

本报告依据中国资产评估准则编制

广东宝莱特医用科技股份有限公司拟收购股权  
涉及苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益

# 资产评估报告

中广信评报字[2020]第 230 号

(共一册, 第一册)



广东中广信资产评估有限公司

二〇二〇年八月六日

## 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 4444020057202000219

资产评估报告名称： 广东宝莱特医用科技股份有限公司拟收购股权涉  
及苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益

资产评估报告文号： 中广信评报字[2020]第230号

资产评估机构名称： 广东中广信资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 郭志坚(资产评估师)、曾艺(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目 录

资产评估师声明 .....	2
资产评估报告摘要 .....	4
资产评估报告正文 .....	6
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人 .....	6
二、评估目的 .....	18
三、评估对象和评估范围 .....	18
四、价值类型 .....	27
五、评估基准日 .....	28
六、评估依据 .....	29
七、评估方法 .....	34
八、评估程序实施过程和情况 .....	47
九、评估假设 .....	51
十、评估结论 .....	54
十一、特别事项说明 .....	58
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	62
十三、资产评估报告日 .....	63
资产评估报告备查文件目录 .....	65

## 资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。本资产评估机构及资产评估师不对评估对象及其所涉及资产的法律权属的真实性做任何形式的保证。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 资产评估报告摘要

### 重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**委托人：**广东宝莱特医用科技股份有限公司（以下简称“宝莱特股份公司”）

**被评估单位：**苏州君康医疗科技有限公司（以下简称“苏州君康公司”）

**评估目的：**广东宝莱特医用科技股份有限公司拟收购苏州君康医疗科技有限公司股权。本次以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日，对苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益进行评估，为广东宝莱特医用科技股份有限公司拟进行上述收购行为提供价值参考依据。

**评估范围与对象：**本次评估对象为苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益；本次评估范围是涉及本次评估目的于评估基准日苏州君康医疗科技有限公司的全部资产及负债，具体范围以委托人指定范围为准。

**价值类型：**市场价值

**评估基准日：**2020 年 6 月 30 日

**评估方法：**资产基础法、市场法

**评估结论：**经分析，本评估报告选用市场法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

苏州君康公司股东全部权益在评估基准日的市场价值为 23,018.26 万元，较账面值 13,918.30 万元评估增值 9,099.96 万元，增值率 65.38%。

**评估结论使用有效期：**本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行

为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为2020年6月30日起至2021年6月29日。

特别提请报告使用者关注以下事项：

1、本次评估所涉及的全部资产及负债账面值已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具“大华审字[2020]0012272号”标准无保留意见审计报告；本次资产评估报告所列示的各项资产、负债账面价值，是经审计后的数据，评估以此账面价值为基础进行。

2、截至评估基准日，五台山路28号土地使用权及地上建筑物门卫房（编号1幢）、研发中心（编号3幢）、生产车间（编号4幢）、锅炉房（编号6幢）已按最高额抵押给江苏吴江农村商业银行股份有限公司高新支行，抵押金额为4578万元，债务履行期限为2019年4月25日至2024年4月25日。除此之外，苏州君康公司不存在其他对外担保的情况，主要资产不存在抵押、质押或担保等权利受到限制的事项，不存在涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的情况。本次评估未考虑上述抵押、质押、担保等事项对评估结果的影响，特提请报告使用者注意。

3、苏州君康公司涉及的医疗器械生产许可证、医疗器械注册证等均已取得行政许可并有时效限制。而该些行政许可资质为企业生产经营的必备条件，本次评估，以各项资质有效期届满前均可顺利通过续期并持续经营为前提。

资产评估报告使用人应当充分考虑本资产评估报告正文中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 中广信评报字[2020]第 230 号

### 资产评估报告正文

广东宝莱特医用科技股份有限公司：

广东中广信资产评估有限公司接受贵司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及市场法，按照必要的评估程序，对广东宝莱特医用科技股份有限公司拟收购股权所涉及的苏州君康医疗科技有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

#### 一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

##### （一）委托人

企业名称：广东宝莱特医用科技股份有限公司

统一社会信用代码：914404006175020946

类型：其他股份有限公司(上市)

住所：珠海市高新区科技创新海岸创新一路2号

法定代表人：燕金元

注册资本：14608.8万人民币

成立日期：1993年06月28日

经营范围：

特许经营范围是：研究生产和销售医疗器械(以国家食品药品监督部门核

发的生产企业许可证和经营企业许可证载明的许可项目为准);

一般经营范围是：与医疗器械相关的仪器仪表及其零配件以及与产品相关的软件，技术推广服务、技术咨询；兼营医疗服务、自有房屋租赁、机械设备租赁。

## （二）被评估单位

### 1、企业基本情况

企业名称：苏州君康医疗科技有限公司（以下简称“苏州君康”）

统一社会信用代码：91320505598613812G

企业类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

住所：苏州高新区五台山路28号

法定代表人：刘劲波

注册资本：21780万元人民币

成立日期：2012年7月13日

经营范围：体外循环及血液净化系列产品的研发、技术咨询及自有技术转让服务；生产III类6845-4-血液净化设备和血液净化器具，销售自产产品、医疗器械并提供相关配套服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外），依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

### 2、企业的历史沿革

#### （1）公司成立

苏州君康由洛阳君合科技开发有限公司和香港世界科技有限公司共同出

资设立，成立时注册资本为人民币10,000万元，其中洛阳君合科技开发有限公司以货币出资7,500万元，占注册资本的75%；香港世界科技有限公司以货币出资2,500万元，占注册资本25%。2012年7月13日，苏州高新区（虎丘）工商行政管理局核发了君康医疗的《企业法人营业执照》。君康医疗设立时出资分三期到位，具体过程如下：

①、2012年8月，缴纳第一期出资

2012年9月19日，苏州明诚会计事务所有限公司出具了“苏州明诚验字（2012）第172号”《验资报告》：截至2012年8月14日止，君康医疗已收到洛阳君合科技开发有限公司出资额3,750万元，香港世界科技有限公司出资额319.992万元。

首次出资完成后，君康医疗股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资(万 元)	认缴比例	实缴比例
1	洛阳君合科技开发有限公司	7,500.00	3,750.00	75.00%	37.50%
2	香港世界科技有限公司	2,500.00	319.992	25.00%	3.20%
	合计	10,000.00	4,069.992	100.00%	40.70%

②、2013年3月，缴纳第二期出资

2013年3月7日，苏州明诚会计事务所有限公司出具了“苏州明诚验字（2013）第027号”《验资报告》：截至2013年3月1日止，君康医疗收到洛阳君合科技开发有限公司新增出资额3,750万元。

此次出资缴纳完成后，君康医疗股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资(万 元)	认缴比例	实缴比例
1	洛阳君合科技开发有限公司	7,500.00	7,500.00	75.00%	75.00%
2	香港世界科技有限公司	2,500.00	319.992	25.00%	3.20%
	合计	10,000.00	7,819.992	100.00%	78.20%

③、2013年4月，缴纳第三期出资

2013年4月18日，苏州明诚会计事务所有限公司出具了“苏州明诚验字（2013）第072号”《验资报告》：截至2013年4月15日止，君康医疗收到香港世界科技有限公司新增出资额2,180.008万元，全部注册资本已实缴全。

此次出资缴纳完成后，君康医疗股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资(万 元)	认缴比例	实缴比例
1	洛阳君合科技开发有限公司	7,500.00	7,500.00	75.00%	75.00%
2	香港世界科技有限公司	2,500.00	2,500.00	25.00%	25.00%
	合计	10,000.00	10,000.00	100.00%	100.00%

## (2) 第一次股权转让、增资

2014年12月2日，洛阳君合科技开发有限公司分别与苏州君英实业投资企业（有限合伙）、苏州君健实业投资企业（有限合伙）签订股权转让协议，将其持有的君康医疗10%、0.2%的股权分别以人民币1,000万元、20万元转让给上述两家公司。2014年12月2日，君康医疗召开董事会，全体董事一致同意上述股权转让方案，其他股东放弃优先购买权。

本次股权转让情况如下表所示：

转让方	转让出资额 (万元)	转让出资 比例	受让方	转让价格 (万元)
洛阳君合科技开发有限公司	1,000.00	10.00%	苏州君英实业投资企业（有限合伙）	1,000.00
	20.00	0.20%	苏州君健实业投资企业（有限合伙）	20.00

2014年12月2日，君康医疗召开董事会，全体董事一致同意将公司注册资本由10,000万元增加至19,800万元，其中，苏州君英实业投资企业（有限合伙）以货币增资3,960万元，全部计入注册资本；苏州君健实业投资企业（有限合伙）以货币增资5,340万元，全部计入注册资本；香港世界科技有限公司以货币增资500万元，全部计入注册资本。增资价格均为每注册资本1元。

2015年1月19日，君康医疗就本次股权变动事宜办理了工商变更登记，变

更完成后公司的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	洛阳君合科技开发有限公司	6,480.00	32.73%
2	香港世界科技有限公司	3,000.00	15.15%
3	苏州君英实业投资企业（有限合伙）	4,960.00	25.05%
4	苏州君健实业投资企业（有限合伙）	5,360.00	27.07%
	合计	19,800.00	100.00%

### （3）第二次股权转让

2016年3月21日，洛阳君合科技开发有限公司、苏州君英实业投资企业（有限合伙）、苏州君健实业投资企业（有限合伙）分别与苏州达益仕股权投资合伙企业（有限合伙）签署股权转让协议，分别将其持有的君康医疗32.73%、8.38%、9.89%的股权以人民币8,748万元、2,241万元、2,643.3万元转让给苏州达益仕股权投资合伙企业（有限合伙）。同日，君康医疗作出董事会决议，同意了上述股权转让方案，其他股东均放弃优先购买权。本次股权转让情况如下表所示：

转让方	转让出资额（万元）	受让方	转让价格（万元）
洛阳君合科技开发有限公司	6,480.00	苏州达益仕股权投资合伙企业（有限合伙）	8,748.00
苏州君英实业投资企业（有限合伙）	1,660.00		2,241.00
苏州君健实业投资企业（有限合伙）	1,958.00		2,643.30

2016年4月6日，君康医疗就本次股权转让事宜申请办理工商变更登记，变更完成后公司股权结构如下表所示：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	苏州达益仕股权投资合伙企业（有限合伙）	10,098.00	51.00%
2	苏州君英实业投资企业（有限合伙）	3,300.00	16.67%
3	苏州君健实业投资企业（有限合伙）	3,402.00	17.18%
4	香港世界科技有限公司	3,000.00	15.15%
	合计	19,800.00	100.00%

### （4）第二次增资

2018年3月15日，君康医疗召开董事会，全体董事一致同意将公司注册资

本由19,800万增加至21,780万，其中苏州君英实业投资企业（有限合伙）增资630万元；苏州君健实业投资企业（有限合伙）增资340.2万元；苏州达益仕股权投资合伙企业（有限合伙）增资1,009.8万元，增资价格为每注册资本1元。

2018年8月29日，君康医疗就本次股权变动事宜申请办理工商变更登记，变更完成后，至评估基准日公司的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	苏州达益仕股权投资合伙企业（有限合伙）	11,107.80	51.00%
2	苏州君英实业投资企业（有限合伙）	3,930.00	18.05%
3	苏州君健实业投资企业（有限合伙）	3,742.20	17.18%
4	香港世界科技有限公司	3,000.00	13.77%
	合计	21,780.00	100.00%

### 3、企业经营情况

#### （1）主营业务

公司主营业务是生产和销售血液透析器。血液透析器是血液透析装置的核心一次性核心耗材。血液透析装置是利用半透膜原理，通过弥散、对流和过滤等作用，将血液中的代谢废物和电解质进行物质交换或排出，从而达到净化血液目的的医疗设备。

##### ①透析膜束

透析膜束是公司生产的透析器的关键核心材料，按照膜束面积进行规格划分，产品分为1.0、1.2、1.5、1.6、1.8、2.0等六种型号，其中1.6和1.8型号的产品是目前市场的主流产品。

##### ②透析器

透析器是对透析膜束进行后续封装后制造的关键核心成品，可直接安装至血液透析装置内，属于消耗量较大的一次性耗材产品。

#### （2）经营模式

采购模式：被评估单位每年1月1日与原材料供应商签署供货框架协议，目标公司按照生产计划提前1-3月向原材料供应商发送具体需求订单要求供货。

生产模式：被评估单位采用“以销定产”，通过根据订单数量不定期进行生产，同时保留一定数量的库存产品。

销售模式：被评估单位的产品销售主要以代理销售为主、直销为辅，2018-2019年公司产品主要通过代理商出口至国外市场。

截止评估基准日2020年6月30日，企业申报评估资产范围以人民币核算总资产220,020,170.34元，负债80,837,163.56元，净资产139,183,006.78元。

### (3) 企业所获资质

被评估单位的主要资质证书包括医疗器械生产许可证、医疗器械注册证以及高新技术企业证书等。

序号	证书名称	资质内容	证书编号	有效期	发证部门	发证时间
1	医疗器械生产许可证	III类；6845-4-血液净化设备和血液净化器具	苏食药监械生产许20140068号	2024/4/15	江苏省药品监督管理局	2019/4/16
2	EC Certificate Full Quality Assurance System	Hollow Fiber Hemodialyzer and High Flux Hemodialyzer	NO.G1 089357 0004 Rev.00	2024/5/26	Stefan Preiß Head of Certification/ Notified Body	2019/10/18
3	医疗器械注册证	空心纤维血液透析器	国械注准 20183450080	2023/3/1	国家药品监督管理局	2018/3/1
4	高新技术企业证书	高新技术企业	GR201732001736	3年	江苏省科技厅、 财政厅、国地税	2017/11/17
5	医疗器械注册证	一次性使用血液透析器	国械注准 20193100234	2024/4/15	国家药品监督管理局	2019/4/16
6	医疗器械注册证	一次性使用血液透析器	国械注准 20193100903	2024/11/18	国家药品监督管理局	2019/11/19

其中，空心纤维血液透析器的规格为 LoF10、LoF12、LoF14、LoF16、LoF18、

LoF20；一次性使用血液透析器（国械注准 20193100234）的规格为 HiF16、HiF18、HiF20；一次性使用血液透析器（国械注准 20193100903）的规格为 HiF10、HiF12、HiF14。

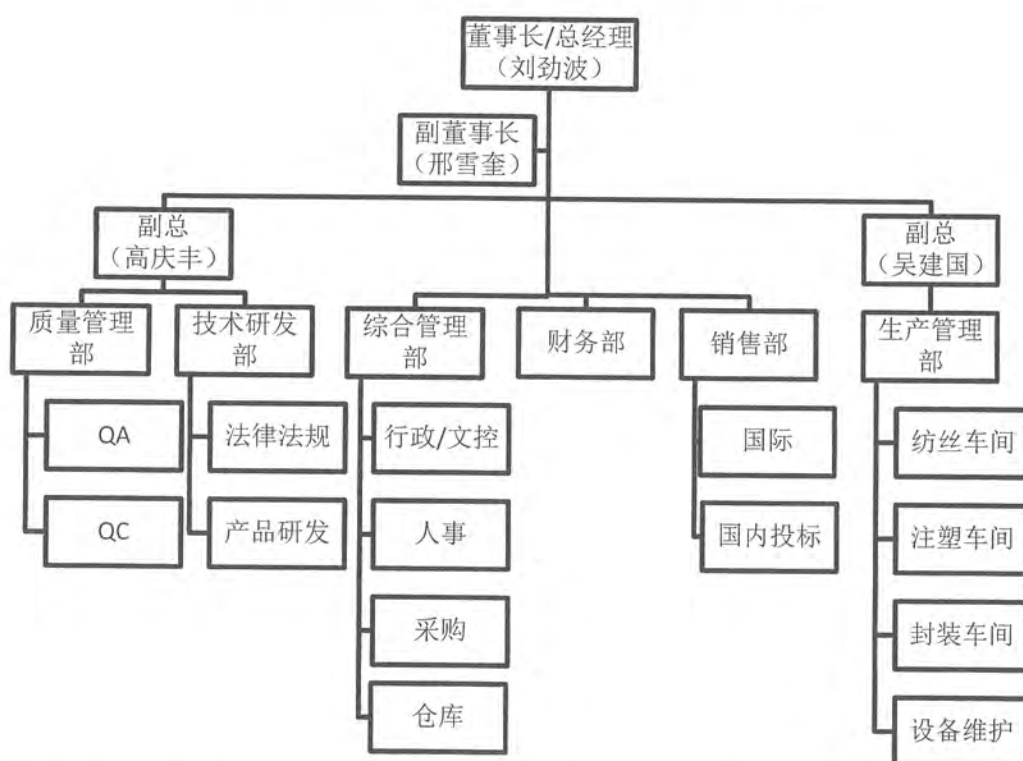
#### 4、企业股权及组织架构

##### (1) 企业股权架构

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	苏州达益仕股权投资合伙企业（有限合伙）	11,107.80	51.00%
2	苏州君英实业投资企业（有限合伙）	3,930.00	18.05%
3	苏州君健实业投资企业（有限合伙）	3,742.20	17.18%
4	香港世界科技有限公司	3,000.00	13.77%
	合计	21,780.00	100.00%

##### (2) 组织框架

苏州君康医疗科技有限公司组织结构图



截至评估基准日，被评估单位在职员工 70 名，其中正式员工 46 名，劳务派遣员工 24 名。

从职能部门分，总经办 6 名员工；质量管理部 6 名员工；技术研发部 2 名员工；生产管理部 43 名员工；综合管理部 8 名员工；销售部 2 名员工；财务部 3 名员工。

从构成分，男员工 38 名，占比 54.29%，女员工 32 名，占比 45.71%；入厂 3 年以下员工 35 名，占比 50%，3 年以上员工 35 名，50%；本科及以上学历员工 20 人，占比 28.57%，大专及以下学历员工 50 人，占比 71.43%。

## 5、下设子公司

序号	公司名称	投资日期	性质	持股比例
1	苏州全康医疗科技有限公司	2016 年 12 月 31 日	非控股子公司	18%

苏州全康医疗科技有限公司成立于 2016 年 12 月，主要围绕治疗终末期肾病、肝病而开发血液净化第三类医疗器械以及新型高性能血液净化新材料，目前尚处于前期研发阶段，其中物理人工肝双重选择性胆红素吸附柱项目是以华中科技大学周平教授(公司董事长)为领军人才的苏州高新区创业领军人才项目，该项目已获得政府资金支持累计到账 122.5 万。全康医疗公司目前一次性使用血液灌流器已进入临床阶段，预计 2021 年下半年拿到产品注册证并进入销售；透析留置针管道产品进入产品注册申报阶段，预计 2021 年下半年拿到产品注册证并进入销售；胆红素吸附柱和血浆分离器处于研发阶段。

截止评估基准日 2020 年 06 月 30 日，企业申报评估资产范围以人民币核算总资产 3,626,765.66 元，负债 248,947.15 元，净资产 3,377,818.51 元。

## 6、执行的主要会计政策及享受优惠

### (1) 财务报表的编制基础

以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

(2) 会计期间

从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

(4) 固定资产折旧办法

公司采用直线法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

(5) 主要税项税率

税 种	具体税率情况
增值税	按应税收入的13%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

7、近两年及评估基准日的财务状况

根据苏州君康医疗科技有限公司的年度会计报表，企业近年来的资产状况及经营状况见下表：

表一：

单位：元

序号	项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年6月30日
1	流动资产	38,007,546.56	50,597,147.33	28,606,211.29
	其中：货币资金	6,692,924.45	22,859,529.76	2,077,686.10
	交易性金融资产	5,000,000.00		
	应收账款	2,042,433.94	1,214,274.42	1,214,167.85
	预付账款	2,265,098.43	351,413.42	565,751.67

序号	项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年6月30日
	其他应收款	510,469.56	407,938.39	315,919.72
	存货	15,166,940.95	19,943,871.57	18,769,580.09
	其他流动资产	6,329,679.23	5,820,119.77	5,663,105.86
<b>2</b>	<b>非流动资产</b>	<b>208,616,668.99</b>	<b>199,592,221.25</b>	<b>191,413,959.05</b>
	其中：长期股权投资	789,616.47	673,460.44	608,007.33
	固定资产	119,951,885.60	165,089,416.98	159,698,370.67
	在建工程	70,709,449.07	15,137,039.15	13,679,254.43
	无形资产	9,206,177.97	18,442,208.13	17,183,288.27
	开发支出	7,536,458.00	0.00	0.00
	长期待摊费用	423,081.88	220,978.55	205,194.35
	其他非流动资产	0.00	29,118.00	39,844.00
<b>3</b>	<b>资产合计</b>	<b>246,624,215.55</b>	<b>250,189,368.58</b>	<b>220,020,170.34</b>
<b>4</b>	<b>流动负债</b>	<b>71,804,485.54</b>	<b>92,387,653.71</b>	<b>76,011,734.00</b>
	其中：短期借款	28,000,000.00	32,000,000.00	16,000,000.00
	应付票据		1,650,000.00	
	应付账款	1,065,822.34	315,300.51	887,054.26
	预收账款	215,336.84	343,859.91	
	合同负债			719,595.56
	应付职工薪酬	2,104,638.07	516,526.65	584,525.43
	应交税费	191,044.26	91,647.67	90,424.86
	其他应付款	40,227,644.03	57,470,318.97	57,675,870.10
	其他流动负债			54,263.79
<b>5</b>	<b>非流动负债</b>	<b>5,772,552.70</b>	<b>5,530,024.24</b>	<b>4,825,429.56</b>
	其中：递延收益	5,772,552.70	5,530,024.24	4,825,429.56
<b>6</b>	<b>负债合计</b>	<b>77,577,038.24</b>	<b>97,917,677.95</b>	<b>80,837,163.56</b>
<b>7</b>	<b>净资产</b>	<b>169,047,177.31</b>	<b>152,271,690.63</b>	<b>139,183,006.78</b>

表二：

单位：元

序号	项目	2018年	2019年	2020年1-6月
1	营业收入	18,568,726.35	22,757,275.78	7,599,687.79
2	减：营业成本	20,429,446.34	22,875,900.13	6,729,851.82
3	税金及附加	439,252.16	370,278.29	182,466.33
4	销售费用	1,581,238.70	2,098,963.57	736,933.11
5	管理费用	16,909,172.32	13,290,754.71	9,940,311.90
6	研发费用	3,141,819.84	244,223.66	928,276.50
7	财务费用	617,236.58	2,884,723.85	1,336,545.53
8	资产减值损失	1,872,193.24	1,094,416.07	944,291.83

