



## AB „City Service“

2013 m. dvylikos mėnesių  
konsoliduotoji tarpinė finansinė ataskaita  
(neaudituota)

## Finansinės būklės ataskaita

|                                                                                                 | Grupė                     |                           | Bendrovė                 |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                                                                                 | 2013 m.<br>gruodžio 31 d. | 2012 m.<br>gruodžio 31 d. | 2013 m.<br>gruodžio 31d. | 2012 m.<br>gruodžio 31 d. |
| <b>Turtas</b>                                                                                   |                           |                           |                          |                           |
| <b>Ilgalaikis turtas</b>                                                                        |                           |                           |                          |                           |
| Prestižas                                                                                       | 32.806                    | 45.598                    | -                        | -                         |
| Kitas nematerialusis turtas                                                                     | 64.702                    | 76.580                    | 490                      | 3                         |
| Ilgalaikis materialusis turtas                                                                  | 63.368                    | 88.205                    | 812                      | 419                       |
| Investicinis turtas                                                                             | 280                       | 370                       | -                        | -                         |
| Investicijos į dukterines įmones                                                                | -                         | -                         | 110.806                  | 162.045                   |
| Investicijos į asocijuotas įmones                                                               | 588                       | 588                       | -                        | -                         |
| Ilgalaikės gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai                                           | 4.426                     | 2.018                     | 19.919                   | 395                       |
| Atidėtojo pelno mokesčio turtas                                                                 | 7.412                     | 10.149                    | 421                      | 452                       |
| <b>Ilgalaikio turto iš viso</b>                                                                 | <b>173.582</b>            | <b>223.508</b>            | <b>132.448</b>           | <b>163.314</b>            |
| <b>Trumpalaikis turtas</b>                                                                      |                           |                           |                          |                           |
| Atsargos                                                                                        | 5.692                     | 5.119                     | -                        | 1                         |
| Išankstiniai apmokėjimai                                                                        | 9.919                     | 12.269                    | 183                      | 174                       |
| Iš pirkėjų gautinos sumos                                                                       | 182.388                   | 118.015                   | 47.278                   | 29.158                    |
| Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)                                | 373                       | 950                       | 36.849                   | 55.084                    |
| Kitos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas                                               | 9.248                     | 10.124                    | 1.618                    | 2.253                     |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai                                                                  | 39.328                    | 32.914                    | 936                      | 129                       |
| <b>Trumpalaikio turto iš viso</b>                                                               | <b>246.948</b>            | <b>179.391</b>            | <b>86.864</b>            | <b>86.799</b>             |
| Turtas skirtas pardavimui (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas, 1 Pastaba) | 63.079                    | -                         | 55.091                   | -                         |
| <b>Turto iš viso</b>                                                                            | <b>483.609</b>            | <b>402.899</b>            | <b>274.403</b>           | <b>250.113</b>            |



## Finansinės būklės ataskaita (tęsinys)

|                                                                                                                                   | Grupė                    |                           | Bendrovė                  |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                   | 2013 m.<br>gruodžio 31d. | 2012 m.<br>gruodžio 31 d. | 2013 m.<br>gruodžio 31 d. | 2012 m.<br>gruodžio 31 d. |
| <b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai</b>                                                                                      |                          |                           |                           |                           |
| <b>Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams</b>                                                                     |                          |                           |                           |                           |
| Įstatinis kapitalas                                                                                                               | 31.610                   | 31.610                    | 31.610                    | 31.610                    |
| Rezervai ir akcijų priedai                                                                                                        | 83.002                   | 83.002                    | 82.991                    | 82.991                    |
| Užsienio valiutos perskaičiavimas                                                                                                 | (2.582)                  | (2.179)                   | -                         | -                         |
| Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)                                                                                              | 103.925                  | 71.259                    | 42.337                    | 32.949                    |
| Nuosavo kapitalo dalis, susijusi su turtu skirtu pardavimui (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas, 1 Pastaba) | (8.640)                  | -                         | -                         | -                         |
|                                                                                                                                   | <b>207.315</b>           | <b>183.692</b>            | <b>156.938</b>            | <b>147.550</b>            |
| Mažumos dalis                                                                                                                     | 3.085                    | 2.307                     | -                         | -                         |
| <b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>                                                                                                   | <b>210.400</b>           | <b>185.999</b>            | <b>156.938</b>            | <b>147.550</b>            |
| <b>Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>                                                                                         |                          |                           |                           |                           |
| <b>Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>                                                                        |                          |                           |                           |                           |
| Ilgalaikės paskolos                                                                                                               | 51.179                   | 29.716                    | 50.705                    | 29.716                    |
| Finansinio lizingo įsipareigojimai                                                                                                | 4.127                    | 6.255                     | 337                       | 253                       |
| Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai                                                                                            | 9.671                    | 13.398                    | -                         | -                         |
| Ilgalaikės mokėtinos sumos                                                                                                        | 3.669                    | 4.597                     | 405                       | 390                       |
| <b>Po vienerių metų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso</b>                                                                   | <b>68.646</b>            | <b>53.966</b>             | <b>51.447</b>             | <b>30.359</b>             |
| <b>Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai</b>                                                                     |                          |                           |                           |                           |
| Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis                                                                                            | 6.258                    | 9.498                     | 6.041                     | 9.418                     |
| Finansinio lizingo einamųjų metų dalis                                                                                            | 1.623                    | 2.749                     | 93                        | 62                        |
| Trumpalaikės paskolos                                                                                                             | 10.153                   | 18.913                    | 19.747                    | 34.950                    |
| Prekybos skolos                                                                                                                   | 96.467                   | 73.687                    | 16.782                    | 13.189                    |
| Susijusioms šalims mokėtinos sumos                                                                                                | 13.348                   | 12.473                    | 20.290                    | 11.928                    |
| Gauti avansai                                                                                                                     | 16.029                   | 18.413                    | 1.917                     | 1.691                     |
| Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai                                                                                                | 44.057                   | 27.201                    | 1.148                     | 966                       |
| <b>Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso</b>                                                                | <b>187.935</b>           | <b>162.934</b>            | <b>66.018</b>             | <b>72.204</b>             |
| Įsipareigojimai, susiję su turtu, skirtu pardavimui (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas, 1 Pastaba)         | <b>16.628</b>            | -                         | -                         | -                         |
| <b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>                                                                                 | <b>483.609</b>           | <b>402.899</b>            | <b>274.403</b>            | <b>250.113</b>            |



## Bendrųjų pajamų ataskaita (už periodą nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d.)

|                                                                                                                         | Grupė          |               | Bendrovė     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                         | 2013 m.        | 2012 m.       | 2013 m.      | 2012 m.       |
| <b>Tęsiama veikla</b>                                                                                                   |                |               |              |               |
| Pardavimo pajamos                                                                                                       | 530.443        | 495.099       | 45.013       | 53.068        |
| Pardavimo savikaina                                                                                                     | (428.371)      | (399.709)     | (35.834)     | (42.352)      |
| <b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>                                                                                    | <b>102.072</b> | <b>95.390</b> | <b>9.179</b> | <b>10.716</b> |
| Bendrosios ir administracinės sąnaudos                                                                                  | (78.476)       | (93.083)      | (8.193)      | (10.865)      |
| Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas                                                                  | 5.447          | 24.449        | 297          | 1.829         |
| <b>Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)</b>                                                                              | <b>29.043</b>  | <b>26.756</b> | <b>1.283</b> | <b>1.680</b>  |
| Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja verte                                                               | (5.844)        | (7.449)       | 8.122        | 5.889         |
| <b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>                                                                          | <b>23.199</b>  | <b>19.307</b> | <b>9.405</b> | <b>7.569</b>  |
| Pelno mokestis                                                                                                          | (4.195)        | (5.509)       | (17)         | (437)         |
| <b>Tęsimos veiklos grynasis pelnas (nuostoliai)</b>                                                                     | <b>19.004</b>  | <b>13.798</b> | <b>9.388</b> | <b>7.132</b>  |
| <b>Nutraukta veikla</b>                                                                                                 |                |               |              |               |
| Nutrauktos veiklos grynasis pelnas (nuostolis)<br>(UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas, 1 Pastaba) | 5.800          | 2.450         | -            | -             |
| <b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>                                                                                     | <b>24.804</b>  | <b>16.248</b> | <b>9.388</b> | <b>7.132</b>  |
| <b>Kitos bendrosios pajamos</b>                                                                                         |                |               |              |               |
| Valiutos kurso skirtumai dėl užsienio įmonių finansinių ataskaitų perskaičiavimo                                        | (403)          | (355)         | -            | -             |
| <b>Viso bendrųjų pajamų</b>                                                                                             | <b>24.401</b>  | <b>15.893</b> | <b>9.388</b> | <b>7.132</b>  |
| <b>Pelnas priskirtinas:</b>                                                                                             |                |               |              |               |
| Bendrovės akcininkams                                                                                                   | 24.026         | 15.078        | 9.388        | 7.132         |
| Mažumos daliai                                                                                                          | 778            | 1.170         | -            | -             |
|                                                                                                                         | <b>24.804</b>  | <b>16.248</b> | <b>9.388</b> | <b>7.132</b>  |
| <b>Bendrosios pajamos priskirtinos:</b>                                                                                 |                |               |              |               |
| Bendrovės akcininkams                                                                                                   | 23.623         | 14.723        | 9.388        | 7.132         |
| Mažumos daliai                                                                                                          | 778            | 1,170         | -            | -             |
|                                                                                                                         | <b>24.401</b>  | <b>15.893</b> | <b>9.388</b> | <b>7.132</b>  |
| Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litas)                                                                       | 0,58           | 0,48          |              |               |



