

AB „CITY SERVICE“

2015 m. trijų mėnesių
konsoliduotoji tarpinė finansinė ataskaita
(neaudituota)



FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. kovo 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. kovo 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Turtas				
ILGALAIKIS TURTAS				
Prestižas	10.029	9.304	-	-
Kitas nematerialusis turtas	16.782	16.603	155	160
Ilgalaikis materialusis turtas	20.194	19.385	485	356
Investicinis turtas	515	527	-	-
Investicijos į dukterines įmones	-	-	32.604	32.604
Investicijos į asocijuotas įmones	225	2.234	-	1.480
Ilgalaikės gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	17.849	19.324	19.881	19.842
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	5.204	5.400	118	118
Ilgalaikio turto iš viso	70.798	72.777	53.243	54.560
TRUMPALAIKIS TURTAS				
Atsargos	1.376	1.145	-	-
Išankstiniai apmokėjimai	1.551	904	71	36
Iš pirkėjų gautinos sumos	44.346	41.485	1.183	3.020
Iš susijusių šalių gautinos sumos (įskaitant suteiktas paskolas)	110	82	8.615	8.329
Kitos gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas	5.397	5.423	538	719
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	13.850	13.362	8.216	5.837
Trumpalaikio turto iš viso	66.630	62.401	18.623	17.941
Turtas skirtas pardavimui	3.199	2.342	-	-
Turto iš viso	140.627	137.520	71.866	72.501

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA (tęsinys)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. kovo 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. kovo 31d.	2014 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
Nuosavas kapitalas, priskirtinas Bendrovės akcininkams				
Įstatinis kapitalas	9.167	9.155	9.167	9.155
Rezervai ir akcijų priedai	21.383	21.383	21.383	21.383
Užsienio valiutos perskaičiavimas	2.043	1.742	2.653	2.653
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	35.906	32.671	19.614	17.988
Perleidžiamos grupės rezervai, laikomi pardavimui	(478)	(343)	-	-
	68.021	64.608	52.817	51.179
Mažumos dalis	570	600	-	-
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO	68.591	65.208	52.817	51.179
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikės paskolos	15.700	16.404	13.212	13.779
Finansinio lizingo įsipareigojimai	1.759	1.664	153	153
Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai	2.683	2.876	-	-
Ilgalaikės mokėtinos sumos	688	856	39	119
PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINŲ SUMŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	20.830	21.800	13.404	14.051
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	2.526	2.953	2.267	2.267
Finansinio lizingo einamųjų metų dalis	761	823	41	52
Trumpalaikės paskolos	3.759	2.219	-	-
Prekybos skolos	17.001	20.078	2.033	3.764
Susijusioms šalims mokėtinos sumos (įskaitant gautas paskolas)	411	1.331	184	297
Gauti avansai	5.675	5.616	711	685
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	17.157	14.654	409	206
PER VIENERIUS METUS MOKĖTINŲ SUMŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	47.290	47.674	5.645	7.271
Įsipareigojimai, susiję su turtu, skirtu pardavimui	3.916	2.838	-	-
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso	140.627	137.520	71.866	72.501

BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA (už periodą nuo sausio 1 d. iki kovo 31 d.)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.
Tęsiama veikla				
Pardavimo pajamos	42.525	50.413	627	5.134
Pardavimo savikaina	(34.584)	(41.111)	(519)	(3.905)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	7.941	9.302	108	1.229
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(6.063)	(5.845)	(483)	(583)
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos) - grynasis rezultatas	262	38	22	22
Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai)	2.140	3.495	(353)	668
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja verte	2.101	(1.827)	2.274	(1.066)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	4.241	1.668	1.921	(398)
Pelno mokestis	(845)	(399)	(283)	3
Tęsimos veiklos grynasis pelnas (nuostoliai)	3.396	1.269	1.638	(395)
Nutraukta veikla				
Nutrauktos veiklos grynasis pelnas	(179)	1.344	-	-
Grynasis pelnas (nuostoliai)	3.217	2.613	1.638	(395)
Kitos bendrosios pajamos				
Valiutos kurso skirtumai dėl užsienio įmonių finansinių ataskaitų perskaičiavimo	166	(157)	-	-
Viso bendrųjų pajamų	3.383	2.456	1.638	(395)
Pelnas priskirtinas:				
Bendrovės akcininkams	3.247	2.666	1.638	(395)
Mažumos daliai	(30)	(53)	-	-
	3.217	2.613	1.638	(395)
Bendrosios pajamos priskirtinos:				
Bendrovės akcininkams	3.413	2.509	1.638	(395)
Mažumos daliai	(30)	(53)	-	-
	3.383	2.456	1.638	(395)
Pelnas ir sąlyginis pelnas vienai akcijai (eurais)	0,10	0,08		
Iš tęsimos veiklos	0,11	0,04		
Iš nutrauktos veiklos	(0,01)	0,04		

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

GRUPĖ	Išstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Užsienio valiutos perskaičiavimo rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Nutraukta veikla	Iš viso	Mažumos dalis	Iš viso
2014 m. sausio 1 d. likutis	9.155	21.383	(634)	2.656	27.605	-	60.165	721	60.886
Grynasis pelnas	-	-	-	-	2.666	-	2.666	(53)	2.613
Kitos bendrosios pajamos	-	-	(157)	-	-	-	(157)	-	(157)
Bendrųjų pajamų, iš viso	-	-	(157)	-	2.666	-	2.509	(53)	2.456
2014 m. kovo 31 d. likutis	9.155	21.383	(791)	2.656	30.271	-	62.674	668	63.342
2015 m. sausio 1 d. likutis	9.155	21.383	(914)	2.656	32.671	(343)	64.608	600	65.208
Grynasis pelnas	-	-	-	-	3.247	-	3.247	(30)	3.217
Kitos bendrosios pajamos	-	-	166	-	-	-	166	-	166
Bendrųjų pajamų, iš viso	-	-	166	-	3.247	-	3.413	(30)	3.383
Valiutos perskaičiavimo įtaka įstatiniam kapitalui	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-
Perleidžiamos grupės rezervai, laikomi pardavimui	-	-	135	-	-	(135)	-	-	-
2015 m. kovo 31 d. likutis	9.167	21.383	(613)	2.656	35.906	(478)	68.021	570	68.591

