

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

杭州长川科技股份有限公司拟发行股份购买资产
所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益价
值评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2022]第 3070 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二二年十月二十一日

目 录

声 明	1
摘 要	3
一、委托人、被评估单位概况和其他评估报告使用人	6
二、评估目的	15
三、评估对象和评估范围	15
四、价值类型	19
五、评估基准日	19
六、评估依据	19
七、评估方法	22
八、评估程序实施过程 and 情况	28
九、评估假设	31
十、评估结论	31
十一、特别事项说明	33
十二、评估报告使用限制说明	36
十三、评估报告日	38
附件	40

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人所提供资料的真实性、合法性、完整性是评估结论生效的前提，纳入评估范围的资产、负债清单以及评估所需的预测性财务信息、权属证明等资料，已由委托人、被评估单位申报并经其采用盖章或其他方式确认。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果

受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

杭州长川科技股份有限公司拟发行股份购买资产
所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益价
值评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2022]第 3070 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受杭州长川科技股份有限公司的委托，就杭州长川科技股份有限公司拟发行股份购买资产之经济行为，对所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为杭州长奕科技有限公司的股东全部权益，评估范围是杭州长奕科技有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2022 年 6 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用资产基础法对杭州长奕科技有限公司进行评估。

杭州长奕科技有限公司在基准日时点报表股东全部权益账面值为 22,430.83 万元，评估后所有者权益价值为 35,106.07 万元，评估增值

12,675.23 万元，增值率 56.51%。

本次评估结论建立在评估对象产权持有人及管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且产权持有人及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差，则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自 2022 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 29 日使用有效。超过一年，需重新进行评估。

特殊事项：

1、杭州长奕科技有限公司的核心资产为长期股权投资—EXIS TECH SDN BHD，本次评估对 EXIS TECH SDN BHD 分别采用了资产基础法和收益法进行评估，最终选取了收益法结果作为评估结论，采用的基准日汇率为 1 人民币=0.6557 令吉。

2、根据《杭州长川科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》，杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687%股权，以 2021 年 9 月 30 日作为评估基准日出具的中联评报字[2022]第 286 号评估报告将于 2022 年 9 月 29 日到期，为验证相关

资产定价的合理性和公允性，本次以 2022 年 6 月 30 日为评估基准日对杭州长奕科技有限公司进行加期评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

杭州长川科技股份有限公司拟发行股份购买资产
所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益价
值评估项目

资 产 评 估 报 告

中联评报字[2022]第 3070 号

杭州长川科技股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟发行股份购买资产之经济行为所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位概况和其他评估报告使用人

本次资产评估的委托人为杭州长川科技股份有限公司，被评估单位为杭州长奕科技有限公司，杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司股权。

（一）委托人概况

公司名称：杭州长川科技股份有限公司

公司地址：浙江省杭州市滨江区聚才路 410 号

法定代表人：赵轶

注册资本：60,432.8728 万元人民币

经济性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立时间：2008 年 4 月 10 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：9133010067395853911

（二）被评估单位概况

公司名称：杭州长奕科技有限公司

公司地址：浙江省杭州市滨江区江南大道 3900 号 3 层 3077 室

法定代表人：李明

注册资本：21,447.49 万人民币

经济性质：有限责任公司（外商投资、非独资）

成立时间：2020 年 8 月 24 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：91330108MA2J0XG0X1

1、公司简介

（1）公司设立

杭州长奕科技有限公司（曾用名：杭州长奕股权投资有限公司）于 2020 年 8 月成立，注册资本为 1,000.00 万元人民币，其中天堂硅谷资产管理集团有限公司认缴人民币 500.00 万元，杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）认缴人民币 500.00 万元。公司成立时股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	天堂硅谷资产管理集团有限公司	500.00	0	50.00
2	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	500.00	0	50.00
	合 计	1,000.00	0	100.00

（2）第一次股权转让

2020 年 10 月，天堂硅谷资产管理集团有限公司将其持有的杭州长

奕科技有限公司 500 万元人民币出资额转让给杭州长川科技股份有限公司，转让价格为 0 元。本次股权转让完成后，杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	500.00	0	50.00
2	杭州长川科技股份有限公司	500.00	0	50.00
	合 计	1,000.00	0	100.00

（3）第一次增资

2020 年 12 月，杭州长奕科技有限公司新增注册资本 16,500.00 万元人民币，由杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）认缴 14,500.00 万元人民币，井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）认缴人民币 2,000.00 万元。本次增资完成后，杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	0	85.71
2	井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	0	11.43
3	杭州长川科技股份有限公司	500.00	0	2.86
	合 计	17,500.00	0	100.00

2022 年 1 月 19 日，杭州长奕科技有限公司股东会决议通过，同意 Lee Heng Lee 以其持有 EXIS TECH SDN BHD 20% 股权作价 3,947.49 万元增资到杭州长奕科技有限公司，增资后杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	15,000.00	69.9383
2	井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	2,000.00	9.3251
3	杭州长川科技股份有限公司	500.00	500.00	2.3313

4	Lee Heng Lee	3,947.49	3,947.494	18.4054
	合 计	21,447.49	21,447.49	100.00

2022 年 2 月杭州长奕科技有限公司注册资本由 17500 万元变更为 21,447.49 万元。

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	15,000.00	69.9383
2	井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	2,000.00	9.3251
3	杭州长川科技股份有限公司	500.00	500.00	2.3313
4	Lee Heng Lee	3,947.49	3,947.494	18.4054
	合 计	21,447.49	21,447.49	100.00

2、经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；半导体器件专用设备制造；半导体器件专用设备销售；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，根据企业报表，公司资产总额为 22,430.83 万元，负债总额 0.00 万元，净资产额为 22,430.83 万元，2022 年 1-6 月实现净利润 0.72 万元。公司基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
总资产	22,478.97	22,430.83
负债	48.86	-
净资产	22,430.11	22,430.83
项目	2021 年度	2022 年 1-6 月

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
营业收入	-	-
利润总额	-9.89	0.72
净利润	-9.89	0.72
项目	2021 年度	2022 年 1-6 月
经营活动产生的现金流量净额	-	33.00
投资活动产生的现金流量净额	-	-15,314.77
筹资活动产生的现金流量净额	-	17,500.00
期末现金及现金等价物余额	-	2,218.23
审计机构	大健会计师事务所(特殊普通合伙)	大健会计师事务所(特殊普通合伙)

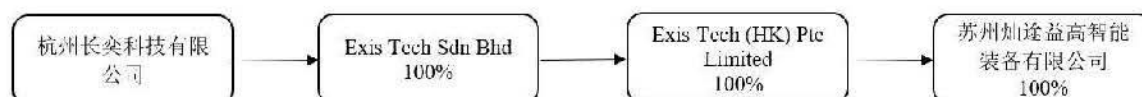
4、公司业务及经营情况介绍

截至基准日，杭州长奕科技有限公司核心资产为长期股权投资—Exis Tech Sdn Bhd。

EXIS TECH SDN BHD 成立于 2002 年 3 月，总部位于马来西亚森美兰州森那旺市（Senawang, Negeri Sembilan），是一家专业从事工业自动化解决方案设计及制造的供应商，尤其在半导体行业后端测试处理程序方面具备核心优势。经过近 20 年的发展，公司已成为半导体行业后端测试设备设计和制造的品牌供应商，已在全球六个国家设立销售和服务办事处，服务亚洲、美洲和欧洲客户需求。

5、对外投资情况

截至评估基准日，杭州长奕科技有限公司下属公司架构如下图所示：



(1) EXIS TECH SDN BHD

公司名称：EXIS TECH SDN BHD

公司地址：CHAMBER E, LIAN SENG COURTS, 275, JALAN

HARUANI, OAKLAND INDUSTRIAL PARK, SEREMBAN NEGERI SEMBILAN

公司类别: Private Company

负责人: Lee Heng Lee

成立时间: 2002 年 3 月 18 日

营业期限: 长期

公司注册号: 200201006362 (574025-U)

1) 公司简介

EXIS TECH SDN BHD 于 2002 年 3 月成立, 公司注册资本为 2 令吉, 由自然人股东 Lee Heng Lee 及 Michael Gerard Peterson 认缴, 公司成立时股权结构如下:

序号	股东名称	认缴资本 (令吉)	实缴资本 (令吉)	实缴比例%
1	Lee Heng Lee	1.00	1.00	50.00
2	Michael Gerard Peterson	1.00	1.00	50.00
	合 计	2.00	2.00	100.00

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日, EXIS TECH SDN BHD 股权结构比例如下:

序号	股东名称	认缴资本 (万令吉)	实缴资本 (万令吉)	实缴比例%
1	杭州长奕科技有限公司	729.89	729.89	100.00
	合 计	729.89	729.89	100.00

2) 经营范围

从事高精密大批量工程及电气制造行业自动化智能质量保证系统的研发、工程及组装。

3) 资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日, 根据企业报表, 公司资产总额为 22,140.16 万令吉, 负债总额 4,512.23 万令吉, 净资产额为 17,627.94

