

浙江星星科技股份有限公司拟进行商誉减值测试
涉及的深圳市联懋塑胶有限公司
资产组价值评估项目
资产评估报告

坤元评报〔2016〕85号

坤元资产评估有限公司

二〇一六年三月八日

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循有关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则，根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的收益预测表等由产权持有单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们按照有关准则的要求对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。但评估报告不能作为对评估对象及相关资产的法律权属的确认和保证。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

目 录

注册资产评估师声明.....	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托方、产权持有单位及其他评估报告使用者.....	4
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	7
六、评估假设	7
七、评估依据	9
八、评估方法	10
九、评估过程	14
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	16
十二、评估报告使用限制说明	19
资产评估报告·附件	
一、附件目录	40
二、产权持有单位评估基准日会计报表.....	41
三、委托方和产权持有单位法人营业执照.....	60
四、评估对象涉及的主要权属证明资料.....	61
五、委托方和产权持有单位的承诺函	70
六、评估机构资格证书	72
七、评估机构法人营业执照	73
八、签字注册评估师资格证书	74
评估结果汇总表及明细表	80

浙江星星科技股份有限公司拟进行商誉减值测试 涉及的深圳市联懋塑胶有限公司 资产组价值评估项目

坤元评报〔2016〕85号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

一、委托方和产权持有单位及其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为浙江星星科技股份有限公司（以下简称“星星科技”），本次资产评估的产权持有单位为深圳市联懋塑胶有限公司（以下简称“深圳联懋”）。

根据《资产评估业务约定书》，本评估报告的其他使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

星星科技根据《企业会计准则》的财务核算要求，拟对收购深圳联懋股权所形成的商誉在年度终了时进行减值测试，为此需要对深圳联懋相关资产组在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为星星科技管理层进行商誉减值测试提供深圳联懋相关资产组可回收价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

根据相关规定，与商誉减值测试相关的资产组或资产组组合，应当是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

评估对象和评估范围为涉及上述经济行为的深圳联懋相关资产组。

四、价值类型及其定义

按照《以财务报告为目的的评估指南（试行）》的要求，我们选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指被评估资产组在产权持有者现有管理、运营模式下，在剩余经济年限可以预计的未来净现金流量的现值和被评估资产组市场价值(公允价值)减去处置费用后净额的孰高者。

五、评估基准日

评估基准日为 2015 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用收益法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，深圳联懋相关资产组的可回收价值为 1,565,842,700.00 元（大写为人民币壹拾伍亿陆仟伍佰捌拾肆万贰仟柒佰元整）。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2015 年 12 月 31 日起至 2016 年 12 月 30 日止。

评估报告的特别事项说明和使用限制说明请认真阅读资产评估报告正文。

浙江星星科技股份有限公司拟进行商誉减值测试 涉及的深圳市联懋塑胶有限公司 资产组价值评估项目

坤元评报〔2016〕85号

浙江星星科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对贵公司商誉减值测试涉及的深圳市联懋塑胶有限公司资产组在2015年12月31日的可回收价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有单位及其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为浙江星星科技股份有限公司，产权持有单位为深圳市联懋塑胶有限公司。

（一）委托方概况

1. 名称：浙江星星科技股份有限公司（以下简称“星星科技”）
2. 住所：浙江省台州市椒江区洪家星星电子产业基地4号楼
3. 法定代表人：王先玉
4. 注册资本：叁亿叁仟肆佰柒拾叁万捌仟叁佰零伍人民币
5. 公司类型：股份有限公司（中外合资、上市）
6. 统一社会信用代码：91330000754906634T
7. 发照机关：浙江省工商行政管理局
8. 经营范围：各种视窗防护屏、触控显示模组、新型显示器件及相关材料和组件的研发和制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）产权持有单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：深圳市联懋塑胶有限公司（以下简称“深圳联懋”）
2. 住所：深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区宝龙工业区锦龙三路北33-1号一至五

