

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3333020001202001206

资产评估报告名称： 浙江双飞无油轴承股份有限公司拟股权收购涉及的金华市双飞程凯合金材料有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告

资产评估报告文号： 坤元评报〔2020〕724号

资产评估机构名称： 坤元资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 吕跃明(资产评估师)、唐云慧(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

浙江双飞无油轴承股份有限公司拟股权收购
涉及的金华市双飞程凯合金材料有限公司
股东全部权益价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2020〕724 号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二〇年十二月十一日

目 录

声 明.....	1
资产评估报告·摘要.....	2
资产评估报告·正文.....	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	12
三、评估对象和评估范围.....	12
四、价值类型及其定义.....	14
五、评估基准日.....	15
六、评估依据.....	15
七、评估方法.....	17
八、评估程序实施过程 and 情况.....	28
九、评估假设.....	29
十、评估结论.....	30
十一、特别事项说明.....	32
十二、评估报告使用限制说明.....	34
十三、资产评估报告日.....	35
资产评估报告·附件	
一、委托人和被评估单位的承诺函.....	36
二、资产评估机构法人营业执照、备案公告、证券期货相关业务评估资格证书.....	38
三、签名资产评估师职业资格证书登记卡.....	41
四、被评估单位基准日审计报告.....	43
五、评估对象涉及的主要权属证明资料.....	47
资产基础法评估结果汇总表及明细表.....	50
收益法评估结果汇总表.....	86

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙江双飞无油轴承股份有限公司拟股权收购 涉及的金华市双飞程凯合金材料有限公司 股东全部权益价值评估项目 资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2020〕724号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为浙江双飞无油轴承股份有限公司（以下简称“双飞股份”），本次资产评估的被评估单位为金华市双飞程凯合金材料有限公司（以下简称“双飞程凯”）。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

由于双飞股份拟进行股权收购，为此需要对双飞程凯的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供双飞程凯股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的双飞程凯的股东全部权益。

评估范围为双飞程凯申报的并经过天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至2020年11月30日的全部资产及相关负债。按照双飞程凯提供的业经审计的2020年11月30日财务报表反映，资产、负债和股东权益的账面价值分别为95,008,509.33元、38,231,203.06元和56,777,306.27元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2020 年 11 月 30 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用资产基础法和收益法进行评估。

七、评估结论

经综合分析，本次评估最终采用收益法评估结论作为双飞程凯股东全部权益的评估值，双飞程凯股东全部权益的评估价值为 116,600,000 元（大写为人民币壹亿壹仟陆佰陆拾万元整），与账面价值 56,777,306.27 元相比，评估增值 59,822,693.73 元，增值率为 105.36%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对双飞股份股权收购之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2020 年 11 月 30 日起至 2021 年 11 月 29 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请参阅资产评估报告正文。

浙江双飞无油轴承股份有限公司拟股权收购 涉及的金华市双飞程凯合金材料有限公司 股东全部权益价值评估项目 资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2020〕724号

浙江双飞无油轴承股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟股权收购涉及的金华市双飞程凯合金材料有限公司股东全部权益在2020年11月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 名称：浙江双飞无油轴承股份有限公司（以下简称“双飞股份”）
2. 住所：浙江省嘉兴市嘉善县干窑镇宏伟北路18号
3. 法定代表人：周引春
4. 注册资本：10,106.40万元人民币
5. 类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
6. 统一社会信用代码：913304001465938497
7. 登记机关：浙江省市场监督管理局
8. 经营范围：无油润滑复合材料、滑动轴承系列、轴承专用模具和设备、金属结构件、金属组合件的生产、销售；从事进出口业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）被评估单位概况

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：金华市双飞程凯合金材料有限公司（以下简称“双飞程凯”）
2. 住所：浙江省金华市婺城区秋滨街道金星北街88号1号厂房1楼（自主申报）
3. 法定代表人：郑明洪
4. 注册资本：5500万元人民币
5. 类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
6. 统一社会信用代码：91330701MA2HWK7J5X
7. 登记机关：金华市市场监督管理局经济技术开发区分局
8. 经营范围：一般项目：有色金属合金制造；有色金属合金销售；轴承制造；轴承销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二）企业历史沿革

双飞程凯成立于2020年7月7日，公司成立时的注册资本为5,500万元人民币，成立时股权结构如下表所示：

序号	股东名称	出资额（万元）	占总股本的比例
1	金华市程凯合金材料有限公司	5,500.00	100.00%
	合计	5,500.00	100.00%

截至评估基准日，双飞程凯注册资本及股权结构均未发生变动。

三）被评估单位截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩

金额单位：人民币元

项目名称	2020年11月30日
资产	95,008,509.33
负债	38,231,203.06
股东权益	56,777,306.27
项目名称	2020年1-11月
营业收入	7,197,326.84
营业成本	6,262,658.79
利润总额	347,787.53
净利润	266,256.27

上述基准日的财务报表业经注册会计师审计，且出具了无保留意见的审计报告。

四）被评估单位概况

1. 公司概况

双飞程凯系金华市程凯合金材料有限公司（以下简称金华程凯或双飞程凯前身）以铜粉相关业务涉及的资产组合投资设立的新公司，其前身是金华市程凯铜铅钢带有限公司，始建于1993年，后根据经营管理需要更名为金华市程凯合金材料有限公司

司，是一家集金属材料研发、生产和销售于一体的民政福利型私营企业。双飞程凯位于金华市婺城区秋滨街道金星北街 88 号，占地 50 余亩，建筑面积 8,000 余平方米，现有员工 82 人，员工构成如下表所示：

岗位	人数	占员工总数比例
管理人员	18	21.95%
研发及质控人员	7	6.10%
生产人员	45	54.87%
工程人员	6	7.32%
采购及销售人员	6	3.66%
合计	82	100.00%

截至基准日，双飞程凯安置残疾员工 36 人，符合民政福利型企业的要求。

公司主营业务包括有色金属合金制造、有色金属合金销售、轴承制造、轴承销售等。公司前身是内燃机轴承专业委员会的摩擦和失效分析专业学会的会员单位，公司前身于 2003 年前后引进美国的铜基合金粉末生产线和生产技术，开始了铜基合金粉末的生产及销售。公司目前生产的铜基合金粉末畅销浙江、上海、天津、江苏、山东、河北、辽宁、广东、广西、四川、湖北、江西、福建等省、市各内燃机轴瓦、衬套、止推片、铜铅钢带等生产厂家，产品质量深得顾客满意。

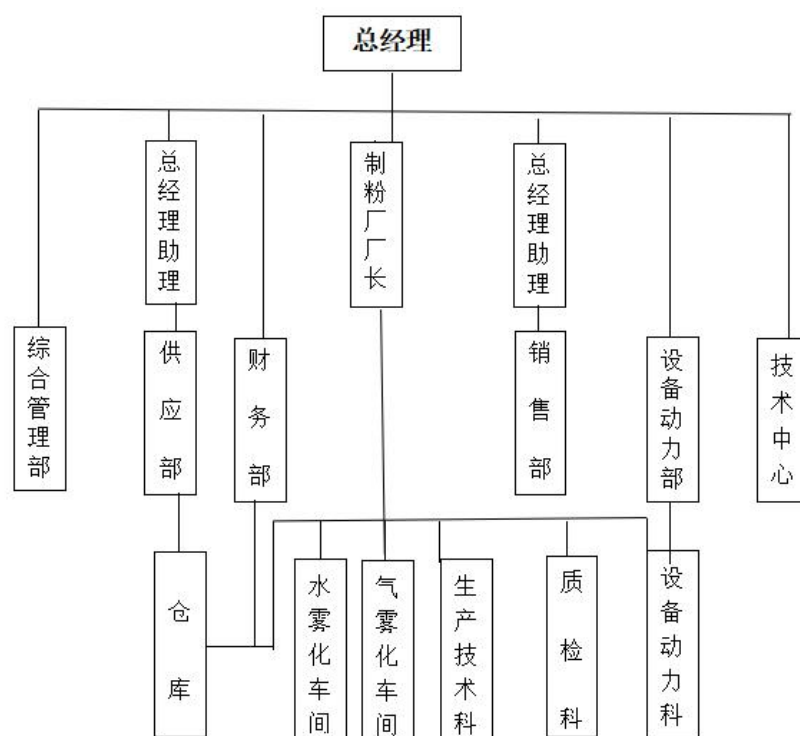
铜铅钢带是进口替代产品，广泛应用于轿车、载重卡车及农用工程机械、车辆等内燃发动机上的极其重要配件—主轴瓦、连杆轴瓦、连杆衬套等半成品材料。近年来又在家用电器和小型交通工具如：冰箱、空调机和摩托车等上的摩擦副上得到广泛采用。

铜基合金粉末是生产铜铅钢带的主要原材料，并广泛应用于粉末烧结的各行业。

双飞程凯前身是国内第一家从美国引进全套水雾化生产线的企业。前身创建以来，不断扩大生产规模和完善质量管理体系，已通过 IATF16949 质量管理体系、Idt ISO14001 环境管理体系、BS OHSAS18001 职业健康安全管理体系等认证，建立了完善的废水、废气等处理及收集系统，是国内目前为数不多的有资质生产雾化含铅铜基粉末的企业之一。公司铜粉厂区占地面积约 3.5 万平方米，目前已建成三条铜基合金粉末生产线，其中一号铜基合金粉末生产线年产能为 3,000 吨，二号、三号铜基合金粉末生产线年产能合计为 2,800 吨。

2、公司最新的组织架构

截至基准日，公司最新的组织架构如下：



3、公司产品及用途

公司产品为各种规格的铜基合金粉末，主要产品及用途如下：

（1）水雾化 10-10 系列、24 系列铜基合金粉：是内燃机轴承用铜铅钢带的主要原材料，该系列产品成分均匀，流动性好，形貌近球形或椭球形。

（2）气雾化 8-1、6.5-0.1 等牌号产品：由于该系列产品不含铅，部分代替水雾化铜粉，也是内燃机轴承用铜铅钢带的主要原材料，气雾化粉球形度、流动性较水雾化粉好，烧结时表面缺陷较水雾化粉低。

（3）气雾化 8-3 等牌号产品：是过滤器中的主要过滤材料，粒度要求集中正态分布，球形度要求高。

（4）气雾化 660、铜锡 10 等牌号产品：不规则形状 660 和铜锡 10 粉广泛用于模压行业，该系列产品要求低松比，形状不规则，不规则状铜锡 10 还用于石油射孔弹领域，是石油射孔弹爆炸成型的主要原材料。

（5）气雾化铜锡 10、663 等牌号产品：球形粉铜锡 10 是目前 3D 打印行业常用的青铜粉，气雾化 663 粉也广泛用于金属喷焊、喷涂领域，用于有些易损部位的金属表面补强。

公司的产品主要面向汽车零部件市场。

4、销售模式与生产模式

(1) 生产模式

公司生产方面主要采用“以销定产”的经营模式。

(2) 销售模式

公司产品采取直销模式，即公司直接把商品销售给最终的目标市场（即用户），而无须通过任何中间商。产品主要销往国内地区，主要为嘉善地区，不存在产品出口。公司产品销售采取的定价政策为：按照上海有色金属网当日铜铅锡均价，乘以各成分比例及损耗，再加上加工费计算单价；信用政策及结算方式为：按信用高低给予一定时间的付款期限；结算方式为：电汇及银行承兑汇票。公司采取的售后政策为：每批粉可先试用 25 公斤，如有问题可以免费退换；品牌及贴牌情况：公司产品均采用自有品牌，无贴牌。

5、产品标准化程度

由于粉末生产的特殊性，产品的生产过程中衡量标准化程度（标准化率）难度较大。双飞程凯产品在生产过程中需满足的标准如下表所示：

序号	标准名称	标准编号	备 注
1	质量管理体系 汽车生产件及相关维修零件组织应用 IATF 16949:2016 的特别要求	IATF 16949:2016	
2	阴极铜	GB/T 467-2010	
3	铅锭	GB/T 469-2005	
4	锌锭	GB/T 470-2008	
5	锡锭	GB/T 728-2010	
6	铸造铜合金技术条件	GB/T 1176-1987	
7	金属粉末 松装密度的测定 第 1 部分：漏斗法	GB/T 1479.1-2011	
8	金属粉末 粒度组成的测定 干筛分法	GB/T 1480-1995	
9	金属粉末 流动性的测定 标准漏斗法（霍尔流速计）	GB/T 1482-2010	
10	致密烧结金属材料与硬质合金密度测定方法	GB/T 3850-1983	
11	铜及铜合金化学分析方法 第 1 部分：铜含量的测定	GB/T 5121.1-2008	
12	铜及铜合金化学分析方法 第 3 部分：铅含量的测定	GB/T 5121.3-2008	
13	铜及铜合金化学分析方法 第 10 部分：锡含量的测定	GB/T 5121.10-2008	
14	铜及铜合金化学分析方法 第 11 部分：锌含量的测定	GB/T 5121.11-2008	