## Bendrųjų pajamų ataskaita (už periodą nuo spalio 1 d. iki gruodžio 31 d.)

|                                                                                                                      | Grupė         |               | Bendrovė     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                      | 2013 m.       | 2012 m.       | 2013 m.      | 2012 m.      |
| <b>Tęsiama veikla</b>                                                                                                |               |               |              |              |
| Pardavimo pajamos                                                                                                    | 186.414       | 136.454       | 13.161       | 15.767       |
| Pardavimo savikaina                                                                                                  | (157.802)     | (116.091)     | (10.280)     | (12.830)     |
| <b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>                                                                                 | <b>28.612</b> | <b>20.363</b> | <b>2.881</b> | <b>2.937</b> |
| Bendrosios ir administracinės sąnaudos                                                                               | (24.608)      | (38.429)      | (1.895)      | (2.917)      |
| Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas                                                               | 4.758         | 25.749        | 79           | 69           |
| <b>Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)</b>                                                                           | <b>8.762</b>  | <b>7.683</b>  | <b>1.065</b> | <b>89</b>    |
| Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja vertė                                                            | (800)         | 98            | (482)        | 1.046        |
| <b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>                                                                       | <b>7.962</b>  | <b>7.781</b>  | <b>583</b>   | <b>1.135</b> |
| Pelno mokestis                                                                                                       | (1.101)       | (3.536)       | (26)         | (24)         |
| <b>Tęsiamos veiklos grynasis pelnas (nuostoliai)</b>                                                                 | <b>6.861</b>  | <b>4.245</b>  | <b>557</b>   | <b>1.111</b> |
| <b>Nutraukta veikla</b>                                                                                              |               |               |              |              |
| Nutrauktos veiklos grynasis pelnas (nuostolis) (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas, 1 Pastaba) | (316)         | 86            | -            | -            |
| <b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>                                                                                  | <b>6.545</b>  | <b>4.331</b>  | <b>-</b>     | <b>-</b>     |



## Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

| <u>Grupė</u>                                                   | Įstatinis kapitalas | Akcijų priedai | Privalomasis rezervas | Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas | Kiti rezervai | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) | Iš viso        | Mažumos dalis | Iš viso        |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>2012 m. sausio 1 d. likutis</b>                             | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.172</b>          | <b>(1.824)</b>                            | <b>6.000</b>  | <b>63.451</b>                        | <b>176.239</b> | <b>2.231</b>  | <b>178.470</b> |
| Grynasis metų pelnas                                           | -                   | -              | -                     | -                                         | -             | 15.078                               | 15.078         | 1.170         | 16.248         |
| Kitos bendrosios pajamos                                       | -                   | -              | -                     | (355)                                     | -             | -                                    | (355)          | -             | (355)          |
| Viso pajamų (sąnaudų) už laikotarpį                            | -                   | -              | -                     | (355)                                     | -             | 15.078                               | 14.723         | 1.170         | 15.893         |
| Dukterinės įmonės įsigijimas                                   | -                   | -              | -                     | -                                         | -             | -                                    | -              | (22)          | (22)           |
| Dukterinės įmonės pardavimas                                   | -                   | -              | -                     | -                                         | -             | -                                    | -              | (1,072)       | (1,072)        |
| Paskirstyti dividendai                                         | -                   | -              | -                     | -                                         | -             | (7.270)                              | (7.270)        | -             | (7.270)        |
| <b>2012 m. gruodžio 31 d. likutis</b>                          | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.172</b>          | <b>(2.179)</b>                            | <b>6.000</b>  | <b>71.259</b>                        | <b>183.692</b> | <b>2.307</b>  | <b>185.999</b> |
| <b>2013 m. sausio 1 d. likutis</b>                             | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.172</b>          | <b>(2.179)</b>                            | <b>6.000</b>  | <b>71.259</b>                        | <b>183.692</b> | <b>2.307</b>  | <b>185.999</b> |
| Grynasis metų pelnas                                           | -                   | -              | -                     | -                                         | -             | 24.026                               | 24.026         | 778           | 24.804         |
| Pajamos (sąnaudos) apskaitytos tiesioginiai nuosavame kapitale | -                   | -              | -                     | (403)                                     | -             | -                                    | (403)          | -             | (403)          |
| Viso pajamų (sąnaudų) už laikotarpį                            | -                   | -              | -                     | (403)                                     | -             | 24.026                               | 23.623         | 778           | 24.401         |
| <b>2013 m. gruodžio 31 d. likutis</b>                          | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.172</b>          | <b>(2.582)</b>                            | <b>6.000</b>  | <b>95.285</b>                        | <b>207.315</b> | <b>3.085</b>  | <b>210.400</b> |

| <u>Bendrovė</u>                       | Įstatinis kapitalas | Akcijų priedai | Privalomasis rezervas | Kiti rezervai | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) | Iš viso        |
|---------------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>2012 m. sausio 1 d. likutis</b>    | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.161</b>          | <b>6.000</b>  | <b>33.087</b>                        | <b>147.688</b> |
| Grynasis metų pelnas                  | -                   | -              | -                     | -             | 7.132                                | 7.132          |
| Paskirstyti dividendai                | -                   | -              | -                     | -             | (7.270)                              | (7.270)        |
| <b>2012 m. gruodžio 31 d. likutis</b> | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.161</b>          | <b>6.000</b>  | <b>32.949</b>                        | <b>147.550</b> |
| <b>2013 m. sausio 1 d. likutis</b>    | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.161</b>          | <b>6.000</b>  | <b>32.949</b>                        | <b>147.550</b> |
| Grynasis metų pelnas                  | -                   | -              | -                     | -             | 9.388                                | 9.388          |
| <b>2013 m. gruodžio 31 d. likutis</b> | <b>31.610</b>       | <b>73.830</b>  | <b>3.161</b>          | <b>6.000</b>  | <b>42.337</b>                        | <b>156.938</b> |



