

北京飞利信科技股份有限公司拟收购
厦门精图信息技术股份有限公司股权项目

资产评估报告

天兴评报字（2015）第 0824 号

（共一册，第一册）



北京天健兴业资产评估有限公司

PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO., LTD

二〇一五年八月二十五日

目 录

注册资产评估师声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	4
一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况	4
二、评估目的	15
三、评估对象和评估范围	15
四、价值类型及其定义	26
五、评估基准日	26
六、评估依据	26
七、评估方法	28
八、评估程序实施过程 and 情况	36
九、评估假设	38
十、评估结论	40
十一、特别事项说明	41
十二、评估报告的使用限制说明	44
十三、评估报告日	44
评估报告附件	46

注册资产评估师声明

一、注册资产评估师及项目组成员具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产评估申报表、历史年度经营成果、盈利预测数据及相关法律权属等资料由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和被评估单位及相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、注册资产评估师及项目组成员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但我们对评估对象的法律权属不做任何形式的保证；我们对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请被评估单位及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。本报告未考虑申报评估资产抵押、担保等限制因素对评估结论的影响。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、注册资产评估师对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，不应视为评估目的实现的价格保证，评估机构和注册资产评估师并不承担相关当事人决策的责任。本报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估报告使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与评估机构和注册资产评估师无关。

资产评估报告摘要

天兴评报字（2015）第 0824 号

北京天健兴业资产评估有限公司（以下简称“天健兴业”）接受北京飞利信科技股份有限公司（以下简称“飞利信”或“委托方”）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，对飞利信拟购买厦门精图信息技术股份有限公司（以下简称“精图信息”或“被评估单位”）股权而涉及精图信息的股东全部权益，按照必要的评估程序执行评估业务，对其在 2015 年 6 月 30 日的市场价值作出了公允反映。现将资产评估报告主要内容摘要如下：

一、评估目的：飞利信拟收购精图信息股权，飞利信委托天健兴业对精图信息的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为股权收购之经济行为提供价值参考。

二、评估对象：精图信息于评估基准日的股东全部权益。

三、评估范围：精图信息的整体资产，包括全部资产及相关负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2015 年 6 月 30 日。

六、评估方法：收益法、资产基础法。

七、评估结论：本次评估，评估人员采用收益法和资产基础法对评估对象分别进行了评估，经分析最终选取收益法评估结果作为评估结论。

在持续经营前提下，精图信息于评估基准日经审计后的所有者权益为 17,386.21 万元，收益法评估后的股东全部权益价值为 99,199.20 万元，增值额为 81,812.99 万元，增值率 470.56%。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

我们特别强调：本评估意见仅作为飞利信拟购买精图信息股权提供价值参考，而不能取代交易各方确定交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定,本评估报告使用的有效期限为 1 年,自评估基准日 2015 年 6 月 30 日起,至 2016 年 6 月 29 日止。

以上内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论,请报告使用者在征得评估报告所有者许可后,认真阅读评估报告全文,并请关注特别事项说明部分的内容。

北京飞利信科技股份有限公司拟购买 厦门精图信息技术股份有限公司股权项目 资产评估报告

天兴评报字（2015）第 0824 号

北京飞利信科技股份有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司（以下简称“天健兴业”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用收益法和资产基础法，对贵公司拟购买厦门精图信息技术股份有限公司（以下简称“精图信息”或“被评估单位”）的股东全部权益进行了评估，按照必要的评估程序执行评估业务，对其在 2015 年 6 月 30 日的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位概况和业务约定书约定的其他评估报告使用者

（一）委托方概况

企业名称：北京飞利信科技股份有限公司（以下简称“飞利信”或“委托方”）

注册地址：北京市海淀区塔院志新村 2 号金唐酒店 3 层 3078

法定代表人：杨振华

注册资本：57,020.7405 万元

公司类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立时间：2002 年 10 月 16 日

经营范围：电子产品、机械设备、计算机软硬件技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；工程和技术研究与试验发展；计算机系统服务、数据处理、计算机维修；基础软件服务、应用软件开发；销售电子产品、机械设备、五金交电、计算机软硬件及辅助设备；工程管理服务、工程勘察设计、规划管理；会议服务、承办展览展示活动；专业承包；货物进出口、技术进出口、代理进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1. 基本信息

企业名称：厦门精图信息技术股份有限公司

注册地址：厦门市思明区吕岭路 1819 号 A802 室

法定代表人：才泓冰

注册资本：人民币：伍仟壹佰万元整

实收资本：人民币：伍仟壹佰万元整

企业类型：法人商事主体【股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）】

成立时间：1999 年 11 月 2 日

经营范围：商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台（网址：www.xiamencredit.gov.cn）查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的应在取得有关部门的许可后方可经营。

2. 历史沿革

精图信息设立时的名称为“厦门精图地理信息系统有限公司”，系由姚树元、庄琳、李雯、张世强四位自然人于 1999 年 11 月 2 日投资设立的有限责任公司。注册资本 10.00 万元。

经过历次增资及股权变更，截至评估基准日，精图信息股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	股份数（股）	所持股份比例（%）
1	才泓冰	25,749,900.00	50.490
2	中国高新投资集团公司	4,285,714.00	8.403
3	博信一期（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,214,286.00	6.303
4	谢立朝	3,214,286.00	6.303
5	王立	2,314,950.00	4.539
6	陈文辉	2,233,650.00	4.380
7	姚树元	2,047,650.00	4.015
8	张慧春	2,025,000.00	3.971
9	杨槐	1,065,000.00	2.088
10	刘浩	1,030,714.00	2.021
11	孙爱民	819,150.00	1.606
12	才洪生	375,000.00	0.735
13	穆校平	375,000.00	0.735

序号	股东名称	股份数（股）	所持股份比例（%）
14	姚术林	270,000.00	0.529
15	李 雯	204,750.00	0.401
16	邱祥峰	135,000.00	0.265
17	朱永强	135,000.00	0.265
18	乔志勇	135,000.00	0.265
19	范经谋	135,000.00	0.265
20	徐敬仙	120,000.00	0.235
21	涂汉桥	105,000.00	0.206
22	李华敏	105,000.00	0.206
23	杨浩	105,000.00	0.206
24	宋跃明	90,000.00	0.176
25	龚发芽	90,000.00	0.176
26	周辉腾	90,000.00	0.176
27	薛建豪	90,000.00	0.176
28	张世强	79,950.00	0.157
29	赵斌	60,000.00	0.118
30	姜丽芬	45,000.00	0.088
31	魏鹏飞	45,000.00	0.088
32	柏鹤	45,000.00	0.088
33	陈云	45,000.00	0.088
34	蒋世峰	30,000.00	0.059
35	汤炳发	30,000.00	0.059
36	杨善华	30,000.00	0.059
37	沈在增	30,000.00	0.059
合 计		51,000,000.00	100.00

3. 公司主要产品介绍

(1) 主要产品及服务

精图信息主要业务是为智慧城市领域提供空间信息平台，目前精图信息已取得领先地位的智慧城市细分领域包括数字地名综合系统、应急管理指挥系统、综合地下管线管理信息系统等，这些领域是智慧城市的重要组成部分，目前正处于迅速发展中。

1) 数字地名系列产品

精图信息的地名系列产品主要实现区域地名业务信息化、地名数据建库上通下联及时更新、面向智慧城市的标准地名公共服务、内外业一体化的地名普查服务，涵盖了地名普查类产品、地名库类产品、地名公共服务类产品、行政区划类产品等地名业务，形成了全方位的数字地名解决方案。

数字地名综合系统采用差异化系统设计策略，贯彻“技术设计与非技术资源有

效结合”的思路，充分实现国家、省、市、县（区）四级系统上通下联，包括：

①地名普查数据采集系统，可为地名专业普查和周期核查工作提供数据采集、处理、入库、汇交和更新统一平台，实现内外业一体化；

②地名数据管理系统，是对地名数据进行管理，同时为其他部门提供地名数据分发与应用服务，实现各级地名数据库上通下联及数据的动态更新，对地名空间和属性数据进行管理；

③地名业务管理系统，是为民政相关人员提供地名、行政区划、界线、地名标志、档案等专业管理服务；

④地名公共服务系统，是为社会大众提供地名查询、定位服务，包括地名网站、触摸屏查询、声讯查询、短信查询、地名光盘等。

2) 应急与军民融合系列产品

精图信息的应急类产品主要包括由精图信息自主开发完成的国民经济动员管理信息系统专用平台、以及由其衍生的后勤辅助决策信息系统、仿真演练系统、消防救援指挥辅助决策系统、人防应急指挥信息系统等。