序号	标准名称	标准编号	备 注
15	金属粉末 还原法测定氧含量 第2部分：氢还原时的质量损失（氢损）	GB/T 5158.2-2011	
16	粉末冶金用粉末的取样方法	GB/T 5314-1985	
17	滑动轴承 薄壁滑动轴承用金属多层材料	GB/T 18326-2001	成分标准
18	雾化 6—6—3 锡青铜粉	JB/T 6648—2010	
19	粉末冶金材料与制品化学分析方法 第4部分：铜基材料与制品中铜的测定（碘化钾-硫代硫酸钠滴定法）	JB/T 8063.4-2011	
20	粉末冶金材料与制品化学分析方法 第5部分：铜基材料与制品中锡的测定（次磷酸钠还原-碘酸钾滴定法）	JB/T 8063.5-2011	
21	粉末冶金材料与制品化学分析方法 第6部分：铜基材料与制品中铅的测定（电解分离-EDTA 滴定法）	JB/T 8063.6-2011	
22	粉末冶金材料与制品化学分析方法 第7部分：铜基材料与制品中锌的测定（硫酸铅钡共沉淀-EDTA 滴定法）	JB/T 8063.7-2011	

6、技术与研发

公司致力于推进科技进步，不断开发新技术、新工艺、新产品，结合公司在铜基-钢双金属复合材料、含银超性能铜合金粉末、含铅铜合金冶炼的造渣剂、水雾化铜基合金粉末等方面拥有的生产和技术创新能力，并取得丰富的技术成果。

（1）主要生产技术

水雾化及气雾化铜基合金粉末生产技术。

（2）产品核心技术

雾化系统的关键参数及控制。

（3）正在从事的研发项目

1) 浙江省新产品项目《高细晶雾化铜基合金粉末》；

2) 金华市技术创新项目《基于内燃机生产铜基轴承用高细晶雾化铜合金材料关键技术研发及产业化》。

7、竞争优劣势分析

（1）竞争优势分析

1) 技术上在国内同行中处于领先地位

早在 2000 年初，双飞程凯前身就从国外引进的设备及技术中经过消化吸收和自

主研发，研制出了整套自制的铜基合金粉末生产线，掌握了铜基合金粉末生产制造过程中涉及的各种关键参数。公司的产品销往国内知名的汽车等零部件供应商，产品种类齐全，质量稳定且供应有保障，在业内口碑良好。公司现有一支技术力量雄厚、经验丰富、新技术消化吸收和创新能力较强的技术及管理队伍，攻克了产品生产过程中遇到的种种难题，公司产品多年来保持稳定的品质。

2) 建立了完善的质量保证体系

公司在技术不断创新和先进工艺装备引进的同时，强化内部的质量管理和质量控制体系的建设，现已获得了符合 IATF 16949:2016 标准的汽车行业质量管理体系认证、符合 BS OHSAS18001:2007 标准的中国职业健康安全管理体系认证、符合 GB/T24001-2016 标准的环境管理体系认证等。

3) 生产高效，管理优化，制造成本低

公司坚持集约型生产经营，重视目标成本管理，从各个制造环节降低成本：对主要原材料的电解铜，采取比价采购、保质优价、定点订货；生产加工采用自制的高效的工艺设备，提高设备利用率；科学安排生产作业，大大提高了劳动生产率。与国内外同行相比较，公司具有明显的低成本优势，经济效益较好。

4) 市场竞争能力强，市场占有率高

公司在充分发挥技术领先、产品质量高和制造低成本优势的基础上，通过强化市场营销和市场拓展，极大地提高了市场竞争能力，取得了较好的客户资源优势。公司目前为内燃机轴承用铜铅钢带等配套的铜基合金粉末在国内市场具有较高的市场份额。

(2) 竞争劣势

1) 工艺装备自动化程度不高

尽管公司目前的主要生产设备具有国际先进水平，自动化程度较高。但部分工序目前仍以人工操作为主，劳动强度大，工效相对较低。

2) 人力资源劣势

公司目前拥有一支较为稳定的技术研发及管理团队。但随着公司经营规模的不断扩大，公司对于优秀的研发人员、销售人员及管理人员等人力资源需求较大，人力资源的缺乏也对公司未来的发展造成一定影响。

3) 融资渠道劣势

为保持公司业务持续、健康、快速发展，公司需在研发、管理等方面进行持续投入。目前公司资金主要来源于自身积累和银行贷款，融资渠道单一，公司的发展需要可持续及多方位的融资渠道以解决资金不足的问题。

8、公司发展愿景

公司自成立以来始终以建成行业领先的合金材料生产商为目标，注重创新，强化品质，不断谋求新发展，市场知名度逐年提升，企业规模不断壮大，各方面得到了社会的认可。公司前身先后获得“质量信得过单位”、“重点骨干工业企业”、“中国科学院金华科技院骨干企业”、“工业特色产业十强龙头企业”、“金华市技术进步优秀企业”等。公司前身从成立以来，诚信经营，勇于拓展，一直活跃在合金材料领域的前沿，不断追求精益的管理和卓越的品质。公司除在浙江省、市、县区内开拓市场，建立完善的销售网络外，与广东、上海、江苏、黑龙江及国外等客商建立了良好的业务关系。同时与浙江大学、杭州浙大直线中机与自动化研究所有限公司等建立了长期研发合作关系。公司以优质的产品、良好的售后服务，树立了良好的企业市场形象。

公司通过并执行质量、环境、安全管理体系认证标准和 6S 现场管理标准，公司前身还参与编制并实施了“粉末烧结铜铅-钢双金属轴瓦材料、水雾化铜基合金粉末”等产品的《企业标准》。倡导“质量第一、信誉第一、用户至上”的经营理念，坚持走“科技创新”的兴业之路，大力实施品牌战略，持续多年的产品质量稳定和创新能力和受到市场的肯定。

今后，公司将在倡导节能环保、绿色低碳生产的基础上，继续积极进行技术创新，通过科技进步来打造、提高公司的核心竞争力，向特色的绿色合金材料业发展之路推进。

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人拟收购被评估单位的股权。

（四）其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

由于双飞股份拟收购双飞程凯的股权，为此需要对双飞程凯的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供双飞程凯股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的双飞程凯的股东全部权益。

评估范围为双飞程凯申报的并经过天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计的截至 2020 年 11 月 30 日的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债。按照双飞程凯提供的业经审计的 2020 年 11 月 30 日财务报表反映，资产、负债和股东权益的账面价值分别为 95,008,509.33 元、38,231,203.06 元和 56,777,306.27 元。具体内容如下：

金额单位：人民币元

项目	账面原值	账面价值
一、流动资产		33,122,153.90
二、非流动资产		61,886,355.43
其中：投资性房地产		7,645,806.38
固定资产	12,081,644.38	12,081,644.38
无形资产		42,030,956.55
其中：无形资产——土地使用权		33,799,169.34
无形资产——其他无形资产		8,231,787.21
递延所得税资产		100,948.12
其他非流动资产		27,000.00
资产总计		95,008,509.33
三、流动负债		38,231,203.06
负债合计		38,231,203.06
股东权益合计		56,777,306.27

除货币资金及往来款外，公司主要资产为存货、投资性房地产、建筑物类固定资产、设备类固定资产、无形资产——土地使用权和无形资产——其他无形资产等。

1. 存货

列入评估范围的存货为原材料和产成品。原材料为废铜、锡及回炉粉等；产成品主要为铜粉。所有存货均存放于公司仓库内。

2. 投资性房地产

列入评估范围的投资性房地产共 1 项，为 4#厂房，位于金华市婺城区秋滨街道金星北街 88 号，钢结构，建成于 2004 年 11 月，建筑面积 3,669.20 平方米，目前维护状况良好，正常使用中。

3. 建筑物类固定资产

列入评估范围的建（构）筑物共 14 项，其中房屋建筑物 2 项，为 1#厂房及食堂，上述房屋建于 2003-2004 年，为混合、钢结构，建筑面积合计 4,242.19 平方米；构筑物 12 项，为配电房、围墙、道路及污水处理等附属工程，建于 2004-2019 年。上述建（构）筑物均位于金华市婺城区秋滨街道金星北街 88 号的地块上，上述建（构）筑物现维护状况良好。

4. 设备类固定资产

列入本次评估范围的设备共计 511 台（套/辆），主要包括制氢炉、网带式烧结炉、中频炉铜粉生产设备，光谱仪，原子吸收分光光度计、金相显微镜等检测设备，变配电设备、空压机、锅炉等公用工程设备以及车辆等。除在外车辆，所有设备均分布于被评估单位厂区内。

5. 无形资产——土地使用权

列入评估范围的土地使用权 1 宗，土地面积 31,128.80 平方米（证载土地面积为 34,798.00 平方米，其中 3,669.20 平方米土地使用权已调整至投资性房地产科目），位于金华市婺城区秋滨街道金星北街 88 号。

6. 无形资产——其他无形资产

列入评估范围的其他无形资产主要包括双飞程凯外购的发明专利、商标、域名及与铜基合金粉末相关的专利技术、制造方法及工艺等，具体如下：

(1) 商标权

截至评估基准日，双飞程凯持有已注册商标 1 项，具体情况如下：

序号	注册商标	注册号	国际类别	商品/服务	权利人	有效期限	权利限制	备注
1		1589567	第 6 类	铜铅钢带	金华程凯	2011.6.21-2021.6.20	无限限制	更名尚未完成

(2) 专利权

截至评估基准日，双飞程凯持有 2 项专利，均为发明专利，具体情况如下：

序号	专利名称	专利权人	专利号/申请号	取得方式	专利类型	权利期限	专利申请日	备注
1	一种高细晶雾化铜合金粉的制备方法	金华程凯	201910175613.1	受让取得	发明专利	20年	2019.03.08	更名尚未完成
2	铜基粉末冶金材料及其制备方法	金华程凯	ZL201410567568.1	受让取得	发明专利	20年	2014.10.22	更名尚未完成

(3) 铜基合金粉末的制造方法及工艺

2001年8月16日，浙江建铜集团公司发布拍卖公告，“拍卖杭州粉末冶金总厂具有国际先进水平的铜铅粉末水雾化生产线，主要设备从美国引进，技术（软件）同时转让”。双飞程凯前身金华市程凯铜铅钢带有限公司参与拍卖并成为买受人，受让了相关的设备（包括从美国进口关键设备和国内配套形成的生产线；自制的水雾化有关生产设备；与进口生产线相关的备品备件、维修工具、搬运设备、包装材料、物理检验和化学检验全套设施等）、与转让设备相关的全部技术档案资料及其他无形资产（包括杭州粉末冶金总厂的名称权及相关资料、该厂ISO9002质量认证证书及相关资料、国际标准取标证书及相关资料（中英文）、机械工业部鉴定的产品证书及相关资料等）。双飞程凯前身在获取上述资产及技术后，一直专注于铜基合金粉末的生产制造，通过上述技术引进和长达十余年的自主研发，在铜基合金粉末的生产制造过程中形成了一系列核心工艺和技术，大幅度提高了产品的性能及品质，产品质量在同业中处于领先水平。

(4) 域名

截至评估基准日，双飞程凯拥有的域名如下：

序号	域名	备案号	权利人	注册时间	到期时间	备注
1	jhchengkai.com	浙 ICP 备 16046136 号	金华程凯	2016.11.4	2021.11.4	更名尚未完成

双飞程凯未申报且经评估专业人员核实后未发现对评估对象价值有重大影响的账面未记录的其他资产和可辨认无形资产。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，

评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托人确定本次评估基准日为2020年11月30日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《合同法》《证券法》；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》；
10. 《资产评估执业准则——无形资产》；
11. 《资产评估执业准则——不动产》；
12. 《资产评估执业准则——机器设备》；
13. 《资产评估价值类型指导意见》；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》；
15. 《知识产权资产评估指南》；
16. 《商标资产评估指导意见》。

（三）权属依据

1. 双飞程凯提供的营业执照、公司章程；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明（凭证）、会计报表及其他会计资料；
3. 不动产权证书、建设工程规划许可证、商标注册证、专利证书、机动车行驶证、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位评估基准日的审计报告；
3. 双飞程凯提供的有关工程的原始资料、决算审计报告、询价记录等；
4. 国家发展改革委 2015 年 2 月 11 日发布的发改价格[2015] 299 号《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》；
5. 国家财政部 2016 年 7 月 6 日发布的财建[2016]504 号《基本建设项目建设成本管理规定》的通知；
6. 金华市人民政府 2015 年 4 月 8 日发布的金政办发〔2015〕40 号《关于完善市区城市基础设施配套费征收管理有关事项的通知》；
7. 浙江省人民政府办公厅 2019 年 4 月 15 日发布的《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省企业减负降本政策（2019 年第一批）的通知》；
8. 原城乡建设环境保护部 1985 年 1 月 1 日颁发全国统一的《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》以及《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》；
9. 中国统计出版社出版的《最新资产评估常用数据与参数手册》、中国建筑工业出版社出版的《造价工程师常用数据手册》；
10. 浙江省 2020 年 11 月建材市场价格信息；
11. 金华市近期土地市场价格的调查资料；
12. 主要设备的购货合同、发票、付款凭证；有关设备的近期检测、维修、保养报告；
13. 机械工业出版社出版的《2020 机电产品报价手册》、《机电产品价格信息

查询系统》及互联网上查询的设备、车辆等报价信息；

14. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及其他市场价格资料、询价记录；
15. 双飞程凯的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
16. 从“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询的相关数据；
17. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
18. 中国资产评估协会网站发布的中国国债收益率曲线及相关数据；
19. 中国人民银行公布的评估基准日贷款市场报价利率（LPR）；
20. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
21. 评估专业人员对资产核实、勘察、分析等所搜集的佐证资料；
22. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估专业人员难以在公开市场上收集到与被评估单位相类似的可比上市公司，也无法收集并获得在公开市场上相同或者相似的交易案例，所以本次评估不宜采用市场法。

