

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A.

za okres 6 miesięcy 2017 roku



Kraków, 31 sierpnia 2017 roku

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwzględnionych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.
15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.
16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.
18. Połączenie jednostek gospodarczych.
19. Program płatności Akcjami.
20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ w bieżącym okresie śródrocznym.
21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.
22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego spowodowanego ujemnymi różnicami przejściowymi
5. Zapasy
6. Wartość godziwa instrumentów finansowych
7. Kapitał podstawowy
8. Kredyty i Pożyczki
9. Zobowiązania finansowe
10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych
11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

4. Śródroczne skrócone Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

1. Podstawowe informacje o Spółce.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Spółki.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
12. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
13. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.
14. Inne informacje, które zdaniem Zarządu Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.
15. Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.
16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Spółce, w przeliczeniu na pełny etat.

18. Połączenie jednostek gospodarczych.

19. Program płatności Akcjami.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ w bieżącym okresie śródrocznym.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
5. Wartość godziwa instrumentów finansowych
6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Oświadczenie Zarządu

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.
2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 110 552,06	1 192 676,37	1 307 419,79
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	129 919,00	160 004,00	179 399,74
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności			
Inwestycje w udziały i akcje	91 747,80	89 724,12	98 678,40
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	107 500,00	192 500,00	227 500,00
Razem aktywa finansowe	199 247,80	282 224,12	326 178,40
Razem aktywa trwałe	1 439 718,86	1 634 904,49	1 812 997,93
Aktywa obrotowe			
Zapasy	62 885 558,55	66 260 245,56	64 247 863,79
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	12 269 568,20	11 569 480,11	3 730 885,02
Należności z tytułu podatku bieżącego	99 373,83	838 473,42	2 446 776,42
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Pozostałe aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy	583 506,47	681 002,33	288 686,32
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 432 921,39	8 115 410,67	3 692 146,26
Udziały akcje własne	100 315,23	267 230,93	270 581,83
Razem aktywa finansowe	19 485 685,12	21 471 597,46	10 429 075,85
Razem aktywa obrotowe	82 371 243,71	87 731 843,02	74 676 939,64
AKTYWA RAZEM	83 810 962,57	89 366 747,51	76 489 937,57

	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	34 515 294,84	33 253 407,62	29 438 487,00
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	34 515 294,84	33 253 407,62	29 438 487,00
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	10 472 194,95	25 165 021,13	12 907 464,01
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	18 610 375,42	18 041 015,56	18 665 499,95
Razem zobowiązania finansowe	29 082 570,37	43 206 036,69	31 572 963,96
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 213 206,61	2 219 804,76	2 077 222,16
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	31 295 776,98	45 425 841,45	33 650 186,12
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	3 675 241,74	3 065 480,97	5 718 560,83
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	402 059,59	2 080 736,73	349 304,26
Kredyty i pożyczki	11 410 453,30	86 911,64	3 620 917,41
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Pozostałe zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Razem zobowiązania finansowe	15 487 754,63	5 233 129,34	9 688 782,50
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	2 512 136,12	5 454 369,10	3 712 481,95
Razem zobowiązania krótkoterminowe	17 999 890,75	10 687 498,44	13 401 264,45
Razem zobowiązania	49 295 667,73	56 113 339,89	47 051 450,57
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	83 810 962,57	89 366 747,51	76 489 937,57

2. Śródroczne Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

	Za okres 6 miesięcy	
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	2017	2016
Działalność kontynuowana		
Przychody	16 920 177,36	6 254 500,03
Przychody ze sprzedaży	16 920 177,36	6 254 500,03
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	10 904 169,94	5 137 993,76
Amortyzacja	81 075,99	109 476,70
Zużycie materiałów i surowców	1 720 324,07	11 010 672,57
Usługi obce	4 675 361,85	98 331,18
Koszty świadczeń pracowniczych	59 723,09	61 867,61
Pozostałe koszty rodzajowe	729 504,84	794 698,18
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 830 000,72	1 464 606,54
zmiana stanu produktów	1 808 179,37	- 8 401 659,02
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	6 016 007,42	1 116 506,27
Pozostałe przychody operacyjne	35 358,96	71 866,32
Pozostałe koszty operacyjne	12 401,71	33 016,85
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 038 964,67	1 155 355,74
Przychody finansowe	28 901,96	35 914,97
Koszty finansowe	436 307,37	63 289,06
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 631 559,26	1 127 981,65
Podatek dochodowy	1 053 803,48	-174 587,79
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 577 755,79	1 302 569,44
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	4 577 755,79	1 302 569,44
Inne całkowite dochody	-	-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-
Całkowite dochody ogółem	4 577 755,79	1 302 569,44
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	4,23	1,20
Z działalności kontynuowanej	4,23	1,20
Zwykły	4,23	1,20
Rozwodniony	4,23	1,20
Z działalności zaniechanej	-	-
Zwykły	-	-
Rozwodniony	-	-
Zysk/strata netto przypadające:		
akcjonariuszom jednostki dominującej	4 577 755,79	1 302 569,44
udziały niedające kontroli	-	-

3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	10 823 120,00	- 267 230,93	15 719 140,51	1 900 684,77	4 810 462,34	-		32 986 176,69
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2017 roku przekształcone	10 823 120,00	- 267 230,93	15 719 140,51	1 900 684,77	4 810 462,34	-	-	32 986 176,69
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-		3 126 568,89	-	- 6 007 622,93	4 577 755,79		1 696 701,75
Inne całkowite dochody								-
Skup akcji własnych								-
Skutki wyceny akcji własnych	-	166 915,70	-	-	- 166 915,70	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-		-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-			-	- 167 583,60	-	-	167 583,60
Wypłata dywidendy	-	-		-		-	-	-
Na dzień 30 czerwiec 2017 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	18 845 709,40	1 900 684,77	- 1 531 659,89	4 577 755,79		34 515 294,84

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	10 823 120,00	- 151 990,54	12 584 042,94	1 900 684,77	- 69 294,62	-	-	25 086 562,55
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2016 roku przekształcone	10 823 120,00	- 151 990,54	12 584 042,94	1 900 684,77	- 69 294,62	-	-	25 086 562,55
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-		-	-	5 066 463,84	-	5 066 463,84
Inne całkowite dochody		- 119 008,09	3 135 097,57	-	1 873 453,62			4 889 543,10
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-			-	-	-	-	-
Skup akcji własnych	-	-		-		-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	3 767,70	-	-	- 3 767,70	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-		-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-		-	- 2 056 392,80	-	-	- 2 056 392,80
Na dzień 31 grudnia 2016 roku	10 823 120,00	- 267 230,93	15 719 140,51	1 900 684,77	- 256 001,50	5 066 463,84		32 986 176,69

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	10 823 120,00	- 151 990,54	12 584 042,94	1 900 684,77	6 158 968,87	-	-	31 314 826,04
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2016 roku przekształcone	10 823 120,00	- 151 990,54	12 584 042,94	1 900 684,77	6 158 968,87	-	-	31 314 826,04
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	3 084 071,35	-	- 3 820 970,37	1 295 604,44	-	558 705,42
Inne całkowite dochody								-
Skup akcji własnych								
Skutki wyceny akcji własnych	-	- 118 591,29	-	-	-	-	-	- 118 591,29
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	- 2 594 000,00	-	-	- 2 594 000,00
Na dzień 30 czerwca 2016 roku	10 823 120,00	- 270 581,83	15 668 114,29	1 900 684,77	- 256 001,50	1 295 604,44		29 160 940,17

4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Za 6 miesięcy	
	2017	2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	5 631 559,26	1 127 981,65
Korekty razem	- 1 662 107,60	- 16 868 422,95
Zyski (straty) mniejszości		
Amortyzacja	81 075,99	109 476,70
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki otrzymane	328 651,78	- 3 015 995,29
Dywidendy otrzymane		
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-2 023,68	-1 008,72
Zmiana stanu rezerw	-6 598,15	120 350,86
Zmiana stanu zapasów	3 374 686,96	-17 127 240,85
Zmiana stanu należności	36428,16	-383510,90
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	1 097 604,36	1 953 027,30
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego	-1 678 677,14	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2824564,64	1301890,15
Inne korekty - aktualizacja wyceny	-1 014 887,77	
Podatek dochodowy	-1 053 803,48	174 587,79
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	3 969 451,66	- 15 740 441,30
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	105 776,00	251 995,86
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	8 130,00
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Odsetki otrzymane	0,00	15 221,08
Dywidendy otrzymane		
Spłata udzielonych pożyczek	105 776,00	228 644,78
Inne wpływy inwestycyjne		
Wydatki	11 700,00	152 902,36
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 700,00	7 402,36
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Udzielenie pożyczek	0,00	145 500,00
Inne wydatki inwestycyjne		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	94 076,00	99 093,50
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	5 000 000,00	22 055 681,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	5 000 000,00	14 308 891,00
Emisja obligacji	0,00	7 746 790,00
Wydatki	10 746 016,94	8 003 006,44
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji		
Nabycie akcji /udziałów własnych		
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	-	
Spłaty kredytów i pożyczek	9 562 979,94	7 756 065,00
Wykup weksli		

Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		32 889,00	52 139,00
Odsetki zapłacone		1 150 148,00	194 802,44
Inne wydatki finansowe			
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	-	5 746 016,94	14 052 674,56
Przepływy pieniężne netto, razem	-	1 682 489,28	- 1 588 673,25
Środki pieniężne na początek okresu		8 115 410,67	5 280 819,51
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych			
Środki pieniężne na koniec okresu		6 432 921,39	3 692 146,26

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:

