

CITYSERVICE

In service of your property

AB „CITY SERVICE“

2014 m. trijų mėnesių
konsoliduotoji tarpinė finansinė ataskaita
(neaudituota)



FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Turtas				
ILGALAIKIS TURTAS				
Prestižas	32.987	33.306	-	-
Kitas nematerialusis turtas	53.871	54.456	465	490
Ilgalaikis materialusis turtas	64.615	63.163	814	812
Investicinis turtas	280	280	-	-
Investicijos į dukterines įmones	-	-	121.754	121.754
Investicijos į asocijuotas įmones	5.762	652	5.110	-
Ilgalaikės gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	7.364	7.267	19.919	50.731
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	16.686	15.702	433	421
Ilgalaikio turto iš viso	181.565	174.826	148.495	174.208
TRUMPALAIKIS TURTAS				
Atsargos	7.129	5.692	-	-
Išankstiniai apmokėjimai	4.848	10.034	171	183
Iš pirkėjų gautinos sumos	168.134	180.147	31.760	47.278
Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)	373	152	32.671	6.037
Kitos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	19.855	9.787	9.690	1.618
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	70.309	38.528	43.423	936
Trumpalaikio turto iš viso	270.648	244.340	117.715	56.052
Turtas skirtas pardavimui (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas)	-	63.256	-	55.091
Turto iš viso	452.213	482.422	266.210	285.351

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA (tęsinys)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams				
Įstatinis kapitalas	31.610	31.610	31.610	31.610
Rezervai ir akcijų priedai	83.002	83.002	82.991	82.991
Užsienio valiutos perskaičiavimas	(2.729)	(2.188)	-	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	105.543	105.100	51.923	53.285
Perleidžiamos grupės rezervai, laikomi pardavimui (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas)	-	(8.763)	-	-
	217.426	208.761	166.524	167.886
Mažumos dalis	2.305	2.488	-	-
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO	219.731	211.249	166.524	167.886
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikės paskolos	49.371	51.179	48.897	50.705
Finansinio lizingo įsipareigojimai	4.529	4.127	337	337
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai	8.702	8.129	-	-
Ilgalaikės mokėtinos sumos	3.037	3.160	405	405
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINŲ SUMŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	65.639	66.595	49.639	51.447
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	6.918	6.258	6.755	6.041
Finansinio lizingo einamųjų metų dalis	1.581	1.623	70	93
Trumpalaikės paskolos	9.770	10.147	13.064	19.747
Prekybos skolos	72.789	95.300	3.259	16.782
Susijusioms šalims mokėtinos sumos (įskaitant gautas paskolas)	14.652	12.882	23.387	20.290
Gauti avansai	15.865	15.713	1.975	1.917
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	45.268	45.727	1.537	1.148
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINŲ SUMŲ IR IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	166.843	187.650	50.047	66.018
Įsipareigojimai, susiję su turtu, skirtu pardavimui (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas)	-	16.928	-	-
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	452.213	482.422	266.210	285.351

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA (už periodą nuo sausio 1 d. iki kovo 31 d.)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Tęsiama veikla				
Pardavimo pajamos	180.272	150.770	17.727	22.079
Pardavimo savikaina	(147.032)	(123.261)	(13.484)	(16.394)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	33.240	27.509	4.243	5.685
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(21.668)	(18.497)	(2.012)	(1.645)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) - grynasis rezultatas	109	448	77	70
Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	11.681	9.460	2.308	4.110
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja verte	(2.510)	(1.415)	(3.682)	(251)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	9.171	8.045	(1.374)	3.859
Pelno mokestis	(1.313)	(1.493)	12	(581)
Tęsimos veiklos grynas pelnas (nuostoliai)	7.858	6.552	(1.362)	3.278
Nutraukta veikla				
Nutrauktos veiklos grynas pelnas (UAB „Ecoservice“, atliekų tvarkymo ir ekologijos verslas)	1.165	764	-	-
Grynasis pelnas (nuostoliai)	9.023	7.316	(1.362)	3.278
Kitos bendrosios pajamos				
Valiutos kurso skirtumai dėl užsienio įmonių finansinių ataskaitų perskaičiavimo	(541)	(646)	-	-
Viso bendrųjų pajamų	8.482	6.670	(1.362)	3.278
Pelnas priskirtinas:				
Bendrovės akcininkams	9.206	6.696	(1.362)	3.278
Mažumos daliai	(183)	620	-	-
	9.023	7.316	(1.362)	3.278
Bendrosios pajamos priskirtinos:				
Bendrovės akcininkams	8.665	6.050	(1.362)	3.278
Mažumos daliai	(183)	620	-	-
	8.482	6.670	(1.362)	3.278
Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (litas)	0,29	0,21		
Iš tęsimos veiklos	0,25	0,19		
Iš nutrauktos veiklos	0,04	0,02		