双飞程凯系金华程凯将其铜粉相关的经营性资产投入设立，其完全承接了金华程凯的铜粉业务，业务模式已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的折现率也能合理估算，故本次评估适宜采用收益法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用资产基础法和收益法对委托评估的双飞程凯的股东全部权益价值进行评估。

在上述评估基础上，对形成的各种初步价值结论依据实际状况充分、全面分析，

综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性后，确定采用收益法结论作为评估对象的评估结论。

（二）资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=Σ各分项资产的评估价值-Σ各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一）流动资产

1. 货币资金

货币资金为银行存款，以核实后账面值为评估价值。

2. 应收账款和相应坏账准备

应收账款为应收的货款，存在有部分不能收回或有收回风险的可能，评估专业人员进行了分析计算，估计其坏账损失金额与相应计提的坏账准备差异不大，故将相应的坏账准备金额确认为预估坏账损失，应收账款的评估值即为其账面余额扣减预估坏账损失后的净额。

公司按规定计提的坏账准备评估为零。

3. 预付账款

预付账款为环评费，经评估专业人员核实，期后能够实现相应的资产或权益，故以核实后账面值为评估值。

4. 存货

存货包括原材料和产成品，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

原材料以核实后的账面值为评估值。

产成品采用顺加法评估，即以完全成本为基础，根据商品销售情况加计适当税后利润来确定评估值。

5. 其他流动资产

其他流动资产系可抵扣的增值税进项税额，经核实其原始发生额正确，期后能够抵扣增值税，以核实后的账面值为评估值。

二) 非流动资产

1. 投资性房地产

(1) 评估方法的选择

依据《资产评估执业准则—不动产》的规定，资产评估师执行不动产评估业务，应当根据评估对象特点、评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法。

本次委估投资性房地产为工业厂房，由于投资性房地产已对外出租，已签署相关的租赁协议，且委估投资性房地产所在区域同类型物业租赁价格较容易取得，故本次采用收益法评估，上述方法在评估该类房屋建筑物的评估值中包含了相应土地使用权的评估价值。

(2) 选用的评估方法简介及参数的选取路线

收益法是指预计评估对象未来的正常净收益，选用适当的折现率将其折现到评估时点后累加，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

本次评估采用全剩余寿命模式来计算评估对象的价值，计算公式为：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1 + Y_i)^{t_i}}$$

式中：V—评估价值

A_i —未来第 i 年的净收益

Y_i —未来第 i 年的折现率

n —收益期

t_i —第 i 年的折现期

1) 房地产净收益的确定

房地产净收益根据已签署租赁协议和租赁市场资料测算，为有效毛收入减去由出租人负担的运营费用。

A. 有效毛收入的确定

有效毛收入为潜在毛收入减去房屋空置损失及收租损失。

(A) 潜在毛收入

潜在毛收入根据委估房地产已签署租赁协议以及所在区域同类型房地产租赁市场的平均租金水平确定。

(B) 房屋空置损失

房屋空置损失根据委估房地产实际情况及所在区域同类型房地产租赁市场的平均房屋空置率确定。

(C) 房屋收租损失

根据委估房地产所在区域同类型房地产租赁市场的平均收租完成率进行确定。

B. 运营费用的确定

(A) 房产税：根据当地政府的有关规定结合企业的实际情况综合确定。

(B) 管理费：为出租方需承担的招租宣传、日常管理等费用，通过市场调查结合企业实际情况确定。

(C) 修缮费：主要包括建筑物的日常维护费用。本次对于维修保养费系根据建筑结构、现状及历史维护保养费用综合确定。

(D) 保险费：根据委估房地产以前年度的房屋保险费支出情况，并结合委估房地产所在区域同类型房地产的平均保险费率确定。

(E) 土地使用税：根据委估房地产所在地的相关规定确定。

(F) 税金及附加：主要为城建税、教育费附加、地方教育附加，根据委估房地产所在地的税收政策，按年租金收入的一定比例确定。

2) 折现率的确定

根据相关规定，本次评估采用累加法确定房地产折现率，即以安全利率加风险调整值作为房地产折现率，安全利率选用国务院金融主管部门公布的同一时期一年定期存款年利率，风险调整值为投资者承担额外风险所要求的补偿，根据委估资产及其所在地区、行业、市场等存在的风险确定。

3) 收益期的确定

根据相关规定，收益期根据房地产对应的土地使用权剩余期限和建筑物的剩余经济寿命孰短原则确定。

2. 建筑物类固定资产

列入评估范围的建筑物均为厂区自建工业厂房及附属建筑，结合评估目的，本

次选用成本法评估。该类建筑物的评估值中不包含相应土地使用权的评估价值。

成本法是通过用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的待估建筑物所需的全部成本，减去待估建筑物已经发生的各项贬值，得到的差额作为评估价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估建筑物已经发生的各项贬值。计算公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

（1）重置成本的确定

重置成本一般由建安工程费用、前期及其它费用、建筑规费、应计利息和开发利润等组成，结合评估对象具体情况的不同略有取舍。

（2）成新率的确定

1) 主要房屋建筑物

本次评估对于主要房屋建筑物分别按年限法、完损等级打分法确定建筑物的成新率，经加权平均，确定综合成新率。基本公式为：

$$\text{综合成新率} K = A_1 \times K_1 + A_2 \times K_2$$

其中 A_1 、 A_2 分别为加权系数， K_1 为年限法成新率， K_2 为完损等级评定成新率。

A. 年限法

依据待估建筑物的经济耐用年限、已使用年限及使用维护保养情况、使用环境等预估其尚可使用年限，最终计算确定成新率。基本公式为：

$$\text{年限法成新率} (K_1) = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

B. 完损等级打分法

即将建筑物分为结构、装饰和设备等部分，按具体建筑物确定其造价比例，然后将每部分中具体项目结合标准打分，综合打分情况确定每一部分成新率，最后以各部分的成新率和所占造价比例加权得出整项建筑物的成新率，用公式表示如下：

$$\text{完损等级评定成新率} (K_2) = \text{结构部分比重} \times \text{结构部分完损系数} + \text{装饰部分比重} \times \text{装饰部分完损系数} + \text{设备部分比重} \times \text{设备部分完损系数} \times 100\%$$

打分标准参照原城乡建设环境保护部 1985 年 1 月 1 日颁发全国统一的《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》以及《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》的有关内容进行。

2) 其他建（构）筑物

对于其他建（构）筑物成新率以年限法为基础，结合其实际使用情况、维修保养情况和评估专业人员现场勘察时的经验判断综合评定。

3. 设备类固定资产

根据本次资产评估的特定目的、相关条件、委估设备的特点和资料收集等情况，确定采用成本法进行评估。成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对象的重建或者重置价值作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值（包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值），以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的实体性贬值，计算公式为：

$$\begin{aligned}\text{评估价值} &= \text{重置价值} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \\ &= \text{重置价值} \times \text{成新率} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值}\end{aligned}$$

对于在明细表中单列的、属整体设备的部件、安装材料、制作材料等，在相应的设备评估时考虑。

（1）重置价值的确定

重置价值是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费、资金成本等若干项组成。

（2）成新率的确定

根据委估设备特点、使用情况、重要性等因素，确定设备成新率。

1) 对价值较大、重要的设备，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以年限法为基础，先根据设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济使用年限 N ，并据此初定该设备的尚可使用年限 n ；再按照现场调查时的设备技术状态，对其技术状况、利用率、工作负荷、工作环境、维护保养情况等因素加以分析，确定各项成新率调整系数，综合评定该设备的成新率。

2) 对于价值量较小的设备，以年限法为基础，结合设备的维护保养情况和外观现状，确定成新率，计算公式为：

$$\text{年限法成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$

3) 对于车辆，首先按年限法和行驶里程法分别计算理论成新率，采用孰低法确定其理论成新率，以此为基础，结合车辆的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

（3）功能性贬值的确定

本次对于委估的设备采用更新重置价值，故无需考虑功能性贬值。

（4）经济性贬值的确定

经了解，委估设备利用率正常，不存在因外部经济因素影响引起的产量下降、使用寿命缩短等情形，故不考虑经济性贬值。

4. 无形资产——土地使用权

（1）土地使用权的价值内涵

列入本次评估范围的宗地评估价格指待估宗地在评估基准日（即 2020 年 11 月 30 日），宗地外部条件为“五通”（即通路、通供水、通排水、通电、通讯），设定宗地内部条件为“一平”（即场地平整），宗地性质为国有出让的工业用途土地在剩余使用年限内的国有土地使用权价格。

（2）评估方法的选择

依据《资产评估执业准则—不动产》的规定，资产评估师执行不动产评估业务，应当根据评估对象特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，恰当选择评估方法。

由于待估宗地所在区域同类型土地成交案例可以取得，故宜采用市场法进行评估。

（3）选用的评估方法简介及参数的选取路线

市场法是在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、交易日期、使用年期、不动产状况差别，修正得出待估土地的评估基准日地价的方法。计算公式为：

$$\text{评估地价 } V = V_1 \times A \times B \times C \times D$$

式中：V—待估宗地使用权价值

V_1 —比较案例价格

A—待估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数

B—待估宗地交易日期指数/比较案例交易日期修正指数

C—待估宗地使用年期指数/比较案例使用年期指数

D—待估宗地不动产状况指数/比较案例不动产状况指数

（4）评估值的确定

土地评估值=土地单价（不含增值税）×土地面积

5. 无形资产——其他无形资产

其他无形资产包括近期购买的发明专利、商标、域名及与铜基合金粉末相关的专利技术、制造方法及工艺等。

由于上述无形资产均于近期购买，评估专业人员对评估报告中的评估程序、评估方法、主要参数的计算取值等进行了必要的复核，认为交易定价基本可以反映其市场价值，故对上述无形资产以核实后的账面原值为评估值。

6. 递延所得税资产

递延所得税资产为被评估单位计提应收账款坏账准备产生的可抵扣暂时性差异而形成的所得税资产。因递延所得税资产为在确认企业所得税中会计准则规定与税收法规不同所引起的纳税暂时性差异形成的资产，资产基础法评估时，难以全面准确地对各项资产评估增减额考虑相关的税收影响，故对上述递延所得税资产以核实后的账面值为评估值。

7. 其他非流动资产

其他非流动资产系设备款，因该项资产期后存在对应的价值或权利，故以核实后的账面值为评估值。

三）负债

负债均为流动负债，包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款等。通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务，以核实后的账面值为评估值。

（三）收益法

收益法是指通过将被评估单位的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

一）收益法的应用前提

1. 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值。
2. 能够对未来收益进行合理预测。
3. 能够对与未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象,采用企业自由现金流折现模型确定企业自由现金流价值,并分析公司溢余资产、非经营性资产(负债)的价值,确定企业整体价值,然后扣除公司的付息债务后确定公司的股东全部权益价值。计算公式为:

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=企业自由现金流评估值±非经营性资产(负债)的价值+溢余资产价值

本次评估采用分段法对企业的收益进行预测,即将企业未来收益分为明确的预测期期间的收益和明确的预测期之后的收益。计算公式为:

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{i=1}^n \frac{FCFF_i}{(1+r_i)^i} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中: n ——明确的收益预测年限

$FCFF_i$ ——第 i 年的企业现金流

r_i ——第 i 年的加权平均资本成本

i ——明确的收益预测年限中的第 i 年

ti ——第 i 年的折现期

P_n ——第 n 年以后的价值

三) 收益法评估参数的确定

1. 收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期,即收益期为永续期。采用分段法对公司的收益进行预测,即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益,其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业特性、企业状况及业务特征等,取 5 年作为预测期分割点。

2. 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用企业自由现金流,计算公式如下:

企业自由现金流=息前税后利润+折旧及摊销-营运资金增加额-资本性支出

息前税后利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用(含研发费用)-财务费用(不含有息负债利息)+资产(信用)减值损失+其他收益+资产处置收益+营业外收入-营业外支出-所得税费用

3. 折现率的确定

(1) 折现率计算模型

在企业价值评估中，评估值对应的是企业所有者的权益价值和债权人的权益价值，对应的折现率是企业资本的加权平均资本成本（WACC）。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

K_e ——权益资本成本；

K_d ——债务资本成本；

T——所得税率；

D/E——资本结构。

债务资本成本采用中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的基准日贷款市场报价利率，权数参照行业平均债务构成确定。

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中： K_e ——权益资本成本

R_f ——目前的无风险利率

β ——权益的系统风险系数

ERP——市场风险溢价

R_s ——企业特定风险调整系数

(2) 模型中有关参数的计算过程

1) 无风险报酬率 R_f

国债收益率通常被认为是无风险的，本次评估用评估基准日长期国债的到期收益率作为无风险利率 R_f 。

2) 资本结构的确定

通过“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询，取沪、深同行业上市公司评估基准日资本结构平均值作为被评估单位的目标资本结构。

3) 权益的系统风险系数 β 的确定

通过“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询与公司类似的可比上市公司近36个月含

财务杠杆的Beta系数后，通过公式 $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1-T) \times D \div E]$ （公式中，T为税率， β_l 为含财务杠杆的Beta系数， β_u 为剔除财务杠杆因素的Beta系数， $D \div E$ 为类比公司资本结构）对各项Beta调整为剔除财务杠杆因素后的Beta系数，然后通过公式 $\beta_l = \beta_u \times [1 + (1-T) \times D \div E]$ ，计算被评估企业带目标财务杠杆系数的 β 系数。

4) 计算市场风险溢价 ERP

估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，中国目前沪、深两市有许多指数，评估专业人员选用沪深 300 指数为 A 股市场投资收益的指标。本次对具体指数的时间区间选择为 2009 年到 2019 年。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险收益率。

