

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2021-011



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 15 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市顺义区大营二街北侧地块	挂牌	住宅	57,209	91,534	102,500	50%
2	石家庄元氏县旅游路西侧地块	收购	住宅	266,180	319,416	15,273	51%
3	太原市小店区真武路西侧地块	挂牌	商住	49,164	184,777	30,317	70%
4	长治市潞州区太行西街南侧地块	收购	商住	91,315	264,814	53,040	51%
5	南京市江北新区天浦路北侧地块	合作	住宅	39,268	94,244	88,800	40%
6	淮安市清江浦区延安路南侧地块	挂牌	商住	68,910	158,493	55,131	51%
7	温州市鹿城区市府大道南侧地块	合作	商办	20,062	92,484	57,000	60%
8	长沙市长沙县思源路北侧地块	挂牌	住宅	86,684	156,031	32,455	100%
9	南昌市南昌县迎富大道东侧地块	拍卖	住宅	57,676	92,282	13,325	51%
10	成都市龙泉驿区汽车城大道东侧地块	挂牌	商住	250,522	591,340	99,696	50%
11	成都市新都区兴贸大道南侧地块	挂牌	商住	100,737	215,218	67,683	66%
12	重庆市两江新区方家坪路北侧地块	挂牌	商住	148,330	384,022	277,651	70%
13	惠州市博罗县罗浮大道东侧地块	挂牌	商住	40,769	101,923	24,475	100%

14	琼海市嘉积镇新海路 南侧地块	挂牌	住宅	69,921	139,842	15,036	70%
15	儋州市洋浦经济开发 区新英大道东侧地块	挂牌	商业、 商务	25,046	62,615	8,581	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年三月十一日

图1: 北京市顺义区大营二街北侧地块



图2: 石家庄元氏县旅游路西侧地块



图 3：太原市小店区真武路西侧地块



图 4：长治市潞州区太行西街南侧地块



图 5：南京市江北新区天浦路北侧地块



图 6：淮安市清江浦区延安路南侧地块



图7：温州市鹿城区市府大道南侧地块



图 8：长沙市长沙县思源路北侧地块



图 9：南昌市南昌县迎富大道东侧地块



图 10：成都市龙泉驿区汽车城大道东侧地块、成都市新都区兴贸大道南侧地块



图 11：重庆市两江新区方家坪路北侧地块



图 12：惠州市博罗县罗浮大道东侧地块



图 13: 琼海市嘉积镇新海路南侧地块



图 14: 儋州市洋浦经济开发区新英大道东侧地块