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

<u>GRUPĖ</u>	Istatinis kapitalas	Akcijų priedai	Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Nutraukta veikla	Iš viso	Mažumos dalis	Iš viso
2013 m. sausio 1 d. likutis	31.610	73.830	(2.179)	9.172	70.304	-	182.737	2.307	185.044
Grynasis pelnas	-	-	-	-	6.696	-	6.696	620	7.316
Pajamos (sąnaudos) apskaitytos tiesioginiai nuosavame kapitale	-	-	(646)	-	-	-	(646)	-	(646)
Viso pajamų (sąnaudų) už laikotarpį	-	-	(646)	-	6.696	-	6.050	620	6.670
2013 m. kovo 31 d. likutis	31.610	73.830	(2.825)	9.172	77.000	-	188.787	2.927	191.714
2014 m. sausio 1 d. likutis	31.610	73.830	(2.188)	9.172	105.100	(8.763)	208.761	2.488	211.249
Grynasis pelnas	-	-	-	-	9.206	-	9.206	(183)	9.023
Pajamos (sąnaudos) apskaitytos tiesioginiai nuosavame kapitale	-	-	(541)	-	-	-	(541)	-	(541)
Viso pajamų (sąnaudų) už laikotarpį	-	-	(541)	-	9.206	-	8.665	(183)	8.482
Perleistos grupės rezervai	-	-	-	-	(8.763)	8.763	-	-	-
2014 m. kovo 31 d. likutis	31.610	73.830	(2.729)	9.172	105.543	-	217.426	2.305	219.731

<u>BENDROVĖ</u>	Istatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Iš viso
2013 m. sausio 1 d. likutis	31.610	73.830	3.161	6.000	32.949	147.550
Grynasis pelnas	-	-	-	-	3.278	3.278
2013 m. kovo 31 d. likutis	31.610	73.830	3.161	6.000	36.227	150.828
2014 m. sausio 1 d. likutis	31.610	73.830	3.161	6.000	53.285	167.886
Grynasis (nuostolis)	-	-	-	-	(1.362)	(1.362)
2014 m. kovo 31 d. likutis	31.610	73.830	3.161	6.000	51.923	166.524

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.*	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Tęstinės veiklos grynas pelnas (nuostolis)	7.858	6.552	(1.362)	3.278
Nutrauktos veiklos grynas pelnas	1.165	764	-	-
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:				
Pelno mokesčio sąnaudos (nauda)	1.313	1.590	(12)	581
Nusidėvėjimas ir amortizacija	2.709	4.403	78	32
Atidėjimai gautinoms sumoms ir iš pirkėjų gautinų sumų diskontai	2.920	2.176	80	-
Nuostoliai (pelnas) iš ilgalaikio turto pardavimo ir nurašymo	203	(21)	-	-
Dividendų (pajamos)	-	-	(5.179)	-
Investicijų pardavimo nuostolis	344	-	4.127	-
Kitos finansinės veiklos rezultatas, grynąja verte	1.803	354	4.734	164
	18.315	15.818	2.466	4.055
Apvyartinio kapitalo pasikeitimai:				
Atsargų (padidėjimas)	(1.435)	(1.169)	-	-
Gautinų sumų ir kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(5.447)	(8.442)	6.676	(359)
Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas	1.026	2.585	12	65
Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų (sumažėjimas)	(22.147)	(7.642)	(9.970)	(3.883)
(Sumokėtas) pelno mokestis	(1.478)	(1.371)	-	-
Gautų avansu ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	152	(1.159)	58	(150)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(11.014)	(1.380)	(758)	(272)
Investicinės veiklos pinigų srautai				
Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) (įsigijimas), grynąja verte	(993)	(1.881)	(55)	(260)
Ilgalaikio turto perleidimas	416	-	-	-
Investicijų į dukterines įmones perleidimas	46.337	-	46.337	-
Gauti dividendai ir palūkanos	38	55	5.179	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	45.798	(1.826)	51.461	(260)
Finansinės veiklos pinigų srautai				
Paskolų (grąžinimas) gavimas	(1.524)	1.247	(7.777)	888
Finansinio lizingo įsipareigojimų (grąžinimas)	(804)	77	(23)	19
(Sumokėtos) palūkanos	(675)	(511)	(416)	(417)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(3.003)	813	(8.216)	490
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	31.781	(2.393)	42.487	(42)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	38.528	32.914	936	129
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	70.309	30.521	43.423	87

* Grupės pinigų srautai už 2013 m. I ketv. apima visą konsoliduotą Grupę, tame tarpe nutrauktą veiklą.

FINANSINĖS ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

AB „City Service“ (toliau „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje 1997 m. sausio 28 d. įregistruota akcinė bendrovė.

Bendrovė valdo pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų įmonių grupę, veikiančią Vakarų, Centrinės ir Rytų Europos rinkose. „City Service“ įmonių grupė yra pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų rinkos lyderė Baltijos šalyse. Paslaugos teikiamos šiuose miestuose bei jų regionuose: Lietuvoje - Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Alytaus, Utenos, Marijampolės, Palangos, Trakų, Širvintų, Radviliškio, Neringos, Varėnos, Kazlų Rūdos, Vilkaviškio, Šilutės bei Pagėgių savivaldybėse; Ispanijoje; Lenkijoje; Latvijoje - Rygos mieste ir atskiruose regionuose; Rusijos Federacijoje - Sankt Peterburgo ir Stavropolio miestuose.