30.06.2017: 4,2265 PLN/EUR, 30.06.2016: 4,4255 PLN/EUR

- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2017: 4,2474 PLN/EUR, 01.01–30.06.2016: 4,3805 PLN/EUR,

DANE ZA I KWARTAŁ 2017	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2017	2016	2017	2016
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	16 920 177	6 254 500	3 983 655	1 427 805
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 038 965	1 155 356	1 421 803	263 750
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 631 559	1 127 982	1 325 884	257 501
Zysk (strata) netto	4 577 756	1 302 569	1 077 778	297 356
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	4 577 756	1 302 569	1 077 778	297 356
Zysk (strata) netto na jedną akcję	4,23	1,20	1,00	0,27
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2474	4,3805
	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2017	2016	2017	2016
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	3 969 452	- 15 740 441	934 560	- 3 593 298
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	94 076	99 094	22 149	22 622
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 5 746 017	14 052 675	- 1 352 832	3 208 007
Przepływy pieniężne netto, razem	390 575	2 007 211	91 956	458 215
Średni kurs w okresie			4,2474	4,3805

	Stan na		Stan na	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	83 810 963	89 366 748	19 829 874	20 193 593
Zobowiązania długoterminowe	31 295 777	45 425 841	7 404 656	10 264 567
Zobowiązania Krótkoterminowe	17 999 891	10 687 498	4 258 817	2 414 981
Kapitał własny	34 515 295	33 253 408	8 166 401	7 514 045
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	34 515 295	33 253 408	8 166 401	7 514 045
Kurs na koniec okresu			4,2265	4,4255

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. jest Spółka ORION INVESTMENT S.A., która została utworzona dnia 29 listopada 2007 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000296656, jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 240787244 oraz numer NIP 6443367754. Siedziba Jednostki dominującej mieści się w Krakowie przy ul. Przemysłowej 13.

Czas trwania Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności są:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Grupa realizuje swoje inwestycje w spółkach celowych, co jest niezbędne do prowadzenia racjonalnej i efektywnej polityki w zakresie kosztów operacyjnych oraz wiarygodnego rozliczenia zyskowności danej inwestycji. Działania takie są wymagane również z punktu widzenia instytucji finansujących, które nakłaniają przedsiębiorstwa zajmujące się projektami budowlanymi do stosowania tego typu konstrukcji celem zabezpieczenia interesów własnych oraz klientów. Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. jest obecnie właścicielem siedmiu spółek celowych. Spółki zależne od Emitenta.

W skład Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. wchodzi następujące podmioty:

- | | |
|---|-------------------------|
| ▪ ORION INVESTMENT S.A. | - jednostka dominująca, |
| ▪ INF Orion Inwestycje sp. z o.o. SKA | - jednostka zależna, |
| ▪ INF Orion Inwestycje sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ INF Orion Inwestycje sp. z o.o. BIS SKA | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Ogrody Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Zacisze Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Lipowa Sp. z o. o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Ogrody 3 Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |

Spółka dominująca Orion Investment S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględniając dane finansowe jednostek zależnych konsolidowanych metodą pełną.

Jednostką dominującą najwyższego szczebla w Grupie jest Spółka Orion Investment S.A.
Schemat organizacyjny Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A



W skład Zarządu Jednostki dominującej na dzień 30.06.2017 roku wchodził:

Prezes Zarządu	– Tadeusz Marszałik,
Wiceprezes Zarządu	– Marcin Gręda

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2017 roku wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	– Waldemar Gębuś,
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	– Jacek Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Sławomir Jarosz,
Członek Rady Nadzorczej	– Piotr Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Andrzej Kurowski,
Członek Rady Nadzorczej	– Wojciech Chodorowski

Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki nie uległ zmianie.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 1 082 312 akcji o wartości nominalnej 10 złotych każda:

- A) 644 300 (sześćset czterdzieści cztery tysiące trzysta) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 0644300, o wartości nominalnej 10, 00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,
- b) 171 270 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 0171270, o wartości nominalnej 10, 00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,
- c) 109 093 (sto dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 0109093, o wartości nominalnej 10, 00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,
- d) 99 100 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 099100, o wartości nominalnej 10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda,
- e) 25 771 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 025771, o wartości nominalnej 10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda,
- f) 32 778 (trzydzieści dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 032778, o wartości nominalnej 10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda.

W dniu 19 lipca 2012 r. został złożony do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie prospektu emisyjnego Spółki, sporządzonego w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

W maju 2015 roku, na wniosek Zarządu Orion Investment S.A., Komisja Nadzoru Finansowego wznowiła postępowanie w sprawie zatwierdzenia prospektu emisyjnego.

W dniu 26 października 2015 roku został złożony w Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o umorzenie postępowania administracyjnego toczącego się przed Komisją Nadzoru Finansowego w przedmiocie zatwierdzenia Prospektu emisyjnego Orion Investment S.A. przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii G oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii A, B, C, D, E, F, G oraz praw do akcji serii G.

Decyzja o złożeniu wniosku o umorzenie postępowania administracyjnego dotyczącego zatwierdzenia Prospektu emisyjnego Spółki podyktowana została wymogami formalno-prawnymi w związku z podjęciem przez NWZ Spółki w dniu 5 października 2015 roku nowej uchwały o emisji akcji serii G.

W tym samym dniu - 26 października 2015 roku został złożony w Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie Prospektu emisyjnego Orion Investment S.A. na podstawie, którego Spółka zamierza oferować w ramach oferty publicznej akcje serii G oraz ubiegać się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

644.300 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
171.270 akcji zwykłych na okaziciela serii B,

109.093 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
99.100 akcji zwykłych na okaziciela serii D,
25.771 akcji zwykłych na okaziciela serii E,
32.778 akcji zwykłych na okaziciela serii F,
do 200.000 praw do akcji serii G oraz
do 200.000 akcji serii G.

W dniu 30 listopada 2015 r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt emisyjny sporządzony w związku z ofertą publiczną akcji serii G oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii A, B, C, D, E, F, G i praw do akcji serii G spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent nie otrzymał informacji na temat transakcji osób zobowiązanych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 556 797 akcji, stanowiących 51 % udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

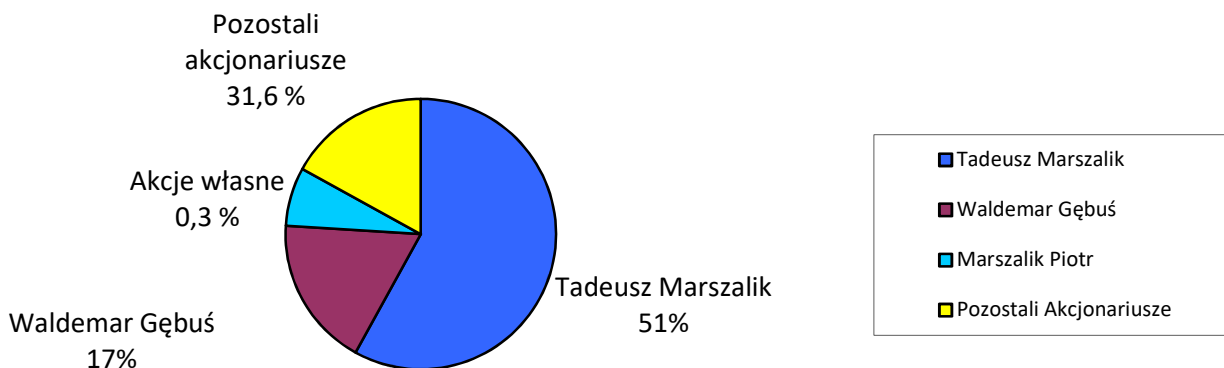
Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 17 % kapitału zakładowego, czyli 179 257 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 31,6 %.

Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	556 797,00	10,00	5 567 970,00	51%	51%
2.	Waldemar Gębuś	179 257,00	10,00	1 792 570,00	17%	17%
3.	Akcje własne	3 749,00	10,00	37 490,00	0,3%	0%
4.	Pozostali Akcjonariusze	342 509,00	10,00	3 425 090,00	31,6%	32%
	Razem	1 082 312,00	-	10 823 120,00	100%	100%

Struktura Akcjonariatu



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

Format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Sprawozdanie finansowe Grupy Orion Investment prezentowane jest w walucie złoty polski, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji dla Grupy.

Prezentowane dane narastająco za okres od początku roku do końca I półrocza 2017, jak również dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi Grupę.

W śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym. Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

W sprawozdaniu finansowym Grupa wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik Grupy Kapitałowej za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Jednostki zależne, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym raporcie, stosują jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz sporządzania danych finansowych, zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości jednostki dominującej.

Spółka dominująca posiada pełną kontrolę nad podmiotami zależnymi, stąd dane finansowe podlegają konsolidacji pełnej. Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Orion Investment nie jest ograniczony. Dane finansowe wszystkich jednostek podporządkowanych sporządzone zostały za ten sam okres, co dane finansowe jednostki dominującej, przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości.

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca nie dokonała zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

Rachunek zysków i strat został zaprezentowany w wariantcie porównawczym, natomiast rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią.

Poniżej przedstawiono jednolity opis przyjętych zasad rachunkowości.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że poniesione nakłady spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenie).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, zyski lub straty wynikające z tego faktu ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jako różnica między przychodami netto ze zbycia, (jeśli takie były) a wartością bilansową tej pozycji.

Dla środków trwałych sfinansowanych z dotacji, kwota odpowiadająca wartości początkowej tych środków trwałych w części sfinansowanej z dotacji wykazywana jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczana w czasie, jako dotacja równolegle z odpisami amortyzacyjnymi tych środków.

