



审计报告

天健审〔2013〕1098号

宁波联合集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的宁波联合集团股份有限公司（以下简称宁波联合公司）财务报表，包括 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2012 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列

报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，宁波联合公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宁波联合公司 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2012 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

李如



中国注册会计师：

陈志维



二〇一三年三月二十二日

合并资产负债表

2012年12月31日

会合01表
单位：人民币元

编制单位：宁波联合集团股份有限公司

项 目	注释 号	期末数	期初数	项 目	注释 号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	859,321,057.01	1,031,759,415.31	短期借款	18	888,488,768.45	875,516,764.42
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
交易性金融资产				拆入资金			
应收票据	2	48,449,681.35	146,193,283.77	交易性金融负债			
应收账款	3	125,200,030.39	96,462,101.16	应付票据	19	100,536,258.03	74,135,791.49
预付款项	4	32,283,903.13	53,955,759.53	应付账款	20	749,424,401.98	398,172,695.71
应收保费				预收款项	21	1,586,283,638.41	1,078,337,434.29
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
应收利息				应付职工薪酬	22	36,260,476.83	39,709,823.66
应收股利				应交税费	23	261,218,702.73	232,589,759.18
其他应收款	5	73,993,988.11	97,998,636.21	应付利息	24	2,797,244.58	3,998,181.11
买入返售金融资产				应付股利			
存货	6	3,265,167,610.04	2,549,063,764.36	其他应付款	25	224,789,397.02	254,646,756.38
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	105,516,527.33		保险合同准备金			
流动资产合计		4,509,932,797.36	3,975,432,960.34	代理买卖证券款			
				代理承销证券款			
				一年内到期的非流动负债	26	196,000,000.00	25,300,000.00
				其他流动负债			
				流动负债合计		4,045,798,888.03	2,982,407,206.24
非流动资产：				非流动负债：			
发放委托贷款及垫款				长期借款	27	185,700,000.00	282,500,000.00
可供出售金融资产	8	698,718,278.76	547,115,477.16	应付债券			
持有至到期投资				长期应付款			
长期应收款				专项应付款			
长期股权投资	10	88,839,704.42	116,177,120.46	预计负债			
投资性房地产	11	121,999,463.55	103,466,195.69	递延所得税负债	16	175,282,652.80	136,566,158.20
固定资产	12	838,902,095.09	530,587,766.61	其他非流动负债	28	86,634,102.96	107,487,264.31
在建工程	13	34,087,792.38	1,615,809.54	非流动负债合计		447,616,755.76	526,553,422.51
工程物资				负债合计		4,493,415,643.79	3,508,960,628.75
固定资产清理				所有者权益(或股东权益)：			
生产性生物资产				实收资本(或股本)	29	302,400,000.00	302,400,000.00
油气资产				资本公积	30	773,859,117.23	663,355,601.48
无形资产	14	109,019,081.90	69,979,660.83	减：库存股			
开发支出				专项储备			
商誉				盈余公积	31	189,578,560.94	181,403,386.84
长期待摊费用	15	6,627,653.45	6,184,565.39	一般风险准备			
递延所得税资产	16	78,603,366.89	67,207,583.54	未分配利润	32	614,909,485.61	620,216,230.81
其他非流动资产				外币报表折算差额		1,229,209.52	2,020,050.83
非流动资产合计		1,976,797,436.44	1,442,334,179.22	归属于母公司所有者权益合计		1,881,976,373.30	1,769,395,269.96
资产总计		6,486,730,233.80	5,417,767,139.56	少数股东权益		111,338,216.71	139,411,240.85
				所有者权益合计		1,993,314,590.01	1,908,806,510.81
				负债和所有者权益总计		6,486,730,233.80	5,417,767,139.56

