

证券代码：600048 证券简称：保利地产 公告编号：2007-028



保利房地产（集团）股份有限公司 增发 A 股网下发行结果及网上中签率公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

保利房地产（集团）股份有限公司（下称“发行人”）增发不超过 3.5 亿股人民币普通股（A 股）（下称“本次发行”）网上、网下申购已于 2007 年 8 月 1 日结束。本次发行的结果如下：

一、本次发行最终情况

发行人和保荐机构（主承销商）根据网上、网下申购情况，并结合发行人募集资金需求，最终确定发行数量为 126,171,593 股，募集资金总量为 6,999,999,979.64 元。

根据网上、网下发行公告的规定：本次发行除去公司原股东优先认购权部分的有效申购获得足额配售外，网下 A 类申购的配售比例不低于网下 B 类申购的配售比例、网下 B 类申购的配售比例与网上中签率趋于一致。根据实际申购情况，网下 A 类申购的配售比例、网下 B 类申购的配售比例和网上中签率分别确定为 1.26054%、0.36015%和 0.35996151%。

本次发行的最终结果如下：

类别	配售比例/中签率 (%)	有效申购股数 (股)	实际配售股数 (股)	占发行总量的比例 (%)
原股东优先配售				
无限售条件	100	27,781,728	27,781,728	22.01900
有限售条件	100	830,758	830,758	0.65844

除原股东优先配售外部分				
网下 A 类申购	1.26054	7,182,800,000	90,542,144	71.76112
网下 B 类申购	0.36015	1,547,400,000	5,572,963	4.41697
网上申购	0.35996151	401,154,000	1,444,000	1.14447
合计	-	9,159,966,486	126,171,593	100

二、申购情况

根据上海证券交易所提供的网上申购信息，保荐机构（主承销商）对网上、网下的申购情况进行了统计。

网下申购情况：网下 A 类申购的单数为 126 单，全部为有效申购；网下 B 类申购的单数为 68 单，全部为有效申购。符合规定的有效申购统计结果如下：

类别	申购单数（单）	有效申购股数（股）
原股东优先配售		
无限售条件	-	27,781,728
有限售条件	11	830,758
除原股东优先配售外部分		
网下 A 类申购	126	7,182,800,000
网下 B 类申购	68	1,547,400,000
网上申购	8,338	401,154,000

三、发行与配售结果

1、公司原股东优先配售发行数量及配售比例

公司原股东优先认购部分配售比例：100%。

（1）无限售条件股股东通过网上“700048”认购部分，优先配售股数：

27,781,728 股，占本次发行总量的 22.01900%。

(2) 有限售条件股股东通过网下认购部分，优先配售股数：830,758 股，占本次发行总量的 0.65844%。

2、网上发行数量及中签率

网上通过“730048”认购部分，中签率为 0.35996151%，网上发行量 1,444,000 股，占本次发行总量的 1.14447%。配号总数为 401154 个，起始号码为 10000001。

3、网下发行的数量和配售结果

(1) 网下 A 类申购

网下 A 类申购，配售比例为 1.26054%，配售股份为 90,542,144 股，占本次发行总量的 71.76112%。

(2) 网下 B 类申购

网下 B 类申购，配售比例为 0.36015%，配售股份为 5,572,963 股，占本次发行总量的 4.41697%。

所有获得配售的机构投资者名单、获配股数及应退款金额列示如下：

网下 A 类申购			
机构投资者名称	股票账户号码	获配股数（股）	退款金额（元）
国泰金牛创新成长股票型证券投资基金	D890763010	252,108	207,933,048.16
国泰金鼎价值精选混合型证券投资基金	D890182866	315,135	259,916,310.20
金泰基金	D890017663	315,135	259,916,310.20
金鑫基金	D890077922	472,703	389,874,437.56
中信理财 2 号集合资产管理计划	D890748599	315,135	259,916,310.20
中信证券股债双赢集合资产管理计划	D890761092	151,265	124,759,817.80
嘉实稳健开放式证券投资基金	D890712205	1,789,967	1,476,324,630.84
嘉实成长收益型证券投资基金	D890711283	385,725	318,137,577.00
泰和证券投资基金	D890021159	170,173	140,354,801.96
嘉实债券开放式证券投资基金	D890712221	771,450	636,275,154.00
上海电气集团财务有限责任公司	B880927361	2,205,949	1,819,413,949.48
中国人寿保险(集团)公司传统普保产品	B881037745	2,205,949	1,819,413,949.48
中国人寿股份有限公司-分红-团体分红	B881023762	2,205,949	1,819,413,949.48
中国人寿股份有限公司-传统-普通保险	B881023770	2,205,949	1,819,413,949.48
中国人寿股份有限公司-分红-个人分红	B881023754	2,205,949	1,819,413,949.48
景阳证券投资基金	D890031015	352,951	291,106,278.52
景宏证券投资基金	D890021442	680,692	561,419,207.84

