



众联资产评估有限公司

ZHONG LIAN

ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权
所涉及的荷兰诺唯凯公司
股东全部权益价值评估项目

评 估 报 告

全一册



众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS & APPRAISAL CO.,LTD

湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权
所涉及的荷兰诺唯凯公司
股东全部权益价值评估项目

评估报告

鄂众联评报字 [2015] 第 1080 号

湖北众联资产评估有限公司

二〇一五年八月四日

目 录

第一部分、声明	1
第二部分、评估报告摘要	4
第三部分、评估报告正文	8
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者	9
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型及其定义	17
五、评估基准日	17
六、评估依据	178
七、评估方法	19
八、评估程序实施过程和情况	22
九、评估假设	24
十、评估结论	25
十一、特别事项说明	25
十二、评估报告使用限制说明	288
十三、评估报告日	28
第四部分、评估报告附件	29
一、评估对象所涉及的主要权属证明资料	30
二、委托方和相关当事方的承诺函	31
三、评估机构及签字注册资产评估师资质、资格证明文件	33
四、评估对象涉及的财务资料	34
第五部分、资产评估明细表	35

第一部分、声明

注册资产评估师声明

湖北富邦科技股份有限公司：

1、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2、评估对象涉及的资产、负债清单以及未来收益预测由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

评估对象的法律权属及其证明资料系委托方提供，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围，本评估报告不应当被认为是注册资产评估师对评估对象的法律权属提供保证。

5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件限制，评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应充分考虑本报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

6、评估结论仅在评估报告中载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

7、注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

8、注册资产评估师执行资产评估业务是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

9、本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

10、评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

11、本评估报告含有若干附件，所有附件均为本报告的正式组成部分，与正文具有同等法律效力。

第二部分、评估报告摘要

湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权 所涉及的荷兰诺唯凯公司 股东全部权益价值评估项目

评估报告

鄂众联评报字 [2015] 第 1080 号

摘 要

湖北众联资产评估有限公司接受湖北富邦科技股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法两种评估方法，按照必要的评估程序，对湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权涉及的荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值在 2015 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况揭示如下：

一、评估目的：本次资产评估目的是湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权涉及的荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值在 2015 年 4 月 30 日的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见。

二、评估对象和评估范围：本次评估的评估对象为荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值，评估范围为荷兰诺唯凯公司经审计后的全部资产及相关负债。具体范围为委托方及被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日：2015 年 4 月 30 日

五、评估方法：依据评估特定目的和持续经营的基本假设，以及评估对象资产特征，本次评估采用资产基础法和收益法。

六、评估结论与报告使用有效期：

1、资产基础法评估的结果

在评估基准日 2015 年 4 月 30 日持续经营前提下，荷兰诺唯凯公司经众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的总资产为 4,054.26 万元，总负债为 1,460.53 万元，净资产为 2,593.73 万元；评估后的总资产为 4,283.64 万元，总负债评估值 1,460.88 万元，净资产评估值 2,822.76 万元，增值 229.03 万元，增值率 8.83%。具体评估汇总情况详见下表：（金额单位：人民币万元）

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	3,995.14	4,147.77	152.63	3.82
2 非流动资产	59.12	135.87	76.75	129.82
3 其中：固定资产	38.43	115.88	77.45	201.54
4 无形资产	20.69	19.99	-0.70	-3.38
5 资产总计	4,054.26	4,283.64	229.38	5.66
6 流动负债	1,460.53	1,460.88	0.35	0.02
7 负债总计	1,460.53	1,460.88	0.35	0.02
8 净资产（所有者权益）	2,593.73	2,822.76	229.03	8.83

2、收益法的评估的结果

对荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值在评估基准日 2015 年 4 月 30 日采用收益法评估的结果为 22,318.68 万元，较经审计后的账面值 2,593.73 万元，增值 19,724.95 万元，增值率 760.49%。

3、评估结果的分析及选择

采用资产基础法评估的结果为 2,822.76 万元，较经审计的账面值 2,593.73 万元增值 229.03 万元，增值率 8.83%；采用收益法评估的结果为 22,318.68 万元，较经审计后的账面值 2,593.73 万元，增值 19,724.95 万元，增值率 760.49%。

两种评估方法的评估结果差异 19,495.92 万元，差异率为 690.67%。

两种评估方法差异的原因主要是：

(1) 资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、行业调控、产品市场以及资产的有效使用等多种条件的影响。在如此两种不同价值标准前提下产生一定的差异应属正常。

(2) 资产基础法的评估范围为评估基准日资产负债表上列示的全部资产及相关负债，而收益法的评估范围不仅包含了评估基准日资产负债表上列示的全部资产及相

关负债，还包括企业无账面值的客户关系、人力资源、专利技术、销售网络、商誉等无形资产价值。

考虑本次经济行为、特定的评估目的、上述资产基础法和收益法评估结论差异的特定原因，评估人员认为本次评估选取收益法的评估结论更为妥当合理。即：荷兰诺唯凯公司在评估基准日的股东全部权益价值为 22,318.68 万元。

根据国家有关部门规定，评估报告使用有效期为一年（2015 年 4 月 30 日至 2016 年 4 月 29 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

七、重要提示：本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途。未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

第三部分、评估报告正文

湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权 所涉及的荷兰诺唯凯公司 股东全部权益价值评估项目 评估报告

鄂众联评报字 [2015] 第 1080 号

湖北富邦科技股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法及收益法两种评估方法，按照必要的评估程序，对湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权涉及的荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值在 2015 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方概况

企业名称：湖北富邦科技股份有限公司

注册地址：湖北省应城市经济技术开发区

注册资本：6,099 万元

公司类型：股份有限公司（上市）

法定代表人：王仁宗

公司营业执照号：420900400001340

发照机关：孝感市工商行政管理局

成立日期：2007 年 01 月 22 日

经营范围：为化肥及其他化工企业提供技术、产品解决方案，进而实现各种表面活性剂应用生产、销售；用于化肥、种子、农药、植物生长、水处理等生物、可降解缓控释材料的研发、生产、销售；以及植物健康营养辅助产品的研发、生产和销售；专用化学品以及生物材料的研究开发、技术转让、技术服务（凭许可证经营）、货物

进出口；技术进出口；代理进出口（不含国家禁止或限制的进出口的货物和技术）；助剂添加设备及其智能控制系统的制作、销售；肥料外观的改善；化肥销售。

湖北富邦科技股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系湖北富邦化工科技有限公司，2007年1月19日，经湖北省孝感市商务局出具《关于设立合资经营湖北富邦化工科技有限公司的批复》（孝商务资【2007】5号）批准，由应城市富邦科技有限公司（以下简称应城富邦）、NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD 共同出资组建，设立时注册资本 500 万元，其中：应城富邦出资 375 万元，NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD 出资 125 万元。

2007年1月22日，公司在孝感市工商行政管理局办理工商注册登记，取得注册号为企合鄂孝总字第 000212 号的《企业法人营业执照》。

2009年5月14日，湖北省孝感市商务局出具《关于合资经营湖北富邦化工科技有限公司增加投资者、投资总额、注册资本、调整各方出资及变更董事会成员的批复》（孝商务资【2009】13号）批准公司增加注册资本。

2009年6月，根据董事会决议和《关于合资经营湖北富邦化工科技有限公司增加投资者、投资总额、注册资本、调整各方出资及变更董事会成员的批复》（孝商务资【2009】13号）的批准，本公司注册资本增加到 600 万元，本次增加注册资本 100 万元。其中：应城富邦以本公司 2008 年 12 月 31 日的未分配利润转增资本 50.10 万元；NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD 以本公司 2008 年 12 月 31 日的未分配利润转增资本 25 万元；新股东武汉华工创业投资有限责任公司以现金增资 24.90 万元。本次增资完成后，各股东出资金额为：应城富邦出资人民币 425.10 万元，NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD 出资人民币 150 万元，武汉华工创业投资有限责任公司出资人民币 24.90 万元。

2010年3月，NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD 与 NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT.LIMITED 签订《股权转让协议》，约定，NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD 将其持有本公司 20.00% 的股份转让给 NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT.LIMITED 。本次股权转让后，各股东出资金额为：应城富邦出资人民币 425.10 万元，NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT.LIMITED 出资人民币 120 万元，NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD 出资人民币 30 万元，武汉华工创业投资有限责任公司出资人民币 24.90 万元。

2010年4月,应城富邦与武汉长江创富投资有限公司签订《股权转让协议》,约定,应城富邦将其持有本公司20.00%的股份转让给武汉长江创富投资有限公司。本次股权转让后,各股东出资金额为:应城富邦出资人民币305.10万元,武汉长江创富投资有限公司出资120万元,NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT LIMITED 出资人民币120万元,NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD.出资人民币30万元,武汉华工创业投资有限责任公司出资人民币24.90万元。

2010年7月,根据董事会决议和《关于湖北富邦化工科技有限公司增加注册资本及股权转让的批复》(孝商务资【2010】32号)的批准,本公司注册资本增加到630万元,本次增加注册资本30万元。其中:NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT LIMITED 以受让的应付未付股利转增资本6万元,NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD.以应付未付股利转增资本1.50万元,新股东江苏华工创业投资有限公司以现金增资22.50万元。同时,应城富邦在公司本次增资完成后将其持有本公司3.57%的股份转让给江苏华工创业投资有限公司。本次增资和股权转让后各股东出资金额为:应城富邦出资人民币282.60万元,NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT LIMITED 出资人民币126万元,武汉长江创富投资有限公司出资人民币120万元,NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD.出资人民币31.50万元,武汉华工创业投资有限责任公司出资人民币24.90万元,江苏华工创业投资有限公司出资人民币45万元。

2010年9月,根据董事会决议,本公司由湖北富邦化工科技有限公司整体变更为湖北富邦科技股份有限公司。改制变更后本公司注册资本为人民币4500万元,由本公司全体出资者以其持有的截止2010年7月31日本公司经审计的净资产折股,注册资本变更为4500万元,折合股份总数4500万股,每股面值1元。本次股改后各股东出资金额为:应城富邦出资人民币20,185,714.00元,NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT LIMITED 出资人民币9,000,000.00元,武汉长江创富投资有限公司出资人民币8,571,429.00元,NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD.出资人民币2,250,000.00元,武汉华工创业投资有限责任公司出资人民币1,778,571.00元,江苏华工创业投资有限公司出资人民币3,214,286.00元。本次股本变更已于2010年11月25日办妥工商变更登记。

2010年12月,根据股东会决议,本公司注册资本增加到4800万元,本次增加注册资本人民币300万元。其中:新股东武汉高农生物创业投资有限公司以现金增资50

万元，新股东天津博润投资有限公司以现金增资 100 万元，新股东正鸿发展有限公司以现金增资 150 万元。本次增资完成后各股东出资金额为：应城富邦出资人民币 20,185,714.00 元，NORTHLAND CHEMICALS INVESTMENT LIMITED 出资人民币 9,000,000.00 元，武汉长江创富投资有限公司出资人民币 8,571,429.00 元，NORTHLAND CHEMICALS PTE.LTD. 出资人民币 2,250,000.00 元，武汉华工创业投资有限责任公司出资人民币 1,778,571.00 元，江苏华工创业投资有限公司出资人民币 3,214,286.00 元，武汉高农生物创业投资有限公司出资人民币 500,000.00 元，天津博润投资有限公司出资人民币 1,000,000.00 元，正鸿发展有限公司出资人民币 1,500,000.00 元。

2014 年 6 月，根据中国证券监督管理委员会“证监许可【2014】569 号”核准，公司首次公开发行普通股（A 股）15,250,000 股，其中公开发行新股 12,990,000 股，股东公开发售股份 2,260,000 股，每股面值 1 元，每股发行价格为人民币 20.48 元。

截至 2014 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 6,099 万元，实收资本为人民币 6,099 万元。

湖北富邦科技股份有限公司主要会计政策：执行企业会计准则（2006），采用公历制，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度，记账本位币为人民币，会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性。

（二）被评估单位概况

中文名称：荷兰诺唯凯公司

英文名称：Holland Novochem B.V.