楼

3. 法定代表人：潘清寿
4. 注册资本：人民币壹亿陆仟伍佰肆拾万元
5. 公司类型：有限责任公司（法人独资）
6. 统一社会信用代码：914403006837659767
7. 发照机关：深圳市市场监督管理局
8. 经营范围：生产经营塑胶件、五金模具；从事货物及技术进出口（不含分销及国家专营专控商品）。设计、研发、生产销售精密模具、电子产品、移动通讯产品（分公司经营）

9. 企业历史沿革

2008年12月，龚英娟、林壁贤、刘康平、黄顺吉共同投资设立深圳联懋，法定代表人为林壁贤，注册资本为100万元。其中，龚英娟以货币资金出资51万元，出资比例为51%；林壁贤以货币资金出资24万元，出资比例为24%；刘康平以货币资金出资15万元，出资比例为15%；黄顺吉以货币资金出资10万元，出资比例为10%。2008年11月21日，深圳鹏达会计师事务所出具了深鹏达会验字[2008]154号《验资报告》审验了上述出资。

2008年12月25日，公司取得了深圳市工商局核发的440307103785467号的《企业法人营业执照》。

公司成立时，各股东的出资额及出资比例情况如下：

股东姓名	注册资本（万元）	实收资本（万元）	出资比例（%）
龚英娟	51	51	51
林壁贤	24	24	24
刘康平	15	15	15
黄顺吉	10	10	10
合计	100	100	100

后经数次股权变更及增资，截止评估基准日，深圳联懋的注册资本16,540.00万元。产权持有单位出资及持股比例如下：

股东姓名	注册资本（万元）	实收资本（万元）	出资比例（%）
浙江星星科技股份有限公司	16,540	16,540	100
合计	16,540	16,540	100

二) 产权持有单位前2年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下

表：

单位：人民币元

项目名称	2013年12月31日	2014年12月31日	2015年12月31日
资产	593,020,933.67	1,091,049,605.22	1,830,457,539.89
负债	526,330,284.46	647,012,138.04	1,104,205,822.92
股东权益	66,690,649.21	444,037,467.18	726,251,716.98
项目名称	2013年	2014年	2015年
营业收入	596,174,870.81	1,114,589,730.90	1,542,142,924.85
营业成本	490,116,253.12	874,042,341.63	1,250,826,647.23
利润总额	27,664,909.17	95,859,656.11	139,894,835.67
净利润	12,228,694.36	81,346,774.98	120,079,403.30

上述 2013 年至 2014 年的财务报表均经大信会计师事务所注册会计师审计，并出具了无保留意见，基准日财务报表未经注册会计师审计。

产权持有单位下设本部和龙岗分公司、坪山分公司等 2 家分公司，深圳联懋与两家分公司作为一个核算主体进行的账务核算。

坪山分公司系于 2013 年 9 月 18 日设立，设立地址为：深圳市坪山新区坪山街道坪山江岭路 6 号。

龙岗分公司系于 2010 年 6 月 11 日设立，设立地址为：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区宝南工业区 5 号厂房。

三) 公司经营概况

深圳联懋为智能消费电子高精密结构件一体化解决方案的供应商，专注于智能消费电子高精密结构件的研发设计、制造生产及销售。主要产品包括智能手机、平板电脑、车载电子、智能硬件等消费电子高精密外观件、结构中框组件等。

深圳联懋的主要客户为华为公司、宇龙酷派、龙旗公司、东莞华贝、联想集团和比亚迪集团等。

(三) 委托方与产权持有单位的关系

产权持有单位为委托方的全资子公司。

(四) 其他评估报告使用者

根据《资产评估业务约定书》，本评估报告的其他使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

星星科技根据《企业会计准则》的财务核算要求，拟对收购深圳联懋股权所形成的商誉在年度终了时进行减值测试，为此需要对深圳联懋相关资产组在评估基准日的可回收价值进行评估。

