>	-	1 725	-	1 725
Zmniejszenia	-	38	-	38
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	5 195	56 508	68 254
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 804	-	1 804
amortyzacja za okres	-	1 086	-	1 086
Zmniejszenia	-	38	-	38
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	2 852	-	2 852
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	2 852	-	2 852
Wartość netto na koniec okresu	6 551	2 343	56 508	65 402

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2025 do 30.06.2025							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	13 802	2 692	2 095	7 879	2 288	-	28 824
Zwiększenia	-	-	-	51	26	155	-	232
Nabycie	-	-	-	51	26	155	-	232
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	68	13 802	2 692	2 146	7 905	2 443	-	29 056
Wartość umorzenia na początek okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
amortyzacja za okres	-	599	62	137	646	155	-	1 599
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	6 835	1 175	997	4 530	2 155	-	15 692
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	6 835	1 175	997	4 530	2 155	-	15 692
Wartość netto na koniec okresu	68	6 967	1 517	1 149	3 375	288	-	13 364

Na dzień 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	15 693	2 737	1 875	5 350	2 086	-	27 809
Zwiększenia	-	-	18	265	2 625	391	-	3 299
Nabycie	-	-	18	265	-	391	-	674
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	2 625	-	-	2 625
Zmniejszenia	-	1 891	63	45	96	189	-	2 284
Zbycie	-	-	63	45	96	189	-	393
Inne	-	1 891	-	-	-	-	-	1 891
Wartość brutto na koniec okresu	68	13 802	2 692	2 095	7 879	2 288	-	28 824
Wartość umorzenia na początek okresu	-	5 597	1 016	637	2 877	1 851	-	11 978
amortyzacja za okres	-	1 384	125	263	1 101	337	-	3 210
Zmniejszenia	-	745	28	40	94	188	-	1 095
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
Wartość netto na koniec okresu	68	7 566	1 579	1 235	3 995	288	-	14 731

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024	stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Aktywa finansowe		166 444	177 673	166 444	177 673
Środki pieniężne	AZK	126 762	127 090	126 762	127 090
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	39 682	50 583	39 682	50 583
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		1 915 586	1 288 001	1 915 586	1 288 001
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	312 460	217 286	312 460	217 286
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	1 044 858	575 986	1 044 858	575 986
Faktoring		5 846	2 687	5 846	2 687
Obligacje	ZZK	395 419	343 418	395 419	343 418
Leasing	ZZK	157 003	148 624	157 003	148 624

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.06.2025	od 01.01 do 30.06.2024
Stan na początek okresu	23 981	19 598
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	23 981	19 598

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Stan na początek okresu	4 794	3 845
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	297	981
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	349
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	5 091	4 477

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.

Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł. W dniu 08 sierpnia 2023 roku uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł do kwoty 216.073.050,00 zł, tj. o kwotę 22.500.000,00 zł.

Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, pod warunkiem dokonania przez KDPW rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLATAL000046, co nastąpiło w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”). Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

Zarząd ATAL S.A. w dniu 10 kwietnia 2025r. podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości prawa poboru, ustalenia ceny emisyjnej akcji serii G, zmiany statutu Spółki oraz rejestracji akcji spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”). Zgodnie z Uchwałą spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego.

W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 30.06.2025					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G Zwykłe		Brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
Liczba akcji, razem				43 260 550			
Kapitał zakładowy, razem					216 303		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna*	33 156 852	76,65%	34 656 852	77,43%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,57%	3 708 523	8,28%
Pozostali	6 395 175	14,78%	6 395 175	14,29%

* Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, założyciel i Prezes ATAL S.A. oraz Fundacja Zbigniewa Juroszka FR w której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek.

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 31.12.2024					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Liczba akcji, razem				43 214 610			
Kapitał zakładowy, razem					216 073		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		



Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	32 973 588	76,30%	34 473 588	77,10%
Fundusze Zarządzane przez Nationale- Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	6 532 499	15,12%	6 532 499	14,61%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	4 500 000
Akcje serii G zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	45 940	-
Razem	43 260 550	43 214 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 31.12.2024
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	41 714 610	41 714 610
Na koniec okresu	41 760 550	41 714 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	216 302 750	216 073 050

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2025 roku przedstawiał się następująco:



Właścicielem 32.505.623 akcji ATAL S.A. (w tym 1.500.000 akcji uprzywilejowanych serii A) był na dzień 30.06.2025r. Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Właścicielem 651.229 akcji była na dzień 30.06.2025r. Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiadał na dzień 30.06.2025r. poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji Spółki serii E oraz F.