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

2012年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 宁波联合集团股份有限公司

项 目	注释 号	期末数	期初数	项 目	注释 号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		152,080,349.79	155,083,694.95	短期借款		440,000,000.00	397,900,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据		5,940,000.00	357,570.90	应付票据			
应收账款	1	1,591,437.67	1,647,654.75	应付账款		1,787,927.27	1,934,488.09
预付款项		2,183,356.55	23,940.00	预收款项		13,075,377.49	13,517,477.72
应收利息				应付职工薪酬		6,331,368.09	8,748,142.13
应收股利				应交税费		2,573,284.34	3,598,193.22
其他应收款	2	483,620,809.84	670,582,573.97	应付利息		904,215.28	857,806.27
存货		721,958.11	880,257.27	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款		6,383,816.26	11,849,461.23
其他流动资产		1,051,564.69		一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		647,189,476.65	828,575,691.84	其他流动负债			
				流动负债合计		471,055,988.73	438,405,568.66
非流动资产:				非流动负债:			
可供出售金融资产		698,718,278.76	547,115,477.16	长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资	3	815,218,907.22	542,850,586.62	专项应付款			
投资性房地产		57,843,761.23	60,160,527.86	预计负债			
固定资产		55,304,427.97	56,516,478.81	递延所得税负债		167,528,292.06	128,840,882.70
在建工程			217,091.99	其他非流动负债			
工程物资				非流动负债合计		167,528,292.06	128,840,882.70
固定资产清理				负债合计		638,584,280.79	567,246,451.36
生产性生物资产				所有者权益(或股东权益):			
油气资产				实收资本(或股本)		302,400,000.00	302,400,000.00
无形资产		2,588,484.84	2,683,389.19	资本公积		897,141,702.74	781,247,179.94
开发支出				减:库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积		189,578,560.94	181,403,386.84
递延所得税资产				一般风险准备			
其他非流动资产				未分配利润		249,158,792.20	205,822,225.33
非流动资产合计		1,629,673,860.02	1,209,543,551.63	所有者权益合计		1,638,279,055.88	1,470,872,792.11
资产总计		2,276,863,336.67	2,038,119,243.47	负债和所有者权益总计		2,276,863,336.67	2,038,119,243.47

法定代表人:

李水荣印

主管会计工作的负责人:

董庆印

会计机构负责人:

陈君印

合并利润表

2012年度

会合02表

编制单位：宁波联合集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		3,023,927,135.21	4,137,526,528.46
其中：营业收入	1	3,023,927,135.21	4,137,526,528.46
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,084,267,354.79	3,907,489,025.23
其中：营业成本	1	2,752,415,066.57	3,427,085,426.47
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	2	29,009,243.57	187,973,336.36
销售费用	3	103,943,972.73	98,700,044.43
管理费用	4	124,553,156.85	131,649,638.59
财务费用	5	65,092,318.78	61,893,175.57
资产减值损失	6	9,253,596.29	187,403.81
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7		-3,987,792.47
投资收益（损失以“-”号填列）	8	62,491,064.06	58,762,393.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,905,937.08	12,030,199.68
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,150,844.48	284,812,104.37
加：营业外收入	9	50,498,531.89	30,776,103.96
减：营业外支出	10	2,595,850.58	4,705,822.56
其中：非流动资产处置损失		239,845.94	1,158,735.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,053,525.79	310,882,385.77
减：所得税费用	11	32,027,889.83	95,246,385.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,025,635.96	215,636,000.21
归属于母公司股东的净利润		33,108,428.90	227,385,795.40
少数股东损益		-15,082,792.94	-11,749,795.19
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	12	0.11	0.75
（二）稀释每股收益	12	0.11	0.75
七、其他综合收益	13	115,025,424.00	-92,392,175.79
八、综合收益总额		133,051,059.96	123,243,824.42
归属于母公司所有者的综合收益总额		148,212,110.39	134,863,493.18
归属于少数股东的综合收益总额		-15,161,050.43	-11,619,668.76

法定代表人：

李荣水印

主管会计工作的负责人：

董庆印

会计机构负责人：

陈君印

母 公 司 利 润 表

2012年度

会企02表

编制单位：宁波联合集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	270,524,360.92	122,632,560.80
减：营业成本	1	191,360,586.13	36,092,018.19
营业税金及附加		7,345,401.76	7,068,591.37
销售费用		6,074,437.80	6,860,154.14
管理费用		38,249,624.41	37,771,715.34
财务费用		27,857,848.39	7,883,649.95
资产减值损失		186,137.97	-266,063.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	2	75,853,095.40	34,056,511.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,733,379.50	9,306,379.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,303,419.86	61,279,006.27
加：营业外收入		7,000,331.78	6,157,524.80
减：营业外支出		552,010.67	293,127.05
其中：非流动资产处置损失		193,215.65	105,428.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		81,751,740.97	67,143,404.02
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		81,751,740.97	67,143,404.02
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		115,894,522.80	-98,478,938.15
七、综合收益总额		197,646,263.77	-31,335,534.13

