

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湖南领湃新能源科技有限公司拟购买

的衡阳弘新建设工程有限公司

设备市场价值

资产评估报告

京坤评报字[2023]0053号

共1册，第1册



北京坤元至诚资产评估有限公司

Beijing KYSIN Assets Appraisal Co., Ltd

二〇二三年二月一日

目 录

声 明 ----- 1

资产评估报告摘要 ----- 3

资产评估报告 ----- 5

一、 委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 ----- 5

二、 评估目的 ----- 6

三、 评估对象和评估范围 ----- 7

四、 价值类型 ----- 7

五、 评估基准日 ----- 7

六、 评估依据 ----- 8

七、 评估方法 ----- 10

八、 评估程序实施过程和情况 ----- 13

九、 评估假设 ----- 15

十、 评估结论 ----- 16

十一、 特别事项说明 ----- 16

十二、 资产评估报告使用限制说明 ----- 17

十三、 资产评估报告日 ----- 18

资产评估报告附件 ----- 19

声 明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估师履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及执行本项目的资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师也已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行了必要的常规核查，该常规核查为可观察部分，对于机器设备内部及被遮盖、隐蔽部分的状况，除委托人及相关当事人另有说明，或常规核查能直观判断存在质量问题外，均假设其状态良好、能正常使用，无严重质量问题；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料履行了一般查验程序，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但本资产评估报告并非对评估对象的法律权属提供保证。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

湖南领湃新能源科技有限公司拟购买

的衡阳弘新建设投资有限公司

设备市场价值

资产评估报告摘要

京坤评报字[2023]0053 号

北京坤元至诚资产评估有限公司接受湖南领湃新能源科技有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对湖南领湃新能源科技有限公司拟购买的衡阳弘新建设投资有限公司设备在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的

本次评估目的是因湖南领湃新能源科技有限公司拟购买衡阳弘新建设投资有限公司的设备，为委托人提供该部分设备在评估基准日2022年11月30日的市场价值参考依据。

二、评估对象和评估范围

评估对象为湖南领湃新能源科技有限公司拟购买的衡阳弘新建设投资有限公司设备在评估基准日2022年11月30日的市场价值。

本次评估范围为衡阳弘新建设投资有限公司申报的机器设备，共计约96129台/套/项/米/m²，主要为离心式冷水机组、板式换热器、废水处理系统、除尘机（装配线激光焊接工位）、纤维织物复合风管（带25mm厚橡塑保温）、配电箱、虹吸雨水安装工程和园区服务平台+园区智能运营平台等。本次评估范围内的机器设备均能正常使用。

评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

三、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日

本次评估以2022年11月30日为基准日。

五、评估方法

本次采用成本法进行评估。

六、评估结论及其使用有效期

经评估，湖南领湃新能源科技有限公司拟购买的衡阳弘新建设投资有限公司部分设备于评估基准日的市场价值评估结果为12,116.40万元（大写人民币壹亿贰仟壹佰壹拾陆万肆仟元整）。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。同时，报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、特别事项说明

- （一）本次评估产权持有人未申报委估资产账面值；
- （二）本次委估的设备目前由委托人湖南领湃新能源科技有限公司实际使用，本次评估未考虑该事项对评估值的影响；
- （三）评估结论包含增值税。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

湖南领湃新能源科技有限公司拟购买

的衡阳弘新建设投资有限公司

设备市场价值

资产评估报告

京坤评报字[2023]0053 号

湖南领湃新能源科技有限公司：

北京坤元至诚资产评估有限公司（以下简称本公司或本资产评估机构）接受贵公司（以下简称委托人或领湃新能源）的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对贵公司拟购买的衡阳弘新建设投资有限公司（以下简称弘新建设）设备于评估基准日2022年11月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

本次评估的委托人是湖南领湃新能源科技有限公司，其基本信息如下：

统一社会信用代码：91430426MA4QA91117

名称：湖南领湃新能源科技有限公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：王艳双

注册资本：人民币捌仟万元整

成立日期：2019年03月07日

经营期限：长期

住 所：湖南省衡阳市祁东县归阳工业园金威路

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电池制造；电池销售；工程和技术研究和试验发展；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；输配电及控制设备制造；配电开关控制设备研发；智能输配电及控制设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；机械设备租赁；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；资源再生利用技术研发；软件开发；人工智能基础软件开发；软件销售；物联网技

术研发；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

（二）产权持有人概况

本次评估的产权持有人是衡阳弘新建设投资有限公司，其基本信息如下：

产权持有人于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

统一社会信用代码：91430426MA4R8Q6E60

名称：衡阳弘新建设投资有限公司

类型：有限责任公司(国有控股)

法定代表人：蒋翊翔

注册资本：人民币伍亿贰仟伍佰万元整

成立日期：2020年04月17日

经营期限：长期

住所：湖南省衡阳市祁东县归阳工业园

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；物业管理；机械设备租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；园区管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

根据与委托人签署的资产评估委托合同约定，本资产评估报告仅供委托人、产权持有人和以及按照有关法律法规规定的相关监管机构依法使用，未经本公司和委托人书面认可，其他任何机构或个人不能由于得到本资产评估报告而成为本报告的使用人。

二、评估目的

本次评估目的是因湖南领湃新能源科技有限公司拟购买衡阳弘新建设投资有限公司的设备，为委托人提供该部分设备在评估基准日2022年11月30日的市场价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为湖南领湃新能源科技有限公司拟购买的衡阳弘新建设投资有限公司设备在评估基准日2022年11月30日的市场价值。

本次评估范围为衡阳弘新建设投资有限公司申报的机器设备，共计约96129台/套/项/米/m²，主要为离心式冷水机组、板式换热器、废水处理系统、除尘机（装配线激光焊接工位）、纤维织物复合风管（带25mm厚橡塑保温）、配电箱、虹吸雨水安装工程和园区服务平台+园区智能运营平台等。本次评估范围内的机器设备均能正常使用。

评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）产权持有人申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日，产权持有人未申报表外资产。

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

本项目由本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

四、价值类型

（一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估师根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2022年11月30日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1.评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2.评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估师能够较为全面地了解与评估对象相关的资产情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估师进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

3.评估基准日尽可能与资产评估师实际实施现场调查的日期接近，使资产评估师能更好的把握评估对象所包含的资产于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

六、评估依据

（一）法律法规依据

- 1.《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，自2016年12月1日起施行）；
- 2.《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号，自2021年1月1日起施行）；
- 3.《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第15号第四次修正，自2018年10月26日起公布施行）；
- 4.《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第5号，自2009年5月1日起施行）；
- 5.《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号，2020年国务院令第732号修正）；
- 6.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号）；
- 7.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委令第12号）；
- 8.《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令）；
- 9.《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部令第3号）；
- 10.《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第32号）；
- 11.《关于企业国有产权转让有关问题的通知》（国资发产权[2004]268号）；
- 12.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国有资产监督管理委员会 国资委产权[2006]274号）；

- 13.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国务院国有资产监督管理委员会国资产权〔2009〕941号）；
- 14.《中央企业资产评估项目核准工作指引》（国资发产权〔2010〕71号）
- 15.《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》（国务院国有资产监督管理委员会国资发产权〔2013〕64号）；
- 16.《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号，自2017年11月19日起公布施行）；
- 17.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；
- 18.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；
- 19.《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号，自2019年4月1日起施行）；
- 20.《关于深化增值税改革有关事项的公告》（国家税务总局公告2019年第14号，自2019年4月1日起施行）；
- 21.《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年财政部令第86号公布 2019年1月2日财政部97号令修正）；
- 22.其他与资产评估相关的法律、法规。

（二）评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；
- 2.《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4.《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 9.《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 10.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 11.《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 12.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）。