Pan Mateusz Bromboszcz Wiceprezes Zarządu posiadał na dzień 30.06.2025r. 6.700 akcji Spółki serii G

Pani Urszula Juroszek Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych posiadała na dzień 30.06.2025r. 6.100 akcji Spółki serii G

Pan Andrzej Biedronka-Tetla Członek Zarządu ds. Finansowych posiadał na dzień 30.06.2025r. 6.100 akcji Spółki serii G

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

13. Programy płatności akcjami

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”), realizowany w oparciu o wyniki finansowe i operacyjne Spółki osiągnięte w poszczególnych latach obrotowych, począwszy od roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2024 roku do roku obrotowego kończącego się w dniu 31 grudnia 2025 roku. Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

Uchwałą Zarządu z dnia 28 grudnia 2023 roku określono listę uczestników Programu Motywacyjnego, innych niż członkowie zarządu ATAL S.A., oraz maksymalną liczbę akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację określonych dla niego celów w każdym z okresów wyników. W celu udziału w Programie Motywacyjnym każdy Uczestnik musi podpisać List w sprawie Uczestnictwa w Programie, w którym Uczestnik wyrazi zgodę na otrzymanie akcji premiovych zgodnie z warunkami Programu Motywacyjnego. Poszczególni uczestnicy otrzymywali listy w sprawie uczestnictwa w Programie począwszy od dnia 4 stycznia 2024 roku. Jednocześnie w dniu 26 stycznia 2024 roku Rada Nadzorcza ATAL S.A. określiła listę uczestników Programu Motywacyjnego, będących członkami zarządu ATAL S.A. w osobach Mateusz Bromboszcz, Urszula Juroszek, Angelika Kliś i Andrzej Biedronka-Tetla, oraz maksymalnej liczby akcji premiovych, do których uprawniony będzie taki uczestnik za realizację celów w każdym z okresów wyników. Uczestnicy Ci otrzymali listy w sprawie uczestnictwa w Programie w dniu 26 stycznia 2024 roku.

Pani Angelika Kliś złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2024 roku, w związku z czym utraciła uprawnienie do otrzymania akcji premiovych.

Zarząd ATAL S.A. w dniu 10 kwietnia 2025r. podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości prawa poboru, ustalenia ceny emisyjnej akcji serii G, zmiany statutu Spółki oraz rejestracji akcji spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę

Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”). Zgodnie z Uchwałą spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego. W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

Wartość godziwa uprawnień wynikających z Programu Motywacyjnego wykazana jest jako koszt przez okres nabywania uprawnień. Na dzień bilansowy jest to wartość 3 029 tys. zł. z czego kosztem roku 2025 jest kwota 467 tys. zł.

14. Dywidendy

Uchwałą nr 6 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 17.06.2025r. w przedmiocie: podziału zysku netto ATAL S.A. za rok 2024 przeznaczono na dywidendę kwotę 237.933.025,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję. Dzień dywidendy ustalono na dzień 15.07.2025r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 03.09.2025r.

Uchwałą nr 3 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ATAL Construction Sp. z o.o. z dnia 30.06.2025r. w przedmiocie: podziału zysku netto ATAL Construction Sp. z o.o. za rok 2024 przeznaczono na dywidendę kwotę 4.967.308,03 zł. Dzień dywidendy ustalono na dzień 30.06.2025r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 31.07.2025r.

Uchwałą nr 2 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o. z dnia 30.06.2025r. w przedmiocie: podziału zysku netto za rok 2024, przeznaczono na dywidendę kwotę 2.000.000,00 zł. Dzień dywidendy ustalono na dzień 30.06.2025r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 31.07.2025r.