法定代表人：

李荣水
印

主管会计工作的负责人：

董庆
印

会计机构负责人：

陈君
印

合并现金流量表

2012年度

会合03表

编制单位：宁波联合集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,807,077,775.84	4,391,970,462.43
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		222,116,936.22	175,645,588.76
收到其他与经营活动有关的现金	1	589,550,930.13	1,023,156,009.30
经营活动现金流入小计		4,618,745,642.19	5,590,772,060.49
购买商品、接受劳务支付的现金		3,638,875,167.41	4,124,138,769.11
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		113,743,168.35	118,519,257.43
支付的各项税费		179,918,885.00	160,483,047.13
支付其他与经营活动有关的现金	2	684,654,831.60	1,051,490,047.09
经营活动现金流出小计		4,617,192,052.36	5,454,631,120.76
经营活动产生的现金流量净额		1,553,589.83	136,140,939.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		33,860,987.38	16,669,277.00
取得投资收益收到的现金		16,520,075.08	15,857,632.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,679,700.81	7,577,106.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		19,955,634.32	27,171,926.72
收到其他与投资活动有关的现金	3	43,430,000.00	63,992,500.00
投资活动现金流入小计		135,446,397.59	131,268,442.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		151,744,317.78	34,782,253.71
投资支付的现金		6,000,046.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		26,744,852.28	
支付其他与投资活动有关的现金	4	90,300,000.00	23,992,500.00
投资活动现金流出小计		274,789,216.06	58,774,753.71
投资活动产生的现金流量净额		-139,342,818.47	72,493,688.72
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		495,000.00	30,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		495,000.00	30,000,000.00
取得借款收到的现金		1,301,621,657.70	1,262,746,968.26
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	5	131,642,628.13	83,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,433,759,285.83	1,375,746,968.26
偿还债务支付的现金		1,197,249,653.67	1,177,641,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		131,625,924.75	132,681,249.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,120,000.00	4,250,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	6	148,936,473.34	250,000.00
筹资活动现金流出小计		1,477,812,051.76	1,310,572,649.96
筹资活动产生的现金流量净额		-44,052,765.93	65,174,318.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-885,300.69	6,086,762.36
五、现金及现金等价物净增加额		-182,727,295.26	279,895,709.11
加：期初现金及现金等价物余额		995,161,294.98	715,265,585.87
六、期末现金及现金等价物余额		812,433,999.72	995,161,294.98

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 现 金 流 量 表

2012年度

会企03表

编制单位：宁波联合集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	283,498,466.49	116,197,942.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	22,436,188.03	56,046,864.84
经营活动现金流入小计	305,934,654.52	172,244,807.52
购买商品、接受劳务支付的现金	222,971,275.30	30,454,417.76
支付给职工以及为职工支付的现金	27,700,170.91	24,530,708.66
支付的各项税费	10,928,487.95	4,785,430.58
支付其他与经营活动有关的现金	14,584,733.50	53,866,012.81
经营活动现金流出小计	276,184,667.66	113,636,569.81
经营活动产生的现金流量净额	29,749,986.86	58,608,237.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	33,778,398.49	22,026,620.51
取得投资收益收到的现金	48,127,663.97	33,951,992.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,238,477.04	864,417.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,844,830.00	
收到其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	64,715,244.44
投资活动现金流入小计	127,989,369.50	121,558,274.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,522,351.53	7,453,892.12
投资支付的现金	56,772,866.00	45,669,446.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	77,000,000.00	113,992,500.00
投资活动现金流出小计	139,295,217.53	172,115,838.89
投资活动产生的现金流量净额	-11,305,848.03	-50,557,564.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	488,000,000.00	397,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	488,000,000.00	397,900,000.00
偿还债务支付的现金	445,900,000.00	336,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	58,206,975.00	69,634,200.10
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	504,106,975.00	405,634,200.10
筹资活动产生的现金流量净额	-16,106,975.00	-7,734,200.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,337,163.83	316,473.26
加：期初现金及现金等价物余额	149,218,753.93	148,902,280.67
六、期末现金及现金等价物余额	151,555,917.76	149,218,753.93

法定代表人：

李荣水印

主管会计工作的负责人：

董庆印

会计机构负责人：

陈君印

陈君印

合并所有者权益变动表

2012年度

编制单位：宇波联合集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益										归属于母公司所有者权益									
	年初数					上年年末数					上年年末数					上年年末数				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减：库存股	盈余公积	一般风险 准备	未分配 利润	其他	少数股东 权益	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	减：库存股	盈余公积	一般风险 准备	未分配 利润	其他	少数股东 权益	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本 公积
一、上年年末余额	302,400,000.00	662,335,601.48		181,402,386.84		620,216,238.81	2,020,058.83	139,411,240.55	1,908,808,510.81	302,400,000.00	772,027,358.00		174,689,046.44		444,904,775.81	-3,936,585.10	150,000,461.95	1,810,086,657.10	302,400,000.00	662,335,601.48
二、本年年初余额	302,400,000.00	662,335,601.48		181,402,386.84		620,216,238.81	2,020,058.83	139,411,240.55	1,908,808,510.81	302,400,000.00	772,027,358.00		174,689,046.44		444,904,775.81	-3,936,585.10	150,000,461.95	1,810,086,657.10	302,400,000.00	662,335,601.48
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）																				
（一）净利润																				
（二）其他综合收益																				
上述（一）和（二）小计																				
（三）所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入资本																				
2.股份支付计入所有者权益的金额																				
3.其他																				
（四）利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.提取一般风险准备																				
3.对所有者（或股东）的分配																				
4.其他																				
（五）所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本（或股本）																				
2.盈余公积转增资本（或股本）																				
3.盈余公积补亏																				
4.其他																				
（六）专项储备																				
1.本期提取																				
2.本期使用																				
（七）其他																				
四、本年年末余额	302,400,000.00	772,027,358.00		181,402,386.84		620,216,238.81	2,020,058.83	139,411,240.55	1,908,808,510.81	302,400,000.00	772,027,358.00		174,689,046.44		444,904,775.81	-3,936,585.10	150,000,461.95	1,810,086,657.10	302,400,000.00	662,335,601.48

