

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

公告编号：2020-039

筑博设计股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明：无

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	筑博设计	股票代码	300564
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王进	何菊丽	
办公地址	深圳市福田区泰然八路泰然大厦 B 座 8 楼	深圳市福田区泰然八路泰然大厦 B 座 8 楼	
电话	0755-83238308	0755-83238308	
电子信箱	zbdb@zhubo.com	zbdb@zhubo.com	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	362,918,384.74	444,367,318.73	-18.33%
归属于上市公司股东的净利润（元）	49,841,942.56	66,433,546.05	-24.97%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	9,960,217.98	40,003,318.01	-75.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-169,550,282.25	-96,742,256.07	不适用
基本每股收益（元/股）	0.50	0.89	-43.82%
稀释每股收益（元/股）	0.50	0.89	-43.82%
加权平均净资产收益率	4.68%	15.45%	-10.77%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,549,160,464.83	1,685,015,381.07	-8.06%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,054,988,997.26	1,040,147,054.70	1.43%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数		13,089	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
徐先林	境内自然人	21.08%	21,079,000	21,079,000		
杨为众	境内自然人	10.73%	10,731,000	10,731,000		
徐江	境内自然人	8.77%	8,765,000	8,765,000		
筑先投资	境内非国有法人	8.40%	8,400,000	8,400,000		
筑为投资	境内非国有法人	7.60%	7,600,000	7,600,000		
筑就投资	境内非国有法人	7.60%	7,600,000	7,600,000		
松禾成长	境内非国有法人	3.75%	3,750,000	3,750,000		
拉萨金控	国有法人	3.52%	3,520,000	3,520,000		
马镇炎	境内自然人	2.08%	2,075,000	2,075,000		
欧阳旭	境内自然人	1.48%	1,480,000	1,480,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐先林和徐江系兄弟关系，徐先林和徐江系一致行动人。筑先投资、筑为投资、筑就投资为公司员工持股平台；徐先林为筑先投资、筑为投资、筑就投资执行事务合伙人；马镇炎为筑就投资有限合伙人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

(1) 公司主要业务

公司的主营业务为建筑设计及相关业务的设计与咨询，业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等。公司致力于设计全产业链与建筑技术的综合开发，围绕建筑设计的核心业务，公司不断加强装配式建筑、BIM技术、绿色建筑、海绵城市、建筑智能化等领域的应用，持续增加城市规划、市政设计、风景园林设计、工程总承包、全过程工程咨询等业务的开拓力度。

公司建筑设计业务主要包括居住建筑设计、公共建筑设计及商业建筑设计。

1) 居住建筑设计

经过多年的发展，公司积累了丰富的居住建筑设计经验，并和万科、保利地产、金地集团、中海地产等行业品牌开发商建立了长期稳定的战略合作关系。公司通过住宅标准化的研究，打造产品力，保持在居住建筑设计领域的领先优势，先后参与了保利华南公司住宅定型产品研发、深圳万科产品定型2.0研发、深圳绿景标准化设计研发设计等。

2) 公共建筑设计

公司参与设计的公共建筑主要包括医疗建筑、办公建筑、文教体育建筑、产业园建筑、物流仓储建筑、观览建筑等，特别在教育和医疗等民生领域，公司有较强的行业技术优势。2020年上半年公司参与设计的公共建筑主要有深圳大沙河文体中心、光明新区中山大学附属中学附属小学、坪山区档案馆方志馆、国家儿童医学中心、坪山区沙壠学校等项目。

3) 商业建筑设计

随着城市数量的增加和规模的扩大，以超高层、酒店、商业为代表的综合开发已经成为城市开发的主流，商业建筑成为城市经济发展的新动力。汉京金融中心、深圳宝能中心、世茂前海金融中心等代表性项目相继落成，体现了公司较强的综合设计实力及设计管理能力。

(2) 主要业绩驱动因素

1) 全国固定资产投资逐步回升：国家统计局数据显示，今年1-6月份，全国房地产开发投资62,780亿元，增速比1-5月份提高1.9%，其中，住宅投资46,350亿元，增速比1-5月份提高2.6%。6月份，房地产开发景气指数为99.85，比5月份提高0.50点，市场趋势向好，投资逐步回升。随着国内疫情得到有效控制，公

司生产经营活动已全面恢复正常，二季度营业收入较上季度增加93.51%。

2) 区域经济发展和建设规划带来新机遇：广东省推动“双区”建设和广州、深圳“双城联动”建设模式，充分发挥“双区”建设模式在区域经济发展中的重要作用，引领珠三角、带动全广东、辐射粤港澳，形成优势互补、高质量发展的区域经济布局。

3) 民生项目建设机遇：在新冠肺炎疫情背景下，各地政府对民生领域尤其是公共卫生领域加大了投资力度。各地均加快部署各项稳投资工作，积极推动项目投资报批、审核及开工落地。2020年稳投资的重点，将集中在先进制造、民生建设、基础设施等领域，这三方面将成为供给侧结构性改革与需求端宏观调控的契合点。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