万令吉，2022 年 1-6 月实现营业收入 9,202.24 万令吉，净利润 2,935.74 万令吉。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

单位：万令吉

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
总资产	14,006.62	20,237.41	22,140.16
负债	4,315.45	5,545.21	4,512.23
净资产	9,691.17	14,692.20	17,627.94
营业收入	2020 年度 12,517.30	2021 年度 21,812.89	2022 年 1-6 月 9,202.24
利润总额	3,612.83	6,654.77	3,157.38
净利润	3,076.18	5,866.10	2,935.74
审计机构	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)

4) 公司业务及经营情况介绍

EXIS TECH SDN BHD 成立于 2002 年 3 月，总部位于马来西亚森美兰州森那旺市（Senawang, Negeri Sembilan），是一家专业从事工业自动化解决方案设计及制造的供应商，尤其在半导体行业后端测试处理程序方面具备核心优势。经过近 20 年的发展，公司已成为半导体行业后端测试设备设计和制造的品牌供应商，已在全球六个国家设立销售和服务办事处，服务亚洲、美洲和欧洲客户需求。

(2) Exis Tech (HK) Pte Limited (利益高科技(香港)有限公司)

负责人：Lee Heng Lee

注册资本：2 美元

成立时间：2018 年 11 月 13 日

公司类型：private company

注册证编号：2765424

1) 公司简介

Exis Tech (HK) Pte Limited 成立于 2018 年 11 月 13 日，截至评估基准日，Exis Tech (HK) Pte Limited 股权比例如下：

序号	股东名称	认缴资本（令吉）	出资比例%	实缴资本（令吉）	实缴资本占注册资本比例%
1	EXIS TECH SDN BHD	8.36	100	8.36	100.00
	合计	8.36	100	8.36	100.00

2）资产、财务及经营状况

截至评估基准日，公司资产总额为 335.33 万港元，负债 374.92 万港元，净资产为-39.59 万港元。2022 年 1-6 月未实现营业收入，实现净利润-1.21 万港元。公司基准日资产和财务状况如下：

公司资产、负债及财务状况

单位：万港元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
总资产	190.44	337.02	335.33
负债	208.22	375.40	374.92
净资产	-17.78	-38.38	-39.59
	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-6 月
营业收入	-	-	-
利润总额	-10.06	-20.59	-1.21
净利润	-10.06	-20.59	-1.21
审计机构	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）

（3）苏州灿途益高智能装备有限公司

公司地址：苏州市吴中区木渎镇金枫南路 1328 号布鲁德科技园 1 号厂房

法定代表人： Lee Heng Lee

注册资本：300.00 万元人民币

经济性质：有限责任公司（台港澳法人独资）

营业期限：2019 年 05 月 24 日至 2039 年 05 月 23 日

统一社会信用代码：91320506MA1YF8JA68

1) 公司简介

苏州灿途益高智能装备有限公司由 Exis Tech (HK) Pte Limited 和苏州灿途智能装备有限公司出资设立，于 2019 年 5 月 24 日登记注册，注册资本为 300.00 万元人民币。经多次股权变动，截至评估基准日，苏州灿途益高智能装备有限公司股权比例如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例%	实收资本（万元）	实缴资本占注册资本比例%
1	Exis Tech (HK) Pte Limited	300.00	100.00	300.00	100.00
	合 计	300.00	100.00	300.00	100.00

2) 经营范围

智能装备领域内技术开发；研发、生产、加工、销售：电子工业专用设备、半导体器件、电子器件、集成电路；从事电子设备领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；电子设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3) 资产、财务及经营状况

截至评估基准日，公司资产总额为 324.85 万元，负债 154.28 万元，净资产为 170.58 万元。2022 年 1-6 月产生营业收入 82.95 万元，实现净利润-1.64 万元。截至评估基准日，公司资产和财务状况如下：

公司资产、负债及财务状况

单位：万元			
项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
总资产	361.23	314.39	324.85
负债	184.27	142.17	154.28
净资产	176.96	172.22	170.58
	2020 年度	2020 年度	2022 年 1-6 月
营业收入	93.03	-	82.95

利润总额	-32.12	-4.75	-1.64
净利润	-32.12	-4.75	-1.64
审计机构	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）

（三）委托人与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托人为杭州长川科技股份有限公司，被评估单位为杭州长奕科技有限公司。杭州长川科技股份有限公司为杭州长奕科技有限公司股东，现拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687%股权。

（四）委托人、资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托人及经济行为相关监管机构，除此之外不存在其他评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据《杭州长川科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》，杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687%股权，以 2021 年 9 月 30 日作为评估基准日出具的中联评报字[2022]第 286 号评估报告将于 2022 年 9 月 29 日到期，为验证相关资产定价的合理性和公允性，本次以 2022 年 6 月 30 日为评估基准日对杭州长奕科技有限公司进行加期评估。

本次评估的目的是验证杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687%股权相关资产定价的合理性和公允

性。

三、评估对象和评估范围

评估对象是杭州长奕科技有限公司的股东全部权益。评估范围为杭州长奕科技有限公司在基准日 2022 年 6 月 30 日的全部资产及相关负债，账面资产总额为 22,430.83 万元，负债总额 0.00 万元，净资产额为 22,430.83 万元。具体包括流动资产 2,176.07 万元；非流动资产 20,254.77 万元。

上述资产与负债数据摘自经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2022 年 6 月 30 日的杭州长奕科技有限公司审计报告，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为货币资金、其他流动资产和长期股权投资，长期股权投资主要是对 Exis Tech Sdn Bhd 的 100%股权投资。

（二）实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产主要是杭州长奕科技有限公司下属投资公司 EXIS TECH SDN BHD 所有的固定资产和存货。这些资产具有以下特点：

1、实物资产主要分布在 EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美兰州芙蓉市的办公及生产场所内和槟城。

2、存货包括原材料、在产品、产成品和发出商品四部分。原材料

主要为线缆、电路板、减震器等各类生产所需的材料；在产品为各类紧固件、转换套件、标准模块等；产成品、发出商品为各种型号的测试处理器产品（handler），部分存货存在积压现象。

3、固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备和软件。房屋建筑物主要为自建厂房和 CEO Soho Penang 共计两项；机器设备主要为叉车、高速相机、试验台机器、风冷压缩机、测试台和热像仪等产品生产加工设备；车辆为 5 辆办公运输车辆；电子设备为 EXIS TECH SDN BHD 办公、运营所需的计算机系统和网络、家具配件及其他办公设备等，软件为各类办公软件的订阅费用等，截至评估基准日，设备均处于正常使用状态。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截至基准日 2022 年 6 月 30 日，杭州长奕科技有限公司申报的账面记录的无形资产为其下属公司 EXIS TECH SDN BHD 的土地使用权及 Solidworks 3D CAD 等软件使用许可费，账面未记录的无形资产为 14 项专利和 3 项商标，具体清单如下：

土地所有权

序号	宗地编号	宗地位置	土地性质	面积（平方米）
1	Lot 26209	Tuanku Jaafar Industrial Park	工业	8,678.00
2	Lot 32488	Tuanku Jaafar Industrial Park	工业	25,870.00

账外专利清单

序号	权利人	国家/地区	专利号	专利名称	有效期限
1	Exis	马来西亚	MY-168113-A	转移和操作半导体元件的设备	至 2033 年 1 月 25 日
2	Exis		MY-180264-A	一种与转台式测试设备相关的半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
3	Exis		MY-184276-A	用于输送和翻转组件的装置和	至 2035 年 2 月 16 日

				方法	
4	Exis	中国大陆	2013101987139	一种与转塔型测试装置结合的 半导体元件传送系统	至 2033 年 5 月 23 日
5	Exis		2014100338501	用于拾取, 放置和压迫半导体元 件的装置	至 2034 年 1 月 22 日
6	Exis		2015103299683	用于输送和倒装部件的设备和 方法	至 2035 年 6 月 14 日
7	Exis	中国 台湾	I627115	输送与翻转组件所用之装置与 方法	至 2036 年 2 月 14 日
8	Exis	新加 坡	11201403080S	一种与转台式测试设备相关的 半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
9	Exis		10201403076S	一种用于拾取、放置和按压半导 体元件的设备	至 2034 年 6 月 10 日
10	Exis		10201504677W	用于输送和翻转组件的装置和 方法	至 2035 年 6 月 12 日
11	Exis	菲律 宾	1-2014 501299	一种与转台式测试设备相关的 半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
12	Exis		1-2014 000159	一种用于拾取、放置和按压半导 体元件的设备	至 2034 年 6 月 10 日
13	Exis	美国	US 9134342 B2	使用转塔机测试半导体组件的 集成设备和方法	至 2033 年 5 月 23 日
14	Exis		US 9443747 B2	转移和操作半导体元件的设备	至 2034 年 1 月 26 日

账外商标清单

序号	注册号	商标	注册人	注册国家	有效期至
1	87202290		EXIS	中国	2031/12/6
2	2010006487		EXIS	马来西亚	2030/2/5
3	01535363		EXIS	中国台湾	2032/8/31