1.1. VEIKLA

„City Service“ grupė užsiima pastatų ūkio valdymo proceso administravimu; inžinerinių sistemų priežiūra ir remontu; energetinių išteklių valdymu ir renovacija; pastatų techniniu ir energetiniu auditu; liftų technine priežiūra; teritorijų tvarkymu ir valymu.

Svarbiausi „City Service“ grupės priežiūrimų pastatų segmentai: daugiabučiai gyvenamieji namai; komerciniai pastatai; visuomeniniai pastatai; pramoniniai pastatai. Šiai dienai grupės bendras priežiūrimų pastatų plotas sudaro 31,9 mln. kv. m.

Pirmąjį šių metų ketvirtį „City Service“ grupė laikėsi patvirtintos strategijos ir toliau ieškojo organinės plėtros galimybių Vidurio ir Vakarų Europoje bei Latvijoje. Buvo vykdomos intensyvios derybos su potencialiomis užsienio įmonėmis dėl jų įsigijimo, reorganizavimo bei pritaikymo pagal Grupės veiklos modelį ir standartus.

1.2. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

2014 m. kovo 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 31.610.000 Lt. Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 31.610.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 1 Lt. Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos.

Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos, nurodytos aukščiau. Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių. Taip pat nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

2014 m. kovo 31 d. visos 31.610.000 Lt paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą (ISIN kodas LT0000127375). Sutrumpinimas NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

1.3. BENDROVĖS AKCININKAI

2014 m. kovo 31 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1871.

Bendrovės akcijų paskirstymas tarp akcininkų, turinčių daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų:

	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis,%
UAB „ICOR“, juridinio asmens kodas 300021944, adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva	20.205.595	63,92 %
East Capital (Lux) Funds, juridinio asmens kodas LUESSE22	3.334.788	10,55 %
Genesis Emerging Markets OPP FD LTD, juridinio asmens kodas OC 306866, adresas Cricket Square, Hutchins Drive KY 1-1111, Kaimanų Salos	1.605.183	5,08 %
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	6.464.434	20,45 %
IŠ VISO	31.610.000	100 %

1.4. AKCIJŲ KAINA PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ



Šaltinis: NASDAQ OMX Vilnius

1.5. CITY SERVICE GRUPĖ

2014 m. kovo 31 d. AB „City Service“ grupę sudarė AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės (toliau - Grupė):

Bendrovė	Šalis	Grupės valdomų akcijų dalis 2014 m. kovo 31d.	Grupės valdomų akcijų dalis 2013 m. kovo 31 d.	Pagrindinė veikla
UAB Antakalnio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Aukštaitijos būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Baltijos būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Baltijos liftai	Lietuva	100%	100%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra
UAB Baltijos NT valdymas	Lietuva	100%	100%	Nekilnojamojo turto valdymas
UAB Baltijos pastatų valdymas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Dainavos būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Danės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Economus	Lietuva	100%	100%	Pastatų administravimo paslaugos
UAB Justiniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Jūros būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Kauno centro būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Karoliniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Karoliniškių turgus	Lietuva	100%	-	Turgaus administravimo veikla
UAB Konarskio turgelis	Lietuva	100%	-	Turgaus administravimo veikla
UAB Lazdynų butų ūkis	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Lazdynų būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Mano aplinka	Lietuva	100%	-	Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas
UAB Mano būstas LT	Lietuva	100%	100%	Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
UAB Mano Sauga	Lietuva	99,27%	51%	Apsaugos paslaugos
UAB Namų priežiūros centras	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Naujamiesčio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Nemuno būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Nemuno būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Pašilaičių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Pempininkų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Radviliškio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Saulėtos dienos	Lietuva	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB SKOLOS LT	Lietuva	100%	100%	Skolų išieškojimo paslaugos

UAB Šiaulių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Šiaulių liftas	Lietuva	100%	100%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra
UAB Šilutės būstas	Lietuva	99,84%	99,84%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vėtrungės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilkpėdės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilniaus turgus	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Vingio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Viršuliškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žaidas	Lietuva	99,33%	99,33%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žardės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žirmūnų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	Ispanija, Madridas	100%	-	Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
SIA „Riga City Service“	Latvija, Ryga	100%	100%	Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
City Service Poland Sp. z.o.o	Lenkija, Varšuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
City Service Polska Sp. z.o.o	Lenkija, Varšuva	100%	-	Veiklos nevykdo
City Service Grupa Techniczna Sp. z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	-	Techninės priežiūros paslaugos
Cleaning Partner Sp. z.o.o	Lenkija, Varšuva	100%	-	Valymo paslaugos
INTERBUD MAX Sp. z.o.o	Lenkija, Varšuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z.o.o.	Lenkija, Varšuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ТОВ „Київ Сіті Сервіс“	Ukraina, Krymas	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО „Сити сервис“ / ОАО City Service	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ЗАО „Сити сервис“ / ЗАО City Service	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО „Специализированное ремонтно-наладочное“	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Statyba ir inžinerija
ООО „Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района“	Rusija, St. Peterburgas	80%	80%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Чистый дом»	Rusija, St. Peterburgas	100%	100%	Teritorijos tvarkymas ir priežiūra
ООО "Подъемные механизмы"	Rusija, St. Peterburgas	99%	99%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra
ООО «Управляющая компания -1»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «ПРОМИНТЕР - управление проектами»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -2»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos

000 «Управляющая компания -3»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «Управляющая компания -4»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «Управляющая компания -5»	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «УК -5»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635085674)	Rusija, Stavropolis	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635105070)	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «Жилищная Управляющая компания № 6»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «Управляющая компания - 8»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo
000 «Управляющая компания - 10»	Rusija, Stavropolis	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos	namų	administravimo

Grupės ir Bendrovės investicijoms į asocijuotas įmones 2014 m. kovo 31 d. buvo priskirta investicija į UAB „Marijampolės butų ūkis“ (34 proc. įstatinio kapitalo) ir į UAB „AWT Holding“ (25 proc. įstatinio kapitalo).