15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 45/9/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 5,6 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 43/7/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 2,4 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 59/12/2024, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 0,3 mln zł
- W dniu 07 stycznia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki nr 44/7/2023, zaciągniętej od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 1,6 mln zł
- W dniu 28 lutego 2025 roku Spółka wyemitowała obligacje zwykłe na okaziciela serii BC (PLATAL000244) o łącznej wartości nominalnej 130 mln zł, termin wykupu 17.02.2027r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,40%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. Zapisy na obligacje złożyły 26 podmioty (w tym subfundusze). Przydziału na obligacje dokonano dla 26 inwestorów (liczba uwzględnia subfundusze).
- W dniu 28 kwietnia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji seria BB w kwocie 9,5 mln zł

- W dniu 15 maja 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji seria BA w kwocie 3,1 mln zł
- W dniu 15 maja 2025 roku Spółka wykupiła terminowo obligacje serii BA w kwocie 80 mln zł
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 14.01.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 16 stycznia 2025 roku – transza w kwocie 30 mln zł,
 - w dniu 23 stycznia 2025 roku – transza w kwocie 20 mln zł,
 - w dniu 24 marca 2025 roku – transza w kwocie 50 mln zł.
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 19.05.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 19 maja 2025 roku – transza w kwocie 100 mln zł,
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 23.06.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 23 czerwca 2025 roku – transza w kwocie 50 mln zł,

16. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2025 do 30.06.2025			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	18 662	6 843	25 505
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>4 411</i>	<i>6 334</i>	<i>10 745</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>14 251</i>	<i>509</i>	<i>14 760</i>
Zwiększenia	4 004	6	4 010
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	4 004	6	4 010
Zmniejszenia	2 312	69	2 381
Wykorzystane w ciągu roku	2 312	62	2 374
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	7	7
Wartość na koniec okresu w tym:	20 354	6 780	27 134
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>4 311</i>	<i>6 271</i>	<i>10 582</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>16 043</i>	<i>509</i>	<i>16 552</i>

REZERWY			
za okres: od 01.01.2024 do 31.12.2024			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	15 615	5 287	20 902
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>5 632</i>	<i>4 640</i>	<i>10 272</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>9 983</i>	<i>647</i>	<i>10 630</i>
Zwiększenia	7 105	2 084	9 189
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	7 105	2 084	9 189
Zmniejszenia	4 058	528	4 586
Wykorzystane w ciągu roku	4 058	210	4 268
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	318	318
Wartość na koniec okresu w tym:	18 662	6 843	25 505
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>4 411</i>	<i>6 334</i>	<i>10 745</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>14 251</i>	<i>509</i>	<i>14 760</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2025 do 30.06.2025			stan na dzień: 30.06.2025	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	166	710	5	673 126
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	16	944	15	3 546
Razem	182	1 654	20	676 672

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2024 do 30.06.2024			stan na dzień: 30.06.2024	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	20	627	4	154 738
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	26	992	-	-
Razem	46	1 619	4	154 738

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi doradcze w zakresie inwestycji
- dostawa nieruchomości
- emisja i objęcie obligacji
- udzielanie pożyczek podmiotom w Grupie Kapitałowej

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., Betplay Capital Sp. z o.o., ZI Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia

konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	385	388
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	180	180
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	14	14
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	-	30
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	105	78
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	86	86
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	4	7
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	7
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	389	395
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	72	72
- Mateusz Juroszek	15	15
- Krzysztof Ciołek	-	12
- Wiesław Smaza	15	15
- Elżbieta Spyra	15	15
- Dawid Prysak	15	15
- Maciej Fijak	12	-

19. Zdarzenia po dniu bilansowym

- W dniu 12 sierpnia 2025 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BC w kwocie 4,65 mln zł
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 23.06.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 2 lipca 2025 roku – transza w kwocie 40 mln zł,
 - w dniu 11 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 10 mln zł,
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 12.08.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 12 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 10 mln zł,
 - w dniu 18 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 15 mln zł,
 - w dniu 25 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 8 mln zł,
 - w dniu 27 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 67 mln zł,
- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 26.08.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 200 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 27 sierpnia 2025 roku – transza w kwocie 130 mln zł,
 - w dniu 1 września 2025 roku – transza w kwocie 20 mln zł,
 - w dniu 2 września 2025 roku – transza w kwocie 50 mln zł,