企业性质：私营有限责任公司

注册地：尼沃海恩（Nieuwegein），荷兰

主要办公地点：Villawal 15, 3432 NX Nieuwegein, the Netherlands

董事：Ronald Antonius Patricius Lansman, Robin Wilhelm Witte

成立日期：1992 年 7 月 10 日

实收资本：46,000 欧元

商业注册号码：30105164

税务号码：800410944

经营范围：化肥助剂的研发、销售。

（三）委托方以外的其他评估报告使用者

根据本次经济行为和评估目的，经与委托方协商，确定委托方以外的其他评估报告使用者为委托方股东、证券交易所、股权收购事宜涉及的相关单位等。

二、评估目的

本次资产评估目的是湖北富邦科技股份有限公司拟收购股权所涉及的荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值在 2015 年 4 月 30 日的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见。

本次股权收购，湖北富邦科技股份有限公司拟通过其子公司富邦科技荷兰公司作为收购主体实施收购。该经济行为已经获得湖北富邦科技股份有限公司 2015 年 8 月 4 日第二届董事会第四次会议《关于公司以现金方式实施重大资产购买的议案》的批准。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值。

1、被评估单位基本概况

1992 年 7 月 10 日，荷兰诺唯凯由 Hydro Agri Nederland B.V. 和 Merit Vermogensbeheer B.V. 在荷兰注册成立。成立时，Hydro Agri Nederland B.V. 持有荷兰诺唯凯 A 股股份 450 股，每股面值 100 荷兰盾；Merit Vermogensbeheer B.V. 持有荷兰诺唯凯 B 股股份 450 股，每股面值为 100 荷兰盾，具体情况如下：

股东姓名	出资额（荷兰盾）	股份数量（股）	股份类型
Hydro Agri Nederland B.V.	45,000	450	A 股
Merit Vermogensbeheer B.V.	45,000	450	B 股
合计	90,000	900	

1998 年 12 月 23 日，荷兰诺唯凯向 Stichting Administratiekantoor van aandelen C in Holland Novochem 发行 C 股股份 100 股，每股面值 100 荷兰盾。发行 C 股后，荷兰诺唯凯的股东及股东出资情况如下：

股东姓名	出资额（荷兰盾）	股份数量（股）	股票类型
Hydro Agri Nederland B.V.	45,000	450	A 股
Merit Vermogensbeheer B.V.	45,000	450	B 股
Stichting Administratiekantoor van aandelen C in Holland Novochem	10,000	100	C 股
合计	100,000	1,000	

2001年5月19日，荷兰诺唯凯对股份单位进行了修订，由每股100荷兰盾修订为每股46欧元。修订后荷兰诺唯凯的股东及股东出资情况如下：

股东姓名	出资额（欧元）	股份数量（股）	股票类型
Hydro Agri Nederland B.V.	20,700	450	A股
Merit Vermogensbeheer B.V.	20,700	450	B股
Stichting Administratiekantoor van aandelen C in Holland Novochem	4,600	100	C股
合计	46,000	1,000	

2003年6月16日，Merit Vermogensbeheer B.V.以其持有的荷兰诺唯凯450股的B股股份向HNC Holding B.V.出资，作价300,000欧元，占HNC Holding B.V. 50%的股份。

2003年6月17日，Hydro Agri Nederland B.V.将其持有的荷兰诺唯凯450股的A股股份转让给HNC Holding B.V.，转让价格为2,115,000欧元。

2003年6月20日，Stichting Administratiekantoor van aandelen C in Holland Novochem将其持有的荷兰诺唯凯100股C股股份转让给HNC Holding B.V.，转让价格为470,000欧元。

上述股份转让完成后，HNC Holding B.V.成为荷兰诺唯凯的唯一股东，具体情况如下：

股东姓名	出资额（欧元）	股份数量（股）
HNC Holding B.V.	46,000	1,000

2004年1月14日，荷兰诺唯凯修订股份类型，A、B、C股转换为无具体分类的普通股。本次股份类型修订后，荷兰诺唯凯的股东、股份类型情况如下：

股东姓名	出资额（欧元）	股份数量（股）	股份类型
HNC Holding B.V.	46,000	1,000	普通股

2、被评估单位经营情况

自荷兰诺唯凯成立以来，一直致力于化肥助剂产品的研发、销售。产品主要用于化肥的防结、防潮、除尘、造粒等。

荷兰诺唯凯拥有独立完整的采购、研发、检测和产品销售、客户服务体系。公司根据市场需求及自身情况、市场规则和运作机制，独立进行生产经营活动。

公司在整个欧洲（包括东欧和西欧）的市场占有率为第一名，约 30%-35%；其他三个竞争对手（ARRMAZ、KAO 等）各占约 15%-20%；其他小公司占其余很少部分。2014 年总销售 2348 万欧元，本国（荷兰）407 万，其他全部出口。公司主要为欧洲客户，全部客户数量大约 70 个，前五名客户（同一控制下企业合并计算）的销售额占总销售额约 70%，公司的销售模式主要为直销模式，客户与公司直接签订合同，款项直接汇回给公司。

荷兰诺唯凯实行“按订单生产”的 OEM 生产模式，不生产产品，公司负责购买原材料，提供产品生产的配方，产品均委托外部厂商加工后直接销售。OEM 生产模式下，每批次产品生产过程中，质量控制部门均会进行质量检验，从而保证了产品的生产质量。加工厂仅收加工费和存储费。销售人员各负责一个区域及该区域客户，每年探访两次，每三个月更新一次价目表。如果客户有购买需求，公司就会下单。

R. Lansman 先生和 R. Witte 先生是荷兰诺唯凯的董事参与公司经营，荷兰诺唯凯共 12 人。公司销售人员至少在公司已经工作 12-15 年，团队可以独立运营公司。

荷兰诺唯凯公司 2012 年至 2014 年 12 月 31 日资产及损益状况如下表：（金额单位：人民币元）

项 目	2012 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 4 月 30 日
流动资产	45,699,206.68	44,601,278.25	36,149,967.49	39,951,397.49
固定资产	71,007.35	418,582.61	139,485.64	384,330.90
无形资产		-	-	206,882.16
资产总计	45,770,214.03	45,019,860.86	36,289,453.13	40,542,610.55
流动负债	19,912,658.79	16,687,893.33	16,758,168.10	14,605,295.15
负债合计	19,912,658.79	16,687,893.33	16,758,168.10	14,605,295.15
所有者权益合计	25,857,555.24	28,331,967.53	19,531,285.03	25,937,315.40
项 目	2012 年度	2013 年度	2014 年度	2015 年 1-4 月
一、营业总收入	177,925,652.76	195,673,760.46	186,355,856.69	54,640,371.04
减：营业成本	136,363,821.13	132,485,076.17	122,013,042.95	36,644,164.28
销售费用		22,874,263.34	22,103,114.42	5,091,078.04
管理费用	15,038,956.46	8,087,804.86	8,338,541.50	2,740,061.71
财务费用	-706,114.60	-507,367.00	-191,803.64	119,637.62
资产减值 损失	189,521.15	-159,791.73	-28,604.78	-97,891.42
二、营业利润	27,039,468.62	32,893,774.82	34,121,566.24	10,143,320.81
加：营业外收入		-	8,852.49	-
三、利润总额	27,039,468.62	32,893,774.82	34,130,418.73	10,143,320.81
减：所得税费用	5,078,688.90	5,639,572.88	5,929,443.24	1,690,260.30
四、净利润	21,960,779.72	27,254,201.94	28,200,975.49	8,453,060.51

上述 2013 年—2015 年 4 月数据经过众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了众环审字（2015）011702 号审计报告。

（二）评估范围

评估范围是荷兰诺唯凯公司经审计后资产负债表上列示的全部资产及相关负债。

本次评估的资产总计 40,542,610.55 元，其中：流动资产 39,951,397.49 元，固定资产 384,330.90 元、无形资产 206,882.16 元；流动负债 14,605,295.15 元；净资产 25,937,315.40 元。评估范围详见下表：（单位：元）

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	39,951,397.49	四、流动负债合计	14,605,295.15
货币资金	5,498,506.56	短期借款	
应收账款	27,496,856.04	应付账款	10,046,136.35
预付款项	307,333.04	预收款项	239,730.34
其他应收款	232,431.95	应付职工薪酬	1,302,762.69
存货	6,307,216.15	应交税费	1,353,150.18
其他流动资产	109,053.75	其他应付款	1,663,515.59
二、非流动资产合计	591,213.06		
固定资产	384,330.90	五、负债总计	14,605,295.15
无形资产	206,882.16		
三、资产总计	40,542,610.55	六、净资产（所有者权益）	25,937,315.40

以上评估范围与委托评估的范围及被评估企业所申报评估的资产范围一致，并且经众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了众环审字（2015）011702号审计报告。

1、对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

被评估单位的实物资产全部为实验设备及办公设备。

荷兰诺唯凯公司位于荷兰尼沃海恩，是一家从事化肥助剂的研发和销售的企业。公司产品生产委外加工，公司主要设备为实验仪器仪表、电脑等办公设备，有关设备存放于公司在尼沃海恩租赁的办公楼内及在霍林赫姆的生产设施所在地新设的实验室内。

本次委估的设备类资产除部分报废外，大部分均在正常使用。

2、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

（1）企业申报的账面记录的无形资产情况

荷兰诺唯凯公司本次申报的账面记录的无形资产有一项，为财务核算用的 STARE SYSTEEM 软件，该软件购置于 2015 年 2 月，原值为 210,391.05 元人民币（29,500 欧元），预计使用期限为 5 年。

（2）除上述表内资产外，荷兰诺唯凯公司还有三项专利技术，其基本情况见下

表：

公司拥有的专利技术登记表

序号	专利名称	专利号	专利到期日	专利权人
1	coating composition and process of preparation	1037040	2029年6月14日	荷兰诺唯凯公司
2	oil-free free-flowing granulat particles of plants admixture	1035576	2028年6月12日	荷兰诺唯凯公司
3	absorbents based on natural oils and derivatives	1035377	2028年5月4日	荷兰诺唯凯公司

本次收益法评估范围包含企业的专利技术、商誉、人力资源、客户关系等无形资产。

纳入本次评估范围的固定资产不存在抵押、担保或其他权利受限情形。

以上纳入评估范围的具体资产，以委托方和被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与委托评估（资产评估业务约定书）中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估，充分考虑了评估目的、市场条件、评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定，确定本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是2015年4月30日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托方与资产评估机构共同协商确定。其成立的理由和条件是：

