

证券代码:300621

证券简称:维业股份

公告编号:2020-085

深圳市维业装饰集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张继军	詹峰	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	
电话	0755-83558549	0755-83558549	
电子信箱	wyzqsw@szweiy.com	zhanfeng@szweiy.com	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位:元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	827,192,006.49	1,220,992,670.14	-32.25%
归属于上市公司股东的净利润(元)	20,058,140.97	60,292,905.26	-66.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	16,669,294.16	58,497,246.62	-71.50%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-62,427,896.13	-55,104,768.83	-13.29%
基本每股收益(元/股)	0.096	0.296	-67.57%
稀释每股收益(元/股)	0.096	0.296	-67.57%

加权平均净资产收益率	2.00%	6.60%	-4.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,746,588,661.81	2,719,567,576.88	0.99%
归属于上市公司股东的净资产（元）	968,573,748.48	953,131,700.27	1.62%

### 3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	10,460	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市维业控股有限公司	境内非国有法人	38.32%	79,749,000		质押	34,285,950
云南众英集企业管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	18.02%	37,500,000			
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	5729142.00	质押	7,600,000
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000		质押	5,280,000
云南新诚企业管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.72%	5,655,000			
上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.61%	3,348,972			
雷立军	境内自然人	1.59%	3,309,620			
胡志炜	境内自然人	1.33%	2,766,955			
张汉洪	境内自然人	1.08%	2,250,000	1687500.00		
雷一庄	境内自然人	0.75%	1,561,610			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，深圳市维业控股有限公司由公司实际控制人张汉清控制，张汉伟、张汉洪与实际控制人张汉清存在关联关系，云南众英集企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人张润彬为张汉清之子，云南新诚企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人罗烈发系公司董事。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

2020 年上半年，受新型冠状病毒疫情及中美贸易摩擦升级影响，国内外经济下行压力凸显。面对严峻的形势和挑战，公司管理层按照年初董事会制定的发展战略和经营计划，在公司董事会的正确决策和领导下，全体员工众志成城、攻坚克难、奋力拼搏、后来居上，基本完成了上半年的业绩目标，各项工作继续保持了良好、稳定的发展态势。报告期内，公司实现营业收入82719.2万元，实现归属母公司净利润2005.81万元。

报告期内，公司主要经营工作如下：

#### 1、快速反应，切实做好疫情防控和复工复产工作

自国家启动疫情防控措施以来，公司董事会高度重视，快速反应，成立疫情防控工作领导小组，积极部署落实防疫工作，稳步推进企业复工复产。公司通过采购防疫物资，出台各项防疫措施，全力保障员工生命健康；积极发挥“一方有难、八方支援”的大爱情怀和责任担当，捐资捐物逾30万元援助防疫抗疫一线；采取线上办公、企业微信电话会议、线上培训等云端形式，保证工作不断、秩序不乱；对于各工程项目，积极配合政府的要求，全面加强防疫措施执行力度，做好充分的准备迎接复工。

#### 2、逆势而上，紧抓经营发展目标不放松

受疫情影响，公司今年上半年的产值和效益有所下降。随着国内疫情防控形势向好，各项目陆续复工复产，公司加大经营拓展和回款力度，坚持开源节流的原则，以时不我待的使命感和责任感去抢时间、拼业绩，持续发挥公司的资源、技术、管理、品质及服务优势，在逆势中迅速扭转不利局面，基本完成上半年的业绩目标，中标了华为系列工程、成都天府国际机场、深圳简上体育综合体、合肥苏宁广场、乾照半导体等一批重大项目。从业绩分区的占比来看，主要集中在华南地区，从业绩类型分布看，主要集中在住宅精装和商业空间领域。子公司维业科技、闽东建工的业绩也取得了较大的突破。

#### 3、品质为先，坚持打造精品工程目标不动摇

上半年，工程项目面对疫情带来的延迟复工影响，公司积极协调指导各项目部做好防疫措施，克服团队人才缺乏、材料及劳务资源不足等诸多挑战，稳步推进各项目部的有序、安全复工，积极提升项目的管理水平。进一步加强各施工项目的安全质量管控与分析，切实提高项目品质和履约品质，在攻坚克难的条件，按时按质确保了项目的交付，并获得了华为等重要客户的表扬与嘉奖，进一步提升了维业精品工程的品牌形象。

#### 4、精益管理，企业效率有效提升

上半年，我们继续有力贯彻“向管理要效益”的理念，全方位提升企业管理效能，做实做细各项基础工作。继续加强风控管理，加大结算回款力度，建立风险防范机制，较好地完成回款目标，在一定程度上缓解了疫情带来的不利影响；公司严格执行年度预算管理，在合理范围内控制各项成本、费用支出；积极申请各项政府补贴，为经营发展提供了较有力的支持。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用  不适用

本公司于 2020 年 1 月 1 日执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 14 号—收入》

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整详细“第十一节财务报告、五、39、收入”。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初(即2020年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。

受重要影响的报表项目名称和金额如下：

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整差额	项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整差额
存货	113,873,246.42	11,810,663.74	102,062,582.68	预收款项	9,659,234.81		9,659,234.81
合同资产		102,062,582.68	-102,062,582.68	合同负债		9,659,234.81	-9,659,234.81

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。