Środki trwałe, z wyjątkiem maszyn i urządzeń do ochrony mienia, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowane odpisy umorzeniowe oraz z tytułu utraty wartości. Okres, metoda amortyzacji oraz odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnej podlegają weryfikacji wg takich samych zasad jak środki trwałe. Nieruchomości umarza się metodą liniową. Przyjęta stawka amortyzacji uwzględnia okres ekonomicznej użyteczności danej nieruchomości inwestycyjnej. Okresy ekonomicznej użyteczności kształtują się na tym samym poziomie, co dla nieruchomości wykazywanych w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Wartość amortyzacji nieruchomości inwestycyjnych odnosi się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Zyski i straty powstające z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej są ustalane w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową składnika aktywów na dzień zbycia, i są

prezentowane odpowiednio w pozycjach „pozostałe przychody operacyjne” lub „pozostałe koszty operacyjne” w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano likwidacji lub sprzedaży.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne inwestycyjne wycenia się analogicznie jak nieruchomości inwestycyjne i prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po pomniejszeniu o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do wartości niematerialnych inwestycyjnych zalicza się prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Amortyzację inwestycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów odnosi się do pozycji „Amortyzacja”.

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Instrumenty pochodne również zalicza się do „przeznaczonych do obrotu”, o ile nie zostały przeznaczone na zabezpieczenia. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

Należności krótkoterminowe wykazywane są według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności,

Należności długoterminowe są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągальności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych kategoria ta obejmuje środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz wszystkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wyceniane są według wartości nominalnej.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Dla wszystkich aktywów finansowych przeprowadza się test na utratę wartości na dzień bilansowy.

Wartość udziałów w jednostkach zależnych na dzień bilansowy stanowi iloczyn wartości procentowej udziałów, jaki przypada Spółce w danej jednostce zależnej oraz wartości bilansowej Kapitałów własnych danej jednostki zależnej na dany dzień bilansowy. Kapitał własny jednostek zależnych ustalany jest na podstawie sprawozdania finansowego sporządzonego przez jednostkę zależną na dany dzień bilansowy.

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z faktu bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu są traktowane, jako leasing operacyjny.

Jednostka jest stroną umów leasingowych, na podstawie, których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy, których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach, jako środek trwały według niższej z dwóch wartości (i) wartości godziwej lub (ii) wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, którego dotyczą.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są, jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania umowy.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: (i) ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, (ii) ceny sprzedaży netto. Rozchód zapasów wyceniany jest w następujący sposób: materiały i towary – do ustalenia wartości rozchodu stosuje się pierwsze weszło – pierwsze wyszło (FIFO).

Produkty gotowe i produkty w toku - według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Do ustalenia wartości rozchodu stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Wyceny bilansowej poszczególnych rodzajów zapasów dokonuje się wg cen nabycia, nie wyższych jednak niż ceny sprzedaży netto możliwych do osiągnięcia na dzień bilansowy.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w podziale na rodzaje zapasów. Wartość dokonanych odpisów zalicza się do kosztów rodzajowych zużycia materiałów.

Zapasy towarów, materiałów i produktów gotowych obejmowane są odpisem aktualizującym według następujących zasad: produkty i towary zalegające ponad 1 rok – 100% wartości bilansowej, produkty i towary wolno-rotujące – według indywidualnej oceny ceny możliwej do uzyskania na dzień bilansowy.

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, w celu zachowania zasady współmierności kosztów i przychodów. Czynne rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nabycia na moment początkowej wyceny, zaś na dzień bilansowy wartość nabycia korygowana jest o część odpisanego kosztu lub przychodu przypadającego na miniony okres.

W ramach biernych rozliczeń międzyokresowych Grupa dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

W przypadku wykupu własnych akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji akcji własnych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych pochodzi z przeszacowania gruntów i budynków. W przypadku zbycia przeszacowanych gruntów lub zabudowań, efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny związana z danym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji powstaje w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W przypadku sprzedaży przeszacowanego składnika aktywów finansowych efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego powiązana z tym składnikiem jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Wypracowane zyski w latach ubiegłych mogą zwiększać kapitał zapasowy lub pozostałe kapitały rezerwowe zgodnie z uznaniem zgromadzenia akcjonariuszy.

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że

wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków tożsamyh ze stratami ekonomicznymi, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Kredytu bankowe i pożyczki otrzymane

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, wartości niematerialnych lub innych dostosowywanych składników aktywów, przez okres budowy, przystosowania i montażu są ujmowane w wartości tych aktywów (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w części, w jakiej przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub zobowiązanie spełnione, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące i uchwalone na dzień bilansowy.

Przychody ze sprzedaży usług (produktów)

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki: kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji, stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób, koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

Grupa rozpoznaje przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wówczas, gdy spełnione są następujące warunki:

jednostka gospodarcza przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towaru,

jednostka gospodarcza przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu, w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli, kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści

ekonomiczne z tytułu transakcji, koszty poniesione, oraz te, które zostaną poniesione przez jednostkę gospodarczą w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody ujmowane są w wartości godziwej należnej zapłaty.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się proporcjonalnie do upływu czasu metodą efektywnej stopy procentowej. Gdy należność traci na wartości, Grupa Kapitałowa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmuje się według pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę lub rentę. Odprawy te przysługują pracownikowi spełniającemu warunki uprawniające do renty z tytułu niezdolności do pracy lub emerytury, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Jednostka uznaje koszty z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych na bazie memoriałowej. Zgodnie z MSR 19 i 37, rezerwa na odprawy emerytalne prezentowana jest w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w grupie zobowiązań długo- lub krótkoterminowych, w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) są klasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a sprzedaż uważana jest za wysoce prawdopodobną. Wyceniane są one w niższej z następujących dwóch kwot: ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa ma zostać odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się:

a) możliwy obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki; lub

b) obecny obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ:

nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku; lub

kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Przez aktywa warunkowe rozumie się możliwe składniki aktywów, który powstały na skutek zdarzeń przeszłych oraz których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie pierwszego półrocza 2017 roku Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 16 920 tysięcy złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp sprzedaży lokali w budynkach przy ulicy Dębskiego w Krakowie w trakcie pierwszego półrocza kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Spółki zależne od Emitenta konsekwentnie realizują plany odnośnie poszczególnych inwestycji.

Zarząd nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

22 czerwca 2017 roku Emitent zawarł umowę pożyczki, na podstawie, której Reprograf Spółka Akcyjna udzieliła na rzecz Emitenta pożyczki w wysokości 5.000.000 zł. Oprocentowanie ustalone zostało w wysokości nieodbiegającej od wysokości wynagrodzeń występujących na rynku, zwrot pożyczki powinien nastąpić w dniu 30 czerwca 2019 r.

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiąganych przez Grupę.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Spółki do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki dotyczący podziału zysku netto za rok obrotowy 2016 poprzez przeznaczenie jego części w wysokości 1 677 583, 60 na wypłatę dywidendy, co stanowi 1,55 złotych (jeden złoty pięćdziesiąt pięć groszy) na jedną akcję. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 20 czerwca 2017 roku podjęło uchwałę na podstawie, której zostanie wypłacona dywidenda w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółki.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywa warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2017 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Emitent nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2017 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2017 roku, nie dokonał istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2017 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2017 roku, nie udzielił poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

W ocenie Zarządu nie występują czynniki mające wpływ na wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Grupa nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Grupie Kapitałowej było 8 osób.

18. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2017 roku Grupa nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

19. Programy płatności akcjami

Emitent nie zdecydował się na wprowadzenie programu motywacyjnego dla pracowników płatnych w formie akcji.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżącym okresie śródrocznym.

W okresie objętym sprawozdawczością nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych prezentowanych kwot w poprzednich okresach.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

Od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych ani aktywów warunkowych.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Obligacje serii A

W dniu 18 grudnia 2015 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 100.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich.

Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 18 grudnia 2018 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

Obligacje serii B

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 23 czerwca 2019 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

W okresie sprawozdawczym jak i do dnia złożenia śródrocznego sprawozdania finansowego Emitent nie dokonał wykupu dłużnych papierów wartościowych.

INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Wartości niematerialne i prawne

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2017	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2017	-	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2017	-	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2017	-	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2017	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2017	-	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2017	-	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2016	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-

darowizny	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-
zbycie	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 31.12.2016	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2016	-	8 119,40	8 119,40
amortyzacja za okres	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2016	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2016	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2016	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 31.12.2016	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2016	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2016	-	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2016	-	-	8 119,40	8 119,40
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2016	-	-	8 119,40	8 119,40

odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2016	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2016	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2016	-	-	-

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2017 oraz 2016 roku Grupa nie zbywała wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2017 oraz 2016 roku Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań Grupy.

