

证券代码：300500

证券简称：启迪设计

公告编号：2019-021

启迪设计集团股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因
----	----	----------------------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由立信会计师事务所（特殊普通合伙）变更为中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 134223528 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.70 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☐ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	启迪设计	股票代码	300500
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	华亮	郁慧玲	
办公地址	苏州工业园区星海街 9 号	苏州工业园区星海街 9 号	
传真	0512-65230783	0512-65230783	
电话	0512-69564641	0512-69564641	
电子信箱	liang.hua@tusdesign.com	huiling.yu@tusdesign.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司从事的主要业务由设计业务、绿色建筑节能整体技术服务、工程总承包、工程检测四大版块组成。“设计业务”是公司的核心业务版块，目前的业务范围涵盖城乡规划设计、建筑设计、园林景观设计、室内外装饰设计、轨道交通设计、市政及交通设计、环境生态设计等。其中规划业务已基本形成产业与战略规划、法定规划、总体城市设计、产业园规划、乡村规划及各类专项规划的一体化规划设计咨询服务链。建筑设计业务覆盖了公共建筑、居住建筑、工业与研发建筑等

各种类型。景观园林设计结合环境生态设计将业务板块延伸至环境治理修复领域等。随着市场的不断开拓，报告期内公司的传统设计业务继续向产业链两端延伸，向精细化发展，努力为客户提供全过程的技术咨询服务。

“绿色建筑节能整体技术服务”是公司收购深圳嘉力达节能科技有限公司后，与江苏（赛德）绿建中心共同打造的绿色建筑节能咨询、策划、设计、改造、后期运维及能源管理的整体技术服务产业链。报告期内深圳嘉力达交付了首批预制机电管道产品，并运用到地铁工程中，在节能装配式建筑机电系统领域实现了设计、生产、装配一体化的突破。通过预制装配式机电系统产品的一体化，将绿色建筑节能整体技术服务版块推向更广阔的市场领域。

“工程总承包”是公司正在重点发展的业务版块，报告期内公司在工程总承包业务方面取得重要进展。通过肇庆、句容等多个EPC项目的实质性推进，积累了工程总承包的管理经验，为全面深入的开展总承包业务奠定了坚实的基础。同时公司通过收购苏州盛银装饰工程有限公司、设立苏州中启环境生态工程有限公司，拓展了装饰工程及环境景观工程的业务范围。

“工程检测”是公司近年来着力发展的业务版块。业务范围涉及建设工程常规材料、节能材料、建筑结构与构件、地基基础、建筑室内环境以及市政工程检测、建筑水电检测、墙体材料检测、防水材料检测、太阳能检测、绿色建筑节能检测等。报告期内，公司合资设立青山绿水（苏州）检验检测有限公司，在工程检测领域进一步集合各大业务版块的市场和技术优势，挖掘市场深度，整合资源，业务范围不断扩展。

公司作为国内知名、江苏省领先的综合型工程技术服务供应商，长期致力于为客户提供覆盖工程建设产业链全过程的综合性工程技术服务、全过程咨询服务。2018年以来，面对风云变幻的国内外宏观经济形势和日益激烈的市场竞争，公司始终将秉承“传承历史、融筑未来”的使命，坚持“固本创新打造发展新动能”，在四大主营版块上均实现了业务的拓展和延伸，取得了良好的经营业绩和成果。在未来，公司将继续以提升人居环境为核心理念，以技术创新为核心，继续培养引进高素质人才，发挥建筑工程领域综合技术服务优势，使企业高质量发展，成为国内一流的全过程工程技术咨询与服务商。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	1,093,728,068.49	508,159,438.49	115.23%	392,312,708.03
归属于上市公司股东的净利润	111,682,115.43	70,416,332.57	58.60%	62,186,779.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	105,072,048.37	62,728,589.15	67.50%	69,727,844.81
经营活动产生的现金流量净额	80,851,504.04	85,132,823.50	-5.03%	101,559,641.10
基本每股收益（元/股）	0.85	0.58	46.55%	0.54
稀释每股收益（元/股）	0.85	0.58	46.55%	0.54
加权平均净资产收益率	9.71%	9.85%	-0.14%	10.28%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	2,264,655,079.66	1,022,613,991.93	121.46%	926,520,675.32
归属于上市公司股东的净资产	1,273,534,735.72	769,466,244.02	65.51%	687,377,546.53

