

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A.

Za okres 6 miesięcy 2019 roku



Kraków, 13 września 2019 roku

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.
15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.
16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.
18. Połączenie jednostek gospodarczych.
19. Program płatności Akcjami.
20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ w bieżącym okresie śródrocznym.
21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.
22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego spowodowanego ujemnymi różnicami przejściowymi
5. Zapasy
6. Wartość godziwa instrumentów finansowych
7. Kapitał podstawowy
8. Kredyty i Pożyczki
9. Zobowiązania finansowe
10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych
11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

4. Śródroczne skrócone Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

1. Podstawowe informacje o Spółce.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Spółki.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
12. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
13. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.
14. Inne informacje, które zdaniem Zarządu Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.
15. Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.
16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Spółce, w przeliczeniu na pełny etat.

18. Połączenie jednostek gospodarczych.

19. Program płatności Akcjami.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ w bieżącym okresie śródrocznym.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
5. Wartość godziwa instrumentów finansowych
6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Oświadczenie Zarządu

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.
2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2018
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 496 067,88	1 577 429,65	984 659,75
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	557 823,87	360 475,87	117 216,85
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe wyceniane metodą praw własności			
Inwestycje w udziały i akcje	49 637,52	43 569,60	83 781,36
Pozostałe aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności			0,00
Razem aktywa finansowe	49 637,52	43 569,60	83 781,36
Razem aktywa trwałe	2 103 529,27	1 981 475,12	1 185 657,96
Aktywa obrotowe			
Zapasy	78 944 941,05	81 282 826,18	72 342 408,67
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	11 435 753,82	9 752 866,12	12 313 145,45
Należności z tytułu podatku bieżącego	411 949,33	545 298,93	737 079,24
Pozostałe aktywa finansowe			
Pozostałe aktywa	218 208,70	58 767,40	184 067,02
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 907 737,41	3 469 305,20	3 534 259,65
Udziały akcje własne	215 043,57	102 627,83	100 315,23
Razem aktywa finansowe	17 188 692,83	13 928 865,48	16 868 866,59
Razem aktywa obrotowe	96 133 633,88	95 211 691,66	89 211 275,26
AKTYWA RAZEM	98 237 163,15	97 193 166,78	90 396 933,21

	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2018
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	39 541 234,98	40 795 529,78	37 475 895,20
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	39 541 234,98	40 795 529,78	37 475 895,20
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	8 186 387,53	12 119 541,23	9 147 142,64
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	540 455,18	545 296,98	30 983,31
Razem zobowiązania finansowe	8 726 842,71	12 664 838,21	9 178 125,95
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 262 722,61	2 784 510,46	1 887 813,68
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	10 989 565,32	15 449 348,67	11 065 939,63
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	15 221 825,22	19 881 259,86	24 262 175,43
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	3 405 807,09	1 678 504,00	1 410 907,96
Kredyty i pożyczki	9 724 047,95	10 090 894,75	10 345 734,94
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Pozostałe zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Razem zobowiązania finansowe	28 351 680,26	31 650 658,61	36 018 818,33
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	19 354 682,58	9 297 629,72	5 836 280,05
Razem zobowiązania krótkoterminowe	47 706 362,84	40 948 288,33	41 855 098,38
Razem zobowiązania	58 695 928,16	56 397 637,00	52 921 038,01
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	98 237 163,14	97 193 166,78	90 396 933,21

2. Śródroczne Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Za okres 6 miesięcy	
	2019	2018
Działalność kontynuowana		
Przychody	15 833 986,46	12 384 400,06
Przychody ze sprzedaży	15 833 986,46	12 384 400,06
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	10 267 652,86	7 818 924,26
Amortyzacja	118 982,18	65 553,36
Zużycie materiałów i surowców	2 910 323,44	6 625 537,25
Usługi obce	65 943,48	263 120,88
Koszty świadczeń pracowniczych	77 459,06	99 136,25
Pozostałe koszty rodzajowe	360 670,77	588 844,17
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 316 531,40	1 151 086,91
zmiana stanu produktów	5 417 742,53	-974 354,57
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	5 566 333,60	4 565 475,80
Pozostałe przychody operacyjne	144 658,43	91 356,70
Pozostałe koszty operacyjne	225 872,11	32 839,19
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 485 119,92	4 623 993,31
Przychody finansowe	124 749,40	11 663,00
Koszty finansowe	281 654,89	127 271,41
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 328 214,43	4 508 384,90
Podatek dochodowy	1 300 684,59	183 558,14
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 027 529,84	4 324 826,77
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	4 027 529,84	4 324 826,77
Inne całkowite dochody		-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-
Rachunkowość zabezpieczeń		-
Skutki aktualizacji majątku trwałego		-
Zyski i straty aktuarialne		-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		-
Inne całkowite dochody netto		-
Całkowite dochody ogółem	4 027 529,84	4 324 826,77
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	0,37	0,40
Z działalności kontynuowanej	0,37	0,40
Zwykły	0,37	0,40
Rozwodniony	-	-
Z działalności zaniechanej		-
Zwykły		-
Rozwodniony		-
Zysk/strata netto przypadające:		
akcjonariuszom jednostki dominującej	4 027 529,84	4 324 826,77
udziały niedające kontroli		-

3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	10 823 120,00	-	102 627,83	22 197 177,97	1 997 687,40	-	2 468 022,50	40 795 529,78
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2019 roku przekształcone	10 823 120,00	-	102 627,83	22 197 177,97	1 997 687,40	-	-	32 549 962,87
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-			-		4 027 529,84		4 027 529,84
Inne całkowite dochody				-	224 831,48			-
Skup akcji własnych			3 519 253,39		2 076 996,09			5 596 249,48
Skutki wyceny akcji własnych	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	39 142,94	-	39 142,94	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	2 705 780,00	-	-
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	10 823 120,00	-	141 770,77	25 677 288,42	1 811 998,86	-	2 871 974,93	4 027 529,84
								39 467 962,19

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	-	100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	-	1 631 975,11	29 444 937,33
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	-	100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	-	1 631 975,11	29 444 937,33
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-				-	8 245 566,91		8 245 566,91
Inne całkowite dochody			3 936 710,33		1 542 726,41			5 479 436,74
Skup akcji własnych		-	2 312,60		-	2 312,60		-
Skutki wyceny akcji własnych	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	97 002,63	99 315,23	-	-	2 312,60
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-			4 362,60	-	-	-	4 362,60
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	2 381 086,40	-	2 381 086,40
Na dzień 31 grudnia 2018 roku	10 823 120,00	-	102 627,83	22 197 177,97	1 997 687,40	-	2 468 022,50	40 795 529,78

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	- 1 631 975,11	-		32 986 176,69
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 100 315,23	18 353 107,67	1 900 684,77	- 1 631 975,11	-	-	29 444 937,33
Zysk (strata) netto	-			-		4 324 826,77		4 324 826,77
Inne całkowite dochody			-		-			-
Skup akcji własnych								-
Skutki wyceny akcji własnych	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-		-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	4 544 491,09	-	1 542 726,41	-	-	6 087 217,50
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-		-		-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-			-		-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-		-	- 2 381 086,40	-	-	2 381 086,40
Na dzień 30 czerwca 2018 roku	10 823 120,00	- 100 315,23	22 897 598,76	1 900 684,77	- 2 470 335,10	4 324 826,77		37 475 895,20

4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Za okres 6 miesięcy	
	2019	2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	5 328 214,43	4 508 384,90
Korekty razem	8 686 146,18	- 7 891 086,71
Zyski (straty) mniejszości		
Amortyzacja	118 982,18	65 553,36
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0,00	
Odsetki	80 659,65	113 485,97
Dywidendy otrzymane	0,00	
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-6 067,97	13 785,44
Zmiana stanu rezerw	-521 787,85	-541 428,88
Zmiana stanu zapasów	2 337 885,14	-12 867 367,39
Zmiana stanu należności	- 1 560 473,70	- 270 665,34
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	1 204 828,46	1 267 131,24
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego	1 727 303,09	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 605 501,77	4 123 435,70
Inne korekty - aktualizacja wyceny	0,00	
Podatek dochodowy	-1 300 684,59	204 983,19
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	14 014 360,60	- 3 382 701,80
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	127 000,00	245 870,55
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	127 000,00	57 000,00
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Odsetki otrzymane	0,00	0,00
Dywidendy otrzymane		
Spłata udzielonych pożyczek	0,00	188 870,55
Inne wpływy inwestycyjne		
Wydatki	-	8 319,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	8 319,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Udzielenie pożyczek	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	127 000,00	237 551,55
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	15 208 297,74	9 251 475,39
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	15 208 297,74	9 251 475,39
Emisja obligacji	0,00	0,00

Wydatki	27 911 226,13	3 953 993,03
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji		
Nabycie akcji /udziałów własnych	39 142,94	
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	-	
Spłaty kredytów i pożyczek	19 725 676,76	2 829 383,37
Wykup weksli i obligacji	7 525 500,00	
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	36 575,08	21 143,40
Odsetki zapłacone	584 331,35	1 103 466,26
Inne wydatki finansowe		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 12 702 928,39	5 297 482,36
Przepływy pieniężne netto, razem	1 438 599,21	2 152 332,11
Środki pieniężne na początek okresu	3 469 305,20	1 381 927,54
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych		
Środki pieniężne na koniec okresu	4 907 904,41	3 534 259,65

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:

30.06.2019: 4,252 PLN/EUR, 31.12.2018: 4,300 PLN/EUR

- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2019: 4,2880 PLN/EUR, 01.01–30.06.2018: 4,2395 PLN/EUR,

DANE ZA II KWARTAŁ 2019 ROK

	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	15 833 986	12 384 400	3 692 599	2 921 228
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 485 120	4 623 993	1 279 169	1 090 706
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 328 214	4 508 385	1 242 578	1 063 436
Zysk (strata) netto	4 027 530	4 324 827	939 249	1 020 139
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	4 027 530	4 324 827	939 249	1 020 139
Zysk (strata) netto na jedną akcję	0,37	0,40	0,09	0,09
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2880	4,2395

	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pienionych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 014 361	- 3 382 702	3 268 249	- 797 911
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	127 000	237 552	29 617	56 034
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 12 702 928	5 297 482	- 2 962 414	1 249 568
Przepływy pieniężne netto	2 087 378	- 6 733 483	486 791	- 1 588 292
Średni kurs w okresie			4,2880	4,2395

	Stan na		Stan na	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	98 237 163	97 193 167	23 103 754	22 603 062
Zobowiązania długoterminowe	10 989 565	15 449 349	2 584 564	3 592 872
Zobowiązania Krótkoterminowe	47 706 363	40 948 288	11 219 747	9 522 858
Kapitał własny	39 541 235	40 795 530	9 299 444	9 487 333
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	39 541 235	40 795 530	9 299 444	9 487 333
Kurs na koniec okresu			4,2520	4,3000

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. jest Spółka ORION INVESTMENT S.A., która została utworzona dnia 29 listopada 2007 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000296656, jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 240787244 oraz numer NIP 6443367754. Siedziba Jednostki dominującej mieści się w Krakowie przy ul. Przemysłowej 13.

Czas trwania Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności są:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Grupa realizuje swoje inwestycje w spółkach celowych, co jest niezbędne do prowadzenia racjonalnej i efektywnej polityki w zakresie kosztów operacyjnych oraz wiarygodnego rozliczenia zyskowności danej inwestycji. Działania takie są wymagane również z punktu widzenia instytucji finansujących, które nakładają przedsiębiorstwa zajmujące się projektami budowlanymi do stosowania tego typu konstrukcji celem zabezpieczenia interesów własnych oraz klientów. Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. jest obecnie właścicielem ośmiu spółek celowych. Spółki zależne od Emitenta.