- w ramach limitu umowy pożyczki podpisanej z Juroszek Holding Sp. z o.o. w dniu 01.09.2025r. udostępnionego do maksymalnej kwoty 100 mln zł uruchomiono następujące transze:
 - w dniu 2 września 2025 roku – transza w kwocie 15 mln zł,
- W dniu 02 lipca 2025 roku ATAL S.A. zawarła z PKO BP S.A. aneks zwiększający kwotę kredytu w rachunku bieżącym do 47,5 mln zł.
- W dniu 09 lipca 2025 roku ATAL S.A. zawarła z mBank S.A. aneks zmieniający termin spłaty kredytu w rachunku bankowym na dzień 17.07.2026r.;
- Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna zbyła w dniu 17 lipca 2025 roku 10.000 sztuk obligacji serii BB (ISIN: PLATAL000236) o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda.
- Do dnia 2 września 2025 r. ATAL S.A. wypłaciła (przekazała do KDPW) dywidendę za 2024 rok od akcji PLATAL000046 i PLATAL000178 w łącznej wysokości 237,93 mln zł, zgodnie z uchwałą WZA z dn. 17.06.2025 roku.
- W dniu 31 lipca 2025 roku została zarejestrowana spółka Aleje Pokoju 83F Sp. z o.o. Jedynym udziałowcem spółki jest ATAL S.A. Spółka powstała w celu zarządzania nieruchomością zlokalizowaną w Krakowie.

20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

20.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.06.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	218	3 911 974	323 733	2 621	4 238 546
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	23 981	-	23 981
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	23 981	-	23 981
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	89 032	154	89 186
Wartość bilansowa zapasów	218	3 911 974	299 752	2 621	4 214 565
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	111 543	-	-	111 543
w tym część długoterminowa	-	1 543	-	-	1 543

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	68	3 189 270	217 801	1 228	3 408 367
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 589	-	19 598
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	9	-	703	-	712
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	5 095	-	5 095
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	23 981	-	23 981
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	1 057 829	819	1 058 648
Wartość bilansowa zapasów	68	3 189 270	193 820	1 228	3 384 386
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	111 554	-	-	111 554
w tym część długoterminowa	-	21 554	-	-	21 554

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Na dzień sprawozdawczy wszystkie kredyty, których zabezpieczeniem były zapasy zostały spłacone.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.06.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	540 047	393	14	540 454
Katowice	-	915 365	87 863	193	1 003 421
Kraków	-	503 329	9 425	67	512 821
Łódź	-	460 827	60 561	663	522 051
Warszawa	-	311 853	36 187	589	348 629
Wrocław	-	499 493	95 474	601	595 568
Poznań	218	550 156	9 946	494	560 814
Szczecin	-	130 807	-	-	130 807
Wartość bilansowa zapasów	218	3 911 877	299 849	2 621	4 214 565

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2024				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	369 924	5 196	1	375 121
Katowice	-	757 114	64 557	74	821 745
Kraków	-	342 327	11 762	49	354 138
Łódź	-	403 097	51 387	540	455 024
Warszawa	-	292 029	6 040	9	298 078
Wrocław	-	505 882	34 174	294	540 350
Poznań	68	426 341	20 704	261	447 374
Szczecin	-	92 556	-	-	92 556
Wartość bilansowa zapasów	68	3 189 270	193 820	1 228	3 384 386

20.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024	
Przychody ze sprzedaży produktów	379 039	688 921	
Przychody ze sprzedaży usług	10 826	11 336	
Przychody ze sprzedaży towarów	296	1 024	
RAZEM	390 161	701 281	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2025			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	8	358	366
Gdańsk (Trójmiasto)	8 436	-	8 436
Katowice	59 126	36	59 162
Kraków	5 515	804	6 319
Łódź	91 606	-	91 606
Poznań	17 787	35	17 822
Warszawa	58 984	94	59 078
Wrocław	143 110	4 059	147 169
Szczecin	196	7	203
Teren UE	-	-	-
RAZEM	384 768	5 393	390 161

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2024			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	148	304	452
Gdańsk (Trójmiasto)	90 638	948	91 586
Katowice	92 518	18	92 536
Kraków	100 497	810	101 307
Łódź	122 607	-	122 607
Poznań	17 654	94	17 748
Warszawa	103 263	-	103 263
Wrocław	168 072	3 567	171 639
Szczecin	-	143	143
Teren UE	-	-	-
RAZEM	695 397	5 884	701 281

20.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 czerwca 2025 roku wynosiły 826 460 tys. zł, a na 31 grudnia 2024 roku wynosiły 659 987 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 117 363 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

20.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

20.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2025 roku jest o 468,9 mln zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2024 roku i wynosi 1 044,9 mln zł. Wzrost zadłużenia wynikał z zaciągnięcia przez ATAL S.A. kolejnych pożyczek od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o.o., podwyższenia kwoty zaangażowania kredytowego w mBanku S.A. oraz wyższego wykorzystania kredytów krótkoterminowych w bankach finansujących działalność bieżącą ATAL S.A.