本次评估目的是为星星科技管理层进行商誉减值测试提供深圳联懋相关资产组可回收价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

根据相关规定，与商誉减值测试相关的资产组或资产组组合，应当是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

经分析，因深圳联懋主营业务明确并且单一，本次评估将公司整体认定为一个资产组，并以该资产组为基础进行相关商誉的测试。

评估对象和评估范围为涉及上述经济行为的深圳联懋相关资产组。

四、价值类型及其定义

按照《以财务报告为目的的评估指南（试行）》的要求，我们选择资产组的可回收价值作为本评估报告的价值类型。

“可回收价值”是指被评估资产组在产权持有者现有管理、运营模式下，在剩余经济年限可以预计的未来净现金流量的现值和被评估资产组市场价值（公允价值）减去处置费用后净额的孰高者。

五、评估基准日

因评估基准日应为商誉减值测试日，即年度财务报告日，故由委托方确定本次评估基准日为2015年12月31日，并在资产评估业务约定书中作了相应约定。

六、评估假设

（一）基本假设

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变；

2. 本次评估以公开市场交易为假设前提；

3. 本次评估以产权持有单位维持现状按预定的经营目标持续经营为前提，即产权持有单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式；

4. 本次评估以产权持有单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提；

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及产权持有单位所处行业的产业政策无重大变化，或其变化能明确预期；国家货币金融政策基本保持不变，国家现行的利率、汇率等无重大变化，或其变化能明确预期；国家税收政策、税种及税率等无重大变化，或其变化能明确预期；

6. 本次评估以企业经营环境相对稳定为假设前提，即业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；企业能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

（二）具体假设

1. 本次评估中的收益预测建立在产权持有单位提供的发展规划和盈利预测的基础上；

2. 假设产权持有单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，产权持有单位的管理风险、资金风险、市场风险、技术风险、人才风险等处于可控范围或可以得到有效化解；

3. 假设产权持有单位完全遵守所有有关的法律和法规，其所有资产的取得、使用等均符合国家法律、法规和规范性文件；

4. 假设产权持有单位每一年度的营业收入、成本费用、改造等的支出，在年度内均匀发生；

5. 假设产权持有单位的产品或服务所在的市场处于相对稳定状态，企业的原材料、能源动力的供应价格无长期剧烈变化；

6 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

7. 假设产权持有单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

（三）特殊假设

1. 特殊税收政策的假设：深圳联懋现拥有深圳市科技创新委员会、深圳市财政

委员会、深圳市国家税务局和深圳市地方税务局联合下发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201444200199），自2014年起所得税优惠税率为15%。假设公司未来年度的所得税政策不变，即深圳联懋未来年度继续享有15%的税率。

2. 深圳联懋所使用的房地产均通过租赁方式，假设租赁房屋到期后，深圳联懋可以按市场租金继续租用现有房地产使用，在扩大生产时按可市场租金租到相应的房地产。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。

七、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《公司法》、《证券法》等；
2. 《企业会计准则第8号—资产减值》；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估准则--基本准则》和《资产评估职业道德准则--基本准则》（财政部财企[2004]20号）；
2. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；
3. 《资产评估准则—评估报告》（中评协[2011]230号）；
4. 《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189号）；
5. 《资产评估准则—业务约定书》（中评协[2011]230号）；
6. 《以财务报告为目的的评估指南(试行)》（中评协[2007]169号）；
7. 《资产评估准则—工作底稿》（中评协[2007]189号）；
8. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
9. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）；
10. 《资产评估准则——利用专家工作》（中评协[2012]244号）；
11. 《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协[2012]248号）。

（三）权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程和验资报告；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、会计报表及其他会计资料；
3. 车辆行驶证、发票等权属证明；
4. 专利证书、商标注册证、著作权（版权）相关权属证明；
5. 其他产权证明文件。