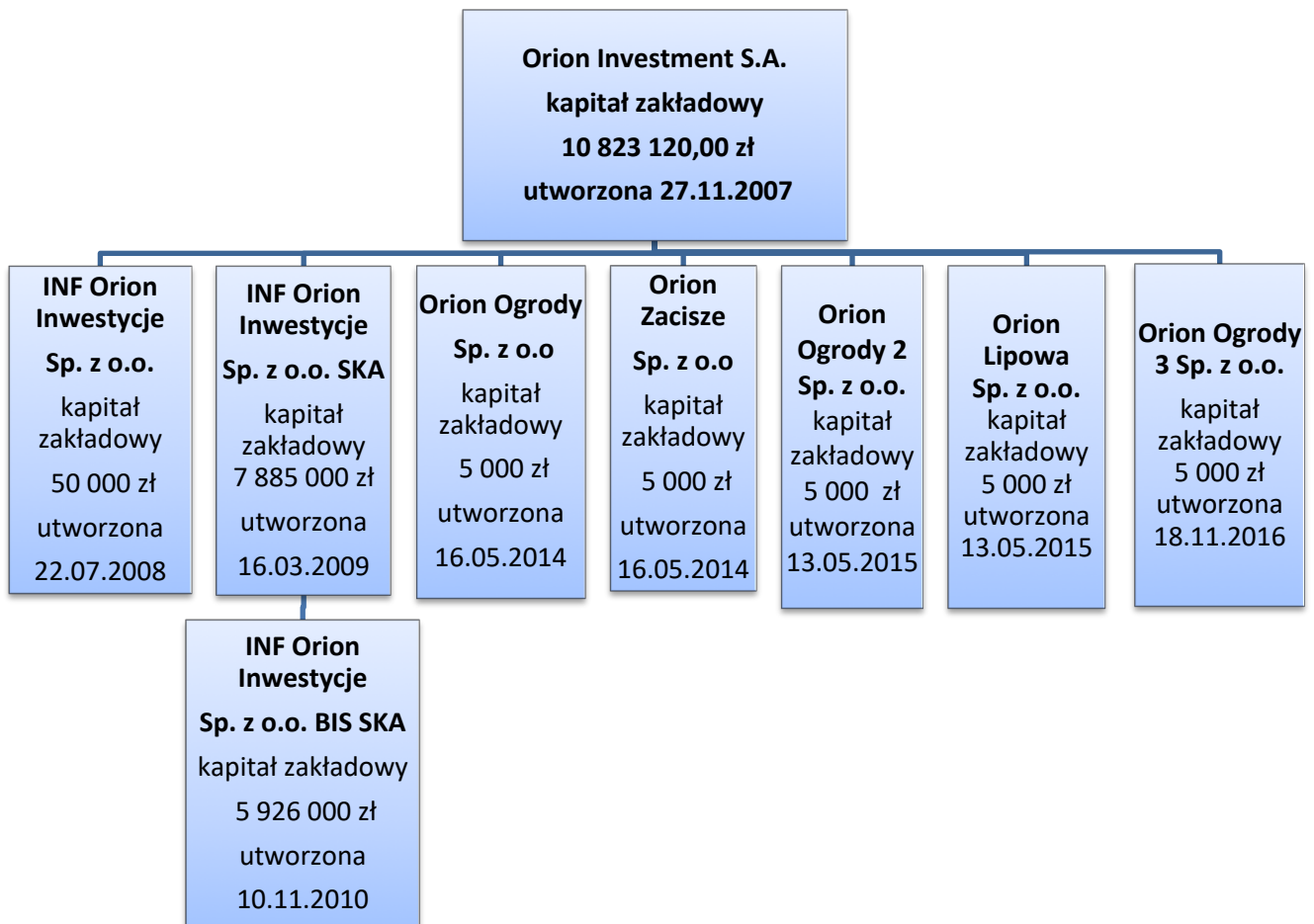
W skład Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. wchodzi następujące podmioty:

- | | |
|---|-------------------------|
| ▪ ORION INVESTMENT S.A. | - jednostka dominująca, |
| ▪ INF Orion Inwestycje sp. z o.o. SKA | - jednostka zależna, |
| ▪ INF Orion Inwestycje sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ INF Orion Inwestycje sp. z o.o. BIS SKA | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Ogrody Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Zacisze Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Lipowa Sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| ▪ Orion Ogrody 3 Sp. z o.o. | - jednostka zależna |

Spółka dominująca Orion Investment S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględniając dane finansowe jednostek zależnych konsolidowanych metodą pełną.

Jednostką dominującą najwyższego szczebla w Grupie jest Spółka Orion Investment S.A.

Schemat organizacyjny Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A



W skład Zarządu Jednostki dominującej na dzień 30.06.2019 roku wchodził:

Prezes Zarządu	– Tadeusz Marszałik,
Wiceprezes Zarządu	– Marcin Gręda

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2019 roku wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	– Waldemar Gębuś,
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	– Jacek Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Sławomir Jarosz,
Członek Rady Nadzorczej	– Piotr Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Robert Kubczyk,
Członek Rady Nadzorczej	– Wojciech Chodorowski

Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki nie uległ zmianie.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 10 823 120 akcji - o wartości nominalnej 1 złotych każda:

- A) 6 443 000 (sześć milionów czterysta czterdzieści trzy tysiące) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 06443000, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- b) 1 712 700 (milion siedemset dwanaście tysięcy siedemset) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 01712700, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- c) 1 090 930 (milion dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 01090930 , o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- d) 991 000 (dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 0991000, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie jeden złoty) każda,
- e) 257 710 (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 0257710, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda,
- f) 327 780 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 0327780, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda.

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Emitent nie otrzymał informacji na temat transakcji osób zobowiązanych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 6 309 570, stanowiących 58 % udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 18 % kapitału zakładowego, czyli 1 992 570 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Trzecim ujawnionym akcjonariuszem jest Pan Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 7 % kapitału zakładowego, czyli 804 620 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

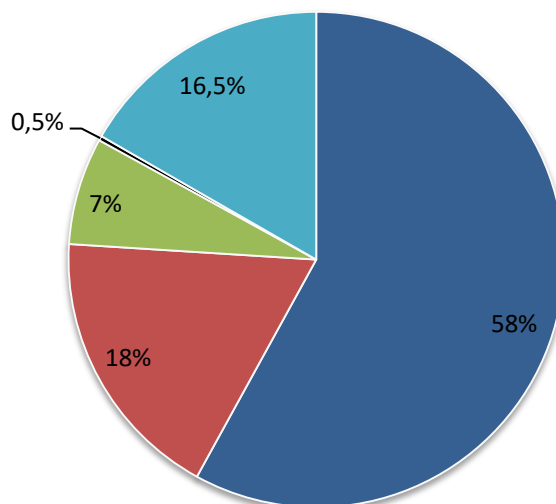
Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 16,5 %.

Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	6 309 570,00	1,00	6 309 570,00	58%	58%
2.	Waldemar Gębuś	1 992 570,00	1,00	1 992 570,00	18%	18%
3.	Piotr Marszałik	804 620,00	1,00	804 620,00	7%	7,0%
4.	Akcje własne	55 385,00	1,00	55 385,00	0,5%	0,5%
5.	Pozostali Akcjonariusze	1 660 975,00	1,00	1 660 975,00	16,5%	16,5%
	Razem	10 823 120,00	-	10 823 120,00	100%	100%

Akcjonariat

■ Tadeusz Marszałik ■ Waldemar Gębuś ■ Piotr Marszałik ■ Akcje własne ■ Pozostali Akcjonariusze



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

Format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Sprawozdanie finansowe Grupy Orion Investment prezentowane jest w walucie złoty polski, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji dla Grupy.

Prezentowane dane narastająco za okres od początku roku do końca I półrocza 2019, jak również dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi Grupę.

W śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym. Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

W sprawozdaniu finansowym Grupa wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik Grupy Kapitałowej za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Jednostki zależne, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym raporcie, stosują jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz sporządzania danych finansowych, zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości jednostki dominującej.

Spółka dominująca posiada pełną kontrolę nad podmiotami zależnymi, stąd dane finansowe podlegają konsolidacji pełnej. Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Orion Investment nie jest ograniczony. Dane finansowe wszystkich jednostek podporządkowanych sporządzone zostały za ten sam okres, co dane finansowe jednostki dominującej, przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Grupy za rok 2018, poza zmianami wynikającymi z przyjęcia nowych standardów które opisano poniżej.

MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Zmiany do MSSF 9 Kontrakty z cechami przedpłat z ujemną rekompensatą - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 r. Zmiany dotyczą wyceny aktywów finansowych z tzw. prawem do wcześniejszej spłaty z negatywnym wynagrodzeniem według amortyzowanego kosztu lub według wartości godziwej poprzez inne całkowite dochody, zamiast wyceniania według wartości godziwej przez zysk lub stratę. Zmiany nie mają wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności spółki lub jej wyników finansowych.

MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Zmiany do MSR 19 Zmiany, ograniczenia oraz rozliczenia programów świadczeń pracowniczych - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 r. Zmiany dotyczą programów określonych świadczeń, wprowadzając wymóg ustalania kosztów bieżących świadczeń oraz odsetek netto z zastosowaniem założeń przyjętych do wyceny zobowiązania lub aktywa z tytułu określonych świadczeń dla okresu po zmianie planów. Zmiany nie

mają istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności spółek Grupy lub ich wyników finansowych.

MSSF 16 „Leasing”

W bieżącym sprawozdaniu finansowym Spółka po raz pierwszy zastosowała MSSF 16 Leasing, który zastąpił MSR 17 Leasing. MSSF 16 określa zasady ujmowania dotyczące leasingu w zakresie wyceny, prezentacji i ujawniania informacji. Zasadnicza zmiana w podejściu do leasingu wynikająca z nowych regulacji polega na odejściu w odniesieniu do leasingobiorcy od podziału na leasing finansowy i operacyjny. Według nowych zasad wszystkie umowy spełniające definicję umów leasingu lub umów zawierających leasing prezentowane są zgodnie z modelem, jaki dotychczas przewidziany był dla umów leasingu finansowego. Tym samym wprowadzenie standardu wpływa głównie na wzrost wartości niefinansowych aktywów trwałych oraz pozostałych zobowiązań finansowych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz na spadek kosztów operacyjnych i wzrost kosztów finansowych w rachunku zysków i strat. W sprawozdaniu z przepływów pieniężnych następuje spadek wydatków z działalności operacyjnej i inwestycyjnej oraz wzrost wydatków z tytułu działalności finansowej. Wejście w życie nowego standardu ma największy wpływ na prezentację umów najmu budynków zawartych na czas określony, które ze względu na treść ekonomiczną kwalifikowane były pod rządami MSR 17 jako umowy leasingu operacyjnego.

Grupa zastosowała praktyczne rozwiązanie przewidziane przez punkt C10 lit. c) MSSF 16. Zgodnie z tą regulacją jednostki mogą nie stosować wymogów dotyczących wyceny na dzień pierwszego wdrożenia nowego standardu w odniesieniu do leasingów wcześniej klasyfikowanych jako operacyjne, których okres leasingu kończy się przed upływem 12 miesięcy od dnia pierwszego zastosowania. Tym samym Grupa prezentuje te leasingi jako krótkoterminowe, ujmując opłaty leasingowe jako koszty systematycznie przez okres trwania leasingu.