√ 适用 □ 不适用

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2017年3月31日，财政部发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。本公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则。	相关会计政策变更已经本公司第三届第十三次董事会会议批准。	说明1
2019年4月30日，财政部颁布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号），修订了一般企业财务报表格式。	相关会计政策变更已经本公司第三届第十三次董事会会议批准。	说明2
2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号）（以下简称“财会〔2019〕16号”），修订了合并财务报表格式。	相关会计政策变更已经本公司第三届第十三次董事会会议批准。	说明3
(4) 财政部2017年7月5日颁布了《关于修订印发〈企业会计准则第14号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行。根据规定，公司于以上文件规定的起始日开始执行上述企业	相关会计政策变更已经本公司第三届第十三次董事会会议批准。	说明4

会计准则。		
-------	--	--

说明 1：新金融工具准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。

说明 2：本公司已按照上述通知编制截至 2020 年 6 月 30 日的财务报表，比较财务报表已相应调整。

说明 3：本公司已按照上述通知编制截至 2020 年 6 月 30 日的财务报表，比较财务报表已相应调整。

说明 4：新收入准则规定，首次执行本准则的企业，应当根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。企业可以仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

（2）重要会计估计变更

2020 上半年度，本公司无需要披露的会计估计变更事项。

（3）2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

1) 合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	419,856,682.83	419,856,682.83	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	670,000,000.00	670,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	62,163,274.43	62,163,274.43	
应收账款	250,731,713.43	80,552,000.51	-170,179,712.92
应收款项融资			
预付款项	1,137,813.36	1,137,813.36	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,132,780.74	4,132,780.74	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产		170,179,712.92	170,179,712.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,932,098.62	6,932,098.62	
流动资产合计	1,414,954,363.41	1,414,954,363.41	
非流动资产：			

发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	5,224,838.61	5,224,838.61	
投资性房地产	909,730.58	909,730.58	
固定资产	218,431,316.50	218,431,316.50	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8,354,064.45	8,354,064.45	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,660,559.38	1,660,559.38	
递延所得税资产	6,030,508.14	6,030,508.14	
其他非流动资产	29,450,000.00	29,450,000.00	
非流动资产合计	270,061,017.66	270,061,017.66	
资产总计	1,685,015,381.07	1,685,015,381.07	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	42,204,977.70	42,204,977.70	
预收款项	306,134,835.97		-306,134,835.97
合同负债		306,134,835.97	306,134,835.97
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	280,557,719.90	280,557,719.90	
应交税费	9,901,661.96	9,901,661.96	
其他应付款	2,319,150.41	2,319,150.41	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	641,118,345.94	641,118,345.94	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	3,749,980.43	3,749,980.43	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,749,980.43	3,749,980.43	
负债合计	644,868,326.37	644,868,326.37	
所有者权益：			
股本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	585,436,896.86	585,436,896.86	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	56,324,311.17	56,324,311.17	
一般风险准备			
未分配利润	298,385,846.67	298,385,846.67	
归属于母公司所有者权益合计	1,040,147,054.70	1,040,147,054.70	
少数股东权益			
所有者权益合计	1,040,147,054.70	1,040,147,054.70	
负债和所有者权益总计	1,685,015,381.07	1,685,015,381.07	

2) 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	396,889,743.13	396,889,743.13	
交易性金融资产	620,000,000.00	620,000,000.00	

衍生金融资产			
应收票据	62,163,274.43	62,163,274.43	
应收账款	246,998,497.62	79,282,742.22	-167,715,755.40
应收款项融资			
预付款项	1,137,813.36	1,137,813.36	
其他应收款	4,405,598.95	4,405,598.95	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		167,715,755.40	167,715,755.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,691,657.92	6,691,657.92	
流动资产合计	1,338,286,585.41	1,338,286,585.41	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	66,272,200.00	66,272,200.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	5,224,838.61	5,224,838.61	
投资性房地产	909,730.58	909,730.58	
固定资产	218,230,174.55	218,230,174.55	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7,322,322.35	7,322,322.35	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,660,559.38	1,660,559.38	
递延所得税资产	5,792,546.83	5,792,546.83	
其他非流动资产	29,450,000.00	29,450,000.00	
非流动资产合计	334,862,372.30	334,862,372.30	
资产总计	1,673,148,957.71	1,673,148,957.71	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	42,337,300.74	42,337,300.74	
预收款项	299,567,655.03		-299,567,655.03

合同负债		299,567,655.03	299,567,655.03
应付职工薪酬	276,704,747.32	276,704,747.32	
应交税费	9,738,699.71	9,738,699.71	
其他应付款	2,370,565.90	2,370,565.90	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	630,718,968.70	630,718,968.70	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	3,749,980.43	3,749,980.43	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,749,980.43	3,749,980.43	
负债合计	634,468,949.13	634,468,949.13	
所有者权益：			
股本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	585,436,896.86	585,436,896.86	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	56,324,311.17	56,324,311.17	
未分配利润	296,918,800.55	296,918,800.55	
所有者权益合计	1,038,680,008.58	1,038,680,008.58	
负债和所有者权益总计	1,673,148,957.71	1,673,148,957.71	

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

筑博设计股份有限公司

法定代表人： 徐先林

2020 年 8 月 26 日