大成积极成长股票型证券投资基金	D890245313	226,897	187,139,754.44
大成创新成长混合型证券投资基金	D890031023	2,016,864	1,663,464,385.28
大成价值增长证券投资基金	D890711322	352,951	291,106,278.52
苏州信托投资有限公司	B880867090	37,816	31,189,968.32
中信信托投资有限责任公司-建财富 4 号信托产品	B881356864	79,414	65,498,911.28
中金股票精选集合资产管理计划	D890755570	238,242	196,496,733.84
社保基金 112 组合	D890723345	68,069	56,141,931.88
中银国际持续增长股票型证券投资基金	D890748701	2,205,949	1,819,413,949.48
中银国际中国精选混合型开放式证券投资基金	D890730431	315,135	259,916,310.20
中银国际收益混合型证券投资基金	D890757988	201,686	166,346,460.72
中国农业银行-东吴价值成长双动力股票型证券投资基金	D890758730	126,054	103,966,524.08
上投摩根阿尔法股票型证券投资基金	D890736801	529,427	436,659,390.04
上投摩根双息平衡混合型证券投资基金	D890749147	220,595	181,941,389.40
上投摩根内需动力股票型证券投资基金	D890761204	2,205,949	1,819,413,949.48
Merrill Lynch International	D890714184	37,816	31,189,968.32
申银万国证券股份有限公司	D890154889	90,759	74,855,890.68
中海能源策略混合型证券投资基金	D890760533	2,205,949	1,819,413,949.48
国元证券有限责任公司	D890547210	428,584	353,486,159.68
中融国际信托投资有限公司	B880134120	8,824	7,277,644.48
太平人寿保险有限公司-投连-个险投连动力增长-022L-TL002 沪	B881022342	25,211	20,793,293.72
太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001 沪	B881022326	2,205,948	1,819,414,004.96
广州证券有限责任公司	D890386999	794,140	654,989,112.80
博时价值增长贰号证券投资基金	D890757946	453,794	374,279,508.88
博时主题行业股票证券投资基金	D890730504	453,794	374,279,508.88
博时平衡配置混合型证券投资基金	D890754794	453,794	374,279,508.88
全国社保基金一零二组合	D890711754	170,173	140,354,801.96
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	B881038369	2,205,948	1,819,414,004.96
中国太平洋人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	B881038343	2,205,948	1,819,414,004.96
财富证券有限责任公司	D890711437	113,449	93,569,849.48
广发证券股份有限公司	D890164321	453,794	374,279,508.88
全国社保基金六零三组合	D890740444	680,692	561,419,207.84
长盛基金管理有限公司(长盛中信全债指数增强型债券投资基金)	D890712548	63,027	51,983,262.04
长盛成长价值证券投资基金	D890711225	84,456	69,657,581.12
长盛基金管理有限公司(同益证券投资基金)	D890021214	567,243	467,849,358.36
长盛基金管理有限公司(全国社保基金一零五	D890711704	113,449	93,569,849.48