（三）资产权属依据

1. 产权持有人的营业执照（复印件）；
2. 产权持有人重要资产的购置发票、合同和相关资料等（复印件）；
3. 其他相关权属依据。

（四）评估取价依据

1. 委托人和产权持有人提供的历史与现行资产价格资料；
2. 国家统计局发布的统计资料；
3. 资产评估师通过市场调查及向生产厂商所收集的有关询价资料和参数资料；
4. 机械工业出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
5. 机械工业信息研究院编制的2022年《中国机电产品报价手册》；
6. 资产评估师通过市场调查所收集的有关询价资料和参数资料；
7. 其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估基本方法简介

评估方法是指评定估算资产价值所采用的途径、程序和技术手段的总和。包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

1. 成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

2. 市场法是指将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

3. 收益法是指通过将被评估对象的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法的总称。

（二）评估方法的选择

资产评估师执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

由于较难搜集到与委估资产配置和使用情况类似交易案例，以及将其与评估对象对比分析所需要的相关资料，故不具备采用市场法进行评估的操作条件，本次评估不宜采用市场法。

产权持有人不是按生产线或单台机器设备核算其收益及成本费用的，因而未能提供生产线或单台机器设备的历史收益及成本费用资料，无法预测其未来年期的收益及成本费用数据，故不宜选取收益法进行评估。

本次委估的资产为机器设备类资产，根据本次评估的目的、产权持有人提供的资料和委托评估设备的具体情况，对在用的设备类资产选取成本法进行评估，其基本估算公式为：

评估净值 = 评估原值 × 成新率

其中：评估原值根据评估基准日市场价格与实有数量估算

成新率根据委托评估的机器设备的已使用年限、经济使用年限和现状估算

(1) 评估原值的估算：

评估原值 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 资金成本 + 其他费用

A. 设备购置价的估算

如有近期成交的，我们参照最近一期成交的价格，确定其评估原值；对于无近期成交的设备，如目前市场仍有此种设备，我们采用询价方式，通过向厂家直接询价；对于无法询价也无替代产品的设备，我们在核实其原始购置成本基本合理的情况下，采用物价指数调整法来确定其购置价。本次评估结果均含增值税。

B. 运杂费的估算

运杂费一般根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备含税购置价的0%-6%估算或按近期同类型设备运杂费率估算。

C. 安装调试费和安装工程费的估算

外购设备的安装调试费一般根据设备安装的复杂程度，按设备含税购置价的0%-25%估算。本次评估根据委托评估的机器设备的具体情况决定是否估算其安装调试费。

外购设备的安装工程费按以下规则估算：

主要设备（A、B类设备）的安装工程费按其安装过程中发生的直接费、间接费、计划利润、税金等估算；

对于供货商包安装调试的外购设备不估算其安装调试费和安装工程费；

一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其安装调试费和安装工程费。

D.资金成本的估算

资金成本按评估基准日当月全国银行间同业拆借中心发布的相同期限品种的贷款市场报价利率（LPR）执行计算。

E.其他费用的估算

其他费用包括基础费、设计费、建设项目管理费等，根据委托评估的机器设备的具体情况酌情考虑。

A）主要设备（A、B类设备）的其他费用按其常规的基础费、设计费、建设项目管理费、生产准备费（试运营费）、科研勘设费、其他及临时工程费等估算；

B）一般设备（C类设备）及其他不需要安装的即插即用设备不估算其他费用。

（2）成新率的估算：

一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限估算其尚可使用年限。

对于本次申报的机器设备，采用综合分析法进行估算，即以其设计使用寿命年限为基础，先考虑该类设备的综合状况并评定其耐用年限——经济使用寿命年限N（受专业的限制，一般参照机械工业出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》载明的经济使用寿命年限），接着考虑该等设备的利用、负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率、使用现状等，并据此初步分别估算该等设备的尚可使用寿命年限n，再估算下表所示各成新率的调整系数，进而分别估算该等设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据分类，本公司测定并分类整理了各类设备相关调整系数的范围，即成新率的调整系数范围如下：

设备调整系数项目	代号	系数调整值
设备利用系数	C1	0.85—1.15
设备负荷系数	C2	0.85—1.15
设备维护保养状况系数	C3	0.85—1.15
设备原始制造质量系数	C4	0.90—1.10
设备工作环境系数	C5	0.95—1.05
设备故障系数	C6	0.85—1.15

则：成新率 $K = n \div N \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times C5 \times C6 \times 100\%$

即一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限和现实状况估算其尚可使用年限。

八、评估程序实施过程 and 情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估师了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助产权持有人进行资产清查工作；随后评估小组进驻产权持有人，对评估对象及其所涉及的资产实施现场调查，收集并分析评估所需的全部资料，选择评估方法并确定评估模型，进而估算评估对象的价值。自接受评估项目委托起至出具评估报告分为以下五个评估工作阶段

（一）评估项目洽谈及接受委托阶段

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

（二）现场调查和收集资料阶段

该阶段的主要工作内容是：提交《资产评估须提供资料清单》；指导产权持有人清查资产、准备评估资料；收集并验证评估资料；尽职调查访谈、现场核查资产与验证评估资料、市场调查及收集市场信息和相关资料等。

1.提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和产权持有人积极进行评估资料准备工作。

2.指导产权持有人清查资产、准备评估资料

与委托人和产权持有人相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

3.收集并验证委托人、产权持有人提供的资料

对委托人和产权持有人提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

4.现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行抽样核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

5. 尽职调查访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和产权持有人提供的资料，与产权持有人治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及产权持有人及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

6. 市场调查及收集市场信息和相关资料

在收集委托人和产权持有人根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

（三）评定估算阶段

该阶段的主要工作内容是：

1. 选择评估方法及评估模型

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定选择的评估方法、具体评估模型。

2. 评定估算

根据选择的评估方法及具体模型，合理确定评估模型所需评估参数，测算评估对象的初步评估结果，形成资产评估工作底稿。

（四）汇总评估结果及撰写初步资产评估报告阶段

对初步的评估结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草初步资产评估报告并连同资产评估工作底稿提交本公司内部审核。

（五）出具资产评估报告

经本公司内部审核通过后的资产评估报告，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，并对沟通情况进行独立分析，按本公司质量控制制度和程序，并决定是否

对资产评估报告进行调整，在对需要调整的内容修改完善资产评估报告后，按本公司业务报告签发制度和程序，向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估师在充分分析委估资产所在地宏观经济和区域经济、资产使用情况、限制因素、本次评估目的及收集的相关资料等对资产价值的影响因素，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

（一）前提条件假设

1.公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2.公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下去进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

3.资产原地持续使用假设

资产原地持续使用假设是假定委估资产或资产组按其目前的使用方式、规模、频率、环境、地点等持续使用。该假设不仅设定了委估资产的未来使用方式和状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

（二）一般条件假设

1.假设国家和地方（产权持有人经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设产权持有人经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对产权持有人的持续经营形成重大不利影响。

（三）特殊条件假设

1. 假设产权持有人的经营者是负责的，其管理层稳定且有能力担当其职务和履行其职责；核心研发人员及管理团队在预测期内能保持稳定。

2. 假设委托人及产权持有人提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

3. 假设产权持有人完全遵守现行所有有关的法律法规。

4. 资产评估师也已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行了必要的常规核查，该常规核查为可观察部分，对于机器设备内部及被遮盖、隐蔽部分的状况，除委托人及相关当事人另有说明，或常规核查能直观判断存在质量问题外，均假设其状态良好、能正常使用，无严重质量问题。

（四）上述评估假设对评估结果的影响

上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估师认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，本资产评估机构及其签名资产评估师不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

十、评估结论

经评估，湖南领湃新能源科技有限公司拟购买的衡阳弘新建设投资有限公司部分设备于评估基准日的市场价值评估结果为12,116.40万元（大写人民币壹亿贰仟壹佰壹拾陆万肆仟元整）。

按现行规定，该评估结论的使用有效期为一年，自本报告评估基准日算起。同时，报告使用人应当关注本资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本项目没有引用其他机构出具报告结论的情况。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

本项目未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

本项目未发现产权持有人于评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等情况。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