- （一）与企业财务报告期相衔接；
- （二）与委托方的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

本次资产评估所采用的价格水平（资料）均系评估基准日公开市场有效价格标准。

六、评估依据

- （一）行为依据

1、《资产评估业务约定书》。

（二）法律依据

1、《中华人民共和国公司法》（根据 2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过《关于修改〈中华人民共和国海洋环境保护法〉等七部法律的决定》修正）；

2、《中华人民共和国证券法》（2005 年中华人民共和国主席令第 43 号）；

3、《企业会计准则》财政部令第 33 号（2006 年 2 月 15 日）；

4、其他有关的法律、法规和规章制度。

（三）准则依据

1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2011]230 号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189 号）；

5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2011]230 号）；

6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189 号）；

7、《资产评估准则——机器设备》（中评协[2007]189 号）；

8、《资产评估准则——企业价值》（中评协[2011]227 号）；

9、《资产评估准则——利用专家工作》（中评协（2012）244 号）；

10、《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协（2012）248 号）；

11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；

12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；

13、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2011]230 号）；

14、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；

15、《资产评估准则——无形资产》（财会[2001]1051 号）；

（四）权属依据

1、被评估单位的工商注册资料；

2、重大设备的购置发票；

3、专利登记资料。

（五）取价依据

- 1、众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的评估基准日审计报告；
- 2、企业出具的未来盈利预测资料；
- 3、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 4、美国道衡财务咨询公司（Duff & Phelps）的估值数据库；
- 5、评估人员向设备购置商家进行的设备购置价格咨询资料；
- 6、被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料；
- 7、被评估单位提供的资产评估清单；
- 8、评估人员收集的其他与资产评估相关的资料。

七、评估方法

根据资产评估准则，进行资产评估时采取的评估技术思路有收益法、市场法和资产基础法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

由于在公开市场上很难取得参照企业详细的经营资料和财务数据，无法采用市场法对该企业进行评估；委估资产主要是化肥添加剂行业经营性资产，本次评估以持续使用和公开市场为前提，被评估资产在今后生产经营中仍维持其原有用途并继续使用和获取收益，因此评估中采用资产基础法和收益法两种评估方法对荷兰诺唯凯公司的股东全部权益价值进行评估。

（一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对资产而言，即是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额为被评估资产评估值的一种方法。成本法也可以首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

其基本计算公式为：

评估值=重置价值-实体性陈旧贬值-经济性陈旧贬值-功能性陈旧贬值

或，评估值=重置价值×成新率

根据委估资产市场资料和相关参数的收集条件，本报告选用评估值=重置价值×

成新率的评估计算方法进行评估计算。

各类资产的评估方法简述如下：

1、关于设备类资产的评估

评估值=重置全价×成新率

(1)重置全价的确定

电子设备、运输车辆以查询市价为主，询价的主要来源是向生产厂家和经销单位进行的同类设备的询价；其次是网上查价。对于已停产、市场上无相同新产品出售的设备，拟采用替代法或二手设备市场价评估。

运输费率的确定：充分考虑生产厂家的运输距离、交通条件、设备重量和价值，确定一个适当的比例；对能享受送货优惠的，不考虑运输费。

安装费率的确定：根据设备的精度要求、安装的难易程度，确定一个适当的比例；不需安装设备不考虑安装费。

(2)确定成新率

①设备成新率的确定

一般电子设备的成新率采用使用年限法确定。

依据国家有关技术经济、财税政策，通过查阅设备的技术资料、现场考察，从设备的实际技术状况、利用率、维护保养等方面综合考虑其损耗。

使用年限法的成新率=[尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）]×100%

对于采用使用年限法无法真实反映委估设备的成色时，可采用现场勘察评分法确定成新率。

(3)确定评估值

评估值=重置全价×成新率

2、关于流动资产的评估

在流动资产的评估中，对货币性质的流动资产（货币资金），以审核调整后的账面值为其评估值。对债权类资产进行认真的清查核实，在此基础上，根据其账龄、性质、债务人状况等综合分析判断回收的可能性，相应确定评估值。对其他流动资产，评估人员在核对企业总账与明细账的基础上，查看了相关合同及付款依据。以经审定核实后的账面值确认评估值。

3、关于其他无形资产的评估

其他无形资产主要为企业外购产品研发用 STARE SYSTEEM 软件。

对于正常使用的外购软件，以核实后的原始入帐价值为基础，再按确认的摊余年限确认评估值。

4、关于负债的评估

负债的评估采用审核、验证、核实方法，对相关债务进行清查核实，以评估目的实现后被评估单位需要承担的数额确定相关负债的评估值。

(二) 收益法

收益法是通过将企业未来预期收益（净现金流量）折算为现值，评估资产价值的一种方法。

1、评估模型公式

结合评估目的及评估对象，本次采用折现现金流法 (DCF)，其中企业未来预期收益采用股东权益现金流，折现率采用权益资本报酬率，基本模型为：

$$B = P + \sum C_i$$

式中：B--被评估单位的股东全部权益价值

P--股东权益现金流评估值

$\sum C_i$ --被评估单位基准日存在的非经营性和溢余性资产的价值及长期股权投资价值

其中：P--股东权益现金流评估值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{i+1}}{r(1+r)^i}$$

式中：r 为折现率；

i 为预测年度；

R_i 为第 i 年净现金流量；

n 为预测期。

2、预测期及收益期的确定

由于企业理论上可以长期存在，本次评估采用无限年期作为收益期。根据企业经营历史及行业发展趋势等资料，采用两阶段模型，即评估基准日后 5 年根据企业实际情况和政策、市场等因素对企业收入、成本费用、利润等进行合理预测，第 6 年以后各年预测数据与第 5 年持平。

3、净现金流量的确定

本次评估现金流量采用股权自由现金流，净现金流量的计算公式如下：

$$\begin{aligned} & (\text{预测期内每年}) \text{净现金流量} = \text{税后净利润} + \text{折旧摊销} - \text{追加资本} + \text{付息债务净增加额} \\ & = \text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金及附加} + \text{其它业务利润} - \text{期间费用} + \\ & \text{营业外收支净额} - \text{所得税} + \text{折旧及摊销} - \text{资本性支出} - \text{营运资金追加额} + \text{付息债务净增加额} \end{aligned}$$

4、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为股权自由现金流量，委估企业无银行贷款等有息负债，本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ：

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场预期报酬率；

ε ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

5、溢余资产及非经营性资产价值 C_i 的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产，此类资产不产生利润。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定、资产评估准则和操作规范要求以及会计核算的一般原则，按照资产评估业务约定书所约定的事项，我公司已实施了对委托评估的资产法律性文件与会计记录及相关资料的审核验证，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及相应的其他资产评估程序。此次资产评估大体分为四个步骤：

（一）接受委托及准备阶段

(1) 我公司于2015年6月26日接受湖北富邦科技股份有限公司的委托，正式受理了该项资产评估业务。在接受评估后，由项目负责人先行了解委估的资产构成、

荷兰诺唯凯公司产权界定、经营状况、评估范围、评估目的等有关情况，与委托方共同商定评估基准日。

(2)签订“资产评估业务约定书”，明确双方各自承担的责任和义务。

(3)在专业人员具体指导下，按照评估规范要求，由被评估单位作好评估前的各项准备工作包括资产清查、取证；并对资产评估配合人员进行业务培训，认真填写“资产清查评估明细表”、“主要资产调查表”，以及其他需要提供的有关资料。

(4)依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，制定评估工作实施方案，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组，并配备了相应的专业评估人员。

(5)进行市场调查，收集和整理有关市场价格信息。

(二) 现场清查阶段

在被评估单位资产清查的基础上，评估人员根据其提供的资产和负债申报明细资料，针对实物资产、货币资金和债权、债务采用不同的核查方式进行查证，具体方法是：

对货币资金，评估人员采取盘点、核对银行存款余额对账单和调节表以及发询证函等方式确定真实性。

对货币性项目的债权和债务，评估人员是在审查财务账目等会计资料的基础上，主要采取发询证函等方式确定资产和负债的真实性。

对机器设备，评估人员按照企业提供的评估申报明细表，逐一进行清查核对，并通过查阅设备的运行记录、大修记录，了解设备的完好状况，对价格高的关键设备，请专业人员配合作好技术鉴定；对存在的盘盈、盘亏设备进行详细记录。由企业对上述情况进行确认，并对账面值进行调整，对需检测、验证的，建议企业办理有关处置手续。

对收益法的调查

1) 听取荷兰诺唯凯公司工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍，收集有关经营和基础财务数据；

2) 分析荷兰诺唯凯公司的历史经营情况，特别是前三年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；

3) 分析荷兰诺唯凯公司的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；

4) 根据荷兰诺唯凯公司的财务计划和战略规划及潜在市场优势，预测公司未来期间

的预期收益、收益期限，并根据经济环境和市场发展状况对预测值进行适当调整；

5) 建立收益法评估定价模型。

(三) 评定估算及综合处理阶段

对采用资产基础法评估的资产，评估人员进行了必要的市场调查、询价，以现行市场价格确定重置成本，在清查核实及现场勘察的基础上，考虑实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值等因素后确定评估值。

(四) 评估结果的分析和评估报告的撰写阶段

根据各专业小组采用资产基础法和收益法两种评估方法对股东全部权益价值的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写评估报告初稿，并向委托方提交。

在与委托方及被评估单位充分商讨和必要修改后，评估结果及相关资产评估说明按公司规定程序进行三级复核。全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册，向委托方提供正式评估报告。

九、评估假设

本次评估采用下列评估假设：

1、一般性假设

① 荷兰诺唯凯公司在经营中所需遵循的相关国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

② 荷兰诺唯凯公司将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致；

③ 企业现在执行的税赋基准及税率，税收优惠政策、银行信贷利率以及其他政策性收费等不发生重大变化；

④ 预测期内所处国家的居民消费和商品零售价格指数等指标与历史期间相比没有重大差别；

⑤ 假设相关单位提供的资料真实；

⑥ 无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、针对性假设

① 假设荷兰诺唯凯公司的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

② 荷兰诺唯凯公司各经营主体现有和未来经营者是负责的，且公司管理层能稳步

推进公司的发展计划，保持良好的经营态势；

③ 荷兰诺唯凯公司未来经营者遵守当地相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

④ 荷兰诺唯凯公司提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致，无重要会计政策、会计估计变更，所提供的财务会计资料、销售资料真实、准确、完整；

⑤ 本次评估不考虑与列入评估范围的资产和负债有关系的其他抵押、质押、担保、或有资产、或有负债等事项基准日后可能发生的对评估结论的影响。

⑥ 荷兰诺唯凯公司适用的各种税项在预测期间，其征收基础、计算方法及税率，不会有重大改变；

⑦ 公司主要经营场所的租赁期长期稳定，在租赁期到后能够正常续租。企业与 Merwetank B.V. 签订了为期五年的委托加工合同到期后能够续约且加工费不发生重大变化；

⑧ 公司主要业务的市场份额无重大变化；公司能依照签约合同并按经营计划顺利销售产品。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，分别采用资产基础法和收益法两种评估方法对荷兰诺唯凯公司的股东全部权益价值进行了评估。