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	148,860,261.14	222,594,841.41	239,222,731.43	483,050,234.51
归属于上市公司股东的净利润	12,385,328.67	34,787,897.23	13,848,587.64	50,660,301.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,218,614.02	32,570,723.71	13,770,239.20	47,512,471.44
经营活动产生的现金流量净额	-37,699,644.07	739,869.72	-47,480,364.27	165,291,642.66

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

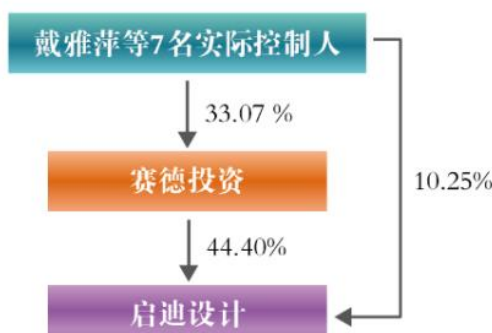
报告期末普通股股东总数	15,154	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	14,644	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
苏州赛德投资管理股份有限公司	境内非国有法人	44.40%	59,600,000	59,600,000			
李海建	境内自然人	4.62%	6,201,400	6,201,400			
戴雅萍	境内自然人	2.44%	3,276,000	3,276,000			
查金荣	境内自然人	2.04%	2,736,000	2,736,000			
启迪设计集团股份有限公司第一期员工持股计划	其他	1.66%	2,230,502	0			
张林华	境内自然人	1.25%	1,672,000	1,672,000			
仇志斌	境内自然人	1.25%	1,672,000	1,672,000			
张敏	境内自然人	1.25%	1,672,000	1,672,000			
唐韶华	境内自然人	1.25%	1,672,000	1,672,000			
靳建华	境内自然人	1.25%	1,672,000	1,672,000			
苏州嘉鹏九鼎投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	0.93%	1,248,196	1,248,196			
中国工商银行股份有限公司—南方大数据 100 指数证券投资基金	其他	0.88%	1,176,600	0			
倪晓春	境内自然人	0.79%	1,064,000	1,064,000			
深圳市涵德阳光投资基金合伙企业(有限合伙)	国有法人	0.71%	949,804	949,804			
上述股东关联关系或一致行动的说明		戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春等 7 名自然人股东签署了《一致行动协议》及《〈一致行动协议〉之补充协议》，协议约定，各方在不违背法律法规、公司章程、不损害公司、股东和债权人利益的情况下，各方在公司的股东会/股东大会或董事会召开前，先就会议所要表决事项进行充分协商沟通，形成一致意见后，在股东会/股东大会、董事会进行一致意见投票。公司未知除了上述以外的其他股东是否存在关联关系或是否属于一致行动人。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2018年是启迪设计快速发展的一年，在外部大环境复杂多变行业、企业发展压力逐年上升的情况启迪设计集团全体员工团结一心，稳扎稳打，克服各种阻力与困难全面完成了年度各项工作目标。在公司董事会、管理层和全体员工共同努力下公司实现营业收入109,372.81万元，同比增长115.23%，归属于上市公司股东的净利润11,168.21万元，同比增长58.60%，经营业绩与上年同期相比有较快增长。

1、业务开展方面

上年度公司战略投资北京构力科技有限公司、深圳市西伦土木结构有限公司、启迪数字展示科技（深圳）有限公司等，通过多方的战略合作，拓展了在大数据、生态治理、建筑节能服务、展览设计等领域的业务发展，丰富公司产业链，进一步提升了公司业务覆盖范围，提升综合实力，助推公司集群创新和多领域协同发展。2018年，公司完成了对深圳嘉力达节能科技有限公司、苏州银装饰工程有限公司的收购，设立了苏州中启环境生态工程有限公司、苏州启迪文化旅游发展有限公司，进一步拓展了在绿色建筑节能技术整体服务、装饰工程施工、园林景观施工及文创项目投资及运营的业务范围和市场竞争能力。

同时公司加快全国化布局的步伐，自去年在北京、武汉、西安成立分公司后，报告期内在浙江宁波设立分公司，形成了以华东为中心，辐射华中、华南、华北、西北等多区域的全国性布局，为未来的发展和扩张进一步夯实了基础。

