

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2026-062

转债代码：110817

转债简称：保利定转



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2026-056）披露以来，公司新增加房地产项目 7 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市杨浦区 平凉街道 2、3 街坊地块	招拍挂	住宅	72,377	158,004	806,000	50%
2	上海市徐汇区 漕宝路南侧地块	招拍挂	商住	47,062	89,285	494,200	70%
3	广州市荔湾区 浣花路南侧地块	招拍挂	住宅	11,074	24,738	60,950	100%
4	杭州市萧山区 民祥路北侧地块	招拍挂	住宅	34,167	95,668	460,537	100%
5	石家庄市长安区 建华北大街东侧地块	招拍挂	住宅	94,411	188,823	118,000	100%
6	济南市历下区 凤山路东侧地块	招拍挂	住宅	71,053	142,106	92,370	100%
7	太原市迎泽区 朝阳街北侧地块	收购	住宅	39,613	146,575	14,601	70%
合计		/	/	369,756	845,199	2,046,658	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年八月十一日

图 1：上海市杨浦区平凉街道 2、3 街坊地块、上海市徐汇区漕宝路南侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：广州市荔湾区浣花路南侧地块



图 3：杭州市萧山区民祥路北侧地块



图 4：石家庄市长安区建华北大街东侧地块



图 5：济南市历下区凤山路东侧地块



图 6：太原市迎泽区朝阳街北侧地块