(四) 取价依据

1. 产权持有单位提供的评估申报表；
2. 产权持有单位截至评估基准日的会计报表以及前二年的财务审计报告；
3. 产权持有单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
4. 行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料；
5. 行业及市场容量、市场前景、定价策略及未来营销方式等资料；
6. 从“同花顺金融数据库”查询的相关数据；
7. 中国人民银行公布的评估基准日存贷款利率；
8. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
9. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
10. 其他资料。

八、评估方法

(一) 评估方法的选择

根据本次评估的资产特性、评估目的及《以财务报告为目的的评估指南（试行）》的相关规定，本次评估所选用的价值类型为资产组可回收价值。可回收价值按下列两项金额孰高原则确定：被评估资产组的剩余经济年限可以预计的未来经营净现金流量的现值和被评估资产组市场价值（公允价值）减去处置费用后的净额。

1. 预计未来净现金流量现值

资产组预计未来净现金流量现值是指被评估资产在现有管理经营模式下，在主要资产简单维护下的剩余经济年限内可产生的经营现金流量的现值。

2. 市场价值（公允价值）减去处置费用后净额

由于不存在类似资产组相关活跃市场，根据《以财务报告为目的的评估指南（试

行)》的相关规定,可采取以下方法确定委估资产组的公允价值:假设企业以市场参与者的身份,对委估资产组的运营作出合理性决策,并适当地考虑资产组内资产的有效配置、改良或重置的前提下,参照企业价值评估的基本思路和方法,分析和计算资产组的公允价值,即对委估资产组在剩余经济年限内的现金流进行预测,并以未来现金流折现值确定其公允价值。

结合本次评估目的和评估对象,将深圳联懋的全部资产及负债所形成的权益视为一个资产组,该资产组内资产的配置应属有效,基本不存在能使资产组未来现金流发生明显改变或重置的可能。即对资产组内资产进行有效配置或重置的前提下,委估资产组在剩余经济年限的现金流折现值,和资产组在现有管理经营模式下剩余经济年限内可产生的经营现金流量的现值不会有较大差异。由此得到的资产组的公允价值减去处置费用后的净额一般会低于该资产组预计未来净现金流量现值。

综上,本次评估以采用收益法计算的委估资产组预计未来净现金流量现值作为委估资产组的可回收价值。

(二) 收益法简介

收益法是指通过将产权持有单位的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一) 收益法的应用前提

1. 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对企业未来收益进行合理预测。
3. 能够对与企业未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象,采用企业自由现金流折现模型确定企业自由现金流价值,并分析公司溢余资产、非经营性资产的价值,确定公司的整体价值,并扣除公司的付息债务确定可回收价值。具体公式为:

可回收价值 = 企业整体价值 - 付息债务

企业整体价值 = 企业自由现金流评估值 + 非经营性资产价值 + 溢余资产价值

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{t=1}^n \frac{CFF_t}{(1+r_t)^t} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中：n——明确的预测年限

CFF_t ——第 t 年的企业现金流

r——加权平均资本成本

t——未来的第 t 年

P_n ——第 n 年以后的连续价值

三) 收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期，那么收益期为无限期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业产品的周期性和企业自身发展的情况，根据评估人员的市场调查和预测，取 5 年(2020 年末)作为分割点较为适宜。

四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用企业自由现金流，计算公式如下：

企业自由现金流 = 息前税后利润 + 折旧及摊销 - 营运资金增加额 - 资本性支出
息前税后利润 = 营业收入 - 营业成本 - 营业税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 财务费用（除利息支出外） - 资产减值损失 + 营业外收入 - 营业外支出 - 所得税费用

五) 折现率的确定

1. 折现率计算模型

企业自由现金流评估值对应的是企业所有者的权益价值和债权人的权益价值，对应的折现率是企业资本的加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