5) 企业特定风险调整系数 R_s

在分析公司规模、经营状况、管理、资金、人力资源、财务杠杆等方面的风险及对策的基础上综合确定公司的特定风险调整系数。

6) 债务资本成本 K_d

债务资本成本 K_d 采用中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的基准日贷款市场报价利率确定。

4. 非经营性资产和溢余资产的价值

非经营性资产（负债）是指对主营业务没有直接“贡献”或暂时不能为主营带来“贡献”的资产（负债）。根据企业及评估专业人员分析，双飞程凯的投资性房地产、商标、闲置土地、应付账款及其他应付款中与主营业务无关的款项可作为非经营性资产（负债）考虑。

溢余资产是指生产经营中不需要的资产，如多余现金、有价证券、与预测企业收益现金流不相关的其他资产等。根据企业及评估专业人员分析，基准日不存在溢余资产。

对上述非经营性资产，按资产基础法中相应资产的评估值确定其价值。

5. 付息债务价值

截至评估基准日，公司不存在付息债务。

八、评估程序实施过程 and 情况

本项资产评估工作于2020年12月2日开始，评估报告日为2020年12月11日。整个评估工作分五个阶段进行：

（一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目小组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集整理行业资料，了解被评估单位的竞争优势和风险；
7. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；
8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值。
4. 在被评估单位提供的未来收益预测资料的基础上，结合被评估单位的实际情况，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项

参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

(四)结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 对各种方法评估形成的测算结果进行分析比较，确定评估结论；
3. 编制初步评估报告；
4. 对初步评估报告进行内部审核；
5. 征求有关各方意见。

(五)出具报告阶段

征求意见后，正式出具评估报告。

九、评估假设

1. 基本假设

(1) 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变；

(2) 本次评估以公开市场交易为假设前提；

(3) 本次评估以被评估单位维持现状按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式；

(4) 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

(5) 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

(6) 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

2. 具体假设

(1) 本评估预测是基于被评估单位提供的持续经营状况下的发展规划和盈利预

测并经过评估专业人员剔除明显不合理部分后的基础上的；

(2)假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德。

(3)假设被评估单位每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生。

(4)假设被评估单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致。

(5)假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对被评估单位造成重大不利影响。

3. 特殊假设

双飞程凯前身为福利企业，双飞程凯接收了前身的经营性业务及残疾员工（36人），满足福利企业的资格认定条件，本次评估假设双飞程凯的福利企业资格（安置残疾员工36人）可以保持，以后年度都可以持续享受福利企业的税收优惠。

评估专业人员根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当以上评估假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，双飞程凯的资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面价值 95,008,509.33 元，评估价值 95,712,533.04 元，评估增值 704,023.71 元，增值率为 0.74%；

负债账面价值 38,231,203.06 元，评估价值 38,231,203.06 元；

股东全部权益账面价值 56,777,306.27 元，评估价值 57,481,329.98 元，评估增值 704,023.71 元，增值率为 1.24%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元				
项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	33,122,153.90	33,440,355.67	318,201.77	0.96
二、非流动资产	61,886,355.43	62,272,177.37	385,821.94	0.62
其中：投资性房地产	7,645,806.38	7,860,000.00	214,193.62	2.80

固定资产	12,081,644.38	12,039,510.00	-42,134.38	-0.35
无形资产	42,030,956.55	42,244,719.25	213,762.70	0.51
其中：无形资产——土地使用权	33,799,169.34	33,990,000.00	190,830.66	0.56
无形资产——其他无形资产	8,231,787.21	8,254,719.25	22,932.04	0.28
递延所得税资产	100,948.12	100,948.12		
其他非流动资产	27,000.00	27,000.00		
资产总计	95,008,509.33	95,712,533.04	704,023.71	0.74
三、流动负债	38,231,203.06	38,231,203.06		
负债合计	38,231,203.06	38,231,203.06		
股东权益合计	56,777,306.27	57,481,329.98	704,023.71	1.24

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，双飞程凯股东全部权益价值采用收益法评估的结果为 116,600,000 元，与账面价值相比评估增值 59,822,693.73 元，增值率为 105.36%。

（三）两种方法评估结果的比较分析和评估价值的确定

双飞程凯股东全部权益价值采用资产基础法评估的结果 57,481,329.98 元，采用收益法评估的结果为 116,600,000 元，两者相差 59,118,670.02 元，差异率 102.85%。

经分析，评估专业人员认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理。但在资产基础法评估中很难考虑诸如人力资本、销售网络、管理效率及商誉等价值，且资产基础法以企业单项资产的再取得成本为出发点，有忽视企业的获利能力的可能性。而收益法是从企业未来发展的角度，通过合理预测企业未来收益及其对应的风险，综合评估企业股东全部权益价值，在评估时，不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对股东全部权益价值的影响，同时也考虑了公司的管理水平、人力资源、要素协同作用等资产基础法无法考虑的因素对股东全部权益价值的影响。根据双飞程凯所处行业 and 经营特点，收益法评估价值能比较客观、全面地反映企业的股东全部权益价值，故取收益法测算结果 116,600,000 元（大写为人民币壹亿壹仟陆佰陆拾万元整），作为双飞程凯股东全部权益的评估价值。

十一、特别事项说明

1. 在对双飞程凯股东全部权益价值评估中，评估专业人员对双飞程凯提供的相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，除下列事项外，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在其他瑕疵情况。

(1) 截至评估基准日，列入评估范围的食堂，尚未取得不动产权证书，仅取得编号为浙规证20040700406号建设工程规划许可证，证载规划建筑面积为2,079平方米，实际建筑面积为692.02平方米，相关验收未通过。

(2) 截至评估基准日，列入评估范围的1#厂房（权证编号为金房权证婺字第00308698号）、4#厂房（权证编号为金房权证婺字第00308697号）及其土地使用权（权证编号为金市国用（2011）第6-10670号）证载权利人均均为金华市程凯合金材料有限公司，2020年12月8日上述资产取得编号为浙（2020）金华市不动产权第0083267号的不动产权证。

(3) 车辆牌号为浙G2A683的轻型普通货车行驶证尚未变更，证载所有人为金华市程凯合金材料有限公司。

(4) 截至评估基准日，列入评估范围内的商标、专利及域名权利人仍为金华市程凯合金材料有限公司，相关更名手续尚未完成。

提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是双飞程凯的责任，评估专业人员的责任是对双飞程凯提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若双飞程凯不拥有前述资产的所有权或其他有关权利，或对前述资产的所有权或其他有关权利存在部分限制，则前述资产的评估结论和双飞程凯股东全部权益价值评估结论会受到影响。

2. 本次评估未考虑变更上述相关所有权证发生的费用对评估结果的影响。

3. 对上述尚未办理不动产权证的房屋建筑物，对其建筑物实际面积系在被评估单位申报的基础上，经评估专业人员现场核查确认。若上述面积与办理产权证的面积不符，则会影响评估结论。

4. 被评估单位承诺，截至评估基准日，不存在资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

5. 被评估单位存在以下租赁事项:

序号	承租方	房号(位置)	租赁面积(平方米)	租赁期限
1	金华市禾牧真空电子有限公司	金星北街 88 号 4 号厂房	1,904.00	2019.7.1-2022.6.30
2	金华市正邦机械制造有限公司	金星北街 88 号 4 号厂房	1,765.20	2019.7.1-2022.6.30
合计			3,669.20	

本次评估中已考虑上述租赁事项的影响。

6. 新型冠状病毒肺炎疫情在评估基准日时已在全球爆发,对宏观经济以及市场信息产生重大影响。本次在采用收益法进行评估时,对于截至评估报告日市场状况对盈利预测的相关影响已经进行了考量,但是由于目前该疫情对后续全球及国内经济形势的影响仍难以准确预估,若因疫情导致实际情况与本次预测存在较大差异将影响评估结论。

7. 在资产基础法评估时,除存货外,未对其他资产评估增减额考虑相关的税收影响。

8. 评估程序受到限制的情形:

(1) 本次评估中,评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测,评估专业人员在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下,通过实地勘察作出的判断。

(2) 本次评估中,评估专业人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测,评估专业人员在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下,在未借助任何检测仪器的条件下,通过实地勘察作出的判断。

9. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值,没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响,也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响;本次评估对象为股东全部权益价值,部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积,可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。

10. 本次股东全部权益价值评估时,评估专业人员依据现时的实际情况作了评估

专业人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估专业人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估专业人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

11. 本评估机构及评估专业人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

12. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估专业人员不承担相关责任。

评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2020 年 11 月 30 日起至 2021 年 11 月 29 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2020 年 12 月 11 日。



坤元资产评估有限公司

资产评估师：

王明
33000335

唐云慧
33110002

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因我公司拟收购金华市双飞程凯合金材料有限公司的股权，为此委托贵公司
对金华市双飞程凯合金材料有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估
机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估专业人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：浙江双飞无油轴承股份有限公司

企业负责人：



二〇二〇年 月 日

被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因浙江双飞无油轴承股份有限公司拟收购我公司股权，为此委托贵公司对我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，我公司已提供与评估对象有关的资产抵押、质押、未决诉讼等或有事项及租赁事项；
7. 我公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估专业人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

企业负责人：



二〇二〇年 月 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码使用“国家企业信用信息公示系统”APP或“国家企业信用信息公示系统”小程序，了解更多登记、备案、处罚、监管信息。



名称	坤元资产评估有限公司	注册资本	壹仟万元整
类型	有限责任公司	成立日期	2000年03月01日
法定代表人	俞华开	营业期限	2000年03月01日至长期
经营范围	资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	杭州市西溪路128号901室		



登记机关

2019

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

坤元资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号 证书编号:0571013001

变更文号：财办企[2010]104号

序列号:000107

发证时间：二〇一〇年一月





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：吕跃明

性别：男

登记编号：33000335



单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-09-30

年检信息：通过（2020-07-06）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-07-13

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：唐云慧

性别：女

登记编号：33110002

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2011-03-29

年检信息：通过（2020-07-06）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：唐云慧

本人印鉴：



打印日期：2020-07-10

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

审计报告

天健审〔2020〕10387号

金华市双飞程凯合金材料有限公司股东：

我们审计了后附的金华市双飞程凯合金材料有限公司（以下简称双飞程凯公司）备考财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日和 2020 年 11 月 30 日的备考资产负债表，2019 年度和 2020 年 1-11 月的备考利润表以及备考财务报表附注。备考财务报表已由双飞程凯公司管理层按照备考财务报表附注三所述的编制基础编制。

一、管理层对备考财务报表的责任

双飞程凯公司管理层的责任是：（1）按照备考财务报表附注三所述的编制基础编制备考财务报表；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使备考财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对备考财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师执业准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对备考财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关备考财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的备考财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与备考财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的

有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价备考财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，双飞程凯公司备考财务报表在所有重大方面按照备考财务报表附注三所述的编制基础编制。

四、编制基础及使用限制

我们提醒报表使用者关注备考财务报表附注三关于编制基础的说明。本报告仅供备考财务报表附注二所述资产重组事项之用，不适用于其他用途。

本段内容不影响已发表的审计意见。



中国注册会计师：张琳



中国注册会计师：王俊



二〇二〇年十二月九日

备考资产负债表

编制单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司
单位：人民币元

资 产	注释号	2020年11月30日	2019年12月31日	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	2020年11月30日	2019年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,947,749.50		短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	7,672,056.88		应付账款	11	32,893,821.79	8,750,000.00
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	45,000.00		合同负债			
其他应收款				应付职工薪酬	12	154,901.89	
存货	4	15,459,765.33		应交税费	13	182,479.38	
合同资产				其他应付款	14	5,000,000.00	
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	5	4,997,582.19	3,446,783.88	其他流动负债			
流动资产合计		33,122,153.90	3,446,783.88	流动负债合计		38,231,203.06	8,750,000.00
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计			
投资性房地产	6	7,645,806.38	7,984,426.06	负债合计		38,231,203.06	8,750,000.00
固定资产	7	12,081,644.38	13,347,630.20	所有者权益(或股东权益)：			
在建工程				实收资本(或股本)	15	55,000,000.00	55,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产	8	42,030,956.55	43,804,764.36	资本公积	16	1,511,050.00	4,833,604.50
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产	9	100,948.12		盈余公积			
其他非流动资产	10	27,000.00		未分配利润	17	266,256.27	
非流动资产合计		61,886,355.43	65,136,820.62	所有者权益合计		56,777,306.27	59,833,604.50
资产总计		95,008,509.33	68,583,604.50	负债和所有者权益总计		95,008,509.33	68,583,604.50

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

备考利润表

会合02表

单位：人民币元

编制单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

项 目	注释号	2020年1-11月	2019年度
一、营业收入	1	151,135,696.26	131,172,941.01
减：营业成本	1	124,200,099.09	109,929,339.74
税金及附加	2	634,619.72	968,928.57
销售费用	3	2,975,152.18	2,577,904.28
管理费用	4	2,938,899.02	2,989,321.58
研发费用	5	591,616.09	528,109.26
财务费用	6	7,820.58	7,832.35
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	7	3,186,932.03	4,674,389.99
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-403,792.47	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,570,629.14	18,845,895.22
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,570,629.14	18,845,895.22
减：所得税费用	9	4,422,356.77	3,138,068.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,148,272.37	15,707,827.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,148,272.37	15,707,827.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		18,148,272.37	15,707,827.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