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日, 除上述无形资产外, 杭州长奕科技有限公司未申报其他表外资产。

(五) 利用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额 (或者评估值)

本次评估报告中被评估单位基准日各项资产及负债账面值系天健

会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2022 年 6 月 30 日。

委托人为此次评估行为拟定了时间表。为了加快这一工作的进程，同时考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，委托人确定评估基准日为 2022 年 6 月 30 日。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

- 1、《杭州长川科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国

人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订,2020年3月1日起实施);

2、《上市公司证券发行管理办法》(2020年2月14日中国证券监督管理委员会《关于修改<上市公司证券发行管理办法>的决定》修正);

3、《上市公司收购管理办法》(2020年3月20日中国证券监督管理委员会《关于修改部分证券期货规章的决定》修正);

4、《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订);

5、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过,自2016年12月1日起施行);

6、《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

7、马来西亚联邦《所得税法》(1976年);

8、其他有关的法律、法规和规章制度。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

5、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

- 7、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 8、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
- 9、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
- 10、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）
- 12、《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；
- 13、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
- 14、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（四）资产权属依据

- 1、《专利证书》；
- 2、《土地证》；
- 3、《房屋竣工合规证书》；
- 4、《车辆行驶证》；
- 5、重要资产购置合同或凭证；
- 6、其他参考资料。

（五）取价依据

- 1、委托人和其他相关当事人依法提供的未来收益预测资料，主要包括主营收入预测表、主营成本预测表、期间费用预测表、营业税金及附加预测表、资本性投入预算表、人员投入预测表等；
- 2、马来西亚统计局公布的马来西亚经济数据；
- 3、马来西亚当地设备市场询价资料；

- 4、2022年6月30日中国外汇交易中心公布的人民币汇率中间价数据；
- 5、其他参考资料。

（六）其它参考资料

- 1、《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）；
- 2、《企业会计准则—应用指南》（财会[2006]18号）；
- 3、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；
- 4、同花顺 iFinD 金融数据终端；
- 5、Bloomberg 数据库；
- 6、其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是发股收购，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估单位目前自身未经营，核心资产为对 EXIS TECH SDN

BHD100%股权投资，本次评估对 EXIS TECH SDN BHD 采用收益法评估，故未对被评估单位进行盈利预测。

被评估单位目前自身未经营，其投资对象 EXIS TECH SDN BHD 的主营业务为各类测试分选机的生产制造。目前市场上该类型上市公司或并购案例较少，获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，结合本次评估被评估单位的特殊性，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法。

综上，本次评估确定采用资产基础法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。资产基础法以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金

货币资金为银行存款。

评估人员取得了所有银行存款账户的银行对账单，并对银行账户进行了函证，以证明银行存款的真实存在，同时检查有无未入账的银行存款。经核查，基准日无银行未达账项。银行存款以核实后账面值确定评

估值。

2、非流动资产

(1) 长期股权投资

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实,并查阅了投资协议、股东会决议和有关会计记录等,以确定长期投资的真实性和完整性,并在此基础上对被投资单位进行评估。根据长期投资的具体情况,采取适当的评估方法进行评估。

对被投资企业 EXIS TECH SDN BHD,根据企业实际经营状况展开分析,长投企业经营状况良好,无其他特殊事项。根据国家现行法律法规和相关行业标准要求,需对长投企业进行整体评估,然后按被投资企业持股比例计算各长期投资企业评估值。本次评估对 EXIS TECH SDN BHD 分别采用资产基础法和收益法进行评估,最后选取收益法结果作为评估结论。

长期股权投资评估值=被投资单位账面净资产评估值×长期股权投资单位持股比例。

本次评估长期股权投资企业未考虑控制权溢价等因素。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额,以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(三) 收益法简介

1、概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）对拟转让股权的价值进行估算。

现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

2、评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及EXIS TECH SDN BHD资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以EXIS TECH SDN BHD公司报表为基础预测其权益资本价值，即首先按照收益途径采用现金流折现方法（DCF），预测EXIS TECH SDN BHD的经营性资产的价值，再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值，来得到EXIS TECH SDN BHD的企业价值，并向企业价值经扣减付息债务价值后，来得出EXIS TECH SDN BHD的股东全部权益价值。

3、评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E=B+D \quad (1)$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益（净资产）价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + I + C \quad (2)$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i ：评估对象未来第*i*年的预期收益（自由现金流量）；

R_n ：评估对象永续期的预期收益（自由现金流量）；

r ：折现率；

n ：评估对象的未来经营期；

I：长期股权投资价值；

C：评估对象在评估基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值；

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C_1 ：评估对象在评估基准日存在的流动性溢余或非经营性资产（负债）价值；

C_2 ：评估对象在评估基准日存在的非流动性溢余或非经营性资产（负债）价值；

D：评估对象长期付息债务价值。

（2）收益指标

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象投资性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后长期付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

$$\text{追加资本} = \text{资产更新投资} + \text{营运资金增加额} + \text{资本性支出} \quad (6)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

(3) 折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (7)$$

式中： w_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (8)$$

w_e ：评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (9)$$

r_d ：所得税后的付息债务利率；

r_e ：权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本 r_e ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (10)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m : 市场预期报酬率;

ε : 评估对象的特性风险调整系数;

β_e : 评估对象股权资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times \left(1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}\right) \quad (11)$$

β_u : 可比公司的预期无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (12)$$

β_i : 可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数;

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (13)$$

式中:

K : 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数;

$$\beta_x = \frac{Cov(R_x, R_p)}{\sigma_p} \quad (14)$$

式中:

$Cov(R_x, R_p)$: 一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差;

σ_p : 一定时期内股票市场组合收益率的方差。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分五个阶段进行:

(一) 评估准备阶段

1、委托人召集本项目各中介协调会, 有关各方就本次评估的目的、

评估基准日、评估范围等问题协商一致，订立业务委托合同，并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产核查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对委估资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

杭州长奕科技有限公司核心资产为对 EXIS TECH SDN BHD 的股权投资，EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美兰州芙蓉市。2022 年，马来西亚及国内仍处于新型冠状病毒肺炎疫情管控特殊时期，当地政府的疫情防控政策导致评估人员尽职调查和核查验证程序受限。资产评估机构及其资产评估专业人员先行通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料，开展基础核查工作。通过执行远程询问与访谈、对资料进行核对等方式作为现场评估的替代程序，项目组现场评估阶段替代程序的主要工作如下：

1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产评估申报明细表，要求企业对存货、固定资产进行自盘，并提供盘点记录及影像资料。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、根据资产评估申报明细表，对主要设备，查阅了技术资料，并进行了市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

7、对评估范围内的资产及负债，在核实的基础上做出初步评估测算。

8、通过对企业多次远程访谈、视频连线沟通，对被评估企业的经营性资产的现状、规模条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查复核。对影响评估作价的主营业务的业务量、业务收入和相关的成本费用等进行了详细调查，查阅了相关的重要合同协议等。在资产核实和尽职调查的基础上，收集相关行业的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草初步资产评估报告，初步审核后与委托人就评估结果交换意见。在独立分析相关意见后，按评估机构内部资产评估报告审核制度和程序进行修正调整，最后出具正式资产评估报告。

（五）整理归集阶段

对评估程序实施过程中的档案进行整理归集。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、评估对象所在国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化；

2、评估对象在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、本次评估的未来预测是基于现有的市场情况对未来的一个合理

的预测，不考虑今后市场会发生目前不可预测的重大变化和波动，如政治动乱、经济危机等影响；

4、评估对象在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营；

5、EXIS TECH SDN BHD在未来经营期内的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等按照其于评估基准日已确定的未来战略定位及战略规划持续，而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境、市场周期性波动等变化导致的主营业务状况的变化所带来的损益；

6、在未来的经营期内，EXIS TECH SDN BHD的各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续。鉴于企业的货币资金或其银行存款等在经营过程中频繁变化或变化较大，本报告的财务费用评估时不考虑其存款产生的利息收入，也不考虑汇兑损益等不确定性损益；

7、本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

8、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

9、EXIS TECH SDN BHD已从马来西亚政府获得先锋地位，对于符合先锋地位的产品完全免税，税收优惠期截止2023年2月28日，不符合先锋地位的产品所得税率为24%。本次评估在税收优惠政策到期后，按

24%预测所得税率；

10、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划落实的前提下，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对杭州长奕科技有限公司股东权益在评估基准日2022年6月30日的价值进行了评估，评估结论如下：

资产账面价值 22,430.83 万元，评估值 35,106.07 万元，评估增值 12,675.23 万元，增值率 56.51%。

负债账面价值 0.00 万元，评估值 0.00 万元，无评估增减值。

净资产账面价值 22,430.83 万元，评估值 35,106.07 万元，评估增值 12,675.23 万元，增值率 56.51 %。详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	2,176.07	2,176.07	-	-
非流动资产	20,254.77	32,930.00	12,675.23	62.58
其中：长期股权投资	20,254.77	32,930.00	12,675.23	62.58
资产总计	22,430.83	35,106.07	12,675.23	56.51
流动负债	-	-	-	
非流动负债	-	-	-	
负债合计	-	-	-	
净资产（所有者权益）	22,430.83	35,106.07	12,675.23	56.51

