

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2017-057



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司与北京京投置地房地产有限公司、北京首都开发股份有限公司、北京龙湖天行置业有限公司、北京德俊置业有限公司通过挂牌方式联合取得北京市门头沟区潭柘寺镇地块（宗地编号：MC01-0003-6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015，项目具体位置见图1），项目用地面积为180851平方米，规划容积率面积为238650平方米，成交总价为633000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目10%权益。

公司与中粮地产（北京）有限公司、北京中海地产有限公司、北京天恒正同资产管理有限公司通过挂牌方式联合取得北京市丰台区槐房村新宫村地块（宗地编号：NY-016、NY-026、NY-027、NY-028，项目具体位置见图2），项目用地面积约为75406平方米，规划容积率面积为163968平方米，成交总价为415000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目20%权益。

公司通过挂牌方式取得天津市南开区迎水道北侧地块（宗地编号：津南苑（挂）2017-094号，项目具体位置见图3），项目用地面积约为63797平方米，规划容积率面积约为152000平方米，成交总价为565000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得天津市蓟州区盘龙路东侧地块（宗地编号：津前（拍）2016-038，项目具体位置见图4），项目用地面积约为38605平方米，规划容积率面积约为57908平方米，成交总价为42300万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得天津市滨海新区汉沽东扩区地块（宗地编号：津滨汉（挂）2016-3号、津滨汉（挂）2016-4号，项目具体位置见图5），项目用地面积约为95895平方米，规划容积率面积约为161091平方米，我方需支付价款为20550万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得天津市滨海新区北塘青海湖路东侧地块（宗地编号：津滨北塘（挂）2017-1号，项目具体位置见图6），项目用地面积约为149245平方米，规划容积率面积约为173024平方米，我方需支付价款为32004元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目12.5%权益。

公司通过合作方式取得大连市甘井子区金荣路42号地块（宗地编号：大城（2016）-12号，项目具体位置见图7），项目用地面积约为20421平方米，规划容积率面积约为22960平方米，我方需支付价款约为10759万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得大连市中山区山岭巷、中青街地块（宗地编号为：大城（2016）-9号、大城（2016）-13号，项目具体位置见图8），项目用地面积约为20790平方米，规划容积率面积约为35180平方米，我方需支付价款为19567万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得南京市浦口区立新路北侧地块（宗地编号：N0.2017G25，项目具体位置见图9），项目用地面积约为83377平方米，规划容积率面积约为208443平方米，我方需支付价款为124500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过合作方式取得南京市鼓楼区服务外包产业园地块（宗地编号：N0.2017G30，项目具体位置见图9），项目用地面积约为42783平方米，规划容积率面积约为169106平方米，我方需支付价款为208000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目32%权益。

公司通过拍卖方式取得漳州市长泰县陈巷镇夫坊村地块（宗地编号：50707202，项目具体位置见图10），项目用地面积约为55855平方米，规划容积率面积约为83783平方米，成交总价为26000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得漳州市长泰县陈巷镇古湖生态城项目地块(国土证号:泰国有(2014)第01938号、泰国有(2014)第01939号、泰国有(2014)第01940号、泰国有(2014)第02585号、泰国有(2014)第02586号,项目具体位置见图10),项目用地面积约为100547平方米,规划容积率面积约为195306平方米,我方需支付价款为10400万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司通过合作方式取得无锡市梁溪区北中路由南侧地块(宗地编号:锡国土(经)2017-17,项目具体位置见图11),项目用地面积约为104769平方米,规划容积率面积约为240969平方米,我方需支付价款为106330万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目49%权益。

公司通过拍卖方式取得苏州张家港市金港镇中港路东侧地块(宗地编号:320582008055GB00008,项目具体位置见图12),项目用地面积约为36052平方米,规划容积率面积约为54078平方米,成交总价为26488万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得苏州张家港市保税区中港路东侧地块(宗地编号:320582008057GB00037,项目具体位置见图12),项目用地面积约为25368平方米,规划容积率面积约为38052平方米,成交总价为18261万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得苏州张家港市锦丰镇华昌路西侧地块(宗地编号:320582004085GB00014,项目具体位置见图12),项目用地面积约为57741平方米,规划容积率面积约为92386平方米,成交总价为49534万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得苏州常熟市尚湖镇中兴路西侧地块(宗地编号:2017B-019,项目具体位置见图13),项目用地面积约为59235平方米,规划容积率面积约为118470平方米,成交总价为36620万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益,并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得南通市银河新区新金西路南侧地块(宗地编号:CR2017-012,项目具体位置见图14),项目用地面积约为82741平方米,规划容积率面积约为198578平方米,成交总价为49479万元。土地用途为商住用地。公司

