

启迪设计集团股份有限公司

关于取得启迪科技城（肇庆）一期项目一标段工程

EPC 总承包项目中标通知书的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

启迪设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年6月19日收到招标代理机构苏州中润建设管理咨询有限公司发来的《中标通知书》，确认公司中标启迪科技城（肇庆）一期项目一标段工程EPC总承包项目，该项目已于2017年6月14日在《中国招投标网》（<http://www.infobidding.com>）及《中国采购与招标网》（<http://www.chinabidding.com.cn/>）发布预中标公示，现将本次中标情况补充公告如下：

一、项目主要情况

- 1、项目名称：启迪科技城（肇庆）一期项目一标段工程 EPC 总承包
- 2、招标人：启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司
- 3、第一中标候选人：启迪设计集团股份有限公司
- 4、中标价：25460.00 万元
- 5、建设地点：广东省肇庆市肇庆新区总部经济组团内
- 6、中标工期：750 天
- 7、预计开工时间：2017 年 7 月
- 8、建设内容：启迪科技城（肇庆）一期项目一标段工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内，一期一标段工程（预计一期一标段总建筑面积为 85000M²（不包含展示楼）；其中计容建筑面积约：68000M²；不计容建筑面积约：17000M²。具体单体包括：一期住宅地下车库；住宅（室内毛坯交付，公共区域装修交付）；住宅配套商业（可有）；1 栋办公楼（可含商业）（室内毛坯交付，公共区域装修交付）；企业总部（室内毛坯交付，公共区域装修交付）的勘察、设计（含方案设计）、采购、施工、调试、验收、工程质保期内的保修等全部工作。

9、资金来源：自筹

10、质量目标：设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家质量验收备案合格标准，住宅须达到肇庆市优质工程。

11、招标范围：勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包

（1）工程勘察：根据工程需要进行工程地质补充勘察；

（2）方案要求：根据建设方提供的规划条件进行总图设计；

（3）工程设计：根据总图及一期面积要求，进行相关总图设计、建筑设计，结构设计，水暖电专业设计，公共区域精装修设计，玻璃幕墙专项设计(如果有)，绿建专项设计，智能化专项设计，BIM设计，小区内小市政设计，景观设计等。

（4）工程施工：详见建设内容；

（5）办理报批报建手续。

12、公示期限：2017年6月14日—2017年6月17日

13、公示媒体：《中国招标投标网》（<http://www.infobidding.com>）及《中国采购与招标网》（<http://www.chinabidding.com.cn/>）

二、工程招标人情况介绍

1、招标人：启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司

类型：其他有限责任公司

法定代表人：梁卓棠

注册资本：10000万元

住所：肇庆市鼎湖区桂城金花路新城北八区新区投资发展有限公司B幢216室

经营范围：项目开发、投资管理、投资咨询；物业管理、出租办公用房、企业策划、经济贸易咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广。

2、最近三个会计年度公司与招标人未发生业务。

3、公司与招标人不存在关联关系。

三、本项目对公司业绩的影响

本项目总投资额为25460.00万元，占2016年营业总收入64.89%，公司中标该项目，签订正式合同并顺利实施后，有利于带动公司工程总承包业务的发展，

并为公司后续同类项目的开拓和合作提供更多的经验，预计对公司 2017 年及今后年度经营业绩产生积极的影响。

公司具有足够的技术、人员和资金完成该项目的全部内容，具有完全的履约能力。公司不会因本合同的履行而对合同交易方形成依赖，不影响公司业务的独立性。

四、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司将尽快与招标人签订书面合同，合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与招标人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

启迪设计集团股份有限公司董事会

2017 年 6 月 23 日