应急管理指挥系统满足应急指挥信息化建设需求，形成综合应急指挥信息系统、专业应急指挥信息系统、移动应急装备、应急数据综合服务系统的“软件+装备+服务”技术产品体系。主要包括：

①综合应急指挥信息系统，为应急主管部门、减灾救灾机构提供应急联动综合应用系统、数据资源服务，实现多部门、多层次的统一应急指挥与行动；

②专业应急指挥信息系统，为专业应急主管部门提供专业应急应用系统；

③移动应急装备，提供移动应急装备的一体化产品，形成应急指挥车、便携机系列产品，提供全天候、宽覆盖、高空间分辨率以及特定灾害的监测手段；

④应急数据综合服务系统，为应急信息系统建设单位提供数据平时、应急服务，实现多比例尺、多分辨率、多坐标系、多专题的空间数据的融合。

3) 智慧管线业务

精图信息的智慧管线类产品包括由精图信息自主开发完成的面向城市综合地下管线、专业管线信息化管理的专用软件。该系列产品以电子地图为基础，以空间信息数据和属性信息数据为资源，通过地下管线信息和城市基础空间信息的获取、存储、管理、分析、查询、统计、输出、更新，实现地下管线信息的可视化、

数字化、规范化、标准化和动态管理，从而为城市建设的规划、管理提供技术决策支持，为城市可持续发展及防灾减灾提供辅助决策支持。精图信息智慧管线产品的应用客户包括城市地下管线主管部门（如城市建设局、规划局等）、各专业管线权属单位，以及需要了解地下管线分布情况的其他相关委办局、大型企事业单位。

通过对地下管线的资源和技术进行有效整合，将“法律法规、标准规范、组织机构、安全保障体系”等非技术因素贯穿于系统设计、实施的各过程，提出一套全面、完整的地下管线管理解决方案。包括监理查错，管线编辑，查询统计，数据转换及导出，动态更新数据，打印输出，三维分析，断面分析，设备管理，事故分析，辅助决策等功能。

4) 智慧城市

智慧城市是利用物联网、云计算、地理空间等技术，以信息和通信技术手段感测、分析、整合城市运行核心系统的各项关键信息，从而对包括民生、环保、公共安全、城市服务、工商业活动在内的各种需求做出智能响应，其实质是利用先进的信息技术，实现城市智慧式管理和运行。

智慧城市空间信息平台的细分领域如数字地名、应急管理、智慧管线、实时交通信息服务等，以空间信息技术为基础，在技术方面存在相关性。在数字城市建设基础较好的城市，以空间信息为纽带，构建共享信息平台，将地名、应急、管线、交通、城管、规划、国土等多个应用融合在一个空间信息系统中，使一个空间信息系统能够提供人口、法人、经济、管线、交通等多种数据，实现各种信息资源的整合与共享，为政府、企业和公众提供基础、权威、及时和准确的公共空间地理信息和服务。

（2）经营模式

1) 采购模式

精图信息将生产经营所需的软硬件设备、原材料、物品均列入统一采购范畴。精图信息按生产和服务提供过程中提供的有关采购信息，对供方进行选择和对提供产品的能力进行评价，包括生产条件、生产资质、产品质量等多方面考核，建立起确保采购产品符合规定要求的稳定的采购渠道。精图信息制定了供应商管理体系和物资采购流程体系，确保采购物品的质量和控制成本的要求。

精图信息现有的采购模式主要有：项目采购模式和日常采购模式。

项目采购模式是指项目需求方指定精图信息采购与项目相关型号或标准的设备或者定制某些设备。目前，精图信息大部分信息化项目都是应客户的要求以及项目本身对设备的特殊需求，实施项目采购模式。精图信息主要根据每一个项目的具体要求确定具体方案后，向生产该标准或型号的设备供应商提出各项技术要求和参数指标，并采用询价模式及综合考评供应商服务确定设备供应商，由其进行设备配置，对于部分核心部件还提供设计要求，由设备供应商根据公司的要求完成设计方案并经精图信息审核通过后再组织生产。

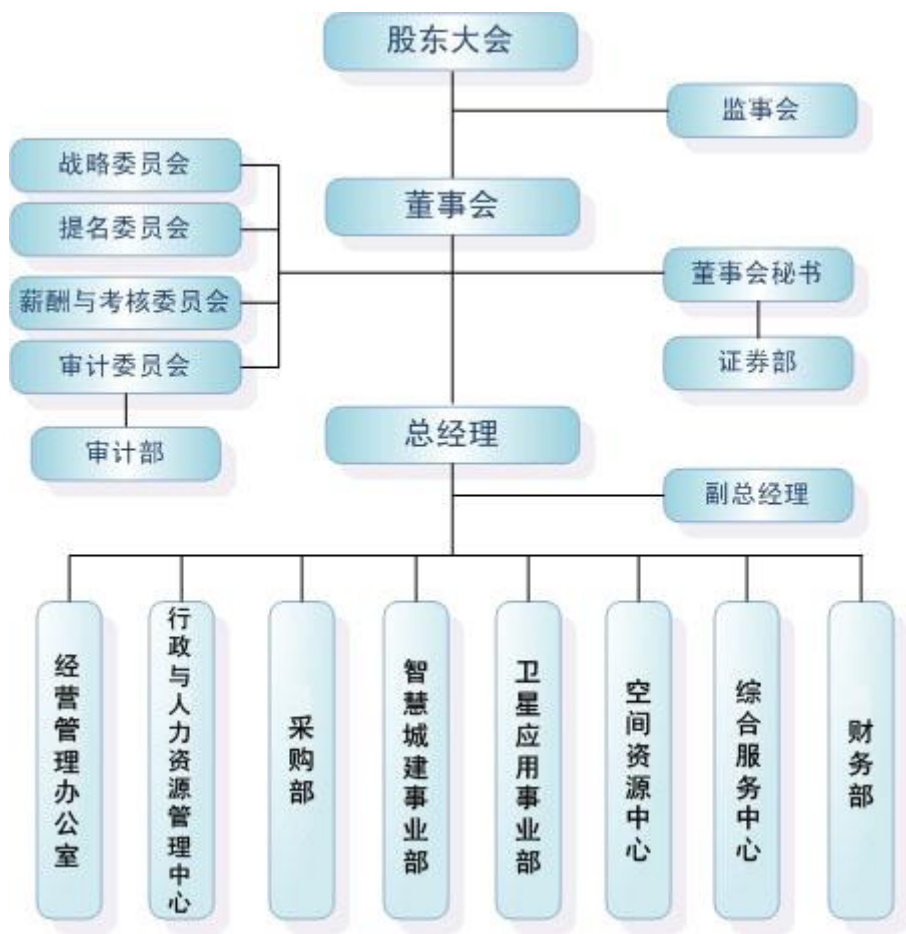
日常采购模式是指精图信息对零星销售和自用等情况进行的采购。对于日常采购，精图信息依据供应商管理制度，每年对供应商进行资格评审，并将评审合格的供应商列入供应商名录，采购时向合格供应商进行询价，经过对价格和服务情况的综合考评，最终确定供应商，上报分管副总经理或者总经理审批后，由经办人员实施采购。

另外，精图信息已与 ESRI、甲骨文等行业主流平台软件的厂商建立了伙伴关系，能以优惠的价格和更有效的服务为客户采购 ArcGIS 软件、Oracle 数据库及其中间件产品以及其他产品，有利于进一步增加精图信息的竞争力。

2) 销售模式

精图信息根据业务需要已建立了由全国性中心、区域中心及省级中心构成的三级营销和服务网络，其中厦门（福建）、北京作为全国性的营销和服务中心，全国其他市场则划分为东北、华北、西北、华东、华中、华南、西南七大区域中心。精图信息实现了对全国市场的扁平化管理，并以直销模式进行业务拓展，直接与客户签订合同，实现了低成本、高效率的营销管理。

4. 公司组织结构图



5. 子公司介绍

截止评估基准日，精图信息共有 3 家子公司，具体情况详见下表：

金额单位：人民币元

被投资单位名称	控制类型	持股比例	账面价值
北京中科精图信息技术有限公司	全资	100%	15,000,000.00
厦门精图软件工程有限公司	全资	100%	15,000,000.00
北京中科数遥信息技术有限公司	参股	25%	4,753,201.87
合计			34,753,201.87