1.6. BENDROVĖS VALDYBA

2014 m. kovo 31 d. Bendrovės valdybos nariai:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Andrius Janukonis	Valdybos pirmininkas	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Gintautas Jaugielavičius	Valdybos narys	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Darius Leščinskas	Valdybos narys	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Jonas Janukėnas*	Valdybos narys	2014 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.

* Po ataskaitinio laikotarpio paskirtas valdybos nariu.

Bendrovės akcijų Bendrovės valdybos nariai nevaldo.



Andrius Janukonis

Andrius Janukonis (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos pirmininkas (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.).



Gintautas Jaugielavičius

Gintautas Jaugielavičius (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2005 m.). Jis turi ekonomikos bakalauro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).



Darius Leščinskas

Darius Leščinskas (gimė 1968 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Šiuo metu dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).



Jonas Janukėnas

Žr. aprašymą žemiau (1.7. punktas).

1.7. BENDROVĖS VADOVYBĖ

2014 m. kovo 31 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės ir Grupės vadovai yra:

Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo Bendrovėje pradžia
Jonas Janukėnas	Generalinis direktorius	2007 m.
Vytautas Turonis	Vykduantysis direktorius Lietuvai	2004 m.
Edvinas Paulauskas	Vykduantysis direktorius	2005 m.
Tomas Augutavičius	Rusijoje veikiančių grupės įmonių valdybos pirmininkas	2006 m.
Jonas Šimkevičius	Latvijoje veikiančios grupės įmonės valdybos narys	2005 m.
Vytautas Jastremskas	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės stebėtojų tarybos narys	2013 m.
Anna Górecka - Kolasa	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės vadovė	2004 m.
Fernando López Abril	Ispanijoje veikiančios grupės įmonės generalinis direktorius	2010 m.

Bendrovės akcijų jie nevaldo.



Jonas Janukėnas

Jonas Janukėnas (gimė 1976 m.) AB „City Service“ generalinio direktoriaus pareigas Bendrovėje eina nuo 2013 m. rugsėjo mėn., o nuo 2007 m. ėjo finansų ir administracijos direktoriaus pareigas. J. Janukėnas nuo 2012 metų liepos mėn. yra UAB „Mano būstas LT“ valdybos pirmininkas. Iki tol J. Janukėnas dirbo finansų direktoriumi UAB „Litesko“ (2001 - 2007 m.) bei vyresniuoju auditoriumi ir rizikos valdymo konsultantu įmonėje „Andersen“ Vilniaus padalinyje (1998 - 2001 m.). J. Janukėnas turi įgijęs verslo vadybos magistro laipsnį.

Šiuo metu pagrindinė generalinio direktoriaus užduotis - vadovauti Grupei ir rūpintis svarbių plėtros projektų planavimu bei koordinavimu Lenkijoje, Ispanijoje, taip pat kitose Rytų ir Vakarų Europos rinkose.



Vytautas Turonis

Vytautas Turonis (gimė 1972 m.) yra UAB „Mano būstas LT“ generalinis direktorius, taip pat eina AB „City Service“ vykdančiojo direktoriaus Lietuvai pareigas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip rinkų vystymo departamento direktorius (2004 - 2008 m.), o prieš tai UAB „Specialus autotransportas“ ėjo rinkodaros direktoriaus pareigas (2003 - 2004 m.). V. Turonis yra įgijęs tarptautinio verslo bakalauro laipsnį.

Vytautas Turonis yra atsakingas už Grupės veiklą visoje Lietuvoje.



Edvinas Paulauskas

Edvinas Paulauskas (gimė 1976 m.) eina AB „City Service“ ir UAB „Mano būstas LT“ vykdančiojo direktoriaus pareigas. Prieš tai Bendrovėje jis dirbo komercijos direktoriumi (nuo 2008 m.), o karjerą „City Service“ grupėje pradėjo kaip projektų vadovas (2005 - 2006 m.). E. Paulauskas turi įgijęs aplinkos inžinerijos bakalauro kvalifikacinį laipsnį.

Edvinas Paulauskas yra atsakingas už komercijos ir eksploatacijos departamentų bei inovacijų ir energetinio efektyvumo skyriaus veiklą visoje įmonių Grupėje - Lietuvos ir užsienio rinkose.



Tomas Augutavičius

Tomas Augutavičius (gimė 1973 m.) nuo 2009 m. yra Rusijoje veikiančių AB „City Service“ grupės įmonių valdybos pirmininkas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip Kauno padalinio vadovas (2006 - 2009 m.). T. Augutavičius turi įgijęs technologijos bakalauro laipsnį.

