

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2010-031

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



保利房地产(集团)股份有限公司
POLY REAL ESTATE GROUP CO., LTD

关于非公开发行限售股份上市流通的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、本次非公开发行有限售条件流通股上市流通数量为 **350,331,680 股**。

2、本次非公开发行有限售条件流通股上市流通日为 **2010 年 7 月 14 日**。

一、公司 2009 年非公开发行股票及限售流通的相关情况：

经中国证监会“证监许可[2009]573 号”文《关于核准保利房地产（集团）股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，保利房地产（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）向 8 名特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）331,674,958 股，发行价格 24.12 元/股，并于 2009 年 7 月 14 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了登记托管手续。本次非公开发行股票完成后，公司总股本增至 3,519,721,100 股，发行结果已刊登在 2009 年 7 月 16 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的《保利房地产（集团）股份有限公司非公开发行股票发行结果暨股份变动公告》（公告编号 2009-032 号）。

根据《上市公司证券发行管理办法》等相关规定，本次非公开发行 331,674,958 股股份均为有限售条件流通股。其中，公司实际控制人中国保利集团公司认购的 62,189,050 股，自 2009 年 7 月 14 日起限售 36 个月，相应股份上市流通日为 2012 年 7 月 14 日；其余特定投资者认购的股份合计 269,485,908 股，自 2009 年 7 月 14 日起限售 12 个月，相应股份上市流通日为 2010 年 7 月 14 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个交易日）。

二、非公开发行至今公司股本变化情况：

2010年4月27日，公司实施2009年度利润分配及资本公积金转增股本方案，向全体股东每10股转增3股，公司总股本由3,519,721,100股增至4,575,637,430股。

截至目前，公司总股本为4,575,637,430股，其中无限售条件流通股为4,144,459,985股，有限售条件流通股为431,177,445股。

三、本次有限售条件流通股上市情况：

1、本次有限售条件流通股上市数量为350,331,680股，占公司总股本的7.66%；

2、本次有限售条件流通股上市流通日为2010年7月14日；

3、本次有限售条件流通股上市明细清单（单位：股）

股东名称	持有有限售条件股份数量	持股比例（%）	本次上市交易股份数量	剩余持有有限售条件流通股股份数量
南方基金管理有限公司	69,883,426	1.53%	69,883,426	0
刘益谦	58,500,000	1.28%	58,500,000	0
方德基	54,600,000	1.19%	54,600,000	0
国信证券股份有限公司	52,000,000	1.14%	52,000,000	0
博时基金管理有限公司	38,824,127	0.85%	38,824,127	0
朱前记	38,824,127	0.85%	38,824,127	0
百年化妆护理品有限公司	37,700,000	0.82%	37,700,000	0
合计	350,331,680	7.66%	350,331,680	0

备注：南方基金管理有限公司和博时基金管理有限公司所持限售股数均为其管理的基金参与公司2009年非公开发行认购合计股数。

四、股本变动结构表（单位：股）：

股本结构	变动前	比例	变动数	变动后	比例
一、有限售条件A股	431,177,445	9.42%	-350,331,680	80,845,765	1.77%
二、无限售条件A股	4,144,459,985	90.58%	+350,331,680	4,494,791,665	98.23%
三、总股本	4,575,637,430	100.00%	0	4,575,637,430	100.00%

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一〇年七月九日