(1) 北京中科精图信息技术有限公司

北京中科精图信息技术有限公司（以下简称“中科精图”）是由厦门精图信息技术股份有限公司（以下简称“精图信息”）全资投资组建的有限责任公司，该公司住址为北京朝阳区安翔北里甲 11 号 1 号楼 510 室。公司的主要业务是立足于先进的 3S（地理信息系统、全球卫星导航系统、遥感）技术与综合集成能力，在国内引领空间信息产业趋势，构建完善的空间信息资源融合共享平台。

1) 经营范围

专业承包；技术推广服务；销售电子产品、文具用品、机械设备；计算机系统服务；电脑图文设计、制作；货物进出口；建筑用机械设备租赁；计算机设备租赁。

2) 目前现状

2015 年 1 月 23 日，精图信息与西藏宝瑞投资有限公司签订《北京中科精图信息技术有限公司股权转让协议》，精图信息转让 100% 股权，转让价款为人民币 1500 万元，乙方同意在签订协议 6 个月内以现金形式支付全部价款。精图信息已于 2015 年 7 月 29 日收到股权转让价款。

(2) 厦门精图软件工程有限公司

厦门精图软件工程有限公司（以下简称“精图软件”）是由精图信息全资子公司。公司注册地址为：厦门思明区吕岭路 1819 号精图数码大厦 A902 室。法定代表人：才泓冰。

1) 经营范围

计算机信息系统技术开发，应用系统集成，导航定位系统遥感系统，地理信息系统，网络通信产品，电子产品及配套产品开发及咨询服务，销售计算机网络软硬件产品。

2) 近年财务状况和经营情况简表

近年财务状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 06 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
资产总计	1,992.97	2,045.50	1,628.08
负债总计	716.03	704.59	248.90
所有者权益	1,276.94	1,340.91	1,379.17

近年经营情况简表

金额单位：人民币万元

项目	2015 年	2014 年	2013 年
营业收入			
营业成本	-63.96	-38.47	-40.27

项目	2015 年	2014 年	2013 年
营业利润	-63.96	-38.47	-40.27
利润总额	-63.96	-38.47	-40.27
净利润	-63.97	-38.27	-40.27

(3) 北京中科数遥信息技术有限公司

北京中科数遥信息技术有限公司（以下简称“中科数遥”）是由精图信息参股公司，持股比例为 25%。注册住址为北京市海淀区中关村南三街 15 号 7 层 702 室，法定代表人：刘建波。

1. 经营范围

技术开发、技术推广、技术咨询、技术转让、技术服务；新计算机系统集成；数据处理；软件开发；基础软件服务；应用软件开发；销售电子产品、机械设备、计算机、软件及辅助设备、测绘服务。

2. 近年财务状况和经营情况简表

近年财务状况简表

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 06 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
资产总计	2328.06	1822.34	1917.95
负债总计	426.78	298.27	305.57
所有者权益	1901.28	1524.06	1612.38

近年经营情况简表

金额单位：人民币万元

项目	2015 年	2014 年	2013 年
营业收入	1161.58	1052.27	773.92
营业成本	258.61	28.32	329.25
营业利润	430.30	39.14	126.52
利润总额	430.46	53.26	6.52
净利润	417.87	53.26	142.57

6. 财务状况及经营成果

财务状况（合并口径）

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
流动资产	18,807.25	15,385.33	14,187.93
非流动资产	7,137.92	7,100.70	6,419.13
其中：固定资产	3,369.20	3,525.86	2,977.56
长期股权投资	475.32	381.02	403.10
投资性房地产	2,610.21	2,554.90	2,612.99
在建工程	66.54	65.54	-
无形资产	419.05	421.81	236.37
递延所得税资产	197.60	151.58	189.12
资产总计	25,945.18	22,486.03	20,607.06
流动负债	7,875.46	8,346.90	6,252.98
非流动负债	3,562.28	836.00	1,230.00
负债总计	11,437.74	9,182.90	7,482.98
所有者权益	14,884.70	13,668.36	13,444.45

经营情况（合并口径）

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度
一、营业收入	8,835.83	15,879.10	10,490.04
减：营业成本	5,581.44	11,024.82	7,082.60
营业税金及附加	23.38	61.74	84.45
销售费用	328.69	826.19	927.28
管理费用	1,903.19	3,820.70	3,344.26
财务费用	107.78	150.90	48.24
资产减值损失	298.46	147.49	1.24
加：投资收益	102.70	-22.08	49.84
二、营业利润	695.58	-174.83	-948.19
加：营业外收入	617.00	645.16	1,195.87
减：营业外支出	3.49	75.38	9.80
三、利润总额	1,309.09	394.95	237.89
减：所得税费用	104.79	215.89	334.58
四、净利润	1,204.30	179.06	-96.69

财务状况（母公司口径）

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------	------------------

流动资产	14,156.87	14,064.50	13,108.41
非流动资产	9,779.15	9,864.74	9,310.94
其中：固定资产	3,094.09	3,364.61	2,873.25
长期股权投资	3,475.32	3,381.02	3,403.10
投资性房地产	2,610.21	2,554.90	2,612.99
无形资产	418.97	421.68	236.15
递延所得税资产	180.57	142.54	185.46
资产总计	23,936.03	23,929.24	22,419.35
流动负债	5,908.54	6,865.17	5,690.19
非流动负债	641.28	215.00	630.00
负债总计	6,549.82	7,080.17	6,320.19
所有者权益	17,386.21	16,849.07	16,099.16

经营情况（母公司口径）

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 1-6 月	2014 年度	2013 年度
一、营业收入	7,814.72	15,182.34	9,948.20
减：营业成本	5,020.56	10,321.36	6,782.32
营业税金及附加	23.38	60.97	83.60
销售费用	288.35	710.54	720.16
管理费用	1,608.89	3,339.92	2,647.46
财务费用	86.30	190.11	100.38
资产减值损失	253.54	128.84	0.42
加：投资收益	102.70	-22.08	49.84
二、营业利润	636.40	408.53	-336.30
加：营业外收入	17.00	645.16	1,193.87
减：营业外支出	3.49	74.84	9.68
三、利润总额	649.91	978.85	847.89
减：所得税费用	112.78	228.94	335.24
四、净利润	537.13	749.91	512.65

上表中列示的财务数据，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了信会师报字[2015]第 250323 号无保留意见审计报告。

（三）业务约定书约定的其他评估报告使用者

评估报告使用者为飞利信，无其他评估报告使用者。法律法规另有规定的除外。

（四）委托方和被评估单位的关系

委托方飞利信为本次股权交易的收购方；被评估单位精图信息为本次经济行

为的转让标的。

二、评估目的

飞利信拟收购精图信息股权，飞利信委托天健兴业对精图信息的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为股权收购之经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为精图信息于评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为精图信息于评估基准日的全部资产及负债，其中资产账面价值 23,936.03 万元，负债账面价值 6,549.82 万元，股东全部权益账面价值 17,386.21 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值
流动资产	14,156.87
非流动资产	9,779.16
其中：长期股权投资	3,475.32
投资性房地产	2,610.21
固定资产	3,094.09
无形资产	418.97
递延所得税资产	180.57
资产总计	23,936.03
流动负债	5,908.54
非流动负债	641.28
负债总计	6,549.82
股东全部权益	17,386.21

1. 委托方和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，立信会计师事务所（特殊普通合伙），出具了信会师报字[2015]第 250323 号无保留意见的审计报告。

2. 企业申报的无形资产情况

纳入评估范围的无形资产包括：土地使用权、自主研发的专利及软件著作权、外购软件等其他无形资产。具体无形资产类型及特点如下：

（1）土地使用权

纳入本次评估范围的土地使用权账面价值为 729,366.47 元，土地 1 宗，面积为 11,144.59 平方米，为企业以出让方式取得，已办理土地使用权证。

（2）专利及软件著作权

纳入评估范围的无形资产为专利，账面价值为 0.00 元。已取得授权的专利明共 10 项，其中实用新型专利有 8 项，外观设计专利有 2 项。具体内容见下表：

序号	专利名称	专利号	申请时间	类型	权利人
1	一种室内人员定位装置	ZL201220618978.0	2013.6.12	实用新型	精图信息
2	一种基于 RFID 的楼/门牌管理系统	ZL201120201456.6	2012.1.18	实用新型	精图信息
3	一种带广告功能的服务/应急定位系统	ZL201020246542.4	2011.2.16	实用新型	精图信息
4	应急管理动员综合数据终端	ZL201020188827.7	2011.1.12	实用新型	精图信息
5	一种智能定位与调度系统	ZL201020214995.9	2011.1.12	实用新型	精图信息
6	一种地名普查/调查快速采集系统	ZL201020246567.4	2011.1.12	实用新型	精图信息
7	基于 3G 的宽带无线信息机	ZL201020188836.6	2010.12.15	实用新型	精图信息
8	一种人口普查数据快速采集系统	ZL201020188821.X	2010.12.15	实用新型	精图信息
9	模块	ZL201430227407.9	2015.3.25	外观设计专利	精图信息
10	定位鞋	ZL201430227214.3	2014.12.17	外观设计专利	精图信息