组合)			
兵器财务有限责任公司	B880827642	204,207	168,425,795.64
光大证券股份有限公司	D890096609	226,897	187,139,754.44
泰康人寿保险股份有限公司-投连-五年保证收益	B881024043	226,897	187,139,754.44
泰康人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	B881024027	121,012	99,807,854.24
泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	B881024051	254,629	210,012,383.08
泰康人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	B881064166	141,180	116,442,533.60
泰康人寿保险股份有限公司-分红-团体分红	B881024069	47,901	39,507,252.52
富国天合稳健优选股票型证券投资基金	D890758366	151,265	124,759,817.80
中国建设银行-富国天博创新主题股票型证券投资基金	D890273447	100,843	83,173,230.36
汉兴证券投资基金	D890108066	882,378	727,765,668.56
中国工商银行-富国天利增长债券投资基金	D890712611	142,441	117,482,173.32
中国平安人寿保险股份有限公司-自有资金	B881273977	2,205,948	1,819,414,004.96
中国平安财产保险股份有限公司-自有资金	B881382768	2,205,948	1,819,414,004.96
平安人寿-万能-个险万能	B881024548	2,205,948	1,819,414,004.96
平安人寿-分红-银保分红	B881024522	419,760	346,208,515.20
平安人寿-分红-个险分红	B881024514	2,205,948	1,819,414,004.96
平安人寿-分红-团险分红	B881024506	2,205,948	1,819,414,004.96
平安人寿-传统-普通保险产品	B881024475	2,205,948	1,819,414,004.96
中国平安财产保险股份有限公司-传统-普通保险产品	B881024467	2,205,948	1,819,414,004.96
中国平安保险(集团)股份有限公司-集团本级-自有资金	B881024441	703,381	580,133,222.12
汉盛证券投资基金	D890021387	567,243	467,849,358.36
深圳市建设(集团)有限公司	B881215872	157,568	129,958,127.36
大成优选股票型证券投资基金	D890764171	2,205,948	1,819,414,004.96
江苏瑞华投资发展有限公司	B880923278	226,897	187,139,754.44
国泰君安证券股份有限公司	D890006086	100,843	83,173,230.36
华宝兴业基金管理有限公司-宝康消费品证券投资基金	D890712077	680,692	561,419,207.84
华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	D890755261	226,897	187,139,754.44
华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	D890764024	2,205,948	1,819,414,004.96
中国人民健康保险股份有限公司	B881065968	79,414	65,498,911.28
华泰紫金2号集合资产管理计划	D890757394	204,207	168,425,795.64
江苏盛丰投资有限公司	B881132236	6,303	5,198,309.56
泰达荷银首选企业股票型证券投资基金	D890758683	63,027	51,983,262.04
诺安价值增长股票证券投资基金	D890758625	182,778	150,751,476.56
诺安股票证券投资基金	D890748010	182,778	150,751,476.56
诺安平衡证券投资基金	D890713528	226,897	187,139,754.44
南方积极配置证券投资基金	D890714168	441,189	363,882,834.28

南方高增长股票型开放式证券投资基金	D890739419	630,270	519,832,620.40
南方稳健成长基金	D890533910	756,324	623,799,144.48
南方稳健成长基金贰号	D890755994	756,324	623,799,144.48
南方绩优成长股票型证券投资基金	D890758641	1,386,594	1,143,631,764.88
广发小盘成长股票型证券投资基金	D890733219	340,346	280,709,603.92
广发聚富开放式证券投资基金	D890712873	226,897	187,139,754.44
广发大盘成长混合型证券投资基金	D890764008	1,512,648	1,247,598,288.96
广发聚丰股票型证券投资基金	D890748183	126,054	103,966,524.08
宝钢集团财务有限责任公司	B880533861	272,277	224,567,672.04
湖南信托-潇湘 11 号基金投资结构型集合资金信托计划	B881366437	22,690	18,713,958.80
益民创新优势混合型证券投资基金	D890764121	1,260,540	1,039,665,240.80
友邦华泰积极成长混合型证券投资基金	D890763531	680,692	561,419,207.84
友邦华泰盛世中国股票型开放式证券投资基金	D890734590	75,632	62,379,936.64
海通证券股份有限公司	D890016641	567,243	467,849,358.36
兴业趋势投资混合型证券投资基金	D890746961	756,324	623,799,144.48
工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	D890755716	2,205,948	1,819,414,004.96
工银瑞信增强收益债券型证券投资基金	D890763002	2,205,948	1,819,414,004.96
工银瑞信红利股票型证券投资基金	D890764197	2,205,948	1,819,414,004.96
富通银行	D890730407	630,270	519,832,620.40
易方达积极成长证券投资基金	D890714095	565,982	466,809,718.64
易方达平稳增长证券投资基金	D890711186	1,418,108	1,169,623,368.16
易方达价值成长混合型证券投资基金	D890761034	868,512	716,329,354.24
科讯证券投资基金	D890338475	472,703	389,874,437.56
科瑞证券投资基金	D890663901	1,324,828	1,092,688,142.56
全国社保基金五零二组合	D890755790	567,243	467,849,358.36
科翔证券投资基金	D890338483	329,001	271,352,624.52
易方达价值精选股票型证券投资基金	D890755295	346,649	285,907,913.48
国投信托投资有限公司	B880959172	56,724	46,784,952.48
华安基金管理有限公司-安久证券投资基金	D890257019	12,605	10,396,674.60
华安基金管理有限公司-华安创新证券投资基金	D890533902	50,422	41,586,587.44
华安基金管理有限公司-安信证券投资基金	D890018318	138,659	114,363,198.68
华安基金管理有限公司-安顺证券投资基金	D890021662	195,384	161,148,095.68
华安基金管理有限公司-华安宏利股票型证券投资基金	D890757611	252,108	207,933,048.16
华安基金管理有限公司-华安中小盘成长股票型证券投资基金	D890273984	453,794	374,279,508.88
华安基金管理有限公司-华安宝利配置证券投资基金	D890714061	50,422	41,586,587.44
鹏华动力增长混合型证券投资基金(LOF)	D890758934	12,605	10,396,674.60
全国社保基金一零四组合	D890711788	113,449	93,569,849.48