序号	项目	2018年	2019年	2020年1-6月
9	信用减值损失	0.00	275,028.94	27,214.33
10	加：投资收益	45,619.03	-74,827.26	-65,453.11
11	其他收益	227,447.30	1,924,361.11	761,494.68
12	营业利润	-26,148,566.50	-18,527,479.59	-12,530,161.99
13	加：营业外收入	612,375.02	0.00	2,304.00
14	减：营业外支出	56,517.11	46,207.09	560,825.86
15	利润总额	-25,592,708.59	-18,573,686.68	-13,088,683.85
16	减：所得税	0.00	0.00	0.00
17	净利润	-25,592,708.59	-18,573,686.68	-13,088,683.85

表三：

单位：元

项 目	2019年	2020年1-6月
经营活动产生的现金流量净额	-4,981,521.82	-1,850,883.17
投资活动产生的现金流量净额	-1,039,369.31	-745,472.39
筹资活动产生的现金流量净额	20,426,804.17	-16,537,768.75
期末现金及现金等价物余额	21,209,529.76	2,067,686.10

注：上述财务数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具“大华审字[2020]0012272号”标准无保留意见审计报告。

## 8、资产抵押、质押、对外担保情况

截至评估基准日，五台山路28号土地使用权及地上建筑物门卫房（编号1幢）、研发中心（编号3幢）、生产车间（编号4幢）、锅炉房（编号6幢）已按最高额抵押给江苏吴江农村商业银行股份有限公司高新支行，抵押金额为4578万元，债务履行期限为2019年4月25日至2024年4月25日。除此之外，苏州君康公司不存在其他对外担保的情况，主要资产不存在抵押、质押或担保等权利受到限制的事项，不存在涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的情况。

### （三）委托人与被评估单位关系

委托人拟收购被评估单位股权。

#### （四）其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、被评估单位和个人和国家法律、法规规定的评估报告使用人。除此之外，资产评估委托合同无约定其他评估报告使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

## 二、评估目的

广东宝莱特医用科技股份有限公司拟收购苏州君康医疗科技有限公司股权。本次以 2020 年 6 月 30 日为评估基准日，对苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益进行评估，为广东宝莱特医用科技股份有限公司拟进行上述收购行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

本次评估对象为苏州君康医疗科技有限公司于评估基准日 2020 年 6 月 30 日的股东全部权益。

### （二）评估范围

本次评估的范围包括苏州君康医疗科技有限公司在评估基准日 2020 年 6 月 30 日全部资产和负债，具体范围以委托人指定范围为准。评估基准日财务数据业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具“大华审字[2020]0012272 号”标准无保留意见的审计报告。各项资产账面值详见下表：

金额单位：元

科目名称	账面价值
<b>一、流动资产合计</b>	<b>28,606,211.29</b>
货币资金	2,077,686.10
应收账款	1,214,167.85
预付账款	565,751.67
其它应收款	315,919.72
存货	18,769,580.09
其他流动资产	5,663,105.86
<b>二、非流动资产合计</b>	<b>191,413,959.05</b>
长期股权投资	608,007.33
固定资产	159,698,370.67
在建工程	13,679,254.43
无形资产	17,183,288.27
长期待摊费用	205,194.35
其他非流动资产	39,844.00
<b>三、资产总计</b>	<b>220,020,170.34</b>
<b>四、流动负债合计</b>	<b>76,011,734.00</b>
短期借款	16,000,000.00
应付账款	887,054.26
合同负债	719,595.56
应付职工薪酬	584,525.43
应交税费	90,424.86
其它应付款（含应付利息）	57,675,870.10
其他流动负债	54,263.79
<b>五、长期负债合计</b>	<b>4,825,429.56</b>
递延收益	4,825,429.56
<b>六、负债合计</b>	<b>80,837,163.56</b>
<b>七、净资产</b>	<b>139,183,006.78</b>

苏州君康医疗科技有限公司申报的表外资产包含 3 项有效的商标所有权和 19 项实用新型专利。

以上纳入评估范围的资产及负债与委托的经济行为涉及的评估范围相一致。

### （三）对被评估单位产生重要影响的主要资产负债概况

账面记录的重要资产负债包括但不限于：

## (1) 存货

存货账面价值 18,769,580.09 元，存货主要有原材料、在库周转材料、产成品、在产品及发出商品。其中原材料主要为聚醚砜(PES)、聚乙烯吡咯烷酮(PVP)、包丝膜等，共 8 项；在库周转材料主要为纸箱、复合薄膜袋、标签等，共 7 项；产成品主要为血液透析膜、主壳、血液透析器等，共 46 项；发出商品主要为已发出未结转收入的高通量血液透析器，共 3 项；在产品为尚在加工生产的半成品。存货主要存放于苏州君康仓库及实验室内，基本可正常使用及销售，未有失效、残损、无用等情况。

## (2) 房屋建筑物

苏州君康医疗科技有限公司委托评估的房屋建筑物及配套项目共 11 项，为位于五台山路 28 号地上建筑物，包括生产车间、研发中心、锅炉房、空压机房等房屋建筑物，有围墙围护。房屋建筑物账面原值为 28,848,257.92 元，账面净值为 21,381,720.18 元。其中生产车间、研发中心、门卫房、锅炉房连同厂区土地合并办理房地产权证，房地产权证编号为《苏（2018）苏州市不动产权第 5111759 号》，权属人为苏州君康医疗科技有限公司，用途为工业厂房。具体情况详见下表：

单位：万元

序号	权证编号	权属人	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面价值	
									原值	净值
1	苏(2018)苏州市不动产权第5111759号	苏州君康医疗科技有限公司	生产车间(4幢)	钢混	2014/12/31	m <sup>2</sup>	3	8,722.34	1,268.87	937.86
2			研发中心(3幢)	钢混	2014/12/31	m <sup>2</sup>	4	3,184.92	655.16	483.42
3			门卫房(1幢)	钢混	2014/12/31	m <sup>2</sup>	1	39.47	12.33	9.11

序号	权证编号	权属人	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面价值	
									原值	净值
4	5111759号		锅炉房(6幢)	钢混	2014/12/31	m <sup>2</sup>	1	555.06	96.30	71.14
5			空压机房	钢混	2014/12/31	m <sup>2</sup>	1	214.71	42.28	31.23
6			溶剂回收站	框架	2014/12/31	m <sup>2</sup>	3	175.75	40.13	29.64
7			溶剂回收罐区	铁棚	2014/12/31	m <sup>2</sup>	1	756.00	44.84	33.13
8			围墙		2014/12/31	m		500.00	29.44	21.75
9			道路管网及广场		2014/12/31	套			470.69	347.72
10			开闭所		2015/8/27	m <sup>2</sup>	1	24.46	30.50	23.50
11			事故及消防水池		2015/8/27	m <sup>2</sup>		337.50	194.29	149.68
						合计			2,884.83	2,138.17

截至评估基准日，五台山路28号土地使用权及地上建筑物门卫房（编号1幢）、研发中心（编号3幢）、生产车间（编号4幢）、锅炉房（编号6幢）已按最高额抵押给江苏吴江农村商业银行股份有限公司高新支行，抵押金额为4578万元，债务履行期限为2019年4月25日至2024年4月25日。

### （3）设备类固定资产

设备类固定资产账面原值171,652,200.61元，账面净值138,316,650.49元，包括：机器设备156台（套），主要是纺丝生产线、注塑机、地源热泵系统、厂区管网及设备、洁净厂房净化工程及空调设备等生产设备；车辆主要是4辆办公用车；办公电子设备共76台（套），主要为电脑、空调、办公家具等。主要存放于苏州高新区五台山路28号苏州君康公司厂区及办公室内，各类设备状态良好，基本在正常使用中。

#### (4) 在建工程

在建工程的评估范围主要是尚处于安装调试期的生产设备，该部分设备在调试期结束后，经检验合格转入固定资产。评估基准日账面值为13,679,254.43元，主要包括封装生产线、溶剂回收系统等机器设备。主要存放于苏州高新区五台山路28号苏州君康公司厂区内，根据企业说明及现场查勘，溶剂回收系统等在建设设备工程基本可符合目前的产能要求投入正常使用，但仍达不到验收要求的指标，尚处于改造调试期。。

#### (5) 土地使用权

委估位于五台山路28号宗地，权证编号：《苏（2018）苏州市不动产权第5111759号》，土地使用权人为苏州君康医疗科技有限公司，用途为工业，使用权类型为出让，准用年限至2062年09月10日止，东面临苏州范斯特机械科技有限公司、西面临苏州中色德源环保科技有限公司、南面临五台山路、北面至其他用地。委估宗地为2012年09月通过出让方式取得，土地使用权面积合计30,362.00平方米，原始入账价值为10,541,425.16元，评估基准日摊余价值8,889,935.28元。地上有生产车间、研发中心、锅炉房、空压机房等房屋建筑物，有围墙围护。

土地利用状况：根据委托人介绍和现场勘查情况，至评估基准日，红线内外土地开发程度达“五通”（市政基础设施达到通路、通电、通上水、通下水、通电讯）；地势平坦布局合理。

截至评估基准日，五台山路28号土地使用权及地上建筑物门卫房（编号1幢）、研发中心（编号3幢）、生产车间（编号4幢）、锅炉房（编号6幢）已

按最高额抵押给江苏吴江农村商业银行股份有限公司高新支行，抵押金额为4578万元，债务履行期限为2019年4月25日至2024年4月25日。

#### （四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

##### 1、企业申报的账面记录的无形资产

企业账面记录的无形资产包含土地使用权、1项金蝶财务软件、4项发明专利：

##### （1）土地使用权

委估位于五台山路28号宗地，权证编号：《苏（2018）苏州市不动产权第5111759号》，土地使用权人为苏州君康医疗科技有限公司，用途为工业，使用权类型为出让，准用年限至2062年09月10日止，东面临苏州范斯特机械科技有限公司、西面临苏州中色德源环保科技有限公司、南面临五台山路、北面至其他用地。委估宗地为2012年09月通过出让方式取得，土地使用权面积合计30,362.00平方米，原始入账价值为10,541,425.16元，评估基准日摊余价值8,889,935.28元。地上有生产车间、研发中心、锅炉房、空压机房等房屋建筑物，有围墙围护。

##### （2）金蝶财务软件

单位：元

无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限（月）	原始入账价值	账面价值
金蝶财务软件	2012/12/6	10	12,991.45	0.00

##### （3）4项发明专利

单位：万元

序号	专利名称	发明人	专利号	专利类型	专利权人	专利申请日	授权公告日	证书号	账面原值	账面净值
1	聚醚砜/聚碳酸丁二醇酯中空纤维共混膜及其制备方法	黄臣勇、张婷婷、王志全、邢瀚、沈新元、王洁、高庆丰、邢雪奎、甘莹	ZL201510923359.0	发明专利	苏州君康医疗科技有限公司	2015/12/14	2018/7/27	证书号第2090397号	337.37	290.27
2	一种聚醚砜/海藻酸盐复合中空纤维膜及其制备方法	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、沈新元、刘劲波	ZL2014104099309.6	发明专利		2014/8/19	2016/6/1	证书号第8069497号	337.37	290.27
3	一种膜束端面封口方法及封口装置	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰	ZL201410455504.2	发明专利		2014/9/9	2016/4/13	证书号第2031071号	48.20	41.47
4	一种血液透析器壳体的成型模具	黄臣勇、张婷婷、高庆丰、邢雪奎、甘莹、余宗勇、李雅楠	ZL201410476946.5	发明专利		2014/9/18	2017/3/15	证书号第2417285号	240.98	207.33
								合计	963.91	829.34

上述专利，截至评估基准日，均未欠缴年费，无抵押情况，受到法律的有效保护；主要应用在生产设备的改进及生产工艺改良等方面。

## 2、企业申报的账面未记录的无形资产

苏州君康医疗科技有限公司申报的账面未记录无形资产主要包括 3 项有效的商标所有权和 19 项实用新型专利：

### (1) 商标

序号	商标申请名称	商标证号	核准使用类别	注册人	注册有效期及续展情况	核定使用商品
1		第 22598940 号	10	苏州君康医疗科技有限公司	2018年02月14日至2028年02月13日	护理器械；医疗器械和仪器；医用注射器；透析器；医用支架；医疗用超声器械；医用导管；人造外科移植物；矫形用物品；缝合材料。
2	<b>JUN KANG</b>	第 13311346 号	10		2015年01月28日至2025年01月27日	透析器；医疗器械和仪器；全口假牙；医疗用超声器械；医用导管；奶瓶用奶嘴；避孕套；外科植入物(人造材料)；矫形用物品；缝合材料。
3		第 13311366A 号	10		2015年05月28日至2025年05月27日	奶瓶用奶嘴；避孕套；外科植入物(人造材料)；矫形用物品；缝合材料

(2) 实用新型

序号	专利名称	发明人	专利号	专利类型	专利权人	专利申请日	授权公告日	证书号
1	一种血液透析器的壳体	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、李雅楠、余宗勇、甘莹	ZL201420492703.6	实用新型	苏州君康医疗科技有限公司	2014/8/29	2015/1/21	证书号第4087266号
2	一种注胶分配器	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、李雅楠、余宗勇、金稀君、沈雪花、李斌	ZL201420515588.X	实用新型		2014/9/9	2015/1/21	证书号第4087414号
3	一种热板式膜束封口装置	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰	ZL201420515540.9	实用新型		2014/9/9	2015/1/21	证书号第4087413号
4	注胶分配器顶件注塑模具	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、李雅楠、余宗勇、甘莹、李雅楠	ZL201420504455.2	实用新型		2014/9/3	2015/1/21	证书号第4080149号
5	一种血液透析器端盖的注塑模具	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、李雅楠、余宗勇、甘莹	ZL201420540404.5	实用新型		2014/9/19	2015/1/21	证书号第4079250号

序号	专利名称	发明人	专利号	专利类型	专利权人	专利申请日	授权公告日	证书号
6	小盖子注塑模具	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、李雅楠、余宗勇、甘莹	ZL201420504598.3	实用新型		2014/9/3	2015/1/21	证书号第4079687号
7	一种用于血液透析器加工件注胶的固定装置	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰	ZL201420515539.6	实用新型		2014/9/9	2015/4/15	证书号第4244345号
8	一种注胶盖注塑模具	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、李雅楠、余宗勇、甘莹	ZL201420504973.4	实用新型		2014/9/3	2015/3/11	证书号第4176063号
9	注胶分配器底件注塑模具	黄臣勇、邢雪奎、张婷婷、高庆丰、李雅楠、余宗勇、甘莹	ZL201420504578.6	实用新型		2014/9/3	2014/12/17	证书号第3989239号
10	纤维束定长切削机	黄臣勇、张婷婷、高庆丰、余宗勇、甘莹、王志全、邢瀚、王耀文、吴斌、王洁	ZL201521045422.7	实用新型		2015/12/16	2016/6/1	证书号第3989240号
11	一种超滤系数清除率检测装置	黄臣勇、张婷婷、高庆丰、甘莹、王志全、邢瀚、吴斌、邢雪奎、李雅楠、金稀君	ZL201521116265.4	实用新型		2015/12/29	2016/6/8	证书号第5264864号
12	透析器用微波炉真空干燥设备	黄臣勇、张婷婷、王志全、邢瀚、李雅楠、王洁、高庆丰、余忠勇、吴建国	ZL201621477051.4	实用新型		2016/12/30	2017/9/8	证书号第6458334号
13	双备轮绕丝机	黄臣勇、张婷婷、王志全、李雅楠、王洁、高庆丰、王耀文、邢瀚	ZL201621488052.9	实用新型		2016/12/30	2017/9/8	证书号第6457471号
14	血液透析器用热风烘干机	黄臣勇、张婷婷、王志全、邢瀚、刘劲波、王洁、高庆丰、邢雪奎、吴建国	ZL201721832333.6	实用新型		2017/12/25	2018/11/6	证书号第8043446号
15	用于空心纤维制备的芯塔液	王耀文、张婷婷、王志全、邢瀚、刘劲波、王洁、高庆丰、邢雪奎、吴建国	ZL201721835041.8	实用新型		2017/12/25	2018/11/13	证书号第8069495号

序号	专利名称	发明人	专利号	专利类型	专利权人	专利申请日	授权公告日	证书号
16	一种用于纺丝生产的换热装置	邢瀚、高庆丰、王洁、黄臣勇、田成雨、周梦月	ZL201920129874.5	实用新型		2019/1/25	2020/1/10	证书号第9915400号
17	一种用于生产中空纤维的料气分离装置	邢瀚、高庆丰、王洁、黄臣勇、田成雨、周梦月	ZL201920167720.5	实用新型		2019/1/30	2020/1/10	证书号第9910566号
18	一种用于中空纤维的膜丝缓冲器及卷取装置	邢瀚、高庆丰、王洁、黄臣勇、田成雨、周梦月	ZL201920129880.0	实用新型		2019/1/25	2019/12/17	证书号第9777104号
19	一种用于中空纤维集束的卷取轮及卷取装置	高庆丰、王洁、黄臣勇、田成雨、周梦月	ZL201920130558.X	实用新型		2019/1/25	2020/2/7	证书号第10008214号

上述专利，截至评估基准日，均未欠缴年费，无抵押情况，受到法律的有效保护。

上述前2项商标主要印制在产品上，起标识的作用；第3项商标目前未使用。上述实用新型专利主要应用在生产设备的改进及生产工艺改良等方面。

#### （五）企业申报的表外资产

企业申报的表外资产包括3项有效的商标所有权及自主研发的19项实用新型专利，详见“企业拥有的、账面记录或者未记录的无形资产情况”。

#### （六）引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

本次评估报告中未引用其他机构报告内容。

## 四、价值类型

### （一）价值类型的定义

价值类型是指资产评估结果的价值属性及表现形式，即价值内涵。价值类型需要与经济行为的发生相匹配。

## （二）本次评估的价值类型

根据本项目的评估目的和评估对象的具体情况，本次评估结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

（一）根据委托人要求，本次评估的基准日为 2020 年 6 月 30 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人及被评估单位根据以下具体情况协商择定的：

- 1、该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。
- 2、评估基准日与评估日期较接近，减少实物量的调整工作，增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。
- 3、本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

（三）本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

## 六、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据：无。

（二）法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日十二届全国人大常委会第六次会议通过）；

3、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

4、《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

5、《上市公司收购管理办法》（2020年3月20日中国证券监督管理委员会《关于修改部分证券期货规章的决定》修正）；

6、《上市公司证券发行管理办法》（2020年1月10日中国证券监督管理委员会2020年第1次委务会议审议通过<关于修改〈上市公司证券发行管理办法〉的决定>）；

7、《上市公司非公开发行股票实施细则》（2020年2月14日中国证券监督管理委员会公告〔2020〕11号<关于修改〈上市公司非公开发行股票实施细则〉的决定>）；

## 8、不动产评估相关法规依据：

①《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订）；

②《中华人民共和国城市房地产管理法》（2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正）；

③《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改《中华人民共和国建筑法》等八部法律的决定》修正）；

④《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院令第55号）；

⑤《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（2007年9月28日中华人民共和国国土资源部令第39号）；

## 9、无形资产评估相关法规依据：

①《中华人民共和国专利法》（2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；

②《中华人民共和国专利法实施细则》（2009年12月30日国务院第95次常务会议通过）；

③《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

④《中华人民共和国商标法实施条例》（2014年4月29日中华人民共和

国国务院令 第 651 号修订)；

10、财税相关法规依据：

①《中华人民共和国会计法》（2017 年 11 月 4 日第十二届全国人民代表大会常务委员第三十次会议《关于修改〈中华人民共和国会计法〉等十一部法律的决定》第二次修正）；

②《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员第七次会议决定修改）；

③《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017 年 11 月 19 日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订）；

④《财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；

⑤《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员第七次会议通过）；

⑥《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2009〕113 号）；

11、其他有关法律、法规、通知文件等。

（三）准则依据

1、资产评估基本准则

（1）《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、资产评估执业准则

- (1) 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- (2) 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- (3) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- (4) 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- (5) 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- (6) 《资产评估执业准则—利用专家工作》（中评协〔2017〕35号）；
- (7) 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- (8) 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- (9) 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- (10) 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- (11) 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

### 3、资产评估指导意见

- (1) 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- (2) 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- (3) 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- (4) 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；

### 4、资产评估指南

- (1) 《评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- (2) 《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；

### 5、其他行业准则依据

- (1) 《企业会计准则》及其应用指南；

- (2) 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- (3) 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- (4) 《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）。

#### （四）产权依据

- 1、被评估单位及其子公司营业执照；
- 2、公司章程及验资报告；
- 3、被评估单位《房地产权证》、土地出让合同等相关房地产权属资料；
- 4、被评估单位车辆行驶证；
- 5、重要资产购置合同或发票；
- 6、商标、发明及实用新型证书；
- 7、其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、会计凭证等其它资料。

#### （五）取价依据

- 1、苏州君康公司提供的审计报告、资产负债表、资产清查明细表等其他文件资料；
- 2、被评估单位及子公司基准日财务报表；
- 3、国务院国资委统计评价局制定的《2019年企业绩效评价标准值》的统计数据；
- 4、亚马逊、京东网及阿里巴巴网等询价网站；
- 5、Wind 资讯数据库资料信息；
- 6、基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标；
- 7、国家宏观经济状况、企业所在行业及市场状况分析资料；

8、其他相关的市场价格资料。

(六) 参考资料及其它

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》（中国经济科学出版社）；
- 2、现场勘查、核实资料；
- 3、被评估企业提供的关于进行资产评估有关事项的说明；
- 4、其他与委托评估资产有关的证明资料；
- 5、其他有关资料。

## 七、评估方法

(一) 资产评估的基本方法

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则-企业价值》和有关资产评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

1、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有：

- (1) 被评估企业各单项资产能被确认，取得的历史数据完整；
- (2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

2、收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方

法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 资产购买者的购买价格不会超过企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值；
- (2) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (3) 资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (4) 被评估资产预期获利年限可以预测；
- (5) 企业能通过不断地自我补偿和更新，使企业持续经营下去并保证其获利能力。

### 3、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- (1) 存在一个充分发展且活跃的资本市场；
- (2) 资本市场上存在相同或类似的参照物，或存在着足够的交易案例；
- (3) 参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集且具合理性、有效性。

#### (二) 评估方法的选择

根据国家关于资产评估的有关准则及法规，我们对委托评估范围内资产进行了必要的核查及技术调查，实施了我们认为必要的其他程序，在此基础上，分别对资产基础法、市场法、收益法三种评估方法的适用性进行了分析判断（对收益法、市场法、资产基础法的分析判断情况见下段论述），并采用资产基础法、市场法评估苏州君康公司的股东全部权益价值。