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

截至评估基准日，本报告未发现产权瑕疵事项。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

截至评估基准日，本报告未发现被评估单位存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）抵(质)押及其或有负债、或有资产的性质、金额及其对应资产负债情况

至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，杭州长奕科技有限公司投资单位 EXIS TECH SDN BHD 共有 1 项抵押担保事项。抵押担保明细如下：

抵押担保明细表

单位：令吉

序号	类别	抵押人	抵押权人	押品/担保人	借款金额
1	借款抵押担保	EXIS TECH SDN BHD	HISBC Bank (M) Bhd	Lot 26209 地块及房产 /Lee and Mike	4,500,000.00

此次评估未考虑抵押事项对相关资产及负债的影响。

（四）融资租赁事项

截至评估基准日，未发现被评估单位存在融资租赁事项。

（五）重大期后事项

截至报告日，未发现被评估单位存在重大期后事项

（六）其他需要说明的事项

1、关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间评估勘察受限的说明

杭州长奕科技有限公司核心资产为对 EXIS TECH SDN BHD 的股权投资，EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美兰州芙蓉市。2022 年，马来西亚及国内仍处于新型冠状病毒肺炎疫情管控特殊时期，当地政府的疫情防控政策导致评估人员尽职调查和核查验证程序受限。资产评估机构及其资产评估专业人员先行通过电子邮件、视频、微信等现代通讯

方式获取资料，开展基础核查工作。通过执行远程询问与访谈、对资料进行核对等方式作为现场评估的替代程序，评估机构及评估专业人员认为资产评估程序受限对评估结论不产生重大影响。

截至本评估报告日，对新冠肺炎疫情的防控工作仍在全球范围内持续进行。此次疫情给全球各行各业、整体经济造成了巨大的影响。本次疫情亦对被评估单位正常经营活动产生了一定影响，影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间、各项调控政策的实施以及后续国家经济政策的出台情况。本次评估时考虑了评估报告日前疫情对被评估单位产生的影响，但我们无法预测此次疫情对被评估单位产生的最终影响。

2、在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价，提请报告使用者注意。

3、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

4、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，

有关法律文件的真实合法为前提。

5、评估过程中，主要依赖于评估人员和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

6、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

7、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

8、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映被评估单位在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其

它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（二）本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（三）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（四）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（五）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（六）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（八）根据资产评估相关法律法规，涉及法定评估业务的资产评估报告，须委托人按照法律法规要求履行资产评估监督管理程序后使用。评估结果使用有效期一年，即自评估基准日2022年6月30日至2023年6月

29日使用有效。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇二二年十月二十一日。

(此页无正文)

中联资产评估集团有限公司



资产评估师:



资产评估师:



二〇二二年十月二十一日

委托人承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因我公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687%股权，为验证相关资产定价的合理性和公允性，委托贵单位对该经济行为所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。

杭州长川科技股份有限公司（盖章）：



法定代表人(签字或盖章)：



二〇二二年八月一日

被评估单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687%股权，为验证相关资产定价的合理性和公允性，委托贵单位对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2.所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。



法定代表人：



二〇二二年八月一日

资产评估师承诺函

杭州长川科技股份有限公司：

受贵公司的委托，中联资产评估集团有限公司就杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司97.6687%股权之经济行为，对所涉及的杭州长奕股权投资有限公司股东全部权益以2022年6月30日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告书。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



二〇二二年十月二十一日

北京市财政局

京财资评备〔2021〕0085号

变更备案公告

中联资产评估集团有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

中联资产评估集团有限公司股东由中联财联网科技有限公司、沈琦(资产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、刘松(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师证书编号:11070041)、鲁杰钢(资产评估师证书编号:11090056)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、张帆(资产评估师证书编号:11160091)、翟红梅(资产评估师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编号:37020076)、陈志红(资产评估师证书编

号:11001842)、唐章奇(资产评估师证书编号:45000015)、
蒋卫锋(资产评估师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估
师证书编号:11180052)、付存青(资产评估师证书编
号:41000312)、李业强(资产评估师证书编号:11140057)、
陶涛(资产评估师证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证
书编号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编
号:11180056), 变更为中联财联网科技有限公司、沈琦(资
产评估师证书编号:11000084)、范树奎(资产评估师证书编
号:11000676)、高忻(资产评估师证书编号:11000088)、胡
智(资产评估师证书编号:11001378)、刘伟(资产评估师证书
编号:11000090)、韩荣(资产评估师证书编号:11030017)、
刘松(资产评估师证书编号:21000043)、邓艳芳(资产评估师
证书编号:11070041)、邹洪(资产评估师证书编
号:36000139)、吴晓光(资产评估师证书编号:11140101)、
张帆(资产评估师证书编号:11160091)、翟红梅(资产评估
师证书编号:11090063)、刘斌(资产评估师证书编
号:37020076)、陈志红(资产评估师证书编号:11001842)、
唐章奇(资产评估师证书编号:45000015)、蒋卫锋(资产评估
师证书编号:41060079)、田祥雨(资产评估师证书编
号:11180052)、付存青(资产评估师证书编号:41000312)、
李业强(资产评估师证书编号:11140057)、陶涛(资产评估师
证书编号:11140056)、胡超(资产评估师证书编

号:11180001)、侯超飞(资产评估师证书编号:11180056)。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行
查询。
重组项目

特此公告。





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
中联资产评估集团有限公司
从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：01000001001
变更文号：财办企[2011]34号
序列号：000112

发证时间：二〇〇八年二月



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：周斌

性别：男

登记编号：33170034

单位名称：中联资产评估集团有限
公司



初次执业登记日期：2017-01-03

年检信息：通过（2021-04-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

周斌

本人印鉴：



打印日期：2021-05-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：邓爱桦

性别：女

登记编号：33130032

单位名称：中联资产评估集团有限
公司



初次执业登记日期：2013-09-06

年检信息：通过（2021-04-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：邓爱桦

本人印鉴：



打印日期：2021-05-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

杭州长川科技股份有限公司拟发行股份购买资产所
涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益价值评
估项目

资 产 评 估 说 明

中联评报字[2022]第 3070 号

中联资产评估集团有限公司

二〇二二年十月二十一日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 资产清查核实情况说明	3
一、评估对象与评估范围说明	3
二、资产核实情况总体说明	6
第四部分 资产基础法评估说明	9
一、流动资产评估技术说明	9
二、长期股权投资评估技术说明	10
第五部分 评估结论及其分析	14
一、评估结论	14
二、其他事项说明	14
企业关于进行资产评估有关事项的说明	

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本资产评估说明，仅供评估主管机关、企业主管部门备案审查资产评估报告和相关监管部门检查评估机构工作之用，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。



二〇二二年十月二十一日

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本评估说明该部分内容由委托人和被评估单位共同撰写，并由委托人单位负责人和被评估单位负责人签字，加盖相应单位公章并签署日期。详细内容请见《关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产清查核实情况说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围内容

评估对象是杭州长奕科技有限公司的股东全部权益。评估范围为杭州长奕科技有限公司在基准日 2022 年 6 月 30 日的全部资产及相关负债，账面资产总额为 22,430.83 万元，负债总额 0.00 万元，净资产额为 22,430.83 万元。具体包括流动资产 2,176.07 万元；非流动资产 20,254.77 万元。

上述资产与负债数据摘自经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2022 年 6 月 30 日的杭州长奕科技有限公司审计报告，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估范围中的主要资产为货币资金及长期股权投资，长期股权投资主要是对 Exis Tech Sdn Bhd 约 100%股权投资。

（二）实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围内的实物资产主要是杭州长奕科技有限公司下属投资公司 EXIS TECH SDN BHD 所有的固定资产和存货。这些资产具有以下特点：

1、实物资产主要分布在 EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美

兰州芙蓉市的办公及生产场所内和槟城。

2、存货包括原材料、在产品、产成品和发出商品四部分。原材料主要为线缆、电路板、减震器等各类生产所需的材料；在产品为各类紧固件、转换套件、标准模块等；产成品、发出商品为各种型号的测试处理器产品（handler），部分存货存在积压现象。

3、固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备和软件。房屋建筑物主要为自建厂房和 CEO Soho Penang 共计两项；机器设备主要为叉车、高速相机、试验台机器、风冷压缩机、测试台和热像仪等产品生产加工设备；车辆为 5 辆办公运输车辆；电子设备为 EXIS TECH SDN BHD 办公、运营所需的计算机系统和网络、家具配件及其他办公设备等，软件为各类办公软件的订阅费用等，截至评估基准日，设备均处于正常使用状态。

（三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截至基准日 2022 年 6 月 30 日，杭州长奕科技有限公司申报的账面记录的无形资产为其下属公司 EXIS TECH SDN BHD 的土地使用权及 Solidworks 3D CAD 等软件使用许可费，账面未记录的无形资产为 14 项专利和 3 项商标，具体清单如下：

