

深圳市维业装饰集团股份有限公司
关于授权公司与深圳市银海实业有限公司签订恒裕滨城
花园二期中标的相关工程合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为推进恒裕滨城花园二期项目 5 栋一标段和二标段批量户型精装修工程的项目实施，根据项目进度需要，深圳市维业装饰集团股份有限公司拟与深圳市银海实业有限公司近期正式签订《恒裕滨城花园二期项目 5 栋一标段批量户型精装修工程合同》、《恒裕滨城花园二期项目 5 栋二标段批量户型精装修工程合同》，合同总金额为 279,069,213.00 元人民币。

公司于2017年8月7日召开了第三届董事会第十七次临时会议审议通过《关于授权公司与深圳市银海实业有限公司签订〈恒裕滨城花园二期中标的相关工程合同〉的议案》，公司董事会同意授权公司与深圳市银海实业有限公司签订上述合同，现将合同的主要内容及有关事项公告如下：

一、合同的生效条件

《恒裕滨城花园二期项目5栋一标段批量户型精装修工程合同》、《恒裕滨城花园二期项目5栋二标段批量户型精装修工程合同》，经深圳市维业装饰集团股份有限公司董事会审议通过并各方签字盖章后正式生效。

二、合同当事人介绍

（一）、公司基本情况

公司名称：深圳市银海实业有限公司

统一社会信用代码：91440300192215128A

注册资本：78,431.00万人民币

地址：深圳市南山区登良路南油第二工业205栋8层808-6(恒裕中心A座)

经营范围：国内贸易，经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；自有物业租赁。

（二）、是否存在关联关系：双方不存在关联关系。

（三）、履约能力分析：根据了解，深圳市银海实业有限公司具备履约能力。

三、合同的主要内容

（一）、工程双方当事人

发包方：深圳市银海实业有限公司

承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（二）、中标项目基本情况

项目一：

1、工程名称：恒裕滨城花园二期项目5栋一标段批量户型精装修工程

2、建设内容及规模：深圳恒裕滨城花园二期精装修项目5栋一标段5A-01a、5A-01b、5A-02a户型精装修施工、电气施工和给排水施工。

3、合同价款：130,969,680.00元人民币

4、合同工期：2017年6月30日-2018年6月30日（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行）

项目二：

1、工程名称：恒裕滨城花园二期项目5栋二标段批量户型精装修工程

2、建设内容及规模：深圳恒裕滨城花园二期精装修项目5栋二标段5A-02b、5B-01b、5B-02b户型精装修施工、电气施工和给排水施工。

3、合同价款：148,099,533.00元人民币

4、合同工期：2017年6月30日-2018年6月30日（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行）

四、合同的审议程序

根据《公司章程》规定，本次合同属于公司董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

五、对上市公司的影响

1、合同总金额为279,069,213.00元人民币，占公司2016年度经审计营业总收入的17.48%，若项目顺利实施，将对公司2017年度经营业绩产生积极的影响；

2、本次合同不会影响公司业务的独立性，公司主营业务不会因履行本合同而对当事人形成依赖。

六、风险提示

合同的执行存在一定周期，在实际履行过程中遇到不可预计的或不可抗力等因素的影响，可能会导致协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险；在合同签署、项目实施的过程中亦可能存在进度、金额变化，公司将根据相关规定及时披露项目相关进展情况。

敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

七、备查文件

- 1、《恒裕滨城花园二期项目5栋一标段批量户型精装修工程合同》；
- 2、《恒裕滨城花园二期项目5栋二标段批量户型精装修工程合同》。

特此公告。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年八月八日