（一）资产基础法评估结果

本次采用资产基础法评估得出如下评估结论：在评估基准日 2015 年 4 月 30 日持续经营的前提下，总资产 4,283.64 万元，增值 229.38 万元，增值率 5.66%；总负债评估值 1,460.88 万元，增值 0.35 万元，增值率 0.02%；净资产评估值 2,822.76 万元，增值 229.03 万元，增值率 8.83%。具体评估汇总情况详见下表：

（金额单位：人民币万元）：

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	3,995.14	4,147.77	152.63	3.82

2	非流动资产	59.12	135.87	76.75	129.82
3	其中：固定资产	38.43	115.88	77.45	201.54
4	无形资产	20.69	19.99	-0.70	-3.38
5	资产总计	4,054.26	4,283.64	229.38	5.66
6	流动负债	1,460.53	1,460.88	0.35	0.02
7	负债总计	1,460.53	1,460.88	0.35	0.02
8	净资产（所有者权益）	2,593.73	2,822.76	229.03	8.83

（二）收益法评估结果

采用收益法对荷兰诺唯凯公司的净资产进行评估得出的评估基准日 2015 年 4 月 30 日持续经营的前提下的股东全部权益价值(净资产)为 22,318.68 万元，较经审计后的账面值 2,593.73 万元，增值 19,724.95 万元，增值率 760.49%。

（三）评估结果的分析选择

本次采用收益法得出的股东全部权益价值为 22,318.68 万元，比资产基础法测算得出的净资产价值 2,822.76 万元高 19,495.92 万元，差异率为 690.67%。

两种评估方法差异的原因主要是：

（1）资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；而收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力(获利能力)的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、行业调控以及资产的有效使用等多种条件的影 响。在如此两种不同价值标准前提下产生一定的差异应属正常。

（2）资产基础法的评估范围为评估基准日资产负债表上列示的全部资产及相关负债，而收益法的评估范围不仅包含了评估基准日资产负债表上列示的全部资产及相关负债，还包括企业无账面值的客户关系、人力资源、专利技术、销售网络、商誉等无形资产价值。

考虑本次经济行为、特定的评估目的、上述资产基础法和收益法评估结论差异的特定原因，评估人员认为本次评估选取收益法的评估结论更为妥当合理。即：荷兰诺唯凯公司在评估基准日的股东全部权益价值为 22,318.68 万元。

十一、特别事项说明

1、荷兰诺唯凯公司的应交税费科目，待税务部门对其税收缴纳情况进行清算稽查后，评估结果应根据稽查结论作相应调整。

2、2003 年 10 月 30 日，荷兰诺唯凯与 NSI Kantoren B.V. 签订《租赁合同》，约

定荷兰诺唯凯租赁其位于 Villawal 13-15, 3432 NX Nieuwegein 的两栋独立办公楼和 15 个停车位，办公楼面积约 883 平方米，用途为商业办公，租赁期限为 3 年，每次延期 5 年，年租金 12.35 万欧元，此后每年将按物价指数调整。银行为该笔租赁行为提供 38,232.00 欧元的担保金额。

3、本次评估结果使用有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；在本次评估结果使用有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

4、本次评估中所涉及的被评估公司的未来盈利预测是建立在荷兰诺唯凯公司管理层制定的盈利预测基础上的。荷兰诺唯凯公司管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在被评估企业提供的预测数据资料的基础上做出的。注册资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

5、本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素很可能出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

6、本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结果是对 2015 年 4 月 30 日这一基准日被评资产价值的客观反映。

7、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

8、本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所载明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用,不得用于其他目的和用途,因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

(二) 未征得评估机构同意,评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体,法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

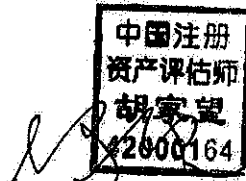
(三) 根据国家有关部门的规定,评估报告使用有效期为一年(2015年4月30日至2016年4月29日)。超过一年,需重新进行资产评估。

评估报告使用者按本报告所载明的评估目的使用时,应关注上述报告使用限制事项。

十三、评估报告日

本评估报告日为二〇一五年八月四日,是注册资产评估师形成最终专业意见的日期。

法定代表人(签章):



注册资产评估师(签章):



湖北众联资产评估有限公司
二〇一五年八月四日



第四部分、评估报告附件

一、评估对象所涉及的主要权属证明资料



The Netherlands Chamber of Commerce Commercial Register extract

Commercial Register No. 30105164

Page 1 (of 2)

Legal entity

RSIN 800410944
Legal form Private Limited Liability Company (Besloten Vennootschap)
Statutory name Holland Novochem B.V.
Corporate seat Nieuwegein
First entry in Commercial Register 27-07-1992
Date of deed of Incorporation 10-07-1992
Date of deed of last amendment to the Articles of Association 14-01-2004
Issued capital EUR 46.000,00
Paid-up capital EUR 46.000,00
Filing of the annual accounts The annual accounts for the financial year 2013 were filed on 26-06-2014.

Company

Trade name Holland Novochem B.V.
Company start date 01-01-1992
Activities SBI-code: 72192 - Research and development on technology
Employees 28

Establishment

Establishment number 000018993419
Trade name Holland Novochem B.V.
Visiting address Villawal 15, 3432NX Nieuwegein
Telephone number +31306021533
Date of incorporation 01-01-1992
This legal person has conducted the establishment since 10-07-1992
Activities SBI-code: 72192 - Research and development on technology
For further information on activities, see Dutch extract.
Employees 28

Sole shareholder

Name HNC Holding B.V.
Visiting address Villawal 15, 3432NX Nieuwegein
Registered under CR No. 30189050
Sole shareholder since 20-06-2003

Board members

Name Lansman, Ronald Antonius Patricius
Date and place of birth 27-07-1961, Amsterdam



The Netherlands Chamber of Commerce Commercial Register extract

Commercial Register No. 30105164

Page 2 (of 2)

Date of entry into office

06-04-2005

Title

Directeur

Powers

Solely/Independently authorised

Name

Witte, Robin Wilhelm

Date and place of birth

05-06-1965, Arnhem

Date of entry into office

06-04-2005

Title

Directeur

Powers

Solely/Independently authorised

Extract was made on 17-06-2015 at 14.20 hours.

For extract

mw. Hankie van Baasbank, Raad van Bestuur

二、委托方和相关当事方的承诺函

注册资产评估师承诺函

湖北富邦科技股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟收购股权所涉及的荷兰诺唯凯公司股东全部权益价值，以 2015 年 4 月 30 日为基准日进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、评估结论合理；
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师签章：



二〇一五年八月四日

资产评估委托方承诺函

湖北众联资产评估有限公司：

因本公司拟收购股权事宜，我们委托你公司对该经济行为所涉及的荷兰诺唯凯公司经审计的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项提示充分揭示；
- 3、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托方：湖北富本科技股份有限公司

法定代表人：



二〇一五年七月一日

Declaration letter of the appraised party

Hubei Zhonglian Assets Appraisal Co., Ltd:

In relation to the proposed transaction of Hubei Forbon Technology Co. Ltd (“Forbon”) to acquire 55% of the share capital of Holland Novochem B.V (“the Company”), and in order to ensure that the asset appraisal agent evaluates the assets independently, fairly and rationally, we confirm the following and will take corresponding legal responsibilities:

1. Financial and other materials provided are true, accurate, complete, and relevant material matters are fully disclosed.
2. Materials provided about Company’s production, operation and management are fair, true, complete and not misleading.
- 3 Assets included in the appraising scope and those related to economic behavior are identical, and there is no overlap and omission.
4. Property right of the appraised assets is unequivocal, and relevant property right certificate issued is legitimate and effective.
5. If there exist issues affecting economic behavior and appraising result between the reference of appraisal date and report date, such issues should be completely and timely disclosed.
6. The management of the Company did not interfere the appraisal process.

This declaration is provided in relation to the Share Purchase Agreement (“SPA”) as concluded by HNC Holding B.V. and Forbon NL, which contents are applicable to this declaration.

The appraised party: Holland Novochem B.V.

Legal representative (signature):

June 30th, 2015

被评估单位声明(中文翻译件)

湖北众联资产评估有限公司:

因湖北富邦科技股份有限公司拟收购荷兰诺唯凯公司 55%股权事宜,为确保资产评估机构独立、公正、合理地进行资产评估,我们承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整,有关重大事项提示充分揭示;
- 2、所提供的企业生产经营管理资料公允、真实、完整、没有误导;
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致,不重复、不遗漏;
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法、有效;
- 5、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项,对其披露及时、完整;
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

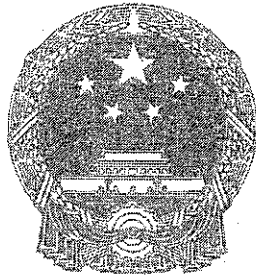
该声明因 HNC Holding B.V. HE 和富邦科技荷兰公司签订的股份购买协议而提供,协议内容适用于该声明

被评估单位: 荷兰诺唯凯公司

法定代表人(执行董事):

二〇一五年六月三十日

**三、评估机构及签字注册资产评估师
资质、资格证明文件**

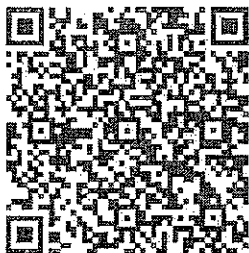


营业执照

(副本)

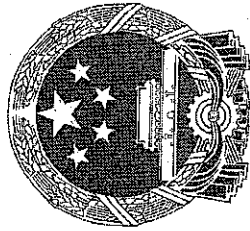
注册号 420103000155140

名称 湖北众联资产评估有限公司
类型 有限责任公司
住所 武汉市武昌区东湖路169号1栋4层
法定代表人 胡家望
注册资本 贰佰万元整
成立日期 1991年10月10日
营业期限 1999年12月24日至****
经营范围 证券业务资产、金融资产、资源类资产、房地产、企业信誉、
税基的评估；企业拍卖、转让、兼并、出售、联营、股份经营
、与外国公司合资合作经营的资产评估；企业清算、资产抵押
、担保、租赁的资产评估；检查财务帐目；审查财务预、决算
；基建工程的预决算（结算）审计；资产案件、财产纠纷的公
正业务。****



登记机关





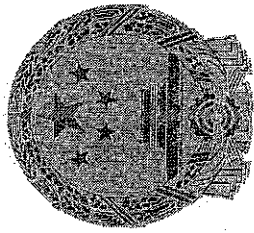
资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: 42020000000000000000
批准机关: 湖北省财政厅
发证日期: 2012年8月22日

序列号: 00007178

机构名称	湖北众联资产评估有限公司
办公地址	武汉市武昌区东湖路169号 1栋4层
首席合伙人 (法定代表人)	胡家望
批准文号	鄂财绩评[2012]25号
资产评估范围: 证券业务资产、金融资产、金融类资产、房地资产、企业信誉、税基的评估; 企业拍卖、转让、兼并、出售、联营、股份经营、与外国公司合资合作经营的资产评估; 企业清算、资产抵押、担保、租赁的资产评估; 检查财务帐目; 审查财务预算、决算; 基建工程的预决算(结算)审计; 资产案件、财产纠纷的公正业务。	