土地所有权

序号	宗地编号	宗地位置	土地性质	面积（平方米）
1	Lot 26209	Tuanku Jaafar Industrial Park	工业	8,678.00
2	Lot 32488	Tuanku Jaafar Industrial Park	工业	25,870.00

账外专利清单

序号	权利人	国家/地区	专利号	专利名称	有效期限
1	Exis	马来西亚	MY-168113-A	转移和换作半导体元件的设备	至 2033 年 1 月 25 日

2	Exis	艺业	MY-180264-A	一种与转台式测试设备相关的半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
3	Exis		MY-184276-A	用于输送和翻转组件的装置和方法	至 2035 年 2 月 16 日
4	Exis	中国大陆	2013101987139	一种与转塔型测试装置结合的半导体元件传送系统	至 2033 年 5 月 23 日
5	Exis		2014100338501	用于拾取、放置和压迫半导体元件的装置	至 2034 年 1 月 22 日
6	Exis		2015103299683	用于输送和倒装部件的装置和方法	至 2035 年 6 月 14 日
7	Exis	中国台湾	I627115	输送与翻转组件所用之装置与方法	至 2036 年 2 月 14 日
8	Exis	新加坡	11201403080S	一种与转台式测试设备相关的半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
9	Exis		10201403076S	一种用于拾取、放置和按压半导体元件的设备	至 2034 年 6 月 10 日
10	Exis		10201504677W	用于输送和翻转组件的装置和方法	至 2035 年 6 月 12 日
11	Exis	菲律宾	1-2014 501299	一种与转台式测试设备相关的半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
12	Exis		1-2014 000159	一种用于拾取、放置和按压半导体元件的设备	至 2034 年 6 月 10 日
13	Exis	美国	US 9134342 B2	使用转塔机测试半导体组件的集成设备和方法	至 2033 年 5 月 23 日
14	Exis		US 9443747 B2	转移和操作半导体元件的设备	至 2034 年 1 月 26 日

账外商标清单

序号	注册号	商标	注册人	注册国家	有效期至
1	87202290		EXIS	中国	2031/12/6
2	2010006487		EXIS	马来西亚	2030/2/5
3	01535363		EXIS	中国台湾	2032/8/31

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，除上述无形资产外，杭州长奕科技有限公司未申报其他表外资产。

（五）利用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估报告中被评估单位基准日各项资产及负债账面值系天健会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果。除此之外，未引用其他

机构报告内容。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

杭州长奕科技有限公司核心资产为对 EXIS TECH SDN BHD 的股权投资，EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美兰州芙蓉市。2022 年，马来西亚及国内仍处于新型冠状病毒肺炎疫情管控特殊时期，当地政府的疫情防控政策导致评估人员尽职调查和核查验证程序受限。资产评估机构及其资产评估专业人员先行通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料，开展基础核查工作。通过执行远程询问与访谈、对资料进行核对等方式作为现场评估的替代程序，项目组现场评估阶段替代程序的主要工作如下：

1、听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产评估申报明细表，要求企业对存货、固定资产进行自盘，并提供盘点记录及影像资料。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法。

6、根据资产评估申报明细表，对主要房屋建筑物，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对主要设备，查阅了技术资料，并进行了市场调研和查询有关资料，收集价格资料。

7、对评估范围内的资产及负债，在核实的基础上做出初步评估测算。

8、通过对企业多次远程访谈、视频连线沟通，对被评估企业的经营性资产的现状、规模条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查复核。对影响评估作价的主营业务的业务量、业务收入和相关的成本费用等进行了详细调查，查阅了相关的重要合同协议等。在资产核实和尽职调查的基础上，收集相关行业的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

杭州长奕科技有限公司核心资产为对 EXIS TECH SDN BHD 的股权投资，EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美兰州芙蓉市。2022年，马来西亚及国内仍处于新型冠状病毒肺炎疫情管控特殊时期，当地政府的疫情防控政策导致评估人员尽职调查和核查验证程序受限。资产评估机构及其资产评估专业人员先行通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料，开展基础核查工作。通过执行远程询问与访谈、对资料进行核对等方式作为现场评估的替代程序，评估机构及评估专业人员认为资产评估程序受限对评估结论不产生重大影响。

（三）资产清查核实结论

经过资产核实，至评估基准日，除上述事项外，评估人员在资产

核实所知范围内，核实情况表明：

1、非实物资产，评估申报明细表和账面记录一致，申报明细表与实际情况吻合。

2、实物资产的核实情况与申报明细一一核对，对资产核实明细项目已与企业财务人员进行了沟通。

第四部分 资产基础法评估说明

根据本次资产评估的目的、资产业务性质、可获得资料的情况等，采用资产基础法进行评估。各类资产及负债的评估方法说明如下。

一、流动资产评估技术说明

（一）评估范围

纳入评估的流动资产包括货币资金。

（二）评估程序

- 1、根据企业填报的流动资产评估申报表，与企业财务报表进行核对，明确需进行评估的流动资产的具体内容。
- 2、根据企业填报的流动资产评估申报表，进行账务核对，原始凭证的查验。
- 3、收集整理与相关文件、资料并取得资产现行价格资料。
- 4、在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

（三）评估方法

1、流动资产评估方法

采用重置成本法评估，主要是：对于币种为人民币的货币资金，以核实后的账面值为评估值。

2、各项流动资产的评估

(1) 货币资金

货币资金账面值为 21,750,762.73 元，均为银行存款。

评估人员取得了所有银行存款账户的银行对账单，并对银行账户进行了函证，以证明银行存款的真实存在，同时检查有无未入账的银行存款。经核查，基准日无银行未达账项。银行存款以核实后账面值确定评估值。银行存款评估值 21,750,762.73 元。

(2) 其他流动资产

其他流动资产账面值 9,924.63 元，主要为待摊费用。评估人员在对其他流动资产核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额，以核实后账面值作为评估值。

其他流动资产评估值 9,924.63 元。

二、长期股权投资评估技术说明

(一) 评估范围

纳入本次评估范围的长期投资为长期股权投资，核实后账面原值合计金额为 202,547,659.19 元，未计提减值准备，账面净值 202,547,659.19 元，共有 1 项。具体账面价值情况表和长期投资总体情况表如下：

杭州长奕科技有限公司长期股权投资账面价值一览表

单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资期限	投资比例	账面价值
1	EXIS TECH SDN BHD	2021/01	长期	100%	202,547,659.19
合计					202,547,659.19
减：长期股权投资减值准备					-

长期股权投资账面净额				202,547,659.19
------------	--	--	--	----------------

(二) 长期股权投资单位概况

1、EXIS TECH SDN BHD

公司名称：EXIS TECH SDN BHD

注册地址：CHAMBER E, LIAN SENG COURTS, 275, JALAN HARUANI, OAKLAND INDUSTRIAL PARK, SEREMBAN NEGERI SEMBILAN

公司类别：Private Company

负责人：Lee Heng Lee

成立时间：2002 年 3 月 18 日

营业期限：长期

公司注册号：200201006362 (574025-U)

(1) 公司简介

EXIS TECH SDN BHD 于 2002 年 3 月成立，经多次股权变动，截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，EXIS TECH SDN BHD 股权结构比例如下：

序号	股东名称	认缴资本（万令吉）	实缴资本（万令吉）	实缴比例%
1	杭州长奕科技有限公司	729.89	729.89	100.00
	合 计	729.89	729.89	100.00

(2) 经营范围

从事高精密大批量工程及电气制造行业自动化智能质量保证系统的研发、工程及组装。

(3) 资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，根据企业报表，公司资产总

额为 22,140.16 万令吉，负债总额 4,512.23 万令吉，净资产额为 17,627.94 万令吉，2022 年 1-6 月实现营业收入 9,202.24 万令吉，净利润 2,935.74 万令吉。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

单位：万令吉

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
总资产	14,006.62	20,237.41	22,140.16
负债	4,315.45	5,545.21	4,512.23
净资产	9,691.17	14,692.20	17,627.94
	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-6 月
营业收入	12,517.30	21,812.89	9,202.24
利润总额	3,612.83	6,654.77	3,157.38
净利润	3,076.18	5,866.10	2,935.74
审计机构	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)

(4) 公司业务及经营情况介绍

EXIS TECH SDN BHD 成立于 2002 年 3 月，总部位于马来西亚森美兰州森那旺市（Senawang, Negeri Sembilan），是一家专业从事工业自动化解决方案设计及制造的供应商，尤其在半导体行业后端测试处理程序方面具备核心优势。经过近 20 年的发展，公司已成为半导体行业后端测试设备设计和制造的品牌供应商，已在全球六个国家设立销售和服务办事处，服务亚洲、美洲和欧洲客户需求。

(三) 评估过程及方法

评估人员首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性，并在此基础上对被投资单位进行评估。根据长期投资的具体情况，采取适当的评估方法进行评估。