BENDROVĖ	Išstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Iš viso
2014 m. sausio 1 d. likutis	9.155	21.383	915	1.738	15.432	48.623
Grynasis (nuostolis)	-	-	-	-	(395)	(395)
2014 m. kovo 31 d. likutis	9.155	21.383	915	1.738	15.037	48.228
2015 m. sausio 1 d. likutis	9.155	21.383	915	1.738	17.988	51.179
Grynasis pelnas	-	-	-	-	1.638	1.638
Valiutos perskaičiavimo įtaka įstatiniam kapitalui	12	-	-	-	(12)	-
2015 m. kovo 31 d. likutis	9.167	21.383	915	1.738	19.614	52.817

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. I ketv.*	2014 m. I ketv.*	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Tęstinės veiklos grynas pelnas (nuostolis)	3.396	1.269	1.638	(395)
Nutrauktos veiklos grynas pelnas (nuostolis)	(179)	1.344	-	-
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas:				
Pelno mokesčio sąnaudos (nauda)	839	380	283	(3)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	946	785	37	23
Atidėjimai gautinoms sumoms ir iš pirkėjų gautinų sumų diskontai	441	846	-	23
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio turto pardavimo ir nurašymo	(84)	59	-	-
Dividendų (pajamos)	-	-	-	(1.500)
Investicijų pardavimo (pelnas) nuostoliai	(1.435)	100	(2.019)	1.195
Kitos finansinės veikos rezultatas, grynąja verte	(708)	522	(256)	1.371
	3.216	5.305	(317)	714
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:				
Atsargų (padidėjimas)	(184)	(416)	-	-
Gautinų sumų ir kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(1.851)	(1.577)	1.978	1.934
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	(402)	297	(35)	3
Prekybos skolų bei susijusioms šalims mokėtinų sumų (sumažėjimas)	(4.118)	(6.414)	(1.894)	(2.888)
(Sumokėtas) pelno mokestis	(495)	(428)	-	-
Gautų avansu ir kitų trumpalaikių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	1.910	44	(15)	17
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai	(1.924)	(3.189)	(283)	(220)
Investicinės veiklos pinigų srautai				
Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) (išsigijimas), grynąja verte	(884)	(288)	(162)	(16)
Ilgalaikio turto perleidimas	154	120	-	-
Investicijų į dukterines įmones (atėmus gautus grynuosius pinigus Grupėje) (išsigijimas)	(622)	-	-	-
Investicijų į dukterines ir asocijuotąsias įmones perleidimas	3.498	13.420	3.498	13.420
Gauti dividendai ir palūkanos	197	11	-	1.500
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai	2.343	13.263	3.336	14.904
Finansinės veiklos pinigų srautai				
Paskolų (grąžinimas) gavimas	405	(441)	(567)	(2.252)
Finansinio lizingo įsipareigojimų (grąžinimas)	(273)	(233)	(11)	(7)
(Sumokėtos) palūkanos	(153)	(195)	(96)	(120)
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	(21)	(869)	(674)	(2.379)
Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	398	9.205	2.379	12.305
Valiutų kursų skirtumai	98	-	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	13.419	11.158	5.837	271
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	13.915	20.363	8.216	12.576

* Grupės pinigų srautai už 2015 m. I ketv. ir 2014 m. I ketv. apima visą konsoliduotą Grupę, tame tarpe nutrauktą veiklą.

FINANSINĖS ATASKAITOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

AB „City Service“ (toliau „Bendrovė“) yra Lietuvos Respublikoje 1997 m. sausio 28 d. įregistruota akcinė bendrovė.

Bendrovė valdo pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų įmonių grupę, veikiančią Vakarų, Centrinės ir Rytų Europos rinkose. „City Service“ įmonių grupė yra pastatų ūkio valdymo ir integruotų komunalinių paslaugų rinkos lyderė Baltijos šalyse. Paslaugos teikiamos šiuose miestuose bei jų regionuose: Lietuvoje - Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Alytaus, Utenos, Marijampolės, Palangos, Trakų, Širvintų, Radviliškio, Neringos, Varėnos, Kazlų Rūdos, Vilkaviškio, Šilutės bei Pagėgių savivaldybėse; Ispanijoje; Lenkijoje; Latvijoje - Rygos mieste ir atskiruose regionuose; Rusijos Federacijoje - Sankt Peterburgo mieste.

1.1. VEIKLA

„City Service“ grupė užsiima pastatų ūkio valdymo proceso administravimu; inžinerinių sistemų priežiūra ir remontu; energetinių išteklių valdymu ir renovacija; pastatų techniniu ir energetiniu auditu; teritorijų tvarkymu ir valymu, turgų administravimu ir saugos paslaugų teikimu.

Svarbiausi „City Service“ grupės prižiūrimų pastatų segmentai: daugiabučiai gyvenamieji namai; komerciniai pastatai; visuomeniniai pastatai; pramoniniai pastatai. Šiai dienai grupės bendras prižiūrimų pastatų plotas sudaro 34,4 mln. kv. m.

Pirmąjį šių metų ketvirtį „City Service“ grupė laikėsi patvirtintos strategijos ir toliau ieškojo organinės plėtros galimybių Vidurio ir Vakarų Europoje bei Latvijoje. Buvo vykdomos intensyvios derybos su potencialiomis užsienio įmonėmis dėl jų įsigijimo, reorganizavimo bei pritaikymo pagal Grupės veiklos modelį ir standartus.

1.2. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

2015 m. kovo 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 9.166.900 eurų (31.610.000 litų). Bendrovės įstatinis kapitalas yra padalintas į 31.610.000 vnt. paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurių vienos nominali vertė 0,29 euro (1 litas). Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos.