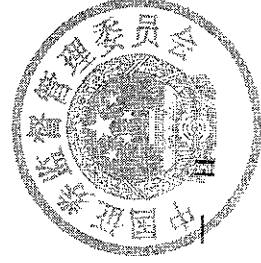
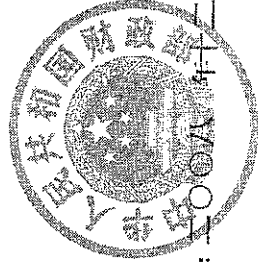
证券期货相关业务评估资格证书

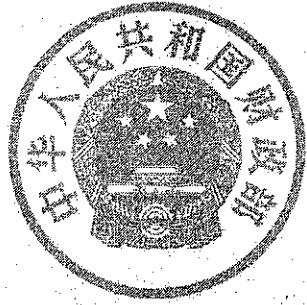
经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 湖北
众联资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0270009002

发证时间：二〇〇八年十二月

序列号：000024





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 42040056



姓名: 尚杰

性别: 男

身份证号: 422333197306092917

机构名称: 湖北众联资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年2月7日

初次注册时间: 2004年7月29日

本人签名:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年



检验登记

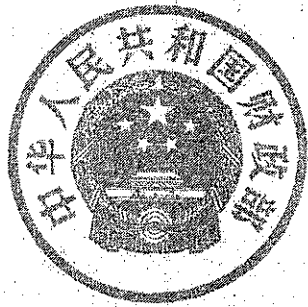
本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 42000391



姓名: 胡文胜

性别: 男

身份证号: 420500196805020635

机构名称: 湖北众联资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2010年2月7日

初次注册时间: 1998年12月31日

本人签名:

胡文胜



检验登记

本证经检验
继续有效一年

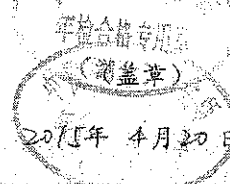


本证经检验
继续有效一年



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

四、评估对象涉及的财务资料



众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
UNION POWER CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

Holland Novochem B.V

审计报告

2015年4月30日



审计报告

众环审字(2015)011702号

Holland Novochem B.V 执行董事:

我们审计了后附的 Holland Novochem B.V. (以下简称“贵公司”)财务报表, 包括 2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2015 年 4 月 30 日的资产负债表, 2013 年度、2014 年度及 2015 年 1-4 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。财务报表已由贵公司管理层按照财务报表附注(二)(以下简称“附注二”)所述的编制基础编制。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任, 这种责任包括: (1) 按照附注二所述编制基础编制和公允列报财务报表; (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表在所有重大方面按照附注二所述的编制基础编制, 公允反映了贵公司 2013 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日及 2015 年 4 月 30 日的财务状况以及 2013 年度、2014 年度及 2015 年 1-4 月的经营成果和现金流量。

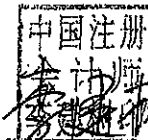
四、编制基础及使用目的

我们提醒财务报表使用者关注附注二对编制基础的说明。贵公司财务报表仅为湖北富邦科技股份有限公司拟收购贵公司之目的而编制。因此, 该财务报表可能不适用于其他用途。本报告仅为上述目的编制, 未经本所同意, 不得用于其它任何目的, 本段内容不影响已发表的审计意见。

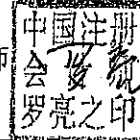
众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2015年8月4日

资产负债表(资产)

会企01表

编制单位: Holland Novochem B.V.

单位: 人民币元

资 产	附注	2015年4月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动资产:				
货币资金	(五) 1	5,498,506.56	5,992,527.96	3,030,113.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
应收票据				
应收账款	(五) 2	27,496,856.04	22,454,268.73	21,841,472.19
预付款项	(五) 3	307,333.04	126,596.24	743,195.49
应收利息				
应收股利				
其他应收款	(五) 4	232,431.95	300,304.11	6,669,865.11
存货	(五) 5	6,307,216.15	7,276,270.45	12,316,631.81
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	(五) 6	109,053.75		
流动资产合计		39,951,397.49	36,149,967.49	44,601,278.25
非流动资产:				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	(五) 7	384,330.90	139,485.64	418,582.61
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	(五) 8	206,882.16		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		591,213.06	139,485.64	418,582.61
资产总计		40,542,610.55	36,289,453.13	45,019,860.86

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(负债及股东权益)

会企01表

编制单位: Holland Novochem B.V.

单位: 人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	附注	2015年4月30日	2014年12月31日	2013年12月31日
流动负债:				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
应付票据				
应付账款	(五) 9	10,046,136.35	8,780,497.17	13,282,650.33
预收款项	(五) 10	239,730.34		
应付职工薪酬	(五) 11	1,302,762.69	1,483,440.73	1,697,342.85
应交税费	(五) 12	1,353,150.18	449,252.09	252,625.93
应付利息				
应付股利				
其他应付款	(五) 13	1,663,515.59	6,044,978.11	1,455,274.22
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计		14,605,295.15	16,758,168.10	16,687,893.33
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计				
负债合计		14,605,295.15	16,758,168.10	16,687,893.33
所有者权益 (或股东权益):				
实收资本 (或股本)	(五) 14	512,865.50	512,865.50	512,865.50
资本公积				
减: 库存股				
其他综合收益	(五) 15	-4,455,452.73	-2,408,422.59	463,060.40
盈余公积				
未分配利润	(五) 16	29,879,902.63	21,426,842.12	27,356,041.63
所有者权益 (或股东权益) 合计		25,937,315.40	19,531,285.03	28,331,967.53
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		40,542,610.55	36,289,453.13	45,019,860.86

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

会企02表

编制单位: Holland Novochem B.V.

单位: 人民币元

项 目	附注	2015年1-4月	2014年度	2013年度
一、营业总收入	(五) 17	54,640,371.04	186,355,856.69	195,673,760.46
减: 营业成本	(五) 17	36,644,164.28	122,013,042.95	132,485,076.17
营业税金及附加				
销售费用	(五) 18	5,091,078.04	22,103,114.42	22,874,263.34
管理费用	(五) 19	2,740,061.71	8,338,541.50	8,087,804.86
财务费用	(五) 20	119,637.62	-191,803.64	-507,367.00
资产减值损失	(五) 21	-97,891.42	-28,604.78	-159,791.73
加: 公允价值变动净收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益 (损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		10,143,320.81	34,121,566.24	32,893,774.82
加: 营业外收入	(五) 22		8,852.49	
其中: 非流动资产处置利得				
减: 营业外支出				
其中: 非流动资产处置损失				
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		10,143,320.81	34,130,418.73	32,893,774.82
减: 所得税费用	(五) 23	1,690,260.30	5,929,443.24	5,639,572.88
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,453,060.51	28,200,975.49	27,254,201.94
五、其他综合收益的税后净额				
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益				
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益				
六、综合收益总额		8,453,060.51	28,200,975.49	27,254,201.94

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

会企03表

编制单位: Holland Novochem B.V.

单位: 人民币元

项 目	附注	2015年1-4月	2014年度	2013年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		50,052,458.41	185,771,664.93	201,282,982.31
收到的税费返还				
收到的其他与经营活动有关的现金	(五) 24 (1)	300,304.11	11,268,421.49	1,212,348.42
经营活动现金流入小计		50,352,762.52	197,040,086.42	202,495,330.73
购买商品、接受劳务支付的现金		34,399,622.32	120,858,235.50	132,797,365.94
支付给职工以及为职工支付的现金		2,479,653.14	5,851,222.80	6,656,372.40
支付的各项税费		786,362.21	5,732,817.08	6,034,022.96
支付的其他与经营活动有关的现金	(五) 24 (2)	10,544,038.58	24,571,410.93	30,783,140.05
经营活动现金流出小计		48,209,696.25	157,013,686.31	176,270,901.35
经营活动产生的现金流量净额		2,143,066.27	40,026,400.11	26,224,429.38
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益所收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			-552,304.50	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到的其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			-552,304.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		470,419.91	-508,454.61	723,136.38
投资所支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付的其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		470,419.91	-508,454.61	723,136.38
投资活动产生的现金流量净额		-470,419.91	-43,849.89	-723,136.38
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资所收到的现金				
借款所收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到的其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务所支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		119,637.62	34,148,652.92	25,138,741.83
支付的其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计		119,637.62	34,148,652.92	25,138,741.83
筹资活动产生的现金流量净额		-119,637.62	-34,148,652.92	-25,138,741.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
		-2,047,030.14	-2,871,482.99	324,960.35
五、现金及现金等价物净增加额				
		-494,021.40	2,962,414.31	687,511.52
加: 期初现金及现金等价物余额		5,992,527.96	3,030,113.65	2,342,602.13
六、期末现金及现金等价物余额				
		5,498,506.56	5,992,527.96	3,030,113.65

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

会企04表
单位：人民币元

编制单位：Holland Novorchem B.V.

项 目	2014年度						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	512,865.50			463,060.40		27,356,041.63	28,331,967.53
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	512,865.50					27,356,041.63	27,868,907.13
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-5,929,199.51	-5,929,199.51
(一) 综合收益总额						28,200,975.49	28,200,975.49
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入普通股							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
(三) 利润分配						-34,130,175.00	-34,130,175.00
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(四) 股东权益内部结转						-34,130,175.00	-34,130,175.00
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本(或股本)							
5. 其他							
(五) 其他							
1. 外币报表折算差额							
四、本年年末余额	512,865.50			-2,871,482.99		21,426,842.12	19,531,285.03
				-2,408,422.59			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位: Holland Novochem B.V. 会企04表
单位: 人民币元

项目	2015年1-4月						
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	512,865.50			-2,408,422.59		21,426,842.12	19,531,285.03
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他							
二、本年初余额	512,865.50			-2,408,422.59		21,426,842.12	19,531,285.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额						8,453,060.51	8,453,060.51
(二) 所有者投入和减少资本						8,453,060.51	8,453,060.51
1. 所有者投入普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本(或股本)							
5. 其他							
(五) 其他							
1. 外币报表折算差额							
四、本年年末余额	512,865.50			-2,047,030.14		29,879,902.63	25,937,315.40
				-4,455,452.73			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

编制单位: Holland Novochem B.V.

单位: 人民币元

项 目	2013年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	512,865.50			138,100.05		25,857,555.24
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	512,865.50					25,719,455.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						2,149,451.94
(一) 综合收益总额						27,254,201.94
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入普通股						
2. 股份支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 未分配利润转增资本(或股本)						
5. 其他						
(五) 其他						
1. 外币报表折算差额						
四、本年年末余额	512,865.50			324,960.35		28,331,967.53
				463,060.40		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第五部分、资产评估明细表

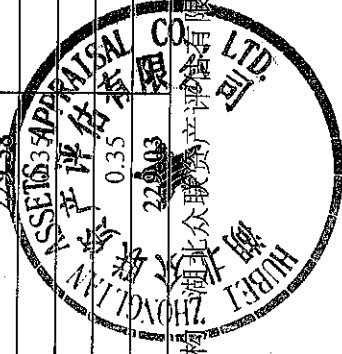
资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

表1
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%	D=C-B	E=D/B×100%		
1 流动资产								
2 非流动资产	3,995.14	4,147.77	152.63	3.82				
3 其中：可供出售金融资产	59.12	135.87	76.75	129.82				
4 持有至到期投资	-	-	-	-				
5 长期应收款	-	-	-	-				
6 长期股权投资	-	-	-	-				
7 投资性房地产	-	-	-	-				
8 固定资产	38.43	115.88	77.45	201.54				
9 在建工程	-	-	-	-				
10 工程物资	-	-	-	-				
11 固定资产清理	-	-	-	-				
12 生产性生物资产	-	-	-	-				
13 油气资产	-	-	-	-				
14 无形资产	20.69	19.99	-0.70	-3.38				
15 开发支出	-	-	-	-				
16 商誉	-	-	-	-				
17 长期待摊费用	-	-	-	-				
18 递延所得税资产	-	-	-	-				
19 其他非流动资产	-	-	-	-				
20 资产总计	4,054.26	4,283.64	229.38	5.66				
21 流动负债	1,460.53	1,460.88	0.35	0.02				
22 非流动负债	-	-	-	-				
23 负债总计	1,460.53	1,460.88	0.35	0.02				
24 净资产（所有者权益）	2,593.73	2,822.76	229.03	8.83				



评估机构：湖北红源资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2
共34页第2页
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	39,951,397.49	41,477,665.28	1,526,267.79	3.82
2	货币资金	5,498,506.56	5,498,506.56	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	27,496,856.04	28,529,791.04	1,032,935.00	3.76
6	预付款项	307,333.04	307,333.04	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	232,431.95	232,431.95	-	-
10	存货	6,307,216.15	6,800,548.94	493,332.79	7.82
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	109,053.75	109,053.75	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	591,213.06	1,358,647.50	767,434.44	129.81
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	384,330.90	1,158,776.00	774,445.10	201.50
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	206,882.16	199,871.50	-7,010.66	-3.39
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					

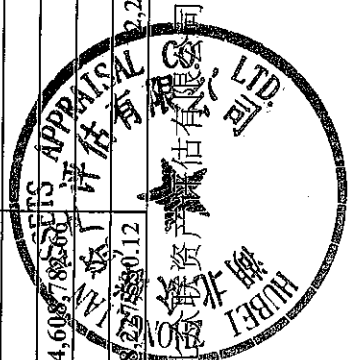
资产评估结果分类汇总表

表2
共34页第3页
金额单位：人民币元

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
33	三、资产总计	40,542,610.55	42,836,312.78	2,293,702.23	5.66
35	四、流动负债合计	14,605,295.15	14,608,782.66	3,487.51	0.02
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	10,046,136.35	10,046,136.35	-	-
40	预收款项	239,730.34	243,217.85	3,487.51	1.45
41	应付职工薪酬	1,302,762.69	1,302,762.69	-	-
42	应交税费	1,353,150.18	1,353,150.18	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	1,663,515.59	1,663,515.59	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	14,605,295.15	14,608,782.66	3,487.51	0.02
59					
60	七、净资产（所有者权益）	25,937,315.40	28,227,530.12	2,290,214.72	8.83



评估机构：湖北恒非资产评估有限公司

应收账款评估明细表

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	ANWIL SA	货款	2015年4月	1年以内	799,617.64	799,617.64	-	
2	BELARUSKALI	货款	2015年4月	1年以内	673,213.06	673,213.06	-	
3	CHIRCHIK ALLIANCE BUSINESS	货款	2014年12月	1年以内	1,415,424.78	1,415,424.78	-	
4	CSC ARVI FERTIS	货款	2015年1月	1年以内	930,174.41	930,174.41	-	
5	ELFE S. A.	货款	2015年4月	1年以内	586,294.27	586,294.27	-	
6	EUROCHEM ANTWERPEN	货款	2015年4月	1年以内	1,931,024.74	1,931,024.74	-	
7	FENACO UETIKON	货款	2015年4月	1年以内	121,049.80	121,049.80	-	
8	FERGANA AZOT	货款	2014年12月	1年以内	340,410.00	340,410.00	-	
9	GOULDING FERTILIZERS	货款	2015年4月	1年以内	1,306,535.79	1,306,535.79	-	
10	GOULDING NI FERTILIZERS LTD	货款	2015年4月	1年以内	448,300.91	448,300.91	-	
11	GRUPA AZOTY	货款	2015年4月	1年以内	10,110.18	10,110.18	-	
12	HN CENTRAAL AZIE	货款	2012年	2-3年	693,140.94	693,140.94	-	
13	INGENIEURSBURO LISCHKA GMBH	货款	2014年12月	1年以内	27,573.21	27,573.21	-	
14	JSC "GOMEL CHEMICAL PLANT"	货款	2015年4月	1年以内	180,144.97	180,144.97	-	
15	JSC VOSKRESENSKIE MINERALNIE	货款	2015年4月	1年以内	612,093.94	612,093.94	-	
16	KAZAZOT	货款	2015年4月	1年以内	244,643.82	244,643.82	-	
17	LC ARVI NPK KALININGRAD	货款	2015年4月	1年以内	355,861.89	355,861.89	-	
18	LOVOHEMIE A. S.	货款	2015年4月	1年以内	369,211.41	369,211.41	-	
19	MCFI LTD	货款	2015年4月	1年以内	80,728.23	80,728.23	-	
20	NITROGENMUVEK ZRT.	货款	2015年4月	1年以内	823,732.29	823,732.29	-	
21	OAO MINUDOBRENIYA ROSSOSH	货款	2015年4月	1年以内	8,612,954.42	8,612,954.42	-	
22	OAO NAK AZOT NOVOMOSKOVSK	货款	2015年4月	1年以内	205,471.48	205,471.48	-	
23	ORIGIN FERTILIZER	货款	2015年4月	1年以内	244,460.68	244,460.68	-	
24	PC AZOT CHERKASSY	货款	2015年3月	1年以内	197,437.80	197,437.80	-	
25	PEREMARTONI FERTILIZERS	货款	2015年4月	1年以内	188,049.29	188,049.29	-	
26	PETROKEMIJA KUTINA	货款	2015年4月	1年以内	196,195.98	196,195.98	-	
27	PUBLIC COMPANY SUMYKHTIPROM	货款	2011年	3-4年	336,311.46	336,311.46	-	
28	SASOL WAX GMBH	货款	2015年4月	1年以内	4,595.54	4,595.54	-	

金额单位：人民币元

存货—原材料评估明细表

表3-9-2
共34页第13页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		金额	实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价			单价	金额		
1	胺 ht	公斤	38,712.70	11.91	461,236.66	38,712.70	11.91	461,236.66		
2	发酵罐 dl	公斤	38,147.85	4.26	162,323.87	38,147.85	4.26	162,323.87		
3	合成蜡 pj 100	公斤	113,277.45	4.77	539,850.87	113,277.45	4.77	539,850.87		
4	合成蜡 pj 100	公斤	43,252.30	4.77	206,129.22	43,252.30	4.77	206,129.22		
5	合成蜡 sw 600	公斤	58,219.85	4.77	277,460.67	58,219.85	4.77	277,460.67		
6	成分 bs	公斤	8,563.75	4.97	42,561.72	8,563.75	4.97	42,561.72		
7	油脚	公斤	73,527.35	4.94	362,926.96	73,527.35	4.94	362,926.96		
8	绿色化学物 4679	公斤	3,549.00	3.74	13,289.27	3,549.00	3.74	13,289.27		
9	绿色化学物 4679	公斤	100,802.00	3.74	377,454.10	100,802.00	3.74	377,454.10		
10	绿色硬脂酸 4938	公斤	15,910.05	5.34	85,030.26	15,910.05	5.34	85,030.26		
11	Kemilub BM-B	公斤	4,933.50	10.14	50,046.50	4,933.50	10.14	50,046.50		
12	莱克兰 pa lfa 800	公斤	19,385.60	15.45	299,596.97	19,385.60	15.45	299,596.97		
13	莱克兰 pa lfa 800	公斤	4,272.45	17.02	72,719.24	4,272.45	17.02	72,719.24		
14	肿瘤抗原 8150	公斤	102,537.41	4.07	417,460.92	102,537.41	4.07	417,460.92		
15	汉圣石蜡油 3117	公斤	19,750.25	4.15	82,022.83	19,750.25	4.15	82,022.83		
16	烷烃 1019	公斤	21,212.10	4.56	96,758.87	21,212.10	4.56	96,758.87		
17	瓦力磷酸	公斤	14,214.85	16.88	240,008.30	14,214.85	16.88	240,008.30		
18	十二烷基苯磺酸	公斤	2,683.20	10.48	28,132.35	2,683.20	10.48	28,132.35		
19	IBC	公斤	78.65	550.10	43,265.57	78.65	550.10	43,265.57		
20	可米路 3	公斤	520.00	10.14	5,274.99	520.00	10.14	5,274.99		
21	氢氧化钾 25%	公斤	4,979.00	1.97	9,830.43	4,979.00	1.97	9,830.43		
22	单乙醇胺	公斤	1,060.15	10.48	11,115.28	1,060.15	10.48	11,115.28		
	甲状腺素药物 vpdz6/100	公斤	507.00	15.66	7,939.04	507.00	15.66	7,939.04		
23	豆油	公斤	989.70	6.13	6,064.27	989.70	6.13	6,064.27		
24	消泡剂 2032	公斤	689.00	21.45	14,776.18	689.00	21.45	14,776.18		
25	尿素 46	公斤	1,247.35	3.27	4,076.26	1,247.35	3.27	4,076.26		
26	钢桶	桶	181.00	198.24	35,881.65	181.00	198.24	35,881.65		

金额单位：人民币元



存货—产成品（库存商品）评估明细表

表3-9-5
共34页第15页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
			数量	单价	金额	实际数量			单价	金额
1	Corblok 9140/NovoCor 9010TR	吨	10.00	15,931.19	159,311.88	10.00	19,600.14	196,001.40	23.03	
2	NovoFlow 2012	吨	679.00	731.88	496,947.54	679.00	900.43	611,391.97	23.03	
3	NovoFlow 155-165	吨	20.30	4,609.15	93,565.77	20.30	5,670.64	115,113.99	23.03	
4	NovoFlow 4020	箱	56.00	4,479.11	250,830.43	56.00	5,510.65	308,596.40	23.03	
5	NovoFoam 6015	公斤	7,940.00	9.74	77,301.66	7,940.00	11.98	95,121.20	23.03	
6	NovoFlow 175/高级涂层	箱	87.00	2,941.14	255,879.39	87.00	3,618.48	314,807.76	23.03	
7	NovoFlow 2060	桶	583.00	571.89	333,411.17	583.00	703.60	410,198.80	23.03	
8	NovoFlow 3034	桶	397.00	703.80	279,407.68	397.00	865.89	343,758.33	23.03	
9	NovoFlow 3047	桶	109.00	594.02	64,747.68	109.00	730.82	79,659.38	23.03	
10	NovoFlow 5052	桶	80.00	1,387.17	110,973.66	80.00	1,706.64	136,531.20	23.03	
11	novoflow 2086	桶	10.00	567.63	5,676.34	10.00	698.36	6,983.60	23.03	
12	novoflow 3045	桶	19.64	712.34	13,990.34	19.64	876.39	17,212.30	23.03	
	合 计				2,142,043.54			2,635,376.33	23.03	

评估人员：尚亦

被评估单位填表人：Ronald Lansman

填表日期：2015年6月28日

金额单位：人民币元

其他流动资产评估明细表

表3-11
共34页第16页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	预缴增值税	2015年	预缴增值税	109,053.75	109,053.75	-	
合 计				109,053.75	109,053.75	-	