Jeśli chodzi o leasingi, które klasyfikowane były jako leasingi finansowe zgodnie z poprzednio obowiązującym MSR 17, na dzień pierwszego zastosowania MSSF 16 wartość bilansowa składników aktywów z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązania z tytułu tych leasingów, została przyjęta w kwocie odpowiadającej wartości bilansowej składników aktywów objętych leasingiem i zobowiązania z tytułu leasingu z dnia bezpośrednio poprzedzającego wdrożenie nowego standardu, wycenioną zgodnie z MSR 17.

W odniesieniu do pozostałych umów, które nie były klasyfikowane ani jako leasing finansowy ani operacyjny pod rządami MSR 17, w tym do umów prawa wieczystego użytkowania gruntów ujmowanych jako odrębne aktywa, Grupa skorzystała z innego praktycznego rozwiązania przewidzianego przez punkt C3 przepisów przejściowych standardu MSSF 16. Zgodnie z tą regulacją jednostka nie jest zobowiązana do ponownej oceny tego, czy umowa jest leasingiem czy zawiera leasing w dniu pierwszego jego zastosowania, a zamiast tego może nie stosować standardu MSSF 16 do umów, których zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami nie zidentyfikowała jako leasingi. W rezultacie Grupa stosować będzie wymogi nowego standardu jedynie do umów, które zawrze (lub zmieni) w dniu pierwszego zastosowania MSSF 16 lub po tym dniu.

Grupa skorzystała także z możliwości jaką daje paragraf 4 MSSF 16 i nie stosuje postanowień tego standardu do aktywów niematerialnych.

MSR 28 „Długoterminowe inwestycje w jednostkach stowarzyszonych”

Zmiany do MSR 28 Długoterminowe inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 r. Zmiana dotyczy ujmowania długoterminowych inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia, które stanowią część inwestycji netto w te jednostki, w stosunku do których nie stosuje się metody praw własności. Zgodnie z nowymi wytycznymi inwestycje takie należy ujmować zgodnie z regulacjami nowego standardu MSSF 9 w szczególności, jeśli chodzi o

wymogi dotyczące utraty wartości. Zmiany nie mają istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności spółek Grupy lub ich wyników finansowych.

Poprawki do MSSF (2015-2017)

Zmiany w ramach procedury wprowadzania corocznych poprawek do MSSF - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 r. Zmiany dotyczą czterech standardów: MSR 12 Podatek dochodowy w zakresie ujmowania wpływu podatku dochodowego na dywidendę, MSR 23 Koszty finansowania zewnętrznego w zakresie modyfikowanych składników aktywów przygotowywanych do planowego wykorzystania lub sprzedaży, MSSF 3 Połączenia przedsięwzięć w zakresie przejęcia kontroli nad podmiotem stanowiącym wspólne operacje oraz MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne w zakresie braku sprawowania kontroli przez uczestnika nad wspólnym działaniem. Zmiany nie mają istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności spółek Grupy lub jej wyników finansowych.

KIMSF 22 Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczek

Obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 r. Interpretacja KIMSF 22 dotyczy wyjaśnienia jaki kurs przeliczenia powinien być stosowany do transakcji w walutach obcych, które wiążą się z otrzymaniem bądź wydatkowaniem zaliczkowej zapłaty księgowanej przed ujęciem odpowiedniego składnika aktywów, kosztu lub przychodu wynikającego z tej transakcji. Interpretacja nie ma zastosowania, jeżeli początkowe ujęcie odpowiedniego składnika aktywów, kosztu lub przychodu następuje według wartości godziwej. Interpretacja nie ma istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności spółek Grupy lub jej wyników finansowych.

KIMSF 23 Niepewność w zakresie sposobów ujmowania podatku dochodowego

Obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 r. Interpretacja zawiera wyjaśnienia, w jaki sposób należy stosować wymogi dotyczące ujmowania i wyceny zawarte w MSR 12 Podatek dochodowy w przypadku, gdy występuje niepewność co do sposobu ujęcia tego podatku. Niepewne ujęcie podatkowe to ujęcie, w przypadku którego występuje wątpliwość co do tego, czy zostanie ono zaakceptowane przez organy podatkowe. Jeżeli jednostka uzna wątpliwości dotyczące ujęcia podatkowego za istotne, powinna odzwierciedlić skutki tej niepewności w ujęciu księgowym podatku w okresie, w którym takie ustalenia zostały poczynione, na przykład poprzez ujęcie dodatkowego zobowiązania podatkowego lub zastosowanie wyższej stawki podatku. Pomiaru skutków tej niepewności powinno się dokonać albo metodą najbardziej prawdopodobnej kwoty, albo metodą przewidywanej wartości. Interpretacja nie ma istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności spółek Grupy lub ich wyników finansowych.

Rachunek zysków i strat został zaprezentowany w wariantcie porównawczym, natomiast rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią.

Poniżej przedstawiono jednolity opis przyjętych zasad rachunkowości.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że poniesione nakłady spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenie).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, zyski lub straty wynikające z tego faktu ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jako różnica między przychodami netto ze zbycia, (jeśli takie były) a wartością bilansową tej pozycji.

Dla środków trwałych sfinansowanych z dotacji, kwota odpowiadająca wartości początkowej tych środków trwałych w części sfinansowanej z dotacji wykazywana jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczana w czasie, jako dotacja równolegle z odpisami amortyzacyjnymi tych środków.

Środki trwałe, z wyjątkiem maszyn i urządzeń do ochrony mienia, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowane odpisy umorzeniowe oraz z tytułu utraty wartości. Okres, metoda amortyzacji oraz odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnej podlegają weryfikacji wg takich samych zasad jak środki trwałe. Nieruchomości umarza się metodą liniową. Przyjęta stawka amortyzacji uwzględnia okres ekonomicznej użyteczności danej nieruchomości inwestycyjnej. Okresy ekonomicznej użyteczności kształtują się na tym samym poziomie, co dla nieruchomości wykazywanych w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Wartość amortyzacji nieruchomości inwestycyjnych odnosi się w sprawozdanie z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Zyski i straty powstające z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej są ustalane w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową składnika aktywów na dzień zbycia, i są prezentowane odpowiednio w pozycjach „pozostałe przychody operacyjne” lub „pozostałe koszty operacyjne” w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano likwidacji lub sprzedaży.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne inwestycyjne wycenia się analogicznie jak nieruchomości inwestycyjne i prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po pomniejszeniu o umorzenie i odpisy z tytułu utraty

wartości. Do wartości niematerialnych inwestycyjnych zalicza się prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Amortyzację inwestycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów odnosi się do pozycji „Amortyzacja”.

Aktywa finansowe

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów finansowych. Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów finansowych. Poniższa kwalifikacja dotyczy wyceny a nie prezentacji aktywów finansowych w sprawozdaniu finansowym.

Zasady klasyfikacji aktywów finansowych do poszczególnych kategorii i ich wycena:

- wyceniane wg zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu są to instrumenty dłużne utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek. Spółka do aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie klasyfikuje należności z tytułu dostaw i usług, pożyczki udzielone, pozostałe należności finansowe oraz środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Aktywa finansowe wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Należności z tytułu dostaw i usług po początkowym ujęciu wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości, przy czym należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 12 miesięcy od dnia powstania (tj. niezawierające elementu finansowania) i nieprzekazywane do faktoringu, nie podlegają dyskontowaniu i są wyceniane w wartości nominalnej.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody są to:

- instrumenty dłużne, z których przepływy stanowią wyłącznie płatności kapitału i odsetek, a które są utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów i w celu sprzedaży,
- inwestycje w instrumenty kapitałowe. Zmiany wartości bilansowej są ujmowane przez pozostałe całkowite dochody, za wyjątkiem zysków i strat z tytułu utraty wartości, przychodów z tytułu odsetek oraz różnic kursowych oraz dywidend, które ujmuje się w wyniku finansowym. Spółka do aktywów wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody klasyfikuje w momencie początkowego ujęcia akcje i udziały w jednostkach pozostałych.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są to instrumenty finansowe, które nie spełniają kryteriów wyceny według zamortyzowanego kosztu lub w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody. Spółka do aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy klasyfikuje instrumenty pochodne, należności handlowe podlegające faktoringowi, gdy warunki umowy faktoringowej skutkują zaprzestaniem ujmowania należności oraz pożyczki, które nie spełniają testu SPPI i dywidendy. MSSF 9 nie dokonał zmian w klasyfikacji zobowiązań finansowych.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych kategoria ta obejmuje środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz wszystkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wyceniane są według wartości nominalnej.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Dla wszystkich aktywów finansowych przeprowadza się test na utratę wartości na dzień bilansowy. Wartość udziałów w jednostkach zależnych na dzień bilansowy stanowi iloczyn wartości procentowej udziałów, jaki przypada Spółce w danej jednostce zależnej oraz wartości bilansowej Kapitałów własnych danej jednostki zależnej na dany dzień bilansowy. Kapitał własny jednostek zależnych ustalany jest na podstawie sprawozdania finansowego sporządzonego przez jednostkę zależną na dany dzień bilansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

Aktywa ujmowane według zamortyzowanego kosztu

Grupa stosuje następujące modele wyznaczania odpisów z tytułu utraty wartości dla poszczególnych pozycji aktywów finansowych:

• **Udzielone pożyczki, oraz należności od jednostek powiązanych** – Spółka dokonuje indywidualnej analizy każdej ekspozycji przyporządkowując ją do jednego z 3 stopni:

- a) Stopień 1 – salda, dla których nie nastąpiło znaczące zwiększenie ryzyka kredytowego od momentu początkowego ujęcia i dla których ustala się oczekiwaną stratę w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu 12 miesięcy,
- b) Stopień 2 - salda, dla których nastąpiło znaczące zwiększenie ryzyka kredytowego od momentu początkowego ujęcia i dla których ustala się oczekiwaną stratę w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu całego okresu kredytowania,
- c) Stopień 3 – salda ze stwierdzoną utratą wartości, oraz salda, dla których nie występuje istotne ryzyko kredytowe (ze względu na występującą nadwyżkę zobowiązań nad ekspozycją pożyczek i należności).

Dla ekspozycji zaklasyfikowanych do stopnia 1 lub 2 wielkość odpisu aktualizującego ustalana jest w oparciu o indywidualnie ustalony rating, profil spłaty oraz ocenę odzysku z tytułu zabezpieczeń.

Dla ekspozycji zaklasyfikowanych do stopnia 3, kwota odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych efektywną stopą procentową.

Odwrócenie utworzonych odpisów następuje w przypadku gdy wartość bieżąca oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych jest wyższa od zaangażowanych aktywów netto oraz planowane jest uzyskanie dodatniego bilansu płatności w okresie najbliższych 12 miesięcy od danego podmiotu.

• **Należności od jednostek pozostałych** – Grupa dokonuje analizy portfelowej ekspozycji (za wyjątkiem tych, które są analizowane indywidualnie jako nieobsługiwane) i stosuje uproszczoną matrycę odpisów w poszczególnych przedziałach wiekowych na podstawie oczekiwanych strat kredytowych w całym okresie życia należności (w oparciu o wskaźniki niewypełnienia zobowiązania ustalone na podstawie danych historycznych). Oczekiwana strata kredytowa jest kalkulowana w momencie ujęcia należności w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz jest aktualizowana na każdy kolejny dzień kończący okres sprawozdawczy, w zależności od ilości dni przeterminowania danej należności.