2、技术研发方面

公司多年来坚持走科技创新之路，着力提高公司的自主创新能力和新技术集成整合能力，有力推动公司的转型升级。报告期内公司获得国家专利23项，其中发明专利6项，软件著作权16项，立项科研课题29项，科研课题结题43项。

2018年，公司参编、主编了7部国家、省级规范规程标准。包括国家规范《模块化雨水利用系统应用技术规程》和《消防给水及消火栓系统技术规范》；江苏省标准《建筑电气防火设计标准》、《养老建筑模块产业化设计标准》和《单元集成式钢结构房屋体系技术规程》；工程建设协会标准《水箱自动清洗装置》、CECS标准《既有工业建筑绿色民用化改造技术规程》等。

3、人力资源方面

2018年，公司继续秉持“人才为本”的经营理念，通过内部培养、外部引进相结合的方式，不断丰富、完善中高端设计人才队伍。截至2018年12月31日，公司拥有中级职称人员332人，副高级职称人员154人，教授级正高人员40人，技术人员中注册建筑师46人、注册结构工程师 48 人、注册公共设备（给排水）工程师 10 人、注册公用设备（暖通空调）工程师 13 人、注

册电气工程师16 人、注册规划工程师 13 人、注册人防工程师 29 人、注册建造师 12 人、注册造价师 2 人、注册监理工程师 2 人。报告期内，公司内多名骨干人才先后获得多项全国、全省以及市级人才奖项。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑设计	409,627,094.06	242,045,599.11	40.91%	12.47%	17.13%	-2.35%
景观设计	37,659,873.89	23,745,060.13	36.95%	-28.01%	9.49%	-21.60%
装饰设计	66,708,161.81	28,649,044.59	57.05%	76.75%	19.52%	20.56%
检测收入	54,343,494.25	36,135,592.23	33.51%	40.20%	29.29%	5.61%
EPC 总承包	143,343,717.84	133,819,639.17	6.64%	0.00%	0.00%	0.00%
节能机电工程	202,537,844.16	170,189,639.37	15.97%	0.00%	0.00%	0.00%
能源管理信息化	109,953,718.57	47,615,142.02	56.70%	0.00%	0.00%	0.00%
合同能源管理	57,416,305.40	51,481,745.03	10.34%	0.00%	0.00%	0.00%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司以发行股份及支付现金的方式购买深圳市深圳嘉力达节能科技有限公司100%股权，深圳市嘉力达节能科技有限公司纳入合并范围。报告期内，公司营业收入109,372.81万元,其中深圳市嘉力达节能科技有限公司占34.75%；公司营业总成本96,511.55万元,其中深圳市嘉力达节能科技有限公司占32.92%；实现归属于母公司的净利润11,168.21万元，其中深圳市嘉力达节能科技有限公司占50.83%。对本公司营业收入、营业总成本、归属于上市公司普通股股东的净利润均发生重大变化。

6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、会计政策变更。2018年6月15日，财政部发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）。

本次会计政策变更，是对资产负债表、利润表、现金流量表列报项目及其内容作出的归并、分拆、增补调整，不会对当期及会计政策变更之前公司总资产、净资产及净利润等财务状况及经营成果产生影响。

2、会计估计变更。公司新增EPC总包、建筑节能工程、合同能源管理等工程类业务，由于该类业务性质和客户特点方面均

与原客户存在较大差异，本着谨慎经营、有效防范化解资产损失风险，公司综合评估了公司及各子公司的应收账款回款周期、应收账款结构以及应收账款、历史坏账核销情况，根据《企业会计准则》等相关规定，为更加真实、客观的反应公司的财务状况和经营成果，根据公司的实际情况，调整坏账准备会计估计。

根据《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，对公司以往各年度财务状况和经营成果不会产生影响。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

与上年相比本期新增合并单位4家，公司在报告期内收购了深圳嘉力达节能科技有限公司，股权比例100%；苏州盛银装饰工程有限公司，股权比例50%。同时，在全资子公司苏州设计园林景观有限公司下新设了苏州中启环境生态有限公司，股权比例85%；公司在控股公司深圳毕路德建筑顾问有限公司下新设了深圳毕路德城市规划研究有限公司，股权比例60%；与上年相比本期无减少合并单位。