

中天国富证券有限公司

关于北京必创科技股份有限公司发行股票、可转换债券及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易 之

2021 年度业绩承诺实现情况及标的资产减值测试核查意见

2019 年，北京必创科技股份有限公司（以下简称“公司”、“必创科技”）实施资产重组，以发行股份、可转换债券及支付现金的方式向丁良成等卓立汉光 40 名股东购买其合计持有的北京卓立汉光仪器有限公司（以下简称“卓立汉光”或“标的公司”）100%股权，并募集配套资金。

2019 年 12 月 4 日，本次交易之标的公司北京卓立汉光仪器有限公司就资产过户事宜履行了工商变更登记手续，并于 2019 年 12 月 10 日取得了北京市通州区市场监督管理局于 2019 年 12 月 4 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110112102387306K）。工商变更登记办理完毕后，必创科技持有卓立汉光 100% 股权。

中天国富证券有限公司（以下简称“中天国富证券”）作为必创科技资产重组的独立财务顾问，根据《上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称“《重组办法》”）、《深圳证券交易所股票上市规则》等相关要求，对公司本次资产重组购买资产 2021 年度业绩承诺实现情况进行了核查，并发表意见如下：

一、购买资产涉及的业绩承诺

（一）业绩承诺期与业绩补偿义务人

卓立汉光的业绩补偿义务人承诺的利润承诺期为 2019 年度、2020 年度和 2021 年度。业绩补偿义务人为丁良成、北京金先锋企业管理有限公司（原名：北京金先锋光电科技有限公司）、北京卓益企业管理合伙企业（有限合伙）、苏大

明、胡水石、张志涛、丁岳、路亮、帅斌、董磊、张恒、邵文挺、赵怡然、姜明杰、赵士国、常崧、陈平、张建学、苏秋城、肖成学、吴军红、吴京航、张亮、陈兴海、严晨、叶磊、税先念、霍纪岗、吴春报、邹翔、赵松倩、于洋、黄蓓、张瑞宝、杜勉珂、仲红林、张义伟、任放、李春旺、冯帅共 40 名业绩承诺方（以下简称“业绩补偿义务人”）。

（二）业绩承诺

卓立汉光业绩补偿义务人承诺卓立汉光 2019 年度、2020 年度和 2021 年度实现的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润为：

单位：万元

项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度
承诺净利润	5,000.00	5,900.00	6,800.00

卓立汉光业绩补偿义务人承诺利润补偿期间内卓立汉光所对应的每年实现的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润数分别不低于 5,000 万元、5,900 万元、6,800 万元。

（三）盈利预测差异的确定

在补偿期内，上市公司进行 2019 年度、2020 年度以及 2021 年度审计时，应对标的公司当年净利润（以下简称“实际净利润数”）进行审计，并就前述实际净利润与《业绩补偿协议》及其补充协议约定的承诺利润数的差异情况进行审核，并由上市公司聘请的具有证券业务资格的会计师事务所于上市公司年度财务报告出具时对差异情况出具专项核查意见（以下简称“专项核查意见”），业绩承诺方应当根据专项核查意见的结果承担相应补偿义务并按照《业绩补偿协议》及其补充协议约定的补偿方式进行补偿。

（四）利润补偿的方式

1、业绩承诺期前两年（2019 年、2020 年），如卓立汉光截至当年累计实现的实际净利润数低于截至当年累计承诺净利润数，业绩承诺方暂不履行补偿义务。业绩承诺期届满后，如卓立汉光在业绩承诺期内累积实现净利润数低于累积承诺净利润数，业绩承诺方应在专项核查报告出具后按照《业绩补偿协议》及其

补充协议约定的公式计算并确定业绩承诺方应补偿金额，同时根据应补偿金额确定业绩承诺方应补偿的股份数量（以下简称“应补偿股份数”）或应补偿的现金数（以下简称“应补偿现金数”）。

2、在补偿金额确定后，上市公司将向业绩承诺方就承担补偿义务事宜向业绩承诺方发出书面通知。业绩承诺方有权选择股份或现金补偿，如业绩承诺方以现金形式补偿的，业绩承诺方应在接到上市公司的书面通知后 15 日内履行完毕相应补偿义务；如业绩承诺方以股份形式补偿的，业绩承诺方应在接到上市公司的书面通知及上市公司股东大会审议通过回购股份事宜（以较晚者为准）后 15 日内履行完毕相应补偿义务，对应补偿股份以 1.00 元的总价格由上市公司进行回购并予以注销，业绩承诺方应积极配合上市公司办理前述回购注销业绩承诺方补偿股份事宜。业绩承诺方逾期未履行完毕补偿义务的，业绩承诺方应以现金方式向上市公司支付逾期违约金，逾期违约金金额=逾期未补偿金额 $\times$ 0.03% $\times$ 逾期天数。

3、业绩承诺方于业绩承诺期内应补偿金额的计算公式如下：

应补偿金额=本次交易总价 $\times$ （截至业绩承诺期期满时标的公司累积承诺利润数－截至业绩承诺期期满时标的公司累积实现净利润数） $\div$ 业绩承诺期内各年承诺利润数总和

如业绩承诺方以股份形式进行补偿的，则业绩承诺方各方应补偿股份数额按照下述计算公式确定：

业绩承诺方各方应补偿股份数=（业绩承诺方应补偿金额 $\times$ 业绩承诺方各方应承担的补偿比例） $\div$ 本次发行价格；若本次发行结束后至补偿期间，上市公司如有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，上述发行价格亦作相应调整。按上述公式计算不足一股的，按一股计算。

4、业绩承诺方按照各自转让的标的公司股权的相对比例承担补偿责任。

5、各方同意，为确保交易对方能够按照《业绩补偿协议》及其补充协议约定履行义务，业绩承诺方通过本次交易获得的上市公司新增股份将按照《购买资产协议》及其补充协议的约定设置锁定期安排。同时业绩承诺方承诺，在履行完

毕《业绩补偿协议》及其补充协议约定的业绩补偿义务及减值测试补偿义务前，不会对其所持有的尚处于股份锁定期内的新增股份设定质押或其他权利负担。同时，丁良成不得对其所持有的尚未转股的可转换债券设定质押或其他权利负担。

（五）减值测试补偿

业绩承诺期期满后，上市公司应当聘请具有证券业务资格的会计师事务所出具当年度财务报告时对标资产进行减值测试，并在出具年度财务报告时出具专项审核意见。经减值测试，如：标的资产期末减值额 $>$ （补偿期限内已补偿股份总数 $\times$ 本次发行价格 $+$ 已补偿现金数），则除按照《业绩补偿协议》及其补充协议约定对业绩承诺补偿所约定的补偿以外，业绩承诺方还应按照下述方法向上市公司进行资产减值补偿：减值补偿金额=标的资产期末减值额-已补偿股份总数 $\times$ 发行价格-已补偿现金；具体补偿程序按照《业绩补偿协议》及其补充协议的约定实施。

（六）应收账款回收情况考核

各方同意，业绩承诺期期满后，必创科技将对标的公司应收账款回收情况进行考核，考核基数=标的公司截至2021年12月31日经审计的应收账款账面金额（应收账款账面金额=应收账款账面余额-应收账款坏账准备，下同） $\times 90\%$

如标的公司在2023年6月30日对上述截至2021年12月31日的应收账款账面金额仍未能完全回收的，则业绩承诺方应就未能回收的差额部分向必创科技支付补偿金，补偿金=标的公司截至2021年12月31日经审计的应收账款账面金额 $\times 90\%$ -标的公司截至2023年6月30日对前述应收账款的实际回收金额。业绩承诺方应在必创科技认可的具有证券业务资格的会计师事务所就上述应收账款回收情况出具专项核查意见后10日内，向必创科技支付补偿金。

如标的公司在2023年7月1日至2024年6月30日期间继续收回截至2021年12月31日应收账款，则必创科技应在卓立汉光每次收回前述应收账款（以标的公司实际入账为准）之日起15日内，向业绩承诺方支付与所收回账款等额的金额。标的公司已收回金额达到截至2021年12月31日经审计的应收账款账面金额的90%后，继续收回应收账款的，必创科技无需向业绩承诺方支付等额价款。