## Pinigų srautų ataskaita\*

|                                                                                                                       | Grupė         |                 | Bendrovė       |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                                                                                                                       | 2013          | 2012            | 2013           | 2012            |
| <b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>                                                                             |               |                 |                |                 |
| Grynasis pelnas                                                                                                       | 24.804        | 16.248          | 9.388          | 7.132           |
| <b>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:</b>                                                                       |               |                 |                |                 |
| Pelno mokesčio sąnaudos                                                                                               | 4.967         | 5.991           | 17             | 437             |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija                                                                                         | 17.454        | 13.121          | 155            | 265             |
| Atidėjimai gautinoms sumoms ir iš pirkėjų gautinų sumų diskontai                                                      | 5.003         | 11.472          | (92)           | (841)           |
| Įsigyto grynojo turto perviršis lyginant su pirkimo atlygiu                                                           | (4.017)       | (22.965)        | -              | -               |
| Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio turto pardavimo ir nurašymo                                                         | (330)         | (358)           | (6)            | (13)            |
| Dividendų (pajamos)                                                                                                   | -             | -               | (6.400)        | (18.578)        |
| Investicijų pardavimo nuostolis                                                                                       | 433           | 6.906           | -              | -               |
| Prestižo vertės sumažėjimas                                                                                           | 4.100         | 19.139          | -              | -               |
| Investicijų į dukterines bendroves vertės sumažėjimas                                                                 | -             | -               | -              | 11.940          |
| Palūkanų (pajamos)                                                                                                    | (588)         | (337)           | (2.089)        | (936)           |
| Palūkanų sąnaudos                                                                                                     | 2.774         | 1.415           | 2.660          | 1.646           |
| Diskontavimo įtakos ilgalaikėms mokėtinoms sumoms atstatymas                                                          | 560           | 686             | -              | -               |
| Kitos finansinės veikos rezultatas, grynąja verte                                                                     | (456)         | (821)           | -              | -               |
| Asocijuotų bendrovių pelno dalis                                                                                      | -             | (10)            | -              | -               |
|                                                                                                                       | 54.704        | 50.487          | 633            | 1.052           |
| <b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>                                                                             |               |                 |                |                 |
| Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas                                                                                     | (1.091)       | 221             | 1              | 700             |
| Gautinų sumų ir kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas                                                     | (32.820)      | (46.681)        | (15.520)       | (17.131)        |
| Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas                                                                      | 3.771         | (4.834)         | (9)            | 78              |
| Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)                                         | (17.489)      | 18.727          | 11.579         | 7.111           |
| (Sumokėtas) pelno mokestis                                                                                            | (3.191)       | (6.061)         | 39             | (599)           |
| Gautų avansų ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas                                                          | 2.882         | 6.383           | 407            | (4.206)         |
| <b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>                                                                    | <b>6.766</b>  | <b>18.242</b>   | <b>(2.870)</b> | <b>(12.995)</b> |
| <b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>                                                                            |               |                 |                |                 |
| Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) (įsigijimas), grynąja verte                                                  | (3.051)       | (4.540)         | (1.035)        | (197)           |
| Ilgalaikio turto perleidimas                                                                                          | 3.987         | 1.398           | 6              | 2               |
| Investicijų į dukterines bei asocijuotas įmones (įsigijimas) (atėmus grynųjų pinigų įsigijimą Grupėje), grynąja verte | 5.117         | (23.890)        | 5.117          | (21)            |
| Investicijų į dukterines įmones perleidimas, grynąja verte                                                            | -             | 4.187           | -              | -               |
| Gautos palūkanos                                                                                                      | 55            | 55              | 39             | 78              |
| Išankstinis apmokėjimas už investiciją                                                                                | (1.979)       | (4.237)         | -              | -               |
| Gauti dividendai                                                                                                      | -             | -               | 9.400          | 18.578          |
| Gražintos (suteiktos) paskolos                                                                                        | -             | -               | (5.505)        | (42.144)        |
| <b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>                                                                   | <b>1.871</b>  | <b>(27.027)</b> | <b>8.022</b>   | <b>(23.704)</b> |
| <b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>                                                                              |               |                 |                |                 |
| Dividendų (išmokėjimas)                                                                                               | -             | (7.270)         | -              | (7.270)         |
| Paskolų gavimas                                                                                                       | 10.926        | 38.489          | 1.746          | 54.125          |
| Finansinio lizingo įsipareigojimų (grąžinimas)                                                                        | (1.196)       | (5.148)         | 115            | (1.850)         |
| Paskolų (grąžinimas)                                                                                                  | (4.103)       | (8.103)         | (3.460)        | (7.116)         |
| (Sumokėtos) palūkanos                                                                                                 | (2.774)       | (1.319)         | (2.743)        | (1.277)         |
| <b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>                                                                     | <b>2.853</b>  | <b>16.649</b>   | <b>(4.345)</b> | <b>(36.612)</b> |
| <b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>                                                               | <b>11.490</b> | <b>7.864</b>    | <b>807</b>     | <b>(87)</b>     |
| <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>                                                           | <b>32.914</b> | <b>25.050</b>   | <b>129</b>     | <b>216</b>      |
| <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>                                                           | <b>44.404</b> | <b>32.914</b>   | <b>936</b>     | <b>129</b>      |

\*Palyginamumo tikslu pateikiama visos konsoliduotos Grupės informacija, tame tarpe nutraukta veikla.



# Finansinės ataskaitos aiškinamasis raštas

## 1. Bendroji informacija

AB „City Service“ (toliau „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje 1997 m. sausio 28 d. įregistruota akcinė bendrovė.

Bendrovė valdo didžiausią integruotų komunalinių paslaugų įmonių grupę Vidurio ir Rytų Europoje. „City Service“ įmonių grupė yra pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų rinkos lyderė Baltijos šalyse. Paslaugos teikiamos šiuose miestuose bei jų regionuose: Lietuvoje – Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Alytaus, Utenos, Marijampolės, Palangos, Trakų, Širvintų, Radviliškio, Neringos, Varėnos, Kazlų Rūdos, Vilkaviškio, Šilutės bei Pagėgių savivaldybėse; Ispanijoje; Lenkijoje; Latvijoje – Rygos mieste ir atskiruose regionuose; Rusijos Federacijoje – Sankt Peterburgo ir Stavropolio miestuose.

### 1.1. Veikla

„City Service“ grupė užsiima pastatų ūkio valdymo proceso administravimu; inžinerinių sistemų priežiūra ir remontu; energetinių išteklių valdymu ir renovacija; pastatų techniniu ir energetiniu auditu; atliekų tvarkymu ir ekologijos verslu (nutraukta veikla); liftų technine priežiūra; teritorijų tvarkymu ir valymu.

Svarbiausi „City Service“ grupės prižiūrimų pastatų segmentai: daugiabučiai gyvenamieji namai; komerciniai pastatai; visuomeniniai pastatai; pramoniniai pastatai. Šiai dienai grupės bendras prižiūrimų pastatų plotas sudaro 31.6 mln. kv. m.

### 1.2. Bendrovės įstatinis kapitalas

2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 31.610.000 Lt. Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 31.610.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt. Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos.

Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos, nurodytos aukščiau. Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių. Taip pat nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

2013 m. gruodžio 31 d. visos 31.610.000 Lt paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą (ISIN kodas [LT0000127375](https://www.nasdaq.com/quotes/cts1l)). Sutrumpinimas NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos sąraše - CTS1L.

### 1.3. Bendrovės akcininkai

2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1879.

Bendrovės akcijų paskirstymas tarp akcininkų, turinčių daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų:

|                                                                                                                     | Turimų akcijų skaičius | Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| UAB „ICOR“, juridinio asmens kodas 300021944, adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva                        | 20.205.595             | 63,92 %                                     |
| AB „East Capital Asset Management“, registracijos nr.: 556546-8435, adresas: Kungsgatan 33, Stokholmas, Švedija     | 3.167.722              | 10,02 %                                     |
| Genesis Asset Managers, LLP, registracijos nr. OC 306866, adresas: 21 Grosvenor Place, Londonas, Jungtinė Karalystė | 1.644.183              | 5,20 %                                      |
| Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai                                                                        | 6.592.500              | 20,86 %                                     |
| <b>Iš viso</b>                                                                                                      | <b>31.610.000</b>      | <b>100 %</b>                                |



## 1.4. City Service grupė

2013 m. gruodžio 31 d. AB „City Service“ grupę sudarė AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės (toliau – Grupė):

| Bendrovė                      | Šalis   | Grupės<br>valdomų akcijų<br>dalis 2013 m.<br>gruodžio 31d. | Grupės<br>valdomų akcijų<br>dalis 2012 m.<br>gruodžio 31 d. | Pagrindinė veikla                                                            |
|-------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| UAB Antakalnio būstas         | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Aukštaitijos būstas       | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Baltijos būsto priežiūra  | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Veiklos nevykdo                                                              |
| UAB Baltijos liftai           | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Liftų montavimas ir techninė priežiūra                                       |
| UAB Baltijos NT valdymas      | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Nekilnojamojo turto valdymas                                                 |
| UAB Baltijos pastatų valdymas | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Veiklos nevykdo                                                              |
| UAB Dainavos būstas           | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Veiklos nevykdo                                                              |
| UAB Danės būstas              | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Economus                  | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Pastatų administravimo paslaugos                                             |
| UAB Justiniškių būstas        | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Jūros būstas              | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Kauno centro būstas       | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Veiklos nevykdo                                                              |
| UAB Karoliniškių būstas       | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Karoliniškių turgus       | Lietuva | 100%                                                       | -                                                           | Turgaus administravimo veikla                                                |
| UAB Konarskio turgelis        | Lietuva | 100%                                                       | -                                                           | Turgaus administravimo veikla                                                |
| UAB Lazdynų butų ūkis         | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Lazdynų būstas            | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Veiklos nevykdo                                                              |
| UAB Mano aplinka              | Lietuva | 100%                                                       | -                                                           | Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas                           |
| UAB Mano būstas LT            | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Komerčinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra |
| UAB Mano sauga                | Lietuva | 99,27%                                                     | 51%                                                         | Apsaugos paslaugos                                                           |
| UAB Namų priežiūros centras   | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Naujamiesčio būstas       | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Nemuno būstas             | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Nemuno būsto priežiūra    | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Veiklos nevykdo                                                              |
| UAB Pašilaičių būstas         | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Pempininkų būstas         | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Radviliškio būstas        | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Saulėtos dienos           | Lietuva | 100%                                                       | -                                                           | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB SKOLOS LT                 | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Skolų išieškojimo paslaugos                                                  |
| UAB Šiaulių būstas            | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Šiaulių liftas            | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Liftų montavimas ir techninė priežiūra                                       |
| UAB Šilutės būstas            | Lietuva | 99,84%                                                     | 99,84%                                                      | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Vėtrungės būstas          | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Vilkpėdės būstas          | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Vilniaus turgus           | Lietuva | 100%                                                       | -                                                           | Veiklos nevykdo                                                              |
| UAB Vingio būstas             | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Viršuliškių būstas        | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Žaidas                    | Lietuva | 99,33%                                                     | 99,33%                                                      | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Žardės būstas             | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| UAB Žirmūnų būstas            | Lietuva | 100%                                                       | 100%                                                        | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |



|                                                                   |                         |      |      |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.                         | Ispanija, Madridas      | 100% | -    | Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra |
| SIA „Riga City Service“                                           | Latvija                 | 100% | 100% | Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra |
| City Service Poland Sp. z o.o.                                    | Lenkija, Varšuva        | 100% | 100% | Veiklos nevykdo                                                              |
| City Service Polska Sp. Z.O.O                                     | Lenkija, Varšuva        | 100% | -    | Veiklos nevykdo                                                              |
| INTERBUD MAX SP. Z.O.O                                            | Lenkija, Varšuva        | 100% | 100% | Veiklos nevykdo                                                              |
| Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.                         | Lenkija, Varšuva        | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ТОВ „Київ Сіті Сервіс“                                            | Ukraina                 | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ОАО „Сити сервис“ / ОАО City Service                              | Rusija, St. Peterburgas | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ЗАО „Сити сервис“ / ЗАО City Service                              | Rusija, St. Peterburgas | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ОАО „Специализированное ремонтно-наладочное управление“           | Rusija, St. Peterburgas | 100% | 100% | Statyba ir inžinerija                                                        |
| ООО „Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района“                        | Rusija, St. Peterburgas | 80%  | 80%  | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Чистый дом»                                                  | Rusija, St. Peterburgas | 100% | 100% | Teritorijos tvarkymas ir priežiūra                                           |
| ООО "Подъемные механизмы"                                         | Rusija, St. Peterburgas | 99%  | -    | Liftų montavimas ir techninė priežiūra                                       |
| ООО «Управляющая компания -1»                                     | Rusija, Stavropolis     | 76%  | 76%  | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «ПРОМИНТЕР - управление проектами»                            | Rusija, Stavropolis     | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Управляющая компания -2»                                     | Rusija, Stavropolis     | 76%  | 76%  | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Управляющая компания -3»                                     | Rusija, Stavropolis     | 76%  | 76%  | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Управляющая компания -4»                                     | Rusija, Stavropolis     | 76%  | 76%  | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Управляющая компания -5»                                     | Rusija, Stavropolis     | 76%  | 76%  | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «УК -5»                                                       | Rusija, Stavropolis     | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635085674) | Rusija, Stavropolis     | 76%  | 76%  | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635105070) | Rusija, Stavropolis     | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Жилищная Управляющая компания № 6»                           | Rusija, Stavropolis     | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |
| ООО «Управляющая компания – 8»                                    | Rusija, Stavropolis     | 100% | 100% | Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos                                     |

Grupės ir Bendrovės investicijoms į asocijuotas įmones 2013 m. gruodžio 31 d. buvo priskirta investicija į UAB „Marijampolės butų ūkis“ (34 proc. įstatinio kapitalo).

| Nutraukta veikla                          | Šalis   | Grupės valdomų akcijų dalis 2013 m. gruodžio 31d. | Grupės valdomų akcijų dalis 2012 m. gruodžio 31 d. | Pagrindinė veikla                      |
|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| UAB Ecoservice                            | Lietuva | 100%                                              | 100%                                               | Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos |
| UAB Komunalinių įmonių kombinatas         | Lietuva | 99,71%                                            | 99,71%                                             | Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos |
| UAB Specialus autotransportas             | Lietuva | 100%                                              | 100%                                               | Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos |
| UAB Pagėgių savivaldybės komunalinis ūkis | Lietuva | 66%                                               | 66%                                                | Veiklos nevykdo                        |

Nutraukta veikla klasifikuota, kaip turtas skirtas parduoti dėl sudaryto UAB „Ecoservice“ pardavimo sandorio, kaip plačiau aprašyta 12-oje pastaboje.



## 1.5. Bendrovės valdyba

2013 m. gruodžio 31 d. Bendrovės valdybos nariai:

| Vardas, pavardė          | Pareigos             | Kadencijos pradžia      | Kadencijos pabaiga      |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Andrius Janukonis        | Valdybos pirmininkas | 2013 m. balandžio 30 d. | 2017 m. balandžio 30 d. |
| Gintautas Jaugielavičius | Valdybos narys       | 2013 m. balandžio 30 d. | 2017 m. balandžio 30 d. |
| Darius Leščinskas        | Valdybos narys       | 2013 m. balandžio 30 d. | 2017 m. balandžio 30 d. |

Bendrovės akcijų Bendrovės valdybos nariai nevaldo.



**Andrius Janukonis**

Andrius Janukonis (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos pirmininkas (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.).

**Gintautas Jaugielavičius**

Gintautas Jaugielavičius (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2005 m.). Jis turi ekonomikos bakalauro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).



**Darius Leščinskas**

Darius Leščinskas (gimė 1968 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Šiuo metu dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).



## 1.6. Bendrovės vadovybė

2013 m. gruodžio 31 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės ir Grupės vadovai yra:

| Vardas, pavardė    | Pareigos                                               | Darbo Bendrovėje pradžia |
|--------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| Jonas Janukėnas    | Generalinis direktorius                                | 2007 m. gegužė           |
| Vytautas Turonis   | Vykduantysis direktorius Lietuvai                      | 2004 m. gegužė           |
| Edvinas Paulauskas | Vykduantysis direktorius                               | 2005 m. vasaris          |
| Tomas Augutavičius | Rusijoje veikiančių grupės įmonių valdybos pirmininkas | 2006 m. birželis         |

Bendrovės akcijų jie nevaldo.



### Jonas Janukėnas

Jonas Janukėnas (gimė 1976 m.) AB „City Service“ generalinio direktoriaus pareigas Bendrovėje eina nuo 2013 m. rugsėjo mėn., o nuo 2007 m. ėjo finansų ir administracijos direktoriaus pareigas. J. Janukėnas nuo 2012 metų liepos mėn. yra UAB „Mano būstas LT“ valdybos pirmininkas. Iki tol J. Janukėnas dirbo finansų direktoriumi UAB „Litesko“ (2001 – 2007 m.) bei vyresniojo auditoriumi ir rizikos valdymo konsultantu įmonėje „Andersen“ Vilniaus padalinyje (1998 - 2001 m.). J. Janukėnas turi įgijęs verslo vadybos magistro laipsnį.

Šiuo metu pagrindinė generalinio direktoriaus užduotis – vadovauti Grupei ir rūpintis svarbių plėtros projektų planavimu bei koordinavimu Rusijoje, Lenkijoje, Ispanijoje, taip pat kitose Rytų ir Vakarų Europos rinkose.



### Vytautas Turonis

Vytautas Turonis (gimė 1972 m.) yra UAB „Mano būstas LT“ generalinis direktorius, taip pat eina AB „City Service“ vykdančiojo direktoriaus Lietuvai pareigas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip rinkų vystymo departamento direktorius (2004 – 2008 m.), o prieš tai UAB „Specialus autotransportas“ ėjo rinkodaros direktoriaus pareigas (2003 - 2004 m.). V. Turonis yra įgijęs tarptautinio verslo bakalauro laipsnį.

Vytautas Turonis yra atsakingas už Grupės veiklą visoje Lietuvoje.



### Edvinas Paulauskas

Edvinas Paulauskas (gimė 1976 m.) eina AB „City Service“ ir UAB „Mano būstas LT“ vykdančiojo direktoriaus pareigas. Prieš tai Bendrovėje jis dirbo komercijos direktoriumi (nuo 2008 m.), o karjerą „City Service“ grupėje pradėjo kaip projektų vadovas (2005 - 2006 m.). E. Paulauskas turi įgijęs aplinkos inžinerijos bakalauro kvalifikacinį laipsnį.

Edvinas Paulauskas yra atsakingas už komercijos ir eksploatacijos departamentų bei inovacijos ir energetinio efektyvumo skyriaus veiklą visoje įmonių Grupėje – Lietuvos ir užsienio rinkose.



## 1.6. Bendrovės vadovybė (tęsinys)



### Tomas Augutavičius

Tomas Augutavičius (gimė 1973 m.) nuo 2009 m. yra Rusijoje veikiančių AB „City Service“ grupės įmonių valdybos pirmininkas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip Kauno padalinio vadovas (2006 - 2009 m.). T. Augutavičius turi įgijęs technologijos bakalauro laipsnį.

Rusijoje veikiančių Grupės įmonių valdybos pirmininkas atsakingas už einamąją veiklą Rusijoje veikiančiose įmonėse.

## 1.7. Pagrindiniai veiklos rodikliai ir segmentų informacija

Veiklos segmentų informacija\*:

|                   | 2013 m.                            |                 | 2012 m.                            |                 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|                   | Pastatų administravimas            |                 | Pastatų administravimas            |                 |
|                   | Komunalinių paslaugų perpardavimas | Administravimas | Komunalinių paslaugų perpardavimas | Administravimas |
| Pajamos: Bendrovė | -                                  | 45.013          | -                                  | 53.068          |
| Pajamos: Grupė    | 111.132                            | 479.983         | 171.063                            | 363.491         |

Informacija apie pagrindinius Grupės geografinius segmentus\*:

|                        | 2013 m.  |         |                |           | 2012 m.  |         |                |           |
|------------------------|----------|---------|----------------|-----------|----------|---------|----------------|-----------|
|                        | Ispanija | Lenkija | Baltijos šalys | NVS šalys | Ispanija | Lenkija | Baltijos šalys | NVS šalys |
| Pajamos                | 42.514   | 75.846  | 283.550        | 189.205   | -        | -       | 240.909        | 293.645   |
| Tipinės veiklos pelnas | 828      | 1.985   | 25.767         | 7.144     | -        | -       | 19.733         | 10.172    |
| Grynasis pelnas        | 417      | 523**   | 19.657         | 4.207***  | -        | -       | 9.373          | 6.875     |

\*Palyginamumo tikslu pateikiama visos konsoliduotos Grupės informacija, tame tarpe nutraukta veikla.

\*\*Apskaitytas 1.078 tūkst. litų nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo.

\*\*\*Apskaitytas 1.102 tūkst. litų nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo.



**1.7. Pagrindiniai veiklos rodikliai ir segmentų informacija (tęsinys)**

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai (tęstinė veikla):

|                                                                                              | 2013 m. | 2012 m. | Pasikeitimas (%) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------|
| Administruojamų gyvenamųjų pastatų plotas (mln. kvadratinį metrų)                            | 21,6    | 21.9    | -1,4%            |
| Administruojamų visuomeninių, komercinių ir netipinių objektų plotas (mln. kvadratinį metrų) | 10      | 3.3     | 206,7%           |
| Darbuotojų skaičius                                                                          | 5.189   | 3.524   | 41.6%            |
| Pardavimai                                                                                   | 530.443 | 495.099 | 7,1%             |
| Pardavimai (pagrindinė veikla)*                                                              | 456.726 | 324.036 | 40,9%            |
| Bendrasis pelningumas*                                                                       | 22,3%   | 33,8%   | (33,9%)          |
| EBITDA pelningumas*                                                                          | 8,6%    | 13,3%   | (35,0%)          |
| EBIT pelningumas*                                                                            | 6,4%    | 9,2%    | (31,1%)          |
| Grynojo pelno marža*                                                                         | 4,2%    | 5,0%    | (17,0%)          |
| Akcijų skaičius (tūkst.)                                                                     | 31.610  | 31.610  | 0,0%             |
| Akcininkų nuosavybės grąža                                                                   | 9,6%    | 8,9%    | 7,5%             |
| Turto grąža                                                                                  | 4,6%    | 4,4%    | 6,2%             |
| Skolos ir akcininkų nuosavybės santykis**                                                    | 13%     | 3%      |                  |

\* Apskaičiuotas iš pardavimų atėmus komunalinių paslaugų perpardavimą.

\*\* Grynosios finansinės skolos (atėmus grynujų pinigų likutį) santykis su akcininkų nuosavybe.

**2. Apskaitos principai**

Ši finansinė ataskaita yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.



### 3. Prestižas

|                                              | Grupė         |
|----------------------------------------------|---------------|
| <b>Išsigijimo savikaina:</b>                 |               |
| 2012 m. sausio 1 d. likutis                  | 69.362        |
| Išsigijimai                                  | 4.913         |
| Perleidimai                                  | (9.248)       |
| 2012 m. gruodžio 31 d. likutis               | 65.027        |
| Išsigijimai                                  | 154           |
| Perleidimai                                  | (716)         |
| Valiutos skirtumai                           | (125)         |
| 2013 m. gruodžio 31 d. likutis               | 64.340        |
| <b>Vertės sumažėjimas:</b>                   |               |
| 2012 m. sausio 1 d. likutis                  | 290           |
| Vertės sumažėjimas per metus                 | 19.139        |
| 2012 m. gruodžio 31 d. likutis               | 19.429        |
| Vertės sumažėjimas per laikotarpį            | 4.100         |
| 2013 m. gruodžio 31 d. likutis               | 23.529        |
| Prestižas skirtas parduoti                   | (8.005)       |
| <b>2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b> | <b>32.806</b> |
| <b>2012 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b> | <b>45.598</b> |

#### Investicijos ir kiti pokyčiai per dvyliką 2013 m. mėnesių

2013 m. vasario 22 d. UAB „SKT Environmental Services Klaipėda“, juridinio asmens kodas 110734883, buvo reorganizuota prijungiant bendrovę prie vienintelio jos akcininko UAB „Specialusis Autotransportas“.

2013 m. kovo 14 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą įmonę įgijo 100 proc. UAB „Vilniaus turgus“, juridinio asmens kodas 303005920, akcijų. Sendorio vertė – 68 tūkstančiai litų.

2013 m. balandžio 10 d. Bendrovė su finansiniu patarėju Porta Finance sudarė sutartį dėl konsultacijų ir potencialių pirkėjų paieškos perleidžiant 100 proc. UAB „Ecoservice“ akcijų. UAB „Ecoservice“ kartu su dukterinėmis įmonėmis atliekų tvarkymo bei kitas susijusias ekologijos paslaugas teikia Vilniaus, Klaipėdos miestuose ir daugiau kaip dešimtyje kitų Lietuvos savivaldybių.

2013 m. balandžio 30 d. įvyko eilinis visuotinis Bendrovės akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo paskirstytas bendrovės 2012 metų pelnas, naujai kadencijai išrinkta Bendrovės valdyba ir Audito komitetas. Audito bendrove, kuri atliks 2013 m. Bendrovės ir Bendrovės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio auditą ir Bendrovės konsoliduotojo metinio pranešimo vertinimą nuspręsta paskirti UAB „Ernst & Young Baltic“, juridinio asmens kodas 110878442. Susirinkimo metu taip pat buvo nustatytos audito paslaugų apmokėjimo sąlygos ir patvirtinta nauja Bendrovės įstatų redakcija.

2013 m. gegužės 17 d. akcininkų įnašais iki 667.9 tūkst. litų buvo padidintas UAB „Mano sauga“, juridinio asmens kodas 302628213, įstatinis kapitalas. Po įstatinio kapitalo padidinimo, Grupė kontroliuoja 99.27% proc. UAB „Mano sauga“ akcijų. UAB „Mano sauga“ teikia apsaugos paslaugas Lietuvoje.

2013 m. birželio 13 d., UAB „Sinsta“ pavadinimas buvo pakeistas į UAB „Mano aplinka“. Vykdamas veiklą atskyrimo procesą, iš UAB Naujamiesčio būstas“ patalpų valymo bei teritorijos tvarkymo ir priežiūros veikla perkeliama į UAB „Mano aplinka“, šis procesas yra susijęs su Grupės teikiamų valymo paslaugų tolesne plėtra Lietuvoje.



### 3. Prestižas (tęsinys)

2013 m. birželio 28 d. UAB "Tvar.com", juridinio asmens kodas 300730461, buvo reorganizuota ją prijungus prie vienintelio jos akcininko.

2013 m. liepos 31 d. įsigyta 100% UAB „Saulėtos dienos“, juridinio asmens kodas 302473916, akcijų. Sandorio vertė – 120 tūkst. litų. UAB „Saulėtos dienos“ teikia gyvenamųjų namų administravimo paslaugas Vilniaus mieste.

2013 m. rugpjūčio 16 d. tęsiant veiklų atskyrimo procesą, iš UAB „Naujamiesčio būstas“ ir UAB „Karoliniškių būstas“ reorganizavimo būdu buvo atskirtos turgaus veiklos ir iškeltos į naujai įsteigtus atskirus juridinius asmenis. Iš UAB „Karoliniškių būstas“ turgaus veikla iškelta į UAB „Karoliniškių turgus“, o iš UAB „Naujamiesčio būstas“ - į UAB „Konarskio turgelis“.

2013 m. rugpjūčio 21 d. Lenkijoje veikianti Grupės bendrovė ZZN, birželį laimėjusi konkursą dėl Poznanės miesto savivaldai priklausančių butų, teritorijų ir kitų patalpų administravimo pasirašė sutartį su Poznanės butų ūkio valdyba (Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych). ZZN priežiūrai perduodamų butų, teritorijų ir kitų patalpų plotas iš viso sudaro 1,35 mln. kv. metrų. Sutartis pasirašyta ketveriems metams, jos vertė – 24,7 mln. zlotų.

2013 m. rugsėjo 25 d. Bendrovė įsigijo 100 % ALDESA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. akcijų, juridinio asmens kodas A-84659614. Sandorio vertė – 7,345 mln. eurų. Įsigyta įmonė teikia komercinių pastatų priežiūros ir kitas su tuo susijusias paslaugas. Įmonė turi savo padalinius visoje šalyje, aptarnauja virš 4,8 mln. kv. m. pastatų ploto, įmonėje dirba 1600 darbuotojų. Dėl šios dukterinės įmonės įsigijimo preliminarium vadovybės vertinimu buvo apskaitytas 1.415 tūkst. litų prestižas.

2013 m. spalio 7 d. iš Bendrovės valdybos nario pareigų atsistatydino p. Žilvinas Lapinskas. Šių ataskaitų pateikimo dieną Bendrovės valdybą sudaro trys nariai: Andrius Janukonis (valdybos pirmininkas), Gintautas Jaugielavičius ir Darius Leščinskas.

2013 m. spalio 31 d. įsigyta 100 % City Service Polska Sp. z o.o., juridinio asmens kodas KRS 483372, akcijų. Sandorio vertė – 5 000 zlotų. City Service Polska Sp. z o.o. kol kas veiklos nevykdo, bendrovės įsigijimas susijęs su Grupės veiklos plėtra Lenkijoje.

2013 m. lapkričio 15 d. Ispanijoje veikianti Grupės bendrovė „ALDESA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A., (pavadinimas pakeistas į „CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.“) pasirašė sutartis su Malagos ir Asturijos municipalitetais dėl municipalinių butų priežiūros. Pagal sutartis, įmonė teiks techninės priežiūros ir administravimo paslaugas apie 7000 butų (daugiau nei 300 tūkst. kv. m.), jų vertė - 700 tūkst. eurų

2013 m. gruodžio 19 d. buvo parduotos Stavropolyje (Rusija) veikiančios AB „City Service“ grupės valdomos įmonės: ООО «Объединенная управляющая компания – 7» (pardavimo kaina – 10.5 tūkst. rublių) ir ООО «Обслуживающая управляющая компания-7» (pardavimo kaina – 10 tūkst. rublių). Apskaitytas pardavimo nuostolis 433 tūkst. litų.



### 3. Prestižas (tėsinys)

Dėl šių dukterinių įmonių įsigijimo buvo apskaitytas 154 tūkst. litų prestižas. Prestižas atsirado dėl tikėtinų sinergijų, atsirandančių dėl vertikalios verslo plėtimo.

Taip pat 2013 m. bendrųjų pajamų ataskaitoje buvo pripažintas 4.017 tūkst. litų įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto perviršis lyginant su įsigijimo atlygiu.

Skirtumai tarp sumokėtų sumų ir tikrųjų 2013 m. įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų verčių buvo:

|                                                                                  | UAB<br>„Vilniaus<br>turgus“ | UAB<br>„Saulėtos<br>dienos“ | ALDESA SERVICIOS Y<br>MANTENIMIENTO, S.A. | City Service<br>Polska Sp.<br>z.o.o |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Įsigijimo data, 2012 m.                                                          | Kovo 14 d.                  | Liepos 31 d.                | Rugsėjo 25 d.                             | Spalio 31 d.                        |
| Tikroji Grupės įsigyto turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtų įsipareigojimų vertė | 10                          | 24                          | 7.865                                     | 4                                   |
| Prestižas                                                                        | 58                          | 96                          | (4.017)                                   | -                                   |
| <b>Investicijos kaina iš viso</b>                                                | <b>68</b>                   | <b>120</b>                  | <b>3.848*</b>                             | <b>4</b>                            |
| Įsigyti grynųjų pinigai                                                          | -                           | 26                          | 8.965                                     | -                                   |
| <b>Pirkimo kaina, atėmus grynuosius pinigus</b>                                  | <b>68</b>                   | <b>94</b>                   | <b>(5.117)</b>                            | <b>4</b>                            |

\*Bendra sandorio vertė sudarė 25.360 tūkst. litų, iš kurių 3.848 tūkst. litų buvo už bendrovės akcijas ir papildomai už 21.512 tūkst. litų buvo įsigytos įmonės akcininkų suteiktos paskolos.

### 4. Investicijos į dukterines įmones

Bendrovės investicijų į dukterines įmones judėjimas nuo 2012 m. gruodžio 31 d. iki 2013 m. gruodžio 31 d. ir yra toks:

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Investicijų įsigijimo vertė laikotarpio pradžioje | 162.045        |
| ALDESA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.            | 3.848          |
| City Service Polska Sp.Z.O.O.                     | 4              |
| Turtas skirtas pardavimui                         | (55.091)       |
| <b>Investicijos vertė laikotarpio pabaigoje</b>   | <b>110.806</b> |



**5. Kitas nematerialusis turtas**

Kito ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2013 m. ir 2012 m. yra pateikiamas žemiau:

|                                                        | <b>Grupė</b>  | <b>Bendrovė</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Įsigijimo savikaina:</b>                            |               |                 |
| 2012 m. sausio 1 d. likutis                            | 86.810        | 1.671           |
| Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių | 12.562        | -               |
| Įsigijimai                                             | 311           | 45              |
| Dukterinių bendrovių perleidimai                       | (12.472)      | -               |
| Perleidimai                                            | (8)           | (2)             |
| Nurašymai                                              | (189)         | -               |
| Reorganizacija                                         | -             | (1.699)         |
| 2012 m. gruodžio 31 d. likutis                         | 87.014        | 15              |
| Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių | 8.688         | -               |
| Įsigijimai                                             | 827           | 493             |
| Dukterinių bendrovių perleidimai                       | (417)         | -               |
| Perleidimai                                            | (16)          | -               |
| Valiutų kursų skirtumai                                | (205)         | -               |
| Nurašymai                                              | (13)          | -               |
| 2013 m. gruodžio 31 d. likutis                         | 95.878        | 508             |
| <b>Amortizacija:</b>                                   |               |                 |
| 2012 m. sausio 1 d. likutis                            | 8.118         | 485             |
| Amortizacija per metus                                 | 3.402         | 18              |
| Perleidimai                                            | -             | (1)             |
| Dukterinių bendrovių perleidimai                       | (987)         | -               |
| Nurašymai                                              | (99)          | -               |
| Reorganizacija                                         | -             | (490)           |
| 2012 m. gruodžio 31 d. likutis                         | 10.434        | 12              |
| Amortizacija per metus                                 | 4.863         | 6               |
| Perleidimai                                            | (3)           | -               |
| Dukterinių bendrovių perleidimai                       | (30)          | -               |
| Valiutų kursų skirtumai                                | 115           | -               |
| Nurašymai                                              | (2)           | -               |
| 2013 m. gruodžio 31 d. likutis                         | 15.377        | 18              |
| Kitas nematerialus turtas skirtas parduoti             | (15.799)      | -               |
| <b>2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b>           | <b>64.702</b> | <b>490</b>      |
| <b>2012 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė</b>           | <b>76.580</b> | <b>3</b>        |



## 6. Paskolos

Grupės ir Bendrovės paskolas 2013 m. gruodžio 31 d. ir 2012 m. gruodžio 31 d. sudaro:

| Kreditorius                                                     | Paskolos<br>valiuta | Paskolos<br>suma<br>(paskolos<br>valiuta) | Galutinė<br>grąžinimo<br>data | Grupė                                              |                                                 | Bendrovė                                        |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                 |                     |                                           |                               | 2013 m.<br>gruodžio<br>31 d.<br>likutis<br>(litas) | 2012 m.<br>gruodžio 31<br>d. likutis<br>(litas) | 2013 m.<br>gruodžio<br>31 d. likutis<br>(litas) | 2012 m.<br>gruodžio<br>31 d.<br>likutis<br>(litas) |
| Trumpalaikės paskolos                                           |                     |                                           |                               |                                                    |                                                 |                                                 |                                                    |
| AB „Swedbank“ (overdraftas)                                     | EUR                 | 3.000                                     | 09.09.2014                    | -                                                  | 5.000                                           | -                                               | 5.000                                              |
| AB „Swedbank“ (overdraftas)                                     | LTL                 | 2.426                                     | 09.09.2014                    | -                                                  | 83                                              | -                                               | 83                                                 |
| AB „Swedbank“                                                   | EUR                 | 3.700                                     | 10.06.2013                    | -                                                  | 12.775                                          | -                                               | 12.775                                             |
| Nordea Bank (overdraftas)                                       | EUR                 | 3.000                                     | 09.09.2014                    | 1.649                                              | -                                               | 1.649                                           | -                                                  |
| Nordea Bank (overdraftas)                                       | LTL                 | 2.426                                     | 09.09.2014                    | 3.672                                              | -                                               | 3.672                                           | -                                                  |
| AB „DNB“ bankas (UAB „Ecoservice“)                              | EUR                 | 435                                       | 29.11.2013                    | -                                                  | 928                                             | -                                               | -                                                  |
| AS UniCredit Bank (UAB Tvar.com)                                | LTL                 | 350                                       | 15.02.2013                    | -                                                  | 127                                             | -                                               | -                                                  |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (faktoringas)             | EUR                 | 462                                       | -                             | 1.595                                              | -                                               | -                                               | -                                                  |
| Bankia S.A. (faktoringas)                                       | EUR                 | 1.500                                     | -                             | 2.189                                              | -                                               | -                                               | -                                                  |
| Banco Popular Español S.A.                                      | EUR                 | 300                                       | 10.11.2014                    | 1.036                                              | -                                               | -                                               | -                                                  |
| Bankia S.A. (kredito linija)                                    | EUR                 | 500                                       | 28.02.2014                    | 12                                                 | -                                               | -                                               | -                                                  |
| Grupės sąskaita (eliminuota Grupės konsoliduotose ataskaitose)* | Nenus-<br>tatyta    | Nenus-<br>tatyta                          | Nenus-<br>tatyta              | -                                                  | -                                               | 14.426                                          | 17.092                                             |
| Trumpalaikių paskolų likutis                                    |                     |                                           |                               | 10.153                                             | 18.913                                          | 19.747                                          | 34.950                                             |
| Ilgalaikės paskolos                                             |                     |                                           |                               |                                                    |                                                 |                                                 |                                                    |
| AB „Swedbank“                                                   | EUR                 | 10.486                                    | 09.08.2015                    | -                                                  | 18.417                                          | -                                               | 18.417                                             |
| AB „Swedbank“                                                   | EUR                 | 6.000                                     | 10.12.2017                    | -                                                  | 20.717                                          | -                                               | 20.717                                             |
| Nordea Bank                                                     | EUR                 | 6.611                                     | 09.09.2018                    | 22.825                                             | -                                               | 22.825                                          | -                                                  |
| Nordea Bank                                                     | LTL                 | 10.141                                    | 09.09.2018                    | 33.921                                             | -                                               | 33.921                                          | -                                                  |
| AS UniCredit Bank (UAB Tvar.com)                                | EUR                 | 309                                       | 15.01.2013                    | -                                                  | 80                                              | -                                               | -                                                  |
| Banco Popular Español S.A.                                      | EUR                 | 200                                       | 10.12.2016                    | 691                                                | -                                               | -                                               | -                                                  |
| Atimti: ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis                  |                     |                                           |                               | (6.258)                                            | (9.498)                                         | (6.041)                                         | (9.418)                                            |
| Ilgalaikės paskolos likutis                                     |                     |                                           |                               | 51.179                                             | 29.716                                          | 50.705                                          | 29.716                                             |

\* Remiantis 2013 m. rugsėjo 09 d. banko sąskaitos kredito sutartimi (overdraftu) tarp Bendrovės, jos dukterinių įmonių ir Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriaus, Grupė gali naudotis Bendrovės ir dukterinių įmonių, veikiančių Lietuvos Respublikoje, grynųjų pinigų likučiu.

Už paskolas Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyriui buvo įkeistas Lietuvos Respublikoje veikiančioms dukterinėms įmonėms priklausantis nekilnojamasis turtas, Bendrovės sąskaitos bankuose bei dukterinės įmonės - UAB „Mano būstas LT“, juridinio asmens kodas 300883806 - akcijos.



**7. Pardavimo savikaina** (tęstinė veikla)

|                                               | Grupė          |                | Bendrovė      |               |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                               | 2013           | 2012           | 2013          | 2012          |
| Subrangovų paslaugos bei sunaudotos medžiagos | 317.457        | 331.296        | 33.381        | 39.848        |
| Atlyginimai ir socialinis draudimas           | 91.434         | 62.293         | 452           | 2.503         |
| Parduotų prekių savikaina                     | 3.393          | 4.355          | 1             | 1             |
| Nusidėvėjimas                                 | 4.154          | 1.450          | -             | -             |
| Kita                                          | 11.933         | 315            | -             | -             |
| <b>Pardavimo savikaina iš viso</b>            | <b>428.371</b> | <b>399.709</b> | <b>35.834</b> | <b>42.352</b> |

**8. Bendrosios ir administracinės sąnaudos** (tęstinė veikla)

|                                                    | Grupė         |               | Bendrovė     |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                    | 2013          | 2012          | 2013         | 2012          |
| Darbo užmokestis ir socialinis draudimas           | 38.633        | 32.075        | 3.344        | 2.913         |
| Nusidėvėjimas ir amortizacija                      | 6.184         | 5.108         | 156          | 262           |
| Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymas       | 4.948         | 11.479        | (92)         | (841)         |
| Prestižo vertės sumažėjimas                        | 4.100         | 19.139        | -            | -             |
| Konsultacijų ir panašios sąnaudos                  | 3.460         | 4.034         | 2.367        | 2.556         |
| Komisiniai už mokėjimų surinkimą                   | 2.852         | 3.068         | 46           | 279           |
| Tantjemos                                          | -             | 2.420         | -            | 2.420         |
| Patalpų ir kito turto nuoma                        | 2.495         | 2.360         | 262          | 440           |
| Kuro sąnaudos                                      | 1.626         | 870           | 128          | 85            |
| Kompiuterinės programinės įrangos priežiūra        | 1.269         | 940           | 24           | 25            |
| Komandiruotės ir mokymai                           | 1.248         | 800           | 501          | 349           |
| Reklama                                            | 1.150         | 962           | 247          | 365           |
| Draudimas                                          | 1.081         | 720           | 43           | 43            |
| Ryšių sąnaudos                                     | 978           | 938           | 96           | 126           |
| Komunalinės paslaugos                              | 856           | 1.004         | 476          | 404           |
| Reprezentacinės sąnaudos                           | 828           | 655           | 203          | 224           |
| Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį                  | 739           | 860           | 23           | 17            |
| Transportas                                        | 633           | 911           | 61           | 48            |
| Banko mokesčiai                                    | 500           | 590           | 8            | 142           |
| Labdara ir parama                                  | 101           | 316           | 58           | 198           |
| Kita                                               | 4.795         | 3.834         | 242          | 810           |
| <b>Bendrujų ir administracinių sąnaudų iš viso</b> | <b>78.476</b> | <b>93.083</b> | <b>8.193</b> | <b>10.865</b> |

**9. Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas** (tęstinė veikla)

|                                                       | Grupė        |               | Bendrovė   |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|--------------|
|                                                       | 2013         | 2012          | 2013       | 2012         |
| Nuomos pajamos, grynoji vertė                         | 219          | 179           | 494        | 860          |
| Pelnas (nuostolis) iš ilgalaikio turto pardavimo      | 426          | (6)           | 6          | 13           |
| Grynojo turto perviršis lyginant su įsigijimo atlygiu | 4.017        | 22.965        | -          | -            |
| Kitos pajamos (sąnaudos), grynoji vertė               | 785          | 1.311         | (203)      | 956          |
| <b>Kitos veiklos rezultatas</b>                       | <b>5.447</b> | <b>24,449</b> | <b>297</b> | <b>1.829</b> |



**10. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas** (tęstinė veikla)

|                                                       | Grupė          |                | Bendrovė       |                 |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                                       | 2013           | 2012           | 2013           | 2012            |
| Palūkanų pajamos                                      | 567            | 325            | 2.089          | 936             |
| Dividendų pajamos                                     | -              | -              | 9.400          | 18.578          |
| Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo                 | 364            | 984            | 24             | 82              |
| Kitos finansinės veiklos pajamos                      | 182            | 231            | -              | 13              |
| <b>Finansinių pajamų iš viso</b>                      | <b>1.113</b>   | <b>1.540</b>   | <b>11.513</b>  | <b>19.609</b>   |
| Palūkanų (sąnaudos)                                   | (2.575)        | (1.185)        | (2.660)        | (1.646)         |
| Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo              | (2.846)        | (163)          | (321)          | (104)           |
| Investicijų pardavimo nuostolis                       | (433)          | (6.906)        | -              | -               |
| Investicijų į dukterines bendroves vertės sumažėjimas | -              | -              | -              | (11.940)        |
| Kitos finansinės (sąnaudos)                           | (1.103)        | (735)          | (410)          | (30)            |
| <b>Finansinių (sąnaudų) iš viso</b>                   | <b>(6.957)</b> | <b>(8.989)</b> | <b>(3.391)</b> | <b>(13.720)</b> |
| <b>Finansinės veiklos rezultatas</b>                  | <b>(5.844)</b> | <b>(7.449)</b> | <b>8.122</b>   | <b>5.889</b>    |

**11. Sandoriai su susijusiomis šalimis**

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Grupės ir Bendrovės susijusios šalys laikomos šios:

- Global energy consulting OU (Estija) – nuo 2013 m. galutinis kontroliuojantis Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ – Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ dukterinės bendrovės (tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- AB „City service“ dukterinės įmonės (dukterinės įmonės pateiktos 1 pastaboje);
- p. J. Janukėnas, V. Turonis, E. Paulauskas, T. Augutavičius (Bendrovės vadovybė);

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą, bei ilgalaikio materialiojo turto įsigijimus ir pardavimus. Ilgalaikis materialusis turtas susijusioms šalims per dvyliką 2013 m. mėnesių buvo parduodamas likutine verte.

Dukterinių įmonių pirkimo-pardavimo sandorių tarp Grupės įmonių kainą nustato UAB „ICOR“ ir/ar Global energy consulting OU bei AB „City Service“ vadovai bei akcininkai, atsižvelgdami į nepriklausomo vertinimo, atliekamo tam, kad Bendrovė laikytųsi nustatytų mokesčių taisyklių apribojimų sandoriams tarp susijusių šalių, rezultatus, jei toks vertinimas būna atliktas. Tokia kaina gali ne visuomet atitikti tikrąją investicijų vertę.

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

**2013 m.**

| Grupė                              | Pirkimai     | Pardavimai   | Gautinos sumos<br>ir išankstiniai<br>apmokėjimai | Suteiktos<br>paskolos | Mokėtinoms<br>sumoms<br>(ilgalaikės ir<br>trumpalaikės) |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
|                                    |              |              |                                                  |                       |                                                         |
| UAB „ICOR“                         | 2.769        | 24           | -                                                | -                     | 10.191                                                  |
| UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:      |              |              |                                                  |                       |                                                         |
| AB „Axis industries“               | 2.947        | 1.822        | 7                                                | -                     | 2.798                                                   |
| Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės | 1.481        | 2.066        | 138                                              | -                     | 327                                                     |
| <b>Iš viso</b>                     | <b>7.197</b> | <b>3.912</b> | <b>145</b>                                       | <b>-</b>              | <b>13.316</b>                                           |



## 12. Pobalansiniai įvykiai

2014 m. sausio 3 d. įsigyta 100 % Cleaning Partner Sp. z.o.o akcijų. Sandorio vertė – 5 000 000 zlotų. Cleaning Partner Sp. z.o.o. yra valymo paslaugas Lenkijoje teikianti įmonė, bendrovės įsigijimas susijęs su Grupės veiklos plėtra Lenkijoje

2014 m. vasario 6 d. buvo kreiptasi į LR Konkurencijos tarybą dėl leidimo parduoti UAB „Ecoservice“, akcijas fondui „BaltCap Private Equity Fund II“.

2014 m. vasario 21 d. buvo pasirašyta sutartis dėl UAB „Ecoservice“ akcijų paketo perleidimo. Sandorio suma - 56,6 mln. LTL (16,4 mln. EUR). UAB „Ecoservice“ akcijos perleidžiamos UAB „AWT Holding“, kurios kontrolė ir kontrolinis akcijų paketas - 75 proc. priklausys „BaltCap“ valdomam fondui „BaltCap Private Equity Fund II“, likę 25 proc. akcijų priklausys Bendrovei. Sandorį pilnai užbaigti planuojama gavus LR Konkurencijos tarybos leidimą ir atlikus kitus sutartyje numatytus šalių įsipareigojimus bei veiksmus.

