

证券代码：300194

证券简称：福安药业

公告编号：2016-062

福安药业（集团）股份有限公司 关于以自有资产抵押申请银行贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本次抵押情况概述

福安药业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）拟向重庆农村商业银行股份有限公司长寿支行申请银行贷款4,700万元，贷款期限3年。本次贷款资金用于支付公司与烟台只楚药业有限公司重大资产重组的尚未支付的现金对价，在公司发行股份购买资产并配套募集资金事项实施完毕后，以募集资金置换已支付的本次重大资产重组现金对价部分。

本次银行贷款以公司位于重庆市长寿区晏家化南一路的土地54,423.10平方米及土地上的房屋资产28,897.74平方米作抵押，同时由公司控股股东、实际控制人汪天祥提供连带责任担保，担保额度4,700万元。

上述贷款事项已经公司第三届董事会第七次会议审议通过。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，上述担保事项在公司董事会审批权限之内，无需提交公司股东大会审议。

二、资产抵押情况

本次资产抵押明细如下：

1、土地抵押明细

序号	土地证号	土地面积m ²
----	------	--------------------

1	206 房地证 2009 字第 20061 号	54,423.10
合 计	-	54,423.10

2、房产抵押

序号	房产证号	房产面积m ²
1	206 房地证 2009 字第 20061 号	4969.60
2	206 房地证 2009 字第 20062 号	1125.30
3	206 房地证 2009 字第 20064 号	525.76
4	206 房地证 2009 字第 20065 号	229.70
5	206 房地证 2009 字第 20066 号	1117.40
6	206 房地证 2009 字第 20067 号	1117.40
7	206 房地证 2009 字第 20068 号	2204.08
8	206 房地证 2010 字第 14324 号	2112.59
9	206 房地证 2010 字第 14325 号	2064.00
10	206 房地证 2010 字第 14326 号	2064.00
11	206 房地证 2010 字第 14327 号	980.50
12	206 房地证 2010 字第 14328 号	989.00
13	206 房地证 2010 字第 14329 号	99.00
14	渝（2016）长寿区不动产权第 000095732 号	2931.69

15	渝（2016）长寿区不动产权第 000094277 号	2678.92
16	渝（2016）长寿区不动产权第 000095779 号	1005.31
17	渝（2016）长寿区不动产权第 000095450 号	2683.49
合 计	-	28,897.74

截止 2016 年 4 月 30 日，本次抵押的房产的账面价值合计为 6,188.64 万元，本次抵押土地的账面价值合计为 626.95 万元，本次抵押资产的账面价值总计为 6,815.59 万元，占公司最近一期经审计总资产的 2.75%，占公司最近一期经审计净资产的 3.19%。

三、备查文件

1、第三届董事会第七次会议决议。

特此公告。

福安药业（集团）股份有限公司

董事会

二〇一六年五月二十五日