Grupa nie ma zobowiązań umownych na dzień 30.06.2017 r. obligujących ją do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2017	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2017		1 033 920,04	314 758,23	517 110,21	280 949,14	2 050 417,56
zwiększenia	-	11 700,00	-	-	-	11 700,00
nabycie	-	11 700,00	-	-	-	11 700,00
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2017		1 045 620,04	314 758,23	517 110,21	280 949,14	2 158 437,62
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2017		116 592,70	243 115,06	344 062,29	250 291,21	954 061,26
zwiększenia	-	8 786,25	21 228,78	57 140,43	6 668,85	93 824,31
amortyzacja okresu bieżącego	-	8 786,25	21 228,78	57 140,43	6 668,85	93 824,31
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2017		125 378,95	264 343,84	401 202,72	256 960,06	1 047 885,57
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2017		-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2017		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2017		920 241,09	50 414,39	115 907,49	23 989,08	1 110 552,05

Stan na 31.12.2016	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2016		984 625,93	307 355,87	440 192,51	318 243,25	2 050 417,56
zwiększenia		49 294,11	7 402,36	146 917,70	- 37 294,11	166 320,06
nabycie				146 917,70	12 000,00	158 917,70
darowizny						
inne - korekta wyceny						
transfery		49 294,11		-	- 49 294,11	-
zmniejszenia		-	-	70 000,00	-	70 000,00
zbycie				70 000,00	-	70 000,00
likwidacja						
inne						
transfery						
Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2016		1 033 920,04	314 758,23	517 110,21	280 949,14	2 146 737,62
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2016		98 875,36	164 572,54	270 682,51	220 161,01	754 291,42
zwiększenia		17 717,34	78 542,52	143 379,78	30 130,20	269 769,84
amortyzacja okresu						
bieżącego		17 717,34	78 542,52	143 379,78	30 130,20	269 769,84
inne						
transfery						
zmniejszenia				70 000,00		70 000,00
sprzedaż				70 000,00		70 000,00
likwidacja						
transfery						
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2016		116 592,70	243 115,06	344 062,29	250 291,21	954 061,26
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2016						
zwiększenia						
wykorzystanie						
rozwiązanie						
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2016						
Wartość netto środków trwałych na 31.12.2016		917 327,34	71 643,17	173 047,92	30 657,93	1 192 676,36

Stan na 30.06.2016	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2016		984 625,93	307 355,87	440 192,51	318 243,25	2 050 417,56
zwiększenia	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
nabycie	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
zbycie	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2016		984 625,93	314 758,14	517 110,21	318 243,25	2 134 737,53
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2016		98 875,36	164 572,54	270 682,51	220 161,01	754 291,42
zwiększenia	-	8 858,67	43 980,32	80 335,93	9 851,41	143 026,33
amortyzacja okresu bieżącego	-	8 858,67	43 980,32	80 335,93	9 851,41	143 026,33
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
sprzedaż	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2016		107 734,03	208 552,86	281 018,44	230 012,42	827 317,75
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2016		-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2016		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2016		876 891,90	106 205,28	236 091,77	88 230,83	1 307 419,78

W okresach objętych sprawozdaniem Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3. Inwestycje w udziały i akcje

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2017		89 724,12		89 724,12
a)	Zwiększenia, w tym:		2 023,68		2 023,68
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		2 023,68		
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:		0,00		0,00
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 30.06.2017		91 747,80		91 747,80

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2016		98 678,40		98 678,40
a)	Zwiększenia, w tym:				
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:		8 954,28		8 954,28
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		8 954,28		8 954,28
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 31.12.2016		89 724,12		89 724,12

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2016		83 904,48		83 904,48
a)	Zwiększenia, w tym:		14 773,92		14 773,92
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		14 773,92		14 773,92
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:				
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 30.06.2016		98 678,40		98 678,40

4. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANE UJEMNYMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2017
1.	Wycena udziałów w spółkach powiązanych	160 004,00		30 085,00		129 919,00
2.	Rezerwa od umowy kredytowej					
	Aktywa krótkoterminowe	160 004,00				129 919,00
	Aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	160 004,00	0,00		0,00	129 919,00

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2016	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2016
1.	wycena udziałów w spółkach powiązanych	2 043,62	160 004,00		2 043,62	160 004,00
2.	rezerwa od umowy kredytowej					
	aktywa krótkoterminowe	2 043,62				160 004,00
	aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	2 043,62	160 004,00		2 043,62	160 004,00

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2016	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2016
1.	wycena udziałów w spółkach powiązanych	2 043,62	179 399,74		2 043,62	179 399,74
2.	rezerwa od umowy kredytowej					
	aktywa krótkoterminowe	2 043,62				179 399,74
	aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	2 043,62	179 399,74		2 043,62	179 399,74

5. Zapasy

Stan na	30.06.2017	31.06.2016	30.06.2016
Materiały			
Półprodukty i produkty w toku	5 658 511,56	28 358 440,22	16 458 238,58
Produkty gotowe	28 660 485,91	7 609 169,98	18 006 013,83
Towary	28 566 561,12	24 266 501,09	27 056 754,14
Zaliczki na dostawy		6 026 134,27	2 719 892,24
Razem, brutto	62 885 558,59	66 260 245,56	64 240 898,79
Odpisy aktualizującej zapasy materiały			

produkty i produkty w toku			
produkty gotowe			
towary			
zapasów stanowiących zabezpieczenie			
zobowiązań	44 368 500,00	44 368 500,00	67 018 500,00
Razem, netto	62 885 558,59	66 260 245,56	64 240 898,79

W okresach objętych sprawozdaniem Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Wartość zapasów będących przedmiotem zabezpieczenia na dzień 30.06.2017 roku i na 31.12.2016 wynosiła 44 368 tys. na dzień 30.06.2016 roku wynosiła 67 018 tys.

6. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na 31.12.2016		Stan na 31.12.2016		Stan na 30.06.2016	
	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu						
Środki pieniężne	5 244 909,29	5 244 909,29	8 115 410,67	8 115 410,67	3 692 146,26	3 692 146,26
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	11 686 061,73	11 686 061,73	10 888 477,78	10 888 477,78	2 731 442,57	2 731 442,57
Pożyczki	583 506,47	583 506,47	681 002,33	681 002,33	999 442,45	999 442,45
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży						
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	18 000 000,00	18 000 000,00	18 000 000,00	18 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Zobowiązania z tyt. Leasingu	88 628,25	88 628,25	154 407,21	154 407,21	59 626,76	59 626,76
Kredyty i pożyczki	20 694 636,15	20 694 636,15	16 528 381,42	16 528 381,42	9 975 555,38	9 975 555,38
Weksle obce						
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy						
Wartość instrumentów finansowych razem	56 297 741,89	56 297 741,89	54 367 679,41	54 367 679,41	27 458 213,42	27 458 213,42

7. Kapitał podstawowy

	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
Liczba Akcji	1 082 312,00	1 082 312,00	1 082 312,00
Wartość nominalna akcji (PLN)	10	10	10
Kapitał podstawowy	10 823 120,00	10 823 120,00	10 23 120,00

8. Kredyty i Pożyczki

Stan na 30.06.2017

Nazwa (firma) jednostki	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkoterminowa	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty
PKO BP S.A.	1 035 840,00	559 106,63	86 911,68	472 194,95	WIBOR 3+2,5%	01-10-2023
PKO BP S.A.	19 657 954,74	10 135 529,52	11 323 541,62		WIBOR 3+2,8%	30-06-2018
Reprograf SA	5 000 000,00	5 000 000,00		5 000 000,00	6,50%	31-12-2018
Reprograf SA	5 000 000,00	5 000 000,00		5 000 000,00	6,50%	30-06-2019
RAZEM	25 693 794,74	15 694 636,15	11 410 453,30	10 472 194,95		

Stan na 31.12.2016

Nazwa (firma) jednostki	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkoterminow a	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty
PKO BP S.A.	1 035 840,00	593 978,07	86 911,68	507 066,39	WIBOR 3M+2,5%	01-10-2023
PKO BP S.A.	19 657 954,74	19 657 954,74		19 657 954,74	WIBOR 3M+2,8%	30-06-2018
Reprograf SA	5 000 000,00	5 000 000,00		5 000 000,00	6,50%	31-12-2018
RAZEM	25 693 794,74	25 251 932,81	86 911,68	25 165 021,13		

Stan na 30.06.2016

Nazwa (firma) jednostki	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkoterminowa	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty
PKO BP S.A.	1 035 840,00	637 439,85	86 911,68	550 528,17	WIBOR 3M +2,5%	01-10-2023
Alior Bank .	17 900 000,00	3 534 005,73	3 534 005,73	-	WIBOR 3M +3%	31-12-2016
PKO BP S.A.	12 356 935,84	12 356 935,84		12 356 935,84	WIBOR 3M +2,8%	30-06-2018
RAZEM	31 292 775,84	16 528 381,42	3 620 917,41	12 907 464,01		

9. Zobowiązania finansowe

Stan na	31.06.2017	31.12.2016	30.06.2016
---------	------------	------------	------------

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	88 628,25	121 517,73	154 407,21
Umowy gwarancji finansowych			
Instrumenty pochodne wyznaczone i wykorzystywane, jako zabezpieczenia, wykazywane w wartości godziwej			
Kontrakty forward w walutach obcych			
Swapy stóp procentowych			
Swapy walutowe			
Emisja obligacji			
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające			
Instrumenty pochodne przeznaczone do zbycia niewyznaczone, jako zabezpieczenia			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia, inne niż instrumenty pochodne			
Zobowiązania finansowe wycenione wg zamortyzowanego kosztu w tym,	17 999 641,22	17 985 276,79	18 000 000,00
- Emisja obligacji	17 999 641,22	17 985 276,79	18 000 000,00
Pozostałe zobowiązania finansowe razem, w tym	18 088 269,47	18 106 794,52	18 154 407,21
Długoterminowe	18 022 490,51	18 041 015,56	18 088 628,25
Krótkoterminowe	65 778,96	65 778,96	65 778,96

10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Grupa Kapitałowa zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe

Segmenty Grupy objęte sprawozdawczością zgodnie z MSSF 8 są, zatem następujące:

1. Segment najem nieruchomości,
2. Segment sprzedaż nieruchomości
3. Zarządzanie nieruchomościami
4. Sprzedaż usług budowlano-montażowych.

Przychody i koszty segmentów określono po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych.

Ceny wewnętrzne w transakcjach pomiędzy segmentami ustalone są zgodnie ze strategią Jednostki. Strategia ta zakłada stosowanie cen porównywalnych do cen stosowanych na rynku.