20.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 30.06.2025	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 076	14 566	290 417	312 059
Koszty finansowe (-)	-3 703	-5 315	-146 038	-155 056
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 373	9 251	144 379	157 003

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.12.2024	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 579	15 342	254 022	275 943
Koszty finansowe (-)	-3 134	-5 448	-118 737	-127 319
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 445	9 894	135 285	148 624

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 925 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła 2 504 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 czerwca 2025 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 140 804 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 1 828 tys. zł, natomiast kwota 138 979 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.06.2025	Stan na dzień: 31.12.2024
Długoterminowe zobowiązania finansowe	129 444	-
Obligacje	129 444	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	271 821	346 105
Obligacje	265 975	343 418
Faktoring	5 846	2 687
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	401 265	346 105

21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.06.2025r.: 4,2419 zł/EUR oraz 31.12.2024r.: 4,2730 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.06.2025r.: 4,2208 zł/EUR, oraz 01.01. – 30.06.2024r.: 4,3109 zł/EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2025		30.06.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	390 161	92 438	701 281	162 676
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	108 389	25 680	173 137	40 163
III. Zysk/strata brutto	71 603	16 964	190 678	44 232
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	57 485	13 619	154 332	35 800
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-475 961	-112 766	-6 235	-1 446
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-638	-151	11 473	2 661
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	476 271	112 839	-91 825	-21 302
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-328	-78	-86 587	-20 086
	30.06.2025		31.12.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 654 421	1 097 249	3 799 642	889 221
X. Aktywa trwałe	206 094	48 585	194 820	45 593
XI. Aktywa obrotowe	4 448 327	1 048 664	3 604 822	843 628
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 095 105	729 651	2 060 575	482 231
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 067 462	251 647	821 143	192 170
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	2 027 643	478 003	1 239 432	290 061



XV. Kapitał własny	1 559 316	367 598	1 739 067	406 990
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 558 931	367 508	1 738 775	406 921
XVII. Kapitał podstawowy	216 303	50 992	216 073	50 567
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 226,79		43 214,61	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,33	0,32	6,84	1,59
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 301,65		43 214,61	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,33	0,32	6,84	1,59

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Aktywa trwałe		208 918	197 386
Rzeczowe aktywa trwałe		13 334	14 697
Nieruchomości inwestycyjne		75 455	75 455
Wartości niematerialne		65 215	65 402
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		11 408	374
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		40 816	38 768
Aktywa obrotowe		4 473 177	3 612 072
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia			
Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania		4 473 177	3 612 072
Właścicielom			
Zapasy		4 239 628	3 399 326
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		112 183	91 939
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		121 366	120 807
- w tym środki na rachunkach powierniczych		117 363	103 909
AKTYWA RAZEM		4 682 095	3 809 458

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2025	stan na dzień: 31.12.2024
Kapitał własny		1 510 654	1 685 476
Kapitał podstawowy		216 303	216 073
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		870 683	830 795
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	2 562
Zyski zatrzymane		87 163	302 570
ZOBOWIĄZANIA		3 171 441	2 123 982
Zobowiązania długoterminowe		1 051 932	805 318
Rezerwy długoterminowe		16 672	14 880
Rezerwy		16 434	14 642
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		238	238
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		83 845	73 947
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		350 000	100 000
Leasing		153 630	145 179
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		129 444	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne		27 737	22 009
Zobowiązania długoterminowe			449 303
Otrzymane zaliczki na dostawy		290 604	
Zobowiązania krótkoterminowe		2 119 509	1 318 664
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		2 119 509	1 318 665



Rezerwy bieżące	12 042	12 205
Inne rezerwy	10 559	10 722
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	1 483	1 483
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	5 122	4 793
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	685 616	475 986
Leasing krótkoterminowy	3 373	3 445
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	271 546	346 105
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	606 500	260 288
Otrzymane zaliczki na dostawy	535 310	210 422
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	5 420
PASYWA RAZEM	4 682 095	3 809 458