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

天健会计师事务所 审计报告之第2-2号

第4页 共82页

母公司所有者权益变动表

2012年度

编制单位：宁波联合集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数						上年同期数									
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般风 险 准备	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	专项 储备	盈余 公积	一般风 险 准备	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	302,400,000.00	781,247,179.94			181,403,386.84		205,822,225.33	1,470,872,792.11	302,400,000.00	879,726,118.09			174,689,046.44		190,753,161.71	1,547,568,326.24
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	302,400,000.00	781,247,179.94			181,403,386.84		205,822,225.33	1,470,872,792.11	302,400,000.00	879,726,118.09			174,689,046.44		190,753,161.71	1,547,568,326.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																
（一）净利润		115,694,522.80			8,175,174.10		43,336,566.87	167,406,263.77		-98,478,938.15			6,714,340.40		15,069,063.62	-76,695,534.13
（二）其他综合收益		115,694,522.80					81,751,740.97	81,751,740.97		-98,478,938.15					67,143,404.02	-98,478,938.15
上述（一）和（二）小计							81,751,740.97	197,646,263.77		-98,478,938.15					67,143,404.02	-31,335,534.13
（三）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入资本																
2.股份支付计入所有者权益的金额																
3.其他																
（四）利润分配					8,175,174.10		-38,415,174.10	-30,240,000.00					6,714,340.40		-52,074,340.40	-45,360,000.00
1.提取盈余公积					8,175,174.10		-8,175,174.10						6,714,340.40		-6,714,340.40	
2.提取一般风险准备金																
3.对所有者（或股东）的分配							-30,240,000.00	-30,240,000.00							-45,360,000.00	-45,360,000.00
4.其他																
（五）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.其他																
（六）专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
（七）其他																
四、本期期末余额	302,400,000.00	897,141,702.74			189,578,560.94		249,158,792.20	1,638,279,055.88	302,400,000.00	781,247,179.94			181,403,386.84		205,822,225.33	1,470,872,792.11

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

李水

董庆

天健会计师事务所
中审证之字(2-2)

陈君

宁波联合集团股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

宁波联合集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)原系经宁波市体制改革委员会批准成立的宁波经济技术开发区联合(集团)股份有限公司,1996 年 6 月重组更名为宁波联合集团股份有限公司,在宁波市工商行政管理局注册登记,取得注册号为 330200000060053 的《企业法人营业执照》。公司现有注册资本 302,400,000.00 元,股份总数 302,400,000 股(每股面值 1 元),均系无限售条件流通股。公司股票于 1997 年 4 月 10 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司经营范围:高新技术产品投资开发、能源、交通、通讯项目及市政基础设施建设,房地产开发经营、实业项目投资等。

二、公司主要会计政策和会计估计

(一) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取

得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单

位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用

风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产在其公允价值下降到原始成本的 50%（含 50%），并在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的（超过 1 年含 1 年），确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

（十）应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	占应收款项和预付款项账面余额 10%以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独测试未发生减值的，包括在类似信用风险特征的应收款项组合中计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

（1）确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项和预付款项具有类似信用风险特征。
其他组合	应收本公司合并财务报表范围内各公司款项具有类似信用风险特征。
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法。
其他组合	一般情况下对应收本公司合并财务报表范围内各公司之间的款项不计提坏账准备。

（2）账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	预付账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年，以下同)	5	5	5
1-2 年	30	30	30
2-3 年	50	50	50

3 年以上	100	100	100
-------	-----	-----	-----

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品以及在开发过程中的开发成本。

2. 发出存货的计价方法

(1) 发出存货采用月末一次加权平均法。

(2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

(3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

(4) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或

重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-45	4 或 5	2.11-4.80
机器设备	5-12	4 或 5	7.92-19.20
电子设备	5-12	4 或 5	7.92-19.20
运输工具	5-10	4 或 5	9.50-19.20
其他设备	2-10	4 或 5	9.50-48.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销方法	摊销年限
土地使用权	年限平均法	50 年

管理软件	年限平均法	3-9 年
矿产开发权	年限平均法	104 月

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十）维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品竣工验收前，由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