鹏华优质治理股票型证券投资基金(LOF)	D890277035	226,897	187,139,754.44
----------------------	------------	---------	----------------

网下 B 类申购			
机构投资者名称	股票账户号码	获配股数（股）	退款金额（元）
中信证券避险共赢集合资产管理计划	D890736534	162,068	490,328,467.36
海南嘉顿新天地置业有限公司	B881360499	720	2,179,254.40
厦门国际信托投资有限公司－潜龙低估资产一号证券投资集合资金信托计划	B881169487	360	1,089,627.20
华辰(中国)有限公司	B881136604	84,275	254,970,823.00
上海申能资产管理有限公司	B880826646	306,128	926,176,018.56
景福证券投资基金	D890108074	288,120	871,695,102.40
深圳市元智创业投资管理有限公司	B881329011	2,881	8,716,962.12
黑龙江省天创华业科技发展有限公司	B881296624	1,441	4,358,453.32
久嘉证券投资基金	D890686713	43,218	130,754,265.36
中国建设银行-长城消费增值股票型证券投资基金	D890749066	14,406	43,584,755.12
深圳市德瑞丰投资管理有限公司	B881132105	3,241	9,806,589.32
受托管理生命人寿保险股份有限公司-团体分红险产品	B881042627	19,808	59,929,052.16
杭州景盛进出口有限公司	B881118892	720	2,179,254.40
上海通昌贸易有限公司	B880939944	3,241	9,806,589.32
浙江省国际信托投资有限责任公司	B880108836	1,080	3,268,881.60
江西国际信托投资股份有限公司	B880910330	360	1,089,627.20
上海杉友投资咨询有限公司	B881025308	720	2,179,254.40
宁波凯建投资管理有限公司	B880402109	6,483	19,613,123.16
中国一拖集团财务有限责任公司	B880939685	43,218	130,754,265.36
宁波博洋长盛贸易有限公司	B881003330	1,441	4,358,453.32
杭州工商信托投资股份有限公司	D896683747	10,805	32,688,538.60
华泰资产管理有限公司-华泰中意投资产品	B881129055	1,801	5,448,080.52
华泰资产管理有限公司-中短债投资产品	B881227926	2,881	8,716,962.12
太平人寿保险有限公司-投连-团险投连动力增长-022L-TL001 沪	B881022334	360	1,089,627.20
上海鼎舜实业发展有限公司	B881092305	360	1,089,627.20
江苏新水技术发展有限公司	B880439994	720	2,179,254.40
江苏水利投资开发有限公司	B880291613	2,161	6,537,707.72
深圳市广聚能源股份有限公司	B880839704	2,161	6,537,707.72
浙江兴合男装大厦有限公司	B880339306	3,962	11,985,788.24
信远控股集团有限公司	B880798071	12,965	39,226,301.80
中国太平洋人寿保险股份有限公司-万能-团体万能	B881038393	63,026	190,683,317.52
中国太平洋财产保险股份有限公司-传统-普通保险产品	B881024239	64,827	196,131,398.04

恒迅科创(北京)置业有限公司	B881170836	16,207	49,032,835.64
深圳博睿投资有限公司	B881389867	3,962	11,985,788.24
长盛基金管理有限公司(同德证券投资基金)	D890326907	16,207	49,032,835.64
长盛同智优势成长混合型证券投资基金	D890133388	32,414	98,065,671.28
中泰信托投资有限责任公司	B880806654	2,521	7,627,334.92
泰康人寿保险股份有限公司-分红-团体分红	B881024069	616,577	1,865,427,508.04
泰康人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	B881024027	595,688	1,802,229,629.76
泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	B881024051	557,512	1,686,730,034.24
重庆百事达投资咨询有限责任公司	B881200932	720	2,179,254.40
中国电力财务有限公司	B880443919	630,263	1,906,833,008.76
东海证券有限责任公司东风 1 号集合理财计划	D890757629	16,207	49,032,835.64
杭州城市创业投资有限公司	B881102752	3,241	9,806,589.32
宁波市江东保利投资咨询有限公司	B881386348	1,801	5,448,080.52
上海国投“蓝宝石”系列(国联)证券投资资金信托计划(上投-F-6002)	B881123473	720	2,179,254.40
巨田资源优选混合型证券投资基金	D890746694	9,004	27,240,458.08
华宝兴业基金管理有限公司-宝康债券投资基金	D890712093	378,158	1,144,099,794.16
华宝兴业基金管理有限公司-华宝兴业动力组合股票型证券投资基金	D890746995	129,654	392,262,796.08
华宝兴业基金管理有限公司-华宝兴业先进成长股票型证券投资基金	D890758374	90,038	272,404,691.76
华宝兴业基金管理有限公司-宝康灵活配置证券投资基金	D890712085	144,060	435,847,551.20
北京圣豪斯服装服饰有限公司	B880913582	3,241	9,806,589.32
中国中信集团公司企业年金	B880305234	46,820	141,650,426.40
渤海证券有限责任公司	D890520381	1,801	5,448,080.52
江门市豪爵精密机械有限公司	B881341631	24,130	73,004,467.60
湖南信托-潇湘 5 号新股申购集合资金信托计划	B881277492	7,923	23,971,631.96
湖南信托-潇湘 4 号新股申购集合资金信托计划	B881263370	10,084	30,509,339.68
湖南信托-潇湘 6 号新股申购集合资金信托计划	B881297947	6,123	18,523,495.96
湖南信托-潇湘 7 号新股申购集合资金信托计划	B881366403	10,084	30,509,339.68
湖南信托-潇湘 8 号新股申购集合资金信托计划	B881366411	7,923	23,971,631.96
上海杰诺投资咨询有限公司	B881063940	5,762	17,433,924.24
宝盈基金管理有限公司-宝盈泛沿海区域增长股票证券投资基金	D890733308	7,203	21,792,377.56

东吴证券有限责任公司	D890678362	144,060	435,847,551.20
兴业全球视野股票型证券投资基金	D890757679	99,041	299,645,205.32
第一创业证券有限责任公司	D899877971	19,448	58,839,424.96
普丰证券投资基金	D890023703	32,414	98,065,671.28
泰康人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	B881064166	589,926	1,784,795,705.52
海通证券股份有限公司	D890016641	162,068	490,328,467.36

配售部分只取计算结果的整数部分。

本公告一经刊出即视同已向参与网下申购的配售对象送达获配通知。

四、上市时间的安排

本次发行结束后，发行人将尽快申请本次发行的股票在上海证券交易所上市，具体的上市时间将另行公告。

本次发行网下 A 类申购获配的股份承诺锁定期为 1 个月，锁定期自本次增发股份在上证所上市之日起开始计算；本次发行的其余股份无锁定期限制。

发行人：保利房地产（集团）股份有限公司

保荐机构(主承销商)：中信证券股份有限公司

2007 年 8 月 6 日

(此页无正文，为保利房地产（集团）股份有限公司增发 A 股网下发行结果及网上中签率公告盖章页)

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇〇七年 月 日

(此页无正文，为保利房地产（集团）股份有限公司增发 A 股网下发行结果及网上中签率公告盖章页)

中信证券股份有限公司

二〇〇七年 月 日