Rusijoje veikiančių Grupės įmonių valdybos pirmininkas atsakingas už einamąją veiklą Rusijoje veikiančiose įmonėse.



Jonas Šimkevičius

Jonas Šimkevičius (gimė 1980 m.) yra Latvijoje veikiančios bendrovės „Riga City Service“ valdybos narys. Prieš tai bendrovėje dirbo kaip projektų vadovas (2005-2007 m.), o anksčiau - įmonėse „Limatika“ (2004-2005 m.) bei „Ranga IV“ (2002-2004 m.). J. Šimkevičius yra įgijęs statybos inžinieriaus bakalauro laipsnį.

J. Šimkevičius atsakingas už Grupės veiklą Latvijoje.



Vytautas Jastremskas

Vytautas Jastremskas (gimė 1970 m.) yra Lenkijoje veikiančios bendrovės ZZN stebėtojų tarybos narys, taip pat eina „City Service Polska“ vadovo ir AB „City Service“ projektų vadovo Lenkijoje pareigas. Bendrovėje dirba nuo 2013 m. sausio mėn., prieš tai teikė paslaugas kaip išorinis konsultantas. V. Jastremskas yra įgijęs teisės magistro laipsnį, turi teisinio, organizacinio bei verslo plėtros užsienio rinkose darbo patirtį.

Šiuo metu V. Jastremskas atsako už plėtros projektų įgyvendinimą bei grupės įmonių veiklos kontrolę Lenkijoje.



Anna Górecka - Kolasa

Anna Górecka - Kolasa (gimė 1975 m.) yra Lenkijoje veikiančios bendrovės ZZN vadovė. Bendrovėje dirba nuo 2004 m., iki tol dirbo valdymo ir kontrolės direktore, ėjo vyriausiosios analizių specialistės ir vyriausiosios buhalterės pavaduotojos pareigas (2004-2013 m.). A. Górecka-Kolasa turi įgijusi aukštąjį išsilavinimą valdybos ir rinkodaros srityje.

A. Górecka-Kolasa yra atsakinga už ZZN veiklą visoje Lenkijoje.



Fernando López Abril

Fernando López Abril (gimė 1969 m.) yra bendrovės „Concentra Servicios y Mantenimiento“ generalinis direktorius. Anksčiau (2010-2012 m.) įmonėje dirbo kaip verslo plėtros direktorius. Prieš įsidarbindamas Grupės įmonėje, bendrovėje AMS-ALDESA ėjo komercijos direktoriaus pareigas (2007-2010 m.), įmonėje CESP- FERROVIAL dirbo regiono vadovu (2004-2007 m.), bendrovėje „BORG Service“ technologinių sistemų ir branduolinių paslaugų departamento direktoriumi (1999-2004 m.). F. López Abril yra įgijęs agronomo inžinieriaus magistro laipsnį.

F. López Abril atsakingas už Grupės veiklą Ispanijoje.

1.8. PAGRINDINIAI VEIKLOS RODIKLIAI IR SEGMENTŲ INFORMACIJA

Veiklos segmentų informacija*:

	2014 m. I ketv.		2013 m. I ketv.		2012 m. I ketv.	
	Pastatų administravimas		Pastatų administravimas		Pastatų administravimas	
	Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas	Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas	Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas
Pajamos:	-	17.727	-	22.079	-	28.539
Bendrovė						
Pajamos:	34.164	156.668	42.684	116.505	49.021	96.585
Grupė						

Informacija apie pagrindinius Grupės geografinius segmentus*:

	2014 m. I ketv.				2013 m. I ketv.				2012 m. I ketv.			
	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	NVS šalys	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	NVS šalys	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	NVS šalys
Pajamos	40.461	22.979	73.979	53.413	-	24.410	71.721	63.058	-	-	61.126	84.480
Grynasis pelnas (nuostolis)	(113)	1.692	7.682	(238)	-	783**	6.349	184	-	-	6.429	1.573

* Palyginamumo tikslu pateikiama visos konsoliduotos Grupės informacija, tame tarpe nutraukta veikla.

** Apskaitytas 1.044 tūkst. litų nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo.

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai (tęstinė veikla):

	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	Pasikeitimas (%)
Administruojamų gyvenamųjų pastatų plotas (mln. kvadratinų metrų)	21,6	20,5	5,4%
Administruojamų visuomeninių, komercinių ir netipinių objektų plotas (mln. kvadratinų metrų)	10,3	3,3	212,1%
Darbuotojų skaičius	5.411	3.481	55,4%
Pardavimai	180.272	150.770	19,6%
Pardavimai (pagrindinė veikla)*	146.108	108.086	35,2%
Bendrasis pelningumas*	22,8%	25,5%	(10,6%)
EBITDA pelningumas*	9,8%	11,6%	(15,0%)
EBIT pelningumas*	8,0%	8,8%	(8,7)%
Grynojo pelno marža*	5,4%	6,1%	(11,3%)
Akcijų skaičius (tūkst.)	31.610	31.610	0,0%
Akcininkų nuosavybės grąža	3,6%	3,5%	5,1%
Turto grąža	1,8%	1,6%	10,8%
Skolos ir akcininkų nuosavybės santykis**	(1,9%)	15,1%	(112,8%)

* Apskaičiuotas iš pardavimų atėmus komunalinių paslaugų perpardavimą.