Bendrovė nėra išleidusi kitokios klasės akcijų nei šios paprastosios akcijos, nurodytos aukščiau. Bendrovės įstatuose nėra nustatyta akcijų suteikiamų teisių apribojimų ar specialių kontrolės teisių akcininkams. Bendrovė bei jos dukterinės bendrovės nėra įgijusios Bendrovės akcijų. Bendrovė nėra išleidusi konvertuojamų, kintančios vertės, laiduojamų ar kitokių vertybinių popierių. Taip pat nėra galiojančių akcijų išpirkimo teisių ar įsipareigojimų didinti Bendrovės įstatinį kapitalą.

2015 m. kovo 31 d. visos 31.610.000 paprastosios vardinės nematerialios Bendrovės akcijos buvo įtrauktos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį sąrašą (ISIN kodas LT0000127375). Sutrumpinimas NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos sąrašė - CTS1L.

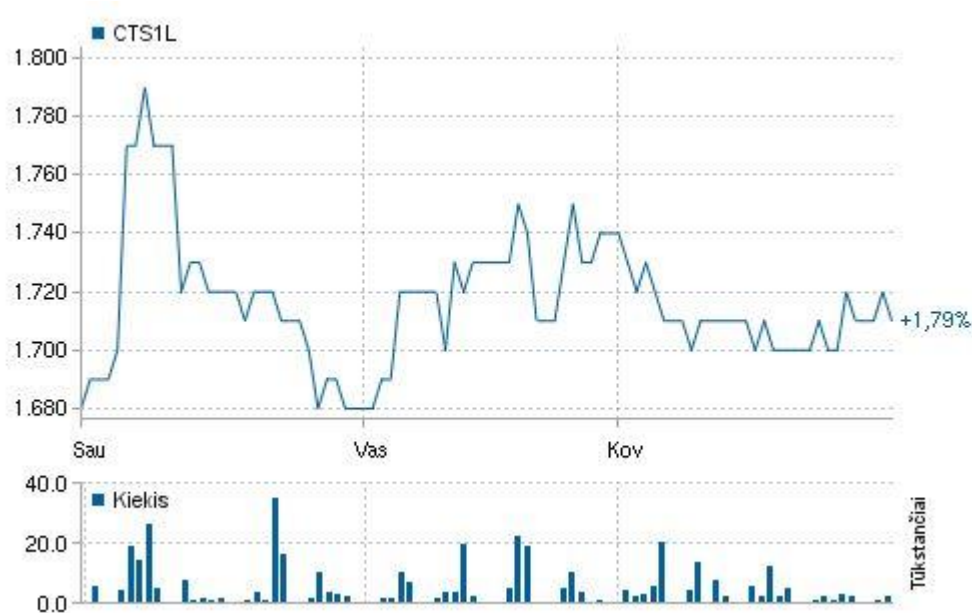
1.3. BENDROVĖS AKCININKAI

2015 m. kovo 31 d. Bendrovės akcininkų iš viso buvo 1657.

Bendrovės akcijų paskirstymas tarp akcininkų, turinčių daugiau kaip 5 proc. Bendrovės akcijų:

	Turimų akcijų skaičius	Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis, %
UAB „ICOR“, juridinio asmens kodas 300021944, adresas: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Lietuva	20.935.618	66,23 %
East Capital (Lux) Funds, juridinio asmens kodas LUESSE22	3.334.788	10,55 %
Genesis Emerging Markets OPP FD LTD, juridinio asmens kodas OC 306866, adresas Cricket Square, Hutchins Drive KY 1-1111, Kaimanų Salos	1.605.183	5,08 %
Kiti privatūs ir instituciniai investuotojai	5.734.411	18,14%
IŠ VISO	31.610.000	100 %

1.4. AKCIJŲ KAINA PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ



Šaltinis: NASDAQ OMX Vilnius

1.5. CITY SERVICE GRUPĖ

2015 m. kovo 31 d. AB „City Service“ grupę sudarė AB „City Service“ ir šios dukterinės įmonės (toliau - Grupė):

Bendrovė	Šalis	Grupės valdomų akcijų dalis 2015 m. kovo 31 d.	Grupės valdomų akcijų dalis 2014 m. kovo 31 d.	Pagrindinė veikla
UAB Antakalnio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Aukštaitijos būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Baltijos būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Baltijos NT valdymas	Lietuva	100%	100%	Nekilnojamojo turto valdymas
UAB Baltijos pastatų valdymas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Dainavos būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Danės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Economus	Lietuva	100%	100%	Pastatų administravimo paslaugos
UAB Justiniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Jūros būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Kauno centro būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Karoliniškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Karoliniškių turgus	Lietuva	100%	100%	Turgaus administravimo veikla
UAB Konarskio turgelis	Lietuva	100%	100%	Turgaus administravimo veikla
UAB Lazdynų butų ūkis	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Lazdynų būstas	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Mano aplinka	Lietuva	100%	-	Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas
UAB Mano aplinka plus	Lietuva	100%	100%	Teritorijų tvarkymas ir priežiūra, patalpų valymas
UAB Mano būstas LT	Lietuva	100%	100%	Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
UAB Mano Sauga	Lietuva	99,27%	99,27%	Apsaugos paslaugos
UAB Mano sauga LT	Lietuva	100%	-	Apsaugos paslaugos
UAB Namų priežiūros centras	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Naujamiesčio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Nemuno būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Nemuno būsto priežiūra	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo

UAB Pašilaičių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Pempininkų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Radviliškio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Pastatų priežiūra	Lietuva	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Skolos LT	Lietuva	100%	100%	Skolų išieškojimo paslaugos
UAB Šiaulių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Šiaulių butų ūkis	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Šilutės būstas	Lietuva	99,84%	99,84%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vėtrungės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilkpėdės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Vilniaus turgus	Lietuva	100%	100%	Veiklos nevykdo
UAB Vingio būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Viršuliškių būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žaidas	Lietuva	99,33%	99,33%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žardės būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
UAB Žirmūnų būstas	Lietuva	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Administraciones SantaPola S.L.	Ispanija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Administracion Urbana y Rural Chorro, S.L.U.	Ispanija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Afimen administración de finques, S.L.U.	Ispanija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	Ispanija	100%	100%	Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
Elche administracion de fincas, S.L.U.	Ispanija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
SIA City Service	Latvija	100%	-	Veiklos nevykdo
SIA Namu serviss APSE	Latvija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
SIA Riga City Service	Latvija	100%	100%	Komercinio nekilnojamojo turto administravimas ir pastatų techninė priežiūra
City Service Poland sp. z o.o.	Lenkija	100%	100%	Veiklos nevykdo
City Service Polska sp. z o.o.	Lenkija	100%	-	Veiklos nevykdo
City Service Grupa Techniczna sp. z o.o.	Lenkija	100%	-	Techninės priežiūros paslaugos
EnergiaOK sp. z o.o.	Lenkija	100%	-	Elektros energijos pardavimas
Progresline sp. z o.o.	Lenkija	100%	-	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos

Zespół Zarządców Nieruchomości sp. z o.o.	Lenkija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО „Сити сервис“ / ОАО City Service	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ЗАО „Сити сервис“ / ЗАО City Service	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ОАО „Специализированное ремонтно-наладочное управление“	Rusija	100%	100%	Statyba ir inžinerija
ООО „Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района“	Rusija	80%	80%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Чистый дом»	Rusija	100%	100%	Teritorijos tvarkymas ir priežiūra
ООО "Подъемные механизмы"	Rusija	99%	99%	Liftų montavimas ir techninė priežiūra

Grupės ir Bendrovės investicijoms į asocijuotas įmones 2015 m. kovo 31 d. buvo priskirta investicija į UAB „Marijampolės butų ūkis“ (34 proc. įstatinio kapitalo).

Nutraukta veikla	Šalis	Grupės valdomų akcijų dalis 2015 m. kovo 31 d.	Grupės valdomų akcijų dalis 2014 m. kovo 31 d.	Pagrindinė veikla
ООО «Управляющая компания -1»	Rusija	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «ПРОМИНТЕР - управление проектами»	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -2»	Rusija	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -3»	Rusija	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -4»	Rusija	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -5»	Rusija	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «УК -5»	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635085674)	Rusija	76%	76%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания -6» (juridinio asmens kodas 2635105070)	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Жилищная Управляющая компания № 6»	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos
ООО «Управляющая компания - 8»	Rusija	100%	100%	Gyvenamųjų namų administravimo paslaugos

1.6. BENDROVĖS VALDYBA

2015 m. kovo 31 d. Bendrovės valdybos nariai:

Vardas, pavardė	Pareigos	Kadencijos pradžia	Kadencijos pabaiga
Andrius Janukonis	Valdybos pirmininkas	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Gintautas Jaugielavičius	Valdybos narys	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Darius Leščinskas	Valdybos narys	2013 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.
Jonas Janukėnas	Valdybos narys	2014 m. balandžio 30 d.	2017 m. balandžio 30 d.

Bendrovės akcijų Bendrovės valdybos nariai nevaldo.



Andrius Janukonis

Andrius Janukonis (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos pirmininkas (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos pirmininkas (nuo 2004 m.).



Gintautas Jaugielavičius

Gintautas Jaugielavičius (gimė 1971 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2005 m.). Jis turi ekonomikos bakalauro laipsnį. Dirba konsultantu UAB „ICOR“ ir yra šios bendrovės valdybos narys (nuo 2004 m.).



Darius Leščinskas

Darius Leščinskas (gimė 1968 m.) yra AB „City Service“ valdybos narys (nuo 2009 m.). Jis turi teisės magistro laipsnį.



Jonas Janukėnas

Žr. aprašymą žemiau (1.7. punktas).

1.7. BENDROVĖS VADOVYBĖ

2015 m. kovo 31 d. bei šio pranešimo pateikimo dieną pagrindiniai Bendrovės ir Grupės vadovai yra:

Vardas, pavardė	Pareigos	Darbo Grupėje pradžia
Jonas Janukėnas	Generalinis direktorius	2007 m.
Vytautas Turonis	Vykduantysis direktorius Lietuvai	2004 m.
Edvinas Paulauskas	Vykduantysis direktorius	2005 m.
Vytautas Jastremskas	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės stebėtojų tarybos narys	2013 m.
Remigijus Jakubauskas	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės vadovas	2013 m.
Anna Górecka - Kolasa	Lenkijoje veikiančios grupės įmonės vadovė	2004 m.
Fernando López Abril	Ispanijoje veikiančios grupės įmonės generalinis direktorius	2010 m.
Jonas Šimkevičius	Latvijoje veikiančios grupės įmonės valdybos narys	2005 m.
Vytautas Junevičius	Rusijoje veikiančių AB „City Service“ grupės įmonių valdybos pirmininkas	2006 m.

Bendrovės akcijų jie nevaldo.

Jonas Janukėnas



Jonas Janukėnas (gimė 1976 m.) AB „City Service“ generalinio direktoriaus pareigas Bendrovėje eina nuo 2013 m. rugsėjo mėn., o nuo 2007 m. ėjo finansų ir administracijos direktoriaus pareigas. J. Janukėnas nuo 2012 metų liepos mėn. yra UAB „Mano būstas LT“ valdybos pirmininkas. Iki tol J. Janukėnas dirbo finansų direktoriumi UAB „Litesko“ (2001 - 2007 m.) bei vyresniuoju auditoriumi ir rizikos valdymo konsultantu įmonėje „Andersen“ Vilniaus padalinyje (1998 - 2001 m.). J. Janukėnas turi įgijęs verslo vadybos magistro laipsnį.

Šiuo metu pagrindinė generalinio direktoriaus užduotis - vadovauti Grupei ir rūpintis svarbių plėtros projektų planavimu bei koordinavimu Lenkijoje, Ispanijoje, taip pat kitose Rytų ir Vakarų Europos rinkose.