产权证明文件清单

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

评估基准日：2020年11月30日

一、房屋建筑物权证清单

序号	建筑物名称	权证编号	结构	建成年月	建筑面积 m ²	备注
1	1#厂房	浙（2020）金华市不动产权第0083267号	混合	2003年11月	3,550.17	
2	4#厂房		钢结构	2004年11月	3,669.20	
3	食堂	浙规证20040700406号	混合	2004年8月	692.02	规划建筑面积2,079平方米，相关规划验收未通过，列示面积为企业申报面积
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
合计					7,911.39	

提示：上述房屋所有权证等产权证明复印件由金华市双飞程凯合金材料有限公司提供，权证复印件已存本评估项目的工作底稿，欲了解金华市双飞程凯合金材料有限公司列入本次评估范围的房屋产权情况，请查阅本评估项目的工作底稿。

产权证明文件清单

被评估单位:金华市双飞程凯合金材料有限公司

评估基准日: 2020年11月30日

二、土地权证清单

序号	土地位置	权证编号	终止日期	面积m ²	土地性质	开发程度	备注
1	金华市婺城区秋滨街道金星北街88号	浙(2020)金华市不动产权第0083267号	2053年7月	34,798.00	工业出让	五通一平	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
合计				34,798.00			

提示: 上述土地权证等产权证明复印件由金华市双飞程凯合金材料有限公司提供, 权证复印件已存本评估项目的工作底稿, 欲了解金华市双飞程凯合金材料有限公司列入本次评估范围的土地产权情况, 请查阅本评估项目的工作底稿。

产权证明文件清单

被评估单位:金华市双飞程凯合金材料有限公司

评估基准日: 2020年11月30日

三、车辆产权证明文件清单

序号	车辆名称	规格型号	车辆牌照号码	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	备注
1	轻型普通货车	五十铃牌QL10403EWR1	浙G2A683	庆铃汽车股份有限公司	辆	1	2015年4月	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

提示: 上述车辆行驶证由金华市双飞程凯合金材料有限公司提供原件, 经评估专业人员核实无误, 权证复印件已存本评估项目的工作底稿, 欲了解该列入本次评估范围的车辆产权情况, 请查阅本评估项目的工作底稿。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年11月30日

评估结果使用有效期至：2021年11月29日

表1

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	33,122,153.90	33,440,355.67	318,201.77	0.96
二、非流动资产	61,886,355.43	62,272,177.37	385,821.94	0.62
其中：长期股权投资				
投资性房地产	7,645,806.38	7,860,000.00	214,193.62	2.80
固定资产	12,081,644.38	12,039,510.00	(42,134.38)	(0.35)
在建工程				
无形资产	42,030,956.55	42,244,719.25	213,762.70	0.51
其中：无形资产——土地使用权	33,799,169.34	33,990,000.00	190,830.66	0.56
无形资产——其他无形资产	8,231,787.21	8,254,719.25	22,932.04	0.28
长期待摊费用				
递延所得税资产	100,948.12	100,948.12		
其他非流动资产	27,000.00	27,000.00		
资产总计	95,008,509.33	95,712,533.04	704,023.71	0.74
三、流动负债	38,231,203.06	38,231,203.06		
四、非流动负债				
其中：递延所得税负债				
负债合计	38,231,203.06	38,231,203.06		
股东全部权益	56,777,306.27	57,481,329.98	704,023.71	1.24

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表2

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	4,947,749.50	4,947,749.50		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	7,672,056.88	7,672,056.88		
7	应收款项融资				
8	预付款项	45,000.00	45,000.00		
9	其他应收款				
10	存货	15,459,765.33	15,777,967.10	318,201.77	2.06
11	合同资产				
12	持有代售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	4,997,582.19	4,997,582.19		
15	流动资产合计	33,122,153.90	33,440,355.67	318,201.77	0.96
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资				
21	其他权益工具投资				
22	其他非流动金融资产				
23	投资性房地产	7,645,806.38	7,860,000.00	214,193.62	2.80
24	固定资产	12,081,644.38	12,039,510.00	(42,134.38)	(0.35)
25	在建工程				
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产	42,030,956.55	42,244,719.25	213,762.70	0.51
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产	100,948.12	100,948.12		
34	其他非流动资产	27,000.00	27,000.00		
35	非流动资产合计	61,886,355.43	62,272,177.37	385,821.94	0.62
36	三、资产总计	95,008,509.33	95,712,533.04	704,023.71	0.74

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表2

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款	32,893,821.79	32,893,821.79		
43	预收款项				
44	合同负债				
45	应付职工薪酬	154,901.89	154,901.89		
46	应交税费	182,479.38	182,479.38		
47	其他应付款	5,000,000.00	5,000,000.00		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	流动负债小计	38,231,203.06	38,231,203.06		
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64					
65	六、负债合计	38,231,203.06	38,231,203.06		
66					
67	七、股东全部权益	56,777,306.27	57,481,329.98	704,023.71	1.24

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表3

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	4,947,749.50	4,947,749.50		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额	8,075,849.35	7,672,056.88	(403,792.47)	(5.00)
3-5	减：坏账准备	403,792.47		(403,792.47)	(100.00)
3-5	应收账款	7,672,056.88	7,672,056.88		
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额	45,000.00	45,000.00		
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项	45,000.00	45,000.00		
3-8	其他应收款余额				
3-8	减：坏账准备				
3-8	其他应收款				
3-9	存货余额	15,459,765.33	15,777,967.10	318,201.77	2.06
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货	15,459,765.33	15,777,967.10	318,201.77	2.06
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	4,997,582.19	4,997,582.19		
3	流动资产合计	33,122,153.90	33,440,355.67	318,201.77	0.96

评估专业人员：谢姝莹

货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表3-1

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-1-1	库存现金					
3-1-2	银行存款	4,947,749.50	4,947,749.50			
3-1-3	其他货币资金					
合 计		4,947,749.50	4,947,749.50			

评估专业人员：谢姝莹

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表3-1-2

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	金华银行婺城支行	0188990105001208	人民币	4,947,749.50	4,947,749.50			
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
合 计				4,947,749.50	4,947,749.50			

被评估单位填表人员：郑红芳

填表时间：2020年12月3日

评估专业人员：谢姝莹

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表3-5

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	嘉善双飞润滑材料有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	4,515,620.00	4,515,620.00			
2	浙江凯蒂滑动轴承有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	525,222.50	525,222.50			
3	嘉兴维恩机械有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	759,240.00	759,240.00			
4	上海核威实业有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	879,072.25	879,072.25			
5	浙江中达精密部件股份有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	852,494.60	852,494.60			
6	浙江长盛滑动轴承股份有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	353,500.00	353,500.00			
7	平阳县金锋金属制品有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	190,700.00	190,700.00			
8	预计坏账损失						(403,792.47)	(403,792.47)		
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
应收账款余额合计						8,075,849.35	7,672,056.88	(403,792.47)	(5.00)	
减：坏账准备						403,792.47		(403,792.47)	(100.00)	
应收账款净额合计						7,672,056.88	7,672,056.88			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

预付款项评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表3-7

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙江致立环保技术有限公司	环评费	2020年11月	1年以内	人民币	45,000.00	45,000.00			
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
预付款项余额合计						45,000.00	45,000.00			
减：坏账准备										
预付款项净额合计						45,000.00	45,000.00			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

存货评估汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表3-9

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)余额				
3-9-1	减：跌价准备				
3-9-1	材料采购(在途物资)				
3-9-2	原材料余额	10,111,836.46	10,111,836.46		
3-9-2	减：跌价准备				
3-9-2	原材料	10,111,836.46	10,111,836.46		
3-9-3	库存商品余额	5,347,928.87	5,666,130.64	318,201.77	5.95
3-9-3	减：跌价准备				
3-9-3	库存商品	5,347,928.87	5,666,130.64	318,201.77	5.95
3-9-4	发出商品余额				
3-9-4	减：跌价准备				
3-9-4	发出商品				
3-9-5	委托加工物资余额				
3-9-5	减：跌价准备				
3-9-5	委托加工物资				
3-9-6-1	在库周转材料余额				
3-9-6-1	减：跌价准备				
3-9-6-1	在库周转材料				
3-9-6-2	在用周转材料余额				
3-9-6-2	减：跌价准备				
3-9-6-2	在用周转材料				
3-9-7	在产品余额				
3-9-7	减：跌价准备				
3-9-7	在产品				
3-9-8	消耗性生物资产余额				
3-9-8	减：跌价准备				
3-9-8	消耗性生物资产				
3-9-9	开发产品余额				
3-9-9	减：跌价准备				
3-9-9	开发产品				
3-9-10	房产开发成本余额				
3-9-10	减：跌价准备				
3-9-10	房产开发成本				
3-9	存货账面余额小计	15,459,765.33	15,777,967.10	318,201.77	2.06
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货净额小计	15,459,765.33	15,777,967.10	318,201.77	2.06

评估专业人员：谢姝莹

存 货——原 材 料 评 估 明 细 表

评估基准日：2020年11月30日

表3-9-2

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
1	电解铜		kg	3,178.00	47.02	149,431.56	3,178.00	47.02	149,431.56			
2	废铜		kg	166,592.00	45.52	7,583,096.67	166,592.00	45.52	7,583,096.67			
3	铅锭		kg	21,275.00	13.14	279,591.33	21,275.00	13.14	279,591.33			
4	锌锭		kg	1,107.00	18.71	20,707.85	1,107.00	18.71	20,707.85			
5	磷铜		kg	29.00	50.31	1,458.87	29.00	50.31	1,458.87			
6	锡		kg	4,536.00	115.56	524,159.60	4,536.00	115.56	524,159.60			
7	铈		kg	20.00	37.39	747.79	20.00	37.39	747.79			
8	办公		kg	4447.00	7.57	33,670.53	4,447.00	7.57	33,670.53			
9	包装		kg	26169.00	3.31	86,745.26	26,169.00	3.31	86,745.26			
10	电器		kg	3792.00	17.84	67,663.74	3,792.00	17.84	67,663.74			
11	工具		kg	6574.00	22.48	147,799.10	6,574.00	22.48	147,799.10			
12	劳保		kg	2665.00	7.67	20,437.06	2,665.00	7.67	20,437.06			
13	设备		kg	620.00	90.47	56,091.86	620.00	90.47	56,091.86			
14	五金		kg	2435.00	39.46	96,091.03	2,435.00	39.46	96,091.03			
15	自来水		kg	537.00	72.66	39,016.69	537.00	72.66	39,016.69			
16	钢板		kg	12284.00	1.82	22,380.33	12,284.00	1.82	22,380.33			
17	辅料		kg	9349.00	12.75	119,190.95	9,349.00	12.75	119,190.95			
18	化学试剂		kg	162.00	22.19	3,595.07	162.00	22.19	3,595.07			
19	回炉粉	24-1	kg	231.00	46.22	10,676.33	231.00	46.22	10,676.33			
20	回炉粉	10-10	kg	627.00	57.87	36,287.19	627.00	57.87	36,287.19			
21	回炉粉	24-4	kg	249.00	48.47	12,068.23	249.00	48.47	12,068.23			
22	回炉粉	6-6-3	kg	1610.00	55.46	89,293.03	1610.00	55.46	89,293.03			
23	回炉粉	7-7-3	kg	726.00	55.73	40,460.36	726.00	55.73	40,460.36			
24	回炉粉	13-5	kg	570.00	62.54	35,647.96	570.00	62.54	35,647.96			
25	回炉粉	22-2	kg	463.00	47.81	22,134.59	463.00	47.81	22,134.59			

存 货——原 材 料 评 估 明 细 表

评估基准日：2020年11月30日

表3-9-2

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
26	回炉粉	22-3	kg	327.00	48.48	15,854.14	327.00	48.48	15,854.14			
27	回炉粉	8-1	kg	1158.00	60.25	69,763.86	1158.00	60.25	69,763.86			
28	回炉粉	6.5-0.1	kg	283.00	56.92	16,109.58	283.00	56.92	16,109.58			
29	回炉粉	6-9	kg	306.00	65.53	20,051.87	306.00	65.53	20,051.87			
30	回炉粉	CuSn10	kg	180.00	64.33	11,579.58	180.00	64.33	11,579.58			
31	回炉粉	10-4-2	kg	187.00	69.16	12,932.29	187.00	69.16	12,932.29			
32	回炉粉	12-3-5	kg	204.00	72.72	14,835.13	204.00	72.72	14,835.13			
33	回炉粉	8-3	kg	5670.00	56.97	323,023.16	5670.00	56.97	323,023.16			
34	回炉粉	Ni12	kg	132.00	59.57	7,863.58	132.00	59.57	7,863.58			
35	回炉粉	5-1	kg	245.00	56.91	13,942.35	245.00	56.91	13,942.35			
36	回炉粉	6-6-0	kg	1492.00	56.18	83,814.75	1492.00	56.18	83,814.75			
37	回炉粉	6-9锌20	kg	87.00	56.11	4,881.47	87.00	56.11	4,881.47			
38	回炉粉	4-4-4	kg	346.00	54.17	18,741.72	346.00	54.17	18,741.72			
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
原材料余额合计						10,111,836.46			10,111,836.46			
减：存货跌价准备												
原材料净额合计						10,111,836.46			10,111,836.46			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