• **Środki pieniężne** – Grupa przeprowadza szacunek odpisów w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności ustalone na podstawie zewnętrznych ratingów banków. Grupa aktualnie nie stosuje zasad rachunkowości zabezpieczeń.

Leasing

Jednostka jest stroną umów leasingowych, na podstawie, których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy, których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach, jako środek trwały według niższej z dwóch wartości (i) wartości godziwej lub (ii) wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, którego dotyczą.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są, jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania umowy.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: (i) ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, (ii) ceny sprzedaży netto. Rozchód zapasów wyceniany jest w następujący sposób: materiały i towary – do ustalenia wartości rozchodu stosuje się pierwsze weszło – pierwsze wyszło (FIFO).

Produkty gotowe i produkty w toku - według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Do ustalenia wartości rozchodu stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Wyceny bilansowej poszczególnych rodzajów zapasów dokonuje się wg cen nabycia, nie wyższych jednak niż ceny sprzedaży netto możliwych do osiągnięcia na dzień bilansowy.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w podziale na rodzaje zapasów. Wartość dokonanych odpisów zalicza się do kosztów rodzajowych zużycia materiałów.

Zapasy towarów, materiałów i produktów gotowych obejmowane są odpisem aktualizującym według następujących zasad: produkty i towary zalegające ponad 1 rok – 100% wartości bilansowej, produkty i towary wolno-rotujące – według indywidualnej oceny ceny możliwej do uzyskania na dzień bilansowy.

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, w celu zachowania zasady współmierności kosztów i przychodów. Czynne rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nabycia na moment początkowej wyceny, zaś na dzień bilansowy wartość nabycia korygowana jest o część odpisanego kosztu lub przychodu przypadającego na miniony okres.

W ramach biernych rozliczeń międzyokresowych Grupa dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

W przypadku wykupu własnych akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji akcji własnych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych pochodzi z przeszacowania gruntów i budynków. W przypadku zbycia przeszacowanych gruntów lub zabudowań, efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny związana z danym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji powstaje w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W przypadku sprzedaży przeszacowanego składnika aktywów finansowych efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego powiązana z tym składnikiem jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Wypracowane zyski w latach ubiegłych mogą zwiększać kapitał zapasowy lub pozostałe kapitały rezerwowe zgodnie z uznaniem zgromadzenia akcjonariuszy.

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków tożsamyh ze stratami ekonomicznymi, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Kredyty bankowe i pożyczki otrzymane

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, wartości niematerialnych lub innych dostosowywanych składników aktywów, przez okres budowy, przystosowania i montażu są ujmowane w wartości tych aktywów (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w części, w jakiej przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub zobowiązanie spełnione, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące i uchwalone na dzień bilansowy.

Przychody z umów z klientami

Grupa stosuje zasady MSSF 15 z uwzględnieniem 5-etapowego modelu ujmowania przychodów. Przychody ujmowane są w momencie spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia poprzez przekazanie przyrzeczonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi, czyli z chwilą uzyskania kontroli przez klienta nad tym składnikiem aktywów. Przychody ujmowane są jako kwoty równe cenie transakcyjnej, która została przypisana do tego zobowiązania do wykonania świadczenia.

W celu ustalenia ceny transakcyjnej Grupa uwzględnia warunki umowy oraz stosowane przez nią zwyczajowe praktyki handlowe. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Grupy – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta, z wyłączeniem kwot pobranych w imieniu osób trzecich (na przykład niektórych podatków od sprzedaży). Wynagrodzenie określone w umowie z klientem może obejmować kwoty stałe, kwoty zmienne lub oba rodzaje kwot. W przypadku występowania wynagrodzenia zmiennego, Grupa oszacowuje kwotę wynagrodzenia zmiennego, do którego będzie uprawniona w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług na rzecz klienta.

Przychody ze sprzedaży usług (produktów)

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki: kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji, stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób, koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

Grupa rozpoznaje przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wówczas, gdy spełnione są następujące warunki:

jednostka gospodarcza przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towaru,

jednostka gospodarcza przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu, w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli, kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji, koszty poniesione, oraz te, które zostaną poniesione przez jednostkę gospodarczą w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się proporcjonalnie do upływu czasu metodą efektywnej stopy procentowej. Gdy należność traci na wartości, Grupa Kapitałowa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmuje się według pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę lub rentę. Odprawy te przysługują pracownikowi spełniającemu warunki uprawniające do renty z tytułu niezdolności do pracy lub emerytury, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Jednostka uznaje koszty z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych na bazie memoriałowej. Zgodnie z MSR 19 i 37, rezerwa na odprawy emerytalne prezentowana jest w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w grupie zobowiązań długo- lub krótkoterminowych, w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) są klasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a sprzedaż uważana

jest za wysoce prawdopodobną. Wyceniane są one w niższej z następujących dwóch kwot: ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa ma zostać odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się:

a) możliwy obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki; lub

b) obecny obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ:

nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku; lub

kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Przez aktywa warunkowe rozumie się możliwe składniki aktywów, który powstały na skutek zdarzeń przeszłych oraz których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie pierwszego półrocza 2019 roku Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 15 884 tysiące złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Dębskiego w Krakowie kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Nie mniejszym zainteresowaniem cieszy się nowy projekt inwestycyjny Grupy pod nazwą marketingową „Krakowskie Przedmieście” zlokalizowany w Skawinie. Obecnie podpisywane są umowy deweloperskie. Zarząd planuje zakończenie tej inwestycji i rozpocząć przenoszenie własności na nowych nabywców we wrześniu 2019 roku.

Spółki zależne od Emitenta konsekwentnie realizują plany odnośnie poszczególnych inwestycji.

Zarząd nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

W dniu 2 stycznia 2019 roku Emitent wykupiła w całości obligacje serii A wyemitowane 18 grudnia 2015 .

W dniu 17 stycznia 2019 roku Emitent dokonał całkowitej spłaty pożyczki zaciągniętej w wysokości 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) od spółki Reprograf Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

W dniu 16 lipca 2019 spółka zależna od Emitenta – Orion Lipowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokonała całkowitej spłaty kredytu udzielonego 6 września 2017 roku przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna.

W dniu 23 sierpnia 2019 roku Emitent dokonała wykupu 48.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 4.800.000,00 zł. Zarząd planuje pozostałą część obligacji o łącznej wartości nominalnej 3.200.000,00 zł. Wykupić do końca września 2019.

Celem emisji Obligacji i zawarcia umowy pożyczki było pozyskanie środków na zakup gruntów, na których Grupa planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy tych projektów.

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiągniętych przez Grupę.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Spółki do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki dotyczący podziału zysku netto za rok obrotowy 2018 poprzez przeznaczenie jego części w wysokości 2.705.780,00 na wypłatę dywidendy, co stanowi 0,25 złotych (dwadzieścia pięć groszy) na jedną akcję. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 18 czerwca 2019 roku podjęło uchwałę na podstawie, której zostanie wypłacona dywidenda w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółki.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2019 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Emitent nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2019 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2019 roku, nie dokonał istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2019 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2019 roku, nie udzielił poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

We wrześniu 2019 roku zostanie rozpoczęty proces przenoszenia własności mieszkań w zakończonej inwestycji w podkrakowskiej Skawinie na nowych nabywców.

Znajdzie to odzwierciedlenie zarówno w wynikach spółki zależnej jak i całej Grupy Kapitałowej

16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Grupa nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Grupie Kapitałowej było 11 osób.

18. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 roku Grupa nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

19. Programy płatności akcjami

Emitent nie zdecydował się na wprowadzenie programu motywacyjnego dla pracowników płatnych w formie akcji.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżącym okresie śródrocznym.

W okresie objętym sprawozdawczością nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych prezentowanych kwot w poprzednich okresach.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

Od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych ani aktywów warunkowych.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Obligacje serii A

W dniu 18 grudnia 2015 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 100.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich.

W dniu 2 stycznia 2019 roku Emitent wykupił w całości obligacje serii A.

Obligacje serii B

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

W dniu 23 sierpnia 2019 roku Emitent wykupił 48 000 sztuk o łącznej wartości emisyjnej 4.800.000,00 zł.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na koniec września 2019.

W okresie sprawozdawczym jak i do dnia złożenia śródrocznego sprawozdania finansowego Emitent nie dokonał wykupu dłużnych papierów wartościowych.

INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO SKONOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Wartości niematerialne i prawne

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2019	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2019	-	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2019	-	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2019	-	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2019	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2019	-	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2019	-	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2018	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-

inne	-	-	-
transfer	-	-	-
zbycie	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 31.12.2019	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2018	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2018	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2018	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2018	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 31.12.2018	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2018	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2018	-	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2018	-	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2018	-	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2018	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-

rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2018			
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2018	-	-	-

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2019 oraz 2018 roku Grupa nie zbywała wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2019 oraz 2018 roku Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań Grupy.

Grupa nie ma zobowiązań umownych na dzień 30.06.2019 r. obligujących ją do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2019	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2019		1 033 920,04	587 023,93	666 119,00	292 649,14	2 579 712,11
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	226 537,46	-	226 537,46
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2019		1 033 920,04	587 023,93	439 581,54	292 649,14	2 353 174,65
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2019		170 281,32	237 573,93	319 763,22	274 664,00	1 002 282,47
zwiększenia	-	10 834,89	36 150,00	31 736,82	2 640,06	81 361,77
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	36 150,00	31 736,82	2 640,06	2 640,06
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	226 537,46	-	226 537,46
sprzedaż	-	-	-	226 537,46	-	226 537,46
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2019		181 116,21	273 723,93	124 962,58	277 304,06	857 106,78
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2019		-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2019		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2019		852 803,83	313 300,00	314 618,96	15 345,08	1 496 067,87

Stan na 31.12.2018	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2018		1 033 920,04	317 204,90	374 949,90	292 649,14	2 018 723,98
zwiększenia	-	-	369 819,03	312 471,95	-	682 290,98
nabycie	-	-	369 819,03	312 471,95	-	682 290,98
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	100 000,00	21 302,85	-	121 302,85
zbycie	-	-	100 000,00	21 302,85	-	121 302,85
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2018		1 033 920,04	587 023,93	666 119,00	292 649,14	2 579 712,11
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2018		135 635,84	287 354,90	273 697,80	271 249,37	967 937,91
zwiększenia	-	34 645,48	50 219,03	67 368,28	3 414,63	155 647,42
amortyzacja okresu bieżącego	-	34 645,48	50 219,03	67 368,28	3 414,63	3 414,63
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	100 000,00	21 302,86	-	121 302,86
sprzedaż	-	-	100 000,00	21 302,86	-	121 302,86
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2018		170 281,32	237 573,93	319 763,22	274 664,00	1 002 282,47
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2018		-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2018		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 31.12.2018		863 638,72	349 450,00	346 355,78	17 985,14	1 577 429,64

Stan na 30.06.2018	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2018		1 033 920,04	317 204,90	374 949,90	292 649,14	2 018 723,98
zwiększenia	-	-	8 319,03	-	-	8 319,03
nabycie	-	-	8 319,03	-	-	8 319,03
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	100 000,00	21 302,85	-	121 302,85
zbycie	-	-	100 000,00	21 302,85	-	121 302,85
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2018		1 033 920,04	225 523,93	353 647,05	292 649,14	1 905 740,16
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2018		135 635,84	287 354,90	273 697,80	271 249,37	967 937,91
zwiększenia	-	10 834,89	28 219,05	33 684,12	1 707,30	74 445,36
amortyzacja okresu bieżącego	-	10 834,89	28 219,05	33 684,12	1 707,30	1 707,30
inne	-	-	-	-	-	-

transfery	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	100 000,00	21 302,86	-	121 302,86
Sprzedaż	-	-	100 000,00	21 302,86	-	121 302,86
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2018	146 470,73	215 573,95	286 079,06	272 956,67	921 080,41	
Odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2018	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2018	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2018	887 449,31	9 949,98	67 567,99	19 692,47	984 659,75	

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2019 grupa zbyła jeden środek trwały, samochód osobowy o wartości początkowej 227 tys zł.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 oraz 2017 roku Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Wartości rzeczowych aktywów trwałych nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań Grupy.