## 1、资产基础法适用分析

### (1) 从企业历史资料齐备性分析

被评估单位管理有序，会计核算健全，企业的各项资产、负债资料齐备，不仅可根据财务资料和构建资料等确定资产数量，还可通过现场勘查核实其使用状况及数量记录真实性。

### (2) 资产价值估算可行性

经清查后，被评估单位资产构成清晰，可以从公开市场获取评估资产现行市场价值所需的相关信息，满足采用成本途径评估的要求。

因此，假设待估企业在持续经营前提下，可从成本取得途径的角度采用资产基础法进行评估。

## 2、收益法适用性分析

苏州君康公司主营业务为生产、销售血液透析器，由于受制于偏弱的销售渠道，生产不连续，导致历史年度均处于亏损状态。考虑企业目前没有自建的销售渠道，销售将大量依赖国内的代理商，企业未来的市场占有量较难明确，无法合理预测未来预期收益，故难以采用收益法进行评估。

## 3、市场法适用性分析

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。被评估单位所属行业类似上市公司比较多，可比公司股价及经营和财务数据相关信息公开，具备资料收集条件，因此本次评估采用市场法评估。

### (三) 采用资产基础法评估企业账面列示各项资产负债之市场价值

资产基础法中各单项资产及负债的评估方法为：

1、货币资金为现金、银行存款和其他货币资金。评估人员将现金清查明细表与现金日记账进行核对，并进行现金监盘，倒推至评估基准日时的库存数；对银行存款进行函证，检查银行对账单和银行存款余额调节表；对其他货币资金进行抽凭核实，检查相应银行单据。货币资金经核对无误后，以经核实后的账面价值确认评估价值。

#### 2、债权性资产

对于债权性资产，主要包括应收账款及其他应收款等。通过核查账簿、原始凭证，并对大额应收款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行业务内容和账龄分析的基础上，对于预计能够全额收回的款项，按清查核实后账面值确定评估值；对于有确凿证据证明不能收回的款项，评估为零；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，结合账龄分析分别确定一定比例的风险损失，具体评估为：评估值=账面值×(1-风险损失率)，已计提的坏账准备评估为零。

#### 3、预付账款

对于能够收回的相应资产或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

#### 4、存货

本次评估的存货为原材料、在库周转材料、产成品、在产品及发出商品。

①对原材料及在库周转材料，对于库存时间短、流动性强、市场价格变

化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值。

②对产成品，评估专业人员以其完全成本为基础，通过分析产品的市场销售情况，确定该产品销售类型，以不含税售价减去销售费用、全部税金和部分税后净利润（根据其产品销售市场情况的好坏决定是否减去税后净利润）确定评估值。即：库存商品评估值=实际数量×不含税单价×（1-销售税金费率-销售费用率-所得税费率-净利率×扣减比例）。

发出商品评估思路参照产成品，其中不含税售价以合同约定价格核算，销售费用只考虑需由公司承担的运输费，其余营销性质的销售费用不予考虑。

③对于在产品，由于投入时间较短，完工程度较低，价值变化不大，评估时以清查核实后的账面值作为评估值。

#### 5、其他流动资产

对于其他流动资产，评估人员通过查验账簿、原始凭证和相关协议，核实其真实性和金额等，以核实后的账面价值确认评估值。

#### 6、长期股权投资

对长期投资单位进行整体资产评估，确定评估基准日时的净资产值，再根据苏州君康公司所占的股权比例确定评估值。

#### 7、房屋建筑物类

对建筑物采用成本法进行评估。成本法是求取评估对象在评估时点的重置价格或重建价格，扣除贬值，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

重置成本法评估的基本公式为：

评估净值=重置全价×成新率

=(开发成本+建设单位管理费用+投资利息+开发利润)×成新率

8、对设备类固定资产采用成本法进行评估。

8-1、本次对生产设备、电子设备及其它设备使用的评估方法主要为重置成本法。重置成本法的计算公式为：评估值=重置全价×成新率。

#### A. 重置全价的确定

机器设备重置全价=设备购置费+运杂费+安装调试费+资金成本

##### ①设备购置费

国产机器设备主要依据向生产厂家询价或从有关报价资料上查找现行市场价格,对于没有查询到设备出厂价的参考最近购置的同类设备合同价格确定。

对于进口设备,设备购置费=CIF+关税+银行手续费+外贸代理费+检验检疫费、报关费

##### ②安装调试费及国内运杂费

安装调试费用运杂费按合同约定,本次进口设备由卖方提供设备技术文件、技术培训及技术支持,由买方承担安装调试费及国内运杂费。国内设备基本由卖方承担。

##### ③资金成本

资金成本根据本项目合理的建设工期,按照评估基准日相应期限的贷款利率以设备购置费、安装工程费、前期及其他费用三项之和为基数确定。

#### B. 成新率的确定

①对于生产用专用设备和通用机器设备

主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其年限成新率，年限成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%；

机器设备的综合成新率主要依据年限成新率以及评估人员通过现场勘查并考虑设备的使用状况、维护状况、工作环境等因素进行评分，按各占50%的权重综合确定；

②对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。

C.评估值的确定

设备评估值=设备重置全价×综合成新率

8-2、车辆评估的程序如下：

A. 重置全价的确定

车辆重置全价由购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价参照同类车型最新交易的市场价格确定，其他费用依据工商与交通管理部门的收费标准来确定。

B. 成新率的确定

成新率的确定是通过该等车辆的已行驶里程和已使用年限，结合国家有关部门对运输车辆报废行驶里程及年限的有关规定取两者之中低者，再综合考虑保养情况，确定最终成新率。

### C. 评估值的确定

将重置全价与综合成新率相乘，得出评估值。

### 9、在建工程

本次对在建工程——设备安装工程的评估，因该部分设备工程尚处于调试使用阶段，评估时以实际付款进度、并考虑适当的资金成本确定评估值。

### 10、无形资产—土地使用权

对土地使用权采用市场比较法评估；

#### A、定义

市场比较法是在土地交易活跃的市场状态下，根据替代原则，选取与待估土地用途类型，区域相同或相近，价格类型相近，交易日期接近评估基准日的交易案例，进行区域因素、个别因素等有关因素调整修正为待估房地产价值的评估方法。

#### B、理论公式

$$\text{估价对象价格} = \text{比较实例价格} \times \frac{\text{交易情况修正}}{100} \times \frac{\text{期日修正}}{100} \times \frac{\text{年期修正}}{100} \times \frac{\text{区域因素修正}}{100} \times \frac{\text{个别因素修正}}{100}$$

$$\text{估价对象价格} = \text{比较实例价格} \times \frac{(\quad)}{(\quad)} \times \frac{(\quad)}{(\quad)} \times \frac{(\quad)}{(\quad)} \times \frac{(\quad)}{(\quad)} \times \frac{(\quad)}{(\quad)}$$

### 11、无形资产—其他无形资产

(1) 对已在账面记录的 4 项发明专利，为对生产设备的改进后申请的发明专利，该部分改进虽可适当提高企业的生产效率、降低生产成本，但设计较为简单，制造成本低，适合在行业中广泛应用，专利技术能带来的超额收

益较难体现，本次采用成本法评估。成本法评估是依据专利无形资产形成过程中所需要投入的各种费用成本，并加上一定的开发利润构成无形资产评估价值，以此为依据确认专利权价值的一种方法。

(2) 对于企业申报评估的3项商标，仅为满足企业生产经营的需要，用作企业商品的普通识别用途，且企业并未对商标作宣传推广企业形象等途径使用，企业的收益与商标的关联性不大，本次采用成本途径进行评估，即：通过归集注册商标所发生的必要费用之和(包括合理的成本、利润等)作为商标权价值。

(3) 对于企业申报评估的19项实用新型专利，其形成过程中投资少、制造成本低、且由于企业财务核算问题，未能对历史支出进行归集，同时待估专利均为公司员工无偿发明取得；本次以该部分专利权所发生的版权成本之和归集即为专利权评估价值。

## 12、长期待摊费用

根据资产申报范围，审核其合法性、合理性、真实性和准确性，以及费用支出和摊余情况，对存在后续权利或权益的费用以核实后账面价值确认评估值。

## 13、其他非流动资产

其他非流动资产是企业预付的设备款，评估人员通过检查原始凭证、合同等相关资料核实交易事项的真实性和金额准确性，按核实后的账面价值确认评估值。

## 14、负债

对企业负债的评估，包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪

酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债、递延收益等。主要是进行审查核实账簿记录，查阅了合同、纳税申报表等资料，对大额应付款项进行了函证核实，按评估基准日后被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。

#### （四）采用市场法评估企业股东全部权益价值

##### 1、概述

##### 1-1、市场法概述

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指通过对资本市场上与被评估企业处于同一或类似行业的上市公司的经营和财务数据进行分析，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估企业比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

交易案例比较法是指通过分析与被评估企业处于同一或类似行业的公司的买卖、收购及合并案例，获取并分析这些交易案例的数据资料，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估企业比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

##### 1-2、市场法方法选择分析

##### （1）交易案例比较法的局限性

被评估单位主营业务为血液透析器械及透析膜束的生产、销售和服务，相关业务类型并购案例有限，与并购案例相关联的、影响交易价格的某些特定的

交易背景、交易条件无法通过公开渠道获知，企业历史以及与交易定价相关的具体财务数据无法可靠获取，因此并购案例法较难操作。

## (2) 上市公司比较法适用分析

### ①、资本市场发展逐步达到一定规模

国内证券市场（深沪两市）历经多年发展，目前上市企业已超过 3000 家，无论从交易额、上市公司市值，还是企业类型方面衡量，均具备了相当规模，提供了较充分的市场数据。

### ②、具备与被评估单位业务类型相似的可参照上市企业

根据 Wind 资讯的统计，目前证券市场中与被评估单位同涉及医疗器械生产的企业约有 60 多家，涉及血液透析的企业约 6 家，可通过分析其业务结构、盈利状况、企业发展情况等进行筛选，选择与被评估单位具可比性的企业作为参照样本。

### ③、参照企业的信息可通过公开渠道获取

上市参照企业的经营状况、财务指标、交易条件等信息均可在 Wind、交易所或国内各大网络运营商的网站取得，信息来源公开，渠道可靠，具有一定的适当性和可靠性。

基于上述因素，可根据被评估单位所处市场情况及实际经营情况，选取某些公共指标与可比公司进行比较，通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较、差异调整，来得到评估对象的价值比率，据此计算被评估单位股权价值。因此，本次评估选择上市公司比较法。

## 2、技术思路

## (1) 价值比率的确定

### A、价值比率介绍

市场法的评估模型中，比率乘数一般可以分为收益类比率乘数、资产类比率乘数、收入比率乘数及其他特殊类价值比率。

#### 1) 收益类比率乘数

用可比公司股权（所有者权益）和全投资资本市场价值与收益类参数计算出的比率乘数称为收益类比率乘数。收益类比率乘数一般常用的包括：

①、 $EV/EBIT = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / \text{息税前利润}$

②、 $EV/EBITDA = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / \text{息税折旧摊销前利润}$

③、 $EV/NOIAT = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / \text{税后利息折旧摊销前现金流（无负债现金流）}$

注： $NOIAT = EBIT(1-T) + \text{折旧摊销}$

④、 $P/E(\text{市盈率}) = \text{股权价值} / \text{税后利润}$

其中：EBIT 比率乘数一定程度上地减少了由于债务结构和所得税造成的影响，当企业存在资本结构和所得税存在差异时，可选用此指标；EBITDA 比率乘数在一般评估中最常使用，可以消除资本密集度和折旧方法不同对价值倍数的影响；NOIAT 比率乘数最大限度减少企业折旧/摊销政策不同所可能带来影响的同时考虑了所得税的影响，系企业实际的现金流，在所得税率不同时，能体现所得税对企业价值影响的差异；P/E 比率乘数是衡量股份制企业盈利能力的重要指标，它还是一个风险指标，反映了某一时期内投资股票在成本与收益这两个方面的特征，当企业属轻资产企业，折旧摊销金额较小，所得税率相同时，此指标在企业估值中也常用。

## 2) 资产类比率乘数

用可比公司股权（所有者权益）和全投资资本市场价值与资产类参数计算出的比率乘数称为资产类比率乘数。资产类比率乘数一般常用的包括：

- ①、P/B（市净率）= 股权价值 / 账面净资产
- ②、总资产价值比率 = （股权价值 + 债权价值） / 总资产价值
- ③、固定资产价值比率 = （股权价值 + 债权价值） / 固定资产价值

当企业收益情况波动较大或盈利不佳时，一般较难选用收益类比率乘数，而企业非流动生产性资产比重较大或净资产变化较小时，可选用资产类比率乘数，其实中以 P/B（市净率）最为常用，能直观反映所有者账面单位权益所对应的市场价值。

## 3) 收入比率乘数

$$P/S（市销率）=（股权价值+债权价值）/销售收入$$

收入比率乘数就是全投资资本的市场价值和主营业务收入的比率，该比率乘数可以反映企业主营业务的大小对其价值的影响，适用于收入波动不大，毛利率比较稳定的企业。

## 4) 其他特殊类价值比率

其他特殊价值比率是在资产价值与一些特定的非财务指标之间建立的价值比率，包括仓储量价值比率、吞吐量价值比率、专业人员价值比率等等。

上述四类价值比率中，前三类较为常用，特殊类价值比率更多适用一些特殊行业的企业价值评估。

## B、价值比率的选择

本次评估选用 P/B 比率乘数，原因在于：①企业获取低通量系列型号空心纤维血液透析器医疗器械注册证和高通量系列型号血液透析器医疗器械注册证后，未致力于市场的全面开拓，导致企业无法大规模连续生产，产能释放不足，近期盈利状况波动，变化幅度大，采用盈利性比率或收入比率反映企业价值或会存在失真的可能；②企业非流动生产性资产投资具有一定规模，且占总资产比重较大，适宜采用资产类比率乘数。

## （2）评估模型的确定

本次评估模型如下：

股东全部权益价值=经营性净资产价值×（1-流动性折扣）×（1+控股权溢价）+非经营性资产净值-少数股东权益

其中：

经营性净资产价值=被评估单位账面经营性净资产×P/B 比率乘数

## 八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2020 年 7 月 13 日至 2020 年 8 月 6 日对评估对象实施了评估，主要评估程序实施过程和情况如下：

### （一）接受委托

根据委托人资产评估意向，评估专业人员与委托人、被评估单位的有关人员进行交流，向被评估单位了解企业状况、工作进度、评估目的、评估对象和范围、评估基准日等评估业务基本事项，并综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险后，确定承接评估业务，与委托人签订资产评估委托合同。

## （二）制定评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划和操作方案，确定该项目负责人，成立了评估项目组，在项目评估组进入现场前，项目负责人就资产评估的前期准备工作与委托人、被评估单位进行了交流，并向被评估单位发送了资产评估清查表格、资产评估需提供资料清单，对资产评估申报工作及需提供的资料进行了详细的解释。

## （三）现场调查及收集资料

评估专业人员于 2020 年 7 月 15 日至 2020 年 7 月 18 日对评估对象进行了现场调查，在被评估单位申报和全面自查的基础上，评估专业人员对纳入评估范围内的资产、负债等进行了全面核实，对被评估单位财务、经营情况进行系统调查。

1、非实物资产及负债主要通过查阅原始会计凭证、函证和核实有关经济行为证明文件的方式，核查其债务的形成过程和账面价值的准确性。

2、实物资产清查过程如下：

（1）指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集委估资产的产权归属证明文件、和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

（2）审查和完善各单位提供的资产评估明细申报表

评估专业人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现

象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

### （3）现场实地勘察

依据资产评估明细表，评估专业人员对申报的现金、存货、固定资产、在建工程及无形资产等进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘查方法。

### （4）补充、修改和完善资产评估明细表

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

### （5）查验产权证明文件资料

对评估范围内的房地产、设备和无形资产的权属资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请被评估单位核实。

## 3、现场调查工作如下：

评估专业人员通过收集分析被评估单位历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对其经营业务进行调查，主要内容如下：

（1）了解被评估单位历史情况；

（2）了解被评估单位未来年度的经营计划、投资计划等；

（3）了解税收及其他优惠政策；

（4）收集被评估单位所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

（5）了解溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

#### （四）收集分析市场信息等评估资料

根据委托评估资产的实际状况和特点，通过多种途径询价，收集生产厂家报价、近期公开刊物的有关价格信息、报价手册及互联网上的有关信息、收费标准和有关调价文件、企业适用的税种、税率及享受的税收优惠政策等评估依据，以保证评估业务质量。

通过国务院发展研究中心网站、WIND 资讯金融终端等，搜集宏观经济、行业状况及其前景信息资料和相关测算数据；结合评估对象经营状况、发展前景，了解可能对评估对象产生的不确定风险因素，以确保对评估对象价值判断和测算提供必要依据。

#### （五）评定估算、汇总

评估专业人员组成房地产、设备、无形资产专业组、流动资产及负债专业组对各项资产负债进行分析估算，形成资产基础法评估结果汇总表及各项资产评估明细表；市场法专业组的各项测算数据分析估算，得出市场法下评估结果。本评估项目负责人汇总、分析各专业组评估结果和评估说明，在此基础上，对于资产基础法与市场法下的评估结果进行分析后，按照有关规定要求，最终撰写评估报告和评估说明送交内部审核。

#### （六）内部审核和提交资产评估报告

按照法律、行政法规、资产评估准则和公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人许可的其他相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通，根据反馈意见进行合理修改后，由法定代表人签发，最终完成正式资产评估报告提交委托

人。

## 九、评估假设

### （一）基本假设

1、交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定说明或限定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的；公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础；

3、持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。具体包括在用续用、转用续用、移地续用。在用续用指的是处于使用中的被评估资产在产权发生变动或资产业务发生后，将按其现行正在使用的用途及方式继续使用下去。转用续用指的是被评估资产将在产权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现时的使用用途，调换新的用途继续使用下去。移地续用指的是被评估资产将在产

权发生变动后或资产业务发生后，改变资产现在的空间位置，转移到其他空间位置上继续使用。本次评估采用在用续用原则。

## （二）一般性假设

1、法律法规政策稳定假设：国家对被评估单位所处行业的有关法律法规和政策在预期无重大变化；

2、经济环境稳定假设：是假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3、经济政策无重大变化假设：是假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

4、无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委托人的待估企业造成重大不利影响；

5、无瑕疵假设：是假定被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭示。

## （三）特殊性假设

### 1、企业经营假设

（1）持续经营假设：企业在正常经营条件下持续经营，经营所必要行政许可资质可持续取得，经营管理状况和水平、经营效果可令企业得到持续发展；

（2）业务稳定假设：企业经营项目和服务基本保持不变，或其变化可作出预期并可能实现；

（3）遵纪守法假设：假定被评估企业完全遵守所有有关的法律法规；

(4)政策一致假设：是假定被评估企业会计政策与核算方法无重大变化；

(5)方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致；

被评估单位能保持现有的运营团队的稳定、维持现有的管理能力且负责任，保持良好的经营态势；

(6)数据真实假设：是假定被评估单位年度财务报告能真实反映待估企业的实际状况。评估专业人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

## 2、企业资产状况假设

(1)假设评估对象所涉及资产的购置、取得等过程均符合国家有关法律法规规定；

(2)除已披露情况外，企业所拥有的资产按目前的或既定用途、目的和使用的方式、规模、频率继续使用；

(3)除已披露情况外，企业所拥有的资产不存在抵押、诉讼查封等情况；

(4)企业所拥有的资产产权清晰，为被评估企业所有，不涉及任何留置权，没有受侵犯或无其他负担性限制，没有可能存在未支付购置款等连带负债及评估范围以外的法律问题；

(5)除被告知或披露的情况以外，评估对象及其所涉及的设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响；

(6) 假设被评估单位目前取得的各项行业资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

根据资产评估的要求，认定上述假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### (一) 评估结果

苏州君康医疗科技有限公司之股东全部权益在持续经营下于评估基准日的市场价值评估结果如下：

#### 1、资产基础法评估结果

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，于2020年6月30日，苏州君康医疗科技有限公司的总资产账面价值22,002.02万元，评估值为24,622.72万元，增值额为2,620.70万元，增值率为11.91%；负债账面价值8,083.72万元，评估值为8,083.72万元，无增减；净资产账面价值13,918.30万元，评估值为16,539.00万元，增值额为2,620.70万元，增值率为18.83%。如下表所示：

#### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年6月30日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	2,860.62	2,871.02	10.40	0.36
非流动资产	2	19,141.40	21,751.70	2,610.30	13.64
资产总计	3	22,002.02	24,622.72	2,620.70	11.91

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动负债	4	7,601.17	7,601.17	0.00	0.00
非流动负债	5	482.54	482.54	0.00	0.00
负债合计	6	8,083.72	8,083.72	0.00	0.00
净资产(所有者权益)	7	13,918.30	16,539.00	2,620.70	18.83

(1) 存货评估值比账面值增加 104,006.23 元, 变动率为 0.55%, 变动原因主要是产成品及发出商品包含了利润, 造成评估增值。

(2) 长期股权投资评估值比账面值增加 23,512.02 元, 变动率 3.87%, 增值原因主要是子公司持有的固定资产经济使用年限较会计折旧年限长, 导致子公司固定资产增值。

(3) 固定资产中房屋建筑物类资产评估净值比账面净值增值 9,894,109.82 元, 变动率为 46.27%, 增值原因主要是按市场价评估出现增值。主要原因是: 随着人工等的工程成本上升, 评估基准日时部分重置成本高于其建造时期, 引起升值。

(4) 固定资产中设备类资产评估净值比账面净值增加 11,105,959.51 元, 变动率为 8.03%, 增值原因主要是 (1) 进口设备市场行情上升; (2) 会计核算的设备折旧年限与设备经济使用年限的差异导致变动

(5) 在建工程评估值比账面值增加 191,276.32 元, 变动率为 1.40%, 增值原因主要是对在建设备工程考虑资金成本引起增值。

(6) 无形资产-土地使用权评估值比账面值增加 5,046,264.72 元, 变动率为 56.76%, 增值原因主要是企业前期取得土地成本较低, 近几年地价有较大涨幅, 引起增值。

(7) 无形资产-其他无形资产评估值比账面值增加 47,145.00 元, 变动率为

0.57%，增值原因主要是企业拥有的各项商标及实用新型专利所有权等并未作为资产记录在财务报表当中，本次评估时根据登记申请费用确认相关价值，引起增值。

## 2、市场法评估结果

苏州君康公司股东全部权益在评估基准日的市场价值为 23,018.26 万元，较账面值 13,918.30 万元评估增值 9,099.96 万元，增值率 65.38%。