存 货——产 成 品 评 估 明 细 表

评估基准日：2020年11月30日

表3-9-3

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金 额		单价	金 额			
1	铜粉	10-10	kg	19,697.00	52.33	1,030,657.60	19,697.00	55.44	1,091,981.73	61,324.13	5.95	
2	铜粉	24-1	kg	18,267.00	44.13	806,083.73	18,267.00	46.75	854,045.71	47,961.98	5.95	
3	铜粉	6-6-3	kg	3,786.00	54.73	207,199.25	3,786.00	57.98	219,527.61	12,328.36	5.95	
4	铜粉	20-4	kg	5,526.00	47.50	262,506.06	5,526.00	50.33	278,125.17	15,619.11	5.95	
5	铜粉	24-4	kg	13,930.00	46.51	647,832.63	13,930.00	49.27	686,378.67	38,546.04	5.95	
6	铜粉	22-3	kg	7,263.00	44.57	323,726.58	7,263.00	47.22	342,988.31	19,261.73	5.95	
7	铜粉	20-2	kg	1,028.00	43.16	44,364.07	1,028.00	45.72	47,003.73	2,639.66	5.95	
8	铜粉	8-1	kg	11,380.00	60.14	684,339.50	11,380.00	63.71	725,057.70	40,718.20	5.95	
9	铜粉	22-2	kg	7,242.00	45.92	332,574.77	7,242.00	48.66	352,362.97	19,788.20	5.95	
10	铜粉	22-2.5	kg	1,000.00	48.28	48,281.86	1,000.00	51.15	51,154.63	2,872.77	5.95	
11	铜粉	25-2	kg	675.00	46.97	31,704.99	675.00	49.77	33,591.44	1,886.45	5.95	
12	铜粉	CuSn10	kg	1,300.00	64.33	83,630.27	1,300.00	68.16	88,606.27	4,976.00	5.95	
13	铜粉	8-3	kg	4,875.00	56.97	277,731.55	4,875.00	60.36	294,256.58	16,525.03	5.95	
14	铜粉	23-3.5	kg	3,225.00	48.27	155,670.76	3,225.00	51.14	164,933.17	9,262.41	5.95	
15	铜粉	25-5	kg	440.00	49.19	21,645.37	440.00	52.12	22,933.27	1,287.90	5.95	
16	铜粉	22-1	kg	525.00	46.89	24,615.30	525.00	49.68	26,079.91	1,464.61	5.95	
17	铜粉	6-9	kg	2,714.00	65.18	176,904.75	2,714.00	69.06	187,430.58	10,525.83	5.95	
18	铜粉	6-1	kg	595.00	101.78	60,556.78	595.00	107.83	64,159.91	3,603.13	5.95	
19	铜粉	6-6-0	kg	2,434.00	52.55	127,903.05	2,434.00	55.68	135,513.28	7,610.23	5.95	
20												
产成品余额合计						5,347,928.87			5,666,130.64	318,201.77	5.95	
减：存货跌价准备												
产成品净额合计						5,347,928.87			5,666,130.64	318,201.77	5.95	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表3-13

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	待抵扣增值税进项税	增值税	2020年11月	人民币	4,997,582.19	4,997,582.19			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
合 计					4,997,582.19	4,997,582.19			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表4

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产	7,645,806.38	7,860,000.00	214,193.62	2.80
4-8	固定资产	12,081,644.38	12,039,510.00	(42,134.38)	(0.35)
	其中：建筑物类固定资产	7,763,047.61	7,714,700.00	(48,347.61)	(0.62)
	设备类固定资产	4,318,596.77	4,324,810.00	6,213.23	0.14
	土地				
4-9	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产	42,030,956.55	42,244,719.25	213,762.70	0.51
4-13-1	其中：土地使用权	33,799,169.34	33,990,000.00	190,830.66	0.56
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产	8,231,787.21	8,254,719.25	22,932.04	0.28
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产	100,948.12	100,948.12		
4-18	其他非流动资产	27,000.00	27,000.00		
4	非流动资产合计	61,886,355.43	62,272,177.37	385,821.94	0.62

评估专业人员：谢姝莹、林继宁、吴冯禹

投资性房地产评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-7

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	名称	结构	建成年月 / 取得时间	面积 (m²)	用地性质	原始入账价值 (转入日公允价值)	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙(2020)金华市不动产权第0083267号	4#厂房	钢结构	2004年11月	3,669.20	出让工业	7,649,428.57	7,645,806.38	7,860,000	214,193.62	2.80	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
投资性房地产余额合计					3,669.20			7,645,806.38	7,860,000	214,193.62	2.80	
减：投资性房地产减值准备												
投资性房地产净额合计								7,645,806.38	7,860,000	214,193.62	2.80	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：林继宁

填表时间：2020年12月3日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计	7,763,047.61	7,763,047.61	12,903,500.00	7,714,700.00	5,140,452.39	(48,347.61)	66.22	(0.62)
4-8-1	固定资产——房屋建筑物	5,402,380.94	5,402,380.94	8,127,300.00	5,352,200.00	2,724,919.06	(50,180.94)	50.44	(0.93)
4-8-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施	2,360,666.67	2,360,666.67	4,776,200.00	2,362,500.00	2,415,533.33	1,833.33	102.32	0.08
4-8-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	4,318,596.77	4,318,596.77	8,289,530.00	4,324,810.00	3,970,933.23	6,213.23	91.95	0.14
4-8-4	固定资产——机器设备	4,270,207.39	4,270,207.39	8,191,680.00	4,281,760.00	3,921,472.61	11,552.61	91.83	0.27
4-8-5	固定资产——车辆	48,389.38	48,389.38	97,850.00	43,050.00	49,460.62	(5,339.38)	102.21	(11.03)
4-8-6	固定资产——电子设备								
4-8-7	固定资产——土地								
4-8-8	固定资产清理								
	固定资产合计	12,081,644.38	12,081,644.38	21,193,030.00	12,039,510.00	9,111,385.62	(42,134.38)	75.42	(0.35)
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	12,081,644.38	12,081,644.38	21,193,030.00	12,039,510.00	9,111,385.62	(42,134.38)	75.42	(0.35)

评估专业人员：吴冯禹、林继宁

固 定 资 产--房 屋 建 筑 物 评 估 明 细 表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-1

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序 号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	建筑面积 (平方米)	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
						原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
1	浙(2020)金华市不动产权第0083267号	1#厂房	混合	2003年11月	3,550.17	4,603,523.80	4,603,523.80	7,122,500	64%	4,558,400	(45,123.80)	(0.98)	
2	浙规证20040700406号	食堂	混合	2004年8月	692.02	798,857.14	798,857.14	1,004,800	79%	793,800	(5,057.14)	(0.63)	规划建筑面积2079m², 相关规划验收未通过
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
固定资产——房屋建筑物合计					4,242.19	5,402,380.94	5,402,380.94	8,127,300		5,352,200	(50,180.94)	(0.93)	
减：减值准备													
固定资产——房屋建筑物净额					4,242.19	-----	5,402,380.94	-----		5,352,200	(50,180.94)	(0.93)	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：林继宁

填表时间：2020年12月3日

固定资
 产--构
 筑物及
 其他辅
 助设施
 评估明
 细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-2

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度(M)	宽度(M)	面积体积(M2/M3)	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
1	江南一号厂房钢结构	钢结构	2010年4月			216.00	67,619.05	67,619.05	161,000	47%	75,700	8,080.95	11.95	
2	江南1#厂房附属工程	混合、钢结构	2004年12月			1,116.70	478,571.43	478,571.43	1,010,100	47%	474,700	(3,871.43)	(0.81)	
3	配电房	混合	2004年12月			216.00	257,904.76	257,904.76	423,200	60%	253,900	(4,004.76)	(1.55)	
4	配电房南面仓库	简易	2004年12月			97.50	12,571.43	12,571.43	41,800	30%	12,500	(71.43)	(0.57)	
5	1-9#厂房区道路管道等附属工程	混合	2004年12月			5,000.00	750,285.71	750,285.71	1,603,300	47%	753,600	3,314.29	0.44	
6	江南新厂区围墙	混合、铁	2004年12月			540米	75,619.05	75,619.05	162,000	47%	76,100	480.95	0.64	
7	江南锅炉房及简易附房	简易	2004年11月			100.85	40,095.24	40,095.24	132,800	30%	39,800	(295.24)	(0.74)	
8	厕所	混合	2004年11月			36.00	57,904.76	57,904.76	94,300	60%	56,600	(1,304.76)	(2.25)	
9	门卫室	混合	2004年11月			28.00	30,476.19	30,476.19	49,700	60%	29,800	(676.19)	(2.22)	
10	污水处理等附属工程	混合	2004年11月			占地400平方米	431,047.62	431,047.62	898,900	46%	413,500	(17,547.62)	(4.07)	
11	机修车间	钢结构	2018年8月			412.50	143,047.62	143,047.62	180,700	88%	159,000	15,952.38	11.15	
12	简易仓库	钢结构	2019年8月			84.00	15,523.81	15,523.81	18,400	94%	17,300	1,776.19	11.44	
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
固定资产——构筑物及其他辅助设施合计							2,360,666.67	2,360,666.67	4,776,200		2,362,500	1,833.33	0.08	
减：减值准备														
固定资产——构筑物及其他辅助设施净额							-----	2,360,666.67	-----		2,362,500	1,833.33	0.08	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：林继宁

填表时间：2020年12月3日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-4

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
1	一号铜粉生产线													明细如下2-62项
2	配电房、滤波补充装置	DFC-T-400Kvar	温州现代电力成套设备有限公司	台	1	2009年12月	17,991.15	17,991.15	54,990	32%	17,600	(391.15)	(2.17)	
3	泵	322×3.2-50P	上海正益泵业制造有限公司	台	1	2003年11月	760.00	760.00	4,950	15%	740	(20.00)	(2.63)	
4	压滤机	XYMZG80/1000	杭州强源过滤设备有限公司	台	1	2017年4月	92,920.35	92,920.35	123,890	70%	86,720	(6,200.35)	(6.67)	
5	往复式注水泵	375P-A8	宁波钱湖石油设备有限公司	台	1	2009年5月	8,247.79	8,247.79	60,490	15%	9,070	822.21	9.97	
6	双锥高效混合机	ZX-2000L	常州义迈机械制造有限公司	台	1	2018年8月	67,513.27	67,513.27	76,720	84%	64,440	(3,073.27)	(4.55)	
7	真空输送设备	SWP4300B	南京寿旺机械设备有限公司	台	1	2018年10月	92,336.28	92,336.28	115,480	83%	95,850	3,513.72	3.81	
8	离心泵	IH65-40-250	台州荣庆泵业有限公司	台	1	2019年8月	16,911.50	16,911.50	19,800	89%	17,620	708.50	4.19	
9	注水泵	3125P-13/12	宁波钱湖石油设备有限公司	台	1	2019年8月	80,318.58	80,318.58	94,030	89%	83,690	3,371.42	4.20	
10	脉冲除尘设备	AK-100	金华安可环保科技有限公司	台	2	2019年12月	9,787.61	9,787.61	10,990	93%	10,220	432.39	4.42	
11	滤波补偿装置	DFC-T-500Kvar	温州现代电力成套设备有限公司	台	1	2011年9月	25,743.36	25,743.36	61,590	43%	26,480	736.64	2.86	
12	中频电源	KGPS-200KW/1KHZ	建德市新安江电控设备有限公司	台	1	2004年10月	5,760.00	5,760.00	37,400	15%	5,610	(150.00)	(2.60)	
13	中频电源	KGPS-100KW/4KHZ	建德市新安江电控设备有限公司	台	1	2004年10月	5,080.00	5,080.00	33,000	15%	4,950	(130.00)	(2.56)	
14	中频电源	KGPS-200KW/1KHZ	建德市善衡科技有限公司	台	1	2018年2月	28,539.82	28,539.82	37,400	80%	29,920	1,380.18	4.84	
15	液压站		建德市善衡科技有限公司	台	1	2018年2月	29,026.55	29,026.55	35,400	77%	27,260	(1,766.55)	(6.09)	
16	污水池及处理系统	泵+管路		套	1	2019年5月	98,637.17	98,637.17	115,480	89%	102,780	4,142.83	4.20	土建部分在构筑物中考虑
17	柱塞泵	375P-A8 Q=12.3m³/h P=8MPa	宁波钱湖石油设备有限公司	台	1	2016年9月	38,477.88	38,477.88	60,490	65%	39,320	842.12	2.19	
18	金属液压打包机	YD1000	江阴市创达机械工业有限公司	台	1	2016年12月	38,761.06	38,761.06	53,100	68%	36,110	(2,651.06)	(6.84)	
19	锅炉	LHS0.8-0.7-Y(Q)	浙江金锅锅炉有限公司	台	1	2016年12月	103,353.98	103,353.98	136,330	76%	103,610	256.02	0.25	
20	双锥高效混合机	ZX-2000L	常州义迈机械制造有限公司	台	1	2017年5月	60,610.62	60,610.62	76,720	75%	57,540	(3,070.62)	(5.07)	
21	柱塞泵	3125P-13/12	宁波钱湖石油设备有限公司	台	1	2018年3月	91,230.09	91,230.09	120,980	78%	94,360	3,129.91	3.43	
22	振动筛分机	ZS01200-2	温岭市南方粉体设备制造厂	台	1	2018年11月	24,920.35	24,920.35	28,320	83%	23,510	(1,410.35)	(5.66)	
23	液压剪切机	FJD-1250	江阴冶金液压机械厂	台	1	2007年11月	9,970.00	9,970.00	38,380	19%	7,290	(2,680.00)	(26.88)	
24	空压机	ZLS-30HI 带1m³储气罐	捷豹	台	1	2017年8月	31,522.12	31,522.12	41,790	79%	33,010	1,487.88	4.72	
25	超声波振动筛	直径1200mm	余盈工业技术(上海)有限公司	台	1	2019年5月	26,336.28	26,336.28	28,320	88%	24,920	(1,416.28)	(5.38)	

