

北京耐威科技股份有限公司 关于控股子公司土地抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京耐威科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年9月25日召开的第三届董事会第一次会议审议通过了《关于全资子公司北京瑞通芯源半导体科技有限公司申请委托贷款的议案》，同意公司全资子公司北京瑞通芯源半导体科技有限公司（以下简称“瑞通芯源”）向北京亦庄国际投资发展有限公司（以下简称“亦庄国投”）申请人民币7亿元的委托贷款，由亦庄国投委托中国建设银行股份有限公司北京经济技术开发区支行（以下简称“建设银行”）向瑞通芯源发放该笔贷款。

瑞通芯源申请该笔委托贷款金额为人民币7亿元，期限为12个月，利率为6.5%，将用于投入8英寸MEMS国际代工线建设项目。截至目前，该笔委托贷款已发放，公司及控股股东为瑞通芯源此笔委托贷款提供连带责任担保；同时公司以持有的瑞通芯源100%股权为此笔贷款提供质押担保，公司控股子公司纳微矽磊国际科技（北京）有限公司（以下简称“纳微矽磊”）以持有的土地使用权为此笔贷款提供抵押担保。

二、抵押物的基本情况

纳微矽磊将其位于北京经济技术开发区路东区B11M1地块的土地使用权抵押给亦庄国投，该抵押土地的基本情况为：

- 1、产权证号：京（2017）开不动产权第0000012号
- 2、坐落：北京经济技术开发区路东区B11M1地块
- 3、用途：工业用地

4、面积：34,726.10 平方米

5、使用期限：2017 年 3 月 22 日至 2067 年 3 月 21 日

2017 年 10 月 31 日，北京首佳房地产评估有限公司出具了编号为“(京)首评地(2017)(估)字第 BJSJJR2017001239”的《土地估价报告》，该地块估值为 6,046.00 万元。

三、交易对象及交易内容

(一) 交易对象

1、统一社会信用代码：91110302684355290F

2、名称：北京亦庄国际投资发展有限公司

3、类型：其他有限责任公司

4、住所：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 56 幢

5、法定代表人：芦永忠

6、注册资本：959396.98 万元人民币

7、成立日期：2009 年 02 月 06 日

8、营业期限：2009 年 02 月 06 日至 2025 年 02 月 05 日

9、经营范围：投资管理、投资咨询；自有办公用房出租。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

公司与亦庄国投不存在关联关系。

(二) 交易内容

瑞通芯源向亦庄国投申请人民币 7 亿元的委托贷款，期限为 12 个月，利率为 6.5%，由亦庄国投委托建设银行向瑞通芯源发放该笔贷款，截至目前，该笔委托贷款已发放。

本次交易内容为纳微矽磊将其位北京经济技术开发区路东区 B11M1 地块的土地使用权抵押给亦庄国投，为瑞通芯源此笔人民币 7 亿元的委托贷款提供抵押担保，抵押期限为自 2017 年 11 月 16 日至 2018 年 11 月 15 日。

四、交易目的和对公司的影响

亦庄国投是知名国有投融资服务集团，瑞通芯源向其申请此笔委托贷款，有

利于部分解决公司“8英寸MEMS国际代工线建设项目”的资金需求，尽快启动建设相关工程。

本次纳微矽磊将其持有的B11M1地块土地使用权抵押给亦庄国投，目的是为瑞通芯源此笔委托贷款提供抵押担保。本次担保是此笔委托贷款的构成部分，有利于满足公司本土MEMS业务发展的资金需求，符合公司发展战略，有利于公司长远发展，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易最新进展

2017年12月21日，北京市规划和国土资源管理委员会出具了“京（2017）开不动产证明第0000023号”《不动产登记证明》，具体登记事项如下：

- 1、证明权利或事项：抵押权
- 2、权利人（申请人）：北京亦庄国际投资发展有限公司
- 3、义务人：纳微矽磊国际科技（北京）有限公司
- 4、坐落：北京经济技术开发区路东区B11M1地块
- 5、抵押方式：一般抵押
- 6、担保债权数额：6,046.00万元
- 7、履行债务期限：2017年11月16日起2018年11月15日止
- 8、抵押面积：34,726.10平方米

六、备查文件

- 1、《第三届董事会第一次会议决议》；
- 2、《抵押合同》；
- 3、《土地估价报告》。

特此公告。

北京耐威科技股份有限公司董事会

2017年12月22日