本项目没有利用专家工作及相关报告情况。

（六）重大期后事项

无。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

无。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

（十）其他需要特别说明的事项

1.本次评估产权持有人未申报委估设备账面值；

2.本次委估的设备目前由委托人湖南领湃新能源科技有限公司实际使用，本次评估未考虑该事项对评估值的影响；

3.评估结论包含增值税。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告需经国有资产监督管理部门或者被评估企业有关主管部门核准或备案后方可正式使用。

（二）本资产评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是在本次评估假设和限制条件前提下，为本资产评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等情况的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力因素的影响。当评估假设和限制条件发生变化时，评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其签名资产评估师不承担责任。

（四）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（六）若未征得本资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2023年2月1日。

(本页为签章页，无正文)



资产评估师：屈琦



资产评估师：杨铭伟



资产评估报告附件

- 1.委托人和产权持有人的法人营业执照复印件；
- 2.委托人承诺函；
- 3.产权持有人承诺函；
- 4.签名资产评估师承诺函；
- 5.资产评估机构资格证明文件或备案文件复印件；
- 6.资产评估机构法人营业执照副本复印件；
- 7.签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 8.资产评估汇总表或者明细表。



统一社会信用代码
91430426MA4QA91117

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

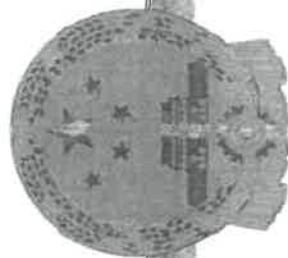


名称 湖南领湃新能源科技有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 王艳双
经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电池制造；电池销售；工程和技术研究和试验发展；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；输电及控制设备制造；配电开关控制设备研发；智能配电及控制设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；机械设备租赁；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；资源再生利用技术研发；软件开发；人工智能基础软件开发；软件销售；物联网技术研发；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

注册资本 捌仟万元整
成立日期 2019年03月07日
营业期限 长期
住所 湖南省衡阳市祁东县归阳工业园金威路



登记机关
2022年03月14日



营业执照

统一社会信用代码
91430426MA4R8Q6E60

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称	衡阳弘新建设投资有限公司	注册资本	伍亿贰仟伍佰万元整
类型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	2020年04月17日
法定代表人	蒋翊翔	营业期限	长期
经营范围	固定资产投资，物业管理，资产管理，房屋租赁，设备租赁。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	湖南省衡阳市祁东县归阳工业园		



登记机关
2021



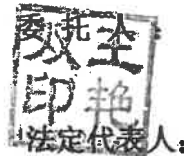
索引号: G-29

委托方承诺函

北京坤元至诚资产评估有限公司:

因湖南领湃新能源科技有限公司拟购买衡阳弘新建设投资有限公司的部分设备,你公司对该经济行为所涉及的衡阳弘新建设投资有限公司申报的设备进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估,我公司承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、设备评估的经济行为符合国家规定;
- 2、所提供的有关资料真实、准确、完整,有关重大事项揭示充分;
- 3、不干预评估工作。



2023年 2 月 1 日

产权持有人承诺函

北京坤元至诚资产评估有限公司：

因湖南领湃新能源科技有限公司拟购买衡阳弘新建设投资有限公司的部分设备，你公司对该经济行为所涉及的衡阳弘新建设投资有限公司申报的设备进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估，我本人承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、设备评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的有关资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的设备与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入评估范围的设备权属明确，出具的设备权属证明文件合法、有效；
- 5、不干预评估工作。

产权持有人：衡阳弘新建设投资有限公司

法定代表人：



2023年 2 月 / 日

资产评估师承诺函

湖南领湃新能源科技有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟购买的衡阳弘新建设投资有限公司部分设备市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

屈琦



资产评估师：

杨皓伟



2023年2月1日

北京市财政局

京财资评备〔2022〕0136号

变更备案公告

开元资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、开元资产评估有限公司名称变更为北京坤元至诚资产评估有限公司。

二、北京坤元至诚资产评估有限公司股东由胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945），变更为坤元资产评估有限公司、胡劲为（资产评估师证书编号：43000071）、张佑民（资产评估师证书编号：43000084）、李厚东（资产评估师证书编号：43000354）、邓文（资产评估师证书编号：31060023）、吴新虎（资产评估师证书编号：11000945）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





营业执照

(副本4-1)

统一社会信用代码

91110108668556439X

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 北京坤元至诚资产评估有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 胡劲为

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000万元

成立日期 2007年11月06日

住所 北京市海淀区西三环北路89号11层A-03室



登记机关

2022年12月02日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：屈琦

性别：男

登记编号：43200100

单位名称：开元资产评估有限公司
湖南分公司



初次执业登记日期：2020-07-22

年检信息：通过（2022-04-22）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：屈琦

本人印鉴：



打印日期：2022-04-28

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：杨铭伟

性别：男

登记编号：43130013

单位名称：开元资产评估有限公司
湖南分公司



初次执业登记日期：2013-09-06

年检信息：通过（2022-04-22）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-05-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估结果汇总表

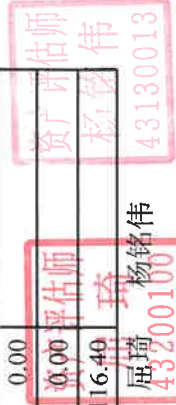
评估基准日:2022年11月30日

表1
产权持有人:衡阳弘新建设投资有限公司
金额单位:人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1 流动资产	0.00	0.00	0.00	
2 非流动资产	0.00	12,116.40	12,116.40	
3 其中:可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
4 持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
5 长期应收款	0.00	0.00	0.00	
6 长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
7 投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
8 固定资产	0.00	12,116.40	12,116.40	
9 在建工程	0.00	0.00	0.00	
10 工程物资	0.00	0.00	0.00	
11 固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
12 生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
13 油气资产	0.00	0.00	0.00	
14 无形资产	0.00	0.00	0.00	
15 开发支出	0.00	0.00	0.00	
16 商誉	0.00	0.00	0.00	
17 长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
18 递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
19 其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
20 资产总计	0.00	12,116.40	12,116.40	
21 流动负债	0.00	0.00	0.00	
22 非流动负债	0.00	0.00	0.00	
23 负债合计	0.00	0.00	0.00	
24 净资产(所有者权益)	0.00	12,116.40	12,116.40	