（二十一）质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

（二十二）收入

1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

(1) 国外销售：

根据与客户签订的合同或协议，若合同或协议有明确约定外销商品所有权主要风险转移时点的，按约定确认；若无明确约定的，按《国际贸易术语解释通则》中对各种贸易方式的主要风险转移时点的规定确认。

公司出口货物，在装船后产品对应的风险和报酬即发生转移。公司在具备下列条件后确认收入：1) 产品已报关出口，取得装箱单、报关单和提单；2) 产品出口收入货款金额已确定，款项已收讫或预计可以收回，并开具出口销售发票；3) 出口产品的成本能够合理计算。

(2) 国内销售：

公司在具备下列条件后确认收入：1) 根据约定的交货方式将货物发给客户或客户自行提货，获取客户的签收回单或客户系统确认的收货信息；2) 产品销售收入货款金额已确定，销售发票已开具，或款项已收讫，或预计可以收回；3) 销售产品的成本能够合理计算。

本公司对于供电、供汽收入，在同时满足以下条件时确认销售收入：

- 1) 电力和蒸汽已经供出并经抄表确认；
- 2) 供出的电、汽款金额已确定，销售发票已开具，电、汽款已收讫，或预计可以收回；
- 3) 供出的电、汽的成本可以可靠计量。

2. 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的自用房屋实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

本公司对于房地产开发产品销售，在同时满足以下条件时确认收入：

- (1) 买卖双方签订合同并在相关政府部门备案;
- (2) 房地产开发产品已竣工并验收合格;
- (3) 公司收讫相应购房款或预计可以收回;
- (4) 办理了交房手续, 或者可以根据购房合同约定视同交房时。

3. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量), 采用完工百分比法确认提供劳务的收入, 并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的, 若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿, 按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本; 若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认劳务收入。

4. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时, 确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定; 使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与租金, 在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

5. 建造合同

(1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的, 根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的, 若合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 若合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。

(2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计: 合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计: 与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

(3) 确定合同完工进度的方法为实际测定的完工进度。

(4) 资产负债表日, 合同预计总成本超过合同总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

6. 其他业务收入

根据相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

（二十三）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿以前的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（二十四）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十五）经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在

实际发生时计入当期损益。

三、税项

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	[注 1]
营业税	应纳税营业额	服务业按 5%、建筑业按 3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	[注 2]
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	[注 3]

[注 1]: 国内贸易一般商品税率为 17%, 其他商品按规定的适用税率; 出口货物实行“退(免)”税办法, 退税率为 0-17%; 控股子公司浙江友宁钢制品制造有限公司出口货物实行“免、抵、退”税办法, 退税率为 9%。

[注 2]: 根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》的有关规定, 房地产开发企业出售普通标准住宅增值额, 未超过扣除项目金额之和 20% 的, 免缴土地增值税; 增值额超过 20% 的, 按四级超率累进税率计缴。根据国家税务总局国税发〔2010〕53 号文和房地产项目开发所在地地方税务局的有关规定, 从事房地产开发的控股子公司按照房地产销售收入和预收房款的一定比例计提和预缴土地增值税, 待项目全部竣工决算并实现销售后可向税务机关申请清算。

[注 3]: 全资子公司中佳国际发展有限公司根据香港有关法规规定按 16.50% 的税率计缴, 控股子公司联合环球矿业有限公司根据土耳其当地有关法规规定按 20% 的税率计缴, 公司及其他控股子公司均按 25% 的税率计缴。

四、企业合并及合并财务报表

(一) 重要子公司情况

1. 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司 全 称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册资本 (万元)	经营 范围
------------	-----------	-----	----------	--------------	----------

宁波联合建设开发有限公司	全资子公司	宁波市	房地产开发	20,000	房地产经营
宁波梁祝文化产业园开发有限公司	控股子公司	宁波市	房地产开发	20,000	房地产开发、旅游景区开发
宁波经济技术开发区热电有限责任公司	全资子公司	宁波市	生产制造	14,000	热电生产、供应管理
温州银联投资置业有限公司	控股子公司	苍南县	房地产开发	5,000	房地产开发、经营
河源宁联置业有限公司	控股子公司	河源市	房地产开发	5,000	房地产开发、经营
浙江友宁钢制品制造有限公司	控股子公司	舟山市	生产制造	3,000	焊接钢管、钢构件等
嵊泗金海置业有限公司	控股子公司	嵊泗县	房地产开发	500	旅游景点、旅游项目及产品的开发经营
嵊泗银海置业有限公司	控股子公司	嵊泗县	房地产开发	500	旅游景点、旅游项目及产品的开发经营
嵊泗天悦湾景区经营管理有限公司[注]	控股子公司	嵊泗县	房地产开发	500	旅游景点、旅游项目及产品的开发经营
宁波经济技术开发区建宇置业有限公司	全资子公司	宁波市	房地产开发	500	房地产开发、经营
宁波经济技术开发区天瑞置业有限公司	全资子公司	宁波市	房地产开发	500	房地产开发、经营
宁波联合报关有限公司	控股子公司	宁波市	代理报关	150	报关、货运代理
联合环球矿业有限公司	控股子公司	土耳其	矿产开发	15 万里拉	矿产开发
中佳国际发展有限公司	全资子公司	香港	实业投资	HKD1	投资、一般性贸易