对被投资企业 EXIS TECH SDN BHD，根据企业实际经营状况展

开分析，长投企业经营状况良好，无其他特殊事项。根据国家现行法律法规和相关行业标准要求，需对长投企业进行整体评估，然后按被投资企业持股比例计算各长期投资企业评估值。

长期股权投资评估值=被投资单位账面净资产评估值×长期股权投资单位持股比例。

（四）长期股权投资评估结果

按照上述方法，长期股权投资合计账面值 202,462,239.19 元，评估值 329,300,000.00 元，评估增值 126,752,340.81 元，增值率 62.58%。

具体评估结果如下：

长期投资评估结果表

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资期限	投资比例	账面价值	评估价值	增值率%
1	EXIS TECH SDN BHD	2021/01	长期	100%	202,547,659.19	329,300,000.00	62.58
	合计				202,547,659.19	329,300,000.00	62.58
	减：长期股权投资减值准备				-	-	
	长期股权投资账面净额				202,547,659.19	329,300,000.00	62.58

长期股权投资增值较多主要系由于 EXIS TECH SDN BHD 近两年经营业绩良好，未来年度盈利情况较好引起的。

第五部分 评估结论及其分析

一、评估结论

基于被评估单位及企业管理层对未来发展趋势的判断及经营规划落实的前提下，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对杭州长奕科技有限公司股东权益在评估基准日 2022 年 6 月 30 日的价值进行了评估，评估结论如下：

资产账面价值 22,430.83 万元，评估值 35,106.07 万元，评估增值 12,675.23 万元，增值率 56.51%。

负债账面价值 0.00 万元，评估值 0.00 万元，无评估增减值。

净资产账面价值 22,430.83 万元，评估值 35,106.07 万元，评估增值 12,675.23 万元，增值率 56.51 %。详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	2,176.07	2,176.07	-	-
非流动资产	20,254.77	32,930.00	12,675.23	62.58
其中：长期股权投资	20,254.77	32,930.00	12,675.23	62.58
资产总计	22,430.83	35,106.07	12,675.23	56.51
流动负债	-	-	-	
非流动负债	-	-	-	
负债合计	-	-	-	
净资产（所有者权益）	22,430.83	35,106.07	12,675.23	56.51

二、其他事项说明

1、截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，杭州长奕科技有限公司投资单位 EXIS TECH SDN BHD 共有 1 项抵押担保事项。抵押担保明细

如下:

抵押担保明细表

单位: 令吉

序号	类别	抵押人	抵押权人	物品/担保人	借款金额
1	借款抵押担保	EXIS TECH SDN BHD	HISBC Bank (M) Bhd	Lot 26209 地决及房产 /Lee and Mike	4,500,000.00

此次评估未考虑抵(质)押事项对相关资产及负债的影响。

2、关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间评估勘查受限的说明

杭州长奕科技有限公司核心资产为对 EXIS TECH SDN BHD 的股权投资, EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美兰州芙蓉市。2022 年, 马来西亚及国内仍处于新型冠状病毒肺炎疫情管控特殊时期, 当地政府的疫情防控政策导致评估人员尽职调查和核查验证程序受限。资产评估机构及其资产评估专业人员先行通过电子邮件、视频、微信等现代通讯方式获取资料, 开展基础核查工作。通过执行远程询问与访谈、对资料进行核对等方式作为现场评估的替代程序, 评估机构及评估专业人员认为资产评估程序受限对评估结论不产生重大影响。

3、在确定长期股权投资评估值时, 评估师没有考虑控股权等因素产生的溢价, 提请报告使用者注意。

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人及被评估单位及被评估单位概况

本次资产评估的委托人为杭州长川科技股份有限公司，被评估单位为杭州长奕科技有限公司，杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司股权。

（一）委托人概况

公司名称：杭州长川科技股份有限公司

公司地址：浙江省杭州市滨江区聚才路 410 号

法定代表人：赵轶

注册资本：60,432.8728 万元人民币

经济性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立时间：2008 年 4 月 10 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：9133010067395853911

（二）被评估单位概况

公司名称：杭州长奕科技有限公司

公司地址：浙江省杭州市滨江区江南大道 3900 号 3 层 3077 室

法定代表人：李明

注册资本：21,447.49 万人民币

经济性质：有限责任公司（外商投资、非独资）

成立时间：2020 年 8 月 24 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：91330108MA2J0XG0X1

1、公司简介

(1) 公司设立

杭州长奕科技有限公司（曾用名：杭州长奕股权投资有限公司）于2020年8月成立，注册资本为1,000.00万元人民币，其中天堂硅谷资产管理集团有限公司认缴人民币500.00万元，杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）认缴人民币500.00万元。公司成立时股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	天堂硅谷资产管理集团有限公司	500.00	0	50.00
2	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	500.00	0	50.00
	合 计	1,000.00	0	100.00

(2) 第一次股权转让

2020年10月，天堂硅谷资产管理集团有限公司将其持有的杭州长奕科技有限公司500万元人民币出资额转让给杭州长川科技股份有限公司，转让价格为0元，本次股权转让完成后，杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	500.00	0	50.00
2	杭州长川科技股份有限公司	500.00	0	50.00
	合 计	1,000.00	0	100.00

(3) 第一次增资

2020年12月，杭州长奕科技有限公司新增注册资本16,500.00万元人民币，由杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）认缴14,500.00万元人民币，井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）认缴人民币2,000.00万元。本次增资完成后，杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	0	85.71
2	井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	0	11.43
3	杭州长川科技股份有限公司	500.00	0	2.86
	合 计	17,500.00	0	100.00

2022年1月19日，杭州长奕科技有限公司股东会决议通过，同意Lee Heng Lee 以其持有 EXIS TECH SDN BHD 20% 股权作价 3,947.49 万元增资到杭州长奕科技有限公司，增资后杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	15,000.00	69.9383
2	井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	2,000.00	9.3251
3	杭州长川科技股份有限公司	500.00	500.00	2.3313
4	Lee Heng Lee	3,947.49	3,947.494	18.4054
	合 计	21,447.49	21,447.49	100.00

2022年2月杭州长奕科技有限公司注册资本由 17500 万元变更为 21,447.49 万元。

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，杭州长奕科技有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	实缴资本（万元）	认缴比例%
1	杭州天堂硅谷杭实股权投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	15,000.00	69.9383
2	井冈山乐橙股权投资合伙企业（有限合伙）	2,000.00	2,000.00	9.3251
3	杭州长川科技股份有限公司	500.00	500.00	2.3313
4	Lee Heng Lee	3,947.49	3,947.494	18.4054
	合 计	21,447.49	21,447.49	100.00

2、经营范围

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转

让、技术推广；半导体器件专用设备制造；半导体器件专用设备销售；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，根据企业报表，公司资产总额为 22,430.83 万元，负债总额 0.00 万元，净资产额为 22,430.83 万元，2022 年 1-6 月实现净利润 0.72 万元。公司基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
总资产	22,478.97	22,430.83
负债	48.86	-
净资产	22,430.11	22,430.83
项目	2021 年度	2022 年 1-6 月
营业收入	-	-
利润总额	-9.89	0.72
净利润	-9.89	0.72
项目	2021 年度	2022 年 1-6 月
经营活动产生的现金流量净额	-	33.00
投资活动产生的现金流量净额	-	-15,314.77
筹资活动产生的现金流量净额	-	17,500.00
期末现金及现金等价物余额	-	2,218.23
审计机构	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）

4、公司业务及经营情况介绍

杭州长奕科技有限公司业务为股权投资，主要投资对象为 Exis Tech Sdn Bhd。

EXIS TECH SDN BHD 成立于 2002 年 3 月，总部位于马来西亚森美兰州森那旺市（Senawang, Negeri Sembilan），是一家专业从事工业自动化解决方案设计及制造的供应商，尤其在半导体行业后端测试处理程

序方面具备核心优势。经过近 20 年的发展，公司已成为半导体行业后端测试设备设计和制造的品牌供应商，已在全球六个国家设立销售和服务办事处，服务亚洲、美洲和欧洲客户需求。

5、公司执行的主要会计政策

（1）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（2）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本合并财务报表所载财务信息的会计期间为 2019 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（3）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（4）记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，EXIS 公司、EXIS 香港公司等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

（5）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价

值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(6) 合并财务报表的编制方法

1) 母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(7) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1) 合营安排分为共同经营和合营企业。

2) 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- ①确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生

的费用。

（8）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（9）外币业务和外币报表折算

1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（10）金融工具

1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺；④以摊余成本计量的金融负债。

2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

①金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

②金融资产的后续计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

③金融负债的后续计量方法

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用，除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于

套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

B.金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

C.不属于上述 A.或 B.的财务担保合同，以及不属于上述 A.并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a)按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；b)初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

D.以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

④金融资产和金融负债的终止确认

A.当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

a.收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

b.金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

B.当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确

认该金融负债（或该部分金融负债）。

3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；②保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

①第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

②第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

③第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5) 金融工具减值

①金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺，不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