评估机构:北京坤元至诚资产评估有限公司

签字资产评估师: 屈琦 杨铭伟



固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

产权持有人：衡阳弘新建设投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	存放地点
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1		螺杆式冷水机组	30XW-V450	上海-冷开利空调设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			1,011,900.00	95.00	961,305.00		
2		离心式冷水机组	19XR8081E63MFB5A	上海-冷开利空调设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			2,301,900.00	95.00	2,186,805.00		
3		冷冻水泵及电机	KQSN300-N9/392F	南方泵业	台	2	2021/10	2021/10			311,000.00	95.00	295,450.00		
4		冷却水泵及电机	KOSN350-M17S/310-F	南方泵业	台	1	2021/10	2021/10			61,700.00	95.00	58,615.00		
5		冷冻水泵及电机	YE3-225S-4	南方泵业	台	2	2021/10	2021/10			37,600.00	95.00	35,720.00		
6		冷却水泵及电机	200KQW360-28-37/4	南方泵业	台	2	2021/10	2021/10			51,100.00	95.00	48,545.00		
7		冷却塔	LC-3963SP		套	2	2021/10	2021/10			352,500.00	95.00	334,875.00		
8		低温定压补水装置	QSLT2-10-30+VG1000	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10	2021/10			115,700.00	95.00	109,915.00		
9		低温全自动化学加药装置	QSLT-JY1000T	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10	2021/10			98,600.00	95.00	93,670.00		
10		离心式冷水机组	19XR8081E63MFB5A	上海-冷开利空调设备有限公司	台	3	2021/10	2021/10			6,829,400.00	95.00	6,487,930.00		
11		冷冻水泵及电机	KQSN350-M12S/360	南方泵业	台	3	2021/10	2021/10			234,000.00	95.00	222,300.00		
12		冷却水泵及电机	KQSN500M12SJ/450-F	南方泵业	台	3	2021/10	2021/10			466,500.00	95.00	443,175.00		
13		冷却塔	LC-3963SP		台	5	2021/10	2021/10			881,300.00	95.00	837,235.00		
14		中温全自动化学加药装置	QSLT-JY2000T	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10	2021/10			106,400.00	95.00	101,080.00		
15		中温定压补水装置	QSLT2-10-30+VG1500	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10	2021/10			131,400.00	95.00	124,830.00		
16		冷却水全自动化学加药装置	QSLT-JY1500T	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10	2021/10			102,600.00	95.00	97,470.00		
17		浅层沙微砂过滤装置	QSLT-SSL1501	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10	2021/10			171,900.00	95.00	163,305.00		
18		电子水处理装置	CTL150	北京清水蓝天科技	套	2	2021/10	2021/10			343,800.00	95.00	326,610.00		
19		螺杆式空压机组（带热回收）	M315-W8-2S	Ingersoll Rand(英格索兰)	套	3	2021/10	2021/10			1,997,500.00	95.00	1,897,625.00		
20		冷干机	AD2S-750W	无锡纽曼泰克	台	3	2021/10	2021/10			189,700.00	95.00	180,215.00		
21		吸附式干燥器	PE2670	无锡纽曼泰克	台	3	2021/10	2021/10			908,100.00	95.00	862,695.00		
22		热回收水泵及电机	80KQW44-38-7.5/2-HT	南方泵业	套	4	2021/10	2021/10			23,900.00	95.00	22,705.00		
23		空压热回收水箱	水箱容积：80M3		台	1	2021/10	2021/10			104,100.00	95.00	98,895.00		
24		冷却塔	LC-18183P	广州览讯	台	1	2021/10	2021/10			23,600.00	95.00	22,420.00		
25		储气罐	15m3	青岛舜空信合工程有限公司	台	2	2021/10	2021/10			244,300.00	95.00	232,085.00		
26		全自动化学加药装置	QSLT-JY250T	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10	2021/10			98,600.00	95.00	93,670.00		
27		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
28		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
29		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
30		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
31		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
32		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
33		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
34		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
35		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
36		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
37		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
38		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			30,400.00	95.00	28,880.00		
39		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10	2021/10			13,100.00	95.00	12,445.00		

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日: 2022年11月30日

产权持有人: 衡阳弘新建设投资有限公司

表4-6-4
共9页第4页
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
40		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10			13,100.00	95.00	12,445.00	
41		过滤器	0.085m3	艾沃尔（上海）机械设备有限公司	台	1	2021/10			13,100.00	95.00	12,445.00	
42		制氮机	TQN300-49	青岛海空信工程有限公司	台	2	2021/10			1,181,600.00	95.00	1,122,520.00	
43		储气罐	6m3	青岛海空信工程有限公司	台	1	2021/10			22,400.00	95.00	21,280.00	
44		水泵及电机	NISF125-100-200A/75SWF	南方泵业	套	3	2021/10			91,100.00	95.00	86,545.00	
45		换热器			台	1	2021/10			1,039,900.00	95.00	987,905.00	
46		定压补水装置	QSLT2-10-20+VG500	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10			108,500.00	95.00	103,075.00	
47		卧式蒸汽锅炉	WNS8-1.25-Y(Q)	衡阳衡钢锅炉有限公司	套	3	2021/10			2,922,700.00	95.00	2,776,565.00	
48		冷水送水泵电机	TD50-40G/2SWHCJ	南通建工	套	2	2021/10			74,200.00	95.00	70,490.00	
49		热水泵及电机（由热水箱打至除	CDM10-3FSWPR	南通建工	套	2	2021/10			14,300.00	95.00	13,585.00	
50		冷水水箱	水箱容积：50M3	南通建工	个	1	2021/10			342,300.00	95.00	325,185.00	
51		热水水箱	水箱容积：35M3	南通建工	个	1	2021/10			239,600.00	95.00	227,620.00	
52		除氧水箱	热水水箱容积：32M3	南通建工	个	1	2021/10			205,300.00	95.00	195,035.00	
53		软化水水处理装置	F112A1	南通建工	套	4	2021/10			648,600.00	95.00	616,170.00	
54		板式换热器		南通建工	台	2	2021/10			2,538,300.00	95.00	2,411,385.00	
55		热水泵及电机	NIS200-150-400/75SWH	南通建工	套	3	2021/10			111,200.00	95.00	105,640.00	
56		全自动化学加药装置	QSLT-JY1500T	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10			102,600.00	95.00	97,470.00	
57		定压补水装置	QSLT2-10-20+VG1000	北京清水蓝天科技	套	1	2021/10			113,300.00	95.00	107,635.00	
58		201#组合式转轮除湿机	ZCB-Z120-28000(F1-DHU-201)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			335,000.00	95.00	318,250.00	
59		301#组合式转轮除湿机	ZCB-Z80-20000(F1-DHU-301)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			277,300.00	95.00	263,435.00	
60		302#组合式转轮除湿机	ZCB-Z80-20000(F1-DHU-302)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			277,300.00	95.00	263,435.00	
61		202#组合式转轮除湿机	ZCB-Z50-10000(F1-DHU-202)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			196,300.00	95.00	186,485.00	
62		102#组合式空气处理机组	TBC1115CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10			59,100.00	95.00	56,145.00	
63		103#组合式空气处理机组	TBC2326CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10			157,500.00	95.00	149,625.00	
64		真空泵	Nes200-A35504950	爱德华	台	5	2021/10			314,300.00	95.00	298,585.00	
65		缓冲罐	1.5M3	索罗贝格	台	2	2021/10			49,900.00	95.00	47,405.00	
66		消声器		索罗贝格	台	2	2021/10			6,500.00	95.00	6,175.00	
67		203#组合式转轮除湿机	ZCB-Z200-45000(F1-DHU-203)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			491,000.00	95.00	466,450.00	
68		208#组合式转轮除湿机	ZCB-Z80-20000(F1-DHU-208)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			225,300.00	95.00	214,035.00	
69		204#组合式转轮除湿机	ZCB-Z80-22000(F1-DHU-204)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			277,300.00	95.00	263,435.00	
70		真空泵	Nes200-A35504950	索罗贝格	台	2	2021/10			62,800.00	95.00	59,660.00	
71		缓冲罐	容积：1.5M3	索罗贝格	台	1	2021/10			24,900.00	95.00	23,655.00	
72		消声器		索罗贝格	台	1	2021/10			3,200.00	95.00	3,040.00	
73		205#组合式转轮除湿机	ZCB-Z250-60000(F1-DHU-205)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			647,000.00	95.00	614,650.00	
74		206#组合式转轮除湿机	ZCB-Z250-60000(F1-DHU-206)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			335,000.00	95.00	318,250.00	
75		207#组合式转轮除湿机	ZCB-Z180-40000(F1-DHU-207)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			335,000.00	95.00	318,250.00	
76		201#组合式转轮除湿机	ZCH-Z-32000S(F2-DHU-201)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			491,000.00	95.00	466,450.00	
77		203#露点转轮除湿机	ZCH-Z-16000S(F2-DHU-203)	杭州捷瑞	套	1	2021/10			880,200.00	95.00	836,190.00	
78		真空泵	EOS1600VSD+0	索罗贝格	台	2	2021/10						