（3）软件著作权

纳入评估范围的软件著作权，账面价值为 0.00 元，共 161 项。具体内容见下表：

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
1	精图教育机构信息管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0009827 号	2001SR2894	原始取得	2000-09-20
2	精图广告牌管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0012731 号	2001SR5798	原始取得	2001-03-05
3	精图城市规划管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0013184 号	2001SR6251	原始取得	2001-09-26
4	精图人口地理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0011365 号	2001SR4432	原始取得	2001-08-20

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
5	精图地籍管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0013162 号	2001SR6229	原始取得	2001-05-15
6	厦门园林风景名胜资源管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0009826 号	2001SR2893	原始取得	2001-04-26
7	厦门城市综合管线管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0009019 号	2001SR2086	原始取得	2000-03-20
8	精图 GPS 车船监控与自导航系统 V1.0	软 著 登 字 第 0013161 号	2001SR6228	原始取得	2001-05-08
9	精图公路路况管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0013214 号	2001SR6281	原始取得	2000-11-01
10	地理信息系统开发平台 KingMapV1.0	软 著 登 字 第 0011366 号	2001SR4433	原始取得	2001-08-20
11	精图综合县情信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0013213 号	2001SR6280	原始取得	2000-06-20
12	精图建设辅助决策支持系统 V1.0	软 著 登 字 第 0013160 号	2001SR6227	原始取得	2000-06-18
13	国民经济动员管理信息系统专用平台 V1.0	软 著 登 字 第 002496 号	2002SR2496	原始取得	2002-04-20
14	国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 001871 号	2002SR1871	原始取得	2002-01-17
15	厦门海关侦查指挥信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 004991 号	2002SR4991	原始取得	2002-06-26
16	国家国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 009340 号	2003SR4249	原始取得	2003-01-07
17	福建省国民经济动员管理信息 V1.0	软 著 登 字 第 009341 号	2003SR4250	原始取得	2002-12-09
18	精图疫情监测信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 008417 号	2003SR3326	原始取得	2003-05-20
19	厦门市“医疗急救动员”中心指挥信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 007441 号	2003SR2350	原始取得	2002-12-26
20	厦门市“工程机械维修动员中心管理信息系统”V1.0	软 著 登 字 第 007442 号	2003SR2351	原始取得	2002-12-26
21	厦门市洪水预警报系统——工情信息子系统 V1.0	软 著 登 字 第 009795 号	2003SR4704	原始取得	2002-12-25
22	地理信息系统开发平台 KingMap2.0 V2.0	软 著 登 字 第 015786 号	2003SR10695	原始取得	2003-05-01

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
23	呼和浩特经济技术开发区(如意区)地理信息管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 015787 号	2003SR10696	原始取得	2002-04-01
24	组件式地理信息系统 KingMapXV1.0	软 著 登 字 第 006436 号	2003SR1345	原始取得	2002-03-20
25	厦门市科技计划管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 015788 号	2003SR10697	原始取得	2003-05-01
26	农用地分等、定级与估价系统 V1.0	软 著 登 字 第 009339 号	2003SR4248	原始取得	2002-10-09
27	人口地理信息系统专用平台 V1.0	软 著 登 字 第 005102 号	2003SR0011	原始取得	2002-05-07
28	厦门市突发公共卫生事件信息网络系统和应急指挥系统 GIS 部分 V1.0	软 著 登 字 第 020229 号	2004SR01828	原始取得	2003-07-8
29	生态环境管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 027421 号	2004SR09020	原始取得	2004-02-17
30	国民经济动员信息管理系统 V2.0	软 著 登 字 第 027471 号	2004SR09070	原始取得	2004-05-16
31	黑龙江省国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 023089 号	2004SR04688	原始取得	2004-02-19
32	国民经济动员信息管理系统专用平台 V2.0	软 著 登 字 第 027470 号	2004SR09069	原始取得	2004-02-19
33	辽宁省国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 024403 号	2004SR06002	原始取得	2004-02-11
34	重庆市国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 022613 号	2004SR04212	原始取得	2004-01-10
35	浙江省国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 024402 号	2004SR06001	原始取得	2004-01-10
36	新疆国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 022612 号	2004SR04211	原始取得	2003-11-26
37	精图 WebGIS 开发平台——KingMapIS V1.0	软 著 登 字 第 025662 号	2004SR07261	原始取得	2003-12-18
38	北京门头沟区人口与基本单位地理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 027770 号	2004SR09369	原始取得	2002-11-03

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
39	桂林市人口与经济社会地理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 022610 号	2004SR04209	原始取得	2002-10-12
40	桂林市国民经济动员潜力快速反应信息管理系统 V2.0	软 著 登 字 第 022611 号	2004SR04210	原始取得	2002-10-17
41	医疗资源管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 035025 号	2005SR03524	原始取得	2004-11-06
42	行政资产管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 036133 号	2005SR04632	原始取得	2004-07-14
43	城市综合地下管线管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 038861 号	2005SR07360	原始取得	2004-03-05
44	精图电子海图系统 V2.0	软 著 登 字 第 050130 号	2006SR02464	原始取得	2005-11-16
45	精图海上船舶三维实时监控系統 V1.0	软 著 登 字 第 050129 号	2006SR02463	原始取得	2005-08-11
46	北京市国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 065320 号	2006SR17654	原始取得	2006-10-03
47	陕西省国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 065321 号	2006SR17655	原始取得	2006-10-03
48	内蒙古自治区国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 065322 号	2006SR17656	原始取得	2006-10-03
49	云南省国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 065323 号	2006SR17657	原始取得	2006-10-03
50	贵州省国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 054483 号	2006SR06817	原始取得	2004-10-10
51	水利管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 079951 号	2007SR13956	原始取得	2006-01-28
52	海洋环境监测与评价信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 069375 号	2007SR03380	原始取得	2005-11-30
53	保障性租赁房申请登记系统 V1.0	软 著 登 字 第 079953 号	2007SR13958	原始取得	2006-11-17
54	社会保障性租赁房外网审核管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 079952 号	2007SR13957	原始取得	2006-11-13
55	国民经济动员管理信息系统专用平台软件 V3.0	软 著 登 字 第 117689 号	2008SR30510	原始取得	2008-09-15

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
56	城市地下管线管理信息系统专用平台软件 V1.0	软 著 登 字 第 121234 号	2008SR34055	原始取得	2007-08-23
57	公安 110 报警定位指挥系统 V1.0	软 著 登 字 第 120893 号	2008SR33714	原始取得	2008-07-15
58	地名数据库及其管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 095272 号	2008SR08093	原始取得	2007-12-07
59	航标物资及固定资产管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 112452 号	2008SR25273	原始取得	2007-10-07
60	航标遥测遥控通用平台系统 V1.0	软 著 登 字 第 113070 号	2008SR25891	原始取得	2006-12-10
61	城市空间地理基础信息数据库及其管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 121873 号	2008SR34694	原始取得	2008-07-05
62	统计数据网上直报系统 V1.0	软 著 登 字 第 109159 号	2008SR21980	原始取得	2008-06-10
63	地理信息系统开发平台软件 KingMapV3.0	软 著 登 字 第 121235 号	2008SR34056	原始取得	2008-04-03
64	宁德市地名库数据库及其管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0175787 号	2009SR048788	原始取得	2009-04-29
65	莆田市地名数据库及其管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0172492 号	2009SR045493	原始取得	2009-01-28
66	城市数字地名体系建设系统 V1.0	软 著 登 字 第 128759 号	2009SR02580	原始取得	2008-02-26
67	特种设备安全监管地理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0147459 号	2009SR020460	原始取得	2007-03-25
68	灾害应急救援中心消防通信指挥系统 V1.0	软 著 登 字 第 0187095 号	2009SR060096	原始取得	2009-08-10
69	厦门市人民防空应急指挥信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0175789 号	2009SR048790	原始取得	2009-07-28
70	中山市国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0184215 号	2009SR057216	原始取得	2009-08-28
71	深圳市国民经济动员管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0172490 号	2009SR045491	原始取得	2008-05-20
72	扬州市综合地下管线管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0169253 号	2009SR042254	原始取得	2008-10-15
73	基于 TD-SCDMA 网络的城市图像信	软 著 登 字 第 134108 号	2009SR07929	原始取得	2008-11-28