② 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

③按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

A.具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

B.应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5.00

1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	40.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(11) 存货

1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3) 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生

产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

②包装物

按照一次转销法进行摊销。

(12) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因

该合同而发生的其他成本；

2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（13）长期股权投资

1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作

为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A.在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

B.在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核

算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

①个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

②合并财务报表

A.通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

13.通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（14）固定资产

1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2) 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
-----	------	---------	--------	---------

房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
通用设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
专用设备	年限平均法	3-10	5	31.67-9.50
运输工具	年限平均法	4	5	23.75

3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上（含 75%）]；4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90% 以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90% 以上（含 90%）]；5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

（15）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入

固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（16）借款费用

1）借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2）借款费用资本化期间

①当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：A.资产支出已经发生；B.借款费用已经发生；C.为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3）借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（17）无形资产

1) 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	马来西亚土地属永久 产权
专利权	10
办公软件	4

3) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标

准：公司对完成市场需求论证、技术可行性论证、整体技术路线确认之前，为研究产品关键技术、生产工艺而进行的有计划的调查、需求确认、技术预研、整机设计阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；对完成市场需求论证、技术可行性论证、整体技术路线确认之后，针对生产工艺最终应用的整机组装调试、测试认证阶段的支出为开发阶段的支出。

（18）部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（19）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（20）职工薪酬

1) 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

①在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

A.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

B.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

C.期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收

益确认的金额。

4) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(21) 预计负债

1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2) 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(22) 收入

1) 2021 年 1-9 月和 2020 年度

①收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：A.公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；B.公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；C.公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；D.公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；E.客户已接受该商品；F.其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

②收入计量原则

A.公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格

是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

B.合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

C.合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

D.合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

③收入确认的具体方法

对产自 EXIS 公司的整机销售，在达到以下标准时确认收入：A.对没有试运行要求的客户，在所售产品安装调试合格并取得客户签署的装机服务验收报告时确认收入；B.对有试运行要求的客户，产品安装调试已经完成并经试运行后并取得客户签署的设备使用验收报告时确认收入。

公司销售配件时，在相关商品已交付，已经收回货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

2) 2019 年度

① 收入确认原则

A.销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：a.将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；b.公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；c.收入的金额能够可靠地计量；d.相关的经济利益很可能流入；e.相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

B.提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

C.让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

②收入确认的具体方法

对产自 LEXIS 公司的整机销售，在达到以下标准时确认收入：A.对没有试运行要求的客户，在所售产品安装调试合格并取得客户签署的装机服务验收报告时确认收入；B.对有试运行要求的客户，产品安装调试已经完成并经试运行后并取得客户签署的设备使用验收报告时确认收入。

公司销售配件时，在相关商品已交付，已经收回货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

（23）政府补助

1) 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：①公司能够满足政府补助所附的条件；②公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益

余额转入资产处置当期的损益。

3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(24) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(25) 递延所得税资产、递延所得税负债

1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（26）租赁

1) 2021 年 1-9 月

①公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法/工作量法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

A.使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：a.租赁负债的初始计量金额；b.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；c.承租人发生的初始直接费用；d.承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

B. 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应

付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

②公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

A.经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

B.融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③售后租回

A.公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

B.公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第21号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

2) 2020年度和2019年度

①经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

（27）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(28) 税项

主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	EXIS 苏州公司 16%/13%
消 费 税 (GST) [注]	销售货物或提供应税劳务	EXIS 公司 6%/0%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	EXIS 苏州公司 7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	EXIS 苏州公司 3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	EXIS 苏州公司 2%
企业所得税	应纳税所得额	16.5%、24%、25%

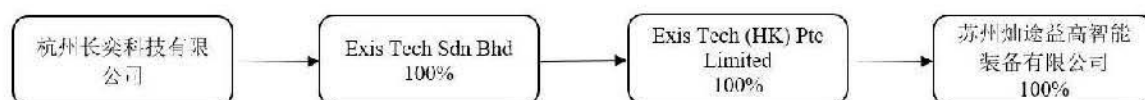
[注]马来西亚财政部宣布,从2018年6月1日开始消费税(GST)税率由6%下调至0%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司、EXIS 苏州公司	25%
EXIS 公司	24%
EXIS 香港公司	16.5%

(三) 对外投资单位概况

截至评估基准日,杭州长奕科技有限公司下属公司架构如下图所示:



1、EXIS TECH SDN BHD

公司名称: EXIS TECH SDN BHD

公司地址: CHAMBER E, LIAN SENG COURTS, 275, JALAN HARUAN1, OAKLAND INDUSTRIAL PARK, SEREMBAN NEGERI SEMBILAN

公司类别：Private Company

负责人：Lee Heng Lee

成立时间：2002 年 3 月 18 日

营业期限：长期

公司注册号：200201006362（574025-U）

（1）公司简介

EXIS TECH SDN BHD 于 2002 年 3 月成立，公司注册资本为 2 令吉，由自然人股东 Lee Heng Lee 及 Michael Gerard Peterson 认缴，公司成立时股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本（令吉）	实缴资本（令吉）	实缴比例%
1	Lee Heng Lee	1.00	1.00	50.00
2	Michael Gerard Peterson	1.00	1.00	50.00
	合 计	2.00	2.00	100.00

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，EXIS TECH SDN BHD 股权结构比例如下：

序号	股东名称	认缴资本（万令吉）	实缴资本（万令吉）	实缴比例%
1	杭州长奕科技有限公司	729.89	729.89	100.00
	合 计	729.89	729.89	100.00

（2）经营范围

从事高精密大批量工程及电气制造行业自动化智能质量保证系统的研发、工程及组装。

（3）资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，根据企业报表，公司资产总额为 22,140.16 万令吉，负债总额 4,512.23 万令吉，净资产额为 17,627.94 万令吉，2022 年 1-6 月实现营业收入 9,202.24 万令吉，净利润 2,935.74 万令吉。公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

资产、负债及财务状况

单位：万令吉

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年6月30日
总资产	14,006.62	20,237.41	22,140.16
负债	4,315.45	5,545.21	4,512.23
净资产	9,691.17	14,692.20	17,627.94
	2020年度	2021年度	2022年1-6月
营业收入	12,517.30	21,812.89	9,202.24
利润总额	3,612.83	6,654.77	3,157.38
净利润	3,076.18	5,866.10	2,935.74
审计机构	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)	天健会计师事务所 (特殊普通合伙)

(4) 公司业务及经营情况介绍

EXIS TECH SDN BHD 成立于 2002 年 3 月，总部位于马来西亚森美兰州森那旺市（Senawang, Negeri Sembilan），是一家专业从事工业自动化解决方案设计及制造的供应商，尤其在半导体行业后端测试处理程序方面具备核心优势。经过近 20 年的发展，公司已成为半导体行业后端测试设备设计和制造的品牌供应商，已在全球六个国家设立销售和服务办事处，服务亚洲、美洲和欧洲客户需求。

2、Exis Tech (HK) Pte Limited（利益高科技（香港）有限公司）

负责人：Lee Heng Lee

注册资本：2 美元

成立时间：2018 年 11 月 13 日

公司类型：private company

注册证编号：2765424

(1) 公司简介

Exis Tech (HK) Pte Limited 成立于 2018 年 11 月 13 日，截至评估基准日，Exis Tech (HK) Pte Limited 股权比例如下：

序	股东名称	认缴资本（令	出资比例%	实缴资本（令	实缴资本占
---	------	--------	-------	--------	-------

号		吉)		吉)	注册资本比例%
1	EXIS TECH SDN BHD	8.36	100	8.36	100.00
	合 计	8.36	100	8.36	100.00

(2) 资产、财务及经营状况

截至评估基准日，公司资产总额为 335.33 万港元，负债 374.92 万港元，净资产为-39.59 万港元。2022 年 1-6 月未实现营业收入，实现净利润-1.21 万港元。公司基准日资产和财务状况如下：

公司资产、负债及财务状况

项目	单位：万港元		
	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日
总资产	190.44	337.02	335.33
负债	208.22	375.40	374.92
净资产	-17.78	-38.38	-39.59
	2020 年度	2021 年度	2022 年 1-6 月
营业收入	-	-	-
利润总额	-10.06	-20.59	-1.21
净利润	-10.06	-20.59	-1.21
审计机构	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）

3、苏州灿途益高智能装备有限公司

公司地址：苏州市吴中区木渎镇金枫南路 1328 号布鲁德科技园 1 号
厂房

法定代表人：Lee Heng Lee

注册资本：300.00 万元人民币

经济性质：有限责任公司（台港澳法人独资）

营业期限：2019 年 05 月 24 日至 2039 年 05 月 23 日

统一社会信用代码：91320506MA1YF8JA68

(1) 公司简介

苏州灿途益高智能装备有限公司由 Exis Tech (HK) Pte Limited 和苏

州灿途智能装备有限公司出资设立，于2019年5月24日登记注册，注册资本为300.00万元人民币。经多次股权变动，截至评估基准日，苏州灿途益高智能装备有限公司股权比例如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例%	实收资本（万元）	实缴资本占注册资本比例%
1	Exis Tech (HK) Pte Limited	300.00	100.00	300.00	100.00
	合 计	300.00	100.00	300.00	100.00