Kierownictwo grupy kapitałowej odpowiedzialne za podejmowanie decyzji operacyjnych nie analizuje kwot inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz kwot zwiększeń w aktywach trwałych w podziale na segmenty wobec tego informacja ta nie została podana w poniższych tabelach.

Sposoby pomiaru zysku oraz zasady wyceny aktywów i zobowiązań segmentów nie różnią się od zasad przyjętych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 6 miesięcy 2017

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano- montazowych	Sprawowanie Zarządu	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach
Segment operacyjny							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	68 940,29	26 374 909,97	10 000,00	24 000,00	26 477 850,26	- 9 557 672,90	16 920 177,36
w tym działalność zaniechana	-	-			-		-
Sprzedaż między segmentami			-		-		-
Przychody ogółem	68 940,29	26 374 909,97	10 000,00	24 000,00	26 477 850,26	- 9 557 672,90	16 920 177,36
w tym działalność zaniechana	-				-		-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	6 159 278,36	10 000,00	24 000,00	6 253 086,36	- 237 078,94	6 016 007,42
w tym działalność zaniechana					-		-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 808,00	6 197 835,61	- 5 600,00	24 000,00	6 276 043,61	- 237 078,94	6 038 964,67
Przychody finansowe w tym,	1 000,00	6 418 629,51			6 419 629,51	- 6 390 727,55	28 901,96
Przychody z tyt. odsetek	1 000,00	754 430,36	-		755 430,36	- 728 552,37	26 877,99
Koszty finansowe w tym,	11 529,00	4 483 387,95			4 494 916,95	- 4 058 609,58	436 307,37
Koszty z tyt. odsetek	11 529,00	1 072 553,16			1 084 082,16	- 728 552,39	355 529,77
w tym działalność zaniechana	-						-
Zysk (strata) brutto	49 279,00	8 133 077,17	- 5 600,00	24 000,00	8 200 756,17	- 2 569 196,91	5 631 559,26
Podatek dochodowy	9 363,01	1 951 525,73	- 1 064,00	4 560,00	1 964 384,74	- 910 581,26	1 053 803,48
Zysk (strata) netto	39 915,99	6 181 551,44	- 4 536,00	19 440,00	6 236 371,43	- 1 658 615,64	4 577 755,79
w tym działalność zaniechana							-

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 6 miesięcy 2016 roku

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano- montazowych	Sprawowanie zarządu	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	68 940,29	6 815 092,63	10 643 447,80	24 000,00	17 551 480,72	-	11 296 980,69
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	68 940,29	6 815 092,63	10 643 447,80	24 000,00	17 551 480,72	-	11 296 980,69
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	790 955,72	2 225 947,87	24 000,00	3 100 711,59	-	1 984 205,32
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Nieprzypisane koszty całej grupy	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 808,00	829 805,19	2 225 947,87	24 000,00	3 139 561,06	-	1 984 205,32
Przychody finansowe w tym,	-	-	-	-	851 495,73	-	815 580,76
Przychody z tyt. odsetek	-	-	-	-	482 529,92	-	447 623,67
Koszty finansowe w tym,	11 529,00	-	-	-	1 273 237,41	-	1 006 008,89
Koszty z tyt. odsetek	11 529,00	-	-	-	1 161 883,89	-	894 655,37
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	48 279,00	609 805,19	2 035 735,19	24 000,00	2 717 819,38	-	1 793 777,18
Podatek dochodowy	9 173,01	115 862,99	92 889,84	4 560,00	222 485,84	-	397 073,63
Zysk (strata) netto	39 105,99	493 942,20	1 942 845,35	19 440,00	2 495 333,54	-	1 396 703,56
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-

11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANÝCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne		Obroty	Saldo na dzień 30.06.2017	
			Należności	Zobowiązania
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług			
	- Wynajem lokalu	45 000,00	55 350,00	
	Zakup towarów i usług			
	- Refaktury	40 793,13		5 805,45
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług			
	- Produkcja budowlano montażowa	4 569 490,99		
	- Wynajem lokalu	300,00	246,00	
	Zakup towarów i usług			
	- Refaktury	40 793,13		10 696,78
	Odsetki i dyskonto weksli	105 500,00		
	Weksle obce			4 225 700,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS S.K.A. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług			
	Zakup towarów i usług			
	Odsetki i dyskonto weksli	39 472,60		
	Weksle obce			
Orion Ogrody Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług			
	- Wynajem lokalu	300,00	61,50	
	Naliczone odsetki	92 915,25	88 491,69	
	Kaucje zatrzymane	1 304 919,81		
	Odsetki i dyskonto weksli			
Orion Zacisze Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów			
	- Wynajem lokalu	300,00	61,50	
	Zakup towarów i usług			
	Naliczone odsetki	242 111,64	242 111,64	
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług			
	Produkcja budowlano montażowa	124 791,74	331 168,45	
	Wynajem lokalu	300,00	369,00	
	Naliczone odsetki	227 864,66	227 864,66	
Orion Lipowa Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług			
	Wynajem lokalu	300,00	492,00	
	Naliczone odsetki	132 198,22	132 198,22	-

Podmioty powiązane	Transakcja	Obroty	Saldo na dzień 30.06.2017	
			Należności	Zobowiązań
Silma Tools Sp. o.o.	Zakup towarów i usług			

Pan Piotr Marszałik - Członek Rady Nadzorczej Emitenta - jest Prezesem Zarządu jednostki, Pan Jacek Marszałik - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki	- Materiały budowlane	418 313,00	29 750,00
Sajt Development Sp. zo.o. Pan Tadeusz Marszałik - Prezes Zarządu Emitenta - jest Prezesem jednostki Pan Piotr Marszałik - Członek Rady Nadzorczej Emitenta - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki, Pan Jacek Marszałik - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu	900,00	738,00

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowanie w skali roku	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
2017-01-27	760 000,00	4%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-01-19	50 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-01-27	50 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-02-27	50 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-03-09	100 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-03-27	200 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-03-30	50 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-04-05	80 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-04-10	20 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-04-13	50 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-04-21	430 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-04-26	120 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-05-11	50 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-06-01	70 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-06-16	20 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-06-28	8 000,00	4%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-01-24	70 000,00	4%	Zacisze Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-04-18	5 000,00	4%	Zacisze Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-05-17	65 000,00	4%	Zacisze Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-06-21	3 000,00	4%	Zacisze Sp. z o.o.	31-12-2019
2017-06-22	5 000,00	4%	Zacisze Sp. z o.o.	31-12-2019

TRANSAKCE Z PODMOTAMI POWIĄZANYMI

Z WYŁĄCZENIEM UDZIAŁOWYCH I OTRZYMANYCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne	Obroty	Saldo na dzień 31.12.2016	
		Należności	Zobowiązań
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Wynajem lokalu	45 000,00	
	Zakup towarów i usług	-	3 842,56
	- Wynajem samochodu	13 085,00	-
	- Refaktury	54 285,00	
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Wynajem lokalu	300,00	123,00
	Otrzymane odsetki		
	Zakup towarów i usług		
	- Refaktury	21 596,95	13 630,58
	Wskładce		4 225 700,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Otrzymane odsetki	-	
	Odsetki i dyskonto	43 157,53	43 157,53
	Wskładce		4 406 800,00
Orion Ogrody Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Produkcja budowlano		2 152 773,12
	- Wynajem lokalu	300,00	61,33
	Naliczone odsetki	137 515,65	137 515,65
Orion Zarzysze Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów		
	- Wynajem lokalu	300,00	61,50
	Zakup towarów i usług		615,00
	Naliczone odsetki	10 920,45	10 920,45
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Produkcja budowlano-montażowa	10 721 306,96	61,50
	Wynajem lokalu	300,00	123,00
	Naliczone odsetki		201 639,78
	Kaucje gwarancyjne		7 283 47,29
Orion Estates Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Wynajem lokalu	300,00	369,00
	Wynajem gruntu pod baner		615,00
	Naliczone odsetki	59 938,36	-

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ ORION INVESTMENT S.A. JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowanie	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
2016-01-27	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-01-29	50 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-01-12	5 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-22	50 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-25	440 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-11	120 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-08	45 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-30	20 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-23	10 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-04-21	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-20	80 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-24	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-31	4 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-18	20 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-19	100 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-01	10 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-04-15	10 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-28	84 800,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-27	1 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-29	12 100 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-29	1 096 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-08	300 000,00	5%	Orion Estates Sp. z o.o.	2017.12.31

TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne	Obroty	Saldo na dzień 30.06.2016	
		Należności	Zobowiązań
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Wynajem lokalu	45 000,00	
	Zakup towarów i usług	-	3 842,56
	- Wynajem samochodu	13 035,00	-
	- Refaktury	54 285,00	
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Wynajem lokalu	300,00	123,00
	Otrzymane odsetki		
	Zakup towarów i usług		
	- Refaktury	21 596,95	13 630,58
	Weksle obce		4 225 700,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Otrzymane odsetki	-	
	Odsetki i dyskonto	43 157,53	43 157,53
	Weksle obce		4 406 800,00
Orion Ogrody Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Produkcja budowlano	2 152 773,12	
	- Wynajem lokalu	300,00	61,33
	Naliczone odsetki	137 515,65	137 515,65