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日:2022年11月30日

产权持有人: 衡阳弘新建设投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
79		缓冲罐	SM3	索罗贝格	台	1	2021/10	2021/10			24,900.00	95.00	23,655.00	
80		消声器		索罗贝格	台	1	2021/10	2021/10			3,300.00	95.00	3,040.00	
81		隔爆型变频调速电机	YBVF3-200L-4	冠龙电机	台	2	2021/10	2021/10			43,400.00	95.00	41,230.00	
82		离心通风机	4-72-8C	佛山市南海九洲普惠风机	台	2	2021/10	2021/10			28,800.00	95.00	27,360.00	
83		202#低露点转轮除湿机	ZCH-Z-32000S(F2-DHU-202)	杭州捷瑞	套	1	2021/10	2021/10			196,300.00	95.00	186,485.00	
84		103#组合式空气处理机组	TBC2838CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			46,900.00	95.00	44,555.00	
85		104#组合式空气处理机组	TBC2838CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			46,900.00	95.00	44,555.00	
86		106#组合式空气处理机组	TBC2631CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			107,000.00	95.00	101,650.00	
87		107#组合式空气处理机组	TBC1619CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			22,300.00	95.00	21,185.00	
88		105#组合式空气处理机组	TBC2631CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			107,000.00	95.00	101,650.00	
89		108#组合式空气处理机组	TBC0710CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			25,800.00	95.00	24,510.00	
90		101#组合式空气处理机组	TBC1923CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			94,300.00	95.00	89,585.00	
91		102#组合式空气处理机组	TBC1923CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			94,300.00	95.00	89,585.00	
92		真空泵	GXS450/2600FMK1L	爱德华	台	4	2021/10	2021/10			1,760,500.00	95.00	1,672,475.00	
93		203#组合式空气处理机组	TBC2025CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			110,200.00	95.00	104,690.00	
94		204#组合式空气处理机组	TBC202SCHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			110,200.00	95.00	104,690.00	
95		105#组合式空气处理机组	TBC2026CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			55,500.00	95.00	52,725.00	
96		106#组合式空气处理机组	TBC2026CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			107,000.00	95.00	101,650.00	
97		101#组合式空气处理机组	TBC1923CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			94,300.00	95.00	89,585.00	
98		102#组合式空气处理机组	TBC1923CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			94,300.00	95.00	89,585.00	
99		201#组合式空气处理机组	TBC2126CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			117,100.00	95.00	111,245.00	
100		202#组合式空气处理机组	TBC2126CHW	南京天加环境科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			117,100.00	95.00	111,245.00	
101		废水处理系统		南通建工	套	1	2021/10	2021/10			4,823,900.00	95.00	4,582,705.00	
102		吸附式废气处理系统	处理风量: 3000	广东赣江环保	套	1	2021/10	2021/10			14,100.00	95.00	13,395.00	
103		模块化风冷式冷(热)水机组	TCA401XHG	南京天加环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			48,800.00	95.00	46,360.00	
104		模块化风冷式冷(热)水机组	TCA201XHG	南京天加环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			48,800.00	95.00	46,360.00	
105		风冷热泵专供水力模块	HF45/1L-28FN	上海迈热浦	套	1	2021/10	2021/10			6,300.00	95.00	5,985.00	
106		模块化风冷式冷(热)水机组	TCA401XHG	南京天加环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			48,800.00	95.00	46,360.00	
107		模块化风冷式冷(热)水机组	TCA201XHG	南京天加环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			48,800.00	95.00	46,360.00	
108		风冷热泵专供水力模块	HF45/1L-28FN	上海迈热浦	套	1	2021/10	2021/10			48,800.00	95.00	46,360.00	
109		工业冷水机组	CA-100D	南京天加环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			48,800.00	95.00	46,360.00	
110		101#低露点转轮除湿机	ZCHD-3000S(A1+DHU-101)	杭州捷瑞	套	1	2021/10	2021/10			190,700.00	95.00	181,165.00	
111		螺杆式空压机组	DSP45HVAC	苏州得力气体	套	1	2021/10	2021/10			27,500.00	95.00	26,125.00	
112		吸附式干燥器	YQ-140MZV	广东伊普思实业	套	1	2021/10	2021/10			302,700.00	95.00	287,565.00	
113		过滤器	YQSS-010	广东伊普思实业	套	1	2021/10	2021/10			60,700.00	95.00	57,665.00	
114		除尘器(负极预切锯压&预分切)	DFE2-8	北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			861,600.00	95.00	818,520.00	
115		除尘器(正极锯压&预分切)	DFE2-8	北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			860,000.00	95.00	817,000.00	
116		除尘器(负极激光预切)	DFE2-8	北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			1,000,500.00	95.00	950,475.00	
117		除尘器(正极激光预切)	DFE2-8	北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	1	2021/10	2021/10			1,000,500.00	95.00	950,475.00	

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

产权持有人：衡阳弘新建设投资有限公司

表4-6-4
共9页第6页
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备 注	存放地点
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
118		除尘器（卷绕机）	DFE3-24	北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	2021/10	2021/10			1,014,900.00	95.00	964,155.00		
119		除尘器（装配线普通工位）	DFE3-6	北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	2021/10	2021/10			1,027,700.00	95.00	976,315.00		
120		除尘器（装配线激光焊接工位）	DFE3-6	北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	2021/10	2021/10			1,026,800.00	95.00	975,460.00		
121		除尘器（装配线激光焊接工位）		北京泰姆蓝环保科技有限公司	套	2021/10	2021/10			1,533,700.00	95.00	1,457,015.00		
122		304#组合式空气处理机组	TBC2623CHW	南京天加环境科技有限公司	套	2021/10	2021/10			141,100.00	95.00	134,045.00		
123		303#组合式空气处理机组	TBC2623CHW	南京天加环境科技有限公司	套	2021/10	2021/10			141,100.00	95.00	134,045.00		
124		306#组合式空气处理机组	TBC2623CHW	南京天加环境科技有限公司	套	2021/10	2021/10			141,100.00	95.00	134,045.00		
125		305#组合式空气处理机组	TBC2623CHW	南京天加环境科技有限公司	套	2021/10	2021/10			141,100.00	95.00	134,045.00		
126		纤维织物复合风管（带25mm厚橡塑保温）		南通建工	批	2021/10	2021/10			5,528,600.00	95.00	5,252,170.00		
127		镀锌钢板 8 2.5	镀锌钢板82.5	南通建工	m2	44.5	2021/10	2021/10		5,200.00	95.00	4,940.00		
128		镀锌钢板 8 0.75	镀锌钢板80.75	南通建工	m2	52.2	2021/10	2021/10		1,800.00	95.00	1,710.00		
129		镀锌钢板 8 0.75	镀锌钢板80.75	南通建工	m2	5810	2021/10	2021/10		203,300.00	95.00	193,135.00		
130		镀锌钢板 8 0.6	镀锌钢板80.6	南通建工	m2	526	2021/10	2021/10		14,800.00	95.00	14,060.00		
131		镀锌钢板 8 0.5	镀锌钢板80.5	南通建工	m2	193	2021/10	2021/10		4,500.00	95.00	4,275.00		
132		镀锌钢板 8 1	镀锌钢板81	南通建工	m2	8508	2021/10	2021/10		397,100.00	95.00	377,245.00		
133		镀锌钢板 8 1.2	镀锌钢板81.2	南通建工	m2	7078	2021/10	2021/10		393,200.00	95.00	373,540.00		
134		镀锌钢板 8 1.2	镀锌钢板81.2	南通建工	m2	2268	2021/10	2021/10		141,100.00	95.00	134,045.00		
135		镀锌钢板 8 1.5	镀锌钢板81.5	南通建工	m2	####	2021/10	2021/10		686,700.00	95.00	652,365.00		
136		镀锌钢板 8 1.0	镀锌钢板81.0	南通建工	m2	750	2021/10	2021/10		35,000.00	95.00	33,250.00		
137		镀锌薄钢板风管厚度=0.6mm	镀锌薄钢板风管厚度=0.6mm	南通建工	m2	45.9	2021/10	2021/10		1,300.00	95.00	1,235.00		
138		镀锌薄钢板风管厚度=0.5mm	镀锌薄钢板风管厚度=0.5mm	南通建工	m2	82	2021/10	2021/10		1,900.00	95.00	1,805.00		
139		镀锌薄钢板风管厚度=1.0mm	镀锌薄钢板风管厚度=1.0mm	南通建工	m2	3936	2021/10	2021/10		183,700.00	95.00	174,515.00		
140		镀锌薄钢板风管厚度=0.75mm	镀锌薄钢板风管厚度=0.75mm	南通建工	m2	136	2021/10	2021/10		4,700.00	95.00	4,465.00		
141		镀锌薄钢板风管风管厚度=1.0mm	镀锌薄钢板风管风管厚度=1.0mm	南通建工	m2	592	2021/10	2021/10		27,600.00	95.00	26,220.00		
142		镀锌薄钢板风管厚度=1.5mm	镀锌薄钢板风管厚度=1.5mm	南通建工	m2	5915	2021/10	2021/10		381,100.00	95.00	362,045.00		
143		镀锌薄钢板风管厚度=1.2mm	镀锌薄钢板风管厚度=1.2mm	南通建工	m2	1345	2021/10	2021/10		83,700.00	95.00	79,515.00		
144		SUS304不锈钢排风管2.0mm	SUS304不锈钢排风管2.0mm	南通建工	m2	396	2021/10	2021/10		136,000.00	95.00	129,200.00		
145		不锈钢板 8 2	不锈钢板82	南通建工	m2	3358	2021/10	2021/10		1,154,500.00	95.00	1,096,775.00		
146		不锈钢板 8 2.0	不锈钢板82.0	南通建工	m2	2786	2021/10	2021/10		958,000.00	95.00	910,100.00		
147		风机		南通建工	台	1	2021/10	2021/10		758,800.00	95.00	720,860.00		
148		防火阀	防火阀70℃、150℃、280℃、风阀、密闭阀等	南通建工	个	1	2021/10	2021/10		1,084,000.00	95.00	1,029,800.00		
149		风口	单层百叶风口、高悬风口、旋流风口等	南通建工	个	1	2021/10	2021/10		596,200.00	95.00	566,390.00		
150		纯水机	纯水产量：3M3/h	南通建工	台	1	2021/10	2021/10		986,500.00	95.00	937,175.00		
151		变压器	SCB13-2500/10	特变电工湖南电气有限公司	台	2	2021/10	2021/10		470,600.00	95.00	447,970.00		
152		直流电源屏	GZDW-80AH/220V	特变电工湖南电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10		38,100.00	95.00	36,195.00		
153		中置高压开关柜	KYN28A-12	特变电工湖南电气有限公司	台	7	2021/10	2021/10		758,800.00	95.00	720,860.00		
154		低残压母线过电压保护装置	DB30-DJk-12kV	安徽一天电气股份有限公司	台	1	2021/10	2021/10		233,600.00	95.00	221,920.00		
155		全电压监测柜	EPO-12KV；主要参数：12KV、630A	安徽一天电气股份有限公司	台	1	2021/10	2021/10		269,100.00	95.00	255,645.00		
156		低压无功补偿装置	TBZJ1 主要参数：200kvar/300kvar	特变电工湖南电气有限公司	台	5	2021/10	2021/10		543,000.00	95.00	515,850.00		