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
	息管理系统 V1.0				
74	Light 通用基础开发软件 V1.0	软 著 登 字 第 0185423 号	2009SR058424	原始取得	2008-06-12
75	福州市统计数据网上直报系统 V1.0	软 著 登 字 第 0176782 号	2009SR049783	原始取得	2009-01-21
76	福建省统计数据网上直报系统 V1.0	软 著 登 字 第 0174397 号	2009SR047398	原始取得	2008-12-25
77	厦门市科技业务综合管理平台系统 V1.0	软 著 登 字 第 0172488 号	2009SR045489	原始取得	2009-04-29
78	厦门集美区地名库及其管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0258725 号	2010SR070452	原始取得	2010-03-05
79	哈尔滨市地名数据库及其应用系统 V1.0	软 著 登 字 第 0226555 号	2010SR038282	原始取得	2010-02-26
80	南平市地名数据库及其管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0189733 号	2010SR001460	原始取得	2009-09-01
81	黑龙江省地名数据库及其应用管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0205962 号	2010SR017689	原始取得	2009-09-01
82	江门市地下管网信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0262366 号	2010SR074093	原始取得	2010-01-11
83	绍兴市城市综合地下管线管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0195808 号	2010SR007535	原始取得	2009-11-10
84	北京市大兴区综合地下管线管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0199371 号	2010SR011098	原始取得	2009-09-25
85	贵州燃气 GIS 管线管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0217991 号	2010SR029718	原始取得	2009-07-06
86	KINGMAP 数字城市共享平台 V4.0	软 著 登 字 第 0261934 号	2010SR073661	原始取得	2010-01-23
87	精图通用数据快采平台系统 V1.0	软 著 登 字 第 0217930 号	2010SR029657	原始取得	2009-09-21
88	厦门市湖里区数字城管系统 V1.0	软 著 登 字 第 0237958 号	2010SR049685	原始取得	2010-02-22
89	城建档案管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0217862 号	2010SR029589	原始取得	2009-12-08
90	厦门市国土资源与房产信息资源综合查询统计与分析系统 V1.0	软 著 登 字 第 0215871 号	2010SR027598	原始取得	2009-11-17

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
91	档案管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0200261 号	2010SR011988	原始取得	2009-10-12
92	绍兴县城市地下管线信息系统 v1.0	软 著 登 字 第 0267168	2011SR003492	原始取得	2010-2-5
93	厦门市同安区地名管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0276786 号	2011SR013112	原始取得	2010-3-9
94	济宁市综合地下管线信息管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0282603 号	2011SR018929	原始取得	2010-6-10
95	义乌市地名地理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0282601	2011SR018927	原始取得	2010-6-28
96	空间资源融合管理专用平台软件 V1.0	软 著 登 字 第 0311483 号	2011SR047809	原始取得	2009-7-6
97	城市应急遥感综合服务系统 V1.0	软 著 登 字 第 0315202 号	2011SR051528	原始取得	2011-4-27
98	卫星遥感数据获取系统 V1.0	软 著 登 字 第 0315432 号	2011SR051758	原始取得	2011-4-20
99	城市地下管线部件采集监管信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0318843 号	2011SR055169	原始取得	2011-4-29
100	基于标准地名的地理编码信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0323506	2011SR059832	原始取得	2011-11-29
101	应急及动员通信管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0328591 号	2011SR064917	原始取得	2011-4-18
102	市政管线综合管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0328764 号	2011SR065090	原始取得	2010-11-5
103	应急与动员卫星遥感应用平台 KingRSR V1.0	软 著 登 字 第 0328671 号	2011SR064997	原始取得	2011-2-11
104	影像数据处理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0328724 号	2011SR065050	原始取得	2011-5-27
105	虎林市地名数据库及其管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0337983 号	2011SR074309	原始取得	2010-7-13
106	应急及动员数据采集系统 V1.0	软 著 登 字 第 0338039	2011SR074365	原始取得	2011-4-23
107	应急及动员数据服务运维管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0338097 号	2011SR074423	原始取得	2011-5-5
108	应急及动员指挥调度系统 V1.0	软 著 登 字 第 0370549 号	2012SR002513	原始取得	2011-5-19
109	森林火灾自动识别与智能调度系统 V1.0	软 著 登 字 第 0377130 号	2012SR009094	原始取得	2010-3-18

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
110	数字矿山与应急三维地理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0390818 号	2012SR022782	原始取得	2010-3-18
111	人民防空应急指挥信息系统 V2.0	软 著 登 字 第 0374204	2012SR006168	原始取得	2010-11-25
112	无线数字窄带标清图像高速移动传输系统 V1.0	软 著 登 字 第 0398804 号	2012SR030768	原始取得	2010-9-6
113	城市地震应急和疏散决策系统 V1.0	软 著 登 字 第 0401933 号	2012SR033897	原始取得	2010-1-25
114	Android 系统 GIS 客户端软件 V1.0	软 著 登 字 第 0401935 号	2012SR033899	原始取得	2010-10-13
115	无线数字窄带基于 H.264 的高清视频编码系统	软 著 登 字 第 0406685	2012SR038649	原始取得	2010-7-22
116	内蒙古自治区国防动员综合管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0421067 号	2012SR053031	原始取得	2011-11-11
117	空间资源融合共享平台 V1.0	软 著 登 字 第 0424763 号	2012SR056727	原始取得	2011-5-09
118	卫星遥感应用开发创新平台 V1.0	软 著 登 字 第 0426594 号	2012SR058558	原始取得	2012-2-20
119	灾害应急救援中心消防通信指挥系统 V2.0	软 著 登 字 第 0437392 号	2012SR069356	原始取得	2010-8-25
120	全国行政区划图应用服务平台 V1.0	软 著 登 字 第 0451686 号	2012SR083650	原始取得	2011-3-2
121	基于 TD-SCDMA 网络的都市图像信息管理系统 V2.0	软 著 登 字 第 0452426 号	2012SR084390	原始取得	2009-12-21
122	地名数据库及其管理系统 V2.0	软 著 登 字 第 0452450 号	2012SR084414	原始取得	2011-2-2
123	第二次全国地名普查云服务平台 V1.0	软 著 登 字 第 0453260 号	2012SR085224	原始取得	2010-7-20
124	城市城区图制图系统 V1.0	软 著 登 字 第 0460521 号	2012SR092485	原始取得	2011-11-15
125	综合应急地理信息服务平台 V1.0	软 著 登 字 第 0467308 号	2012SR099272	原始取得	2012-03-28
126	全国区划地名公共服务平台 V1.0	软 著 登 字 第 0467415 号	2012SR099379	原始取得	2012-6-20
127	卫星遥感影像资源管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0472703 号	2012SR104667	原始取得	2012-5-14
128	遥感影像数据源处理平台 V1.0	软 著 登 字 第 0472844 号	2012SR104808	原始取得	2012-6-13