被评估单位填表人：Ronald Lansman
填表日期：2015年6月28日

评估人员：尚赤

固定资产评估汇总表

表4-6
共34页第18页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	2,106,910.21	384,330.90	2,146,984.00	1,158,776.00	40,073.79	774,445.10	1.90	201.50
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-6	固定资产-电子设备	2,106,910.21	384,330.90	2,146,984.00	1,158,776.00	40,073.79	774,445.10	1.90	201.50
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	2,106,910.21	384,330.90	2,146,984.00	1,158,776.00	40,073.79	774,445.10	1.90	201.50
	减：固定资产减值准备		-		-		-		-
	固定资产	2,106,910.21	384,330.90	2,146,984.00	1,158,776.00	40,073.79	774,445.10	1.90	201.50

评估人员：胡文胜 胡文胜

被评估单位填表人：Ronald Lansman

填表日期：2015年6月28日

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-4
共34页第19页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	装饰改造 VILLAWAL 15			批	1	2004	2004	45,100.19	-	47,806	15	7,171	
2	盖印机			个	1	2005	2005	10,538.40	-	-	-	-	盘亏
3	地毯	TYPE:LAN6		平米	120	2008	2008	49,406.54	-	51,877	50	25,939	
4	餐桌椅子柜子			套	3	2008	2008	65,595.67	-	68,875	50	34,438	
5	灯具			批	1	2008	2008	23,764.55	-	24,953	50	12,477	
6	窗帘 ERKAMP		ERKAMP	批	1	2008	2008	16,635.20	-	17,467	50	8,734	
7	油画 RAS		RAS	个	29	2008	2008	90,786.60	-	95,326	50	47,663	
8	办公椅			个	12	2008	2008	30,479.85	-	32,004	50	16,002	
9	HD镭射板		LESSCJER	个	1	2008	2008	21,110.07	-	22,166	40	8,866	
10	会议椅			个	3	2011	2011	7,117.79	-	7,331	80	5,865	
11	地板砖			平米	370	2011	2011	107,150.07	-	110,365	80	88,292	
12	水栅 50%	TYPE:SW22	JULABO	个	2	2011	2011	15,720.26	-	16,192	80	12,954	
13	通风装置 GORICHEM		GORICHEM	个	1	2014.11	2014.11	25,535.43	25,110.46	25,535	95	24,258	
14	酒定仪	T50	MTTLER	个	1	2015.2	2015.2	102,616.59	100,904.33	102,617	99	101,591	
15	电脑			个	1	2015.2	2015.2	4,970.67	4,806.59	4,971	95	4,722	
16	DIV. SALM & KIPP			个	1	2015.4	2015.4	38,029.72	38,023.80	38,030	99	37,650	
17	Divers VOS失调电压			批	1	2008	2008	58,897.76	-	61,843	0	-	盘亏
18	Divers VOS失调电压			批	1	2008	2008	18,860.16	-	19,803	0	-	盘亏
19	挤出机		BRABENDER	套	1	2008	2008	245,810.03	-	258,101	40	103,240	
20	BREVO吸入安装机			批	1	2008	2008	18,298.72	-	19,214	0	-	
21	空压机		KAESER	个	1	2008	2008	11,644.64	-	12,227	40	4,891	
22	光谱照相机 50%折旧计	TYPE:DR3800	HACH	个	1	2010	2010	34,429.87	-	35,807	50	17,904	
23	Divers cabinets et cetera labmakalear			批	1	2010.3	2010.3	184,234.84	-	189,762	50	94,881	
24	粉碎装置 Zwick/Roel 1/3	TYPE: Z1.0	Zwick/Roel	个	1	2010.3	2010.3	123,821.53	-	127,536	50	63,768	
25	汽车烟罩		CAPTAIR	个	1	2011	2011	145,558.00	-	149,925	60	89,955	
26	杂项项目			批	1	2008	2008	158,034.40	-	165,936	30	49,781	
27	颗粒转鼓机 50%折旧计			个	1	2008	2008	28,695.72	-	30,131	30	9,039	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2015年4月30日

表4-6-4

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

共2页第2页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
28	中国产BAKTESTEN			个	100	2011	2011	54,355.52	-	55,986	60	33,592	
29	加热盘	type:EVI	GERHARDE	个	6	2012.5	2012.5	10,230.65	4,092.26	10,742	70	7,519	
30	KARL FISHER 量筒, 720 KFS TITRINO	720	METROHM	个	1	2013.5	2013.5	23,151.98	14,278.45	23,615	80	18,892	
31	CARROUSSEL 壁橱	HC0057	HEVAEUS VOTSCH	个	1	2013.6	2013.6	44,199.23	27,992.84	45,083	80	36,066	
32	可调桌			个	2	2013.10	2013.10	31,200.44	-	31,824	80	25,459	
33	MANUTAN 公司实验器材		MANUTAN	个	6	2014.5	2014.5	15,653.55	12,652.15	15,967	90	14,370	
34	滴定仪	T50	METTLER TOLEDO	个	1	2015.2	2015.2	102,616.59	99,195.47	102,617	99	101,591	
35	质量流量计			个	1	2008	2008	31,814.82	-	33,406	0	-	盘亏
36	泵		HANNING	个	1	2008	2008	24,107.73	-	25,313	40	10,125	
37	电脑	E2280HS	I IYAMA	个	13	2013.4	2013.4	67,908.03	40,183.41	61,117	60	36,670	
38	汐能数据存储装置DS713,	DS713		个	1	2013.12	2013.12	5,406.20	-	5,514	80	4,411	
39	汇率折算差异							13,422.20	17,091.14	-	-	-	转销
	合计				692			2,106,910.21	384,330.90	2,146,984		1,158,776	201.50

被评估单位填表人：Ronald Lansman

评估人员：胡文胜

填表日期：2015年6月28日

应付账款评估明细表

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	MCM	2015年1月	采购货款	2,216.07	2,216.07	
2	MCM	2015年2月	采购货款	2,001.61	2,001.61	
3	HSH CHEMIE DISTRIBUTION GROUP	2015年3月	采购货款	23,504.43	23,504.43	
4	NEDERLAND SALES & SERVICES	2015年3月	采购货款	2,670.58	2,670.58	
5	HOUWELING TRANSPORT B. V.	2015年3月	采购货款	823.79	823.79	
6	ATHLON CAR LEASE NEDERLAND BV	2015年3月	采购货款	-11.64	-11.64	
7	NOVA BUSINESS TRAVEL	2015年3月	采购货款	2,708.30	2,708.30	
8	NOVA BUSINESS TRAVEL	2015年3月	采购货款	3,027.74	3,027.74	
9	HEATING GROUP INTERNATIONAL B. V.	2015年3月	采购货款	53,546.49	53,546.49	
10	CRODA GMBH	2015年3月	采购货款	106,207.92	106,207.92	
11	DE STILLE KRACHT BV	2015年3月	采购货款	39,675.53	39,675.53	
12	OTT DEN OUDEN	2015年3月	采购货款	66,236.57	66,236.57	
13	TELS TRANS EUROPEAN LOGISTICS SERVICES LTD.	2015年3月	采购货款	23,147.88	23,147.88	
14	TWINFIELD INTERNATIONAL	2015年3月	采购货款	3,089.22	3,089.22	
15	BERENDSEN TEXTIEL SERVICE B. V.	2015年3月	采购货款	508.91	508.91	
16	COLAS	2015年3月	采购货款	114,187.13	114,187.13	
17	HOUWELING INTERNATIONAL B. V.	2015年3月	采购货款	39,937.45	39,937.45	
18	HOYER GMBH	2015年3月	采购货款	6,237.47	6,237.47	
19	JAN	2015年3月	采购货款	2,589.16	2,589.16	
20	MCM	2015年3月	采购货款	2,216.07	2,216.07	
21	OTT DEN OUDEN	2015年3月	采购货款	122,114.87	122,114.87	
22	SCHERPENZEEL	2015年3月	采购货款	491.82	491.82	
23	TRIFLEET	2015年3月	采购货款	2,643.15	2,643.15	
24	VAN VLIET GROEP MILIEU DIENST.	2015年3月	采购货款	4,911.78	4,911.78	
25	ACECARGO SIA	2015年4月	采购货款	6,944.36	6,944.36	
26	ESSENT	2015年4月	采购货款	17.02	17.02	
27	ESSENT	2015年4月	采购货款	1,038.59	1,038.59	

应付账款评估明细表

表5-4

共34页第25页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
28	ESSENT	2015年4月	采购货款	186.00	186.00	
29	ESSENT	2015年4月	采购货款	265.11	265.11	
30	ESSENT	2015年4月	采购货款	1,270.48	1,270.48	
31	CRODA GMBH	2015年4月	采购货款	105,442.00	105,442.00	
32	EASTBULK EU	2015年4月	采购货款	47,997.81	47,997.81	
33	GREEN OLEO	2015年4月	采购货款	101,854.08	101,854.08	
34	HUNTSMAN SURFACE SCIENCES FRAN	2015年4月	采购货款	42,434.15	42,434.15	
35	KAMER VAN KOOPHANDEL UTRECHT	2015年4月	采购货款	3,312.26	3,312.26	
36	MERWETANK	2015年4月	采购货款	566,357.14	566,357.14	
37	CALDIC	2015年4月	采购货款	61,290.14	61,290.14	
38	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	105,832.11	105,832.11	
39	DECO COATING INDUSTRIE B. V.	2015年4月	采购货款	141,450.29	141,450.29	
40	SAVAL BRANDBEVEILIGING	2015年4月	采购货款	2,732.95	2,732.95	
41	J. V. D. OEVER	2015年4月	采购货款	94,377.17	94,377.17	
42	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
43	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
44	AKZO NOBEL ZWEDEN	2015年4月	采购货款	321,210.88	321,210.88	
45	CRODA GMBH	2015年4月	采购货款	106,463.23	106,463.23	
46	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
47	GREEN OLEO	2015年4月	采购货款	116,607.79	116,607.79	
48	HUNTSMAN SURFACE SCIENCES FRAN	2015年4月	采购货款	42,289.82	42,289.82	
49	HEXION	2015年4月	采购货款	138,316.34	138,316.34	
50	EASTBULK EU	2015年4月	采购货款	95,689.25	95,689.25	
51	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
52	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
53	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
54	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
55	RENA LOGISTICS BV	2015年4月	采购货款	28,900.81	28,900.81	