### (二) 评估结果的分析及运用

#### 1、关于评估结果的分析

本次运用市场法对企业股东权益价值评估，评估结果为人民币 23,018.26 万元，运用资产基础法对被评估单位股东权益价值评估，评估结果为人民币 16,539.00 万元，两者之间的差额为 6,479.26 万元，变动 28.15%，两种方法测算的结果存在差异的原因大致如下：

资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。市场法是通过与被评估单位处于同一行业的并且股票交易活跃的上市公司作为对比公司，并选择对比公司的一个或几个收益性和资产类参数，计算对比该公司市场价值与所选择分析参数之间的“价值比率”，经过比较分析被评估单位与可比企业的异同，对差异进行量化调整，计算出适用于被评估单位的价值比率，从而得到评估对象的市场价值。两种不同核算途径下产生不一致结果应属正常。

#### 2、关于评估结果的运用

苏州君康医疗科技有限公司属于医疗用品行业,企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外,还应包含行业许可进入经营优势、客户资源、业务网络、服务能力、人才团队、品牌优势等重要的无形资源的贡献。而资产基础法仅对各单项有形资产和可确指的无形资产进行了评估,但不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献,也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整合效应。而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。因市场法与资产基础法评估途径不同,相关业务和资产与可比上市公司在规模、效益等方面存在一定差异,市场法评估经过修正后可以剔除以上因素差异对评估结果的影响,所以评估结论能比较客观、全面的反映目前企业的股东权益价值。

结合本次的评估目的,故以市场法的评估结论作为本次资产评估报告的评估结论。

### (三) 最终评估结论

根据以上分析及评估所得,在前述评估假设及限定条件下。

则:在拟实现特定评估目的对应的经济行为前提下,评估基准日 2020 年 6 月 30 日,苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益的市场价值合计为人民币贰亿叁仟零壹拾捌万贰仟陆佰元整(¥23,018.26 万元)。

### (四) 评估结论使用有效期

本资产评估报告的评估结论自评估基准日起一年内有效,即评估结论使用有效期为 2020年6月30日起至2021年6月29日止。

## 十一、特别事项说明

本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件以及以下特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估对以下情况提请报告使用者予以关注：

### (一) 利用专家工作及相关报告事项

本次评估所涉及的全部资产及负债账面值已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具“大华审字[2020]0012272号”标准无保留意见审计报告；本次资产评估报告所列示的各项资产、负债账面价值，是经审计后的数据，评估以此账面价值为基础进行。

(二) 权属等主要资料不完整或存在瑕疵事项：未发现。

(三) 委托人未提供的其他关键资料事项：未发现。

(四) 抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

截至评估基准日，五台山路 28 号土地使用权及地上建筑物门卫房（编号 1 幢）、研发中心（编号 3 幢）、生产车间（编号 4 幢）、锅炉房（编号 6 幢）已按最高额抵押给江苏吴江农村商业银行股份有限公司高新支行，抵押金额为 4578 万元，债务履行期限为 2019 年 4 月 25 日至 2024 年 4 月 25 日。除此之外，苏州君康公司不存在其他对外担保的情况，主要资产不存在抵押、质押或担保等权利受到限制的事项，不存在涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者存在妨碍权属转移的情况。本次评估未考虑上述抵押、质押、担保等事项对评估结果的影响，特提请报告使用者注意。

(五) 未决事项、法律纠纷等不确定因素事项：未发现。

(六) 评估程序受限事项：未发现。

(七) 期后重大事项：未发现。

(八) 其他需要说明的事项

1、本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

2、苏州君康公司涉及的医疗器械生产许可证、医疗器械注册证等均已取得行政许可并有时效限制。而该些行政许可资质为企业生产经营的必备条件，本次评估，以各项资质有效期届满前均可顺利通过续期并持续经营为前提。

3、已取得产权证的建（构）筑物建筑面积或土地面积计算依据来源于产权证记载，其他的建构筑物建筑面积数据由被评估单位提供，我们没有进行实地丈量，被评估单位应对其提供数据的合法性、真实性、完整性负责，若在本报告提出日后取得相关面积测绘数据与本次评估时所依据的建筑面积数有出入，应相应调整评估结果。

4、根据 2017 年 11 月 15 日苏州君康医疗科技有限公司与苏州中色德源环保科技有限公司（德源环保公司）签订《公辅设施租赁协议》，双方约定德源环保公司以租赁形式支付应承担的公辅设施（锅炉房、开闭所、消防泵、消防水池、事故水池、公用围墙、食堂设施等）费用，租赁起始时间为 2014 年 7 月 11 日至 2024 年 6 月 30 日，2024 年 06 月 30 日后，德源环保公司不再支付租

赁费并可继续使用，苏州君康拥有所有权。由于上述公辅设施是由苏州君康建设，苏州君康拥有全部所有权，本次未考虑该租赁事项对评估结果可能产生的影响，特提请报告使用者注意。

5、本次评估时，评估专业人员视察了建（构）筑物的外貌，在可能的情况下勘察了其内部，并获得了评估所需的资料，但未作结构测试和设施检验；对隐蔽工程，由于资产的特殊性，评估专业人员仅能通过向被评估单位工作人员了解其使用情况等替代程序进行勘察，评估时所依据的数据资料由委托人提供，其合法性、真实性、完整性由委托人负责，评估专业人员没有也无法对上述资产进行丈量。

6、对于本次评估的运输车辆等机器设备，评估专业人员对其履行了现场勘查程序，但仅局限于对该等资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、维护保养等情况，结合评估专业的专业经验来判断该等资产的状况和成新因素，但并未对设备进行专业方面的技术检验和测试。同时，我们也需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他相关方面申明，我们并不是执行专业检测的机构和人员，因此除非有迹象及证据支持，我们无法对该等资产是否出现内部机件功能性损坏或材料低劣化、强度降低等损害提出意见。如果委托人认为必要，可聘请专业公司承担该等事项，并将有关鉴定结果提供给评估专业人员，作为评估测算的依据。

7、本评估结论以被评估单位提供的有关权属证明材料为依据。根据《资产评估对象法律权属指导意见》，评估专业人员执行评估业务仅对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，本评估报告也不能作为确认评估对象法律权

属的依据。被评估单位应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

8、本资产评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

9、本评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或者折价，对评估对象价值的影响。

10、在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化，应按如下原则处理：

(1) 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

(2) 资产价格标准发生变化并对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新评估。

(3) 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在评估目的实现时对资产实际作价应给予充分考虑，并进行相应调整。

11、对被评估单位可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明而评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

2、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。


6、本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为：2020年8月6日

(本页为签字盖章页)

资产评估师: 

资产评估师: 

广东中广信资产评估有限公司  


## 资产评估报告备查文件目录

- 一、 市场法评估结果表
- 二、 资产评估明细表
- 三、 委托人及被评估单位营业执照复印件
- 四、 被评估单位评估基准日审计报告
- 五、 主要资产权属证明复印件及委估物现场照片
- 六、 委托人及被评估单位承诺函
- 七、 资产评估师承诺函
- 八、 广东中广信资产评估有限公司营业执照复印件
- 九、 广东中广信资产评估有限公司备案公告复印件
- 十、 资产评估机构证券期货相关业务评估资格证书复印件
- 十一、 资产评估师职业资格证书登记卡复印件
- 十二、 资产评估委托合同

# 市场法资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2020年6月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C = B - A	增值率% D = C / A × 100 %
流动资产				
非流动资产	2,860.62			
其中：可供出售金融资产	19,141.40			
持有至到期投资	-			
长期应收款	-			
长期股权投资	60.80			
投资性房地产	-			
固定资产	15,969.84			
在建工程	1,367.93			
工程物资	-			
固定资产清理	-			
生产性生物资产	-			
油气资产	-			
无形资产	1,718.33			
开发支出	-			
商誉	-			
长期待摊费用	20.52			
递延所得税资产	-			
其他非流动资产	3.98			
资产总计	22,002.02			
流动负债	7,601.17			
非流动负债	482.54			
负债合计	8,083.72			
净资产（所有者权益）	13,918.30	9,099.96		65.38



评估机构：广东中广信资产评估有限公司

# 资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C = B - A	D = C / A × 100 %
流动资产	2,860.62	2,871.02	10.40	0.36
非流动资产	19,141.40	21,751.70	2,610.30	13.64
其中：可供出售金融资产	-	-		
持有至到期投资	-	-		
长期应收款	-	-		
长期股权投资	60.80	63.15	2.35	3.87
投资性房地产	-	-		
固定资产	15,969.84	18,069.84	2,100.00	13.15
在建工程	1,367.93	1,387.05	19.12	1.40
工程物资	-	-		
固定资产清理	-	-		
生产性生物资产	-	-		
油气资产	-	-		
无形资产	1,718.33	2,227.67	509.34	29.64
开发支出	-	-		
商誉	-	-		
长期待摊费用	20.52	-	-20.52	-100.00
递延所得税资产	-	-		
其他非流动资产	3.98	3.98	0.00	0.00
<b>资产总计</b>	<b>22,002.02</b>	<b>24,622.72</b>	<b>2,620.70</b>	<b>11.91</b>
流动负债	7,601.17	7,601.17	0.00	0.00
非流动负债	482.54	482.54	0.00	0.00
<b>负债合计</b>	<b>8,083.72</b>	<b>8,083.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>13,918.30</b>	<b>16,539.01</b>	<b>2,620.71</b>	<b>18.83</b>

评估机构：广东中广信资产评估有限公司

# 资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值		评估价值		增减值 C = B - A	增值率% D = C / A × 1 0 0 %
	A		B			
流动资产						
非流动资产						0.36
其中：可供出售金融资产	191,413,959.05		217,517,032.09		26,103,073.04	13.64
持有至到期投资	-		-			
长期应收款	-		-			
长期股权投资	608,007.33		631,519.35		23,512.02	3.87
投资性房地产	-		-			
固定资产	159,698,370.67		180,698,440.00		21,000,069.33	13.15
在建工程	13,679,254.43		13,870,530.75		191,276.32	1.40
工程物资	-		-			
固定资产清理	-		-			
生物性生物资产	-		-			
油气资产	-		-			
无形资产	17,183,288.27		22,276,697.99		5,093,409.72	29.64
开发支出	-		-			
商誉	-		-			
长期待摊费用	205,194.35		-		-205,194.35	-100.00
递延所得税资产	-		-			
其他非流动资产	39,844.00		39,844.00		0.00	0.00
资产总计	<b>220,020,170.34</b>		<b>246,227,249.61</b>		<b>26,207,079.27</b>	<b>11.91</b>
流动负债	76,011,734.00		76,011,734.00		0.00	0.00
非流动负债	4,825,429.56		4,825,429.56		0.00	0.00
负债合计	<b>80,837,163.56</b>		<b>80,837,163.56</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
净资产（所有者权益）	<b>139,183,006.78</b>		<b>165,390,086.05</b>		<b>26,207,079.27</b>	<b>18.83</b>

评估机构：广东中广信资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	28,606,211.29	28,710,217.52	104,006.23	0.36
2	货币资金	2,077,686.10	2,077,686.10	0.00	0.00
3	交易性金融资产	-	-		
4	应收票据	-	-		
5	应收账款	1,214,167.85	1,214,167.85	0.00	0.00
6	预付账款	565,751.67	565,751.67	0.00	0.00
7	应收股利	-	-		
8	应收利息	-	-		
9	其它应收款	315,919.72	315,919.72	0.00	0.00
10	存货	18,769,580.09	18,873,586.32	104,006.23	0.55
11	一年内到期的非流动资产	-	-		
12	其他流动资产	5,663,105.86	5,663,105.86	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	191,413,959.05	217,517,032.09	26,103,073.04	13.64
14	可供出售金融资产	-	-		
15	持有至到期投资	-	-		
16	长期应收款	-	-		
17	长期股权投资	608,007.33	631,519.35	23,512.02	3.87
18	投资性房地产	-	-		
19	固定资产	159,698,370.67	180,698,440.00	21,000,069.33	13.15
20	在建工程	13,679,254.43	13,870,530.75	191,276.32	1.40
21	工程物资	-	-		
22	固定资产清理	-	-		
23	生产性生物资产	-	-		
24	油气资产	-	-		
25	无形资产	17,183,288.27	22,276,697.99	5,093,409.72	29.64
26	开发支出	-	-		
27	商誉	-	-		
28	长期待摊费用	205,194.35	-	-205,194.35	-100.00
29	递延所得税资产	-	-		

30	其他非流动资产	39,844.00	39,844.00	0.00	0.00	0.00
31	三、资产总计	220,020,170.34	246,227,249.61	26,207,079.27	11.91	
32	四、流动负债合计	76,011,734.00	76,011,734.00	0.00	0.00	
33	短期借款	16,000,000.00	16,000,000.00	0.00	0.00	
34	交易性金融负债	-	-			
35	应付票据	-	-			
36	应付账款	887,054.26	887,054.26	0.00	0.00	
37	预收账款	719,595.56	719,595.56	0.00	0.00	
38	应付职工薪酬	584,525.43	584,525.43	0.00	0.00	
39	应交税费	90,424.86	90,424.86	0.00	0.00	
40	应付利息	4,175,780.82	4,175,780.82	0.00	0.00	
41	应付股利	-	-			
42	其它应付款	53,500,089.28	53,500,089.28	0.00	0.00	
43	一年内到期的长期负债	-	-			
44	其它流动负债	54,263.79	54,263.79	0.00	0.00	
45	五、长期负债合计	4,825,429.56	4,825,429.56	0.00	0.00	
46	长期借款	-	-			
47	应付债券	-	-			
48	长期应付款	-	-			
49	专项应付款	-	-			
50	预计负债	-	-			
51	递延所得税负债	-	-			
52	其他非流动负债	4,825,429.56	4,825,429.56	0.00	0.00	
53	六、负债合计	80,837,163.56	80,837,163.56	0.00	0.00	
54	七、净资产	139,183,006.78	165,390,086.05	26,207,079.27	18.83	

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成妍





# 货币资金——现金评估明细表

表 3-1-1

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			28,678.97	28,678.97	0.00	0.00	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合 计					28,678.97	28,678.97	0.00	0.00	** ** *

被评估单位填表人：刘娥  
填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-2

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	江苏银行科技城支行	30530188000014489	人民币			296,024.64	296,024.64	0.00	0.00	
2	中国银行苏州科技城支行	517066183964	欧元	9,561.61	7.961	76,119.98	76,119.98	0.00	0.00	
3	中国银行苏州科技城支行	540461072331	人民币			539,216.17	539,216.17	0.00	0.00	
4	中国银行苏州科技城支行	478066183712	美元	34,656.92	7.0795	245,353.67	245,353.67	0.00	0.00	
5	交通银行洛阳西苑支行	413062200018170344435	人民币			133.43	133.43	0.00	0.00	
6	上海浦东发展银行苏州新区支行	89030155300002810	人民币			156,302.94	156,302.94	0.00	0.00	
7	浙商银行苏州新区支行	3050020020120100020681	人民币			10,038.57	10,038.57	0.00	0.00	
8	中国光大银行干将路支行	37070188000189908	人民币			1,915.24	1,915.24	0.00	0.00	
9	泰隆银行园区分行	82020010201000008716	人民币			1,995.56	1,995.56	0.00	0.00	
10	吴江农商行	0706678371120100001251	人民币			699,947.50	699,947.50	0.00	0.00	
11	吴江农商行新区支行	070667825111201000088868	人民币			11,888.44	11,888.44	0.00	0.00	
12	上海浦东发展银行苏州新区支行	89031457410001717	美元	0.02	7.0795	0.14	0.14	0.00	1.14	
13										
14										
15										
	合 计	***	***	***	***	2,038,936.28	2,038,936.28	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 货币资金——其他货币资金评估明细表

表 3-1-1-3

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	保证金	资产池	人民币	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
2	银行结息	资产池		70.85	70.85	0.00	0.00	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
	合 计	***	***	10,070.85	10,070.85	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 应收账款评估明细表

表 3-4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	柘城县人民医院	货款	2020/06	1年以内	198,680.00	198,680.00	0.00	0.00	
2	PROGRESSIVE CORPORATION	货款	2020年	1年以内	911,625.42	911,625.42	0.00	0.00	预收重分类
7	郑州科华医疗设备有限公司	货款	2020年	1年以内	167,766.00	167,766.00	0.00	0.00	
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
合 计					1,278,071.42	1,278,071.42	0.00	0.00	***
减：坏账准备					63,903.57		-63,903.57	-100.00	***
减：评估风险损失						63,903.57			
应收账款净额					1,214,167.85	1,214,167.85	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 预付账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海锐竹塑胶电子有限公司	PC采购款	2020/06	1年以内	182,000.00	182,000.00	0.00	0.00	
2	桂宁实验器材有限公司	原材料采购	2020/05	1年以内	1,320.48	1,320.48	0.00	0.00	
3	佐刃精密机械有限公司	易耗品采购	2017年	3-4年	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	
4	江苏省电力公司苏州供电公司	工程款	2020年	1年以内	278,037.42	278,037.42	0.00	0.00	
5	中石化苏州分公司	油卡	2020年	1年以内	103,193.77	103,193.77	0.00	0.00	
6									
7									
8									在建重分类
9									
10									
合 计					565,751.67	565,751.67	0.00	0.00	
减：预付账款坏账准备									
合 计					565,751.67	565,751.67	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 其他应收款评估明细表

表 3-8

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	高庆丰	职工个人借款	2019年	1-2年	700.00	700.00	0.00	0.00	
2	劳海涛	职工个人借款	2018年	2-3年	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
3	张雨萌	职工个人借款	2019年	1-2年	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
4	范馨予	职工个人借款	2020年	1年以内	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	
5	王志全	职工个人借款	2018年	2-3年	7,084.00	7,084.00	0.00	0.00	
6	职工社保公积金	社保公积金	2020年	1年以内	52,036.14	52,036.14	0.00	0.00	
7	安吉尔水站	押金	2016年以前	4年以前	30.00	30.00	0.00	0.00	
8	苏州华润燃气有限公司	保证金	2017年	3-4年	250,000.00	250,000.00	0.00	0.00	
9	苏州科技城社会事业服务中心	房租	2018年	2-3年	2,740.00	2,740.00	0.00	0.00	
10	苏州金宏气体股份有限公司	保证金	2017年	3-4年	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	
11	江苏洁净环境科技股份有限公司	押金	2016年以前	4年以前	200.00	200.00	0.00	0.00	
12	中国电信股份有限公司苏州分公司	通信费	2020年	1年以内	6,985.07	6,985.07	0.00	0.00	
13	苏州市医疗器械行业协会	医疗器械会费	2020年	1年以内	1,800.00	1,800.00	0.00	0.00	
14	苏州全康医疗科技有限公司	往来款	2020年	1年以内	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	
15	中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	通信费	2018年	2-3年	7,313.38	7,313.38	0.00	0.00	
16	中南大学湘雅三医院				83,650.00	83,650.00	0.00	0.00	19年初与18年末对不上
17	北京承信医疗科技有限公司	临床试验费	2017年	3-4年	26,750.00	26,750.00	0.00	0.00	
18	海虹医药电子交易中心有限公司佛山分公司	服务费	2019年	1-2年	302.40	302.40	0.00	0.00	
19	北京先锋寰宇电子商务有限公司	保证金	2019年	1-2年	300.00	300.00	0.00	0.00	
20	苏州意信投资咨询有限公司	服务费	2019年	1-2年	85,800.00	85,800.00	0.00	0.00	
21	乌鲁木齐君泰天诚信息技术有限公司	投标费	2019年	1-2年	500.00	500.00	0.00	0.00	
22	前锦网络信息技术有限公司苏州分公司	招聘费	2019年	1-2年	3,880.00	3,880.00	0.00	0.00	
23	辽宁易鼎招标代理有限公司	成分析费	2020年	1年以内	5,300.00	5,300.00	0.00	0.00	
24	苏州市化工设备检测院	检测费	2020年	1年以内	3,400.00	3,400.00	0.00	0.00	
25	苏州华益洁环境能源技术有限公司	押金	2020年	1年以内	200.00	200.00	0.00	0.00	
26	苏州中色德源环保科技有限公司	预收款	2020年	1年以内	53,429.82	53,429.82	0.00	0.00	
27									

金额单位：人民币元

合计	650,400.81	650,400.81	0.00	0.00	***
减：坏账准备	334,481.09		-334,481.09	-100.00	
减：评估风险损失		334,481.09			
其他应收款净额	315,919.72	315,919.72	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇



# 存货——原材料评估明细表

表 3-9-2

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计算单位	存放地点	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注	存放地点
				数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额				
1	聚醚砜(PES)	吨	仓库	5.64	144,475.48	814,697.21	5.64	144,475.48	814,697.21	0.00			
2	聚乙烯吡咯烷酮(PVP)	千克	仓库	6,455.00	92.29	595,763.89	6,455.00	92.29	595,763.89	0.00			
3	包丝膜	张	仓库	1,271,950.00	0.16	205,727.10	1,271,950.00	0.16	205,727.10	0.00			
4	聚碳酸酯(PC)		仓库	0.00	0.00	-0.12	0.00	0.00	0.00	-100.00			
5	高密度聚乙烯(HDPE)	吨	仓库	2.75	9,292.04	25,553.10	2.75	9,292.04	25,553.10	0.00			
6	聚氨酯胶(PUR)	吨	仓库	7.31	33,336.28	243,688.24	7.31	33,336.28	243,688.24	0.00			
7	铝箔片	片	仓库	1,366,900.00	0.04	54,318.36	1,366,900.00	0.04	54,318.36	0.00			
8	O型圈	个	仓库	1,015,130.00	0.24	246,890.57	1,015,130.00	0.24	246,890.57	0.00			
9													
10													
	合计	***			***	2,186,638.35		***	2,186,638.47	0.12	0.00	***	