Grupa nie ma zobowiązań umownych na dzień 30.06.2019 r. obligujących ją do nabycia w przyszłości rzeczowych aktywów trwałych.

3. Inwestycje w udziały i akcje

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2019		43 569,60		43 569,60
a)	Zwiększenia, w tym:		6 067,92		6 067,92
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		6 067,92		6 067,92
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:		0,00		0,00
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				0,00
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 30.06.2019		49 637,52		49 637,52

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2018		80 750,04		80 750,04
a)	Zwiększenia, w tym:		0,00		0,00
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				0,00
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:		37 180,44		37 180,44
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		37 180,44		37 180,44
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 31.12.2018		43 569,60		43 569,60

	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2018		80 750,04		80 750,04
a)	Zwiększenia, w tym:		3 031,32		3 031,32
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		3 031,32		3 031,32
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:				
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 30.06.2018		83 781,36		83 781,36

4. AKTYWA Z TYTUŁU ODROČZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANE UJEMNYMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2019
1.	wycena udziałów w spółkach powiązanych	360 475,87	197 348,00			557 823,87
2.	rezerwa od umowy kredytowej					
	aktywa krótkoterminowe	360 475,87	197 348,00			557 823,87
	aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	360 475,87	197 348,00			557 823,87

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2018
1.	wycena udziałów w spółkach powiązanych	46 615,87	313 860,00			360 475,87
2.	rezerwa od umowy kredytowej					
	aktywa krótkoterminowe	46 615,87	313 860,00			360 475,87
	aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	46 615,87	313 860,00			360 475,87

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2018
1.	Wycena udziałów w spółkach powiązanych	46 615,87	70 600,98			117 216,85
2.	Rezerwa od umowy kredytowej					
	Aktywa krótkoterminowe	46 615,87				117 216,85
	Aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem	46 615,87	70 600,98			117 216,85

5. Zapasy

Stan na	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Materiały			
Półprodukty i produkty w toku	30 426 835,36	24 287 571,99	25 504 555,61
Produkty gotowe	8 227 152,94	16 268 155,85	9 660 715,95
Towary	38 560 736,87	38 714 335,33	35 115 640,40
Zaliczki na dostawy	1 963 789,52	2 012 763,01	2 061 496,70
Razem, brutto	79 178 514,68	81 282 826,18	72 342 408,67
Odpisy aktualizujące zapasy			
Materiały			
Produkty i produkty w toku			
Produkty gotowe			
Towary			
Zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	29 122 028,00	32 771 760,00	32 771 760,00
Razem, netto	79 178 514,68	81 282 826,18	72 342 408,67

W okresach objętych sprawozdaniem Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

6. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na 30.06.2019		Stan na 31.12.2018		Stan na 30.06.2018	
	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa
Aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu						
Środki pieniężne	4 907 737,41	4 907 737,41	3 469 305,20	3 469 305,20	3 534 259,65	3 534 259,65
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	11 300 050,54	11 300 050,54	9 633 942,50	9 633 942,50	12 299 680,53	12 299 680,53
Pożyczki	98 507,03	98 507,03	109 442,63	109 442,63	437 596,29	437 596,29
Zobowiązania wyceniane wg zamortyzowanego kosztu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	7 971 465,95	7 971 465,95	15 496 965,95	15 496 965,95	17 996 965,95	17 996 965,95
Zobowiązania z tyt. Leasingu	679 094,30	679 094,30	715 669,38	715 669,38	94 413,51	94 413,51
Kredyty i pożyczki	17 910 435,48	17 910 435,48	22 210 435,98	22 210 435,98	13 456 068,30	13 456 068,30
Weksle obce						
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy						
Wartość instrumentów finansowych razem	42 867 290,71	42 867 290,71	51 635 761,64	51 635 761,64	47 818 984,23	47 818 984,23

7. Kapitał podstawowy

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Liczba Akcji	1 0 823 120,00	1 0 823 120,00	1 082 312,00
Wartość nominalna akcji (PLN)	1	1	10
Kapitał podstawowy	10 823 120,00	10 823 120,00	10 823 120

Dniem 8 maja 2018 Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych określił, jako podział akcji 1.082.312 o wartości nominalnej 10, 00 na 10.823.120 o wartości nominalnej 1, 00 zł każdą.

8. Kredyty i Pożyczki

Stan na 30.06.2019						Termin spłaty
Nazwa (firma) jednostki	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkoterminowa	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowania	
PKO BP S.A.	1 035 840,00	376 669,17	86 923,56	289 745,61	WIBOR 3M +2,5%	01-10-2023
Repograf S.A.	5 003 971,19	5 003 971,19	5 003 971,19		6,50%	31-12-2019
PZPP Reprograf Sp z o.o.	7 809 718,36	7 809 718,36		7 809 718,36	6,00%	31-03-2023
PKO BP S.A.	2 102 184,00	2 102 184,00	2 102 184,00		WIBOR 3M +3%	29-06-2020
Alior Bank	2 617 892,76	2 617 892,76	2 617 892,76		6,00%	16-03-2020
RAZEM	15 951 713,55	15 292 542,72	7 193 078,75	8 099 463,97		

Stan na 31.12.2018				
Kwota wg umowy			Warunki oprocentowania	Termin spłaty

Nazwa (firma) jednostki		Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkoterminowa	Cześć długoterminowa		
PKO BP S.A.	1 035 840,00	420 130,95	86 923,56	333 207,39	WIBOR 3M +2,5%	01-10-2023
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 002 286,65	5 002 286,65	-	6,50%	08-12-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 001 684,54	5 001 684,54		6,50%	30-06-2019
PZPP Reprograf Sp z o.o.	5 438 021,37	5 438 021,37		5 438 021,37	6,00%	31-03-2023
PKO BP S.A.	6 348 312,47	6 348 312,47		6 348 312,47	WIBOR 3M +3%	29-06-2020
RAZEM	22 822 173,84	22 210 435,98	10 090 894,75	12 119 541,23		

Stan na 30.06.2018

Nazwa (firma) jednostki	Kwota wg umowy	Kwota pozostała do spłaty,	Cześć krótkotermino wa	Cześć długoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty
PKO BP S.A.	1 035 840,00	463 592,73	86 923,56	376 669,17	WIBOR 3M +2,5%	01-10-2023
PKO BP S.A.	2 464 452,10	2 464 452,10		2 464 452,10	WIBOR 3M +3%	29-06-2020
Alior Bank S.A.	2 245 000,00	254 840,19	254 840,19		WIBOR3M+1,2%	31-12-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 002 286,65	5 002 286,65	-	6,50%	08-12-2018
Repograf S.A.	5 000 000,00	5 001 684,54	5 001 684,54		6,50%	30-06-2019
PZPP Reprograf Sp z o.o.	5 438 021,37	5 438 021,37		5 438 021,37	6,00%	31-03-2023
Tadeusz Marszałik	868 000,00	868 000,00		868 000,00	7,00%	31-12-2020
RAZEM	19 586 861,37	19 492 877,58	10 345 734,94	9 147 142,64		

9. Zobowiązania finansowe

Stan na	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	679 094,30	715 669,38	79 953,25
Umowy gwarancji finansowych			
Instrumenty pochodne wyznaczone i wykorzystywane jako zabezpieczenia, wykazywane w wartości godziwej			
Kontrakty forward w walutach obcych			
Swapy stóp procentowych			
Swapy walutowe			
Emisja obligacji			
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające			
Instrumenty pochodne przeznaczone do zbycia niewyznaczone jako zabezpieczenia			

Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia, inne niż instrumenty pochodne

Zobowiązania finansowe wycenione wg zamortyzowanego kosztu w tym,	7 971 465,95	15 496 965,95	17 996 965,95
- Emisja obligacji	7 971 465,95	15 496 965,95	17 996 965,95
Pozostałe zobowiązania finansowe razem, w tym	8 650 560,25	20 997 435,33	18 076 919,20
Długoterminowe	540 455,18	545 296,98	30 983,31
Krótkoterminowe	8 110 105,07	20 452 138,35	18 107 902,51

10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Grupa Kapitałowa zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe

Segmenty Grupy objęte sprawozdawczością zgodnie z MSSF 8 są, zatem następujące:

1. Segment najem nieruchomości,
2. Segment sprzedaż nieruchomości
3. Sprzedaż usług budowlano-montażowych.

Przychody i koszty segmentów określono po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych.

Ceny wewnętrzne w transakcjach pomiędzy segmentami ustalone są zgodnie ze strategią Jednostki.

Strategia ta zakłada stosowanie cen porównywalnych do cen stosowanych na rynku.

Kierownictwo grupy kapitałowej odpowiedzialne za podejmowanie decyzji operacyjnych nie analizuje kwot inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz kwot zwiększeń w aktywach trwałych w podziale na segmenty wobec tego informacja ta nie została podana w poniższych tabelach.

Sposoby pomiaru zysku oraz zasady wyceny aktywów i zobowiązań segmentów nie różnią się od zasad przyjętych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 2019 rok

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano- montazowych	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	79 529,17	16 333 973,04	8 516 961,58	24 930 463,79	- 9 096 477,33	15 833 986,46
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami			-	-		-
Przychody ogółem	79 529,17	16 333 973,04	8 516 961,58	24 930 463,79	- 9 096 477,33	15 833 986,46
w tym działalność zaniechana	-			-		-
Zysk (strata) segmentu	23 772,00	5 060 096,04	- 396 275,14	4 687 592,90	878 740,70	5 566 333,60
w tym działalność zaniechana				-		-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23 772,00	4 978 882,36	- 396 275,14	4 606 379,22	878 740,70	5 485 119,92
Przychody finansowe w tym,		6 664 343,90		6 664 343,90	- 6 539 594,50	124 749,40
Przychody z tyt. odsetek		930 988,42	-	930 988,42	- 812 306,99	118 681,43
Koszty finansowe w tym,	8 562,00	3 286 011,12		3 294 573,12	- 3 012 918,23	281 654,89
Koszty z tyt. odsetek	8 562,00	1 774 731,24		1 783 293,24	- 1 583 952,16	199 341,08
w tym działalność zaniechana	-					-
Zysk (strata) brutto	15 210,00	8 130 550,14	- 396 275,14	7 749 485,00	- 2 684 541,56	5 064 943,44
Podatek dochodowy	2 889,90	2 615 117,29	- 75 292,28	2 542 714,91	- 1 242 030,32	1 300 684,59
Zysk (strata) netto	12 320,10	5 515 432,85	- 132 347,14	5 395 405,81	- 1 367 875,97	4 027 529,84
w tym działalność zaniechana						-

