

证券代码: 600048
债券代码: 122012

证券简称: 保利地产
债券简称: 08 保利债

公告编号: 2012-003



2011 年年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2011 年度的财务数据未经会计师事务所审计, 与经审计的财务数据可能存在差异, 请投资者注意投资风险。

一、主要会计数据 (单位: 万元)

主要会计数据	2011 年	2010 年	本期比上期增减 (%)
营业收入	4,702,794.28	3,589,411.76	31.02
营业利润	997,037.48	742,446.15	34.29
利润总额	1,006,693.72	740,457.46	35.96
归属于上市公司股东的净利润 (未扣除非经常性损益)	651,373.23	491,998.40	32.39
总资产	19,530,642.38	15,232,797.26	28.21
归属于母公司所有者权益	3,525,824.96	2,970,929.01	18.68

二、主要财务指标

主要财务指标	2011 年	2010 年	本期比上期增减 (%)
基本每股收益 (元/股)	1.10	0.83	32.39
加权平均净资产收益率 (%)	20.20	18.02	增加 2.18 个百分点
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	5.93	6.49	-8.63

三、备查文件

经公司法定代表人宋广菊女士、总经理朱铭新先生、财务总监张曦先生签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

保利房地产 (集团) 股份有限公司

董事会

二〇一二年一月十日