Orion Zacisze Sp. z o.o.	Sprzedaż towarów			
Jednostka zależna od emitenta	- Wynajem lokalu	300,00	61,50	
	Zakup towarów i usług			615,00
	Naliczone odsetki	10 920,45	10 920,45	
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	Sprzedaż towarów i usług			
Jednostka zależna od emitenta	Produkcja budowlano-montażowa	10 721 306,96	61,50	
	Wynajem lokalu	300,00	123,00	
	Naliczone odsetki		201 639,78	
	Kaucje gwarancyjna		728 347,29	
Orion Estates Sp. z o.o.	Sprzedaż towarów i usług			
Jednostka zależna od emitenta	Wynajem lokalu	300,00	369,00	
	Wynajem gruntu pod baner			615,00
	Naliczone odsetki		59 938,36	-

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ ORION INVESTMENT S.A. JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowanie	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
2016-01-27	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-01-29	50 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-01-12	5 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-22	50 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-25	440 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-11	120 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-08	45 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-30	20 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-23	10 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-04-21	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-20	80 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-24	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-31	4 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-18	20 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-19	100 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-01	10 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-04-15	10 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-28	84 800,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-27	1 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-29	12 100 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-29	1 096 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-08	300 000,00	5%	Orion Estates Sp. z o.o.	2017.12.31

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 355 974,56	1 448 741,36	1 557 581,35
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa		81 996,44	250 316,00
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności	19 250 311,48	21 689 747,48	19 684 197,34
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	34 427 928,13	32 611 831,92	31 197 048,97
Razem aktywa finansowe	53 678 239,61	54 301 579,40	50 881 246,31
Razem aktywa trwałe	55 034 214,17	55 832 317,20	52 689 143,66
Aktywa obrotowe			
Zapasy	6 041 641,93	10 721 066,01	11 301 421,92
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	10 064 126,51	4 241 253,42	2 975 962,64
Należności z tytułu podatku bieżącego	0,00	226 732,39	143 943,85
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Pozostałe aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy	5 283 182,75	170 768,71	243 429,27
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w tym;	3 931 563,41	5 404 386,90	2 131 686,65
Akcje własne	99 315,23	99 315,23	99 315,23
Razem aktywa finansowe	19 378 187,90	10 142 456,65	5 594 337,64
Razem aktywa obrotowe	25 419 829,83	20 863 522,66	16 895 759,56
AKTYWA RAZEM	80 454 044,00	76 695 839,86	69 584 903,22

	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	37 666 014,71	35 535 550,70	32 087 094,70
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	37 666 014,71	35 535 550,70	32 087 094,70
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	10 472 194,95	5 509 973,45	550 528,17
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	18 610 375,42	18 550 907,59	18 665 499,95
Razem zobowiązania finansowe	29 082 570,37	24 060 881,04	19 216 028,12
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 110 090,22	2 138 478,81	2 002 625,78
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	32 192 660,59	26 199 359,85	21 218 653,90
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	3 431 660,78	2 277 944,83	5 479 029,56
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	200 768,79	534 616,79	25 110,72
Kredyty i pożyczki	1 573 391,13	1 539 918,53	1 505 891,13
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Pozostałe zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy	479 748,00	1 390 670,20	65 778,96
Pozostałe zobowiązania finansowe - weksle obce	4 909 800,00	9 152 000,00	8 632 500,00
Razem zobowiązania finansowe	10 595 368,70	14 895 150,35	15 708 310,37
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	-	65 778,96	570 844,25
Razem zobowiązania krótkoterminowe	10 595 368,70	14 960 929,31	16 279 154,62
Razem zobowiązania	42 788 029,29	41 160 289,16	37 497 808,52
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	80 454 044,00	76 695 839,86	69 584 903,22

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Za okres 6 miesięcy	
	2017	2016
Działalność kontynuowana		
Przychody	13 573 210,23	12 090 945,33
Przychody ze sprzedaży	13 573 210,23	12 090 945,33
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	11 347 507,48	9 669 456,67
Amortyzacja	77 811,30	66 716,23
Zużycie materiałów i surowców	2 036 698,79	999 994,92
Usługi obce	67 131,66	52 933,32
Koszty świadczeń pracowniczych	59 525,49	61 867,61
Pozostałe koszty rodzajowe	57 932,55	55 386,22
Wartość sprzedanych produktów	9 335 891,54	8 706 904,76
Zmiana stanu produktów	-287 483,85	-274 346,39
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 225 702,75	2 421 488,66
Pozostałe przychody operacyjne	0,00	59 130,08
Pozostałe koszty operacyjne	6 090,00	4,47
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 219 612,75	2 480 614,27
Przychody finansowe	6 244 851,58	525 192,06
Koszty finansowe	3 547 125,57	685 282,75
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 917 338,76	2 320 523,58
Podatek dochodowy	1 113 058,85	82 307,05
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 804 279,91	2 238 216,53
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	3 804 279,91	2 238 216,53
Inne całkowite dochody		
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Rachunkowość zabezpieczeń		
Skutki aktualizacji majątku trwałego		
Zyski i straty aktuarialne		
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
Inne całkowite dochody netto		
Całkowite dochody ogółem	3 804 279,91	2 238 216,53
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	3,51	2,07
Z działalności kontynuowanej	3,51	2,07
Zwykły	3,51	2,07
Rozwodniony		
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,51	2,07
Zwykły	3,51	2,07
Rozwodniony		

3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2017 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	5 785 987,76	-		35 535 550,70
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2017 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	5 785 987,76	-	-	35 535 550,70
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	4 016 624,33	-	- 4 012 856,63	3 804 279,91	-	3 808 047,61
Inne całkowite dochody								
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych						-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	- 3 767,70	-	3 767,70	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-			- 1 677 583,60	-	-	- 1 677 583,60
Na dzień 30 czerwca 2017 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 038 614,80	1 900 684,77	99 315,23	3 804 279,91		37 666 014,71

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	14 143 019,16	1 900 684,77	5 038 447,04			31 805 955,74
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	14 143 019,16	1 900 684,77	5 038 447,04	-	-	31 805 955,74
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	2 886 506,71	-	- 2 886 506,71	5 686 672,53	-	5 686 672,53
Inne całkowite dochody								
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	- 3 767,70	-	3 767,70	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-			- 2 056 392,80	-	-	- 2 056 392,80
Na dzień 31 grudnia 2016 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	99 315,23	5 686 672,53		35 535 550,70

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	10 823 120,00	-	99 315,23	14 143 019,16	1 900 684,77	5 038 447,04		31 805 955,74
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2016 roku przekształcone	10 823 120,00	-	99 315,23	14 143 019,16	1 900 684,77	5 038 447,04	-	31 805 955,74
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	288 739,01	-	-	4 939 131,81	2 238 216,53	-
Inne całkowite dochody			-			-		-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych						-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyплата dywidendy z akcji własnych	-	-		-		-	-	-
Wyплата dywidendy	-	-	2 594 000,00			-	-	2 594 000,00
Na dzień 30 czerwca 2016 roku	10 823 120,00	-	99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	99 315,23	2 238 216,53	31 987 779,47

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	2017	2016
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	4 917 338,76	2 320 523,58
Korekty razem	- 7 834 356,08	5 581 301,63
Zyski (straty) mniejszości	-	-
Amortyzacja	77 811,30	66 716,23
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki	- 494 792,85	159 876,93
Udziały w zyskach (dywidendy)	- 5 540 707,36	
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	2 441 056,00	101 853,52
Zmiana stanu rezerw	- 1 195 385,03	56 190,05
Zmiana stanu zapasów	4 679 424,08	- 127 940,72
Zmiana stanu należności	- 557 053,34	1 924 550,67
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	688 310,03	3 983 979,19
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego		- 732 529,70
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 6 819 960,06	230 912,51
Inne korekty - aktualizacja wyceny		
Podatek dochodowy	- 1 113 058,85	- 82 307,05
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 2 917 017,32	7 901 825,21
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	2 757 620,00	1 095 894,00
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	8 130,00
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		-
Odsetki otrzymane		-
Dywidendy otrzymane	501 620,00 zł	110 164,00
Spłata udzielonych pożyczek	2 256 000,00 zł	577 600,00
Inne wpływy inwestycyjne z tyt. wykupu weksla		400 000,00
Wydatki	5 476 670,00	14 763 202,36
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 700,00	7 402,36
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	-	
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia	-	
Udzielenie pożyczek	1 046 770,00	14 755 800,00
Inne wydatki inwestycyjne - nakłady na weksle	4 418 200,00	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	- 2 719 050,00	- 13 667 308,36
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	5 170 000,00	8 000 000,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji, obligacji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	8 000 000,00
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	5 000 000,00	-

Emisja weksli	170 000,00	
Wydatki	1 006 756,17	1 011 975,06
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji	-	-
Nabycie akcji /udziałów własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	43 461,00	43 461,00
Wykup weksli	-	930 000,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	32 889,00	24 956,00
Odsetki zapłacone	930 406,17	13 558,06
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	4 163 243,83	6 988 024,94
Przepływy pieniężne netto, razem	- 1 472 823,49	1 222 541,79
Środki pieniężne na początek okresu	5 404 386,90	909 144,86
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych	-	-
Środki pieniężne na koniec okresu	3 931 563,41	2 131 686,65

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:
30.06.2017: 4,2265 PLN/EUR, 30.06.2016: 4,4255 PLN/EUR

- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2017: 4,2474 PLN/EUR, 01.01–30.06.2016: 4,3805 PLN/EUR,

DANE ZA I KWARTAL 2017 ROKU	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2017	2016	2017	2016
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	13 573 210	12 090 945	3 195 652	2 760 175
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 219 613	2 480 614	522 582	566 286
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 917 339	2 320 524	1 157 729	529 739
Zysk (strata) netto	3 804 280	2 238 217	895 673	510 950
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	3 804 280	2 238 217	895 673	510 950
Zysk (strata) netto na jedną akcję	3,51	2,07	0,83	0,47
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2474	4,3805