** Grynosios finansinės skolos (atėmus grynujų pinigų likutį) santykis su akcininkų nuosavybe.

2. APSKAITOS PRINCIPAI

Ši finansinė ataskaita yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

3. PRESTIŽAS

	Grupė
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:	
2013 m. sausio 1 d. likutis	64.711
Įsigijimai	154
Perleidimai	(871)
Valiutų kursų skirtumai	(716)
Nutraukta veikla	(27.144)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	36.134
Valiutų kursų skirtumai	(319)
2014 m. kovo 31 d. likutis	35.815
VERTĖS SUMAŽĖJIMAS:	
2013 m. sausio 1 d. likutis	19.429
Vertės sumažėjimas per metus	2.538
Nutraukta veikla	(19.139)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	2.828
Vertės sumažėjimas per laikotarpį	-
2014 m. kovo 31 d. likutis	2.828
2014 m. kovo 31 d. likutinė vertė	32.987
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	33.306

Investicijos ir kiti pokyčiai per tris 2014 m. mėnesius

2014 m. sausio 3 d. įsigyta 100% Cleaning Partner Sp. z.o.o akcijų. Sandorio vertė - 5 mln. zlotų.

2014 m. sausio 16 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą įmonę įsigijo 100 proc. City Service Grupa Techniczna Sp. z.o.o. akcijų. Sandorio vertė - 5 tūkst. zlotų. City Service Grupa Techniczna Sp. z.o.o. teikia techninės priežiūros paslaugas Lenkijoje.

2014 m. vasario 21 d. Bendrovė pasirašė sutartį dėl UAB „Ecoservice“ akcijų paketo perleidimo. Sandoris buvo užbaigtas 2014 m. kovo 31 d., gavus LR Konkurencijos tarybos leidimą ir įvykdžius kitas sutartyje numatytas sąlygas. Sandorio suma - 56,6 mln. litų (16,4 mln. eurų), įskaitant 5,2 mln. litų (1,5 mln. eurų) Bendrovei išmokėtų dividendų. UAB „Ecoservice“ akcijos buvo perleistos UAB „AWT Holding“, kurios kontrolė ir kontrolinis akcijų paketas - 75 proc. priklauso „BaltCap“ valdomam fondui „BaltCap Private Equity Fund II“, likę 25 proc. akcijų priklauso Bendrovei, kurios apskaitytos kaip investicija į asocijuotą įmonę.

4. KITAS NEMATERIALUS TURTAS

Kito ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2014 m. I ketv. ir 2013 m. yra pateikiamas žemiau:

	GRUPĖ	BENDROVĖ
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:		
2013 m. sausio 1 d. likutis	87.014	15
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	17	-
Įsigijimai	919	493
Perleidimai	(419)	-
Nutraukta veikla	(22.280)	(1)
Valiutų kursų skirtumai	(192)	-
Nurašymai	(237)	-
Perklasifikavimai	55	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	64.877	507
Įsigijimai	181	1
Valiutų kursų skirtumai	(61)	-
Nurašymai	(7)	-
Perklasifikavimai	18	-
2014 m. kovo 31 d. likutis	65.008	508
AMORTIZACIJA:		
2013 m. sausio 1 d. likutis	10.434	12
Amortizacija per metus	4.464	6
Perleidimai	(31)	(1)
Vertės sumažėjimas	2.262	-
Nutraukta veikla	(6.484)	-
Valiutų kursų skirtumai	(4)	-
Nurašymai	(220)	-
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	10.421	17
Amortizacija per laikotarpį	733	26
Valiutų kursų skirtumai	(14)	-
Nurašymai	(3)	-
2014 m. kovo 31 d. likutis	11.137	43
2014 m. kovo 31 d. likutinė vertė	53.871	465
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	54.456	490

5. ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS

Grupė

	Pastatai	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialus turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:					
2013 m. sausio 1 d. likutis	39.935	29.851	36.434	145	106.365
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	-	712	1.146	-	1.858
Įsigijimai	917	5.032	3.503	834	10.286
Perleidimai	(4.124)	(519)	(233)	(24)	(4.900)
Nutraukta veikla	(2.338)	(17.082)	(8.103)	-	(27.523)
Valiutų kursų skirtumai	(267)	(391)	(720)	(1)	(1.379)
Nurašymai	(129)	(998)	(3.961)	(54)	(5.142)
Perklasifikavimai	368	-	57	(480)	(55)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	34.362	16.605	28.123	420	79.510
Įsigijimai	3.262	1.130	495	101	4.988
Perleidimai	(1.252)	(216)	(149)	-	(1.617)
Valiutų kursų skirtumai	(48)	(281)	(369)	(3)	(701)
Nurašymai	(1.075)	(47)	(101)	-	(1.223)
Perklasifikavimai	(2)	179	164	(359)	(18)
2014 m. kovo 31 d. likutis	35.247	17.370	28.163	159	80.939
SUKAUPTAS NUSIDĖVĖJIMAS:					
2013 m. sausio 1 d. likutis	4.634	9.819	4.843	-	19.296
Nusidėvėjimas per metus	1.442	5.491	6.132	-	13.065
Perleidimai	(361)	(448)	(169)	-	(978)
Nutraukta veikla	(375)	(7.073)	(2.575)	-	(10.023)
Valiutų kursų skirtumai	(9)	(173)	(116)	-	(298)
Nurašymai	(56)	(799)	(3.860)	-	(4.715)
2013 m. gruodžio 31 d. likutis	5.275	6.817	4.255	-	16.347
Nusidėvėjimas per laikotarpį	312	756	908	-	1.976
Perleidimai	(1.106)	(131)	(12)	-	(1.249)
Valiutų kursų skirtumai	(2)	(141)	(116)	-	(259)
Nurašymai	(382)	(10)	(99)	-	(491)
2014 m. kovo 31 d. likutis	4.097	7.291	4.936	-	16.324
2014 m. kovo 31 d. likutinė vertė	31.150	10.079	23.227	159	64.615
2013 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	29.087	9.788	23.868	420	63.163

6. PASKOLOS

Grupės ir Bendrovės paskolas 2014 m. kovo 31 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d. sudaro:

Kreditorius	Paskolos valiuta	Paskolos suma (paskolos valiuta)	Galutinė grąžinimo data	GRUPĖ		BENDROVĖ	
				2014 m. kovo 31 d. likutis (litas)	2013 m. gruodžio 31 d. likutis (litas)	2014 m. kovo 31 d. likutis (litas)	2013 m. gruodžio 31 d. likutis (litas)
TRUMPALAIKĖS PASKOLOS							
Nordea Bank (overdraftas)	EUR	3.000	2014.09.09	-	1.649	-	1.649
Nordea Bank (overdraftas)	LTL	10.358	2014.09.09	4.362	3.672	4.362	3.672
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (faktoringas)	EUR	462	-	-	1.588	-	-
Bankia S.A. (faktoringas)	EUR	1.500	-	2.789	2.190	-	-
Banco Popular Español S.A.	EUR	300	2014.11.10	1.036	1.036	-	-
Bankia S.A. (kredito linija)	EUR	500	2014.02.28	-	12	-	-
Banco Popular Español S.A.	EUR	200	2015.01.29	874	-	-	-
Bank Zachodni WBK S.A.	PLN	1.000	2014.11.14	709	-	-	-
Grupės sąskaita (eliminuoja Grupės konsoliduotose ataskaitose)*	Nenus- tatyta	Nenus- tatyta	Nenus- tatyta	-	-	8.702	14.426
TRUMPALAIKIŲ PASKOLŲ LIKUTIS				9.770	10.147	13.064	19.747
ILGALAIKĖS PASKOLOS							
Nordea Bank	EUR	6.611	2018.09.09	22.825	22.825	22.825	22.825
Nordea Bank	EUR	10.141	2018.09.09	32.827	33.921	32.827	33.921
Banco Popular Español S.A.	EUR	200	2016.12.10	637	691	-	-
Atimti: ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis				(6.918)	(6.258)	(6.755)	(6.041)
ILGALAIKĖS PASKOLOS LIKUTIS				49.371	51.179	48.897	50.705

* Remiantis 2013 m. rugsėjo 09 d. banko sąskaitos kredito sutartimi (overdraftu) tarp Bendrovės, jos dukterinių įmonių ir Nordea Bank AB Lietuvos skyriaus, Grupė gali naudotis Bendrovės ir dukterinių įmonių, veikiančių Lietuvos Respublikoje, grynuoju pinigų likučiu.

Už paskolas Nordea Bank AB Lietuvos skyriui buvo įkeistas Lietuvos Respublikoje veikiančioms dukterinėms įmonėms priklausantis nekilnojamas turtas, Bendrovės sąskaitos bankuose bei dukterinės įmonės - UAB „Mano būstas LT“, juridinio asmens kodas 300883806 - akcijos.

7. PARDAVIMO SAVIKAINA (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Subrangovų paslaugos bei sunaudotos medžiagos	94.714	99.546	13.363	16.284
Atlyginimai ir socialinis draudimas	51.534	22.291	122	109
Nusidėvėjimas	781	1.243	-	-
Parduotų prekių savikaina	1	171	-	-
Kita	2	10	(1)	1
Pardavimo savikaina iš viso	147.032	123.261	13.484	16.394

8. BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	10.773	8.740	1.010	718
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymas	2.758	2.094	80	-
Nusidėvėjimas ir amortizacija	1.928	1.824	78	32
Konsultacijų ir panašios sąnaudos	921	447	388	304
Komisiniai už mokėjimų surinkimą	713	657	13	10
Patalpų ir kito turto nuoma	589	531	59	72
Kuro sąnaudos	445	363	31	27
Reklama	379	269	58	63
Kompiuterinės programinės įrangos priežiūra	375	364	3	4
Komandiruotės ir mokymai	362	200	133	107
Draudimas	325	250	13	16
Transportas	322	250	31	16
Ryšių sąnaudos	242	229	29	24
Komunalinės paslaugos	204	385	18	174
Reprezentacinės sąnaudos	184	113	20	34
Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį	138	137	2	5
Banko mokesčiai	127	117	2	2
Labdara ir parama	16	13	-	-
Kita	867	1.514	44	37
Bendrųjų ir administracinių sąnaudų iš viso	21.668	18.497	2.012	1.645

9. KITOS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS) - GRYNASIS REZULTATAS (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Nuomos pajamos, grynąja verte	196	56	226	120
(Nuostolis) pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	(203)	13	-	-
Baudos ir delspinigiai, grynąja verte	336	466	-	-
Kitos pajamos (sąnaudos), grynąja verte	(220)	(87)	(149)	(50)
Kitos veiklos rezultatas	109	448	77	70

10. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS) - GRYNASIS REZULTATAS (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Palūkanų pajamos	84	148	575	483
Dividendų pajamos	-	-	5.179	-
Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo	186	221	-	2
Kitos finansinės veiklos pajamos	57	30	-	-
Finansinių pajamų iš viso	327	399	5.754	485
Palūkanų (sąnaudos)	(772)	(442)	(704)	(647)
Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo	(1.281)	(1.192)	(127)	(89)
Investicijų pardavimo nuostolis	(344)	-	(4.127)	-
Diskontavimo efektas	(162)	-	-	-
Kitos finansinės (sąnaudos)	(278)	(180)	(4.478)	-
Finansinių (sąnaudų) iš viso	(2.837)	(1.814)	(9.436)	(736)
Finansinės veiklos rezultatas	(2.510)	(1.415)	(3.682)	(251)

11. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Grupės ir Bendrovės susijusios šalys laikomos šios:

- Global energy consulting OU (Estija) - nuo 2013 m. galutinis kontroliuojantis Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ - Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ dukterinės bendrovės (tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- AB „City service“ dukterinės įmonės (dukterinės įmonės pateiktos 1 pastaboje);
- p. J. Janukėnas, V. Turonis, E. Paulauskas, T. Augutavičius, J. Šimkevičius, V. Jastremskas, A. Górecka - Kolasa, F. López Abril. (Bendrovės vadovybė);

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą, bei ilgalaikio materialiojo turto įsigijimus ir pardavimus. Ilgalaikis materialusis turtas susijusioms šalims per tris 2014 m. mėnesius buvo parduodamas likutine verte.

Dukterinių įmonių pirkimo-pardavimo sandorių tarp Grupės įmonių kainą nustato UAB „ICOR“ ir/ar Global energy consulting OU bei AB „City Service“ vadovai bei akcininkai, atsižvelgdami į nepriklausomo vertinimo, atliekamo tam, kad Bendrovė laikytųsi nustatytų mokesčių taisyklių apribojimų sandoriams tarp susijusių šalių, rezultatus, jei toks vertinimas būna atliktas. Tokia kaina gali ne visuomet atitikti tikrąją investicijų vertę.

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

2014 m. I ketv. GRUPĖ			Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinoms sumoms (ilgalaikės ir trumpalaikės)
	Pirkimai	Pardavimai			
UAB „ICOR“	573	7	1	-	10.350
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės:					
AB „Axis industries“	428	199	2	-	2.581
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	1.855	547	199	-	4
Asocijuotos įmonės ir kitos susijusios šalys	-	-	171	-	1.717
Iš viso	2.856	753	373	-	14.652

12. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

2014 m. balandžio 10 d., atsižvelgiant į įvykusius struktūrinius pokyčius tarp Lenkijoje veikiančių Bendrovės dukterinių įmonių, taip pat į tai, jog įmonė Cleaning Partner Sp. z.o.o turėjo labai reikšmingų finansinių įsipareigojimų darbuotojams, kurie nebuvo atskleisti finansinės atskaitomybės dokumentuose, buvo parduota 100 procentų įmonės Cleaning Partner Sp. z.o.o akcijų.

2014 m. balandžio 25 d. įvyko UAB „Naujamiesčio būstas“, juridinio asmens kodas 121452091, atskyrimas, kurio pagrindu dalis turto, teisių ir pareigų, sudarančių valymo veiklą, buvo perleista naujai įsteigta UAB „Miesto valymas“ (Grupei priklauso 100% akcijų), juridinio asmens kodas 303297727.

2014 m. balandžio 30 d. įvyko eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas kurio metu buvo patvirtintas Bendrovės 2013 metų metinių konsoliduotų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas Bendrovės 2013 metų pelnas, išrinktas naujas Bendrovės valdybos narys. „Ernst & Young Baltic“, juridinio asmens kodas 110878442, išrinkta kaip audito įmonė, kuri atliks 2014 m. Bendrovės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio auditą ir Bendrovės konsoliduotojo metinio pranešimo vertinimą. Susirinkimo metu taip pat buvo nustatytos audito paslaugų apmokėjimo sąlygos, nuspręsta dėl Bendrovės savo akcijų įsigijimo ir priverstinio pasitraukimo iš veiklos Sankt Peterburge ir Stavropolyje.

2014 m. gegužės 14 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo įmonę „Administraciones Santa Pola“ S.L., aptarnaujančią 211 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Alikantės (Alicante) regione Ispanijoje. Įsigytos bendrovės pajamos 2013 metais siekė 115 tūkst. eurų, o valdoma rangovų apyvarta siekė 1,4 mln. eurų. Įmonė įsigyta už 90 tūkst. eurų.