

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2010-042

债券代码：122012

债券简称：08 保利债



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

公司控股子公司保利（营口）房地产开发有限公司通过挂牌方式取得辽宁省营口市老边区学府路东三宗地块（宗地编号为2010M-1/2/3，项目具体位置如下图所示），成交总价52809.92万元，用地面积330062平方米，容积率不大于3.5，土地用途为商住用地。

公司全资子公司广州金地房地产开发有限公司与招商局地产控股股份有限公司通过挂牌方式取得厦门市集美新城地区地块（宗地编号为2010JTP01，项目具体位置如下图所示），成交总价101220万元，用地面积143976.46平方米，建筑面积339490平方米，土地用途为城镇住宅兼容批发零售用地，公司将承担50%的地价款。

公司全资子公司保利江苏房地产发展有限公司通过挂牌方式取得南京市栖霞区仙林湖以北1号地块（宗地编号为NO.2010G34，项目具体位置如下图所示），成交总价76000万元，用地面积75466.5平方米，容积率不大于2.2，土地用途为住宅用地。

公司全资子公司浙江保利房地产开发有限公司通过挂牌方式取得杭州市经济技术开发区38号地块（宗地编号为下沙R21-13，项目具体位置如下图所示），成交总价78800万元，用地面积51228平方米，容积率为2.5，土地用途为住宅用地。

公司全资子公司保利（成都）实业有限公司通过拍卖方式取得成都市成华区杉板桥路1号、14号地块（宗地编号为CH05(252/211/242)：2010-83，项目具体位

置如下图5所示),成交总价180284.30万元,用地面积82321.61平方米,容积率不大于3,土地用途为住宅用地。

公司全资子公司上海保利建锦房地产有限公司通过挂牌方式取得江苏省南通市港闸区原自行车总厂及周边(城闸新路北、通扬运河西)地块(宗地编号为CR10033,项目具体位置如下图6所示),成交总价151936.42万元,用地面积180876.69平方米,规划总建筑面积小于451650平方米,用地性质为商住用地。

公司全资子公司浙江保利房地产开发有限公司通过挂牌方式取得杭州市经济技术开发区42号地块(宗地编号为下沙R21-C-04,项目具体位置如下图4所示),成交总价72650万元,用地面积46063平方米,容积率为3,土地用途为住宅用地。

公司通过挂牌方式取得中山市港口镇民主社区两宗地块(宗地编号为G11-10-0268/0270,项目具体位置如下图7所示),成交总价46638.32万元,用地面积263491.6平方米,建筑面积827267.12平方米,土地用途为商住用地。

公司全资子公司保利(成都)实业有限公司通过合作方式取得成都市新都区木兰镇狮子村三社、三河街道三都村地块(宗地编号为XD17(252/211):2010-77,项目具体位置如下图8所示),项目获取总成本约为11730万元,用地面积133333.33平方米,容积率不大于2.4,土地用途为商住用地,我司持有项目公司51%权益。

特此公告。

保利房地产(集团)股份有限公司

二〇一〇年十一月四日

图 1: 辽宁营口南湖公园旁项目



图 2: 厦门英环路项目



图 3: 南京栖霞仙林湖北 1 号项目



图 4：杭州下沙 38#地项目和杭州下沙 42#地项目



图 5：成都杉板桥路项目



图 6：南通自行车厂项目