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 存货——在库周转材料评估明细表

表 3-9-3

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计算单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	纸箱	只	11,038.00	5.93	65,439.29	11,038.00	5.93	65,439.29	0.00	0.00	耗材
2	塑料袋(PE袋)	个	31,115.00	2.15	66,858.74	31,115.00	2.15	66,858.74	0.00	0.00	耗材
3	复合薄膜袋	千克	2,031.40	29.65	60,222.97	2,031.40	29.65	60,222.97	0.00	0.00	耗材
4	复合袋	只	6,000.00	0.42	2,492.41	6,000.00	0.42	2,492.41	0.00	0.00	耗材
5	隔板	张	23,400.00	0.31	7,267.04	23,400.00	0.31	7,267.04	0.00	0.00	耗材
6	标签	张	762,835.00	0.14	109,831.63	762,835.00	0.14	109,831.63	0.00	0.00	耗材
7	说明书	张	30,593.00	0.22	6,603.71	30,593.00	0.22	6,603.71	0.00	0.00	耗材
8											
9											
10											
	合计	***		***	318,715.79		***	318,715.79	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计算单位	账面价值				评估价值			增值率%	备注		
			数量	单价	账面金额	跌价准备	账面价值	实际数量	评估单价			金额	
1	LoF12	支	3,606.00	11.71	42,226.05	42,226.05	0.00	0.00	3,606.00	0.00	0.00	0.00	
2	LoF13	支	1,116.00	34.15	38,110.87	38,110.87	0.00	0.00	1,116.00	0.00	0.00	0.00	
3	LoF14	支	73,704.00	10.48	772,510.89		772,510.89		73,704.00	10.48	772,510.89	0.00	半成品-膜束-空心纤维血液透析膜
4	LoF15	支	1,017.00	35.54	36,139.38	36,139.38	0.00	0.00	1,017.00	0.00	0.00	0.00	
5	LoF16	支	49,883.00	10.90	543,479.01		543,479.01		49,883.00	10.90	543,479.01	0.00	(LoF)
6	LoF18	支	75,468.00	10.77	813,155.67		813,155.67		75,468.00	10.77	813,155.67	0.00	
7	LoF20	支	134,778.00	14.32	1,929,923.09		1,929,923.09		134,778.00	14.32	1,929,923.09	0.00	
8	HiF12	支	11,170.00	30.83	344,318.16	344,318.16	0.00	0.00	11,170.00	0.00	0.00	0.00	
9	HiF13	支	1,528.00	36.78	56,195.82	56,195.82	0.00	0.00	1,528.00	0.00	0.00	0.00	
10	HiF14	支	28,147.00	8.69	244,615.89		244,615.89		28,147.00	8.69	244,615.89	0.00	半成品-膜束-高通量血液透析膜(HiF)
11	HiF15	支	1,705.00	35.04	59,744.54	59,744.54	0.00	0.00	1,705.00	0.00	0.00	0.00	
12	HiF16	支	61,948.00	10.06	623,299.76		623,299.76		61,948.00	10.06	623,299.76	0.00	
13	HiF18	支	68,040.00	11.36	773,009.95		773,009.95		68,040.00	11.36	773,009.95	0.00	
14	HiF20	支	64,488.00	12.30	793,488.87		793,488.87		64,488.00	12.30	793,488.87	0.00	
15	F-15	支	1,007.00	12.45	12,537.74	12,537.74	0.00	0.00	1,007.00	0.00	0.00	0.00	
16	F-16	支	2,821.00	11.13	31,385.44	31,385.44	0.00	0.00	2,821.00	0.00	0.00	0.00	
17	F-18	支	1,872.00	15.06	28,195.61	28,195.61	0.00	0.00	1,872.00	0.00	0.00	0.00	
18	F-20	支	973.00	15.21	14,801.52	14,801.52	0.00	0.00	973.00	0.00	0.00	0.00	
19	HiF0.2	支	1,035.00	1.37	1,417.79		1,417.79		1,035.00	1.37	1,417.79	0.00	宠物透析膜
20	HiF0.5	支	1,004.00	2.74	2,750.59		2,750.59		1,004.00	2.74	2,750.59	0.00	
21	主壳体14	支	39,098.00	4.46	174,497.56		174,497.56		39,098.00	4.46	174,497.56	0.00	
22	主壳体16	支	27,629.00	3.86	106,641.62		106,641.62		27,629.00	3.86	106,641.62	0.00	半成品-主壳体
23	主壳体18	支	18,615.00	4.06	75,515.33		75,515.33		18,615.00	4.06	75,515.33	0.00	
24	主壳体20	支	25,252.00	4.13	104,222.16		104,222.16		25,252.00	4.13	104,222.16	0.00	
25	血盖14	支	103,390.00	0.67	69,399.27		69,399.27		103,390.00	0.67	69,399.27	0.00	
	血盖16	支	74,560.00	0.70	52,017.77		52,017.77		74,560.00	0.70	52,017.77	0.00	半成品-血盖

# 存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计算单位	账面价值				评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	账面金额	跌价准备	账面价值	实际数量	评估单价			
27	注胶盖14	支	63,356.00	0.37	23,666.10		23,666.10	0.37	23,666.10	0.00	0.00	
28	注胶盖16	支	42,000.00	0.25	10,288.72		10,288.72	0.25	10,288.72	0.00	半成品-注胶盖	
29	注胶盖20	支	56,000.00	0.24	13,680.48		13,680.48	0.24	13,680.48	0.00	0.00	
30	注胶盖18	支	14,000.00	0.20	2,762.84		2,762.84	0.20	2,762.84	0.00	0.00	
31	注胶分配器TOP	支	20,600.00	0.87	17,885.80		17,885.80	0.87	17,885.80	0.00	0.00	
32	注胶分配器BASE	支	11,515.00	1.51	17,385.93		17,385.93	1.51	17,385.93	0.00	0.00	
33	透析器LoF12	支	2,287.00	29.61	67,715.74	67,715.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
34	透析器LoF14	支	85,093.00	28.04	2,386,334.83	329,006.54	2,057,328.29	24.68	2,100,095.00	42,766.71	2.08	
35	透析器LoF16	支	52,407.00	32.70	1,713,496.08	305,647.56	1,407,848.52	27.42	1,437,000.00	29,151.48	2.07	
36	透析器LoF18	支	22,811.00	35.41	807,701.88		807,701.88	28.76	656,044.00	-151,657.88	-18.78	
37	透析器LoF20	支	1,308.00	46.20	60,435.71	27,928.26	32,507.45	25.37	33,184.00	676.55	2.08	
38	透析器HiF12	支	1,843.00	21.69	39,975.69	39,975.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	透析器HiF14	支	36,876.00	27.12	1,000,183.12	263,530.68	736,652.44	20.39	751,902.00	15,249.56	2.07	
40	透析器HiF16	支	17,238.00	31.48	542,642.65	70,303.31	472,339.34	27.97	482,147.00	9,807.66	2.08	
41	透析器HiF18	支	10,681.00	32.07	342,576.90	69,336.17	273,240.73	26.11	278,881.00	5,640.27	2.06	
42	透析器HiF20	支	814.00	48.79	39,712.66	18,782.71	20,929.95	26.24	21,359.00	429.05	2.05	
43	滤过器F-16	支	46.00	40.17	1,848.01	1,848.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
44	一次性血液透析器HiF16	支	18,518.00	31.27	579,083.95		579,083.95	30.86	571,465.00	-7,618.95	-1.32	
45	一次性血液透析器HiF18	支	24,063.00	32.32	777,723.31	77,739.51	699,983.80	29.69	714,430.00	14,446.20	2.06	
46	一次性血液透析器HiF20	支	3,658.00	32.48	118,823.42		118,823.42	40.03	146,430.00	27,606.58	23.23	
47	合计	***		***	16,307,524.17	1,935,469.31	14,372,054.86	***	14,358,552.09	-13,502.77	-0.09	

被评估单位填表人：刘娥  
填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成妍

# 存货——在产品（自制半成品）评估明细表

表 3-9-6

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
		金额					
1	直接材料	1,014,793.32		1,014,793.32			
1-1	纺丝环节	37,285.94		37,285.94			
1-2	注塑环节	141,482.92		141,482.92			
1-3	封装环节	836,024.46		836,024.46			
1-3-1	膜束成本	436,644.42		436,644.42			
1-3-2	壳体成本	226,680.84		226,680.84			
1-3-3	封装环节	172,699.20		172,699.20			
2	直接人工	78,289.07		78,289.07			
2-1	注塑环节	6,579.86		6,579.86			
2-2	封装环节	71,709.21		71,709.21			
3	制造费用	614,832.58		614,832.58			
	合计	1,707,914.97		1,707,914.97	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

填表日期：2020年07月15日

# 存货——发出商品评估明细表

表 3-9-7

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	商品名称	对方单位名称	计算单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注		
				数量	单价	金额	实际数量				评估单价	金额
1	HiF16	广东百合	支	1900	10.0617	19,117.23	1900	15.46	29,374.00	10,256.77	53.65	
2	HiF18	广东百合	支	14000	11.3611	159,055.40	14000	18.72	262,080.00	103,024.60	64.77	
3	HiF14	广东百合	支	700	8.6907	6,083.49	700	14.73	10,311.00	4,227.51	69.49	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
合计					***	184,256.12		***	301,765.00	117,508.88	63.77	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 其他流动资产评估明细表

表 3-1-1

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司  
 金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	增值税留抵税额	2020年	5,663,105.86	5,663,105.86	0.00	0.00	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
合 计			5,663,105.86	5,663,105.86	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 非流动资产评估汇总表

表 4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-		
4-2	持有至到期投资	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	608,007.33	631,519.35	23,512.02	3.87
4-5	投资性房地产	-	-		
4-6	固定资产	159,698,370.67	180,698,440.00	21,000,069.33	13.15
4-7	在建工程	13,679,254.43	13,870,530.75	191,276.32	1.40
4-8	工程物资	-	-		
4-9	固定资产清理	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	无形资产	17,183,288.27	22,276,697.99	5,093,409.72	29.64
4-13	开发支出	-	-		
4-14	商誉	-	-		
4-15	长期待摊费用	205,194.35	-	-205,194.35	-100.00
4-16	递延所得税资产	-	-		
4-17	其他非流动资产	39,844.00	39,844.00	0.00	0.00
	合 计	191,413,959.05	217,517,032.09	26,103,073.04	13.64

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 长期股权投资评估明细表

表 4 - 4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例%	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	苏州全康医疗科技有限公司	2016/12	10年	18%	900,000.00	608,007.33	631,519.35	23,512.02	3.87	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	合 计			***	***	608,007.33	631,519.35	23,512.02	3.87	***
	减：长期股权投资减值准备			***	***					***
	净 额			***	***	608,007.33	631,519.35	23,512.02	3.87	***

被评估单位填表人：刘娥

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

填表日期：2020年07月15日

# 固定资产评估汇总表

表 4-6

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	重置价值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	28,848,257.92	21,381,720.18	35,797,740.00	31,275,830.00	6,949,482.08	9,894,109.82	24.09	46.27
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	28,848,257.92	21,381,720.18	35,797,740.00	31,275,830.00	6,949,482.08	9,894,109.82	24.09	46.27
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-				
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-				
	设备类合计	171,652,200.61	138,316,650.49	192,193,016.09	149,422,610.00	20,540,815.48	11,105,959.51	11.97	8.03
4-6-4	固定资产—机器设备	169,866,150.81	138,041,745.70	190,999,885.96	148,895,500.00	21,133,735.15	10,853,754.30	12.44	7.86
4-6-5	固定资产—车辆	894,322.93	129,074.61	393,079.47	302,220.00	-501,243.46	173,145.39	-56.05	134.14
4-6-6	固定资产—电子设备	891,726.86	145,830.18	800,050.66	224,890.00	-91,676.20	79,059.82	-10.28	54.21
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计	200,500,458.53	159,698,370.67	227,990,756.09	180,698,440.00	27,490,297.56	21,000,069.33	13.71	13.15
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	200,500,458.53	159,698,370.67	227,990,756.09	180,698,440.00	27,490,297.56	21,000,069.33	13.71	13.15

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 固定资产——房屋建筑物评估明细表

表 4-6-1

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	层数	建筑面积 (m²)	成本单价 (元/m²)	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m²)	备注		
									原值	净值	重置价值	成新率%				评估净值	
1	苏(2018)	生产车间(4幢)	框架三层,局部四层	2014/12	m²	3	8,722.34	1,454.74	12,688,729.84	9,378,554.19	16,005,490.00	89	14,244,450.00	51.88	1,866.00		
2	苏州市不动	研发中心(3幢)	框架	2014/12	m²	4	3,184.92	2,057.08	6,551,640.45	4,834,156.82	8,236,200.00	89	7,329,990.00	51.63	2,629.00		
3	产权第	门卫房(1幢)	框架	2014/12	m²	1	39.47	3,122.99	123,264.55	91,061.83	68,440.00	89	60,910.00	-33.11	1,763.00		
4	5111759号	锅炉房(6幢)	框架	2014/12	m²	1	555.06	1,734.95	963,002.74	711,418.00	889,210.00	89	791,370.00	11.24	1,629.00		
5		空压机房	框架	2014/12	m²	1	214.71	1,968.95	422,754.04	312,309.64	363,070.00	89	323,120.00	3.46	1,720.00		
6		溶剂回收站	框架无外端	2014/12	m²	3	175.75	2,283.17	401,266.30	296,435.20	475,090.00	89	422,820.00	42.63		框架含地下结构	
7		溶剂回收罐区	铁棚	2014/12	m²	1	756.00	593.19	448,448.03	331,290.77	530,960.00	89	472,540.00	42.64	702.00		
8		围墙		2014/12	m		500.00	588.74	294,368.75	217,464.89	348,530.00	81.7	284,620.00	30.88	697.00		
9		道路管网及广场		2014/12	套				4,706,907.86	3,477,228.20	5,781,380.00	81.7	4,721,200.00	35.77			
10		开闭所		2015/08	m²	1	24.46	12,468.56	304,981.06	234,962.30	404,550.00	90.3	365,340.00	55.49		与政府合资建房,无法现勘	
11		事故及消防水池		2015/08	m²		337.50	5,756.72	1,942,894.30	1,496,838.34	2,694,820.00	83.8	2,259,470.00	50.95			
12																	
13																	
14																	
合 计									28,848,257.92	21,381,720.18	35,797,740.00		31,275,830.00	46.27			
减：房屋建筑物减值准备																	
合 计								***	28,848,257.92	21,381,720.18	35,797,740.00	***	31,275,830.00	46.27	***	***	

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成妍

# 固定资产——机器设备评估明细表

表4-6-4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
1	JK-0060	厨房设备			套	1	2014/07	2014/07	119,658.12	11,965.81	120,105.24	25.75	30,930.00	158.49	通用设备
2	JK-0099	注塑机	BSS0-III(博创)	博创	台	1	2014/12	2014/12	127,910.91	64,595.00	127,770.00	44.99	57,480.00	-11.01	通用设备
3	JK-0100	注塑机	BS150-III(博创)	博创	台	1	2014/12	2014/12	177,180.30	89,476.05	176,990.00	44.99	79,620.00	-11.02	通用设备
4	JK-0101	注塑机	VE3000II/830A(长飞亚)	长飞亚	台	1	2014/12	2014/12	711,563.66	359,339.65	659,290.00	44.99	296,590.00	-17.46	通用设备
5	JK-0102	注塑机	VE2300/300A(长飞亚)	长飞亚	台	1	2014/12	2014/12	516,381.09	260,772.45	515,810.00	44.99	232,040.00	-11.02	通用设备
6	JK-0103	除湿干燥机	DRG-75Z-KS	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	36,041.49	18,200.95	36,000.00	31.23	11,240.00	-38.24	通用设备
7	JK-0104	热风干燥机	ADG-50Z-KS	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	21,694.04	10,955.49	21,670.00	31.23	6,770.00	-38.20	通用设备
8	JK-0105	原料箱	H-200-KS	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	3,543.66	1,789.54	3,540.00	31.23	1,110.00	-37.97	通用设备
9	JK-0106	原料箱	H-200-KS	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	3,543.66	1,789.54	3,540.00	31.23	1,110.00	-37.97	通用设备
10	JK-0107	模温机	TC-600M-KS(特)	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	18,125.61	9,153.43	18,110.00	31.23	5,660.00	-38.17	通用设备
11	JK-0108	模温机	TC-600M-KS(特)	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	18,125.61	9,153.43	18,110.00	31.23	5,660.00	-38.17	通用设备
12	JK-0109	模温机	TC-600M-KS(特)	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	18,125.61	9,153.43	18,110.00	31.23	5,660.00	-38.17	通用设备
13	JK-0110	模温机	TC-600M-KS(特)	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	18,125.61	9,153.43	18,110.00	31.23	5,660.00	-38.17	通用设备
14	JK-0111	模温机	TC-600M-KS(特)	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	18,125.61	9,153.43	18,110.00	31.23	5,660.00	-38.17	通用设备
15	JK-0112	冰水机	CW-05-KS(特)	川田机械	台	1	2014/12	2014/12	24,719.10	12,483.14	24,690.00	31.23	7,710.00	-38.24	通用设备
16	JK-0113	粉碎机	A-300SP	普联	台	1	2014/12	2014/12	26,966.29	13,617.97	26,936.63	31.23	8,410.00	-38.24	通用设备
17	JK-0114	粉碎机	A-300SP	普联	台	1	2014/12	2014/12	26,966.29	13,617.97	26,936.63	31.23	8,410.00	-38.24	通用设备
18	JK-0115	机械手	XTA-900ID	宁波海天驱动有限公司	台	1	2014/12	2014/12	85,612.22	43,234.17	85,518.05	31.23	26,710.00	-38.22	通用设备
19	JK-0116	机械手	XTA-800ID	宁波海天驱动有限公司	台	1	2014/12	2014/12	82,338.09	41,580.73	85,518.05	31.23	26,710.00	-35.76	通用设备
20	JK-0117	龙门架	2.8T		台	1	2014/12	2014/12	14,786.32	7,467.09	14,770.06	44.99	6,640.00	-11.08	通用设备
21	JK-0118	起重機	手柄HOB-84ER	河南卫华重型机械股份有限公司	台	1	2014/12	2014/12	82,478.63	41,651.71	82,387.90	44.99	37,060.00	-11.02	通用设备
22	JK-0119	防爆电动机	2T	天津矿山电气厂	台	1	2014/12	2014/12	47,500.00	23,987.50	47,447.75	31.23	14,820.00	-38.22	通用设备
23	JK-0122	液压打包机	SMT-600F/10	苏州鑫电	台	1	2014/12	2014/12	11,538.46	5,826.92	9,823.01	31.23	3,070.00	-47.31	通用设备
24	JK-0123	合力叉车	CPD30	合力叉车	台	1	2014/12	2014/12	138,886.62	13,888.66	86,725.66	44.99	39,010.00	180.88	通用设备
25	JK-0124	螺杆空压机	SM55(英格索兰)	英格索兰	套	1	2014/12	2014/12	474,869.63	239,809.16	348,788.26	69.44	242,190.00	0.99	通用设备
26	JK-0125	螺杆空压机	IRNS5K-OF(英格索兰)	英格索兰	套	1	2014/12	2014/12	566,779.86	286,223.83	434,103.37	69.44	301,430.00	5.31	通用设备
27	JK-0126	UPS不间断电源	CHP3120KVA	佛山市帕克新能科技股份有限公司	台	1	2014/12	2014/12	160,683.76	81,145.30	160,507.01	31.23	50,130.00	-38.22	通用设备
28	JK-0127	4T燃气蒸汽锅炉	RS500	杭州华源前线能源设备有限公司	台	1	2014/12	2014/12	1,375,088.09	694,419.49	816,250.54	72.49	591,730.00	-14.79	通用设备

# 固定资产——机器设备评估明细表

表 4-6-1-4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
29	JK-0128	罐区工程设备(废水罐、DMAC储罐、浓缩料储罐、中水罐)	不锈钢管, 表面喷砂除锈	江苏苏豫环境科技有限公司	套	7	2014/12	2014/12	1,808,458.83	913,271.71	1,840,172.88	44.99	827,830.00	-9.36	通用设备
30	JK-0129	监控消防报警设备	JB-QG-GST5000	海湾安全技术有限公司	套	1	2014/12	2014/12	830,769.23	419,538.46	829,860.00	31.23	259,190.00	-38.22	通用设备
31	JK-0130	电梯	EHJ20/3000Kg、0.5m/s	怡达快速电梯有限公司	台	1	2014/12	2014/12	179,487.18	90,641.03	179,289.74	63.32	113,530.00	25.25	通用设备
32	JK-0131	电梯	EHJ20/2000Kg、0.5m/s	怡达快速电梯有限公司	台	1	2014/12	2014/12	169,111.11	85,401.11	168,925.09	63.32	106,970.00	25.26	通用设备
33	JK-0132	天然气减压站及设备		华海燃气	台	1	2014/12	2014/12	457,500.00	231,037.50	457,000.00	44.99	205,590.00	-11.01	通用设备
34	JK-0133	循环水泵站设备	GNLF-250	江苏苏豫环境科技有限公司	台	1	2014/12	2014/12	568,376.07	287,029.92	567,750.86	44.99	255,410.00	-11.02	通用设备
35	JK-0134	电动机		濮阳市源树机电商贸有限公司	台	1	2014/12	2014/12	20,817.09	10,512.63	20,790.00	31.23	6,490.00	-38.26	通用设备
36	JK-0135	泵房设备		江苏苏豫环境科技有限公司	台	1	2014/12	2014/12	99,145.31	50,068.38	99,040.00	44.99	44,550.00	-11.02	通用设备
37	JK-0136	开闭所设备		国网江苏电力苏州供电公司	台	1	2014/12	2014/12	829,337.33	418,815.35	828,430.00	44.99	372,680.00	-11.02	通用设备
38	JK-0137	配电箱		江苏瑞能电力设备有限公司	套	1	2014/12	2014/12	567,156.41	286,413.99	566,530.00	63.32	358,750.00	25.26	通用设备
39	JK-0147	纺丝生产线	1024头中空纤维膜	德国FLG Automation AG	条	1	2015/02	2015/02	74,416,376.70	65,186,291.90	91,229,257.97	73.30	66,872,300.00	2.59	通用设备
40	JK-0157	切丝机	定制	苏州宏力机械厂	套	1	2015/12	2015/12	72,700.85	43,257.00	73,129.79	43.73	31,980.00	-26.07	通用设备
41	JK-0164	前移式推高车	CQD15S-E	浙江中力	台	1	2016/10	2016/10	83,760.68	28,478.63	78,318.58	63.18	49,480.00	73.74	通用设备
42	JK-0167	注塑机	长飞亚ZE3000/830	长飞亚	台	1	2017/05	2017/05	641,025.64	463,141.02	659,290.00	69.15	455,900.00	-1.56	通用设备
43	JK-0168	注塑机	EE180-450	MILACRON	台	1	2017/05	2017/05	561,770.81	405,879.41	567,950.00	69.15	392,740.00	-3.24	通用设备
44	JK-0169	机械手	拓斯达MDWE-80II-100-84-16	拓斯达	台	1	2017/06	2017/06	62,222.22	45,422.22	62,906.66	62.47	39,300.00	-13.48	通用设备
45	JK-0170	机械手	拓斯达MDWE-80II-90-74-16	拓斯达	台	1	2017/06	2017/06	59,829.06	43,675.21	60,487.18	62.47	37,780.00	-13.50	通用设备
46	JK-0171	除湿干燥机	DY180/120	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	44,871.79	32,756.41	45,660.00	62.47	28,520.00	-12.93	通用设备
47	JK-0172	除湿干燥机	DY180/120	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	44,871.79	32,756.41	45,660.00	62.47	28,520.00	-12.93	通用设备
48	JK-0173	除湿干燥机	DY180/120	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	44,871.79	32,756.41	45,660.00	62.47	28,520.00	-12.93	通用设备
49	JK-0174	模温机	TW-9特	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	23,504.27	17,158.12	23,580.00	62.47	14,730.00	-14.15	通用设备
50	JK-0175	模温机	TW-9特	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	23,504.27	17,158.12	23,580.00	62.47	14,730.00	-14.15	通用设备
51	JK-0176	模温机	TW-9特	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	23,504.27	17,158.12	23,580.00	62.47	14,730.00	-14.15	通用设备
52	JK-0177	模温机	TW-9特	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	23,504.27	17,158.12	23,580.00	62.47	14,730.00	-14.15	通用设备
53	JK-0178	模温机	TW-9特	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	23,504.27	17,158.12	23,580.00	62.47	14,730.00	-14.15	通用设备
54	JK-0179	储料桶	100kg	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	3,119.66	2,277.35	3,230.00	62.47	2,020.00	-11.30	通用设备
55	JK-0180	储料桶	100kg	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	3,119.66	2,277.35	3,230.00	62.47	2,020.00	-11.30	通用设备
56	JK-0181	储料桶	100kg	研仕机械	台	1	2017/06	2017/06	3,119.66	2,277.35	3,230.00	62.47	2,020.00	-11.30	通用设备