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-4

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
26	滚剪机	JZQ750	江苏机械	台	1	1994年1月	8,720.00	8,720.00	51,490	15%	7,720	(1,000.00)	(11.47)	
27	液压机	184TC	江苏机械	台	1	1994年1月	5,080.00	5,080.00	29,960	15%	4,490	(590.00)	(11.61)	
28	中频炉	MFB-500		台	4	1993年10月	67,750.00	67,750.00	439,930	15%	65,990	(1,760.00)	(2.60)	
29	干燥器	3T		台	3	2004年9月	41,890.00	41,890.00	271,950	15%	40,790	(1,100.00)	(2.63)	
30	雾化桶	大桶		台	1	2019年8月	52,716.81	52,716.81	60,440	92%	55,600	2,883.19	5.47	
31	真空泵	ZSK-3	杭州水泵	台	2	2005年7月	1,690.00	1,690.00	10,990	15%	1,650	(40.00)	(2.37)	
32	管道泵	1RW-50-160-3	浙江快速龙电器	台	1	2016年11月	3,194.69	3,194.69	4,950	66%	3,270	75.31	2.36	
33	回水泵	ISWH50-160	上海新荆泵业	台	1	2017年6月	1,823.01	1,823.01	2,630	71%	1,870	46.99	2.58	
34	喷淋控制			台	1	2004年9月	850.00	850.00	5,490	15%	820	(30.00)	(3.53)	
35	综合控制柜			台	1	2004年12月	1,020.00	1,020.00	6,600	15%	990	(30.00)	(2.94)	
36	冷却塔	LRW-18-2	上海合众益美高制冷设备	台	1	2004年8月	22,700.00	22,700.00	147,370	15%	22,110	(590.00)	(2.60)	
37	真空泵	ZSK-3	淄博市博山艺隆真空设备厂	台	1	2017年11月	3,946.90	3,946.90	5,490	74%	4,060	113.10	2.87	
38	振动筛	YY-48888	余盈工业技术有限公司	台	1	2016年8月	19,539.82	19,539.82	28,320	64%	18,120	(1,419.82)	(7.27)	
39	振动筛	YY-XS48888	余盈工业技术有限公司	台	1	2013年3月	11,327.43	11,327.43	28,320	35%	9,910	(1,417.43)	(12.51)	
40	离心泵	HK6.5-40-250	上海水泵制造有限公司	台	1	2017年3月	11,672.57	11,672.57	17,600	68%	11,970	297.43	2.55	
41	摇臂钻床	ZW3725	杭州钱江机床厂	台	1	2000年1月	5,550.00	5,550.00	32,760	15%	4,910	(640.00)	(11.53)	
42	电焊机			台	4	2010年3月	2,123.89	2,123.89	14,160	15%	2,120	(3.89)	(0.18)	
43	台式钻床			台	1	2015年2月	1,008.85	1,008.85	1,770	52%	920	(88.85)	(8.81)	
44	气割设备			台	2	2010年2月	530.97	530.97	3,540	15%	530	(0.97)	(0.18)	
45	车床	SK60150		台	1	2005年2月	1,110.00	1,110.00	6,550	15%	980	(130.00)	(11.71)	
46	扫地机			台	1	2017年3月	548.67	548.67	750	68%	510	(38.67)	(7.05)	
47	轴流风机			台	5	2016年3月	2,672.57	2,672.57	4,100	60%	2,460	(212.57)	(7.95)	
48	电子秤			台	6	2007年5月	1,672.57	1,672.57	11,160	15%	1,670	(2.57)	(0.15)	
49	台秤			台	1	2008年3月	106.19	106.19	710	15%	110	3.81	3.59	
50	不锈钢全封闭车			台	3	2016年5月	7,044.25	7,044.25	10,530	62%	6,530	(514.25)	(7.30)	

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-4

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
51	铲板			块	40	2008年5月	2,628.32	2,628.32	17,600	15%	2,640	11.68	0.44	
52	铁桶			只	19	2005年2月	1,389.38	1,389.38	9,200	15%	1,380	(9.38)	(0.68)	
53	不锈钢桶(大)			只	129	2005年2月	44,265.49	44,265.49	295,150	15%	44,270	4.51	0.01	
54	不锈钢桶(小)			只	27	2005年2月	4,336.28	4,336.28	28,810	15%	4,320	(16.28)	(0.38)	
55	2米*1米框			只	31	2016年6月	17,442.48	17,442.48	25,580	63%	16,120	(1,322.48)	(7.58)	
56	1米*1米40框			只	30	2016年6月	12,911.50	12,911.50	19,140	63%	12,060	(851.50)	(6.59)	
57	装污泥框(2米*1米)			只	17	2017年5月	10,557.52	10,557.52	14,030	70%	9,820	(737.52)	(6.99)	
58	装料框			只	33	2005年3月	5,778.76	5,778.76	38,480	15%	5,770	(8.76)	(0.15)	
59	平板车			辆	14	2005年3月	1,433.63	1,433.63	9,550	15%	1,430	(3.63)	(0.25)	
60	老虎车			辆	6	2005年3月	353.98	353.98	2,310	15%	350	(3.98)	(1.12)	
61	油压车			辆	4	2010年5月	1,389.38	1,389.38	8,180	15%	1,230	(159.38)	(11.47)	
62	不锈钢半平车			辆	4	2017年3月	5,681.42	5,681.42	7,790	68%	5,300	(381.42)	(6.71)	
63	二号铜粉生产线													明细如下64-82项
64	滤波补偿装置	LBJ-T-500KVAR	温州现代电力成套设备有限公司	台	1	2017年4月	45,327.43	45,327.43	61,590	78%	48,040	2,712.57	5.98	
65	振动筛分机	ZS01000-4	温岭市南方粉体设备制造厂	台	2	2008年8月	7,800.00	7,800.00	46,020	15%	6,900	(900.00)	(11.54)	
66	干燥机	ADH-120W	杭州科林爱尔气源设备有限公司	台	1	2008年9月	6,330.00	6,330.00	22,000	24%	5,280	(1,050.00)	(16.59)	
67	环保配套设备		金华安可环保科技有限公司	套	1	2018年2月	110,867.26	110,867.26	141,870	83%	117,750	6,882.74	6.21	
68	剪板机	Q11-7*800	江苏海安	台	1	2011年10月	19,787.61	19,787.61	42,130	43%	18,120	(1,667.61)	(8.43)	
69	网带式烧结炉	WDL-6000	湖南博云新材料股份有限公司	台	1	2000年4月	25,410.00	25,410.00	164,960	15%	24,740	(670.00)	(2.64)	
70	中频电源	KGPS-200KW/1KHZ	建德市善衡科技有限公司	台	2	2007年6月	11,520.00	11,520.00	74,790	15%	11,220	(300.00)	(2.60)	
71	制氢炉	AQ-20	江苏苏净集团有限公司保护气瓶分公司	台	1	2001年12月	5,930.00	5,930.00	38,490	15%	5,770	(160.00)	(2.70)	
72	制氢炉	AQ-20	江苏苏净集团有限公司保护气瓶分公司	台	1	2002年4月	5,930.00	5,930.00	38,490	15%	5,770	(160.00)	(2.70)	
73	空压机	SA-10A-10.5.T	复盛实业	台	1	2004年1月	20,830.00	20,830.00	135,270	15%	20,290	(540.00)	(2.59)	
74	中频炉	MFB-500		台	2	1993年10月	33,880.00	33,880.00	219,970	15%	33,000	(880.00)	(2.60)	
75	烧结炉网带	371KG		套	1	2017年6月	23,300.88	23,300.88	30,670	71%	21,780	(1,520.88)	(6.53)	

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-4

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
76	雾化桶	小		台	1	2019年8月	31,628.32	31,628.32	36,260	92%	33,360	1,731.68	5.48	
77	综合控制柜	XL-21		台	1	2004年12月	1,350.00	1,350.00	8,800	15%	1,320	(30.00)	(2.22)	
78	通风机	9-26-4.5A	浙江七星风机有限公司	台	1	2017年2月	8,398.23	8,398.23	11,500	68%	7,820	(578.23)	(6.89)	
79	管道泵	1SWR50-160A-2.2	上海人民众印机电	台	1	2016年7月	3,053.10	3,053.10	4,950	63%	3,120	66.90	2.19	
80	冷却塔	YCL8026	绍兴星亚电机	台	1	2016年5月	2,814.16	2,814.16	4,620	62%	2,860	45.84	1.63	
81	管道泵	1RW-50-160-3	浙江快速龙电器	台	1	2017年2月	3,283.19	3,283.19	4,950	68%	3,370	86.81	2.64	
82	振动筛	1200-4	新乡中泰机械	台	4	2017年11月	89,486.73	89,486.73	113,280	74%	83,830	(5,656.73)	(6.32)	
83	三号铜粉生产线													明细如下84-102项
84	升降作业平台	2T	河南省新乡市矿山起重机械有限公司	台	1	2019年1月	22,128.44	22,128.44	23,720	85%	20,160	(1,968.44)	(8.90)	
85	升降作业平台	3T-12M	河南省新乡市矿山起重机械有限公司	台	1	2019年9月	41,834.86	41,834.86	42,480	90%	38,230	(3,604.86)	(8.62)	
86	升降作业平台	2T-5M	河南省新乡市矿山起重机械有限公司	台	1	2019年9月	29,633.03	29,633.03	30,090	90%	27,080	(2,553.03)	(8.62)	
87	中频电源	KGPS-350KW/1KHZ	建德巨龙电炉有限公司	台	1	2019年4月	33,451.33	33,451.33	39,590	89%	35,240	1,788.67	5.35	
88	中频钢壳炉炉体	350	建德巨龙电炉有限公司	台	1	2019年4月	69,330.10	69,330.10	74,790	89%	66,560	(2,770.10)	(4.00)	
89	液压系统及装置		建德巨龙电炉有限公司	台	1	2019年4月	3,716.81	3,716.81	4,400	89%	3,920	203.19	5.47	
90	除尘器	GNG-120	金华市格诺环保科技有限公司	套	1	2014年4月	27,486.73	27,486.73	60,490	45%	27,220	(266.73)	(0.97)	
91	雾化桶		金华铭源不锈钢经营部	台	1	2019年1月	23,893.81	23,893.81	26,550	85%	22,570	(1,323.81)	(5.54)	
92	旋风除尘器		金华铭源不锈钢经营部	个	2	2019年1月	11,566.37	11,566.37	12,840	85%	10,910	(656.37)	(5.67)	
93	高效脉冲滤筒除尘器	LCM 18000m³/h	金华安可环保科技有限公司	套	1	2019年8月	225,442.48	225,442.48	263,950	89%	234,920	9,477.52	4.20	
94	闭式冷却塔	GHN-30	无锡佳禾冷却设备有限公司	台	1	2019年9月	50,787.61	50,787.61	58,850	90%	52,970	2,182.39	4.30	
95	空压机	GA75+P-10	阿特拉斯	台	1	2008年7月	39,640.00	39,640.00	148,470	23%	34,150	(5,490.00)	(13.85)	
96	空压机	GA75+AP-10	阿特拉斯	台	1	2007年11月	33,540.00	33,540.00	148,470	18%	26,720	(6,820.00)	(20.33)	
97	双锥混合机	ZX-1.5	温岭南方粉体设备	台	1	2004年3月	2,250.00	2,250.00	13,270	15%	1,990	(260.00)	(11.56)	
98	高效混合机	V-0.15m³	温岭南方粉体设备	台	1	2006年3月	2,250.00	2,250.00	13,270	15%	1,990	(260.00)	(11.56)	
99	滤波补偿装置	LBJ-T-500KVAR	温州现代电力成套设备	台	1	2019年6月	52,610.62	52,610.62	61,590	91%	56,050	3,439.38	6.54	
100	冷却塔	KZT-30	昆山良泉机电	台	2	2018年6月	8,389.38	8,389.38	10,990	79%	8,680	290.62	3.46	

