

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2008-005



保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO.,LTD

2007 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

本公告所载 2007 年度的财务数据未经会计师事务所审计，与经审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、主要会计数据（单位：元）

主要会计数据	2007 年	2006 年（调整前）	本期比上期 增减（%）	2006 年（调整后）	本期比上期 增减（%）
营业收入	8,115,234,888.95	4,031,212,238.72	101.31	4,031,212,238.72	101.31
营业利润	2,053,846,658.84	851,664,414.83	141.16	851,553,174.83	141.19
利润总额	2,403,090,085.71	1,047,402,428.38	129.43	1,050,464,670.26	128.76
归属于母公司 净利润	1,489,088,024.65	658,770,681.96	126.04	671,455,691.34	121.77

二、主要财务指标

主要财务指标	2007 年	2006 年（调整 前）	本期比上期 增减（%）	2006 年（调整 后）	本期比上期 增减（%）
每股收益（元/股）	1.30	0.65	100.00	0.66	96.03
扣除非经常性损益的每 股收益	1.08	0.65	66.15	0.67	62.08
净资产收益率（%）	12.49	18.16	-5.67	18.46	-5.97
每股净资产（元/股）	9.73	6.59	47.65	6.61	47.20

注：2006 年 1—12 月份（调整前）的同期比较数为 2006 年年报披露数据，2006 年 1—12 月份（调整后）的同期比较数据是按照企业会计准则第 38 号《首次执行企业会计准则》及财政部《企业会计准则解释第 1 号》的要求追溯调整后

的结果。

三、备查文件

经公司法定代表人李彬海先生、总经理宋广菊女士、财务总监谭艳女士签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇〇八年一月三十一日