# 固定资产——机器设备评估明细表

表 4-1-6-4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
57	JK-0185	去离子水、纯化水、注射水制水机设备	4T/H、2T/H、0.6T/H	苏州艾科水处理设备有限公司	套	1	2017/12	2017/12	1,795,417.97	1,391,448.93	1,378,282.63	83.34	1,148,690.00	-17.45	通用设备
58	JK-0186	地源热泵系统、厂区管网及设备安装	PSRHH2502C-Y制冷量929kw/制冷量857kw	克莱门特	套	1	2017/12	2017/12	5,724,171.47	4,436,232.89	5,842,838.55	75.01	4,382,930.00	-1.20	通用设备
59	JK-0187	10KV变电所及电缆	10KV、KYN28A-12高压柜、CGHL(MNS)低压柜	常熟开关制造有限公司、苏州市华安普电力工程有限公司	套	1	2017/12	2017/12	3,669,233.77	2,843,656.17	3,727,447.77	83.34	3,106,550.00	9.24	通用设备
60	JK-0188	洁净厂房净化工程及空调设备	纺丝线前段三十万级、纺丝线十万级、封装线为万级	苏州华都机电设备有限公司	套	1	2017/12	2017/12	4,529,372.08	3,510,263.36	4,623,269.93	75.01	3,468,090.00	-1.20	通用设备
61	JK-0201	热风干燥设备	定制	富强	套	1	2018/08	2018/08	560,609.84	468,109.22	561,170.00	77.02	432,220.00	-7.67	通用设备
62	JK-0202	无油螺杆鼓风机	GT250-124	开山控股集团股份有限公司	套	1	2018/08	2018/08	311,965.80	260,491.44	312,280.00	50.81	158,660.00	-39.09	设备、漏油、1
63	JK-0205	电动堆高车	ES10-10ESJ	浙江中力	台	1	2018/09	2018/09	15,517.24	10,629.31	14,159.29	81.97	11,610.00	9.23	通用设备
64	JK-0211	净化用风淋设备	1.4m*2.1m*1.3m/1.85m/1.22m	苏州鑫大净化工程设备有限公司	台	4	2018/12	2018/12	39,655.18	28,948.28	39,680.00	84.74	33,620.00	16.14	通用设备
65	JK-0222	风泵一组	4+1		套	1	2019/11	2019/11	13,672.57	12,236.95	13,672.57	94.03	12,860.00	5.09	通用设备
66	JK-0223	漩涡气泵一组	1		套	1	2020/01	2020/01	7,079.65	6,654.87	7,079.65	95.29	6,750.00	1.43	通用设备
67	JK-0224	漩涡气泵一组	1*2		台	2	2020/03	2020/03	14,159.29	13,734.51	14,160.00	96.93	13,730.00	-0.03	通用设备
68	JK-0232	冷却塔			台	1	2020/05	2020/05	8,672.57	8,672.57	8,672.57	99.32	8,610.00	-0.72	通用设备
69	JK-0213	封装生产线	年产400万支血液透析器封灌线	德国菲勒特公司	套	1	2019/01	2019/01	57,347,441.74	50,035,642.92	62,693,430.00	92.84	58,201,830.00	16.32	通用设备
70	JK-0215	热风干燥机(透析器干燥设备)	36支/次/10min	苏州弘毅辉自动化设备有限公司	台	1	2019/03	2019/03	117,223.10	104,035.50	117,223.10	83.42	97,790.00	-6.00	通用设备
71	JK-0221	无油涡旋空压机	DSR-30A	德斯兰	套	1	2019/09	2019/09	74,159.29	69,153.54	74,159.29	95.54	70,850.00	2.45	通用设备
72	JK-0225	除湿干燥机	DY180/120	上海研仕机械设备有限公司	台	2	2020/03	2020/03	91,327.43	89,957.52	91,320.00	96.88	88,470.00	-1.65	通用设备
73	JK-0226	模温机	TW-10D特	研仕机械	台	2	2020/03	2020/03	93,982.30	92,572.57	93,980.00	96.88	91,050.00	-1.64	通用设备
74	JK-0227	模温机	TW-9特	研仕机械	台	2	2020/03	2020/03	47,168.14	46,460.62	47,160.00	96.88	45,690.00	-1.66	通用设备
75	JK-0228	储料桶	100kg	上海研仕机械设备有限公司	台	2	2020/03	2020/03	6,460.18	6,363.28	6,460.00	96.88	6,260.00	-1.62	通用设备
76	JK-0229	机械手	GA-900ID,包含两套传送带、4套主壳体取出刀具	海迈克	套	2	2020/03	2020/03	144,247.79	142,084.07	144,240.00	96.88	139,740.00	-1.65	通用设备
77	JK-0230	注塑机	ZE3000/830A	长飞亚	台	2	2020/03	2020/03	1,318,584.08	1,298,805.32	1,318,580.00	97.51	1,285,710.00	-1.01	通用设备
78	JK-0218	全电动堆高车		泰兴市起重装卸机械厂	台	1	2019/05	2019/05	19,292.04	15,530.09	19,290.00	89.15	17,200.00	10.75	通用设备
79	JK-0044	电热恒温鼓风干燥箱	DHG-9245AD	上海齐欣科学仪器有限公司	台	1	2013/12	2013/12	5,907.69	590.77	5,429.20	34.49	1,870.00	216.54	仪器仪表
80	JK-0063	智能微粒检测仪	L01A-24	苏净仪器自控	台	1	2014/12	2014/12	43,247.86	4,324.79	31,858.41	44.99	14,330.00	231.35	仪器仪表
JK-0064		赛多利斯天平	QUINX224-1CN	赛多利斯	台	1	2014/12	2014/12	12,289.74	1,228.97	12,276.22	44.99	5,520.00	349.16	仪器仪表

# 固定资产——机器设备评估明细表

表 4-1-6-4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
82	JK-0065	瑞士Precisa电子天平	XB10200D-SCS	瑞士Precisa	1	台	2014/12	2014/12	12,991.46	1,299.15	11,185.84	44.99	5,030.00	287.18	仪器仪表
83	JK-0066	瑞士Precisa电子天平	XB3200C-SCS	瑞士Precisa	1	台	2014/12	2014/12	8,948.72	894.87	8,707.96	44.99	3,920.00	338.05	仪器仪表
84	JK-0067	激光尘埃粒子计数器	ZHU-BII	苏州伟拓净化设备	1	台	2014/12	2014/12	7,905.98	790.60	7,897.28	44.99	3,550.00	349.03	仪器仪表
85	JK-0068	紫外可见分光光度计	UV2310 II(天美)	上海天美科学仪器	1	套	2014/12	2014/12	45,128.21	4,512.82	45,078.57	44.99	20,280.00	349.39	仪器仪表
86	JK-0069	阿贝折射仪	W Y A	上海仪电物理光学仪器有限公司	1	台	2014/12	2014/12	2,307.69	230.77	2,305.15	44.99	1,040.00	350.67	仪器仪表
87	JK-0070	有机碳在线分析仪	checkPoint Pharma&checkpoint		1	台	2014/12	2014/12	143,589.74	14,358.97	143,431.79	44.99	64,520.00	349.34	仪器仪表
88	JK-0071	石油产品运动粘度试验仪	SYPI003-IX	SHENKAI	1	套	2014/12	2014/12	11,752.14	1,175.21	11,739.21	44.99	5,280.00	349.28	仪器仪表
89	JK-0072	风量仪	SFL-1	苏州伟拓净化设备	1	套	2014/12	2014/12	14,572.65	1,457.26	14,556.62	44.99	6,550.00	349.47	仪器仪表
90	JK-0073	全自动数显立式压力蒸汽灭菌锅	YXQ-LS-100G	上海博迅	1	台	2014/12	2014/12	14,529.91	1,452.99	14,385.84	44.99	6,470.00	345.29	仪器仪表
91	JK-0074	生化培养箱	LRH-250F	上海齐欣科学仪器	1	台	2014/12	2014/12	7,369.23	736.92	6,183.19	44.99	2,780.00	277.25	仪器仪表
92	JK-0075	电热恒温培养箱	DHP-9272	苏州齐欣科学仪器	1	台	2014/12	2014/12	4,830.77	483.07	4,613.27	44.99	2,080.00	330.58	仪器仪表
93	JK-0076	电热恒温鼓风干燥箱	DHG-9245AD	苏州齐欣科学仪器	1	台	2014/12	2014/12	5,907.69	590.77	5,429.20	44.99	2,440.00	313.02	仪器仪表
94	JK-0077	台式电导率仪	sens(ON+EC71)	美国哈希公司	1	套	2014/12	2014/12	13,666.66	1,366.67	13,651.63	44.99	6,140.00	349.27	仪器仪表
95	JK-0078	台式pH计	sens(ON+PH3)	美国哈希公司	1	套	2014/12	2014/12	10,213.67	1,021.36	10,202.43	44.99	4,590.00	349.40	仪器仪表
96	JK-0079	卡尔费休水分仪	TIM585双滴定管	HACH	1	台	2014/12	2014/12	95,777.82	9,577.78	95,672.46	44.99	43,040.00	349.37	仪器仪表
97	JK-0080	伺服式电脑式桌上型拉力试验机	TH-8203S	苏州拓博机械装备	1	台	2014/12	2014/12	30,769.23	3,076.92	23,451.33	44.99	10,550.00	242.88	仪器仪表
98	JK-0081	瑞士Precisa电子天平	XB2200C-SCS	瑞士Precisa	1	台	2014/12	2014/12	9,230.77	923.07	7,929.20	44.99	3,570.00	286.75	仪器仪表
99	JK-0082	邵氏硬度计	TH-220	邵氏	1	台	2014/12	2014/12	2,393.16	239.32	2,390.53	44.99	1,080.00	351.28	仪器仪表
100	JK-0083	生化培养箱	DHP-9402	上海一恒科学仪器有限公司	1	台	2014/12	2014/12	10,341.88	1,034.19	9,247.79	44.99	4,160.00	302.25	仪器仪表
101	JK-0086	菌落计数器	galaxy 230	Rocker Scientific	1	台	2014/12	2014/12	5,811.97	581.19	5,805.58	44.99	2,610.00	349.08	仪器仪表
102	JK-0087	气相色谱仪	7890B(安捷伦)	安捷伦	1	套	2014/12	2014/12	264,957.26	26,495.73	247,787.61	44.99	111,470.00	320.71	仪器仪表
103	JK-0088	单槽式超声波清洗机	NM-1030	苏州纳美清洗设备	1	台	2014/12	2014/12	9,401.71	940.17	9,391.37	44.99	4,220.00	348.85	仪器仪表
104	JK-0089	低速离心机	80-2B	金坛市医疗仪器厂	1	台	2014/12	2014/12	3,632.48	363.25	3,628.48	44.99	1,630.00	348.73	仪器仪表
105	JK-0090	洁净工作台	HCB-1300V	青岛海尔特种电器	1	台	2014/12	2014/12	8,547.01	854.70	8,540.00	44.99	3,840.00	349.28	仪器仪表
106	JK-0090	洁净工作台	HCB-1300V	青岛海尔特种电器	1	台	2014/12	2014/12	8,547.01	854.70	8,540.00	44.99	3,840.00	349.28	仪器仪表
107	JK-0090	洁净工作台	HCB-1300V	青岛海尔特种电器	1	台	2014/12	2014/12	8,547.01	854.70	8,540.00	44.99	3,840.00	349.28	仪器仪表
108	JK-0091	海尔生物安全柜	HR40-IIA2	青岛海尔特种电器	1	台	2014/12	2014/12	17,094.02	1,709.40	17,075.22	31.23	5,330.00	211.81	仪器仪表
109	JK-0092	集菌仪	HTY-601	杭州泰林生物技术设备	1	台	2014/12	2014/12	15,384.62	1,538.46	11,946.90	44.99	5,370.00	249.05	仪器仪表
110	JK-0093	耐压试验机	自制	苏州君康医疗	1	台	2014/12	2014/12	11,738.46	1,173.85	11,730.00	44.99	5,280.00	349.80	仪器仪表
JK-0094		流量型蠕动泵	WL-600b	常州普瑞流体技术	1	台	2014/12	2014/12	5,420.94	542.09	5,414.98	44.99	2,440.00	350.11	仪器仪表

# 固定资产——机器设备评估明细表

表 4-6-4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值		
112	JK-0094	流量型蠕动泵	WL-600b	常州普瑞流体技术	1	台	2014/12	2014/12	5,420.94	542.09	5,414.98	44.99	2,440.00	350.11	仪器仪表
113	JK-0094	流量型蠕动泵	WL-600b	常州普瑞流体技术	1	台	2014/12	2014/12	5,420.94	542.09	5,414.98	44.99	2,440.00	350.11	仪器仪表
114	JK-0094	流量型蠕动泵	WL-600b	常州普瑞流体技术	1	台	2014/12	2014/12	5,420.94	542.09	5,414.98	44.99	2,440.00	350.11	仪器仪表
115	JK-0095	蠕动泵	WL-100	常州普瑞流体技术	1	台	2014/12	2014/12	4,273.50	427.35	4,268.80	44.99	1,920.00	349.28	仪器仪表
116	JK-0096	水超测试仪	自制	苏州君康医疗	1	台	2014/12	2014/12	16,239.32	1,623.93	16,221.46	44.99	7,300.00	349.53	仪器仪表
117	JK-0120	静电压测试仪			1	台	2014/12	2014/12	3,247.86	324.79	3,240.00	44.99	1,460.00	349.52	仪器仪表
118	JK-0148	蠕动泵	WL600B-KZ25	常州普瑞流体技术	1	台	2015/03	2015/03	5,299.15	529.91	5,330.41	47.07	2,510.00	373.67	仪器仪表
119	JK-0149	蠕动泵	WL600-KZ15	常州普瑞流体技术	1	台	2015/03	2015/03	4,273.50	427.35	4,298.71	47.07	2,020.00	372.68	仪器仪表
120	JK-0151	电热恒温鼓风干燥箱	9075A	上海一恒科学仪器有限公司	1	台	2015/05	2015/05	2,307.69	230.77	2,184.96	48.79	1,070.00	363.67	仪器仪表
121	JK-0152	数码显微镜		上海海之凝自动化	1	台	2015/07	2015/07	20,641.03	2,373.72	20,760.00	49.97	10,370.00	336.87	仪器仪表
122	JK-0166	应力仪	WYL-3	上海易测仪器设备有限公司	1	台	2017/04	2017/04	4,300.00	1,849.00	4,347.30	68.00	2,960.00	60.09	仪器仪表
123	JK-0199	单槽式超声波清洗机	NM-080S	苏州纳美清洗设备	1	台	2018/06	2018/06	4,568.97	2,924.14	4,573.54	79.45	3,630.00	24.14	仪器仪表
124	JK-0219	水份分析仪	ZDY-501	上海雷磁	1	台	2019/06	2019/06	3,716.81	3,047.78	3,490.27	89.62	3,130.00	2.70	仪器仪表
125	JK-0030	保险箱	V0042		1	个	2013/11	2013/11	1,880.34	188.03	1,872.63	17.36	330.00	75.50	其他
126	JK-0031	洗地机	BF501	广州市白云清洁用品	1	台	2013/11	2013/11	8,461.54	846.15	8,426.85	17.53	1,480.00	74.91	其他
127	JK-0050	篮球架			1	套	2014/04	2014/04	5,000.00	500.00	4,990.00	37.75	1,880.00	276.00	其他
128	JK-0062	汽车及自行车车棚		濮阳市源杭机电商贸有限公司	852	平方	2014/08	2014/08	107,188.64	10,718.86	123,395.56	41.34	51,010.00	375.89	其他
129	JK-0150	防爆雨棚		濮阳市源杭机电商贸有限公司	180	平方	2015/05	2015/05	97,087.38	9,708.74	114,864.08	65.86	75,650.00	679.19	其他
130	JK-0165	仓库货架		苏州宁德	1	组	2016/10	2016/10	52,505.13	17,851.74	53,400.00	53.70	28,680.00	60.66	其他
131	JK-0204	车间货架		苏州宁德	1	套	2018/09	2018/09	20,051.72	13,735.43	20,070.00	78.05	15,660.00	14.01	其他
132	JK-0206	不锈钢水箱	2840*3500	上海骏豪新能源有限公司	2	个	2018/09	2018/09	26,741.38	18,317.85	26,760.00	78.12	20,900.00	14.10	其他
133	JK-0207	三楼仓库货架			1	套	2018/10	2018/10	37,526.73	27,216.45	37,560.00	78.39	29,440.00	8.17	其他
134	JK-0210	不锈钢水箱	20m²	上海骏豪新能源有限公司	2	个	2018/11	2018/11	26,836.21	19,187.89	26,860.00	80.21	21,540.00	12.26	其他
135		设备用货架	2m*0.6m*2m	苏州宁德	1	套	2018/12	2018/12	10,775.86	7,866.38	10,790.00	99.00	10,680.00	35.77	其他
136		不锈钢水箱	3T		2	个	2020/04	2020/04	19,469.03	19,176.99	19,460.00	99.00	19,270.00	0.49	其他
137		主壳体1.4模具			1	个	2013/09	2013/09	844,038.14	84,403.81	840,577.58	32.40	272,370.00	222.70	模具
138		主壳体1.6模具			1	个	2013/09	2013/09	908,623.61	90,862.36	904,898.25	32.40	293,210.00	222.70	模具
139		血盖1.4模具			1	个	2013/09	2013/09	475,714.53	47,571.45	473,764.10	32.40	153,510.00	222.69	模具
140		血盖1.6模具			1	个	2013/09	2013/09	551,122.22	55,112.22	548,862.62	32.40	177,850.00	222.71	模具
141		注胶盖1.4模具			1	个	2013/09	2013/09	157,461.54	15,746.15	156,815.95	32.40	50,810.00	222.68	模具
142		注胶盖1.6模具			1	个	2013/09	2013/09	227,961.54	22,796.15	227,026.90	32.40	73,560.00	222.69	模具
		小盖子模具			1	个	2013/09	2013/09	244,209.40	24,420.94	243,208.14	32.40	78,810.00	222.71	模具

# 固定资产——机器设备评估明细表

表 4-1-6-4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值				增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值			
144		注胶分配器底部模具			个	1	2013/09	2013/09	369,299.15	36,929.91	367,785.02	32.40	119,170.00	222.69	模具	
145		注胶分配器顶部模具			个	1	2013/09	2013/09	121,452.94	12,145.29	120,954.98	32.40	39,190.00	222.68	模具	
146		O型圈1模具(开源橡胶)			个	1	2013/11	2013/11	23,076.93	2,307.69	22,982.31	33.55	7,710.00	234.10	模具	
147		O型圈2模具(开源橡胶)			个	1	2013/11	2013/11	23,076.93	2,307.69	22,982.31	33.55	7,710.00	234.10	模具	
148		铝箱片模具			个	1	2013/11	2013/11	8,547.01	854.70	8,511.97	33.66	2,870.00	235.79	模具	
149		主壳体2.0模具			个	1	2017/09	2017/09	542,845.20	274,136.83	548,816.50	72.21	396,300.00	44.56	模具	
150		注胶盖2.0模具			个	1	2015/11	2015/11	68,376.07	11,965.81	68,779.49	53.99	37,130.00	210.30	模具	
151		主壳体1.8模具			个	1	2017/04	2017/04	536,782.06	230,816.29	542,686.66	67.86	368,250.00	59.54	模具	
152		血盖1.8模具			个	1	2017/04	2017/04	393,162.39	169,059.83	397,487.18	67.86	269,730.00	59.55	模具	
153		注胶盖1.8模具			个	1	2017/04	2017/04	145,559.83	62,590.73	147,160.98	67.86	99,860.00	59.54	模具	
154		O型圈2模具(美好创亿)			个	1	2017/10	2017/10	170,940.17	88,888.89	172,820.51	72.95	126,070.00	41.83	模具	
155		铝箱片模具(嘉兴金石包装)			个	1	2018/11	2018/11	30,172.41	21,573.27	30,202.58	83.77	25,300.00	17.27	模具	
156		O型圈1模具(美好创亿)			个	1	2019/01	2019/01	86,206.90	64,224.14	86,206.90	85.09	73,350.00	14.21	模具	
157																
158																
合 计									169,866,150.81	138,041,745.70	190,999,885.96	***	148,895,500.00	7.86		
减：机器设备减值准备																
合 计									169,866,150.81	138,041,745.70	190,999,885.96	***	148,895,500.00	7.86	***	