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		389 011	672 905
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		259 301	489 350
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		129 710	183 555
Koszty sprzedaży		12 204	10 858
Koszty ogólnego zarządu		16 125	16 933
Pozostałe przychody operacyjne		4 410	3 080
Pozostałe koszty operacyjne		823	2 464
Zysk/strata z działalności operacyjnej		104 968	156 380
Przychody finansowe		8 048	24 581
Koszty finansowe		36 956	7 033
Zysk/strata brutto		76 060	173 928
Podatek dochodowy		13 646	33 135
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		62 414	140 793
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
-Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		62 414	140 793
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		62 414	140 793
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		1,44	3,26
Rozwodniony		1,44	3,25
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		1,44	3,26
Rozwodniony		1,44	3,25



3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
01.01.2025 30.06.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	230	-	39 888	467	-215 407	-174 822
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	62 414	62 414
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	62 414	62 414
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	230	-	39 888	467	-277 821	-237 236
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933
Program opcji menadżerskich	-	-	-	467	-	467
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	39 888	-	-39 888	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	870 683	3 029	87 163	1 510 654



za okres 01.01.2024 30.06.2024	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	748 282	-	365 227	1 663 058
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	1 345	1 345
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	748 282	-	366 572	1 664 403
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	82 536	1 480	-201 031	-117 015
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	140 793	140 793
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	140 793	140 793
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	82 536	1 480	-341 824	-257 808
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Program opcji menadżerskich	-	-	-	1 480	-259 288	-257 808
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	82 536	-	-82 536	-
Saldo na koniec okresu	216 073	333 476	830 818	1 480	165 541	1 547 388

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		62 414	140 793
Korekty o pozycje:		-513 385	-81 955
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		13 646	33 135
Amortyzacja		2 202	1 981
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		9 138	2 256
Przychody z tytułu odsetek		-11	-12 361
Przychody z tytułu dywidend		-6 967	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-7	-18
Program opcji menadżerskich		467	1 480
Zmiana stanu rezerw		1 629	1 235
Zmiana stanu zapasów		-796 356	-303 545
Zmiana stanu należności		-258 125	-35 577
Zmiana stanu innych aktywów		-2 468	-2 259
Zmiana stanu zobowiązań		523 467	231 718
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-450 971	58 838
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-14 991	-51 035
Inne korekty		-	1 345
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-465 962	9 148
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-428	-825
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-226	-353
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		7	18
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		11	12 361
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-636	11 201
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		230	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		130 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		-80 000	-162 700
Wpływy z kredytów i pożyczek		491 092	100 000
Spłata kredytów i pożyczek		-40 202	-

Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-1 630	-1 515
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	-32 333	-27 563
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	467 157	-91 778
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	559	-71 429
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	559	-71 429
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	120 807	586 801
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	121 366	515 372
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>117 372</i>	<i>114 554</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2025		30.06.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	389 011	92 165	672 905	156 094
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	104 968	24 869	156 380	36 275
III. Zysk/strata brutto	76 060	18 020	173 928	40 346
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	62 414	14 787	140 793	32 660
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-465 962	-110 397	9 148	2 122
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-636	-151	11 201	2 598
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	467 157	110 680	-91 778	-21 290
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	559	132	-71 429	-16 569
	30.06.2025		31.12.2024	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 682 095	1 103 773	3 809 458	891 518
X. Aktywa trwałe	208 918	49 251	197 386	46 194
XI. Aktywa obrotowe	4 473 177	1 054 522	3 612 072	845 325
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 171 441	747 646	2 123 982	497 070
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 051 932	247 986	805 318	188 467
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	2 119 509	499 660	1 318 664	308 604
XV. Kapitał własny	1 510 654	356 127	1 685 476	394 448
XVI. Kapitał podstawowy	216 303	50 992	216 073	50 567

Pozostałe dane

XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 226,79		43 214,61	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,44	0,34	6,43	1,49
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 301,65		43 214,61	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,44	0,34	6,43	1,49

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 3 września 2025 roku.

Zbigniew Juroszek <i>Prezes Zarządu</i>	
Mateusz Bromboszcz <i>Wiceprezes Zarządu</i>	
Urszula Juroszek <i>Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych</i>	
Andrzej Biedronka-Tetla <i>Członek Zarządu ds. Finansowych</i>	
Aleksandra Michalska <i>Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)</i>	

Cieszyn, 3 września 2025 roku