T——所得税率；

D/E——企业资本结构。

债务资本成本 K_d 采用基准日一年期贷款基准利率，权数参考公司历史以及预计

的资本结构。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

式中： K_e —权益资本成本

R_f —目前的无风险利率

$Beta$ —权益的系统风险系数

ERP —市场的风险溢价

R_c —企业特定风险调整系数

2. 模型中有关参数的计算过程

(1) 无风险报酬率的确定。

国债收益率通常被认为是无风险的，截至评估基准日，评估人员查阅了部分国债市场上长期(超过十年)国债的交易情况，并取平均到期年收益率为无风险报酬率。

(2) 资本结构

综合考虑公司历史和预测的资本结构后得出。

(3) 企业风险系数 Beta

通过“万得资讯情报终端”查询沪、深两地行业上市公司近 3 年财务杠杆的 Beta 系数后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1 - T) \times (D \div E)]$ (公式中，T 为税率， β_l 为含财务杠杆的 Beta 系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的 Beta 系数，D÷E 为资本结构) 对各项 beta 调整为剔除财务杠杆因素后的 Beta 系数。通过公式 $\beta_l = \beta_u \times [1 + (1 - t) D/E]$ ，计算产权持有单位带财务杠杆系数的 Beta 系数。

(4) 计算市场的风险溢价

证券交易指数是用来反映股市股票交易的综合指标，评估人员选用沪深 300 指数为股票市场投资收益的指标，借助 Wind 资讯的数据系统选择每年末成分股的各年末交易收盘价作为基础数据对 2001 年到 2015 年的年收益率进行了测算。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP 。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险收益率。

(5) R_c —企业特定风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数在分析公司的财务风险、经营风险、市场风险以及管理风险等方面风险及对策的基础上综合确定。

3. 加权平均成本的计算

(1) 权益资本成本 K_e 的计算

$$K_e = R_f + Beta \times ERP + R_c$$

(2) 债务资本成本 K_d 计算

债务资本成本 K_d 采用基准日一年期贷款利率。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

六) 非经营性资产和溢余资产的价值

非经营性资产（负债）是指与企业经营收益无关的资产（负债）。

溢余资产是指超过企业正常经营需要的资产规模的那部分经营性资产，包括多余的现金及现金等价物，有价证券等。

经核实，公司的溢余资产系溢余货币资金（账列银行存款）；非经营性资产系预付的土地款。对以上溢余资产和非经营性资产均以核实的账面价值确定其价值。

七) 付息债务价值

截至评估基准日，公司付息债务为短期借款、长期借款及长期应付款。按资产基础法中相应负债的评估价值确定其价值。

九、评估过程

本项资产评估工作于2016年2月15日开始，评估报告日为2016年3月8日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估范围和对象、评估基准日；
2. 接受委托方的资产评估项目委托，签订业务约定书；
3. 制定资产评估工作计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向产权持有单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解产权持有单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对产权持有单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集行业资料，了解产权持有单位的竞争优势和风险；
7. 获取产权持有单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；
8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 开展市场调研、询价工作；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；
4. 根据产权持有单位提供的未来经营收益预测表，结合产权持有单位的实际情况，查阅有关资料，合理使用评估假设，收集参数，选择评估途径和具体计算方法，得到评估结果。

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，汇集评估底稿；
2. 撰写评估报告；
3. 征求有关各方意见；
4. 内部复核，验证评估结果；
5. 评估结果的分析调整和评估报告的完善。

(五) 出具报告阶段

2016年3月8日，正式出具评估报告。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，深圳联懋相关资产组的可回收价值为

1,565,842,700.00 元（大写为人民币壹拾伍亿陆仟伍佰捌拾肆万贰仟柒佰元整）。

十一、特别事项说明

1. 在对深圳联懋相关资产组的可回收价值评估中，本公司对深圳联懋提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，从深圳联懋提供的法律权证、会计资料及其他有关资料看，评估对象和相关资产的权属属深圳联懋所有。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是深圳联懋的责任，我们的责任是对深圳联懋提供的资料作必要的查验，评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若产权持有单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则深圳联懋资产组的可回收价值的评估结果会受到影响。