被评估单位填表人：刘斌

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素

# 固定资产——车辆评估明细表

表 4-6-5

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	重置价值	成新率%		
1	苏E233U0	小型轿车(别克牌SGM6529ATA)	上海通用(沈阳)北盛汽车有限公司	辆	1	2012/08	2012/08	131960	263,919.00	26,391.90	61,230.00	61,230.00	132.00	
2		汽车影像导航系统		个	1	2012/09	2012/09		4,017.09	401.71	0.00	0.00	-100.00	合并在苏E233U0车上
3	苏E5103A	小型普通客车(别克牌SGM6531ATA)	上海通用(沈阳)北盛汽车有限公司	辆	1	2013/04	2013/04	258033	385,233.00	38,523.30	115,230.00	115,230.00	199.12	
4	苏E5W27M	小型普通客车(哈弗牌CC6450UM01)	长城汽车股份有限公司	辆	1	2016/03	2016/03	71124	146,666.66	34,466.67	126,075.22	70,660.00	105.01	
5	苏E51NR7	轻型厢式货车东风牌DFAS041XXY11D2AC	东风汽车股份有限公司	辆	1	2016/08	2016/08	49140	94,487.18	29,291.03	90,544.25	55,100.00	88.11	
6														
7														
8														
9														
10														
合 计														
减：车辆减值准备														
合 计														
									894,322.93	129,074.61	393,079.47	302,220.00	134.14	
									894,322.93	129,074.61	393,079.47	302,220.00	134.14	***

被评估单位填表人：刘斌

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成姝

# 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-1-6-6

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
1	JK-0005	志高空调(挂机)	KFR-35GW/A94+N3	志高	1	台	2012/11	2012/11	5,251.61	525.16	2,211.50	15.00	330.00	-37.16	
2	JK-0006	志高空调(挂机)	KFR-35GW/A94+N3	志高	1	台	2012/11	2012/11	5,251.61	525.16	2,211.50	15.00	330.00	-37.16	
3	JK-0009	志高空调(柜机)	KFR-120LW/A22+N3	志高	1	台	2012/11	2012/11	9,388.36	938.84	5,947.79	15.00	890.00	-5.20	
4	JK-0011	佳能传真机	L150	佳能	1	台	2012/12	2012/12	1,675.21	167.52	1,592.04	15.00	240.00	43.27	
5	JK-0012	投影仪	SV-100	强普	1	台	2012/12	2012/12	2,388.10	238.81	1,194.69	15.00	180.00	-24.63	
6	JK-0013	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.64	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
7	JK-0014	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.64	352.56	2,645.13	15.00	400.00	13.46	
8	JK-0015	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.64	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
9	JK-0016	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.64	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
10	JK-0017	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.64	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
11	JK-0018	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.64	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
12	JK-0019	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.64	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
13	JK-0020	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.65	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
14	JK-0021	联想电脑(台式)	扬天T4940d	联想	1	套	2013/03	2013/03	3,525.65	352.56	2,340.71	15.00	350.00	-0.73	
15	JK-0022	联想电脑(台式)	扬天T4940d	联想	1	套	2013/04	2013/04	3,547.01	354.70	3,381.42	15.00	510.00	43.78	
16	JK-0023	针式打印机	爱普生LQ-690K	爱普生	1	台	2013/03	2013/03	2,358.97	235.89	1,858.41	15.00	280.00	18.70	
17	JK-0025	戴尔笔记本电脑	Inspiron 14-3421	戴尔	1	台	2013/04	2013/04	3,717.95	371.79	2,627.43	15.00	390.00	4.90	
18	JK-0026	三星摄像头	HMX-Q30	三星	1	台	2013/06	2013/06	2,102.56	210.26	1,330.09	15.00	200.00	-4.88	
19	JK-0027	志高空调(柜机)	KFR-51LW/N36+N3	志高	1	台	2013/07	2013/07	3,655.30	365.53	3,007.96	15.00	450.00	23.11	
20	JK-0028	志高空调(柜机)	KFR-51LW/N36+N3	志高	1	台	2013/07	2013/07	3,655.30	365.53	3,007.96	15.00	450.00	23.11	
21	JK-0029	方正电脑(台式)	商祺T6620	商祺	1	套	2013/11	2013/11	3,316.24	331.62	2,256.64	15.00	340.00	2.53	
22	JK-0032	联想电脑(台式)	扬天T4940d	联想	1	套	2013/12	2013/12	3,461.54	346.15	3,381.42	15.00	510.00	47.33	
23	JK-0033	联想电脑(台式)	扬天T4900d	联想	1	套	2013/12	2013/12	3,461.54	346.15	2,340.71	15.00	350.00	1.11	
24	JK-0034	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	1	套	2013/12	2013/12	3,461.54	346.15	2,645.13	15.00	400.00	15.56	
25	JK-0035	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	1	套	2013/12	2013/12	3,461.54	346.15	2,645.13	15.00	400.00	15.56	
	JK-0036	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	1	套	2013/12	2013/12	3,461.54	346.15	2,645.13	15.00	400.00	15.56	

# 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
27	JK-0037	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	套	1	2013/12	2013/12	3,461.54	346.15	2,645.13	15.00	400.00	15.56	
28	JK-0038	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	套	1	2013/12	2013/12	3,461.53	346.15	2,645.13	15.00	400.00	15.56	
29	JK-0039	戴尔笔记本电脑	Inspiron14R-5437	戴尔	台	1	2013/12	2013/12	3,974.36	397.44	3,804.42	15.00	570.00	43.42	
30	JK-0040	戴尔笔记本电脑	Inspiron14R-5437	戴尔	台	1	2013/12	2013/12	3,974.36	397.44	3,804.42	15.00	570.00	43.42	
31	JK-0041	复印机	柯尼卡美能达283	柯尼卡	台	1	2013/12	2013/12	13,333.33	1,333.33	11,349.56	15.00	1,700.00	27.50	
32	JK-0042	戴尔笔记本电脑	Inspiron5420	戴尔	台	1	2013/12	2013/12	4,170.94	417.09	3,273.45	15.00	490.00	17.48	
33	JK-0043	戴尔笔记本电脑	vostro2421	戴尔	台	1	2013/12	2013/12	3,119.66	311.97	2,388.50	15.00	360.00	15.40	
34	JK-0045	标签打印机	105SL	联想	台	1	2014/01	2014/01	8,376.07	837.60	5,776.99	15.00	870.00	3.87	
35	JK-0046	标签打印机	ZM600	联想	台	1	2014/01	2014/01	12,393.16	1,239.32	9,734.51	15.00	1,460.00	17.81	
36	JK-0047	联想电脑(台式)	扬天R4900d	联想	台	1	2014/01	2014/01	3,376.07	337.60	2,515.04	15.00	380.00	12.56	
37	JK-0048	联想电脑(台式)	扬天R4900d	联想	台	1	2014/01	2014/01	3,376.07	337.60	2,515.04	15.00	380.00	12.56	
38	JK-0049	32寸液晶电视	联想32A-21	联想	台	1	2014/03	2014/03	2,069.00	206.90	1,415.04	21.19	300.00	45.00	
39	JK-0051	电话交换机			台	1	2014/04	2014/04	7,800.00	780.00	3,344.25	15.00	500.00	-35.90	
40	JK-0052	室内高清LED显示屏			台	1	2014/05	2014/05	18,718.45	1,871.84	6,637.17	15.00	1,000.00	-46.58	
41	JK-0053	投影仪	夏普FX90A	夏普	台	1	2014/05	2014/05	7,692.31	769.23	5,806.19	15.00	870.00	13.10	
42	JK-0054	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	台	1	2014/05	2014/05	3,504.27	350.42	2,645.13	15.00	400.00	14.15	
43	JK-0055	联想电脑(台式)	启天M4360	联想	台	1	2014/05	2014/05	3,504.28	350.43	2,645.13	15.00	400.00	14.15	
44	JK-0056	热水器			套	1	2014/05	2014/05	51,282.06	5,128.21	16,725.66	15.00	2,510.00	-51.06	
45	JK-0057	办公家具			批	1	2014/06	2014/06	335,193.17	33,519.31	355,157.80	24.58	87,300.00	160.45	
46	JK-0058	联想电脑(台式)	启天M4350	联想	台	1	2014/07	2014/07	3,568.38	356.84	2,920.35	15.00	440.00	23.30	
47	JK-0059	联想电脑(台式)	启天M4350	联想	台	1	2014/07	2014/07	3,568.37	356.83	2,920.35	15.00	440.00	23.31	
48	JK-0061	联想电脑(台式)	启天M4350	联想	台	1	2014/08	2014/08	3,504.27	350.42	2,920.35	15.00	440.00	25.56	
49	JK-0084	实验室家具(含2台通风柜)			套	1	2014/12	2014/12	156,410.27	15,641.02	165,726.31	31.29	51,860.00	231.56	
50	JK-0097	联想电脑(台式)	THINK E73 (I3)	联想	台	1	2014/12	2014/12	3,333.33	333.33	2,548.67	15.00	380.00	14.00	
51	JK-0098	联想电脑(台式)	THINK E73 (I5)	联想	台	1	2014/12	2014/12	4,188.03	418.80	3,058.41	15.00	460.00	9.84	
	JK-0153	联想电脑(台式)	M4500-B324	联想	台	1	2015/08	2015/08	3,333.33	433.33	2,340.71	15.00	350.00	-19.23	

# 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-1-6-6

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
53	JK-0156	联想电脑(台式)	M4500	联想	1	台	2015/12	2015/12	3,247.86	617.09	2,340.71	15.00	350.00	-43.28	
54	JK-0159	联想电脑(台式)	T4900D	联想	1	台	2016/06	2016/06	3,333.33	933.33	2,340.71	19.54	460.00	-50.71	
55	JK-0161	联想电脑(台式)	T2014D	联想	1	台	2016/08	2016/08	2,974.36	922.05	2,340.71	22.33	520.00	-43.60	
56	JK-0162	电脑一台	P70	联想	1	台	2016/09	2016/09	17,743.58	5,766.66	10,575.22	23.92	2,530.00	-56.13	
57	JK-0163	戴尔笔记本电脑		戴尔	1	台	2016/10	2016/10	4,529.91	1,540.17	3,804.42	25.83	980.00	-36.37	
58	JK-0182	联想电脑(台式)	扬天M6201 (I3)	联想	1	台	2017/09	2017/09	3,290.60	1,661.75	2,514.16	44.15	1,110.00	-33.20	
59	JK-0183	小米笔记本	i7-B550U	小米	1	台	2017/11	2017/11	5,497.35	2,941.08	4,791.15	47.98	2,300.00	-21.80	
60	JK-0184	小米笔记本	i7-B550U	小米	1	台	2017/11	2017/11	5,497.35	2,941.08	4,792.04	47.98	2,300.00	-21.80	
61	JK-0189	销售经理办公家具			1	套	2018/03	2018/03	6,324.79	3,763.25	6,407.01	71.57	4,590.00	21.97	
62	JK-0190	小米笔记本	Air	小米	1	台	2018/03	2018/03	4,356.38	2,592.05	3,698.23	54.89	2,030.00	-21.68	
63	JK-0191	小米笔记本	Pro mx15	小米	1	台	2018/04	2018/04	5,298.23	3,231.92	4,154.87	55.66	2,310.00	-28.53	
64	JK-0192	技术部办公家具			1	套	2018/04	2018/04	15,196.57	9,269.91	15,394.13	72.49	11,160.00	20.39	
65	JK-0193	联想电脑(台式)	天逸510S	联想	1	台	2018/05	2018/05	2,841.76	1,776.10	2,600.88	57.19	1,490.00	-16.11	
66	JK-0194	联想电脑(台式)	天逸510S	联想	1	台	2018/05	2018/05	2,841.75	1,776.09	2,600.88	57.19	1,490.00	-16.11	
67	JK-0195	华硕笔记本电脑	S406	华硕	1	台	2018/05	2018/05	4,292.24	2,682.65	3,738.05	57.57	2,150.00	-19.86	
68	JK-0196	投影仪	Z6		1	台	2018/05	2018/05	2,585.25	1,615.78	2,388.50	57.96	1,380.00	-14.59	
69	JK-0197	小米笔记本	Pro mx15	小米	1	台	2018/05	2018/05	5,171.44	3,232.15	4,154.87	58.34	2,420.00	-25.13	
70	JK-0198	联想电脑(台式)	天逸510S	联想	1	台	2018/06	2018/06	2,671.53	1,709.78	2,388.50	58.72	1,400.00	-18.12	
71	JK-0200	联想电脑(台式)	(ThinkStation) P320	联想	1	台	2018/08	2018/08	6,933.59	4,645.50	5,839.82	62.55	3,650.00	-21.43	
72	JK-0203	化学药品安全柜	45加仑防爆柜		1	套	2018/09	2018/09	3,137.93	2,149.48	3,178.72	77.32	2,460.00	14.45	
73	JK-0208	华硕笔记本电脑	S4200U	华硕	1	台	2018/10	2018/10	4,033.62	2,823.53	3,483.19	66.39	2,310.00	-18.19	
74	JK-0209	空调 (B胶胶房)	KFRd-120LW/80NAC13ST	海尔	1	台	2018/11	2018/11	7,750.86	5,541.86	6,724.78	80.19	5,390.00	-2.74	
75		联想电脑(台式)	天逸510S		1	台	2019/04	2019/04	2,671.52	2,110.50	2,388.50	76.47	1,830.00	-13.29	
76		空调 (喷丝板清洗间) (挂式)	KFR-60GW/QY-DA40D		1	台	2019/07	2019/07	3,450.40	2,881.08	3,450.40	88.15	3,040.00	5.52	

# 固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
合计									891,726.86	145,830.18	800,050.66		224,890.00	54.21	
减：电子设备减值准备															
合计									891,726.86	145,830.18	800,050.66	***	224,890.00	54.21	***

被评估单位填表人：刘娥

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

填表日期：2020年07月15日



# 在建工程—设备安装工程评估明细表

表 4-1-7-1-2

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面已支付金额				评估价值		增值率%	增减值	备注
							设备费	资金成本	安装费及其它	合计	合计	合计			
1	透析器实验型封装线pilot dialyz		1	台	2013/11		1,460,487.57			1,460,487.57	1,471,300.00	0.74	10,812.43	购置大封装机前购置的 前期试用设备，购进后 一直处于研发调试阶 段，目前设备处于闲置 状况	
2	自动抽丝拉膜机	材料款	1	套	2018/04			52,557.78		52,557.78	-	-100.00	-52,557.78	设备调试材料款，实际 设备款项未支付也无挂 账，目前设备处于闲置 状态	
3	溶剂回收系统		1	套	2013/07	2020年底	10,239,316.24		1,446,218.53	11,685,534.77	11,910,480.00	1.92	224,945.23	原厂家无法调试到工艺 要求，剩余30%设备尾 款未支付，企业自行研 究调试，基本可达到工 艺要求正常使用	
4	防控柜及切片机配件	PVP切片机 用	1	套	2020/06	2020年底				18,628.87	18,990.00	1.94	361.13		
5	防爆有机热载体锅炉	90KW	6	套	2019/11	2020年底	164,601.77		153,554.11	318,155.88	324,280.00	1.92	6,124.12	调试中	
6	新仓库—设计费		1	项	2020/03				61,320.75	61,320.75	61,320.75	0.00	0.00		
7	10KV变电所增容	10KV	1	套	2020/01	2020年底			82,568.81	82,568.81	84,160.00	1.93	1,591.19	调试中	
8															
9															
10															
11															
12															
合 计							11,864,405.58	-	1,796,219.98	13,679,254.43	13,870,530.75	1.40	191,276.32		
减：在建设备安装工程减值准备															
合 计							11,864,405.58	-	1,796,219.98	13,679,254.43	13,870,530.75	1.40	191,276.32		***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成妍



# 无形资产——土地使用权评估明细表

表 4-1-1 2-1

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	取得日期	土地用途	用地性质	准用年限	开发程度	面积 (m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	苏(2018)苏州市不动产权第5111759号	五台山路28号	2012/09	工业用地/非出让	工业用地/非出让	至2062年9月10日	五通一平	30,362.00	10,541,425.16	8,889,935.28	13,936,200.00	5,046,264.72	56.76	
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
合 计											13,936,200.00	5,046,264.72	56.76	

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇



# 无形资产——其他无形资产评估明细表

表 4-1-2-3

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称或内容	证书号	专利号	取得日期/ 申请日期	授权公告日	法定/预 计使用年 限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	金蝶财务软件			2012/12		10	12,991.45	0.00	0.00			
2		第22598940号		2018/02		10			800.00			商标
3	<b>JUN KANG</b>	第13311346号		2015/01		10			800.00			商标
4		第13311366A号		2015/05		10			800.00			商标
5	一种血液透析器的壳体	证书号第4087266号	ZL201420492703.6	2014/08	2015/01	10			2,355.00			实用新型
6	一种注胶分配器	证书号第4087414号	ZL201420515588.X	2014/09	2015/01	10			2,355.00			实用新型
7	一种热板式膜束封口装置	证书号第4087413号	ZL201420515540.9	2014/09	2015/01	10			2,355.00			实用新型
8	注胶分配器顶件注塑模具	证书号第4080149号	ZL201420504455.2	2014/09	2015/01	10			2,355.00			实用新型
9	一种血液透析器端盖的注塑模具	证书号第4079250号	ZL201420540404.5	2014/09	2015/01	10			2,355.00			实用新型
10	小盖子注塑模具	证书号第4079687号	ZL201420504598.3	2014/09	2015/01	10			2,355.00			实用新型
11	一种用于血液透析器加工件注胶的固定	证书号第4244345号	ZL201420515539.6	2014/09	2015/04	10			2,355.00			实用新型
12	一种注胶盖注塑模具	证书号第4176063号	ZL201420504973.4	2014/09	2015/03	10			2,355.00			实用新型
13	注胶分配器底件注塑模具	证书号第5250649号	ZL201420504578.6	2014/09	2014/12	10			2,355.00			实用新型
14	纤维束定长切割机	证书号第3989240号	ZL201521045422.7	2015/12	2016/06	10			2,355.00			实用新型
15	一种超滤系数消除率检测装置	证书号第5264864号	ZL201521116265.4	2015/12	2016/06	10			2,355.00			实用新型
16	透析器用微波炉真空干燥设备	证书号第6458334号	ZL201621477051.4	2016/12	2017/09	10			2,355.00			实用新型
17	双备轮绕丝机	证书号第6457471号	ZL201621488052.9	2016/12	2017/09	10			2,355.00			实用新型
18	血液透析器用热风烘干机	证书号第8069495号	ZL201721832333.6	2017/12	2018/11	10			2,355.00			实用新型
19	用于空心纤维制备的芯塔液	证书号第3011739号	ZL201721835041.8	2017/12	2018/11	10			2,355.00			实用新型
20	一种用于纺丝生产的换热装置	证书号第9915400号	ZL201920129874.5	2019/01	2020/01	10			2,355.00			实用新型
21	一种用于生产中空纤维的料气分离装置	证书号第9910566号	ZL201920167720.5	2019/01	2020/01	10			2,355.00			实用新型
22	一种用于中空纤维的膜丝缓冲器及卷取	证书号第9777104号	ZL201920129880.0	2019/01	2019/12	10			2,355.00			实用新型
23	一种用于中空纤维集束的卷取轮及卷取	证书号第10008214号	ZL201920130558.X	2019/01	2020/02	10			2,355.00			实用新型
24	聚醚砜/聚碳酸丁二醇酯中空纤维混 膜及其制备	证书号第2090397号	ZL201510923359.0	2015/12	2018/07	10	3,373,688.34	2,902,673.55	2,902,673.55	0.00	0.00	发明专利

25	一种聚醚醚/海藻酸盐复合中空纤维膜及其制备方法	证书号第8069497号	ZL2014104099309.6	2014/08	2016/06	20	3,373,688.34	2,902,673.55	2,902,673.55	0.00	0.00	发明专利
26	一种膜束端面封口方法及封口装置	证书号第2031071号	ZL201410455504.2	2014/09	2016/04	20	481,955.48	414,667.65	414,667.65	0.00	0.00	发明专利
27	一种血液透析器壳体的成型模具	证书号第2417285号	ZL201410476946.5	2014/09	2017/03	20	2,409,777.38	2,073,338.25	2,073,338.25	0.00	0.00	发明专利
28												
29												
30												
合 计							9,652,100.98	8,293,352.99	8,340,497.99	47,145.00	0.57	

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 长期待摊费用评估明细表

表 4-1-5

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	帐面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	房屋修缮	2016年	315,683.75	96	205,194.35	54	0.00	-205,194.35	-100.00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
合 计					205,194.35	***	-	-205,194.35	-100.00	***

被评估单位填表人：刘娥

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

填表日期：2020年07月15日

# 其他非流动资产评估明细表

表 4-1-7

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	无锡博珂环化设备有限公司	2020年	21,280.00	21,280.00	0.00	0.00	预付设备款重分类
2	苏州凯旭净化设备有限公司	2019年	15,918.00	15,918.00	0.00	0.00	预付设备款重分类
3	深圳市森瑞普电子有限公司	2020年	2,646.00	2,646.00	0.00	0.00	预付设备款重分类
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
	合计	***	39,844.00	39,844.00	0.00	0.00	***

被评估单位填表人：刘娥

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、戚娇

填表日期：2020年07月15日



# 短期借款评估明细表

表 5-1

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日 汇率	评估价值	备注
1	江苏吴江农村商业银行股份有限公司高	2019/12/30	2020/12/25	6.525	人民币		16,000,000.00		16,000,000.00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	合 计						16,000,000.00		16,000,000.00	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成妍