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 6 miesięcy 2018 rok

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	37 031,24	12 953 608,00	8 273 196,00	21 263 835,24	- 8 879 435,18	12 384 400,06
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami			-	-		-
Przychody ogółem	37 031,24	12 953 608,00	8 273 196,00	21 263 835,24	- 8 879 435,18	12 384 400,06
w tym działalność zaniechana	-			-		-
Zysk (strata) segmentu	54 596,00	3 729 085,76	613 740,00	4 397 421,76	168 054,04	4 565 475,80
w tym działalność zaniechana				-		-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	54 596,00	3 787 603,27	613 740,00	4 455 939,27	168 054,04	4 623 993,31
Przychody finansowe w tym,		5 626,00		3 784 880,06	- 3 693 523,36	11 663,00
Przychody z tyt. odsetek		5 626,00	-	710 753,19	- 700 709,70	10 043,49
Koszty finansowe w tym,	29 322,39			1 982 895,71	- 1 855 624,30	127 271,41
Koszty z tyt. odsetek	29 322,39			1 982 895,71	- 1 869 409,74	113 485,97
w tym działalność zaniechana	-					-
Zysk (strata) brutto	25 273,61	5 618 910,01	613 740,00	6 257 923,62	- 1 749 538,72	4 508 384,90
Podatek dochodowy	4 801,99	1 067 592,90	116 610,60	814 118,18	- 630 560,04	183 558,14
Zysk (strata) netto	20 471,62	4 551 317,11	497 129,40	5 443 805,44	- 1 118 978,67	4 324 826,77

11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne		Obroty	Saldo na dzień 30.06.2019 Należności	Zobowiązania
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu Zakup towarów i usług - Refaktury Dywidenda Odsetki i dyskonto weksli	45 000,00 37 880,00 2 905,62	43 258,92 21 048,54	 2 905,62
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu Zakup towarów i usług Odsetki i dyskonto weksli Dywidenda Weksle obce	369,00 230 398,32 1 892 400,00	615,00 3 086,00 161 450,00	 227 312,32 4 225 700,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS S.K.A. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług Zakup towarów i usług Odsetki i dyskonto weksli Weksle obce	369,00 41 199,45	532,00	 41 199,45
Orion Ogrody Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu Dywidenda Naliczone odsetki	369,00 27 984,65 981,92	553,50 27 984,65	 981,92
Orion Zacisze Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów - Wynajem lokalu Zakup towarów i usług Naliczone odsetki Sprzedaż towarów i usług	369,00 277 881,78	369,00 277 881,78	 14 268,00
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług Produkcja budowlano montażowa Wynajem lokalu Kaucje zatrzymane Dywidenda Naliczone odsetki	- 369,00 3 736 932,41 227 864,66	331 168,45 922,50 297 232,41 227 864,66	
Orion Lipowa Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług Produkcja budowlano montażowa Wynajem lokalu Refaktura kosztów budowy Kaucje zatrzymane Naliczone odsetki	2 887 957,14 369,00 238 798,23 205 016,27	124 895,79	-
Podmioty powiązane	Transakcja	Obroty	Saldo na dzień 30.06.2019 Należności	Zobowiązań
Silma Tools Sp. o.o. Spółka powiązana	Zakup towarów i usług - Materiały budowlane	317 601,38		29 750,00
Sajt Development Sp. zo.o. Spółka powiązana	Sprzedaż towarów i usług - Wynajem lokalu	900,00	738,00	
Budownictwo Altukhov Sp. K Spółka powiązana	Zakup towarów i usług - Usługi budowlane	661 000,00	668 374,28	

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowa nie w skali roku	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
2019-01-18	2510,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2019-05-17	5600,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2019-05-20	500,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2020-12-31
2019-01-04	202000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2020-12-31
2019-01-24	50000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-02-18	10000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-03-04	300000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-03-14	50200,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-03-22	625000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-03-29	24000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-04-09	50000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-04-17	3800,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-04-19	25000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-04-24	16000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-04-30	6000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-05-23	7000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-05-29	28300,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-05-30	5000,00	6%	Orion Ogrody 3 Sp. z o.o.	2023-03-31

POŻYCZKI UDZIELONE OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH SPÓŁCE DOMINUJĄCEJ

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowa nie w skali roku	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
2019-02-22	30000,00	5%	INF Sp. zo.o. BISSKA	2020-12-31
2019-02-22	15000,00	5%	INF Sp. zo.o. BISSKA	2020-12-31
2019-05-15	15000,00	5%	INF Sp. zo.o. BISSKA	2020-12-31
2019-01-21	90000,00	5%	INF Sp. z o.o.	2020-12-31
2019-02-06	100000,00	5%	INF Sp. z o.o.	2023-03-31
2019-08-25	70000,00	4%	Orion Ogrody Sp. z o.o. w Likwidacji	2020-12-31
2019-01-14	365000,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-01-17	100000,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-01-17	100000,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-01-02	8500000,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-02-08	150000,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-02-14	180000,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-04-05	40000,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-04-13	3900,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-04-17	45500,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-04-18	41900,00	5%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31
2019-05-22	90000,00	6%	INF Sp. zo.o. SKA	2023-03-31

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2018
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 729 731,97	1 819 144,81	1 222 667,57
Nieruchomości inwestycyjne			
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa			
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe wyceniane metodą praw własności	22 130 655,75	23 309 814,82	19 487 991,23
Należności handlowe oraz pozostałe należności	32 590 024,87	32 681 588,31	30 331 897,06
Razem aktywa finansowe	54 720 680,62	55 991 403,13	49 819 888,29
Razem aktywa trwałe	56 450 412,59	57 810 547,94	51 042 555,86
Aktywa obrotowe			
Zapasy	3 008 945,72	3 057 919,21	3 887 599,24
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	12 912 365,76	17 538 779,45	20 339 270,99
Należności z tytułu podatku bieżącego	271 819,59	37 795,04	1 806,87
Aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe aktywa	11 698 864,31	5 828 833,95	9 123 689,50
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w tym;	331 942,99	29 674,32	110 281,01
Akcje własne	214 043,57	101 627,83	99 315,23
Razem aktywa finansowe	25 429 036,22	23 536 710,59	29 674 363,60
Razem aktywa obrotowe	28 437 981,94	26 594 629,80	33 561 962,84
AKTYWA RAZEM	84 888 394,53	84 405 177,74	84 604 518,70

	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2018
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	43 031 764,07	43 961 037,38	39 486 176,77
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	43 031 764,07	43 961 037,38	39 486 176,77
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	12 218 579,71	2 202 418,62	2 072 193,83
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	540 455,18	545 296,98	30 983,31
Razem zobowiązania finansowe	12 759 034,89	2 747 715,60	2 103 177,14
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 604 380,76	2 718 894,43	3 876 421,53
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			
Razem zobowiązania długoterminowe	17 363 415,65	5 466 610,03	5 979 598,67
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14 668 310,89	19 578 045,31	23 832 179,69
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	36 132,73	523 790,27	48 247,77
Kredyty i pożyczki	5 003 971,19	10 090 894,75	10 345 734,94
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Pozostałe zobowiązania	-	-	127 780,86
Pozostałe zobowiązania finansowe - weksle obce	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00
Razem zobowiązania finansowe	24 493 214,81	34 977 530,33	39 138 743,26
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	-	-	-
Razem zobowiązania krótkoterminowe	24 493 214,81	34 977 530,33	39 138 743,26
Razem zobowiązania	41 856 630,46	40 444 140,36	45 118 341,93
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	84 888 394,53	84 405 177,74	84 604 518,70

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Działalność kontynuowana		
Przychody	8 587 233,11	10 403 000,12
Przychody ze sprzedaży	8 587 233,11	10 403 000,12
Pozostałe przychody		
Koszty działalności operacyjnej	9 317 357,15	9 558 545,68
Amortyzacja	115 717,49	62 288,67
Zużycie materiałów i surowców	114 952,99	177 791,92
Usługi obce	75 545,88	54 846,22
Koszty świadczeń pracowniczych	77 459,06	99 136,25
Pozostałe koszty rodzajowe	20 445,01	64 894,25
Wartość sprzedanych produktów	8 913 236,72	7 973 965,85
Zmiana stanu produktów		1 125 622,52
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	- 730 124,04	844 454,44
Pozostałe przychody operacyjne	0,00	86 700,00
Pozostałe koszty operacyjne	8,65	21 912,32
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 730 132,69	909 242,12
Przychody finansowe	6 315 829,88	3 668 899,17
Koszty finansowe	1 923 704,17	1 252 486,56
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 661 993,02	3 325 654,73
Podatek dochodowy	1 710 884,91	89 278,12
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 951 108,11	3 236 376,61
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	1 951 108,11	3 236 376,61
Inne całkowite dochody		
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
Rachunkowość zabezpieczeń		
Skutki aktualizacji majątku trwałego		
Zyski i straty aktuarialne		
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		
Inne całkowite dochody netto		
Całkowite dochody ogółem	1 951 108,11	3 236 376,61
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	0,18	0,30
Z działalności kontynuowanej	0,18	0,30
Zwykły	0,18	0,30
Rozwodniony		
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,18	0,30
Zwykły	0,18	0,30
Rozwodniony		

3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	10 823 120,00	101 627,83	23 331 727,53	1 997 687,40	7 633 901,03			43 786 435,96
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2019 roku przekształcone	10 823 120,00	101 627,83	23 331 727,53	1 997 687,40	7 633 901,03	-	-	43 786 435,96
Zysk (strata) netto	-	-		-		1 951 108,11	-	1 951 108,11
Inne całkowite dochody			4 826 493,20		- 4 826 493,20			-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-			-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych		112 415,74		- 112 415,74	112 415,74	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-		-		-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-			- 2 705 780,00	-	-	- 2 705 780,00
Na dzień 30 wrzesień 2019 roku	10 823 120,00	214 043,57	28 158 220,73	1 885 271,66	214 043,57	1 951 108,11		43 031 764,07

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34			38 630 886,56
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34	-	-	38 630 886,56
Zysk (strata) netto	-	-		-		7 706 874,62	-	7 706 874,62
Inne całkowite dochody			2 285 676,48	99 315,23	- 2 384 991,71			-
Skutki wyceny aktywów finansowych	-			-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych	-	2 312,60	-	2 312,60	2 312,60	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	4 362,60	-		-	-	4 362,60
Wypłata dywidendy	-	-			- 2 381 086,40	-	-	- 2 381 086,40
Na dzień 31 grudnia 2018 roku	10 823 120,00	- 101 627,83	23 331 727,53	1 997 687,40	101 627,83	7 706 874,62		43 961 037,38

Sprawozdanie ze zmian w kapitałach

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34			38 630 886,56
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2018 roku przekształcone	10 823 120,00	- 99 315,23	21 041 688,45	1 900 684,77	4 865 393,34	-	-	38 630 886,56
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-		-		3 236 376,61	-	3 236 376,61
Inne całkowite dochody			3 905,31		- 2 384 991,71		-	2 381 086,40
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-			-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych							-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-		-		-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	2 381 086,40		- 2 381 086,40	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2018 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	23 426 680,16	1 900 684,77	99 315,23	3 236 376,61		39 486 176,77

