

证券代码：300454

证券简称：深信服

公告编号：2018-019

## 深信服科技股份有限公司

### 关于竞得相关土地使用权并签署成交确认书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深信服科技股份有限公司（以下简称“公司”或“竞得人”）于2018年7月2日召开的第一届董事会第十七次会议审议通过了《关于公司使用自有资金参与竞买土地使用权的议案》，公司参与竞买位于深圳市南山区留仙洞总部基地、宗地号为T501-0089的土地使用权（以下简称“交易标的物”），具体内容详见公司于2018年7月3日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告。

2018年7月4日，深圳市土地房产交易中心受出让方委托，以挂牌方式公开出让上述土地使用权，经公开交易，出让方确认公司竞得上述土地使用权。现公司已与深圳市土地房产交易中心签订《成交确认书》（深地交（2018）29号）（以下简称《成交确认书》）。

#### 一、 成交确认书主要内容

- 1、受托方：深圳市土地房产交易中心
- 2、竞得人：深信服科技股份有限公司
- 3、土地编号：T501-0089
- 4、宗地代码：440305001002GB00172
- 5、成交价格（元）： 271,000,000.00

#### 二、 本次取得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地使用权可以满足公司当前及未来发展对经营场地的需求，有利于公司进一步优化资源配置，更好的吸引人才，更有力地承担技术支持、产品研发和改进、供应链管理、人才培养等职责，提高公司整体形象，提升

公司中长期价值，为公司的可持续长远发展提供有力的保障。

### 三、 风险提示

1、依据《成交确认书》，签署本《成交确认书》后，公司须按出让文件的规定签署《深圳市土地使用权出让合同书》等文件（以下简称“出让合同等文件”），并保证按照出让合同等文件的规定付清全部成交地价款。公司如果未在规定时间内签订出让合同等文件，视为违约，出让人可取消公司的竞得资格，已经支付的竞买（投标）保证金将不予退还，竞得人须另按成交地款的20%向出让人支付违约金。出让人另行出让交易标的物的价格低于本次成交价的，竞得人须按实际差额支付赔偿金，并承担由此产生的法律责任。因此，公司可能存在未能按时签订出让合同等文件而违约，导致保证金损失且需要另行支付大额违约金的风险；也存在向出让人支付前述赔偿金的风险。

2、本次竞得土地使用权后，需要按照约定支付土地使用权出让金和相关的税费，会对公司现金流形成一定压力。公司将做好资金的统筹安排，确保公司经营的正常开展。

### 四、 备查文件

1、《成交确认书》

特此公告。

深信服科技股份有限公司

董事会

2018年7月4日