固定资产-机器设备评估明细表

表4-6-4
共9页第7页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年11月30日

产权持有人：衡阳弘新建设投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	存放地点
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
157		低压抽出式成套开关设备	MNS，主要参数：800-5000A	特变电工湖南电气有限公司	台	23	2021/10	2021/10			2,818,500.00	95.00	2,677,575.00		
158		低压有源滤波器	APF主要参数：200A	特变电工湖南电气有限公司	台	4	2021/10	2021/10			1,311,500.00	95.00	1,245,925.00		
159		变压器	SCB13-2000/10；主要参数：2000KVA；10/0.4KV	特变电工湖南电气有限公司	台	2	2021/10	2021/10			439,300.00	95.00	417,335.00		
160		直流电源屏	GZDW-80AH/220V；主要参数：80AH；60A（30A*2）	特变电工湖南电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10			38,100.00	95.00	36,195.00		
161		中置高压开关柜	KYN28A-12；主要参数：630-1250A/31.5KA	特变电工湖南电气有限公司	台	9	2021/10	2021/10			977,400.00	95.00	928,530.00		
162		低残压母线过电压保护装置	DB30-D/k-12KV；主要参数：12KV，630A	安徽一天电气股份有限公司	台	1	2021/10	2021/10			235,000.00	95.00	223,250.00		
163		全电压监测柜	EPO-12KV；主要参数：12KV，630A	安徽一天电气股份有限公司	台	1	2021/10	2021/10			270,600.00	95.00	257,070.00		
164		低压无功补偿装置	TBZJ；主要参数：300kvar	特变电工湖南电气有限公司	台	4	2021/10	2021/10			558,400.00	95.00	530,480.00		
165		低压抽出式成套开关设备	MNS，主要参数：800-4000A	特变电工湖南电气有限公司	台	14	2021/10	2021/10			1,092,700.00	95.00	1,038,065.00		
166		低压有源滤波器	APF主要参数：200A	特变电工湖南电气有限公司	台	4	2021/10	2021/10			1,312,200.00	95.00	1,246,590.00		
167		变压器	SCB13-2500/10；主要参数：2500KVA；10/0.4KV	特变电工湖南电气有限公司	台	2	2021/10	2021/10			470,600.00	95.00	447,070.00		
168		直流电源屏	GZDW-80AH/220V；主要参数：80AH；60A（30A*2）	特变电工湖南电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10			38,100.00	95.00	36,195.00		
169		中置高压开关柜	KYN28A-12；主要参数：630A/31.5KA	特变电工湖南电气有限公司	台	2	2021/10	2021/10			140,200.00	95.00	133,190.00		
170		低压无功补偿装置	TBZJ；主要参数：250kvar	特变电工湖南电气有限公司	台	6	2021/10	2021/10			864,200.00	95.00	820,990.00		
171		低压抽出式成套开关设备	MNS，主要参数：800-5000A	特变电工湖南电气有限公司	台	18	2021/10	2021/10			1,463,400.00	95.00	1,390,230.00		
172		低压有源滤波器	APF主要参数：200A	特变电工湖南电气有限公司	台	4	2021/10	2021/10			1,619,400.00	95.00	1,538,430.00		
173		变压器	SCB13-2500/10；主要参数：2500KVA；10/0.4KV	特变电工湖南电气有限公司	台	2	2021/10	2021/10			470,600.00	95.00	447,070.00		
174		直流电源屏	GZDW-80AH/220V；主要参数：80AH；60A（30A*2）	特变电工湖南电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10			38,100.00	95.00	36,195.00		
175		中置高压开关柜	KYN28A-12；主要参数：630-1250A/31.5KA	特变电工湖南电气有限公司	台	17	2021/10	2021/10			1,290,000.00	95.00	1,225,500.00		
176		低残压母线过电压保护装置	DB30-D/k-12KV；主要参数：12KV，630A	安徽一天电气股份有限公司	台	2	2021/10	2021/10			463,100.00	95.00	439,945.00		
177		全电压监测柜	EPO-12KV；主要参数：12KV，630A	安徽一天电气股份有限公司	台	2	2021/10	2021/10			533,500.00	95.00	506,825.00		
178		高压无功补偿装置	TBBZ10-1200-Ak；主要参数：1200kvar	陕西宝兴祥和电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10			499,500.00	95.00	474,525.00		
179		低压无功补偿装置	TBBZ10-1600-Ak；主要参数：1600kvar	陕西宝兴祥和电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10			651,100.00	95.00	618,545.00		
180		低压无功补偿装置	TBZJ；主要参数：200kvar/300kvar	特变电工湖南电气有限公司	台	5	2021/10	2021/10			596,200.00	95.00	566,390.00		
181		低压抽出式成套开关设备	MNS，主要参数：800-5000A	特变电工湖南电气有限公司	台	19	2021/10	2021/10			1,338,800.00	95.00	1,271,860.00		
182		低压有源滤波器	APF主要参数：200A	特变电工湖南电气有限公司	台	4	2021/10	2021/10			1,300,000.00	95.00	1,235,000.00		
183		变压器	SCB13-1000/10；主要参数：1000KVA；10/0.4KV	特变电工湖南电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10			126,900.00	95.00	120,555.00		
184		直流电源屏	GZDW-80AH/220V；主要参数：80AH；60A（30A*2）	特变电工湖南电气有限公司	台	1	2021/10	2021/10			38,100.00	95.00	36,195.00		
185		中置高压开关柜	KYN28A-12；主要参数：630-1250A/31.5KA	特变电工湖南电气有限公司	台	6	2021/10	2021/10			455,300.00	95.00	432,535.00		
186		低残压母线过电压保护装置	DB30-D/k-12KV；主要参数：12KV，630A	安徽一天电气股份有限公司	台	1	2021/10	2021/10			256,700.00	95.00	243,865.00		
187		全电压监测柜	EPO-12KV；主要参数：12KV，630A	安徽一天电气股份有限公司	台	1	2021/10	2021/10			295,700.00	95.00	280,915.00		
188		低压无功补偿装置	TBZJ；主要参数：300kvar	安徽一天电气股份有限公司	台	1	2021/10	2021/10			119,300.00	95.00	113,335.00		
189		低压抽出式成套开关设备	MNS，主要参数：800-2500A	特变电工湖南电气有限公司	台	4	2021/10	2021/10			216,800.00	95.00	205,960.00		
190		高压控制柜	MPX-12；主要参数：10KV/57A	上海广电电气股份有限公司	台	4	2021/10	2021/10			867,200.00	95.00	823,840.00		
191		柴油发电机	GF710ZG；主要参数：640KW/400V	上海晋发发电设备成套有限公司	台	1	2021/10	2021/10			867,200.00	95.00	823,840.00		
192		低压封闭式插接母线槽200A 5P	低压封闭式插接母线槽200A5PFP54	南通建工	m	463	2021/10	2021/10			3,835,600.00	95.00	3,643,820.00		
193		低压封闭式插接母线 2500A 5P	低压封闭式插接母线2500A5P	南通建工	m	107	2021/10	2021/10			714,400.00	95.00	678,680.00		
194		母线槽2000A	母线槽2000A	南通建工	m	13.6	2021/10	2021/10			84,300.00	95.00	80,085.00		
195		母线槽5000A	母线槽5000A	南通建工	m	16	2021/10	2021/10			629,100.00	95.00	597,645.00		