Vytautas Turonis



Vytautas Turonis (gimė 1972 m.) yra UAB „Mano būstas LT“ generalinis direktorius, taip pat eina AB „City Service“ vykdančiojo direktoriaus Lietuvai pareigas. Bendrovėje pradėjo dirbti kaip rinkų vystymo departamento direktorius (2004 - 2008 m.), o prieš tai UAB „Specialus autotransportas“ ėjo rinkodaros direktoriaus pareigas (2003 - 2004 m.). V. Turonis yra įgijęs tarptautinio verslo bakalauro laipsnį.

Vytautas Turonis yra atsakingas už Grupės veiklą visoje Lietuvoje.

Edvinas Paulauskas



Edvinas Paulauskas (gimė 1976 m.) eina AB „City Service“ ir UAB „Mano būstas LT“ vykdančiojo direktoriaus pareigas. Prieš tai Bendrovėje jis dirbo komercijos direktoriumi (nuo 2008 m.), o karjerą „City Service“ grupėje pradėjo kaip projektų vadovas (2005 - 2006 m.). E. Paulauskas turi įgijęs aplinkos inžinerijos bakalauro kvalifikacinį laipsnį.

Edvinas Paulauskas yra atsakingas už komercijos ir eksploatacijos departamentų bei inovacijų ir energetinio efektyvumo skyriaus veiklą visoje įmonių Grupėje - Lietuvos ir užsienio rinkose.

1.7. BENDROVĖS VADOVYBĖ (tęsinys)



Vytautas Jastremskas

Vytautas Jastremskas (gimė 1970 m.) yra Lenkijoje veikiančios bendrovės ZZN stebėtojų tarybos narys, taip pat eina „City Service Polska“ vadovo ir AB „City Service“ projektų vadovo Lenkijoje pareigas. Bendrovėje dirba nuo 2013 m. sausio mėn., prieš tai teikė paslaugas kaip išorinis konsultantas. V. Jastremskas yra įgijęs teisės magistro laipsnį, turi teisinio, organizacinio bei verslo plėtros užsienio rinkose darbo patirtį.

Šiuo metu V. Jastremskas atsako už plėtros projektų įgyvendinimą bei grupės įmonių veiklos kontrolę Lenkijoje.



Remigijus Jakubauskas

Remigijus Jakubauskas (gimė 1974 m.) yra Lenkijoje veikiančių bendrovių ZZN ir EnergiaOK sp. z o.o. vadovas, taip pat eina „City Service Polska“ vadovo pavaduotojo pareigas. Prieš tai bendrovėje dirbo kaip projektų vadovas Lenkijoje. R. Jakubauskas yra įgijęs energetiko išsilavinimą.

Šiuo metu R. Jakubauskas atsakingas už ZZN veiklą visoje Lenkijoje.



Anna Górecka - Kolasa

Anna Górecka - Kolasa (gimė 1975 m.) yra Lenkijoje veikiančios bendrovės ZZN vadovė. Grupėje dirba nuo 2004 m., iki tol dirbo valdymo ir kontrolės direktore, ėjo vyriausiosios analizių specialistės ir vyriausiosios buhalterės pavaduotojos pareigas (2004-2013 m.). A. Górecka-Kolasa turi įgijusi aukštąjį išsilavinimą valdybos ir rinkodaros srityje.

A. Górecka-Kolasa yra atsakinga už ZZN veiklą visoje Lenkijoje.



Fernando López Abril

Fernando López Abril (gimė 1969 m.) yra bendrovės „Concentra Servicios y Mantenimiento“ generalinis direktorius. Anksčiau (2010-2012 m.) įmonėje dirbo kaip verslo plėtros direktorius. Prieš įsidarbindamas Grupės įmonėje, bendrovėje AMS-ALDESA ėjo komercijos direktoriaus pareigas (2007-2010 m.), įmonėje CESP-FERROVIAL dirbo regiono vadovu (2004-2007 m.), bendrovėje „BORG Service“ technologinių sistemų ir branduolinių paslaugų departamento direktoriumi (1999-2004 m.). F. López Abril yra įgijęs agronomo inžinieriaus magistro laipsnį. F. López Abril atsakingas už Grupės veiklą Ispanijoje.



Jonas Šimkevičius

Jonas Šimkevičius (gimė 1980 m.) yra Latvijoje veikiančios bendrovės „Riga City Service“ valdybos narys. Prieš tai bendrovėje dirbo kaip projektų vadovas (2005-2007 m.), o anksčiau - įmonėse „Limatika“ (2004-2005 m.) bei „Ranga IV“ (2002-2004 m.). J. Šimkevičius yra įgijęs statybos inžinieriaus bakalauro laipsnį.

J. Šimkevičius atsakingas už Grupės veiklą Latvijoje.

1.7. BENDROVĖS VADOVYBĖ (tęsinys)



Vytautas Junevičius

Vytautas Junevičius (gimė 1965 m.) nuo 2014 m. yra Rusijoje veikiančių AB „City Service“ grupės įmonių valdybos pirmininkas. Grupėje pradėjo dirbti kaip Kaune veikiančios dukterinės įmonės vadovas (2007 - 2014 m.). V. Junevičius turi įgijęs vadybos bakalauro laipsnį.

V. Junevičius atsakingas už Grupės veiklą Rusijoje.

1.8. PAGRINDINIAI VEIKLOS RODIKLIAI IR SEGMENTŲ INFORMACIJA

Veiklos segmentų informacija:

	2015 m. I ketv. Pastatų administravimas		2014 m. I ketv. Pastatų administravimas		2013 m. I ketv. Pastatų administravimas	
	Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas	Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas	Komunalinių paslaugų perpardavimas	Administravimas
Pajamos: Bendrovė	-	627	-	5.134	-	6.395
Pajamos: Grupė	6.462	36.063	9.211	41.202	11.557	32.365

Informacija apie pagrindinius Grupės geografinius segmentus:

	2015 m. I ketv.				2014 m. I ketv.				2013 m. I ketv.			
	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	NVS šalys	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	NVS šalys	Ispanija	Lenkija	Baltijos šalys	NVS šalys
Pajamos	10.642	6.745	15.786	9.352	11.718	6.655	18.368	13.672	-	7.070	18.334	16.080
Grynasis pelnas (nuostolis)	(101)	754*	1.220**	88	(33)	490	850	(38)***	-	227****	1.618	28

* Apskaitytas 325 tūkst. eurų pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo.