目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得徐州市铜山区娇山湖地块（宗地编号：2017-8号，项目具体位置见图15），项目用地面积为86571平方米，规划容积率面积约为103885平方米，我方需支付价款约为9560万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司通过拍卖方式取得湖州市吴兴区同心路南侧地块（宗地编号：2017-28，项目具体位置见图16），项目用地面积约为100980平方米，规划容积率面积约为131511平方米，成交总价为131000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得镇江句容市义台街河滨北路北侧地块（宗地编号：2017年2-2期2号，项目具体位置见图17），项目用地面积为24969平方米，规划容积率面积约为87392平方米，我方需支付价款约为8662万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过挂牌方式取得济南市历城区飞跃大道南侧地块（宗地编号：2017-G056，项目具体位置见图18），项目用地面积约为118933平方米，规划容积率面积约为261652平方米，成交总价为260000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得济南市高新区旅游路南侧地块（宗地编号：2017-G089，项目具体位置见图19），项目用地面积约为12259平方米，规划容积率面积约为22066平方米，成交总价为31500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得宜昌市夷陵区夷兴大道东南侧地块（宗地编号：G【2011】44号，项目具体位置见图20），项目用地面积约为163001平方米，规划容积率面积约为423803平方米，我方需支付价款约为43908万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目80%权益。

公司通过挂牌方式取得常德市武陵区泉柳东路南侧地块（宗地编号：常国储【2017】17号，项目具体位置见图21），项目用地面积约为187538平方米，规划

容积率面积约为281307平方米，成交总价为32550万元。土地用途为商住用地。
公司目前拥有该项目51%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一七年九月七日

图 1：北京市门头沟区潭柘寺镇地块



图 2：北京市丰台区槐房村新宫村地块



图 3：天津市南开区迎水道北侧地块



图 4：天津市蓟州区盘龙路东侧地块



图 5：天津市滨海新区汉沽东扩区地块



图 6：天津市滨海新区北塘青海湖路东侧地块



The map shows the following locations and features:

- 大连保利南关岭项目** (Dalian Poly Nan Guanling Project): Located near 南关岭站 (Nan Guanling Station) and 大连北站 (Dalian North Station).
- 大连保利河周路项目** (Dalian Poly He Zhou Road Project): Located near 河周路 (He Zhou Road) and 周家沟 (Zhou Jia Gou).
- 大连保利梧桐语** (Dalian Poly Wutongyu): Located near 大连工业大学 (Dalian University of Technology) and 大连周水子国际机场 (Dalian Zhousuizi International Airport).
- 甘井子区金荣路 42 号地块** (Gan Jing Zi District Jin Rong Road 42 No. Plot): Located near 甘井子区 (Gan Jing Zi District) and 金荣路 (Jin Rong Road).

中山区山岭巷地块

中山区中青街地块

图 9：南京市浦口区立新路北侧地块、南京市鼓楼区服务外包产业园地块



图 10：漳州市长泰县陈巷镇夫坊村地块、漳州市长泰县陈巷镇古湖生态城项目地块



图 11：无锡市梁溪区北中路南侧地块



图 12：苏州张家港市金港镇中港路东侧地块、苏州张家港市保税区中港路东侧地块、苏州张家港市锦丰镇华昌路西侧地块



图 13：苏州常熟市尚湖镇中兴路西侧地块



图 14：南通市银河新区新金西路南侧地块



图 15：徐州市铜山区娇山湖地块



图 16：湖州市吴兴区同心路南侧地块



图 17：镇江句容市义台街河滨北路北侧地块



图 18：济南市历城区飞跃大道南侧地块



图 19: 济南市高新区旅游路南侧地块



图 20: 宜昌市夷陵区夷兴大道东南侧地块



图 21：常德市武陵区泉柳东路南侧地块