2. 截至评估基准日，产权持有单位存在以下资产抵押、质押等事项，可能对相关资产产生影响：

(1) 产权持有单位以拥有的机器设备为抵押物，为深圳联懋向星展银行借款提供担保。抵押担保明细如下：

序号	抵押物名称	抵押时间	抵押合同号	备注
1	注塑机（电动射出成型机）4 台	2014 年 8 月 1 日	P/0800/14-B2-MTG004	星展银行
2	数控立式加工中心 2 台	2014 年 7 月 20 日	P/0800/14-B2-MTG003	星展银行
3	注塑机（电动射出成型机）16 台	2014 年 7 月 9 日	P/0800/14-B2-MTG002	星展银行
4	精密数控火花机、精密数控切割机、立式加工中心各 2 台	2014 年 6 月 16 日	P/0800/14-B2-MTG001	星展银行
5	牧野数控立式加工中心 1 台	2013 年 8 月 22 日	P/47507/13-MTG007	星展银行
6	注塑机 5 台	2013 年 7 月 4 日	P/47507/13-MTG006	星展银行
7	注塑机 10 台	2013 年 5 月 30 日	P/47507/13-MTG005	星展银行
8	注塑机 5 台	2013 年 5 月 9 日	P/47507/13-MTG004	星展银行
9	机械手 10 台	2013 年 5 月 9 日	P/47507/13-MTG003	星展银行
10	瑞士阿奇夏米尔精密数控火花机、瑞士阿奇夏米尔精密数控线切割机各 2 台	2013 年 5 月 9 日	P/47507/13-MTG002	星展银行
11	注塑机 10 台	2013 年 5 月 9 日	P/47507/13-MTG001	星展银行

(2) 用于质押的资产

项 目	期末余额	所有权或使用权受限制的原因
应收账款	44,933,997.11	用于向平安银行申请应收账款保理业务
应收账款	22,014,242.27	用于向工商银行申请应收账款保理业务

货币资金	24,510,877.04	用于向盘谷银行申请贷款
货币资金	22,921,203.65	用于向中国银行申请银行承兑业务
合 计	114,380,320.07	

产权持有单位承诺，截至评估基准日，除上述事项外，不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 深圳联懋使用的房屋均为租赁，租赁情况如下：

(1) 2014年5月30日，深圳联懋与亮信灯饰（深圳）有限公司签订《深圳市房屋租赁合同书》（合同登记[备案]号：坪SL000745[备] 坪山备字01-2014-2605），深圳联懋承租位于深圳市坪山新区坪山办事处江岭社区江岭路6号的房屋，房屋编码为4403070090021900001，租赁房屋建筑面积为50,743平方米，建筑物总层数7层，月租金为558,173元，房屋租赁期自2015年6月1日起至2016年5月31日，租赁房屋用途为厂房。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：坪SL000745[备]）。

(2) 2014年5月30日，深圳联懋与亮信灯饰（深圳）有限公司签订《深圳市房屋租赁合同书》（合同登记[备案]号：坪SL000748[备] 坪山备字01-2014-2628），深圳联懋承租位于深圳市坪山新区坪山办事处江岭社区江岭路6号的房屋，房屋编码为4403070090021900023，租赁房屋建筑面积为13,068平方米，建筑物总层数7层，月租金为156,816元，房屋租赁期自2015年6月1日起至2016年5月31日，租赁房屋用途为宿舍。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：坪SL000748[备]）。

(3) 2014年5月30日，深圳联懋与亮信灯饰（深圳）有限公司签订《深圳市房屋租赁合同书》（合同登记[备案]号：坪SL000750[备] 坪山备字01-2014-2629），深圳联懋承租位于深圳市坪山新区坪山办事处江岭社区江岭路6号的房屋，房屋编码为4403070090021900002，租赁房屋建筑面积为8,662平方米，建筑物总层数7层，月租金为103,944元，房屋租赁期自2015年6月1日起至2016年5月31日，租赁房屋用途为办公楼。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：坪SL000750[备]）。

