

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2009-049

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2009年11月3日，公司全资子公司保利（武汉）房地产开发有限公司通过挂牌方式取得武汉市洪山区名都花园以东，卓刀泉村以西地块（宗地编号P（2009）061号，项目具体位置如下图1所示），成交总价70000万元，规划净用地面积93195.97平方米，容积率不大于2.8，用地性质为居住用地。

2009年11月17日，公司全资子公司沈阳广田房地产开发有限公司通过挂牌方式取得长春市二道区远达大街地块（宗地编号44-17-33/35/37/47，项目具体位置如下图2所示），成交总价39350万元，土地出让面积214481平方米，容积率小于1.5/1.8/2.2，规划总建筑面积约为519559平方米，用地性质为商住用地。

2009年11月20日，本公司通过挂牌方式取得成都市高新区大源组团内荣华南路地块和大源商务商业核心区内A1、A2地块（宗地编号GX16（252/211/212）：2009-053，项目具体位置如下图3所示），成交总价60000万元。其中荣华南路宗地由三个地块组成，出让面积132952.1平方米，地块1容积率不大于3，地块2、3容积率不大于3.3，用地性质为二类住宅；大源商务核心区地块出让面积121413.69平方米，A1地块容积率不大于4.8，A2地块容积率不大于0.6，用地性质为商业金融用地。

2009年11月24日，公司控股子公司湖南保利房地产开发有限公司通过挂牌方式取得长沙市天心区书院路南湖新城地块（宗地编号[2009]网挂038号，项目具体位置如下图4所示），成交总价124388万元，土地出让面积80258.8万平方米，容积率不大于6，用地性质为商业住宅。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇〇九年十二月十日

图 1：武汉名都花园项目



图 2：长春远大大街项目



图 3：成都高新区大源组团项目



图 4：长沙南湖新城项目