固定资产-机器设备评估明细表

表4-6-4
共9页第8页
金额单位：人民币元

评估基准日：2022年11月30日

产权持有人：襄阳弘新建设投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
196		母线槽SP、5000A	母线槽SP、5000A	南通建工	m	11.6	2021/10	2021/10			71,700.00	95.00	68,115.00	
197		母线4000A	母线4000A	南通建工	m	20	2021/10	2021/10			594,500.00	95.00	564,775.00	
198		母线2000A	母线2000A	南通建工	m	12	2021/10	2021/10			74,200.00	95.00	70,490.00	
199		母线槽插接箱	母线槽插接箱	南通建工	个	1	2021/10	2021/10			542,000.00	95.00	514,900.00	
200		母线始端箱3200A	母线始端箱3200A	南通建工	个	2	2021/10	2021/10			1,600.00	95.00	1,520.00	
201		始端箱1	始端箱1	南通建工	个	16	2021/10	2021/10			12,800.00	95.00	12,160.00	
202		母线始端箱	母线始端箱	南通建工	个	1	2021/10	2021/10			900.00	95.00	855.00	
203		电力电缆ZB-YJV-3*185+2*95	电力电缆ZB-YTV-3*185+2*95	南通建工	m	2457	2021/10	2021/10			1,377,500.00	95.00	1,308,625.00	
204		电力电缆ZBN-YJV-4*150+1*70	电力电缆ZBN-YTV-4*150+1*70	南通建工	m	180	2021/10	2021/10			103,300.00	95.00	98,135.00	
205		电力电缆YJV-8.7/10KV-3*150	电力电缆YTV-8.7/10KV-3*150	南通建工	m	994	2021/10	2021/10			281,600.00	95.00	267,520.00	
206		矿物绝缘电缆YTTW-3*150+2*70	矿物绝缘电缆YTTW-3*150+2*70	南通建工	m	571	2021/10	2021/10			313,900.00	95.00	298,205.00	
207		电力电缆ZB-YJV-4*150+1*70	电力电缆ZB-YTV-4*150+1*70	南通建工	m	2216	2021/10	2021/10			1,084,900.00	95.00	1,030,655.00	
208		电力电缆ZBN-YJV-4*185+1*95	电力电缆ZBN-YTV-4*185+1*95	南通建工	m	178	2021/10	2021/10			129,500.00	95.00	123,025.00	
209		电力电缆ZB-YJV-3*150+2*70	电力电缆ZB-YTV-3*150+2*70	南通建工	m	1939	2021/10	2021/10			860,500.00	95.00	817,475.00	
210		电力电缆YJV-8.7/10KV-3*185	电力电缆YTV-8.7/10KV-3*185	南通建工	m	978	2021/10	2021/10			346,700.00	95.00	329,365.00	
211		电力电缆ZB-YJV22-4*150+70	电力电缆ZB-YTV22-4*150+70	南通建工	m	860	2021/10	2021/10			481,400.00	95.00	457,330.00	
212		电力电缆ZBN-YJV-3*150+2*70	电力电缆ZBN-YTV-3*150+2*70	南通建工	m	423	2021/10	2021/10			187,700.00	95.00	178,315.00	
213		电力电缆ZBN-YJV22-4*150+70	电力电缆ZBN-YTV22-4*150+70	南通建工	m	392	2021/10	2021/10			219,500.00	95.00	208,525.00	
214		电力电缆NH-YJV22-4*150+1*70	电力电缆NH-YTV22-4*150+1*70	南通建工	m	432	2021/10	2021/10			200,000.00	95.00	190,000.00	
215		电力电缆ZBN-YJV22-4*185+1*95	电力电缆ZBN-YTV22-4*185+1*95	南通建工	m	178	2021/10	2021/10			134,000.00	95.00	127,300.00	
216		电力电缆NH-YJV22-4*185+1*95	电力电缆NH-YTV22-4*185+1*95	南通建工	m	414	2021/10	2021/10			261,300.00	95.00	248,235.00	
217		电力电缆ZBN-YJV22-4*150+1*70	电力电缆ZBN-YTV22-4*150+1*70	南通建工	m	198	2021/10	2021/10			111,400.00	95.00	105,830.00	
218		电力电缆NH-YJV22-4*150+1*70	电力电缆NH-YTV22-4*150+1*70	南通建工	m	569	2021/10	2021/10			297,000.00	95.00	282,150.00	
219		电力电缆ZB-YJV-4*185+1*95	电力电缆ZB-YTV-4*185+1*95	南通建工	m	13.5	2021/10	2021/10			7,400.00	95.00	7,030.00	
220		NH-YJV22-5*16	NH-YTV22-5*16	南通建工	m	1812	2021/10	2021/10			101,300.00	95.00	96,235.00	
221		电力电缆YTTW-3*95+2*16	电力电缆YTTW-3*95+2*16	南通建工	m	703	2021/10	2021/10			86,900.00	95.00	82,555.00	
222		NH-YJV22-3*4	NH-YTV22-3*4	南通建工	m	1139	2021/10	2021/10			16,700.00	95.00	15,865.00	
223		矿物绝缘电缆YTTW-3*95+2*50	矿物绝缘电缆YTTW-3*95+2*50	南通建工	m	144	2021/10	2021/10			59,300.00	95.00	56,335.00	
224		电力电缆ZB-YJV-3*95+2*50	电力电缆ZB-YTV-3*95+2*50	南通建工	m	1242	2021/10	2021/10			348,900.00	95.00	331,455.00	
225		电力电缆 YJV22-10KV-3*95	电力电缆YTV22-10KV-3*95	南通建工	m	72.5	2021/10	2021/10			13,400.00	95.00	12,730.00	
226		电力电缆ZB-YTV-3*95+1*50	电力电缆ZB-YTV-3*95+1*50	南通建工	m	114	2021/10	2021/10			28,000.00	95.00	26,600.00	
227		电力电缆ZB-YTV22-4*95+50	电力电缆ZB-YTV22-4*95+50	南通建工	m	208	2021/10	2021/10			60,700.00	95.00	57,665.00	
228		电力电缆ZB-YJV-4*95+1*50	电力电缆ZB-YTV-4*95+1*50	南通建工	m	58.8	2021/10	2021/10			17,100.00	95.00	16,245.00	
229		电力电缆ZB-YTV-3*240+2*120	电力电缆ZB-YTV-3*240+2*120	南通建工	m	1518	2021/10	2021/10			1,014,300.00	95.00	963,585.00	
230		电力电缆YJV-8.7/10KV-3*240	电力电缆YTV-8.7/10KV-3*240	南通建工	m	4095	2021/10	2021/10			1,901,900.00	95.00	1,806,805.00	
231		电力电缆YTTW-3*150+2*70	电力电缆YTTW-3*150+2*70	南通建工	m	426	2021/10	2021/10			233,800.00	95.00	222,110.00	
232		电力电缆ZB-YTV-4*185+95	电力电缆ZB-YTV-4*185+95	南通建工	m	109	2021/10	2021/10			66,600.00	95.00	63,270.00	
233		电力电缆NH-YJV22-4*240+1*120	电力电缆NH-YTV22-4*240+1*120	南通建工	m	1790	2021/10	2021/10			1,267,600.00	95.00	1,204,220.00	
234		电力电缆NH-YTV22-4*240+120	电力电缆NH-YTV22-4*240+120	南通建工	m	1423	2021/10	2021/10			1,285,300.00	95.00	1,221,035.00	