[注]：原名嵊泗山海置业有限公司，于 2012 年 8 月 23 日更名。

(续上表)

子公司 全 称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司净 投资的其他项目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合并 报表
宁波联合建设开发有限公司	240,302,800.00		100.00	100.00	是
宁波经济技术开发区热电 有限责任公司	149,772,820.00		100.00	100.00	是
宁波梁祝文化产业园开发有限公司	160,000,000.00		80.00	80.00	是
温州银联投资置业有限公司	25,500,000.00		51.00	51.00	是
河源宁联置业有限公司	40,000,000.00		[注 1]	[注 1]	是
浙江友宁钢制品制造有限公司	24,300,000.00		[注 2]	[注 2]	是
嵊泗金海置业有限公司	5,968,978.00		[注 3]	[注 3]	是
嵊泗银海置业有限公司	5,098,119.00		[注 3]	[注 3]	是
嵊泗天悦湾景区经营管理有限公司	5,055,990.00		[注 3]	[注 3]	是
宁波经济技术开发区建宇置业有限公司	5,000,000.00		[注 4]	[注 4]	是
宁波经济技术开发区天瑞置业有限公司	5,000,000.00		[注 4]	[注 4]	是
宁波联合报关有限公司	1,005,000.00		[注 5]	[注 5]	是
联合环球矿业有限公司	367,169.00		[注 6]	[注 6]	是
中佳国际发展有限公司	1,946,837.90		100.00	100.00	是

[注 1]：控股子公司温州银联投资置业有限公司持有该公司 80%股权。

[注 2]：本公司直接持有宁波联合集团进出口股份有限公司 91%股权，宁波联合集团进出口股份有限公司持有该公司 81%股权。

[注 3]：本公司直接持有持有嵊泗远东长滩旅游开发有限公司 80%股权，嵊泗远东长滩旅游开发有限公司持有该等公司 100%股权。

[注 4]：全资子公司宁波联合建设开发有限公司持有该等公司 100%股权。

[注 5]：控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司持有该公司 67%股权。

[注 6]：控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司持有该公司 55%股权。

(续上表)

子公司 全 称	少数股东 权益	少数股东权益中 用于冲减少数股 东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股 东分担的本期亏损超过少数股东在该子公 司期初所有者权益中所享有份额后的余额
宁波梁祝文化产业园开发有限公司	34,049,842.49		
温州银联投资置业有限公司	5,738,059.33		
河源宁联置业有限公司	27,508,892.93		
浙江友宁钢制品制造有限公司	1,006,436.96		
嵊泗金海置业有限公司	1,187,541.44		
嵊泗银海置业有限公司	1,013,490.17		
嵊泗天悦湾景区经营管理有限公司	1,005,029.08		
宁波联合报关有限公司	495,211.73		
联合环球矿业有限公司			-8,748,508.46

2. 通过同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司 全 称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册资本 (万元)	经营 范围
宁波联合集团进出口股份有限公司	控股子公司	宁波市	贸易	2,000	自营和代理各类商品及 技术的进出口业务
宁波威家山俱乐部有限公司	全资子公司	宁波市	服务业	789	保龄球场、健身房及其他 配套服务

(续上表)

子公司 全 称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司 净投资的其他项目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否合并 报表
宁波联合集团进出口股份有限公司	25,820,648.36		91.00	91.00	是
宁波威家山俱乐部有限公司	6,424,669.74		100.00	100.00	是

(续上表)

子公司 全 称	少数股东 权益	少数股东权益中用 于冲减少数股东损 益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股 东分担的本期亏损超过少数股东在该子公 司期初所有者权益中所享有份额后的余额
------------	------------	------------------------------	--

宁波联合集团进出口股份有限公司	8,086,434.39		
-----------------	--------------	--	--

3. 通过非同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司 全 称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册资 本 (万元)	经营 范围
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	控股子公司	嵊泗县	房地产开发	6,000	旅游景点、旅游项目及产品的开发经营；房地产开发经营
浙江天景旅游投资开发有限公司	全资子公司	宁波市	实业投资	2,000	实业投资，旅游项目投资等
宁波联合新城工贸有限公司	控股子公司	宁波市	制造业	2,000	纸制品制造、加工
宁波梁祝文化园管理有限公司	控股子公司	宁波市	服务业	1,039	旅游景点开发
宁波市鄞州梁祝园艺有限公司	控股子公司	宁波市	园艺	50	园林设计，园林绿化
宁波梁祝旅行社有限公司	控股子公司	宁波市	服务业	50	国内旅游，入境旅游
温州宁联投资置业有限公司	控股子公司	苍南县	房地产开发	6,000	房地产开发经营
苍南怡和城市家园健身休闲有限公司	控股子公司	苍南县	服务业	10	小吃店、健身休闲活动