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	01.01-31.06.2019	01.01-31.06.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	3 661 993,02	4 917 338,76
Korekty razem	- 6 531 869,36	- 8 466 053,54
Zyski (straty) mniejszości	-	-
Amortyzacja	115 717,49	62 288,67
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki	291 770,38	1 380 760,95
Udziały w zyskach (dywidendy)	- 5 657 722,06	-
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	1 179 159,07	- 3 009 316,65
Zmiana stanu rezerw	1 710 884,91	89 278,12
Zmiana stanu zapasów	48 973,49	917 964,98
Zmiana stanu należności	1 232 154,59	- 9 246 350,95
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	2 615 765,58	2 984 430,37
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego	- 487 657,54	
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 5 870 030,36	- 1 577 255,96
Inne korekty - aktualizacja wyceny		
Podatek dochodowy	- 1 710 884,91	- 67 853,07
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 2 869 876,34	- 3 548 714,78
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	7 822 212,06	14 701 843,03
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	57 000,00
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Dywidendy otrzymane	5 657 722,06 zł	205 000,00 zł
Splata udzielonych pożyczek wraz z odsetkami	2 164 490,00 zł	14 439 843,03 zł
Inne wpływy inwestycyjne z tyt. wykupu weksla		
Wydatki	1 415 400,00	7 278 169,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	8 319,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	-	-
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia	-	-
Udzielenie pożyczek	1 415 400,00	7 269 850,00
Inne wydatki inwestycyjne - nakłady na weksle	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	6 406 812,06	7 423 674,03
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	10 066 575,89	140 000,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji, obligacji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	10 066 575,89	140 000,00
Emisja weksli	-	-
Wydatki	13 301 242,94	2 994 469,74
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji	-	-
Nabycie akcji /udziałów własnych	39 142,94	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	5 279 461,78	2 032 360,08
Wykup weksli i obligacji	7 525 500,00	-

Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu		36 575,08	21 143,40
Odsetki zapłacone		420 563,14	940 966,26
Inne wydatki finansowe		-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	-	3 234 667,05	- 2 854 469,74
Przepływy pieniężne netto, razem		302 268,67	- 610 337,46
Środki pieniężne na początek okresu		29 674,32	720 618,47
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych		-	-
Środki pieniężne na koniec okresu		331 942,99	110 281,01

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 30.06.2019: 4,2520 PLN/EUR, 31.12.2018: 4,3000 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2019: 4,2880 PLN/EUR, 01.01–30.06.2018: 4,2395 PLN/EUR,

DANE ZA II kwartał 2019 ROKU

DANE ZA II kwartał 2019 ROKU	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	8 587 233	10 403 000	2 002 604	2 453 827
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 730 133	909 242	- 170 272	214 469
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 661 993	3 325 655	854 003	784 445
Zysk (strata) netto	1 951 108	3 236 377	455 012	763 386
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 951 108	3 236 377	455 012	763 386
Zysk (strata) netto na jedną akcję	0,18	0,30	0,04	0,07
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,2880	4,2395

	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2019	2018	2019	2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem -	2 869 876	- 3 548 715	- 669 276	- 837 060
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	6 406 812	7 423 674	1 494 114	1 751 073
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem -	3 234 667	- 2 854 470	- 754 347	- 673 303
Przepływy pieniężne netto, razem	302 269	- 5 157 388	70 491	- 1 216 509
Średni kurs w okresie			4,2880	4,2395

	Stan na		Stan na	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	84 888 395	84 405 178	19 964 345	19 629 111
Zobowiązania długoterminowe	17 363 416	5 466 610	4 083 588	1 271 305
Zobowiązania Krótkoterminowe	24 493 215	34 977 530	5 760 399	8 134 309
Kapitał własny	43 031 764	43 961 037	10 120 358	10 223 497
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	43 031 764	43 961 037	10 120 358	10 223 497
Kurs na koniec okresu			4,2520	4,3000

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowe informacje o Spółce

Dane organizacyjne

Orion Investment S.A. powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 29 listopada 2007 r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 9462/2007) sporządzonego przed notariuszem Witoldem Krawczykiem w Kancelarii Notarialnej Witolda Krawczyka w Dąbrowie Górniczej przy ulicy 3 Maja 16. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296656. Spółce nadano numer statystyczny REGON 2400787244. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie przy ulicy Przemysłowej 13.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem jej działania jest:

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Obecnie Zarząd jest dwuosobowy:

- Tadeusz Marszałik - Prezes Zarządu
- Marcin Gręda – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza w trakcie okresu, którego dotyczy raport składała się z następujących członków:

- Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Jacek Marszałik – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Sławomir Jarosz – Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej
- Robert Kubczyk – Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Chodorowski – Członek Rady Nadzorczej

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 10 823 120 akcji - o wartości nominalnej 1 złotych każda:

- A) 6 443 000 (sześć milionów czterysta czterdzieści trzy tysiące) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 06443000, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- b) 1 712 700 (milion siedemset dwanaście tysięcy siedemset) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 01712700, o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- c) 1 090 930 (milion dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 01090930 , o wartości nominalnej 1, 00 złotych (słownie: jeden złoty) każda,
- d) 991 000 (dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 0991000, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie jeden złoty) każda,
- e) 257 710 (dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 0257710, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda,
- f) 327 780 (trzysta dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 0327780, o wartości nominalnej 1, 00 zł (słownie: jeden złoty) każda.

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Spółki

W okresie objętym niniejszym raportem Spółka nie otrzymała informacji na temat transakcji osób zobowiązanych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 6 309 570, stanowiących 58 % udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 18 % kapitału zakładowego, czyli 1 992 570 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

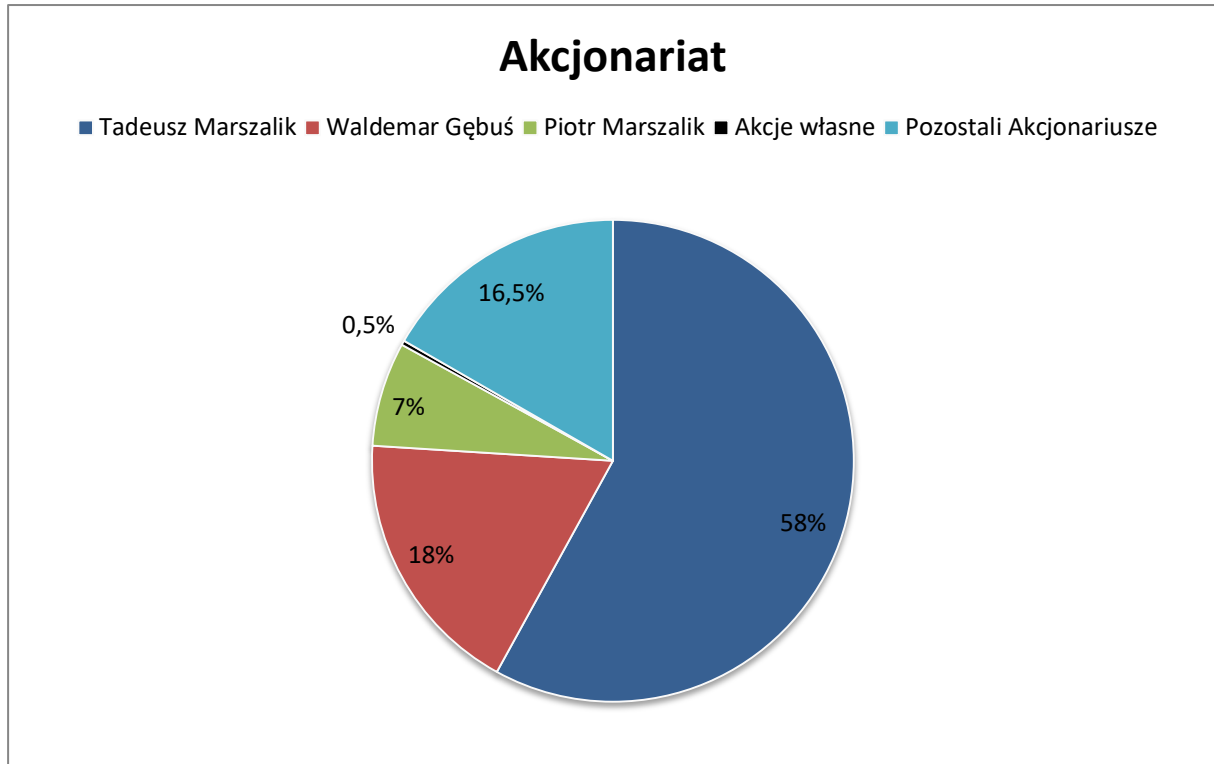
Trzecim ujawnionym akcjonariuszem jest Pan Piotr Marszałik – Członek Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 7 % kapitału zakładowego, czyli 804 620 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 16,5 %.

Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	6 309 570,00	1,00	6 309 570,00	58%	58%
2.	Waldemar Gębuś	1 992 570,00	1,00	1 992 570,00	18%	18%

3.	Piotr Marszałik	804 620,00	1,00	804 620,00	7%	7,0%
4.	Akcje własne	55 385,00	1,00	55 385,00	0,5%	0,5%
5.	Pozostali Akcjonariusze	1 660 975,00	1,00	1 660 975,00	16,5%	16,5%
	Razem	10 823 120,00	-	10 823 120,00	100%	100%



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

W śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Szczegółowy opis stosowanych metod i zasad rachunkowości został przedstawiony w notce nr 3 dodatkowych informacji i objaśnień do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie pierwszego półrocza 2019 Spółka Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 8 587 tysięcy złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp realizacji projektów budowlanych przy ulicy Lipowej w Skawinie w trakcie pierwszego półrocza kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Zarząd Spółki nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

W okresie objętym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiągniętych przez Spółkę.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Spółki nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Spółki do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki dotyczący podziału zysku netto za rok obrotowy 2018 poprzez przeznaczenie jego części w wysokości 2.705.780,00 na wypłatę dywidendy, co stanowi 0,25 złotych (dwadzieścia pięć groszy) na jedną akcję. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 18 czerwca 2019 roku podjęło uchwałę na podstawie, której zostanie wypłacona dywidenda w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółki.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieuwjęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywa warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2019 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Spółka nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

12. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Spółka w okresie I półrocza 2018 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2018 roku, nie dokonał istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

13. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

Spółka w okresie I półrocza 2019 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2019 roku, nie udzielił poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

14. Inne informacje, które zdaniem Spółki są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

15. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

W ocenie Zarządu Spółki nie występują czynniki mające wpływ na wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.

16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Spółka podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Spółka nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Spółce, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Spółce było 7 osoby.

18. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2019 roku Spółka nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

19. Programy płatności akcjami

Spółka nie zdecydował się na wprowadzenie programu motywacyjnego dla pracowników płatnych w formie akcji.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżącym okresie śródrocznym.

W okresie objętym sprawozdawczością nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych prezentowanych kwot w poprzednich okresach.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

Od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych ani aktywów warunkowych.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Obligacje serii A

W dniu 18 grudnia 2015 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 100.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich.

W dniu 2 stycznia 2019 roku Spółka wykupiła w całości obligacje serii A.

Obligacje serii B

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

W dniu 23 sierpnia 2019 roku Spółka wykupiła 48 000 sztuk o łącznej wartości emisyjnej 4.800.000,00 zł.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 23 czerwca 2019 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę.

W okresie sprawozdawczym jak i do dnia złożenia śródrocznego sprawozdania finansowego Emitent nie dokonał wykupu dłużnych papierów wartościowych.