固定资产--机器设备评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-4

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
101	增压供水站	MTK-2PM-3KW	上海莫诺特泵业	台	1	2015年8月	21,880.73	21,880.73	35,200	62%	21,820	(60.73)	(0.28)	
102	冷却塔		同道机械	台	2	2018年6月	8,389.38	8,389.38	10,990	79%	8,680	290.62	3.46	
103	配电房扩容新增变压器	500KVA		台	1	2002年5月	7,080.00	7,080.00	45,970	15%	6,900	(180.00)	(2.54)	
104	配电房用变压器	630KV		台	1	2004年4月	8,810.00	8,810.00	57,190	15%	8,580	(230.00)	(2.61)	
105	江南配电房扩容(630KV配电工程)		湖南鸿昌电力工程金华分	套	1	2014年9月	212,398.23	212,398.23	359,630	61%	219,370	6,971.77	3.28	
106	江南配电房500KV工程		湖南鸿昌电力工程金华分	套	1	2014年9月	123,415.93	123,415.93	208,960	61%	127,470	4,054.07	3.28	
107	江南配电房配套工程设计费、安装费等		湖南鸿昌电力工程金华分	套	1	2014年9月								安装费、收入相关设备折旧费
108	江南配电房增容	1250kva变压器	浙江鸿昌电力工程有限公司	套	2	2019年5月	356,946.90	356,946.90	417,910	91%	380,300	23,353.10	6.54	
109	配电房增容		浙江鸿昌电力工程有限公司	套	1	2017年6月	414,716.81	414,716.81	549,890	79%	434,410	19,693.19	4.75	
110	起重机	LD10-16.15 A3	河南省新乡市矿山起重机有限公司	台	1	2004年3月	13,890.00	13,890.00	90,190	15%	13,530	(360.00)	(2.59)	
111	起重机	LD2-8	河南省新乡市矿山起重机有限公司	台	2	2004年3月	15,240.00	15,240.00	98,970	15%	14,850	(390.00)	(2.56)	
112	叉车	FD35	浙江美科斯叉车有限公司	台	1	2018年1月	37,991.15	37,991.15	46,900	77%	36,110	(1,881.15)	(4.95)	
113	单梁起重机	LDA-2-16.5	河南省新乡市矿山起重机有限公司	台	5	2018年12月	170,088.50	170,088.50	203,440	88%	179,030	8,941.50	5.26	
114	干粉永磁筒式磁选机	CXJ-60-II	潍坊华特磁电设备有限公司	台	1	2006年11月	4,350.00	4,350.00	25,660	15%	3,850	(500.00)	(11.49)	
115	气动打包机			台	4	2008年3月	2,700.00	2,700.00	15,920	15%	2,390	(310.00)	(11.48)	
116	原子吸收分光光度计	AA7003	北京东西分析仪器有限公司	台	1	2006年9月	17,250.00	17,250.00	101,770	15%	15,270	(1,980.00)	(11.48)	
117	直流交焊机	EXG-315		台	1	2002年4月	750.00	750.00	4,420	15%	660	(90.00)	(12.00)	
118	真空包装机	DZ-500	上海美捷伦	台	1	2009年11月	1,460.18	1,460.18	9,730	15%	1,460	(0.18)	(0.01)	
119	高频加热设备	JL-15KW	常州金丽源节能科技有限公司	台	1	2018年10月	3,778.76	3,778.76	4,250	85%	3,610	(168.76)	(4.47)	
120	检验设备			套	1	1997年7月	2,100.00	2,100.00	12,390	15%	1,860	(240.00)	(11.43)	
121	机修设备			套	1	1997年7月	900.00	900.00	5,310	15%	800	(100.00)	(11.11)	
122	砂带机		联民	台	1	2000年2月	270.00	270.00	1,590	15%	240	(30.00)	(11.11)	
123	金相显微镜	XJL-02A	南京汉欧科技有限公司	项	1	2007年4月	3,750.00	3,750.00	22,120	15%	3,320	(430.00)	(11.47)	
124	二辊轧机	φ200*250	无锡东方空调设备厂	台	1	2004年5月	9,000.00	9,000.00	53,100	15%	7,970	(1,030.00)	(11.44)	
125	冷风机		浦江县大正冷风机	套	1	2008年7月	1,650.00	1,650.00	9,730	15%	1,460	(190.00)	(11.52)	

固 定 资 产——机 器 设 备 评 估 明 细 表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-4

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
							原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
126	松装密度仪			台	1	2004年4月	330.00	330.00	1,950	15%	290	(40.00)	(12.12)	
127	等离子切割机		金华市正大电气成套有限公司	台	1	2005年11月	530.00	530.00	3,100	15%	470	(60.00)	(11.32)	
128	电抗器	250K/A	建德市新安江电控设备有限公司	台	1	2008年6月	1,520.00	1,520.00	9,890	15%	1,480	(40.00)	(2.63)	
129	吸尘器	2.2KW	杭州祥生砂光机制造有限公司	台	1	2008年3月	1,725.66	1,725.66	11,500	15%	1,730	4.34	0.25	
130	温度及压力采集系统		杭州华锐电气有限公司	套	1	2017年1月	30,637.17	30,637.17	46,190	68%	31,410	772.83	2.52	
131	光谱仪	SPECTROMAXx	斯派克	台	1	2017年12月	272,566.37	272,566.37	353,980	71%	251,330	(21,236.37)	(7.79)	
132														
133														
134														
135														
136														
137														
138														
139														
140														
141														
142														
143														
144														
145														
固定资产——机器设备合计					510		4,270,207.39	4,270,207.39	8,191,680		4,281,760	11,552.61	0.27	
减：减值准备														
固定资产——机器设备净额					510		-----	4,270,207.39	-----		4,281,760	11,552.61	0.27	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：吴冯禹

填表时间：2020年12月3日

固 定 资 产--车 辆 评 估 明 细 表

评估基准日：2020年11月30日

表4-8-5

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆 牌号	车辆名称	规格型号	生产 厂家	计量 单位	数量	启用 日期	已行驶 里程	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
									原值	净值	原值	成新率	净值	增减值	增值率%	
1	浙G2A683	轻型普通货车	五十铃牌QL10403EWR1	庆铃汽车股份有限公司	辆	1	2015年4月	132,500	48,389.38	48,389.38	97,850	44%	43,050	(5,339.38)	(11.03)	行驶证未变更
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
固定资产——车辆合计						1			48,389.38	48,389.38	97,850		43,050	(5,339.38)	(11.03)	
减：减值准备																
固定资产——车辆净额						1			-----	48,389.38	-----		43,050	(5,339.38)	(11.03)	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：吴冯禹

填表时间：2020年12月3日

无形资产及其他资产评估汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表4-13

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-13-1	无形资产——土地使用权	33,799,169.34	33,990,000.00	190,830.66	0.56
4-13-2	无形资产——矿业权				
4-13-3	无形资产——其他无形资产	8,231,787.21	8,254,719.25	22,932.04	0.28
	无形资产合计	42,030,956.55	42,244,719.25	213,762.70	0.51

评估专业人员：谢姝莹、林继宁

无形资产--土地使用权评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-13-1

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	土地位置	终止日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(平方米)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙(2020)金华市不动产权第0083267号	金华市婺城区秋滨街道金星北街88号	2053年7月22日	工业出让	50	五通一平	31,128.80	33,828,476.19	33,799,169.34	33,990,000.00	190,830.66	0.56	证载面积为34,798㎡,其中3,669.20㎡已转入投资性房地产
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
无形资产——土地使用权余额合计							31,128.80		33,799,169.34	33,990,000.00	190,830.66	0.56	
减：无形资产减值准备													
无形资产——土地使用权净额合计									33,799,169.34	33,990,000.00	190,830.66	0.56	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：林继宁

填表时间：2020年12月3日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-13-3

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	原始入账价值	法定/预计使用年限	已摊销月数	币种	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	铜基粉末冶金材料及其制备方法	2020年11月	8,243,537.73	10	0.33	人民币	8,220,976.87	9.97	8,243,540.00	22,563.13	0.27	发明专利
2	与铜基金粉末相关的专利技术、制造方法及工艺等无形资产组合			10	0.33	人民币						专有技术
3	商标（注册号为1589567）	2020年11月	1,745.28	10	0.33	人民币	1,687.69	9.97	1,745.28	57.59	0.03	商标
4	域名（jhchengkai.com）	2020年11月	9,433.97	10	0.33	人民币	9,122.65	9.97	9,433.97	311.32	0.03	域名
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
无形资产——其他无形资产余额合计							8,231,787.21		8,254,719.25	22,932.04	0.28	
减：无形资产减值准备												
无形资产——其他无形资产净额合计							8,231,787.21		8,254,719.25	22,932.04	0.28	

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-17

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	暂时性差异项目	暂时性差异金额	所得税税率	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	应收账款坏账准备	403,792.47	25%	人民币	100,948.12	100,948.12			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
合 计					100,948.12	100,948.12			

被评估单位填表人员：郑红芳
填表时间：2020年12月3日

评估专业人员：谢姝莹、林继宁

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表4-18

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

f	资产名称	主要内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	浙江安可环保科技有限公司	设备款	2020年11月	人民币	27,000.00	27,000.00			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
合 计					27,000.00	27,000.00			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹、林继宁

填表时间：2020年12月3日

流 动 负 债 评 估 汇 总 表

评估基准日：2020年11月30日

表5

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	32,893,821.79	32,893,821.79		
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬	154,901.89	154,901.89		
5-9	应交税费	182,479.38	182,479.38		
5-10	其他应付款	5,000,000.00	5,000,000.00		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	38,231,203.06	38,231,203.06		

评估专业人员：谢姝莹

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表5-5

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	金华市程凯合金材料有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	20,078,637.61	20,078,637.61			关联方
2	金华市程凯合金材料有限公司	无形资产	2020年11月	1年以内	人民币	8,750,000.00	8,750,000.00			关联方
3	绍兴日飞金属材料有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	1,477,939.89	1,477,939.89			
4	绍兴市铭耀金属材料有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	964,101.83	964,101.83			
5	浙江金莽金属材料有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	432,650.40	432,650.40			
6	常州顺源再生资源有限公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	1,089,057.07	1,089,057.07			
7	用电公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	67,428.94	67,428.94			
8	自来水公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	4,972.80	4,972.80			
9	天然气公司	货款	2020年11月	1年以内	人民币	8,293.25	8,293.25			
10	暂估运费	运费	2020年11月	1年以内	人民币	20,740.00	20,740.00			
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
合 计						32,893,821.79	32,893,821.79			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表5-8

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	工资	2020年11月	人民币	154,901.89	154,901.89			
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
合 计				154,901.89	154,901.89			

被评估单位填表人员：郑红芳
填表时间：2020年12月3日

评估专业人员：谢姝莹

应交税费评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表5-9

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	国家税务总局金华市开发区税务分局	企业所得税	2020年11月	人民币	182,479.38	182,479.38			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
合 计					182,479.38	182,479.38			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

其他应付款评估汇总表

评估基准日：2020年11月30日

表5-10

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
5-10-1	其他应付款——应付利息					
5-10-2	其他应付款——应付股利					
5-10-3	其他应付款——其他应付款	5,000,000.00	5,000,000.00			
合 计		5,000,000.00	5,000,000.00			

评估专业人员：谢姝莹

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年11月30日

表5-10-3

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	金华市程凯合金材料有限公司	往来款	2020年11月	1年以内	人民币	5,000,000.00	5,000,000.00			关联方
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
合 计						5,000,000.00	5,000,000.00			

被评估单位填表人员：郑红芳

评估专业人员：谢姝莹

填表时间：2020年12月3日

企业自由现金流量测算表

评估基准日：2020年11月30日

被评估单位：金华市双飞程凯合金材料有限公司

金额单位：人民币元

行次	项目/年度	预测数据						备注
		2020年剩余期	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期	
1	一、营业收入	22,172,000	151,080,000	154,101,000	155,647,000	157,203,000	157,203,000	
2	其中：主营业务收入	22,100,000	150,600,000	153,610,000	155,150,000	156,700,000	156,700,000	
3	其他业务收入	72,000	480,000	491,000	497,000	503,000	503,000	
4	减：营业成本	18,414,000	126,700,000	129,776,000	131,537,000	132,923,000	132,923,000	
5	其中：主营业务成本	18,414,000	126,700,000	129,776,000	131,537,000	132,923,000	132,923,000	
6	其他业务成本	-	-	-	-	-	-	
7	营业税金及附加	7,000	474,000	875,000	879,000	877,000	877,000	
8	减：销售费用	270,000	3,330,000	3,380,000	3,410,000	3,430,000	3,430,000	
9	减：管理费用（包括研发费用）	302,800	4,274,000	4,448,000	4,488,000	4,161,000	4,161,000	
10	减：财务费用（不含利息支出）	13,000	151,000	154,000	155,000	157,000	157,000	
11	减：资产减值损失	111,000	753,000	768,000	776,000	784,000	784,000	
12	加：公允价值变动损益							
13	加：投资收益							
14	加：资产处置收益							
15	加：其他收益	-	233,300	3,110,400	3,110,400	3,110,400	3,110,400	
16	二、营业利润	3,054,200	15,631,300	17,810,400	17,512,400	17,981,400	17,981,400	
17	加：营业外收入							
18	减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	
19	三、息税前利润总额	3,054,200	15,631,300	17,810,400	17,512,400	17,981,400	17,981,400	
20	减：所得税费用	727,000	3,453,000	3,276,000	3,200,000	3,316,000	3,316,000	
21	四、息前税后利润	2,327,200	12,178,300	14,534,400	14,312,400	14,665,400	14,665,400	
22	加：折旧与摊销	108,000	2,256,200	2,492,700	2,520,600	1,949,500	1,949,500	
23	减：资本性支出	734,200	699,600	1,025,900	686,900	877,800	877,800	
24	减：营运资金增加	27,820,000	15,880,000	1,170,000	620,000	560,000	-	
25	减：其他现金支出							
26	五、企业自由现金流量	-26,119,000	-2,145,100	14,831,200	15,526,100	15,177,100	15,737,100	
27	折现率	11.03%	11.03%	11.03%	11.03%	11.03%	11.03%	
28	折现期	0.04	0.58	1.58	2.58	3.58		
29	折现系数	0.9958	0.9411	0.8476	0.7634	0.6876	6.2339	
30	折现额	-26,009,300	-2,018,754	12,570,925	11,852,625	10,435,774	98,103,508	
31	六、企业自由现金流评估值	104,930,000						
32	加：溢余资产净额	-						
33	加：非经营性资产净额	11,625,534						
34	七、企业整体价值	116,560,000						
35	减：付息债务	-						
36	七、股东全部权益价值	116,600,000						