



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2016-148

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

关于宁海县城市基础设施PPP项目的中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）于近日收到采购代理机构宁波国际投资咨询有限公司和采购人宁海县住房和城乡建设局（以下简称“采购人”）发来的《成交通知书》。《成交通知书》确认公司为宁海县城市基础设施PPP项目的中标单位，本项目中标金额为79,874.1万元（以双方实际确定的项目投资为准）。

公司已于2016年7月29日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《关于宁海县城市基础设施PPP项目进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2016—114）。

一、项目的主要情况

1、项目名称：宁海县城市基础设施 PPP 项目。

2、项目建设内容和规模：本项目位于宁海县新城市中心区，包含景观绿化、地下人防及连接桥、道路提升改造工程、滨水广场等项目。依据项目类型、开工日期等不同划为若干子项目，占地约1000亩。具体包括：

（1）新城市中心区16-1景观绿化工程项目，项目位于新城市中心

核心区内，占地面积526亩，建设内容包括景观绿化等。建设工期3年，即计划从2016年动工至2018年竣工。

(2) 新城市中心区2#地块地下人防及连接桥工程项目，项目位于新城市中心区内，北临天明中路中段，西南面为规划的宁海县文化综合体，东南面为规划的县科技馆。项目规划用地面积约57,683.6m²（约86.53亩），总建筑面积为48490m²，其中A区地下室7942m²，B区地下室建筑面积28848m²，C区连接桥梁面积11700m²。建设工期3年，即计划从2016年动工至2018年竣工。

(3) 兴海南路（沿海南线-跃龙山大桥）提升改造工程项目，主要是对兴海南路进行提升改造，路线全长约3500米，标准段红线宽50米，绿线宽70米。建设工期2年，即计划从2017年动工至2018年竣工。

(4) 洋溪滨水广场工程项目，背靠飞凤山，面对跃龙山，西侧为美食城，包括滨水广场和洋溪游步道，其中滨水广场建设内容涉及绿化工程，园路、广场铺装、景观小品、亭廊、坐凳指示牌等园林工程，给排水、电气照明等安装工程；洋溪游步道建设内容为架设游步道、亲水平台、防洪堤立面提升等。项目占地面积约 19.4 亩，绿地面积约 4931 m²，硬质铺装约 7529 m²，地下汽车泊位 198 个。建设工期 3 年，即计划从 2016 年动工至 2018 年竣工。

3、本项目中标金额为 79,874.1 万元。

4、合作期：本项目合作期共 11 年，其中项目总建设期 3 年，各子项目根据实际竣工日期逐个验收移交。

5、采购方式：竞争性谈判

6、合作方式：通过选择合格的社会资本，与政府指定的单位（宁海县城投集团有限公司）共同成立 PPP 项目公司，并由 PPP 项目公司承担本项目的投融资、建设和运营维护等工作。

7、项目公司资本金及股权比例

项目公司资本金不低于项目投资的 25%，剩余的资金由项目公司负责向金融机构融资；成交社会资本以现金方式出资持有项目公司 80%的股权，宁海县城投集团有限公司以现金方式出资持有项目公司 20%的股权。政府方股东根据实际出资比例享受对等的投资收益。

二、项目采购人情况介绍

1、该项目采购人为宁海县住房和城乡建设局；住所：桃源中路 135 号；负责人：蒋东辉；主要职能：（一）贯彻执行国家、省、市关于住房和城乡建设以及人民防空的法律、法规、规章和政策；拟订宁海县住房和城乡建设、人民防空规范性文件，经批准后组织实施；（二）根据宁海县国民经济和社会发展的总体目标与规划，组织编制住房保障、城市基础设施建设、房地产业、建筑业、建筑节能、人民防空的发展规划和年度计划，并负责组织实施。（三）拟订住房保障相关政策并指导实施，负责城镇低收入家庭和特殊群体住房保障工作（四）负责全县房地产市场的监督管理。负责房地产开发、房屋转让、房屋租赁、房地产估价与经纪的监督管理；组织开展房地产市场监测分析；指导全县物业和

房屋安全管理工作；指导全县白蚁防治工作等。

2、最近三个会计年度采购人与公司未发生业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目中标金额为 79,874.1 万元（以双方实际确定的项目投资为准。），占公司 2015 年度经审计营业收入 26.13 亿元的 30.57%。本项目合作期共 11 年，其中项目总建设期 3 年，如中标该项目预计对公司 2016 年及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

四、风险提示

根据《成交通知书》要求，公司应于收到《成交通知书》十天内，按照《采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与招标人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

五、备查文件

1、《成交通知书》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2016年10月17日