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
129	应急遥感影像服务平台 V1.0	软 著 登 字 第 0494824 号	2012SR126788	原始取得	2012-7-24
130	移动卫星影像服务系统 V1.0	软 著 登 字 第 0500824 号	2012SR132788	原始取得	2012-6-28
131	在线影像服务系统 V1.0	软 著 登 字 第 0511037 号	2013SR005275	原始取得	2012-6-12
132	应急及动员信息资源整合共享平台 V1.0	软 著 登 字 第 0514231 号	2013SR008451	原始取得	2012-7-2
133	影像数据处理系统 V2.0	软 著 登 字 第 0524182	2013SR018420	原始取得	2012-7-10
134	城市管理综合应用服务平台 V1.0	软 著 登 字 第 0524352 号	2013SR018590	原始取得	2012-5-30
135	卫星应用终端技术服务系统 V1.0	软 著 登 字 第 0527971 号	2013SR022209	原始取得	2012-5-22
136	智慧城市智能感知平台 V1.0	软 著 登 字 第 0527873 号	2013SR022111	原始取得	2012-7-10
137	灾害应急救援中心消防通信指挥系统 V3.0	软 著 登 字 第 0535965 号	2013SR030203	原始取得	2011-3-8
138	烟草地理信息系统服务平台 V 1.0	软 著 登 字 第 0535967 号	2013SR030205	原始取得	2012-4-11
139	数字化城市管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0535921 号	2013SR030159	原始取得	2012-8-15
140	人民防空应急指挥信息系统 V3.0	软 著 登 字 第 0535682 号	2013SR029920	原始取得	2011-9-8
141	政务空间资源融合服务平台 V1.0	软 著 登 字 第 0537538	2013SR031776	原始取得	2012-12-27
142	KINGMAP 服务式 GIS 平台 V5.0	软 著 登 字 第 0560475	2013SR054713	原始取得	2012-6-22
143	基于网络的数字管网三维可视化管理软件 V1.0	软 著 登 字 第 0580004 号	2013SR074242	原始取得	2012-10-17
144	网格化社会综治管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0637792 号	2013SR132030	原始取得	2013-7-15
145	数字人才服务管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0660583 号	2013SR154821	原始取得	2013-7-16
146	网格化社会服务管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0661627 号	2013SR155865	原始取得	2013-7-22
147	住房保障管理信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0720504 号	2014SR051260	原始取得	2013-8-06
148	定位智能鞋终端服务软件 V1.0	软 著 登 字 第 0720504 号	2014SR051260	原始取得	2013-9-3
149	燃气管网管道信息系统 V1.0	软 著 登 字 第 0788700 号	2014SR119457	原始取得	2014-2-16
150	地名普查外业采集和巡查移动终端系统 V1.0	软 著 登 字 第 0806795 号	2014SR137555	原始取得	2014-4-2

序号	软件名称	证书号	登记号	权利取得方式	首次发表日期
151	社区网格化基础信息共享平台 V1.0	软 著 登 字 第 0814501 号	2014SR145261	原始取得	2014-3-5
152	智慧景区综合监管信息系统 Vv1.0	软 著 登 字 第 0823020 号	2014SR153782	原始取得	2014-3-26
153	地名地址数据库与管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0823339 号	2014SR154101	原始取得	2013-12-6
154	基于物联网的消防安全智能传感终端系统 V1.0	软 著 登 字 第 0823341 号	2014SR154103	原始取得	2014-6-11
155	态势协同标绘系统 V1.0	软 著 登 字 第 0839965 号	2014SR170792	原始取得	2014-6-11
156	第二次全国地名普查数据建库与管理软件 V1.0	软 著 登 字 第 0842420 号	2014SR173185	原始取得	2014-7-25
157	农村土地承包经营权综合管理平台 V1.0	软 著 登 字 第 0890440 号	2015SR003358	原始取得	2014-7-30
158	地名和区划公共服务触摸屏系统 V1.0	软 著 登 字 第 0924517 号	2015SR037436	原始取得	2014-9-9
159	国家地名和区划数据库管理系统 V4.0	软 著 登 字 第 0924509 号	2015SR037428	原始取得	2014-8-6
160	国家地名和区划数据库云服务管理系统 V1.0	软 著 登 字 第 0924836 号	2015SR037754	原始取得	2014-3-6
161	设备资源优化管理软件 V1.0	软 著 登 字 第 0938742 号	2015SR051656	原始取得	2014-10-15

(4) 其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产共 20 项，账面价值为 3,460,327.94 元，为被评估单位外购所得，主要明细见下表：

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值
1	空间智能应用软件	2012/4/1	10 年	530,000.00
2	微软软件	2012/4/1	10 年	950,000.00
3	监控软件	2012/12/1	10 年	130,750.00
4	保密检查工具软件	2013/1/1	10 年	3,000.00
5	备份软件	2013/3/1	10 年	38,000.00
6	保密检查工具软件	2013/4/1	10 年	3,000.00
7	金山办公软件	2013/1/1	10 年	14,700.00
8	网智综合运维软件	2013/11/1	10 年	215,893.00
9	ADOBE 软件	2014/8/1	10 年	6,150.00

10	COREL 软件 18 套	2014/8/1	10 年	117,000.00
11	CAD 软件	2014/8/1	10 年	14,500.00
12	展览展示管理系统	2014/1/1	10 年	651,400.00
13	数据复制软件系统	2014/1/1	10 年	245,000.00
14	入侵检测系统	2014/1/1	10 年	78,400.00
15	防火墙	2014/1/1	10 年	57,000.00
16	ArcGIS 软件	2014/11/1	10 年	544,140.00
17	本地网支撑渠道系统	2014/11/1	10 年	112,970.00
18	视频监控软件	2014/11/1	10 年	282,880.00
19	SOL 软件	2015/4/1	10 年	18,000.00
20	ArcGIS 软件	2015/4/1	10 年	168,500.00

四、价值类型及其定义

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2015 年 6 月 30 日。

评估基准日是由委托方和被评估单位协商确定的。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

飞利信与精图信息全体股东签订的《发行股份及支付现金购买资产协议》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》；
2. 《中华人民共和国证券法》；
3. 《中华人民共和国物权法》；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》；
5. 《中华人民共和国专利法》；

6. 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年 91 号令）；
7. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]36 号）；
8. 《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会第 109 号令）；
9. 其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20 号）；
2. 《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；
3. 《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协[2012]248 号）；
4. 《资产评估准则—评估报告》（中评协[2007]189 号）；
5. 《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189 号）；
6. 《资产评估准则—业务约定书》（中评协[2007]189 号）；
7. 《资产评估准则—工作底稿》（中评协[2007]189 号）；
8. 《资产评估准则—不动产》（中评协[2007]189 号）；
9. 《投资性房地产评估指导意见（试行）》（中评协[2009]211 号）；
10. 《资产评估准则—机器设备》（中评协[2007]189 号）；
11. 《资产评估准则—无形资产》（中评协[2008]217 号）；
12. 《资产评估准则—企业价值》（中评协[2011]227 号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；
14. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；
15. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2008]217 号）；
16. 《关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》（财企[2006]109 号）；
17. 《资产评估操作专家提示——上市公司重大资产重组评估报告披露》（中评协[2012]246 号）；
18. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；
19. 《评估机构内部治理指引》（中评协[2010]121 号）。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照复印件、公司章程；
2. 《土地房屋权证》复印件；
3. 机动车行驶证及登记证复印件；
4. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
5. 专利、软件著作权证书复印件；
6. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》、《收益预测表》；
2. 厦门市房地产市场资料；
3. 评估人员对实物资产实地勘察、分析、记录；
4. 机械工业出版社编制的《机电产品报价手册》2015 版；
5. 相关厂商报价及现场收集到的有关合同、记账凭证、设备订货合同；
6. 《慧聪商情》、《华纳资讯》及《北亚车市》等提供的计算机及办公自动化设备、全国汽车市场价格资料；
7. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
8. 《关于加强和规范机动车牌证工本费收费标准管理有关问题》（发改价格[2004]2831 号）；
9. 基准日厦门地区机动车牌照行情；
10. 企业提供的未来年度经营计划、盈利预测等资料；
11. 被评估单位提供的原始会计报表、审计报告财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
12. wind 资讯金融终端；

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于企业具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，根据企业历史经营数据、内外部环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。由于缺乏可比性较强的市场可比案例，无法获取相关资料，故未选择采用市场法对被评估单位进行评估。

因此，本次评估选用资产基础法和收益法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表

为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

（1）流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产；负债包括流动负债和非流动负债。其中流动负债包括短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款；非流动负债包括：长期借款、递延收益。。

1) 货币资金：包括库存现金、银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2) 应收账款和其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

4) 预付款项：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

5) 存货

库存商品，评估人员首先查阅了有关会计记录、仓库记录，取得了企业基准日的库存商品盘点表，并对库存商品进行了抽查盘点，经核实账面数量和金额记录正确。其次评估人员对库存商品了解。经核实该部分存货虽在库存商品核算，但该部分产品不会对外直接销售，而是用于工程项目中，我们将其视同原材料进行评估。原材料的评估采用市场法，即按照现行市场价格并加上合理的运杂费及损耗后计算评估值。由于委估商品库存时间短、市场价格变化不大，因此以核实后的账面价值确定评估值。

6) 其他流动资产：评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明

细表的核对，核实结果账、表、单相符；其次了解各款项内容，本次评估以核实后的金额作为评估值。

7) 负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(2) 非流动资产的评估

1) 长期股权投资

长期股权投资为对下属公司的长期股权投资，共计 3 家，其中 2 家为全资子公司，1 家为非控股子公司。

中科精图已经于 2015 年 1 月 23 日转让，转让款为 1,500.00 万，本次评估以转让价格确定评估值。

精图软件为精图信息的全资子公司，视同独立项目进行了整体评估。评估方法为资产基础法。通过对企业整体价值的评估来获得股东全部权益价值，据此乘以股东所持有的股权比例计算得出长期股权投资评估价值。

中科数遥为精图信息非控股公司，历史上无投资收益分红，且由于持股比例较小，本次评估依据基准日会计报表，按照被投资企业基准日的持股数量乘以每股净资产确定长期股权投资的评估值。

2) 投资性房地产和房屋建筑物

对于纳入本次评估范围的投资性房地产和房屋建筑物根据其所适用的方法采用收益法进行评估。

①概念

通过估算评估对象在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出评估对象价值的一种资产评估方法。

②评估步骤

A. 搜集有关收入和费用的资料。

B. 估算潜在毛收入。

假定房屋建筑物在充分利用、无空置状态下可获得的收入。本次评估仅以租金剥离的方式来测算，对于尚未使用的房地产，可比照有收益的类似房地产的有关资料计算净收益。

C. 估算有效毛收入

由潜在毛收入扣除正常的空置、拖欠租金及其他原因造成的收入损失后所得到的收入。

D. 估算运营费用

维持房屋建筑物正常生产、经营或使用必须支出的费用及归属于其他资本或经营的收益。

E. 估算净收益

有效毛收入扣除合理运营费用后得到的归属于房屋建筑物的收益。

F. 选用适当的折现率

经评估人员现场调查，根据与收益口径一致原则，参考周边同类房地产租金与售价水平对比，结合评估对象的具体情况，综合确定折现率。

G. 选用适宜的计算公式求出收益价格

基本公式：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i}$$

式中：V——评估值

A——净收益

i——收益期

r——折现率

n——剩余经济收益年限

3) 设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆、电子设备三大类。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特点和收集资料的情况，对设备类资产主要采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×综合成新率

①机器设备

A. 机器设备重置全价的确定

重置全价=不含税设备购置价+运杂费+安装调试费

由于被评估单位生产设备全部为无须安装或少量安装的组装、测试设备，故

本次评估不考虑其前期费用及资金成本。

B. 机器设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其年限成新率；对于大型的机器设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来综合确定其现场勘查成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\%$$

C. 评估值的计算

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

②车辆的评估

A. 车辆重置全价

车辆重置全价由购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

B. 综合成新率的确定

对于运输车辆，跟据现场勘察情况，确定现场勘查成新率。

$$\text{里程成新率} = (\text{车辆法定行驶里程} - \text{累计行驶里程}) / \text{车辆法定行驶里程} \times 100\%$$

在确定成新率时，对于基本能够正常使用的设备（车辆），成新率一般不低于15%。

$$\text{综合成新率} = \text{里程成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\%$$

C. 车辆评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{车辆重置全价} \times \text{综合成新率}$$

③电子设备的评估

A. 电子设备重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

B. 成新率的确定

电子及办公设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其年限成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来综合确定其勘查成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\%$$

C. 评估价值的确定

评估值=电子设备重置全价×成新率

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆及电子设备，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。

3) 其他无形资产

①对于外购的其他无形资产采用市场法评估。评估人员对其原始发生额、取得日期、摊销期限进行了核查，以现行市场价格确定评估值。

②对于企业自创的专利、软件著作权采用收益法评估。即通过估算待估无形资产产品在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后加总求和得出无形资产组价值的一种评估方法。

根据评估人员收集的资料结合被评估单位的具体情况，采用利润分成法较能合理测算被评估单位专利等无形资产的价值，其基本公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n (R_i \times k) \cdot (1+i)^{-i}$$

式中：P：委估专利产品的评估价值

R_i ：基准日后第 i 年预期专利产品收益；

K：专利产品技术综合分成率；

n：待评估专利产品的未来收益期；

i：折现期；

r：折现率。

4) 递延所得税资产

在核查账簿，原始凭证的基础上，以评估基准日后的被评估单位还享有的资产或权利价值作为评估值。

2. 收益法的评估

本次收益法评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经

营性资产价值、长期股权投资价值减去非经营性负债、有息债务得出股东全部权益价值。

（1）评估模型

本次评估选用的是现金流量折现法，将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用与之匹配的加权平均资本成本模型(WACC)计算折现率。

（2）计算公式

公式一： $E=V-D$

公式二： $V=P+C1+C2-C3+C4$

上式中：

E：股东全部权益价值；

V：企业价值；

D：付息债务评估价值；

P：经营性资产评估价值；

C1：溢余资产评估价值；

C2：非经营性资产评估价值；

C3：非经营性负债评估价值；

C4：长期股权投资评估价值。

其中，公式二中经营性资产评估价值 P 按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{\text{自由现金流量}_t}{(1 + \text{加权平均资本成本})^t}$$

（3）收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益，根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等确定收益预测期。

（4）预期收益的确定

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营成本费用和所得税之后，向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为：

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用×（1-税率）-资本性支出-营运资金变动

（5）折现率的确定

确定折现率有多种方法和途径，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）确定。

（6）付息债务价值的确定

付息债务是包括企业的长短期借款，本次被评估单位的付息债务包括短期借款，以核实后账面价值确认评估值。

（7）溢余资产及非经营性资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产，一般指超额货币资金和交易性金融资产等；非经营性资产是指对预测的收益没有直接贡献的资产，对该类资产单独进行评估。

（8）非经营性负债价值的确定

非经营性负债是指对预测的收益没有直接贡献的负债，对该类负债单独进行评估。

（9）长期股权投资价值的确定

长期股权投资单位为不采用收益法进行评估的子公司，该价值按各子公司净资产的评估价值（或账面价值）乘以持股比例确定。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据评估准则的规定，评估人员对被评估单位提供的评估资料进行审核、产权查验、实地勘察等，在此基础上，评估人员进行必要的市场调查和交易价格比较、财务分析和预测等评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）接受委托及准备阶段

1. 天健兴业与委托方就本次评估评估目的、评估范围、评估基准日等事项进行充分沟通并签订业务约定书。

2. 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表、主要业务盈利情况调查表等，对被评估单位参与资产评估配合

人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

3. 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

4. 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要原料市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

（二）现场清查阶段

1. 评估对象真实性和合法性的查证

根据被评估单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，盘点库存现金、审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对存货，评估人员主要依据评估现场工作日的库存清单对存货进行了全面盘点，并结合评估基准日至评估现场盘点日的存货出入库情况进行了倒推计算，将倒推至评估基准日的存货数量与存货的申报数相核对，由此判断存货的申报数据真实、可信。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查房屋建筑物、重要设备等资产。评估人员，查阅了批复、设计文件、土地房屋权证、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和合法性。

2. 资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查金额较大的设备。主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

3. 实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点

核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及设备采购合同等资料。

4. 企业收入、成本等生产经营情况的调查

收集被评估单位以前年度损益核算资料，进行测算分析；调查被评估单位现实运行情况及其收入、成本、费用的构成情况及未来发展趋势，为编制未来现金流预测作准备。

通过收集相关信息，对精图信息各项业务的市场环境、未来所面临的竞争、发展趋势等进行分析和预测。

（三）选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员根据被评估单位资产构成及使用情况以及产品构成和经营模式等实际情况，制订相应的工作计划，确定作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准，结合审核后的企业提供的历史资料和未来盈利预测资料，进行评定估算。

（四）评估汇总阶段

按照评估程序，对初步评估结果进行分析复核，确定收益法评估结果和资产基础法评估结果。

按照评估准则要求撰写资产评估报告。履行天健兴业三级复核程序后，经签字注册资产评估师签字，向委托方提交资产评估报告书。

九、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假

定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营管理者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）收益法评估假设

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响；

2. 假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务；

3. 除非另有说明，假设企业完全遵守有关的法律和法规；

4. 假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；

5. 假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致；

6. 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化；

7. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

8. 假设评估基准日后企业的研发能力继续保持目前的水平；

9. 假设评估基准日后企业继续为高新技术企业；

10. 假设被评估单位发展规划及经营计划能如期实现。

评估人员认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。如果未来经济环境发生较大变化或其它假设条件不成立时，评估结果会发生变化。

本次评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字注册资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）收益法评估结果

在持续经营前提下，精图信息于评估基准日经审计后的所有者权益为 17,386.21 万元，收益法评估后的股东全部权益价值为 99,199.20 万元，增值额为 81,812.99 万元，增值率 470.56%。