	Za okres 6 miesięcy			Za okres 6 miesięcy	
	2017	2016		2017	2016
	w PLN			w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych					
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	2 917 017		-	686 777
razem		7 901 825			1 803 864
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	2 719 050	-	13 667 308	-
razem		- 13 667 308		640 168	- 3 120 034
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		4 163 244		980 186	1 595 257
razem		6 988 025			
Przepływy pieniężne netto, razem	-	1 472 823	-	346 759	279 087
Średni kurs w okresie				4,2474	4,3805

	Stan na		Stan na	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	80 454 044	76 695 840	19 035 619	17 330 435
Zobowiązania długoterminowe	32 192 661	26 199 360	7 616 860	5 920 090
Zobowiązania Krótkoterminowe	10 595 369	14 960 929	2 506 890	3 380 619
Kapitał własny	37 666 015	35 535 551	8 911 869	8 029 726
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	37 666 015	35 535 551	8 911 869	8 029 726
Kurs na koniec okresu			4,2265	4,4255

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowe informacje o Spółce

Dane organizacyjne

Orion Investment S.A. powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 29 listopada 2007 r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 9462/2007) sporządzonego przed notariuszem Witoldem Krawczykiem w Kancelarii Notarialnej Witolda Krawczyka w Dąbrowie Górniczej przy ulicy 3 Maja 16. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296656. Spółce nadano numer statystyczny REGON 2400787244. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie przy ulicy Przemysłowej 13. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem jej działania jest:

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Obecnie Zarząd jest dwuosobowy:

- Tadeusz Marszałik - Prezes Zarządu
- Marcin Gręda – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza w trakcie okresu, którego dotyczy raport składała się z następujących członków:

- Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Jacek Marszałik – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Sławomir Jarosz – Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Kurowski – Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Chodorowski – Członek Rady Nadzorczej

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 1 082 312 akcji o wartości nominalnej 10 złotych każda:

A) 644 300 (sześćset czterdzieści cztery tysiące trzysta) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 0644300, o wartości nominalnej 10,00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,

b) 171 270 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 0171270 o wartości nominalnej 10,00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,

c) 109 093 (sto dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 0109093, o wartości nominalnej 10,00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,

d) 99 100 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 099100, o wartości nominalnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda,

e) 25 771 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 025771, o wartości nominalnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda,

f) 32 778 (trzydzieści dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 032778, o wartości nominalnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda.

644.300 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
171.270 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
109.093 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
99.100 akcji zwykłych na okaziciela serii D,
25.771 akcji zwykłych na okaziciela serii E,
32.778 akcji zwykłych na okaziciela serii F,
do 200.000 praw do akcji serii G oraz
do 200.000 akcji serii G.

W dniu 30 listopada 2015 r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt emisyjny sporządzony w związku z ofertą publiczną akcji serii G oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii A, B, C, D, E, F, G i praw do akcji serii G spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Spółki

W okresie objętym niniejszym raportem Spółka nie otrzymała informacji na temat transakcji osób zobowiązanych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 556 797 akcji, stanowiących 51 % udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

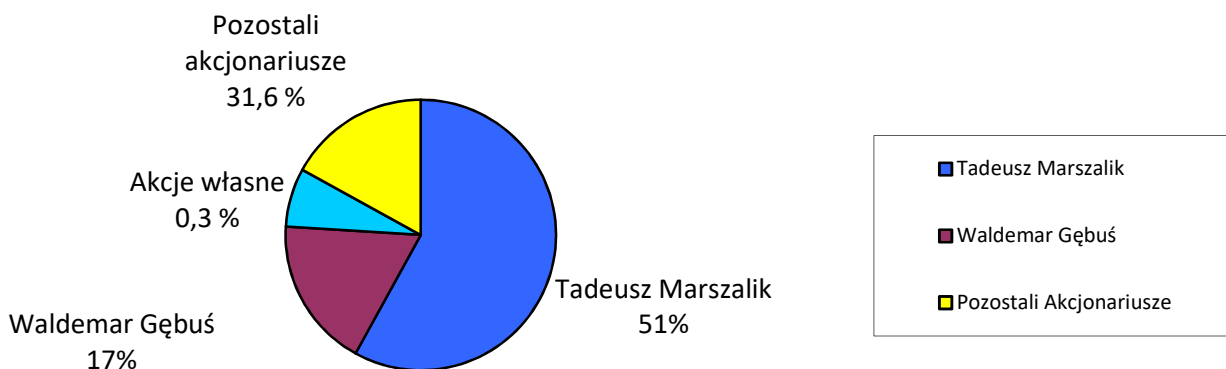
Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 17 % kapitału zakładowego, czyli 179 257 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 31,6 %.

Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	556 797,00	10,00	5 567 970,00	51%	51%
2.	Waldemar Gębuś	179 257,00	10,00	1 792 570,00	17%	17%
3.	Akcje własne	3 749,00	10,00	37 490,00	0,3%	0%
4.	Pozostali Akcjonariusze	342 509,00	10,00	3 425 090,00	31,6%	32%
	Razem	1 082 312,00	-	10 823 120,00	100%	100%

Struktura Akcjonariatu



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

W śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Szczegółowy opis stosowanych metod i zasad rachunkowości został przedstawiony w notce nr 3 dodatkowych informacji i objaśnień do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie pierwszego półrocza 2017 Spółka Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 13 573 tysięcy złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp realizacji projektu budowlanego przy ulicy Dębskiego w Krakowie w trakcie pierwszego półrocza kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Zarząd Spółki nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

W okresie objętym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiągniętych przez Spółkę.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Spółki nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Spółki do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki dotyczący podziału zysku netto za rok obrotowy 2016 poprzez przeznaczenie jego części w wysokości 1 677 583, 60 na wypłatę dywidendy, co stanowi 1,55 złotych (jeden złoty pięćdziesiąt pięć groszy) na jedną akcję. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 20 czerwca 2017 roku podjęło uchwałę na podstawie, której zostanie wypłacona dywidenda w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółki.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywa warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2017 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Spółka nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

12. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Spółka w okresie I półroczu 2017 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2017 roku, nie dokonała istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

13. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

Spółka w okresie I półroczu 2017 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2017 roku, nie udzieliła poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

14. Inne informacje, które zdaniem Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

15. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

W ocenie Zarządu Spółki nie występują czynniki mające wpływ na wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Spółka podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Spółka nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Spółce, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 30 czerwca 2017 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Spółce było 5 osoby.

18. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2017 roku Spółka nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

19. Programy płatności akcjami

Spółka nie zdecydował się na wprowadzenie programu motywacyjnego dla pracowników płatnych w formie akcji.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżącym okresie śródrocznym.

W okresie objętym sprawozdawczością nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych prezentowanych kwot w poprzednich okresach.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

Od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych ani aktywów warunkowych.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Obligacje serii A

W dniu 18 grudnia 2015 roku Spółka wyemitowała w ramach oferty prywatnej 100.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich.

Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 18 grudnia 2018 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

Obligacje serii B

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 23 czerwca 2019 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

W okresie sprawozdawczym jak i do dnia złożenia śródrocznego sprawozdania finansowego Emitent nie dokonał wykupu dłużnych papierów wartościowych.

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne

Stan na	30.06.2017			
	Prawo wieczystego użytkownika gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu			2 655,00	2 655,00
zwiększenia				
nabycie				
darowizny				
inne				
transfer				
Zmniejszenia				
zbycie				
likwidacja				
inne				
transfer				
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu				
Skumulowana amortyzacja na początek okresu				
amortyzacja za okres				
zwiększenia				

amortyzacja okresu bieżącego

inne

transfer

zmniejszenia

sprzedaż

likwidacja

inne

transfer

Skumulowana amortyzacja na koniec okresu - **2 655,00** **2 655,00**

odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu

zwiększenia

wykorzystanie

rozwiązanie

odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu

Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu

Stan na	31.12.2016			
		Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne
				Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	-			2 655,00
zwiększenia				
nabycie				
darowizny				
inne				
transfer				
zmniejszenia				
zbycie				
likwidacja				
inne				
transfer				
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu				2 655,00
Skumulowana amortyzacja na początek okresu				2 655,00
amortyzacja za okres				
zwiększenia				
amortyzacja okresu bieżącego				
inne				
transfer				

zmniejszenia			
sprzedaż			
likwidacja	-		
inne			
transfer			
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu		2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu			
zwiększenia			
wykorzystanie			
rozwiązanie			
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu			
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu			

Stan na 30.06.2016

	Prawo wieczystego użytkowania a gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu		2 655,00	2 655,00	
zwiększenia				
nabycie				
darowizny				
inne				
transfer				
zmniejszenia				
zbycie				
likwidacja				
inne				
transfer				
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu		2 655,00	2 655,00	
Skumulowana amortyzacja na początek okresu		-	2 655,00	2 655,00
amortyzacja za okres				-
zwiększenia				-

amortyzacja okresu bieżącego			
inne			
transfer			
zmniejszenia			-
sprzedaż			
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu			-
zwiększenia			
wykorzystanie			
rozwiązanie			
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu			
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu			

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2017	Budynki i Grunty budowlne	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 376 152,10	308 441,38	338 644,90	244 363,57	2 267 601,95
zwiększenia	-	-	-	11 700,00	11 700,00
nabycie	-	-	-	11 700,00	11 700,00
darowizny	-	-	-	-	-
inne-przemieszczenie między grupami	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 376 152,10	308 441,38	338 644,90	256 063,57	2 279 301,95
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	185 717,87	236 798,21	165 596,98	230 747,53	818 860,59
zwiększenia	-	8 208,27	57 140,43	17 889,32	104 466,80
amortyzacja okresu bieżącego	-	8 208,27	57 140,43	17 889,32	104 466,80
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	193 926,14	258 026,99	222 737,41	248 636,85	923 327,39
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 182 225,96	50 414,39	115 907,49	7 426,72	1 355 974,56