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne

Stan na	30.06.2019		
	Prawo wieczysteg o użytkowani a gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne
			Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu			2 655,00
zwiększenia			
nabycie			
darowizny			
inne			
transfer			
Zmniejszenia			
zbycie			
likwidacja			
inne			
transfer			
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu			
Skumulowana amortyzacja na początek okresu			
amortyzacja za okres			
zwiększenia			
amortyzacja okresu bieżącego			
inne			
transfer			
zmniejszenia			
sprzedaż			
likwidacja			
inne			
transfer			
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu			
zwiększenia			
wykorzystanie			
rozwiązanie			
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu			
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu			

Stan na	31.12.2018			
	Prawo wieczystego użytkowania gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu		-	2 655,00	2 655,00
zwiększenia				
nabycie				
darowizny				
inne				
transfer				
zmniejszenia				
zbycie				
likwidacja				
inne				
transfer				
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu			2 655,00	2 655,00
Skumulowana amortyzacja na początek okresu			2 655,00	2 655,00
amortyzacja za okres				
zwiększenia				
amortyzacja okresu bieżącego				
inne				
transfer				
zmniejszenia				
sprzedaż				
likwidacja		-		
inne				
transfer				
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu			2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu				
zwiększenia				
wykorzystanie				
rozwiązanie				
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu				
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu				

Stan na 30.06.2018

	Prawo wieczystego użytkowani a gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu		2 655,00	2 655,00	
zwiększenia				
nabycie				
darowizny				
inne				
transfer				
zmniejszenia				
zbycie				
likwidacja				
inne				
transfer				
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu		2 655,00	2 655,00	
Skumulowana amortyzacja na początek okresu		-	2 655,00	2 655,00
amortyzacja za okres				-
zwiększenia				-
amortyzacja okresu bieżącego				
inne				
transfer				
zmniejszenia				-
sprzedaż				
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-		2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu				-
zwiększenia				
wykorzystanie				
rozwiązanie				
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu				
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu				

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2019	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 376 152,10	580 707,08	508 956,54	256 063,57	2 721 879,29
zwiększenia			27 829,67		27 829,67
nabycie darowizny					
inne przemieszczenie między grupami			27 829,67		27 829,67
transfery			-		-
zmniejszenia			146 917,70		146 917,70
zbycie likwidacja					
inne wykup z leasingu			146 917,70		146 917,70
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 376 152,10	580 707,08	389 868,51	256 063,57	2 602 791,26
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	254 235,85	231 257,08	162 600,76	254 640,79	841 526,06
zwiększenia	20 103,24	36 150,00	59 566,49	1 422,78	117 242,51
amortyzacja okresu bieżącego	20 103,24	36 150,00	59 566,49	1 422,78	117 242,51
inne transfery					
zmniejszenia			146 917,70		146 917,70
sprzedaż likwidacja					
Wykup z leasingu			146 917,70		146 917,70
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	274 339,09	267 407,08	75 249,55	256 063,57	873 059,29
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu					
zwiększenia					
wykorzystanie rozwiązanie					

odpisy z tytułu utraty
wartości na koniec
okresu
Wartość netto środków
trwałych na koniec
okresu

1 101 813,01 313 300,00 314 618,96 1 729 731,97

Stan na 31.12.2018	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych		1 376 152,10	310 888,05	196 484,59	256 063,57	2 139 588,31
zwiększenia	-	-	369 819,03	312 471,95	-	682 290,98
nabycie	-	-	369 819,03	312 471,95	-	682 290,98
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne-przemieszczenie między	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	100 000,00	-	-	100 000,00
zbycie	-	-	100 000,00	-	-	100 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych		1 376 152,10	580 707,08	508 956,54	256 063,57	2 721 879,29
Skumulowana amortyzacja		214 029,36	281 038,05	95 232,49	251 226,16	841 526,06
zwiększenia	-	40 206,49	50 219,03	67 368,27	3 414,63	161 208,42
amortyzacja						
okresu						
bieżącego	-	40 206,49	50 219,03	67 368,27	3 414,63	161 208,42
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	100 000,00	-	-	100 000,00
sprzedaż	-	-	100 000,00	-	-	100 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja		254 235,85	231 257,08	162 600,76	254 640,79	902 734,48
odpisy z tytułu utraty wartości na		-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych		1 121 916,25	349 450,00	346 355,78	1 422,78	1 819 144,81

Stan na 30.06.2018	Budynki i Grunty budowlane	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 376 152,10	310 888,05	196 484,59	256 063,57	2 139 588,31
zwiększenia	-	8 319,03	-	-	8 319,03
nabycie	-	8 319,03	-	-	8 319,03
darowizny	-	-	-	-	-
inne-przemieszczenie między grupami	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	100 000,00	-	-	100 000,00
zbycie	-	100 000,00	-	-	100 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 376 152,10	219 207,08	196 484,59	256 063,57	2 047 907,34
okresu	214 029,36	281 038,05	95 232,49	251 226,16	841 526,06
zwiększenia	- 20 103,24	28 219,05	33 684,12	1 707,30	83 713,71
amortyzacja okresu bieżącego	- 20 103,24	28 219,05	33 684,12	1 707,30	83 713,71
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	100 000,00	-	-	100 000,00
sprzedaż	-	100 000,00	-	-	100 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	234 132,60	209 257,10	128 916,61	252 933,46	825 239,77
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 142 019,50	9 949,98	67 567,98	3 130,11	1 222 667,57

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa

Na koniec okresu sprawozdawczego Spółka nie posiadała aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

4. Aktywa finansowe wyceniane metodą praw własności

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2019	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2017
a) udziały i akcje w jednostkach powiązanych			
stan na początek okresu	23 309 814,82	22 013 281,82	22 013 281,82
odpis aktualizujący w tym:	- 1 179 159,07	1 298 983,00	- 2 526 910,19
- wycena udziałów	4 478 562,99	6 751 480,24	2 927 206,65
- otrzymana dywidenda	- 5 657 722,06	- 5 452 497,24	- 5 452 497,24 zł

nabycie				-
zbycie			2 450,00	
stan na koniec okresu	22 130 655,75	23 309 814,82	19 487 991,23	
b) udziały i akcje w jednostkach niepowiązanych				
Wartość na koniec okresu	-	-	-	

5. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na	30.06.2019	Stan na	31.12.2018	Stan na	30.06.2018
	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa
Aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu						
Środki pieniężne	331 942,99	331 942,99	29 674,32	29 674,32	110 281,01	110 281,01
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	13 691 145,40	13 691 145,40	17 538 779,45	17 538 779,45	13 691 145,40	13 691 145,40
Pożyczki	32 590 024,87	32 590 024,87	32 681 588,31	32 681 588,31	30 331 897,06	30 331 897,06
Zobowiązania wyceniane wg amortyzowanego kosztu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	7 971 465,95	7 971 465,95	15 496 965,95	15 496 965,95	17 996 965,95	17 996 965,95
Zobowiązania z tyt. Leasingu	679 094,30	679 094,30	715 669,38	715 669,38	42 286,80	42 286,80
Kredyty i pożyczki	5 380 640,36	5 380 640,36	10 424 102,14	10 424 102,14	10 722 404,11	10 722 404,11
Weksle obce	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00	4 784 800,00
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy	22 130 655,75	22 130 655,75	23 309 814,82	23 309 814,82	19 487 991,23	19 487 991,23
Wartość instrumentów finansowych razem	87 559 769,62	87 559 769,62	104 981 394,37	104 981 394,37	97 167 771,56	97 167 771,56

6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Spółka zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez spółkę Orion Investment S.A. jest układ według segmentów branżowych.

Zostały wyodrębnione dwa segmenty działalności według poszczególnych rodzajów działalności;

- Sprzedaż usług budowlano-montażowych
- Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości

W roku 2018 Spółka ujawniała trzeci segment „Sprzedaż Nieruchomości”. W zawiązku z tym że Spółka zrealizowała sprzedaż inwestycji Zabierzów Zacisze segment ten nie jest ujawniany.

Przychody segmentów są przychodami dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu. Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 6 miesięcy 2019 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	64 343,82	8 516 961,58	-	8 581 305,40
w tym działalność zaniechana	-			
Sprzedaż między segmentami	-			
Przychody nieprzypisane do segmentu				5 927,71
Przychody ogółem	64 343,82	8 516 961,58	-	8 587 233,11
w tym działalność zaniechana	-			-
Zysk (strata) segmentu	26 292,50	- 396 275,14	-	- 369 982,64
w tym działalność zaniechana				
Przychody/koszty nieprzypisane do segmentu				- 361 023,05
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	26 292,50	- 395 402,14	-	- 730 132,69
Przychody finansowe	-			6 315 829,88
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu				6 315 829,88
Koszty finansowe	8 562,00			1 923 704,17
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu				1 915 142,17
w tym działalność zaniechana	-			
Zysk (strata) brutto	17 730,50	- 395 402,14	-	- 3 661 993,02
Podatek dochodowy	3 368,80	- 75 126,41	-	1 710 884,91
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu				1 639 127,30
Zysk (strata) netto	14 361,71	- 320 275,73	-	- 1 951 108,11
w tym działalność zaniechana	-			

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 2018 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	132 154,15	19 312 108,76	4 778 286,27	24 222 549,18
w tym działalność zaniechana	-			
Sprzedaż między segmentami	-			
Przychody nieprzypisane do segmentu				25 235,00
Przychody ogółem	132 154,15	19 312 108,76	4 778 286,27	24 247 784,18
w tym działalność zaniechana	-			-
Zysk (strata) segmentu	52 585,00	995 390,85	649 316,19	1 697 292,04
w tym działalność zaniechana				
Przychody/koszty nieprzypisane do segmentu				- 219 820,42

Zysk (strata) z działalności operacyjnej	52 585,00	996 263,85	669 316,19	1 498 344,62
Przychody finansowe	-			8 149 763,02
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu				8 149 763,02
Koszty finansowe	31 553,00			2 487 783,00
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu				2 456 230,00
w tym działalność zaniechana	-			
Zysk (strata) brutto	21 032,00	996 263,85	669 316,19	7 160 324,64
Podatek dochodowy	3 996,08	189 290,13	127 170,08	- 371 948,56
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu				- 51 492,27
Zysk (strata) netto	17 035,92	806 973,72	542 146,11	7 532 273,20
w tym działalność zaniechana	-			

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 06 miesięcy 2018 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	61 350,25	8 259 951,77	2 081 698,10	10 403 000,12
w tym działalność zaniechana	-			
Sprzedaż między segmentami	-			
Przychody nieprzypisane do segmentu				
Przychody ogółem	61 350,25	8 259 951,77	2 081 698,10	10 403 000,12
w tym działalność zaniechana	-			-
Zysk (strata) segmentu	23 766,25	210 316,26	610 371,93	844 454,44
w tym działalność zaniechana				
Przychody/koszty nieprzypisane do segmentu				
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23 766,25	275 103,94	610 371,93	909 242,12
Przychody finansowe	-			3 668 899,17
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu				3 668 899,17
Koszty finansowe	23 761,00			1 252 486,56
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu				1 228 725,56
w tym działalność zaniechana	-			
Zysk (strata) brutto	5,25	275 103,94	610 371,93	3 325 654,73
Podatek dochodowy	1,00	52 269,75	115 970,67	89 278,12
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu				78 963,30
Zysk (strata) netto	4,25	222 834,19	494 401,26	3 236 376,61
w tym działalność zaniechana	-			

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Zarząd Orion Investment S.A z siedzibą w Krakowie, przy ul. Przemysłowej 13 oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego, dokonujący badania Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2019 r. oraz Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2019 r. tj. tj. P.H. „Book-Keeper” Kancelaria Biegłych Rewidentów Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Paderewskiego 4/1b, wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr 11049, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

Kraków, 13 września 2019 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu

2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Zarząd Orion Investment S.A. oświadcza wedle najlepszej wiedzy, że:

- Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za pierwsze półrocze 2019 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Kraków, 13 września 2019 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu