

北京太空板业股份有限公司 恒元建筑板业建设项目可行性研究报告

一、项目概况

1. 项目名称及地点

项目名称：恒元建筑板业发泡水泥复合板生产项目

项目实施单位：恒元建筑板业有限公司

建设地点：河北省唐山市曹妃甸工业区

2、主管单位简介

北京太空板业股份有限公司

注册资本：人民币 10052 万元

经营范围：许可经营项目：制造：轻质水泥复合板、网架、钢结构、建筑材料。一般经营项目：销售，安装：轻质水泥复合板，网架、钢结构、建筑材料；技术开发、技术转让、技术服务；货物进出口，技术进出口，代理进出口。

公司法人代表：樊立

北京太空板业股份有限公司于 2000 年 12 月改制设立，注册资本人民币 10052 万元。2012 年 8 月 1 日在深圳交易所挂牌上市，股票代码 300344。公司为国家级高新技术企业。2008 年被评为“北京市首批循环经济试点企业”。2009 年“太空板”产品获得《北京市自主创新产品证书》。同年公司又被评为“中关村国家自主创新示范区创新型试点企业”。公司于 2009 年 8 月通过 ISO 质量管理体系 2008 版换版认证。2010 年 5 月通过 ISO14001 环境管理体系认证。2011 年获得了“中国环境标志（II 型）产品认证证书”、中关村自主创新区“十百千工程企业”、“2010 年度丰台科技园精神文明先进单位”、“丰台区倍增计划重点企业”。公司是中国资源综合利用协会会员、北京市节能和资源综合利用协会副理事长单位。公司拥有 29 项发明专利，其中 24 项国内发明专利，3 项美国发明专利，2 项国内实用新型专利。

公司主要产品——太空板，又称发泡水泥复合板，是以周边钢围框、内置桁架与发泡水泥芯材及面层复合而成的轻质构件产品，具有承重保温一体化、节能环保、循环利用、一级防火、抗震等品质特征。太空板装配式住宅产品及建造技术于 2008 年 5 月通过由北京市建委组织的“科技成果鉴定”。太空板装配式住宅，以“板式全装配”完成低层住宅的建造。

太空板作为建筑的围护体系——外墙板，内隔墙板，楼板及屋面板使用，其广泛应用于大跨度工业厂房、大型公用设施及装配式住宅，至今公司已实施 300 多个太空板项目，客户满意度良好，并已由中国建筑标准设计研究院出版了国家标准专用图集，图集编号 02ZG710。主要项目涉及航空、航天、汽车、烟草、国家储备库、大型机械重型厂房等行业。主要工程有：长江三峡左右岸电厂厂房、沈阳飞机（苏一 27 项目）、921 卫星火箭组装厂、西航发动机 430 厂房、昌河武装直升机、四川成都卷烟厂、宝鸡卷烟厂、山西昆明卷烟厂、湖北物资储备综合仓库、广州东方电气厂房、哈动力出海口基地厂房等。

太空板装配式住宅产品及建造技术于 2008 年 5 月通过由北京市建委组织的“科技成果鉴定”。太空板装配式住宅，以“板式全装配”完成低层住宅的建造。以工厂化生产的太空板，通过板间连接在完成住宅装配式建造的同时，使装配式住宅拥有了太空板产品安全健康、环保节能、循环利废等品质特征。

二、项目建设内容概述

在项目所在地实施建设 太空板生产车间 15,000 平方米车间内建造屋面板生产线 3 条，墙板生产线 1 条，建成后新增屋面板产能 150 万平方米，新增墙板产能 50 万平方米；建造钢框成型系统车间 15000 平方米，车间内建造钢框成型系统，建成后可满足 300 万平方米太空板生产配套需要，建造科研楼 5000 平方米（五层），用于产品研发及办公。

三、项目建设的必要性

1、符合国家产业政策发展方向

本项目是促进节能环保与发展循环经济的需要，项目研发生产的发泡水泥复合板（太空板）具有防火、耐久、抗震、隔音及承重、生态节能环保等特点，能使建筑物具有超出节能 65% 的高效节能品质。本项目的实施符合国家产业政策和

发展规划，有利于加快建设节约型社会，是促进节能环保与发展循环经济的需要。

2、符合我国自主创新发展战略需要

本项目产品发泡水泥复合板（太空板）涉及多项发明专利。企业拥有全部相关的知识产权，项目的实施将有效推动自主创新科技成果的产业化，能够使自主创新的价值得以真正体现，有利于促进我国创新型国家的建设。

3、符合循环经济的发展，是促进绿色环保产业的需要

本项目产品能够充分利用固体废弃物，每年可消纳约两万吨以上的工业固体废物，促进资源循环利用，大力发展循环经济，推动我国环保事业的进步。

综上所述，本项目的实施，符合国家产业发展政策，是适应市场要求、节能降耗、改善环境的需要，是实现资源循环利用的需要，同时也是解决公司当前产能瓶颈，扩大市场份额及市场竞争力的需要。因此，本项目的建设和实施具有必要性。

四、项目建设的可行性

1、受国家产业政策大力支持

本项目的实施符合国家产业政策和发展规划，满足市场需求、适应节能降耗、改善环境的需要，有利于加快建设节约型社会，促进节能环保与循环经济的发展。

2、先进工艺技术水平为项目实施提供技术基础

公司经过多年的自主研发和工艺技术积累，拥有多项自主知识产权的专利技术，已取得29项专利（国内发明专利23项、美国专利商标局授予的专利3项、国内实用新型专利3项）。太空板产品经原建设部建质【2002】236号文件批准，由中国建筑标准设计研究院出版了国家建筑标准设计图集02ZG710《发泡水泥复合板》，是国内率先获得国标图集的轻质构件类产品。同时，公司产品也入选了《门式刚架轻型房屋钢结构》（国家建筑标准设计图集02SG518-1）、《门式刚架轻型房屋钢结构》（04SG518-3）、《轻型屋面钢天窗架》（国家建筑标准设计图集05G516）、《轻型屋面梯形钢屋架》（国家建筑标准设计图集05G515）、《钢天窗架》（05G512）等国家标准图集，使公司产品的大规模市场推广具备标准化操作的指引与规程。因此，此次投资项目具有成熟和丰富的技术基础。

3、产品的市场优势

（1）、太空板在工业建筑市场中的优势

发展循环经济，支持节能减排技术广泛应用，扶持自主创新产品的市场推广等国家政策导向，是具有节能、防火、承重保温等品质特征的太空板在工业建筑领域的市场优势。

（2）、太空板在民用建筑市场的优势

太空板装配式住宅建造技术是住宅产业化发展的领先技术方案，它以循环经济利废方式生产出高效（长效）节能的建材产品，是使居民建造走可持续发展道路优选方案。因此，太空板以其专有技术及品质特征在民用建筑市场具有明显优势和巨大的未来发展空间。

符合国家产业政策和行业发展规划，产品符合市场需求，配套设施完备，工艺技术方案合理，并有较好的财务效益。因此，实施本项目是有必要和可行的。

五、经济效益分析

项目建成后，可实现年产太空板屋面板150 万平方米、墙板50万平方米。

序号	指标	金额（万元）
1	达产后年均实现营业收入（万元）	72,921.71
2	年均净利润（万元）	7,116.99
3	税后年投资收益率	21.35%
4	税后内部收益率	19.87%
5	税后投资回收期（含建设期）	6.25

六、投资预算及资金来源

1、投资预算

序号	项目	金额（万元）
1	固定资产投资	29,178.36
1.1	设备投资	8,132.83
1.11	生产设备	7,564.18
1.12	检测设备	405.25
1.13	运输设备	163.4

1.2	基本建设投资	21,045.53
2	土地使用权	2,950.00
3	铺底流动资金	1,200.00
	合计	33,328.36

2、资金来源

项目所需资金33,328.36万元将利用募集资金解决，不足部分由北京太空板业股份有限公司补足。

七、项目实施进度

项目计划2013年度全部建成，2013年底释放产能60万平方米，2014年释放产能140万平方米，2015年释放产能200万平方米。

八、项目建设可能存在的风险

投资项目实施过程中，公司面临因工程进度、工程质量、投资成本发生变化而引致的风险；同时，竞争格局的变化、产品价格的变动、市场容量的变化、宏观经济形势的变动等因素也会对项目的投资回报和公司的预期收益，对此公司加强对项目协调监管，确保投资项目尽快完工并产生效益。同时，公司加强经营工作，力争公司业务收入与公司新增固定资产折旧同步拓展，保证公司利润水平。

九、综合评价结论

1、本项目符合国家建筑产业政策和循环经济发展方向，有利于推动建设节约型社会，大力推动建筑节能工作，项目实施有必要性。

2、项目在建设过程中，环境保护、职业安全性、消防、节水、节能等按照项目建设“三同时”的原则同步建设，严格按国家规定的各项标准执行。

3、本项目基于对产品市场分析和前景预测所确定的生产规模、产品方案符合市场需求，生产技术和加工设备先进、可靠，原辅材料供应有保证，市场销售渠道畅通。项目所需水、电、三气等配套供应条件具备，可以满足使用要求。

综上所述，本项目的建设符合国家产业政策和行业发展规划，符合甘肃省兰州新区的发展方向。产品符合市场需求，配套设施完备，工艺技术方案合理，并有很好的财务效益。因此，实施本项目是有必要和可行的。