(续上表)

子公司 全 称	期末实际 出资额	实质上构成对子公司净 投资的其他项目余额	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	是否合并 报表
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	130,000,000.00		80.00	80.00	是
浙江天景旅游投资开发有限公司	20,000,000.00		100.00	100.00	是
宁波联合新城工贸有限公司	18,402,000.00		[注 1]	[注 1]	是
宁波梁祝文化园管理有限公司	1,039,000.00		[注 2]	[注 2]	是
宁波市鄞州梁祝园艺有限公司	500,000.00		[注 3]	[注 3]	是
宁波梁祝旅行社有限公司	535,000.00		[注 4]	[注 4]	是
温州宁联投资置业有限公司	60,000,000.00		[注 5]	[注 5]	是
苍南怡和城市家园健身休闲有限公司	90,000.00		[注 6]	[注 6]	是

[注 1]：本公司直接持有宁波联合集团进出口股份有限公司 91%股权，宁波联合集团进出口股份有限公司持有该公司 60%股权。

[注 2]：本公司直接持有宁波梁祝文化产业园开发有限公司 80%股权，宁波梁祝文化产业园开发有限公司持有该公司 100%股权。

[注 3]：本公司直接持有宁波梁祝文化产业园开发有限公司 80%股权，宁波梁祝文化产业园开发有限公司持有 51%股权。

[注 4]：本公司直接持有宁波梁祝文化产业园开发有限公司 80%股权，宁波梁祝文化产业园开发有限公司持有宁波梁祝文化园管理有限公司 100%股权，宁波梁祝文化园管理有限公司持有该公司 100%股权。

[注 5]：本公司直接持有温州银联投资置业有限公司 51%股权，温州银联投资置业有限公司持有该公司 100%股权。

[注 6]：本公司直接持有温州银联投资置业有限公司 51%股权，温州银联投资置业有限公司全资子公司温州宁联投资置业有限公司持有该公司 90%股权。

(续上表)

子公司 全 称	少数股东 权益	少数股东权益中 用于冲减少数股 东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股 东分担的本期亏损超过少数股东在该子公 司期初所有者权益中所享有份额后的余额
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	39,615,348.73		
宁波联合新城工贸有限公司	14,913,292.93		
宁波梁祝文化园管理有限公司	-1,184,926.20		
宁波市鄞州梁祝园艺有限公司	203,555.66		
宁波梁祝旅行社有限公司	106,222.27		
温州宁联投资置业有限公司			
苍南怡和城市家园健身休闲有限公司	10,082.63		

(二) 合并范围发生变更的说明

1. 报告期新纳入合并财务报表范围的子公司

(1) 因直接设立或投资等方式而增加子公司的情况说明

控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司与自然人罗邦云共同出资设立宁波联合报关有限公司，于 2012 年 3 月 20 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 330214000038523 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 1,500,000.00 元，控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司出资 1,005,000.00 元，占其注册资本的 67.00%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

(2) 因非同一控制下企业合并而增加子公司的情况说明

1) 根据双方 2012 年 11 月 6 日签订的《股权转让协议》，控股子公司温州银联投资置业有限公司以 48,800,000.00 元受让宁波华南投资有限公司持有的温州宁联投资置业有限公司 60.00%股权。温州银联投资置业有限公司已于 2012 年 12 月 4 日支付上述股权转让款，并办理了相应的财产权交接手续，温州宁联投资置业有限公司已于 2012 年 12 月 6 日办妥工商变更登记手续。故自 2012 年 12 月起将其纳入合并财务报表范围。

2) 控股子公司温州宁联投资置业有限公司持有苍南怡和城市家园健身休闲有限公司 90.00%股权，因温州宁联投资置业有限公司自 2012 年 12 月起被纳入合并财务报表范围，故

苍南怡和城市家园健身休闲有限公司亦自 2012 年 12 月起被纳入合并财务报表范围。

2. 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

出售股权而减少子公司的情况说明

(1) 根据 2012 年 9 月 7 日本公司与浙江神鸽实业有限公司签订的《股权转让协议》，本公司以 4,844,830.00 元的价格将所持有的宁波经济技术开发区蛟山房地产开发有限公司 100.00%股权转让给浙江神鸽实业有限公司。宁波经济技术开发区蛟山房地产开发有限公司已于 2012 年 12 月 18 日办妥工商变更登记手续。故自 2012 年 12 月起不再将其纳入合并财务报表范围。