（二）资产基础法评估结果

经资产基础法评估，精图信息总资产账面价值为 23,936.03 万元，评估价值为 40,032.74 万元，增值额为 16,096.71 万元，增值率为 67.25%；总负债账面价值为 6,549.82 万元，评估价值为 6,549.82 万元，增值额 0.00 万元，增值率为 0.00%；股东全部权益账面价值为 17,386.21 万元，评估价值为 33,482.92 万元，增值额为 16,096.71 万元，增值率为 92.58%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	14,156.87	14,156.87	-	-
非流动资产	9,779.16	25,875.85	16,096.69	164.60
其中：长期股权投资	3,475.32	3,252.26	-223.06	-6.42
投资性房地产	2,610.21	14,430.21	11,820.00	452.84
固定资产	3,094.09	5,713.26	2,619.17	84.65
无形资产	418.97	2,299.57	1,880.60	448.86
递延所得税资产	180.57	180.57	-	-
资产总计	23,936.03	40,032.74	16,096.71	67.25
流动负债	5,908.54	5,908.54	-	-
非流动负债	641.28	641.28	-	-
负债总计	6,549.82	6,549.82	-	-
股东全部权益	17,386.21	33,482.92	16,096.71	92.58

本次评估未考虑评估增值可能产生的所得税对股东全部权益价值的影响。

（三）评估结论的确定

资产基础法是从资产重置的角度评价资产的公平市场价值，能够反映企业资产的自身价值，不能全面、合理的反映各项资产的协同效应，即综合的获利能力及企业的成长性，也无法涵盖诸如在执行合同、客户资源、专利、商誉、人力资源等无形资产的价值。

收益法是采用预期收益折现的途径来评估企业价值，收益法评估结果不仅反映了会计报表列示的资产于评估基准日的市场价值，对会计报表之外的资产价值也进行了充分反映，对企业正在执行的合同、客户资源、销售网络、潜在项目、企业资质、人力资源、雄厚的产品研发能力等无形资产与有形资产结合而产生的协同效应，进行了充分揭示。所以，收益法的评估结论能更好体现企业整体的成长性和盈利能力。

我们认为，资产的价值通常不是基于重新购建该等资产所花费的成本而是基于市场参与者对未来收益的预期。评估师对被评估单位财务状况的调查及经营状况分析，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结论能更全面、合理地反映股东全部权益的市场价值，故采用收益法评估结果作为本次评估的最终结论。精图信息股东全部权益评估结果为 99,199.20 万元。

（四）收益法评估结果与资产基础法评估结果比较

收益法评估结果比资产基础法评估结果多 65,716.28 万元。原因如下：

1. 资产基础法评估思路是各单项资产重置建造成本的加和，收益法评估思路认为被评估单位各单项资产有机结合，发挥协同效应并创造稳定收益，收益法评估是通过对被评估单位未来收益进行折现反映被评估单位客观价值。评估途径的差异，是导致评估结果不同的原因之一。

2. 被评估单位成立时间较早，进入行业为较早，公司开发了多项软件著作权、专利，积累了丰富的经验，取得行业多种资质认证，具有成熟产品开发技术，市场认可度较高，提前占据有利的市场资源条件。加之拥有优先的管理团队、技术研发团队，上述原因也是造成两种评估方法结果差异原因之一。

十一、特别事项说明

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的

目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）纳入本次评估范围的房地产均已设定抵押，具体抵押信息详见下表：

序号	产权证号	房地坐落	建筑面积 (m ²)	产权是否抵押	抵押银行	贷款期限	贷款金额	合同类型
1	厦国土房证第 00837366 号	思明区吕岭路 1819 号地下一层 01-13 号车位	695.39	是	中国民生银行股份有限公司厦门分行	2014/12/24-2015/12/24	5,500,000.00	最高额抵押合同
2	厦国土房证第 00837350 号	思明区吕岭路 1819 号 B201、B202 室	977.82	是	中国民生银行股份有限公司厦门分行	2014/12/24-2015/12/24		
3	厦国土房证第 00837353 号	思明区吕岭路 1819 号 B301、B302 室	1035.81	是	中国民生银行股份有限公司厦门分行	2014/12/24-2015/12/24		
4	厦国土房证第 00837367 号	思明区吕岭路 1819 号 A101、A102 室	1164.84	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20	10,000,000.00	最高额抵押合同
5	厦国土房证第 00837347 号	思明区吕岭路 1819 号 B101、B102 室	984.87	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20		
6	厦国土房证第 00837362 号	思明区吕岭路 1819 号 A701、A702 室	1448.49	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20		
7	厦国土房证第 00837331 号	思明区吕岭路 1819 号 B701、B702 室	1035.81	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20		
8	厦国土房证第 00837363 号	思明区吕岭路 1819 号 A801、A802 室	1656.96	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20		
9	厦国土房证第 00837338 号	思明区吕岭路 1819 号 B801、B802 室	1035.83	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20		

10	厦国土房证第 00837365 号	思明区吕岭路 1819 号 A901、A902 室	1191.57	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20		
11	厦国土房证第 00837341 号	思明区吕岭路 1819 号 B901、B902、B903 室	1120.5	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2015/5/21-2016/5/20		
12	厦国土房证第 00837369 号	思明区吕岭路 1819 号 A301、A302 室	1448.49	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2014/10/31-2015/10/30	7,000,000.00	最高额抵押合同
13	厦国土房证第 00837372 号	思明区吕岭路 1819 号 A401、B402 室	1448.49	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2014/10/31-2015/10/30		
14	厦国土房证第 00837356 号	思明区吕岭路 1819 号 B401、B402 室	1035.81	是	中国建设银行股份有限公司厦门市分行	2014/10/31-2015/10/30		
15	厦国土房证第 00837368 号	思明区吕岭路 1819 号 A201、A202 室	1365.78	是	厦门银行股份有限公司新阳支行	2015/4/30-2018/4/30 2015/4/22-2016/4/22	4,500,000.00/	最高额抵押合同
16	厦国土房证第 00837358 号	思明区吕岭路 1819 号 A501、B502 室	1448.49	是	厦门银行股份有限公司新阳支行	2015/4/30-2018/4/30 2015/4/22-2016/4/22	9,000,000.00	
17	厦国土房证第 00837357 号	思明区吕岭路 1819 号 B501、B502 室	1035.81	是	厦门银行股份有限公司新阳支行	2015/4/30-2018/4/30 2015/4/22-2016/4/22		
18	厦国土房证第 00837359 号	思明区吕岭路 1819 号 A601、B602 室	1448.49	是	厦门银行股份有限公司新阳支行	2015/4/30-2018/4/30 2015/4/22-2016/4/22		
19	厦国土房证第 00837330 号	思明区吕岭路 1819 号 B601、B602 室	1035.81	是	厦门银行股份有限公司新阳支行	2015/4/30-2018/4/30 2015/4/22-2016/4/22		
		精图数码大厦办公大楼	22615.06					

（四）在评估基准日后，至 2016 年 6 月 29 日止的有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化且对评估结论产生较大影响时，应根据实际情况进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（五）本报告提出的评估结果是在被评估单位提供必要资料基础上形成的，

被评估单位提供资料的真实、可靠、完整、准确对评估结果具有重大影响，提供资料真实性、可靠性、完整性、准确性是被评估单位的责任。我们对被评估单位提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，并对查验的情况进行披露。

（六）本评估结果可能存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差情况，系电脑进行数据计算时四舍五入造成，并不影响评估结果的使用。

（七）本报告含有若干备查文件，备查文件构成报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

评估报告使用者请关注以上重要事项对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

（三）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。

十三、评估报告日

评估报告日为 2015 年 8 月 25 日。

（本页以下无内容）

(本页无正文，为资产评估报告签章页)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：

孙建民

注册资产评估师：

彭洁



注册资产评估师：

侯晓利



二〇一五年八月二十五日

资产评估报告附件

- 一、与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、被评估单位经审计后的会计报表
- 三、委托方和被评估单位企业法人营业执照副本复印件
- 四、评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、委托方和被评估单位承诺函
- 六、签字注册资产评估师承诺函
- 七、评估机构资格证书
- 八、证券期货相关业务评估资格证书
- 九、评估公司企业法人营业执照副本复印件
- 十、签字评估师资格证书

注册资产评估师承诺函

北京飞利信科技股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟收购厦门精图信息技术股份有限公司股权的经济行为所涉及的厦门精图信息技术股份有限公司的股东全部权益价值，以2015年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师：

彭洁



注册资产评估师：

侯晓利



二〇一五年八月二十五日