# 应付账款评估明细表

表 5 - 4

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广州市奥咨达医疗器械咨询有限公司	2018年	咨询费	14,000.00	14,000.00	
2	苏州华润燃气有限公司	2020年	燃气费	474,124.52	474,124.52	
3	江苏云康药用包装有限公司	2020年	购辅材	86,578.59	86,578.59	
4	苏州嘉盛气体销售有限公司	2018年	气体（生产耗用）	6,900.00	6,900.00	
5	苏州鑫铂锋机电五金有限公司	2020年	五金配件款	132,305.70	132,305.70	
6	苏州浙丽奋贸易有限公司	2020年	办公用品款	6,098.15	6,098.15	
7	苏州华天办公设备有限公司	2020年	办公用品款	1,800.00	1,800.00	
8	苏州金宏气体股份有限公司	2020年	气体（生产耗用）	3,167.50	3,167.50	
9	苏州鑫同心贸易有限公司	2020年	劳保用品等	11,982.00	11,982.00	
10	国药集团化学试剂苏州有限公司	2020年	实验室用试剂等	1,272.00	1,272.00	
11	苏州华源电子科技有限公司	2020年	易耗品款	7,664.00	7,664.00	
12	姑苏区王海江机电设备维修部	2020年	应付费用	8,180.00	8,180.00	
13	常州市新视觉印刷有限公司	2020年	标签款	3,180.00	3,180.00	
14	江苏博西华电梯有限公司	2018年	保养费	8,000.00	8,000.00	
15	苏州创菱电梯工程有限公司	2018年	保养费	1,500.00	1,500.00	
16	苏州市三诚医药包装有限公司	2020年	塑料袋款	35,250.00	35,250.00	
17	昆山禾恒工业机械有限公司	2020年	材料款	3,920.00	3,920.00	
18	苏州佳合意包装材料有限公司	2020年	纸箱款	20,853.80	20,853.80	
19	昆山市张浦镇云之杰精密模具厂	2020年	模具款	23,680.00	23,680.00	
20	苏州吉琦正机电科技股份有限公司	2020年	五金备件款	12,714.00	12,714.00	
21	广州江美条码科技股份有限公司	2020年	标签款	3,960.00	3,960.00	
22	常熟市保健器械厂	2018年	配件尾款	2,000.00	2,000.00	
23	山东中盛药化设备有限公司	2019年	原材料采购	5,440.00	5,440.00	
24	北京天佑恒达工控科技有限公司	2019年	应付费用	1,550.00	1,550.00	
25	相城区望亭镇望鑫电子产品商行	2020年	采购款	10,934.00	10,934.00	
26						
合 计				887,054.26	887,054.26	***

被评估单位填表人：刘娥  
填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 预收账款评估明细表

表 5 - 5

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广东宝莱特医用科技股份有限公司	2020年	货款	158,633.60	158,633.60	合同负债
2	广东百合医疗科技股份有限公司	2020年	货款	312,414.00	312,414.00	合同负债
3	SHRESTHASCIENTIFICTRADERS	2020年	货款	579.66	579.66	合同负债
4	scientillencesnbhd	2018年	货款	1,777.46	1,777.46	合同负债
5	苏州工业园区长城投资管理有限公司	2020年	货款	630.00	630.00	合同负债
6	DrogueriaJRSMeddevSAC	2020年	货款	233,037.33	233,037.33	合同负债
7	ASCENTGRACELIMITED	2020年	货款	12,523.51	12,523.51	
8						
9						
10						
合 计				719,595.56	719,595.56	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 应付职工薪酬评估明细表

表 5-6

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	金额单位：人民币元	备注
1	应付工资	2020年	525,084.89	525,084.89		
2	社会保险费	2020年	27,538.64	27,538.64		
3	住房公积金	2020年	29,140.00	29,140.00		
4	管理费	2020年	2,761.90	2,761.90		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计			584,525.43	584,525.43		

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩茹、成娇

# 应交税费评估明细表

表 5-7

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	苏州高新区税务局	2020年	应交房产税	52,176.87	52,176.87	
2	苏州高新区税务局	2020年	应交土地使用税	37,952.49	37,952.49	
3	苏州高新区税务局	2020年	应交印花税	295.50	295.50	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计				90,424.86	90,424.86	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成妍

# 应付利息评估明细表

表 5 - 8

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	本金	利息所属期间	利息率%	账面价值	评估价值	备注
1	苏州达益仕股权投资合伙企业	2018年	26,000,000.00	2018年全年	8%	4,156,287.32	4,156,287.32	
2	光大银行	2019年				19,493.50	19,493.50	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
合 计						4,175,780.82	4,175,780.82	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 其他应付款评估明细表

表 5-1-10

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中国人民财产保险股份有限公司江苏省分公司	2016年	保险理赔款	1,150.00	1,150.00	
2	中国电信股份有限公司苏州分公司	2020年	往来款	3,491.09	3,491.09	
3	北京远大卓悦知识产权代理事务所苏州分所	2020年	专利申请、代理费	28,385.00	28,385.00	
4	苏州日美进口汽车修配厂	2020年	汽车维修费	13,312.00	13,312.00	
5	高新区通安富得长诚餐饮管理服务部	2020年	餐费	189,734.00	189,734.00	
6	苏州达益仕股权投资合伙企业	2018年	股东借款	20,000,000.00	20,000,000.00	
7	苏州智慧山保安服务有限公司	2020年	保安费	95,000.00	95,000.00	
8	苏州高新区通安市政服务有限公司	2020年	垃圾代运费	12,000.00	12,000.00	
9	江苏南源消防工程有限公司第一分公司	2020年	消防检测费	2,278.25	2,278.25	
10	苏州工业园区三梯洁净设备有限公司	2020年	设备款	21,130.00	21,130.00	
11	苏州爱立克空压机系统股份有限公司	2018年	空压机保养费	2,000.00	2,000.00	
12	广东宝莱特医用科技股份有限公司	2019年	增资款	16,000,000.00	16,000,000.00	
13	高新区东渚车之缘汽车用品店	2020年	保养维护费	5,100.00	5,100.00	
14	苏州格林苏环境评估有限公司	2020年	技术咨询费	55,000.00	55,000.00	
15	杭州华电华源环境工程有限公司	2016年以前	保证金	500.00	500.00	
16	苏州中色德源环保科技有限公司	2016年以前	保证金	300,000.00	300,000.00	
17	高新区通安富得长诚餐饮管理服务部	2016年以前	保证金	100,000.00	100,000.00	
18	陈俊生	2019年	保证金	100,000.00	100,000.00	
19	工会会费	2020年	会费	5,760.00	5,760.00	
20	其他	2020年	饭卡押金等	7,730.22	7,730.22	
21	优比速包裹运送有限公司	2019年	物流费	158.09	158.09	
22	江苏弘业国际技术工程有限公司	2018年	设备采购	5,803,852.21	5,803,852.21	应付重分类
23	上海上三环设备有限公司	2018年	应付设备款	1,250.00	1,250.00	应付重分类
24	苏州富强科技有限公司	2020/01	设备采购	72,250.00	72,250.00	应付重分类
25	苏州胜利高睿智能汽车制造有限公司	2018年	模具改造款	99,597.60	99,597.60	应付重分类
26	苏州舜能机电工程有限公司	2020年	应付设备款	25,000.00	25,000.00	应付重分类
27	江苏瑞源加热设备科技有限公司	2019年	采购款	18,600.00	18,600.00	应付重分类

金额单位：人民币元

28	中色科技股份有限公司	2018年	设备尾款	6,556,100.07	6,556,100.07	在建重分类
29	杭州华电华源环境工程有限公司	2018年	设备尾款	57,000.00	57,000.00	在建重分类
30	深圳市瑞升华科技有限公司	2018年	设备尾款	3,590,000.00	3,590,000.00	在建重分类
31	上海锦珂塑胶科技有限公司	2018年	设备尾款	7,000.00	7,000.00	在建重分类
32	苏州艾科水处理设备有限公司	2018年	设备尾款	205,000.00	205,000.00	在建重分类
33	江苏新远程电缆股份有限公司	2018年	电缆尾款	9,989.08	9,989.08	在建重分类
34	江苏中盛建设集团有限公司	2018年	尾款	2,985.00	2,985.00	在建重分类
35	洛阳市河阳建设工程有限公司	2018年	装修尾款	14,736.67	14,736.67	在建重分类
36	上海春泽装饰工程有限公司	2018年	装修尾款	25,000.00	25,000.00	在建重分类
37	洛阳佛阳装饰工程有限公司	2018年	装修尾款	69,000.00	69,000.00	在建重分类
38	合计			53,500,089.28	53,500,089.28	***

被评估单位填表人：刘娥  
填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇

# 其他流动负债评估明细表

表 5-1-2

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	户名（或结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	SHRESTHASCIENTIFICTRADERS	2020年	税金	54,263.79	54,263.79	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计				54,263.79	54,263.79	***

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：刘娥  
填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇



# 其他非流动负债评估明细表

表 6-7

评估基准日：2020年06月30日

被评估单位：苏州君康医疗科技有限公司

序号	户名（或结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	政府补助-血液透析器项目	2019年	政府补助项目	4,825,429.56	4,825,429.56	递延收益
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
合 计				4,825,429.56	4,825,429.56	***

被评估单位填表人：刘娥

填表日期：2020年07月15日

评估人员：郭志坚、曾艺、陈素真、何倩筠、成娇



# 营业执照

(副本)

(副本号:3-1)

统一社会信用代码: 914404006175020946

名称 广东宝莱特医用科技股份有限公司

商事主体类型 股份有限公司(上市)

住所 珠海市高新区科技创新海岸创新一路2号

法定代表人 燕金元

成立日期 1993年06月28日



## 重要提示

1. 经营范围: 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
2. 年度报告: 商事主体应当在每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度的年度报告。
3. 信息查询: 商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息, 请登录珠海市商事主体登记许可及信用信息公示平台(网址: <http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。



登记机关



2016

8

12

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

编号 320512000201808290146



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320505598613812G (1/1)

名称	苏州君康医疗科技有限公司
类型	有限责任公司(台港澳与境内合资)
住所	苏州高新区五台山路28号
法定代表人	刘劲波
注册资本	21780万元人民币
成立日期	2012年07月13日
营业期限	2012年07月13日至2022年07月12日
经营范围	体外循环及血液净化系列产品的研发、技术咨询及自有技术转让服务；生产III类6845-4-血液净化设备和血液净化器具，销售自产产品、医疗器械并提供相关配套服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



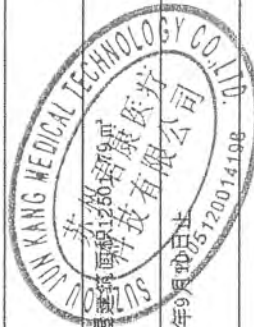
登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2018年 08月 29日

权利人	苏州君康医疗科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	五台山路28号
不动产单元号	320505002 013 GB00004 F00C19999
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/
用途	工业用地/非住宅
面积	土地面积30362.00 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积12567.79 m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2062年9月20日止
权利其他状况	



项目建成3年后方能出租。  
竣工日期延长至2019年6月30日。五台山路28号1幢建筑面积39.47m<sup>2</sup>;五台山路28号3幢建筑面积3184.92m<sup>2</sup>;五台山路28号4幢建筑面积8722.34m<sup>2</sup>;五台山路28号6幢建筑面积555.06m<sup>2</sup>;

登记日期：2018年11月05日

# 宗地 图

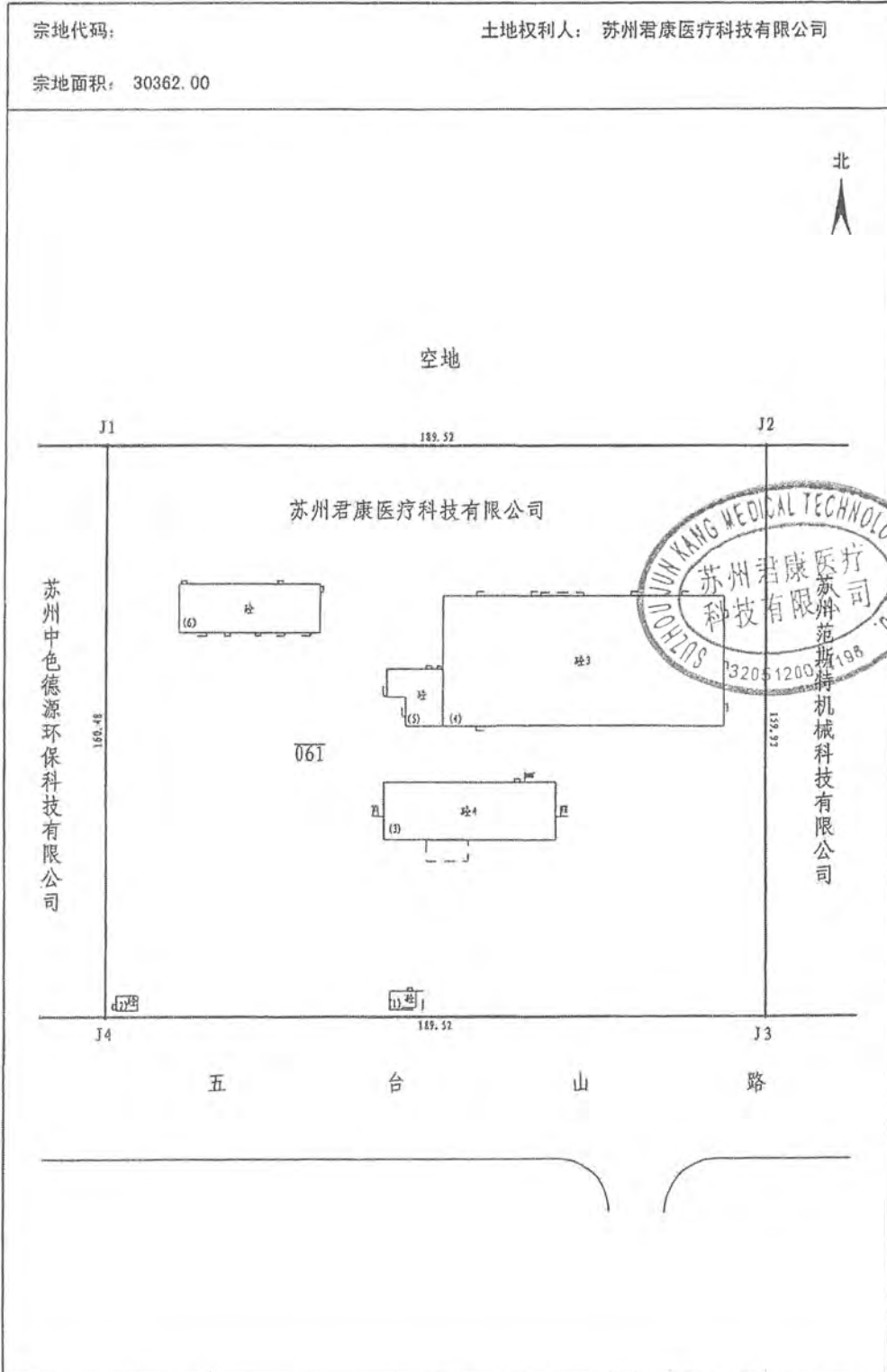
(在建)

单位: m, m<sup>2</sup>

宗地代码:

土地权利人: 苏州君康医疗科技有限公司

宗地面积: 30362.00



附 图 页

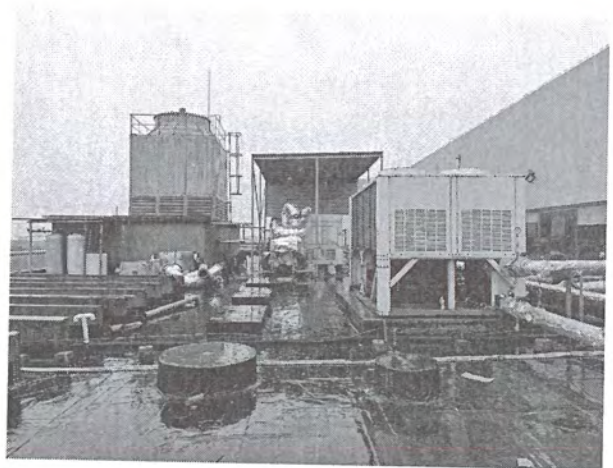
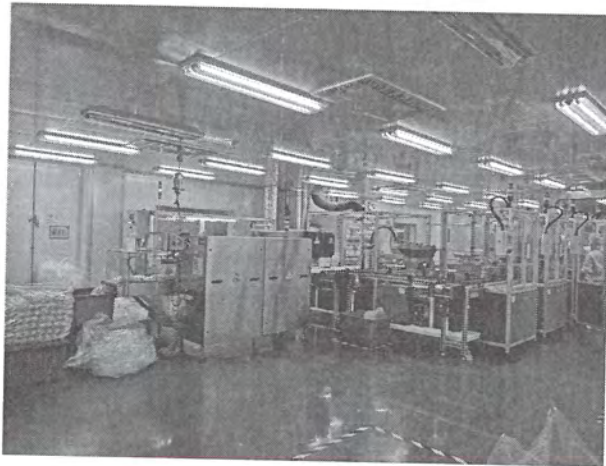
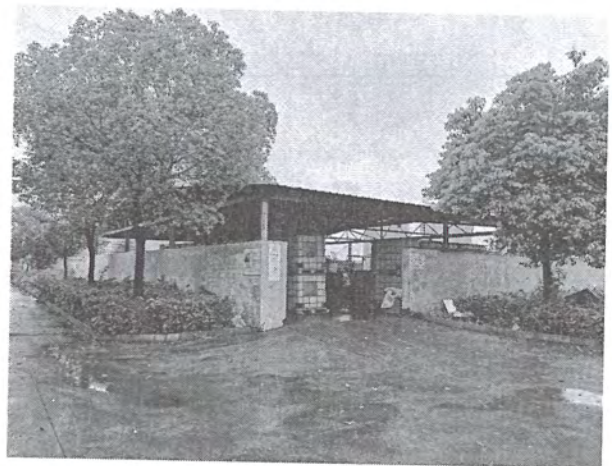
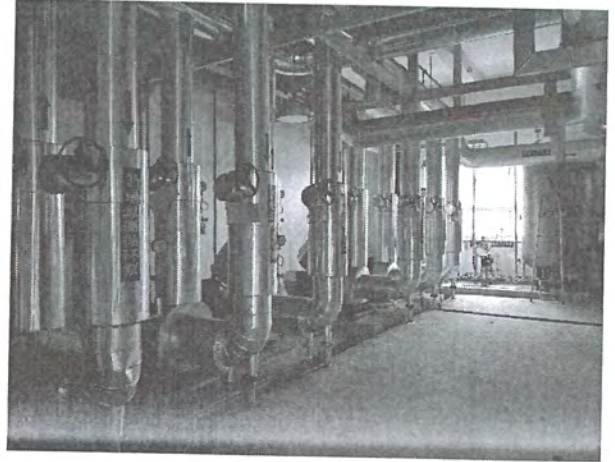
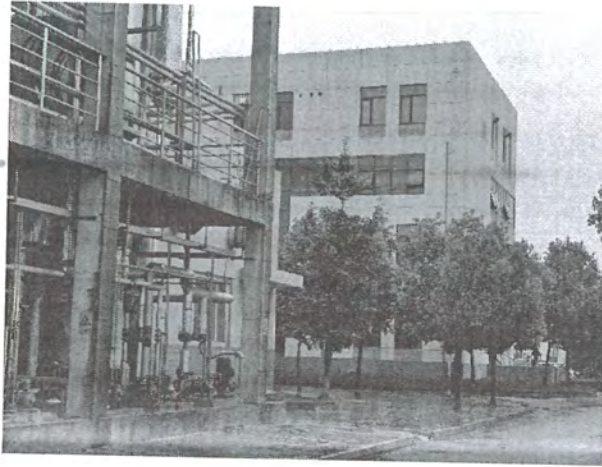
苏州市不动产登记中心虎丘分中心

2012年10月斜折法测绘界址点  
制图日期: 2016年6月24日  
审核日期: 2016年6月24日

1:1500

测绘单位: 苏州高新区测绘事务所有限公司  
制图者: 黄奕杰  
审核者: 陆小明

# 委估物现场照片



# 资产评估委托人承诺函

索引号

G-10

广东中广信资产评估有限公司

因广东宝莱特医用科技股份有限公司拟收购苏州君康医疗科技有限公司，我公司现委托贵公司  
公司对苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估能独立、客观、公  
正、科学地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 资产评估的经济行为符合国家规定；
- 敦促被评估单位配合资产评估机构提供资料；
- 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

法定代表人签字/签章：

公司盖章



年 月 日

# 资产评估被评估单位承诺函

索引号

G-10

广东中广信资产评估有限公司

因广东宝莱特医用科技股份有限公司拟收购苏州君康医疗科技有限公司，广东宝莱特医用科技股份有限公司现委托贵公司对苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益进行评估。为确保资产评估能独立、客观、公正、科学地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 资产评估的经济行为符合国家规定；
- 提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
- 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
- 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

法定代表人签字/签章：



公司盖章：



## 资产评估师承诺函

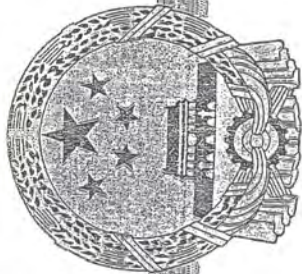
广东宝莱特医用科技股份有限公司：

受你单位的委托，我们对苏州君康医疗科技有限公司股东全部权益价值于评估基准日 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行评估，为你单位拟收购苏州君康医疗科技有限公司股权提供价值参考意见，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：





# 营业执照

统一社会信用代码

91440000455925042T



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东中广信资产评估有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 汤锦东

经营范围 企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估项目  
从事证券、期货相关评估业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍佰万元人民币

成立日期 1999年06月04日

营业期限 长期

住所 广东省广州市越秀区东风中路300号之一11楼A室



登记机关

2019年08月15日

# 广东省财政厅

粤财评备〔2017〕32号

## 关于广东中广信资产评估有限公司的备案公告

广东中广信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东中广信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000455925042T。

二、广东中广信资产评估有限公司法定代表人为汤锦东。

三、广东中广信资产评估有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020057，序列号：00003108，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕88号）已按规定回收。

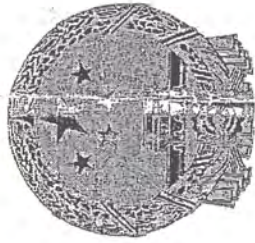
四、广东中广信资产评估有限公司变更后的股东为：汤锦东（资产评估师职业资格证书登记编号：44000391）、肖浩（资产评估师职业资格证书登记编号：44000033）、林少坚（资产评估

师职业资格证书登记编号：44000162)、王东升(资产评估师职业资格证书登记编号：44100019)、周丽(资产评估师职业资格证书登记编号：44000388)、李亮(资产评估师职业资格证书登记编号：43000153)。

五、资产评估机构股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
广东中广信资产评估有限公司从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]153号 证书编号：0200069008

序列号：000089

发证时间：七月



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：曾艺

性别：女

登记编号：44160020



单位名称：广东中广信资产评估有限公司



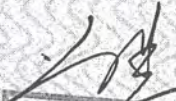
初次执业登记日期：2016-07-27

年检信息：通过（2019-05-06）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

  
资产评估师  
曾艺  
44160020

本人印鉴：



打印日期：2019-05-15

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郭志坚

性别：男

登记编号：44170015



单位名称：广东中广信资产评估有限公司

初次执业登记日期：2017-06-29

年检信息：通过 (2019-05-06)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

*郭志坚*

本人印鉴：

资产评估师  
郭志坚  
44170015



打印日期：2019-05-30

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>