就《业绩补偿协议》及其补充协议约定的应收账款考核相关的补偿义务，业绩承诺方内部按照《业绩补偿协议》及其补充协议约定的比例承担补偿责任。各方同意，业绩承诺方按照《业绩补偿协议》及其补充协议累积补偿金额不超过其在本次交易中取得的全部税后对价。

（七）业绩补偿的调整

各方同意，若上市公司在补偿期限内有关现金分红的，其按《业绩补偿协议》及其补充协议计算的应补偿股份数在回购股份实施前上述年度累积获得的分红收益，应随之赠送给上市公司；若上市公司在补偿期限内实施送股、公积金转增股本的，则补偿股份的数量应调整为：按《业绩补偿协议》及其补充协议计算的应补偿股份数×（1+送股或转增比例）。

二、标的公司业绩承诺完成情况

根据信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于北京卓立汉光仪器有限公司 2021 年度业绩承诺实现情况及资产减值测试情况的说明专项审核报告》（XYZH/2022BJAA80143 号，以下简称“专项审核报告”），经审计的卓立汉光 2021 年度扣除非经常性损益后的净利润为 7,753.05 万元，超出了 2021 年度业绩承诺，实际实现业绩承诺的 114.02%，卓立汉光 2021 年业绩承诺已实现。标的公司的历年业绩实现情况如下：

单位：万元

承诺期	承诺金额	实际实现金额	完成比例
2019 年度	5,000.00	5,222.03	104.44%
2020 年度	5,900.00	6,106.33	103.50%
2021 年度	6,800.00	7,753.05	114.02%
合计	17,700.00	19,081.41	107.80%

卓立汉光在业绩承诺期内累积实现净利润数为 19,081.41 万元，高于累积承诺净利润数 17,700.00 万元。因此，相关承诺方无需向公司进行业绩补偿。

三、标的资产减值测试情况

（一）减值测试资产评估情况

上市公司聘请中瑞国际房地产土地资产评估有限公司对截至 2021 年 12 月 31 日卓立汉光股东全部权益价值进行了评估，并出具了《资产评估报告》（中瑞国际资评报字[2022]第 0041 号）。根据该资产评估报告所载，2021 年 12 月 31 日卓立汉光股东全部权益价值的评估结果为 59,823.67 万元。

本次减值测试过程中，必创科技已向中瑞国际房地产土地资产评估有限公司履行了以下程序，并向其了解 2021 年 12 月 31 日卓立汉光股东全部权益价值评估结果的合理性：

1、已充分告知中瑞国际房地产土地资产评估有限公司本次评估的背景、目的等必要信息。

2、谨慎要求中瑞国际房地产土地资产评估有限公司在不违反其专业标准的前提下，为了保证本次评估结果和北京华亚正信资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（华亚正信评报字[2019]第 A05-0010 号）的结果可比，需要确保评估假设、评估参数、评估依据等不存在重大不一致。

3、对于以上若存在不确定性或不能确认的事项，及时告知中瑞国际房地产土地资产评估有限公司并在其评估报告中充分披露。

4、比对两次评估报告中披露的评估假设、评估参数等是否存在重大不一致。

5、根据调整后的评估结果计算是否发生减值。

（二）减值测试情况

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《专项审核报告》认为：截至 2021 年 12 月 31 日，卓立汉光股东全部权益价值为 59,823.67 万元，大于标的资产包含商誉的相关资产组账面价值，标的资产未发生减值。

四、中天国富证券对业绩承诺的实现情况的核查意见

中天国富证券通过与公司高管人员进行交流，查阅相关协议、财务会计报告、审计报告、资产评估报告及各中介机构出具的专项审核报告，对上述业绩承诺的

实现情况及资产减值测试的情况进行了核查。

经核查，中天国富证券认为：本次发行股份、可转换债券及支付现金购买的标的资产已于 2019 年度完成资产过户，标的公司卓立汉光 2021 年度实现的扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润超过业绩承诺水平；业绩承诺期结束后进行了相应的减值测试，标的资产未发生减值。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中天国富证券有限公司关于北京必创科技股份有限公司
发行股票、可转换债券及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之 2021
年度业绩承诺实现情况及标的资产减值测试核查意见》之签字页）

财务顾问主办人：

刘冠勋

钟 凯

中天国富证券有限公司

2022 年 月 日