Stan na 31.12.2016	Budynki i Grunty budowlane	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 309 983,09	301 039,02	261 727,20	298 532,58	2 171 281,89
zwiększenia	- 66 169,01	7 402,36	146 917,70	- 54 169,01	166 320,06
nabycie	- 12 000,00	7 402,36	146 917,70		166 320,06
darowizny	- -	-	-	-	-
inne-przemieszczenie między grupami	54 169,01		- -	54 169,01	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	70 000,00	-	70 000,00
zbycie			70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-		-
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 376 152,10	308 441,38	338 644,90	244 363,57	2 267 601,95
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek	152 463,88	158 240,94	133 909,07	225 446,18	670 060,07
zwiększenia	- 33 253,99	78 557,27	101 687,91	5 301,35	218 800,52
amortyzacja okresu bieżącego	- 33 253,99	78 557,27	101 687,91	5 301,35	218 800,52
inne	-	-	-		-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	70 000,00	-	70 000,00
sprzedaż	-		70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-		-
transfery	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	185 717,87	236 798,21	165 596,98	230 747,53	818 860,59
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 190 434,23	71 643,17	173 047,92	13 616,04	1 448 741,36

Stan na 30.06.2016	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu		1 309 983,09	301 039,02	261 727,20	298 532,58	2 171 281,89
zwiększenia	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
nabycie	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
zbycie	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		1 309 983,09	308 441,29	338 644,90	298 532,58	2 255 601,86
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek		136 103,74	158 240,94	133 909,07	225 446,18	653 699,93
zwiększenia	-	16 360,14	43 995,16	44 547,49	9 417,79	114 320,58
amortyzacja okresu bieżącego	-	16 360,14	43 995,16	44 547,49	9 417,79	114 320,58
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
sprzedaż	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec		152 463,88	202 236,10	108 456,56	234 863,97	698 020,51
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu		1 157 519,21	106 205,19	230 188,34	63 668,61	1 557 581,35

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wartość na początek okresu			-
Zwiększenia, w tym:		81 996,44	22 816,00
Udział w jednostkach powiązanych			
Wycena kontraktów budowlanych		81 996,44	22 816,00
Zmniejszenia			
Wartość na koniec okresu		81 996,44	22 816,00
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe			
- koszty z tytułu emisji obligacji	107 500,00	192 000,00	227 500,00

Wiekowanie długoterminowych rozliczeń międzyokresowych

Długoterminowe realizacja po upływie 12 mc	107 500,00	192 000,00	227 500,00
b) Krótkoterminowe realizacja do 12 mc	107 500,00	170 000,00	22 816,00

4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2017	Stan na 31.12.2016	Stan na 30.06.2016
a) Udziały i akcje w jednostkach powiązanych			
Stan na początek okresu	21 689 747,48	22 453 490,86	22 453 490,86
Odpis aktualizujący w tym:	- 2 439 436,00	- 768 743,38	- 2 769 293,52
- wycena udziałów	- 2 441 056,00	1 903 696,62	- 101 853,52
- otrzymana dywidenda	1 620,00	- 2 672 440,00	- 2 667 440,00
Nabycie	-	5 000,00	
Zbycie			
Stan na koniec okresu	19 250 311,48	21 689 747,48	19 684 197,34
b) Udziały i akcje w jednostkach niepowiązanych			
Wartość na koniec okresu	19 250 311,48	21 689 747,48	19 684 197,34

5. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na	30.06.2017	Stan na	31.12.2016	Stan na	30.06.2016
	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu						
Środki pieniężne	3 931 563,41	3 931 563,41	5 404 386,90	5 404 386,90	2 131 686,65	2 131 686,65
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	10 064 126,51	10 064 126,51	4 241 253,42	4 241 253,42	2 975 962,64	2 975 962,64
Pożyczki	34 320 428,13	34 320 428,13	32 419 331,92	32 419 331,92	31 197 048,97	31 197 048,97
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży						
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	17 999 641,22	17 999 641,22	17 985 276,79	17 985 276,79	18 000 000,00	18 000 000,00
Zobowiązania z tyt. Leasingu	88 628,25	88 628,25	121 517,73	121 517,73	154 407,00	154 407,00
Kredyty i pożyczki	10 559 106,63	10 559 106,63	7 049 891,98	7 049 891,98	2 056 418,45	2 056 418,45
Weksle obce	6 396 279,45	6 396 279,45	9 152 000,00	9 152 000,00	8 632 500,00	8 632 500,00
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy	19 250 311,48	19 250 311,48	21 689 747,48	21 689 747,48	19 684 197,34	19 684 197,34
Wartość instrumentów finansowych razem	102 610 085,08	102 610 085,08	98 063 406,22	98 063 406,22	84 832 221,05	84 832 221,05

6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Spółka zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez spółkę Orion Investment S.A jest układ według segmentów branżowych.

Zostały wyodrębnione cztery segmenty działalności według poszczególnych rodzajów działalności;

- Sprzedaż usług budowlano-montażowych
- Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości
- Przychody z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego
- Przychody ze sprzedaży nieruchomości

Przychody segmentów są przychodami dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 6 miesięcy 2017 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Wynajem sprzętu budowlanego	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	- 8 292,00	12 000,00	10 250 576,90	3 318 925,33	13 573 210,23
w tym działalność zaniechana	-				
Sprzedaż między segmentami	-				
Przychody nieprzypisane do segmentu					
Przychody ogółem	- 8 292,00	12 000,00	10 250 576,90	3 318 925,33	13 573 210,23
w tym działalność zaniechana	-				-
Zysk (strata) segmentu	- 45 876,00	- 27 996,00	1 627 955,53	671 619,22	2 225 702,75
w tym działalność zaniechana					
Nieprzypisane koszty					
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 45 876,00	- 27 996,00	1 627 955,53	665 529,22	2 219 612,75
Przychody finansowe	-				
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu					6 244 851,58
Koszty finansowe					
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu					3 547 125,57
w tym działalność zaniechana	-				
Zysk (strata) brutto	- 45 876,00	- 27 996,00	1 627 955,53	1 363 255,23	4 917 338,76
Podatek dochodowy	- 8 716,44	- 5 319,24	309 311,55	259 018,49	554 294,36
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu					558 764,49
Zysk (strata) netto	- 37 159,56	- 33 315,24	1 318 643,98	1 104 236,74	3 804 279,91
w tym działalność zaniechana	-				

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 2016 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Wynajem sprzętu budowlanego	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	129 609,75	36 000,00	19 743 566,10	5 739 023,49	25 648 199,34
w tym działalność zaniechana	-				-
Sprzedaż między segmentami	-				-
Przychody nieprzypisane do segmentu					
Przychody ogółem	129 609,75	36 000,00	19 743 566,10	5 739 023,49	25 648 199,34
w tym działalność zaniechana	-				-
Zysk (strata) segmentu	92 025,75	-	3 996,00	1 642 714,98	4 700 011,55
w tym działalność zaniechana	-	-	-		-
Nieprzypisane koszty	-	-	-		2 474 308,80
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	92 025,75	-	3 996,00	1 642 714,98	2 219 612,75
Przychody finansowe	-				6 244 851,58
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu					6 244 851,58
Koszty finansowe	24 581,15				3 547 125,57
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu					3 522 544,42
w tym działalność zaniechana	-				-
Zysk (strata) brutto	67 444,60	-	3 996,00	1 642 714,98	4 917 338,76
Podatek dochodowy	12 814,47		515 012,47	312 115,85	839 942,79
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu					-
Zysk (strata) netto	54 630,13	-	3 996,00	1 330 599,13	4 186 784,12
w tym działalność zaniechana	-				

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 6 miesięcy 2016 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Wynajem sprzętu budowlanego	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	68 640,29	18 000,00	10 643 447,80	1 360 857,24	12 090 945,33
w tym działalność zaniechana	-				-
Sprzedaż między segmentami	-				-
Przychody nieprzypisane do segmentu					
Przychody ogółem	78 600,00	18 000,00	10 643 447,80	1 360 857,24	12 090 945,33
w tym działalność zaniechana	-				-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	- 1 998,00	2 225 947,87	401 192,19	7 667 344,66
w tym działalność zaniechana	-	-	-		-
Nieprzypisane koszty	-	-	-		4 987 507,83
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 808,00	- 1 998,00	2 225 947,87	401 192,19	2 480 614,27
Przychody finansowe	-				
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu					525 192,06
Koszty finansowe	11 529,00				11 529,00
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu					673 753,75
w tym działalność zaniechana	-				-
Zysk (strata) brutto	48 279,00	- 1 998,00	2 225 947,87	401 192,19	2 320 523,58
Podatek dochodowy	9 173,01	- 379,62		73 513,66	82 307,05
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu					
Zysk (strata) netto	39 105,99	- 1 618,38	2 225 947,87		2 238 216,53
w tym działalność zaniechana	-				

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Zarząd Orion Investment S.A z siedzibą w Krakowie, przy ul. Przemysłowej 13 oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego, dokonujący badania Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r. oraz Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r. tj. P.H. „Book-Keeper” Kancelaria Biegłych Rewidentów Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Paderewskiego 4/1b, wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr 11049, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

Kraków, 31 sierpnia 2017 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu

2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Zarząd Orion Investment S.A. oświadcza wedle najlepszej wiedzy, że:

- Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2017 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za pierwsze półrocze 2017 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Kraków, 31 sierpnia 2017 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu