

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2010-027

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2010年5月6日，公司控股子公司成都市新都区保利投资有限公司通过拍卖方式取得成都市新都区三河街道碑石堰村地块（宗地编号XD01 252/211：2010-019，项目具体位置如下图1所示），成交总价32625.9375万元，净用地面积174004.92平方米，容积率不大于2.4，公司拥有权益容积率面积375850.6平方米，用地性质为商住用地。

2010年5月7日，公司全资子公司上海保利建锦房地产有限公司通过挂牌方式取得上海市浦江镇中心河以南C1-1、2和A3地块（地块公告号：201001502，201001503，项目具体位置如下图2所示），成交总价为260910万元，净用地面积199334.1平方米，其中，C-1、2地块综合容积率为1.05，用地性质为居住、学校和商业用地；A-3地块综合容积率为1.44，用地性质为商住用地。

近期，公司控股子公司保利（成都）石象湖旅游发展有限公司通过挂牌方式取得成都市蒲江县朝阳湖镇、成佳镇4宗地块（宗地编号为2010-05/06/07/08，项目具体位置如下图3所示），成交总价23970万元，净用地面积313335平方米（合470亩），容积率不低于1，公司拥有权益容积率面积282001.5平方米，用地性质为旅游及开发综合用地。

近期，公司控股子公司保利广州房地产开发有限公司通过挂牌方式取得中山市火炬开发区神涌村地块（宗地编号G15-10-9062，项目具体位置如下图4所示），成交总价为190000万元，净用地面积971312.1平方米，综合容积率1.58，公司拥有权益容积率面积391341.6平方米，用地性质为商业住宅。

近期，公司通过股权拍卖方式取得南昌市高新区北端京东大道地块（宗地编号JDG0803号，项目具体位置如下图5所示），成交总价52000万元，净用地面积120880平方米，综合容积率2.05，用地性质为商住用地。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一〇年六月十一日

图 1：成都新都区项目—公园 198 三期



图 2：上海浦江镇项目



图 3：成都石象湖项目



图 4：中山市神涌项目



图 5：南昌市京东大道项目

