

深圳市维业装饰集团股份有限公司

2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	2,369,790,073.74	1,958,119,555.30	21.02
营业利润	123,721,656.94	106,439,506.75	16.24
利润总额	123,013,536.78	108,341,089.70	13.54
归属于上市公司股东的净利润	68,572,641.79	78,779,313.27	-12.96
基本每股收益（元）	0.34	0.62	-45.16
加权平均净资产收益率	8.32%	11.53%	-3.21
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	2,403,019,353.64	2,064,637,915.94	16.39
归属于上市公司股东的所有者权益	860,482,019.63	789,541,146.64	8.99
股本	208,243,000.00	138,621,000.00	50.22
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.13	5.70	-27.54

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入2,369,790,073.74元，较上年同期增长21.02%；营业利润123,721,656.94元，较上年同期增长16.24%；利润总额123,013,536.78元，较上年同期增长13.54%；归属于上市公司股东的净利润68,572,641.79，较上年同期下降12.96%；基本每股收益0.34元，较上年同期下降45.16%。

2、报告期末，公司归属于上市公司股东的所有者权益为860,482,019.63元，较年初增长8.99%；总资产2,403,019,353.64元，较年初增长16.39%。

报告期末营业利润、利润总额的增长主要因为公司业务规模稳步增长，订单量同比增加所致；归属于上市公司股东的净利润同比下降的主要因为公司获得2018年度高新技术企业资格，根据高新技术企业税收优惠政策及《企业会计准则第18号—所得税》的相关规定，公司对已确认的递延所得税资产进行重新计量且将影响数计入变化当期的所得税费用所致；基本每股收益同比下降的主要因为净利润同比下降及股本同比增加所致。

报告期末，公司股本较年初增长50.22%，归属于上市公司股东的每股净资产较年初下降27.54%，变动的主要原因是报告期内资本公积金转增股本所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预告披露的经营业绩不存在重大差异。

四、其他说明

本业绩快报为公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体数据公司将在2018年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年二月二十八日