(4) 2014年12月9日，深圳联懋与吕运添签定《深圳市房屋租赁合同书》（龙OH020794），深圳联懋承租位于深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区宝龙工业区锦龙三

路北35号2#的房屋，房屋编码为4403070060075900002，租赁房屋建筑面积为6,009.84平方米，建筑物总层数4层，月租金为85,000元，房屋租赁期自2014年12月4日起至2023年4月1日，租赁房屋用途为厂房。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：龙OH020794）。

（5）2014年12月9日，深圳联懋与吕运添签定《深圳市房屋租赁合同书》（龙OH038376[备]），深圳联懋承租位于深圳市龙岗区龙岗街道同乐社区宝龙工业区锦龙三路北33-1号的房屋，房屋编码为4403070060075900006，租赁房屋建筑面积为7,491.84平方米，建筑物总层数5层，月租金为85,000元，房屋租赁期自2014年12月1日起至2023年6月30日，租赁房屋用途为厂房。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：龙OH038376[备]）。

（6）2014年12月9日，深圳联懋与深圳市华商道实业有限公司签订《深圳市房屋租赁合同书》（龙OF036687[备]），深圳联懋承租位于深圳市龙岗区龙岗街道南约社区宝南工业区3栋401.5.6楼的房屋，房屋编码为4403070060052400026，租赁房屋建筑面积为5,239平方米，建筑物总层数6层，月租金为61,820.2元，房屋租赁期自2014年12月1日起至2017年8月9日，租赁房屋用途为厂房。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：龙OF036687[备]）。

（7）2014年12月9日，深圳联懋与深圳市华商道实业有限公司签订《深圳市房屋租赁合同书》（龙OF036688[备]），深圳联懋承租位于深圳市龙岗区龙岗街道南约社区宝南工业区8栋1.2.3楼的房屋，房屋编码为4403070060052400024，租赁房屋建筑面积为4,732.5平方米，建筑物总层数6层，月租金为92,274元，房屋租赁期自2014年12月1日起至2017年8月9日，租赁房屋用途为厂房。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：龙OF036688[备]）。

（8）2014年12月9日，深圳联懋与深圳市华商道实业有限公司签订《深圳市房屋租赁合同书》（龙OF036689[备]），深圳联懋承租位于深圳市龙岗区龙岗街道南约社区宝南工业区5栋1-6楼的房屋，房屋编码为4403070060052400025，租赁房屋建筑面积为11,793平方米，建筑物总层数6层，月租金为154,488.3元，房屋租赁期自2014年12月1日起至2017年8月9日，租赁房屋用途为厂房。深圳联懋已取得深圳市龙岗区房屋租赁管理办公室颁发的《房屋租赁凭证》（登记[备案]号：龙OF036689[备]）。

深圳联懋所使用的房地产均通过租赁方式，假设租赁房屋到期后，深圳联懋可以按市场租金继续租用现有房地产继续使用，在扩大生产时按可市场租金租到相应的房地产。

4. 深圳联懋现拥有深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局和深圳市地方税务局联合下发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201444200199），自2014年起所得税优惠税率为15%。假设公司未来年度的所得税政策不变，即深圳联懋未来年度继续享有15%的税率。

5. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的委估资产组的可回收价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

6. 本次评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

7. 本次评估对产权持有单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项，在进行资产评估时产权持有单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

评估报告使用者应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
2. 本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或披露于公开媒体，需本评估公司审阅相关内容，但法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
3. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日2015年12月31日起至2016年12月30日止。

(本页无正文)

坤元资产评估有限公司

法定代表人:

(或被授权人)



韩迎春

注册资产评估师:



韩迎春

报告日期: 二〇一六年三月八日