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日: 2022年11月30日

表4-6-4
共9页第9页
金额单位: 人民币元

产权持有人: 襄阳弘新建设投资有限公司										账面价值					评估价值		增值率%	备注	存放地点
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期		原值	净值	原值	成新率%	净值					
235		电力电缆ZB-YJV-4*240+1*120	电力电缆ZB-YJV-4*240+1*120	南通建工	m	161	2021/10	2021/10		125,900.00		125,900.00	95.00	119,605.00					
236		电力电缆ZBN-YJV22-4*240+120	电力电缆ZBN-YJV22-4*240+120	南通建工	m	2.02	2021/10	2021/10		2,100.00		2,100.00	95.00	1,995.00					
237		电力电缆ZB-YJV-4*240+120	电力电缆ZB-YJV-4*240+120	南通建工	m	512	2021/10	2021/10		397,400.00		397,400.00	95.00	377,530.00					
238		电力电缆ZB-YJV22-4*240+1*120	电力电缆ZB-YJV22-4*240+1*120	南通建工	m	327	2021/10	2021/10		234,000.00		234,000.00	95.00	222,300.00					
239		铜芯 YJV22-10KV-3*400	铜芯 YJV22-10KV-3*400	南通建工	m	693	2021/10	2021/10		570,500.00		570,500.00	95.00	541,975.00					
240		VV-300	VV-300	南通建工	m	260	2021/10	2021/10		55,700.00		55,700.00	95.00	52,915.00					
241		电力电缆YJV-8.7/10KV-3*300	电力电缆YJV-8.7/10KV-3*300	南通建工	m	1578	2021/10	2021/10		917,300.00		917,300.00	95.00	871,435.00					
242		电力电缆ZB-YJV-3*50+2*25	电力电缆ZB-YJV-3*50+2*25	南通建工	m	1851	2021/10	2021/10		270,600.00		270,600.00	95.00	257,070.00					
243		电力电缆ZB-YJV-4*50+1*25	电力电缆ZB-YJV-4*50+1*25	南通建工	m	219	2021/10	2021/10		31,900.00		31,900.00	95.00	30,305.00					
244		电力电缆ZB-YJV-3*50+1*25	电力电缆ZB-YJV-3*50+1*25	南通建工	m	30.2	2021/10	2021/10		3,700.00		3,700.00	95.00	3,515.00					
245		电力电缆ZB-YJV-3*70+2*35	电力电缆ZB-YJV-3*70+2*35	南通建工	m	1904	2021/10	2021/10		386,700.00		386,700.00	95.00	367,365.00					
246		电力电缆ZB-YJV22-4*50+25	电力电缆ZB-YJV22-4*50+25	南通建工	m	157	2021/10	2021/10		23,400.00		23,400.00	95.00	22,230.00					
247		电力电缆ZBN-YJV22-4*70+35	电力电缆ZBN-YJV22-4*70+35	南通建工	m	428	2021/10	2021/10		89,400.00		89,400.00	95.00	84,930.00					
248		电力电缆ZBN-YJV22-4*50+1*25	电力电缆ZBN-YJV22-4*50+1*25	南通建工	m	153	2021/10	2021/10		28,900.00		28,900.00	95.00	27,455.00					
249		电力电缆NH-YJV22-4*70+35	电力电缆NH-YJV22-4*70+35	南通建工	m	125	2021/10	2021/10		34,300.00		34,300.00	95.00	32,585.00					
250		电力电缆ZBN-YJV-3*50+2*25	电力电缆ZBN-YJV-3*50+2*25	南通建工	m	53.1	2021/10	2021/10		7,900.00		7,900.00	95.00	7,505.00					
251		电力电缆ZB-YJV22-4*50+1*25	电力电缆ZB-YJV22-4*50+1*25	南通建工	m	1645	2021/10	2021/10		245,300.00		245,300.00	95.00	233,035.00					
252		电力电缆 YJV22-10KV-3*70	电力电缆YJV22-10KV-3*70	南通建工	m	2179	2021/10	2021/10		294,300.00		294,300.00	95.00	279,585.00					
253		电力电缆ZB-YJV-4*70+1*35	电力电缆ZB-YJV-4*70+1*35	南通建工	m	483	2021/10	2021/10		100,900.00		100,900.00	95.00	95,855.00					
254		配电箱		南通建工	批	1	2021/10	2021/10		4,422,900.00		4,422,900.00	95.00	4,201,755.00					
255		虹吸雨水安装工程		南通建工	项	1	2021/10	2021/10		1,571,900.00		1,571,900.00	95.00	1,493,305.00					
256		3吨暂存罐	304不锈钢/2.2KW自吸泵(泵头SUS304) 流量12.5立方/h	南通建工	台	1	2021/10	2021/10		17,500.00		17,500.00	95.00	16,625.00					
257		进气回风浓度在线监测仪		南通建工	台	2	2021/10	2021/10		61,100.00		61,100.00	95.00	58,045.00					
258		进气回风浓度在线监测仪		南通建工	台	2	2021/10	2021/10		8,800.00		8,800.00	95.00	8,360.00					
259		热交换器	2000mm*3000mm*2000mm/热交换面积1500m²	南通建工	台	2	2021/10	2021/10		349,000.00		349,000.00	95.00	331,550.00					
260		常温冷凝器	SF-600/2600mm*2600mm*600mm/热负荷1296KW	南通建工	台	2	2021/10	2021/10		872,600.00		872,600.00	95.00	828,970.00					
261		冰水冷凝器	SF-56/2600mm*2600mm*700mm/热负荷907KW	南通建工	台	2	2021/10	2021/10		802,800.00		802,800.00	95.00	762,660.00					
262		园区服务平台+园区智能运营平台		南通建工	套	1	2021/10	2021/10		4,529,500.00		4,529,500.00	95.00	4,303,025.00					
263														0.00					
														0.00					
														0.00					
										0.00	0.00	127,541,100.00		121,164,045.00					
		合 计																	
		减: 机器设备减值准备																	
		合 计								0.00	0.00	127,541,100.00		121,164,045.00					

评估人员: 屈琦、龙龙

填报人: 吴国贤
填表日期: 2023年1月29日