

证券代码: 600048
债券代码: 122012

证券简称: 保利地产
债券简称: 08 保利债

公告编号: 2012-029



2012 年半年报业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2012 年半年度的财务数据未经会计师事务所审计, 与最终的财务数据可能存在差异, 请投资者注意投资风险。

一、2012 年半年度主要会计数据 (单位: 万元)

	报告期 (1-6 月)	上年同期 (1-6 月)	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	2,018,292.30	1,519,103.74	32.86
营业利润	444,308.29	393,762.16	12.84
利润总额	446,284.27	395,661.16	12.79
归属于上市公司股东的净利润 (未扣除非经常性损益)	245,549.34	279,461.20	-12.13
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上 年度期末增减(%)
总资产	21,694,814.87	19,501,456.53	11.25
归属于上市公司股东的所有 者权益	3,644,818.23	3,525,766.06	3.38

二、主要财务指标

	报告期 (1-6 月)	上年同期 (1-6 月)	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益 (元/股)	0.34	0.39	-12.13
加权平均净资产收益率 (%)	6.81	9.13	减少 2.32 个百分点
	本报告 期末	上年度 期末	本报告期末比上 年度期末增减(%)
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	5.11	5.93	-13.83

三、备查文件

经公司法定代表人宋广菊女士、总经理朱铭新先生、财务总监张曦先生签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一二年七月十日