** Neįtrauktas 1.435 tūkst. eurų investicijų pardavimo pelnas.

*** Apskaitytas 252 tūkst. eurų nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo.

**** Apskaitytas 302 tūkst. eurų nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo.

1.8. PAGRINDINIAI VEIKLOS RODIKLIAI IR SEGMENTŲ INFORMACIJA (tęsinys)

Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai (tęstinė veikla):

	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	Pasikeitimas (%)
Administruojamų gyvenamųjų pastatų plotas (mln. kvadratinų metrų)	24,1	21,0	14,8%
Administruojamų visuomeninių, komercinių ir netipinių objektų plotas (mln. kvadratinų metrų)	10,3	9,8	5,1%
Darbuotojų skaičius	5.359	5.004	7,1%
Pardavimai	42.525	50.413	(15,6%)
Pardavimai (pagrindinė veikla)*	36.063	41.202	(12,5%)
Bendrasis pelningumas*	22,0%	22,6%	(2,5%)
EBITDA pelningumas*	8,5%	10,3%	(17,6%)
EBIT pelningumas*	5,9%	8,5%	(30,0%)
Grynojo pelno marža*	9,4%	3,1%	205,7%
Akcijų skaičius (tūkst.)	31.610	31.610	0,0%
Akcininkų nuosavybės grąža	4,7%	4,0%	17,0%
Turto grąža	2,3%	1,9%	20,5%
Skolos ir akcininkų nuosavybės santykis**	11,9%	12,6%	(5,8%)

* Apskaičiuotas iš pardavimų atėmus komunalinių paslaugų perpardavimą.

** Grynosios finansinės skolos (atėmus grynųjų pinigų likutį) santykis su akcininkų nuosavybe.

2. APSKAITOS PRINCIPAI

Ši finansinė ataskaita yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

3. PRESTIŽAS

	Grupė
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:	
2014 m. sausio 1 d. likutis	10.465
Įsigijimai	104
Perleidimai	(110)
Valiutų kursų skirtumai	(703)
Nutraukta veikla	(368)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	9.388
Įsigijimai	739
Valiutų kursų skirtumai	(14)
2015 m. kovo 31 d. likutis	10.113
VERTĖS SUMAŽĖJIMAS:	
2014 m. sausio 1 d. likutis	819
Vertės sumažėjimas per metus	(63)
Valiutų kursų skirtumai	(304)
Nutraukta veikla	(368)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	84
2015 m. kovo 31 d. likutis	84
2015 m. kovo 31 d. likutinė vertė	10.029
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	9.304

Investicijos ir kiti pokyčiai per tris 2015 m. mėnesius

2015 metų sausio 1 d. - euro įvedimo Lietuvos Respublikoje diena, todėl šią dieną atitinkamai keitėsi ir Bendrovės funkcinė valiuta. Perskaičiuojant litus į eurus buvo taikomas euro ir lito perskaičiavimo kursas lygus 3,4528 lito už 1 eurą, kurį neatšaukiamai nustatė ES taryba.

2015 m. sausio 5 d., City Service Grupa Techniczna sp. zo.o, po reorganizavimo proceso užbaigimo buvo prijungta prie Bendrovės dukterinės įmonės linterbud Max sp. z o.o. Po reorganizavimo veikiančios įmonės pavadinimas buvo pakeistas į City Service Grupa Techniczna sp. z o.o.

2015 m. vasario 12 d. buvo užbaigtas UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų paketo perleidimo sandoris. Sandorio vertė - 3,498 mln. EUR. Atitinkamai Bendrovės investicijos į turėtą UAB „AWT Holding“ 25 proc. akcijų paketą siekė 1,48 mln. EUR. Sutartis dėl akcijų perleidimo su „BaltCap“ valdomais fondais BaltCap Private Equity Fund II L.P. ir BaltCap Private Equity Fund II SCSp buvo sudaryta 2014 m. gruodžio 23 d. Užbaigus sandorį „BaltCap“ įgijo vienvaldę UAB „AWT Holding“ kontrolę, kuri savo ruožtu valdo UAB „Ecoservice“ įmonių grupę. Po šio sandorio Bendrovė neturi akcijų ar valdymo teisių atliekų verslu užsiimančiose įmonėse Lietuvoje.

2015 m. kovo 2 d. Bendrovė per savo kontroliuojamą dukterinę įmonę įsigijo 3 įmones (Administracion Urbana y Rural Chorro S.L.U., Afimen administración de finques, S.L.U., Elche administracion de fincas, S.L.U.), aptarnaujančias 580 tūkst. kv. metrų ploto daugiabučių namų Alikantės (Alicante) regione Ispanijoje. Įmonės įsigytos už 640 tūkst. eurų.

4. KITAS NEMATERIALUS TURTAS

Kito ilgalaikio nematerialiojo turto judėjimas per 2015 m. I ketv. ir 2014 m. yra pateikiamas žemiau:

	GRUPĖ	BENDROVĖ
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:		
2014 m. sausio 1 d. likutis	18.790	147
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	2.852	-
Įsigijimai	507	57
Dukterinių bendrovių perleidimai	(244)	-
Perleidimai	(63)	-
Nutraukta veikla	(684)	-
Valiutų kursų skirtumai	(1.660)	-
Nurašymai	(2)	-
Perklasifikavimai	5	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	19.501	204
Įsigijimai	87	7
Valiutų kursų skirtumai	349	-
Perklasifikavimai	5	-
2015 m. kovo 31 d. likutis	19.942	211
AMORTIZACIJA:		
2014 m. sausio 1 d. likutis	3.018	5
Amortizacija per metus	903	39
Dukterinių bendrovių perleidimai	(41)	-
Perleidimai	(63)	-
Vertės sumažėjimas	(74)	-
Nutraukta veikla	(386)	-
Valiutų kursų skirtumai	(460)	-
Nurašymai	1	-
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	2.898	44
Amortizacija per laikotarpį	239	12
Valiutų kursų skirtumai	23	-
2015 m. kovo 31 d. likutis	3.160	56
2015 m. kovo 31 d. likutinė vertė	16.782	155
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	16.603	160

5. ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS

Grupė

	Pastatai	Transporto priemonės	Kitas ilgalaikis materialus turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA:					
2014 m. sausio 1 d. likutis	9.952	4.809	8.145	122	23.028
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	60	7	7	-	74
Įsigijimai	1.086	1.734	1.803	897	5.520
Dukterinių bendrovių perleidimai	-	(235)	(438)	-	(673)
Perleidimai	(220)	(247)	(35)	(112)	(614)
Nutraukta veikla	-	(43)	(78)	-	(121)
Valiutų kursų skirtumai	(87)	(368)	(538)	(2)	(995)
Nurašymai	(50)	(37)	(208)	(64)	(359)
Perklasifikavimai	(94)	-	335	(794)	(553)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	10.647	5.620	8.993	47	25.307
Įsigijimai atsirandantys dėl įsigytų dukterinių įmonių	-	-	2	-	2
Įsigijimai	184	400	319	183	1.086
Perleidimai	(70)	(8)	(24)	-	(102)
Valiutų kursų skirtumai	124	116	373	5	618
Nurašymai	-	(8)	(2)	(1)	(11)
Perklasifikavimai	-	(1)	1	(4)	(4)
2015 m. kovo 31 d. likutis	10.885	6.119	9.662	230	26.896
SUKAUPTAS NUSIDĖVĖJIMAS:					
2014 m. sausio 1 d. likutis	1.528	1.974	1.232	-	4.734
Nusidėvėjimas per metus	452	976	1.135	-	2.563
Dukterinių bendrovių perleidimai	-	(104)	(254)	-	(358)
Perleidimai	(91)	(123)	(12)	-	(226)
Nutraukta veikla	-	(23)	(48)	-	(71)
Valiutų kursų skirtumai	(2)	(195)	(180)	-	(377)
Nurašymai	(16)	(31)	(193)	-	(240)
Perklasifikavimai	(103)	-	-	-	(103)
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	1.768	2.474	1.680	-	5.922
Nusidėvėjimas per laikotarpį	117	259	316	-	692
Perleidimai	(2)	(6)	(24)	-	(32)
Valiutų kursų skirtumai	3	58	69	-	130
Nurašymai	-	(8)	(2)	-	(10)
2015 m. kovo 31 d. likutis	1.886	2.777	2.039	-	6.702
2015 m. kovo 31 d. likutinė vertė	8.999	3.342	7.623	230	20.194
2014 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	8.879	3.146	7.313	47	19.385

6. PASKOLOS

Grupės ir Bendrovės paskolas 2015 m. kovo 31 d. ir 2014 m. gruodžio 31 d. sudaro:

Kreditorius	Paskolos valiuta	GRUPĖ		BENDROVĖ	
		2015 m. kovo 31 d. likutis (eurais)	2014 m. gruodžio 31 d. likutis (eurais)	2015 m. kovo 31 d. likutis (eurais)	2014 m. gruodžio 31 d. likutis (eurais)
<u>TRUMPALAIKĖS PASKOLOS</u>					
Bankų paskolos	EUR	3.759	2.219	-	-
TRUMPALAIKIŲ PASKOLŲ LIKUTIS		3.759	2.219	-	-
<u>ILGALAIKĖS PASKOLOS</u>					
Bankų paskolos	EUR	18.226	19.357	15.479	16.046
Atimti: ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis		(2.526)	(2.953)	(2.267)	(2.267)
ILGALAIKĖS PASKOLOS LIKUTIS		15.700	16.404	13.212	13.779

Už paskolas Nordea Bank AB Lietuvos skyriui buvo įkeistas Lietuvos Respublikoje veikiančioms dukterinėms įmonėms priklausantis nekilnojamas turtas, Bendrovės sąskaitos bankuose bei dukterinės įmonės - UAB „Mano būstas LT“, juridinio asmens kodas 300883806 - akcijos.

7. PARDAVIMO SAVIKAINA (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.
Subrangovų paslaugos bei sunaudotos medžiagos	20.111	26.012	486	3.870
Atlyginimai ir socialinis draudimas	14.106	14.877	33	35
Nusidėvėjimas	285	221	-	-
Parduotų prekių savikaina	82	-	-	-
Kita	-	1	-	-
Pardavimo savikaina iš viso	34.584	41.111	519	3.905

8. BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.
Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	3.153	2.940	268	292
Nusidėvėjimas ir amortizacija	646	546	37	23
Gautinų sumų vertės sumažėjimas ir nurašymas	539	677	-	23
Konsultacijų ir panašios sąnaudos	284	254	139	113
Patalpų ir kito turto nuoma	162	143	17	17
Komisiniai už mokėjimų surinkimą	150	160	4	4
Mokesčiai, išskyrus pelno mokestį	121	40	1	1
Kompiuterinės programinės įrangos priežiūra	121	101	1	1
Kuro sąnaudos	117	126	8	9
Reklama	107	110	16	17
Draudimas	98	94	3	4
Transportas	88	87	11	9
Komandiruotės ir mokymai	86	105	23	38
Reprezentacinės sąnaudos	76	53	8	6
Ryšių sąnaudos	69	66	3	8
Komunalinės paslaugos	56	58	5	5
Banko mokesčiai	34	33	-	1
Konsultacijų ir mokesčių sąnaudos, susijusios su įsigijimais ir pardavimais	13	-	9	-
Labdara ir parama	3	4	1	-
Kita	140	248	(71)	12
Bendrųjų ir administracinių sąnaudų iš viso	6.063	5.845	483	583

9. KITOS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS) - GRYNASIS REZULTATAS (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.
Nuomos pajamos, grynąja verte	93	57	65	65
(Nuostolis) pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	84	(59)	-	-
Kitos pajamos (sąnaudos), grynąja verte	85	40	(43)	(43)
Kitos veiklos rezultatas	262	38	22	22

10. FINANSNĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS (SĄNAUDOS) - GRYNASIS REZULTATAS (tęstinė veikla)

	GRUPĖ		BENDROVĖ	
	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2015 m. I ketv.	2014 m. I ketv.
Palūkanų pajamos	318	24	320	167
Dividendų pajamos	-	-	-	1.500
Pelnas dėl valiutos kurso pasikeitimo	543	54	81	-
Investicijų pardavimo pelnas	1.435	-	2.019	-
Asocijuotų bendrovių pelno dalis	55	-	-	-
Kitos finansinės veiklos pajamos	7	17	-	-
Finansinių pajamų iš viso	2.358	95	2.420	1.667
Palūkanų (sąnaudos)	(252)	(224)	(146)	(204)
Nuostolis dėl valiutos kurso pasikeitimo	-	(371)	-	(37)
Investicijų pardavimo nuostolis	-	(1.199)	-	(1.195)
Diskontavimo efektas	-	(47)	-	-
Kitos finansinės (sąnaudos)	(5)	(81)	-	(1.297)
Finansinių (sąnaudų) iš viso	(257)	(1.922)	(146)	(2.733)
Finansinės veiklos rezultatas	2.101	(1.827)	2.274	(1.066)

11. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Grupės ir Bendrovės susijusios šalys laikomos šios:

- Global energy consulting OU (Estija) - nuo 2013 m. galutinis kontroliuojantis Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ - Bendrovės akcininkas;
- UAB „ICOR“ dukterinės bendrovės (tas pats galutinis kontroliuojantis akcininkas);
- AB „City service“ dukterinės įmonės (dukterinės įmonės pateiktos 1 pastaboje);
- p. J. Janukėnas, V. Turonis, E. Paulauskas, V. Junevičius, J. Šimkevičius, V. Jastremskas, R. Jakubauskas, A. Górecka - Kolasa, F. López Abril. (Bendrovės vadovybė);

Sandoriai su susijusiomis šalimis apima įprastinį su veikla susijusių prekių ir paslaugų pirkimą ir pardavimą, bei ilgalaikio materialiojo turto įsigijimus ir pardavimus. Ilgalaikis materialusis turtas susijusioms šalims per tris 2014 m. mėnesius buvo parduodamas likutine verte.

Dukterinių įmonių pirkimo-pardavimo sandorių tarp Grupės įmonių kainą nustato UAB „ICOR“ ir/ar Global energy consulting OU bei AB „City Service“ vadovai bei akcininkai, atsižvelgdami į nepriklausomo vertinimo, atliekamo tam, kad Bendrovė laikytųsi nustatytų mokesčių taisyklių apribojimų sandoriams tarp susijusių šalių, rezultatus, jei toks vertinimas būna atliktas. Tokia kaina gali ne visuomet atitikti tikrąją investicijų vertę.

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

2015 m. I ketv.					
GRUPĖ	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	Suteiktos paskolos	Mokėtinos sumos (ilgalaikės ir trumpalaikės)
UAB „ICOR“	130	2	4	-	228
UAB „ICOR“ dukterinės įmonės: AB „Axis industries“	137	109	28	-	173
Kitos UAB „ICOR“ dukterinės įmonės	4	115	78	-	9
Asocijuotos įmonės ir kitos susijusios šalys	327	45	-	-	1
Iš viso	598	271	110	-	411

12. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

2015 m. balandžio 16 d. buvo baigtas UAB „Šiaulių būstas“ ir UAB „Šiaulių butų ūkis“ reorganizavimas. Prie UAB „Šiaulių būstas“ buvo prijungta UAB „Šiaulių butų ūkis“. UAB „Šiaulių būstas“ atiteko visas UAB „Šiaulių butų ūkis“ turtas, teisės ir pareigos. „Šiaulių butų ūkis“ baigė savo veiklą ir buvo išregistruota. UAB „Šiaulių būstas“ direktorė, rekvizitai ir kontaktiniai duomenys nepasiteikė.

2015 m. balandžio 30 d. įvyko eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas kurio metu buvo patvirtintas Bendrovės 2014 metų metinių konsoliduotų finansinių ataskaitų rinkinys, paskirstytas Bendrovės 2014 metų pelnas. „Ernst & Young Baltic“, juridinio asmens kodas 110878442, išrinkta kaip audito įmonė, kuri atliks 2015 m. Bendrovės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio auditą ir Bendrovės konsoliduotojo metinio pranešimo vertinimą. Susirinkimo metu taip pat buvo nustatytos audito paslaugų apmokėjimo sąlygos. Nuspręsta inicijuoti Europos bendrovės (SE) steigimą, inicijuoti Bendrovės akcijų įtraukimą į vertybinių popierių prekybą reguliuojamoje rinkoje Varšuvos vertybinių popierių biržoje, valdybai suteikiant įgaliojimus atlikti visus reikiamus veiksmus ir pasirašyti visus reikiamus dokumentus. Taip pat nuspręsta patvirtinti naujos redakcijos įstatus.

2015 m. gegužės 19 d. AB „City Service“ (toliau – Bendrovė) valdyba, įgyvendindama 2015 m. balandžio 30 d. Bendrovės eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimus dėl Bendrovės dalyvavimo Europos bendrovės (*Societas Europaea*) formavime, parengė Bendrovės ir City Service EU AS bendras vienos valstybės ribas peržengiančio jungimosi sąlygas (toliau – Jungimosi sąlygos). Jos taikomos numatomam vienos valstybės ribas peržengiančiam jungimuisi (toliau – Jungimasis) tarp Bendrovės ir City Service EU AS, kurio metu Bendrovė bus prijungta prie City Service EU AS ir pasibaigs be likvidavimo procedūros, o City Service EU AS perims visą Bendrovės turtą, teises ir įsipareigojimus ir po Jungimosi tęs veiklą.

Jungimasis bus vykdomas tik tuo atveju, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas priims sprendimą dėl Jungimosi, Jungimosi sąlygų patvirtinimo ir kitų susijusių klausimų.