应付账款评估明细表

表5-4

共34页第26页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
56	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	106,850.61	106,850.61	
57	CONNECTIS	2015年4月	采购货款	205.95	205.95	
58	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	107,324.46	107,324.46	
59	ATB SCHOONMAK & BEDRIJFSDIENS	2015年4月	采购货款	13,913.37	13,913.37	
60	COLAS	2015年4月	采购货款	103,035.30	103,035.30	
61	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
62	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
63	HUNTSMAN SURFACE SCIENCES FRAN	2015年4月	采购货款	44,418.74	44,418.74	
64	KAMER VAN KOOPHANDEL UTRECHT	2015年4月	采购货款	122.55	122.55	
65	OTT DEN OUDEN	2015年4月	采购货款	74,547.61	74,547.61	
66	COLAS	2015年4月	采购货款	116,855.94	116,855.94	
67	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
68	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
69	BOOM B. V.	2015年4月	采购货款	5,324.49	5,324.49	
70	EASTBULK EU	2015年4月	采购货款	49,393.49	49,393.49	
71	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
72	G. J. IMMING	2015年4月	采购货款	558.95	558.95	
73	J. V. D. OEVER	2015年4月	采购货款	63,188.13	63,188.13	
74	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	98,702.56	98,702.56	
75	TELS TRANSEUROPEAN LOGISTICS SERVICES LTD.	2015年4月	采购货款	23,147.88	23,147.88	
76	AKZO NOBEL ZWEDEN	2015年4月	采购货款	322,640.60	322,640.60	
77	A. NEERINGS	2015年4月	采购货款	388.07	388.07	
78	COLAS	2015年4月	采购货款	234,665.04	234,665.04	
79	COPEX SCHIPHOL	2015年4月	采购货款	7,784.90	7,784.90	
80	HUNTSMAN SURFACE SCIENCES FRAN	2015年4月	采购货款	44,310.49	44,310.49	
81	MVD BEDRIJFSKLEDING	2015年4月	采购货款	11,926.47	11,926.47	
82	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	108,052.40	108,052.40	
83	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	108,622.38	108,622.38	

应付账款评估明细表

表5-4
共34页第27页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
84	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	109,843.77	109,843.77	
85	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	107,801.04	107,801.04	
86	TRANS SERVICE 1 GMBH	2015年4月	采购货款	169,864.59	169,864.59	
87	WEISS ENET INDUSTRIETECHN. BV.	2015年4月	采购货款	10,773.77	10,773.77	
88	BOOM B. V.	2015年4月	采购货款	4,097.72	4,097.72	
89	COLAS	2015年4月	采购货款	229,041.46	229,041.46	
90	JAN VENDRIG	2015年4月	采购货款	1,518.98	1,518.98	
91	NOVAPEX	2015年4月	采购货款	268,465.03	268,465.03	
92	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	109,680.92	109,680.92	
93	TCG EAST & SOUTH	2015年4月	采购货款	10,709.30	10,709.30	
94	HOUWELING TRANSPORT B. V.	2015年4月	采购货款	2,471.38	2,471.38	
95	CALDIC	2015年4月	采购货款	31,435.91	31,435.91	
96	DHL INTERNATIONAL B. V.	2015年4月	采购货款	235.43	235.43	
97	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
98	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
99	OTT DEN OUDEN	2015年4月	采购货款	126,258.68	126,258.68	
100	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	103,702.50	103,702.50	
101	VAN VLIET GROEP MILIEU DIENST.	2015年4月	采购货款	253.81	253.81	
102	AB COM SERVICES BV	2015年4月	采购货款	23,760.62	23,760.62	
103	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
104	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
105	HUNTSMAN SURFACE SCIENCES FRAN	2015年4月	采购货款	42,686.73	42,686.73	
106	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	110,332.33	110,332.33	
107	RENA LOGISTICS BV	2015年4月	采购货款	23,658.50	23,658.50	
108	RENA LOGISTICS BV	2015年4月	采购货款	8,067.72	8,067.72	
109	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	107,801.04	107,801.04	
110	AKZO NOBEL ZWEDEN	2015年4月	采购货款	320,734.30	320,734.30	
111	BOOM B. V.	2015年4月	采购货款	7,222.68	7,222.68	

金额单位：人民币元

应付账款评估明细表

表5-4

共34页第28页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
112	CIBT NEDERLAND	2015年4月	采购货款	3,560.69	3,560.69	
113	COLAS	2015年4月	采购货款	227,135.17	227,135.17	
114	EASTBULK EU	2015年4月	采购货款	91,468.17	91,468.17	
115	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	209.69	209.69	
116	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
117	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
118	HEXION	2015年4月	采购货款	138,205.98	138,205.98	
119	SOVTRANSAVTO BENELUX	2015年4月	采购货款	36,423.87	36,423.87	
120	VODAFONE	2015年4月	采购货款	8,074.12	8,074.12	
121	MERWETANK	2015年4月	采购货款	73,487.03	73,487.03	
122	ABS AUTOHERSTEL	2015年4月	采购货款	5,804.19	5,804.19	
123	COLAS	2015年4月	采购货款	115,998.11	115,998.11	
124	DOUWE EGBERTS	2015年4月	采购货款	2,995.81	2,995.81	
125	MANUTAN B. V.	2015年4月	采购货款	4,941.94	4,941.94	
126	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	109,599.49	109,599.49	
127	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	109,843.77	109,843.77	
128	SIGMA-ALDRICH CHEMIE B. V.	2015年4月	采购货款	998.42	998.42	
129	TCG EAST & SOUTH	2015年4月	采购货款	13,139.49	13,139.49	
130	MERWETANK	2015年4月	采购货款	70,500.00	70,500.00	
131	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
132	GASTON SCHUL B. V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
133	HOUWELING INTERNATIONAL B. V.	2015年4月	采购货款	76,758.98	76,758.98	
134	JAN VENDRIG	2015年4月	采购货款	1,376.82	1,376.82	
135	LINDE GAS	2015年4月	采购货款	929.80	929.80	
136	NYNAS N. V.	2015年4月	采购货款	109,680.92	109,680.92	
137	SASOL WAX GMBH	2015年4月	采购货款	105,924.70	105,924.70	
138	SIGMA-ALDRICH CHEMIE B. V.	2015年4月	采购货款	2,211.92	2,211.92	
139	J. V. D. OEVER	2015年4月	采购货款	86,748.59	86,748.59	

金额单位：人民币元

应付账款评估明细表

表5-4

共34页第29页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
140	DHL INTERNATIONAL B.V.	2015年4月	采购货款	565.97	565.97	
141	GREEN OLEO	2015年4月	采购货款	106,119.41	106,119.41	
142	HUNTSMAN SURFACE SCIENCES FRAN	2015年4月	采购货款	42,434.15	42,434.15	
143	ESPACHEM B.V.	2015年4月	采购货款	102,974.03	102,974.03	
144	GREEN OLEO	2015年4月	采购货款	112,347.21	112,347.21	
145	HR WAX COMPANY	2015年4月	采购货款	118,266.60	118,266.60	
146	J. R. F. BRENNENRAEDTS	2015年4月	采购货款	643.37	643.37	
147	OCTROOIBUREAU GRIEBLING BV	2015年4月	采购货款	3,059.61	3,059.61	
148	OCTROOIBUREAU GRIEBLING BV	2015年4月	采购货款	2,651.11	2,651.11	
149	OTT DEN OUDEN	2015年4月	采购货款	124,020.21	124,020.21	
150	SPIKEBERG RESOURCES LLP	2015年4月	采购货款	138,164.79	138,164.79	
151	BOOM B.V.	2015年4月	采购货款	4,244.44	4,244.44	
152	COMBINEX	2015年4月	采购货款	2,883.27	2,883.27	
153	DOUWE EGBERTS	2015年4月	采购货款	1,556.97	1,556.97	
154	EASTBULK EU	2015年4月	采购货款	83,230.25	83,230.25	
155	GASTON SCHUL B.V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
156	GASTON SCHUL B.V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
157	GASTON SCHUL B.V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
158	GASTON SCHUL B.V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
159	NYNAS N.V.	2015年4月	采购货款	109,599.49	109,599.49	
160	STEDIN B.V.	2015年4月	采购货款	537.10	537.10	
161	ENECO	2015年4月	采购货款	5,975.63	5,975.63	
162	STEDIN NETBEHEER B.V.	2015年4月	采购货款	1,700.82	1,700.82	
163	AKZO NOBEL ZWEDEN	2015年4月	采购货款	321,449.16	321,449.16	
164	SALM EN KIPP BV	2015年4月	采购货款	46,015.94	46,015.94	
165	BAARS BLOEMSIERKUNST	2015年4月	采购货款	211.87	211.87	
166	COLAS	2015年4月	采购货款	115,902.80	115,902.80	
167	CRODA GMBH	2015年4月	采购货款	102,463.41	102,463.41	

金额单位：人民币元

应付账款评估明细表

表5-4

共34页第30页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
168	DHL INTERNATIONAL B.V.	2015年4月	采购货款	342.52	342.52	
169	FLOW NEDERLAND BV	2015年4月	采购货款	194.78	194.78	
170	GASTON SCHUL B.V.	2015年4月	采购货款	209.69	209.69	
171	GASTON SCHUL B.V.	2015年4月	采购货款	452.40	452.40	
172	GASTON SCHUL B.V.	2015年4月	采购货款	272.67	272.67	
173	HR WAX COMPANY	2015年4月	采购货款	96,764.95	96,764.95	
174	HR WAX COMPANY	2015年4月	采购货款	96,848.01	96,848.01	
175	HOYER GMBH	2015年4月	采购货款	6,196.14	6,196.14	
176	HUNTSMAN SURFACE SCIENCES FRAN	2015年4月	采购货款	42,686.73	42,686.73	
177	JAN	2015年4月	采购货款	47,280.29	47,280.29	
178	JAN	2015年4月	采购货款	15,995.19	15,995.19	
179	JAN VENDRIG	2015年4月	采购货款	1,663.45	1,663.45	
180	MCM	2015年4月	采购货款	2,144.58	2,144.58	
181	NOVOCHEM UKRAINE LLC	2015年4月	采购货款	91,168.61	91,168.61	
182	NYNAS N.V.	2015年4月	采购货款	109,925.20	109,925.20	
183	NYNAS N.V.	2015年4月	采购货款	110,250.90	110,250.90	
184	OTT DEN OUDEN	2015年4月	采购货款	42,318.34	42,318.34	
185	POSTNL	2015年4月	采购货款	4,076.61	4,076.61	
186	RATIOTECH ENGINEERING SYSTEMS LTD	2015年4月	采购货款	25,109.87	25,109.87	
187	RICOH NEDERLAND B.V.	2015年4月	采购货款	5,903.53	5,903.53	
188	SCHLUTER ACCOUNTING SERVICES	2015年4月	采购货款	10,420.97	10,420.97	
189	SCHLUTER ACCOUNTING SERVICES	2015年4月	采购货款	49,180.39	49,180.39	
190	TRIFLEET	2015年4月	采购货款	2,557.91	2,557.91	
191	TWINFIELD INTERNATIONAL	2015年4月	采购货款	1,232.59	1,232.59	
	合 计			10,046,136.35	10,046,136.35	

被评估单位填表人：Ronald Lansman

评估人员：尚赤

填表日期：2015年6月28日

其他应付款评估明细表

表5-10
共34页第34页

评估基准日：2015年4月30日

被评估单位：荷兰诺唯凯公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	HNC Holding B.V.	2015年	关联方往来	1,152,437.63	1,152,437.63	
2	佣金	2015年	佣金	264,995.57	264,995.57	
3	其他	2015年	其他	246,082.39	246,082.39	
合 计				1,663,515.59	1,663,515.59	

被评估单位填表人：Ronald Lansman
填表日期：2015年6月28日

评估人员：尚赤

[此页无正文]

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司

机构地址：武汉东湖路 169 号知音集团东湖办公区三号楼四层

法定代表人：胡家望

联系人：刘迅

联系电话：(027)85826645 85834816

邮政编码：430077