（2）经营范围

智能装备领域内技术开发；研发、生产、加工、销售：电子工业专用设备、半导体器件、电子器件、集成电路；从事电子设备领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；电子设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（3）资产、财务及经营状况

截至评估基准日，公司资产总额为324.85万元，负债154.28万元，净资产为170.58万元。2022年1-6月产生营业收入82.95万元，实现净利润-1.64万元。截至评估基准日，公司资产和财务状况如下：

公司资产、负债及财务状况

单位：万元

项目	2020年12月31日	2020年12月31日	2022年6月30日
总资产	361.23	314.39	324.85
负债	184.27	142.17	154.28
净资产	176.96	172.22	170.58
	2020年度	2020年度	2022年1-6月
营业收入	93.03	-	82.95
利润总额	-32.12	-4.75	-1.64
净利润	-32.12	-4.75	-1.64
审计机构	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	天健会计师事务所（特殊普通合伙）

（四）委托人与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托人为杭州长川科技股份有限公司，被评估单位为杭州长奕科技有限公司。杭州长川科技股份有限公司为杭州长奕科技

有限公司股东，现拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司剩余 97.6687% 股权。

二、关于经济行为的说明

根据《杭州长川科技股份有限公司第三届董事会第四次会议决议》，杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687% 股权，以 2021 年 9 月 30 日作为评估基准日出具的中联评报字[2022]第 286 号评估报告将于 2022 年 9 月 29 日到期，为验证相关资产定价的合理性和公允性，本次以 2022 年 6 月 30 日为评估基准日对杭州长奕科技有限公司进行加期评估。

本次评估的目的是验证杭州长川科技股份有限公司拟发行股份收购杭州长奕科技有限公司 97.6687% 股权相关资产定价的合理性和公允性。

三、关于评估对象与评估范围的说明

评估对象是杭州长奕科技有限公司的股东全部权益。评估范围为杭州长奕科技有限公司在基准日 2022 年 6 月 30 日的全部资产及相关负债，账面资产总额为 22,430.83 万元，负债总额 0.00 万元，净资产额为 22,430.83 万元。具体包括流动资产 2,176.07 万元；非流动资产 20,254.77 万元。

上述资产与负债数据摘自经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2022 年 6 月 30 日的杭州长奕科技有限公司审计报告，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

本次评估范围中的主要资产为货币资金及长期股权投资，长期股权投资主要是对 Exis Tech Sdn Bhd 的 100%股权投资。

（一）委估主要实物资产情况

纳入评估范围内的实物资产主要是杭州长奕科技有限公司下属投资公司 EXIS TECH SDN BHD 所有的固定资产和存货。这些资产具有以下特点：

1、实物资产主要分布在 EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美兰州芙蓉市的办公及生产场所内和槟城。

2、存货包括原材料、在产品、产成品和发出商品四部分。原材料主要为线缆、电路板、减震器等各类生产所需的材料；在产品为各类紧固件、转换套件、标准模块等；产成品、发出商品为各种型号的测试处理器产品（handler），部分存货存在积压现象。

3、固定资产包括房屋建筑物、机器设备、车辆、电子设备和软件。房屋建筑物主要为自建厂房和 CLO Soho Penang 共计两项；机器设备主要为叉车、高速相机、试验台机器、风冷压缩机、测试台和热像仪等产品生产加工设备；车辆为 5 辆办公运输车辆；电子设备为 EXIS TECH SDN BHD 办公、运营所需的计算机系统和网络、家具配件及其他办公设备等，软件为各类办公软件的订阅费用等，截至评估基准日，设备均处于正常使用状态。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截至基准日 2022 年 6 月 30 日，杭州长奕科技有限公司申报的账面记录的无形资产为其下属公司 EXIS TECH SDN BHD 的土地使用权及 Solidworks 3D CAD 等软件使用许可费，账面未记录的无形资产为 14 项专利和 3 项商标，具体清单如下：

土地所有权

序号	宗地编号	宗地位置	土地性质	面积（平方米）
1	Lot 26209	Tuanku Jaafar Industrial Park	工业	8,678.00
2	Lot 32488	Tuanku Jaafar Industrial Park	工业	25,870.00

账外专利清单

序号	权利人	国家/地区	专利号	专利名称	有效期限
1	Exis	马来西亚	MY-168113-A	转移和操作半导体元件的设备	至 2033 年 1 月 25 日
2	Exis		MY-180264-A	一种与转台式测试设备相关的半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
3	Exis		MY-184276-A	用于输送和翻转组件的装置和方法	至 2035 年 2 月 16 日
4	Exis	中国大陆	2013101987139	一种与转塔型测试装置结合的半导体元件传送系统	至 2033 年 5 月 23 日
5	Exis		2014100338501	用于拾取、放置和压迫半导体元件的装置	至 2034 年 1 月 22 日
6	Exis		2015103299683	用于输送和倒装部件的装置和方法	至 2035 年 6 月 14 日
7	Exis	中国台湾	I627115	输送与翻转组件所用之装置与方法	至 2036 年 2 月 14 日
8	Exis	新加坡	11201403080S	一种与转台式测试设备相关的半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
9	Exis		10201403076S	一种用于拾取、放置和按压半导体元件的设备	至 2034 年 6 月 10 日
10	Exis		10201504677W	用于输送和翻转组件的装置和方法	至 2035 年 6 月 12 日
11	Exis	菲律宾	1-2014 501299	一种与转台式测试设备相关的半导体元件输送系统	至 2033 年 5 月 23 日
12	Exis		1-2014 000159	一种用于拾取、放置和按压半导体元件的设备	至 2034 年 6 月 10 日
13	Exis	美国	US 9134342 B2	使用转塔机测试半导体组件的集成设备和方法	至 2033 年 5 月 23 日
14	Exis		US 9443747 B2	转移和操作半导体元件的设备	至 2034 年 1 月 26 日

账外商标清单

序号	注册号	商标	注册人	注册国家	有效期至
1	87202290		EXIS	中国	2031/12/6

序号	注册号	商标	注册人	注册国家	有效期至
2	2010006487		EXIS	马来西亚	2030/2/5
3	01535363		EXIS	中国台湾	2032/8/31

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，除上述无形资产外，杭州长奕科技有限公司未申报其他表外资产。

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日是 2022 年 6 月 30 日。

委托人为此次收购行为拟定了时间表。为了加快这一工作的进程，同时考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，委托人确定评估基准日为 2022 年 6 月 30 日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

无。

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

（一）资产负债清查情况说明

1、列入本次清查范围的资产，是杭州长奕科技有限公司在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额为 22,430.83 万元，负债总额 0.00 万元，净资产额为 22,430.83 万元。具体包括流动资产 2,176.07 万元；非流动资产 20,254.77 万元。

2、清查盘点时间：杭州长奕科技有限公司核心资产为对 EXIS TECH SDN BHD 的股权投资，EXIS TECH SDN BHD 位于马来西亚森美

兰州芙蓉市。2022年，马来西亚及国内仍处于新型冠状病毒肺炎疫情管控特殊时期，当地政府的疫情防控政策导致评估人员尽职调查和核查验证程序受限。本次评估人员未参与清查盘点，由 EXIS TECH SDN BHD 企业人员组织清查盘点，清查盘点时间为 2022 年 8 月 1 日至 8 月 5 日。

3、实施方案：此项工作由财务部牵头，相关各部门参与。具体由业务部门负责库存商品的清查盘点，财务部门、设备管理部和办公室共同负责固定资产的清查盘点。

清查盘点工作本着实事求是的原则，统一核对账、卡、物，力求做到准确、真实、完整。

（1）流动资产的清查：运用实地盘点，与抽样盘点相结合，通过点数和抽取样本计算等方法，确定其实有数量。

（2）固定资产的清查，是通过实物数量盘点和质量检验方法相结合，采取各种技术方法，检验资产的质量情况。按照具体要求做到了实事求是的评价。

4、清查结论：

通过以上资产清查核实程序，对各项资产在评估申报表备注中作出了记录。

七、资料清单

委托人和我公司已向评估机构提供了以下资料：

- 1、经济行为文件；
- 2、委托人和被评估企业法人营业执照；
- 3、企业前两年及基准日审计报告；

- 4、资产权属证明文件；
- 5、资产评估申报表；
- 6、与本次评估有关的其他资料及专项说明。

(此页无正文，为杭州长川科技股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益价值评估项目《企业关于进行资产评估有关事项的说明》盖章页)

委托人：杭州长川科技股份有限公司

法定代表人(签字盖章)：



二〇二二年八月一日

(此页无正文，为杭州长川科技股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的杭州长奕科技有限公司股东全部权益价值评估项目《企业关于进行资产评估有关事项的说明》盖章页)

被评估单位：杭州长奕科技有限公司



法定代表人(签字盖章):



二〇二二年八月一日