(2) 根据控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司与宁波中通物流集团有限公司于 2011 年 12 月 12 日签订的《产权转让合同》，控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司以 15,964,320.90 元的价格将所持有的宁波联合埃希物流有限公司 67.00%股权转让给宁波中通物流集团有限公司。宁波联合集团进出口股份有限公司于 2012 年 1 月收到该项股权转让款。宁波联合埃希物流有限公司已于 2012 年 1 月 20 日办妥工商变更手续。故自 2012 年 1 月起不再将其纳入合并财务报表范围。宁波联合埃希报关有限公司系宁波联合埃希物流有限公司全资子公司，上述股权转让实施后，公司亦不再将其纳入合并财务报表范围。

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名 称	期末净资产	本期净利润
温州宁联投资置业有限公司[注]	79,507,365.06	-2,063,179.50
宁波联合报关有限公司	1,500,641.62	641.62

[注]：控股子公司温州宁联投资置业有限公司持有苍南怡和城市家园健身休闲有限公司 90.00%股权，因温州宁联投资置业有限公司自 2012 年 12 月起被纳入合并财务报表范围，故苍南怡和城市家园健身休闲有限公司亦自 2012 年 12 月起被纳入合并财务报表范围。

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名 称	处置日净资产	期初至处置日净利润
宁波经济技术开发区蛟山房地产开发有限公司	4,426,326.38	-572,812.14
宁波联合埃希物流有限公司[注]	731,958.36	

[注]：原控股子公司宁波联合埃希物流有限公司持有宁波联合埃希报关有限公司

100.00%股权，因本期转让原持有宁波联合埃希物流有限公司 67.00%的股权，自 2012 年 1 月起不纳入合并财务报表范围，故宁波联合埃希报关有限公司亦自 2012 年 1 月起不纳入合并财务报表范围。

(四) 本期出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
宁波经济技术开发区蛟山房地产开发有限公司	2012 年 12 月 18 日	股权转让价与对该公司长期股权投资账面价值的差额
宁波联合埃希物流有限公司	2012 年 1 月 20 日	股权转让价与对该公司长期股权投资账面价值的差额
宁波联合埃希报关有限公司	2012 年 1 月 20 日	股权转让价与对该公司长期股权投资账面价值的差额

(五) 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

全资子公司中佳国际发展有限公司系在香港注册，该公司记账本位币为港币；控股子公司联合环球矿业有限公司系在土耳其注册，该公司记账本位币为土耳其里拉。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额	原币金额	汇率	折人民币金额
库存现金						
人民币			214,175.21			297,675.25
港元	7,748.50	0.8108	6,282.48	24,676.30	0.8107	20,005.08
小 计			220,457.69			317,680.33
银行存款						
人民币			800,814,895.28			991,495,573.73
美元	1,305,639.04	6.2855	8,206,594.19	973,442.75	6.3009	6,133,565.42
港元				398,338.49	0.8107	322,933.01
土耳其里拉	31,506.26	3.5312	111,254.91	195,839.76	3.3659	659,177.05

欧元	123,950.82	8.3176	1,030,973.34	0.58	8.1625	4.73
小 计			810,163,717.72			998,611,253.94
其他货币资金						
人民币			48,936,881.60			32,830,481.04
小 计			48,936,881.60			32,830,481.04
合 计			859,321,057.01			1,031,759,415.31

(2) 因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项的说明

1) 根据控股子公司温州银联投资置业有限公司和浙江苍南农村合作银行签订的《预售资金监管协议》规定，为保证温州银联投资置业有限公司天和家园项目预售资金的使用符合《浙江省商品房预售资金监管暂行办法》的规定，温州银联投资置业有限公司在浙江苍南农村合作银行苍南支行开立预售资金监管账户(账号 201000079768117)，温州银联投资置业有限公司申请使用预售资金时需提交工程施工完成证明等资料，经银行审批后方可支付。截至 2012 年 12 月 31 日，该账户银行存款余额为 73,691,132.65 元。

2) 根据公司与中安财产保险股份有限公司筹备组签订的《关于中安财产保险股份有限公司筹备费划拨办法的约定》规定，筹备费专用账户资金使用与管理仅限以下用途：一是接受新增股东缴纳筹备费的划转，二是转出退出股东应退还的筹备费，三是发起人大会批准的其他用途。公司在中国银行股份有限公司宁波邱隘支行开立筹备费专用账户(账号 384460286527)。截至 2012 年 12 月 31 日，该账户银行存款余额为 492,219.17 元。

3) 期末其他货币资金包括银行承兑汇票保证金 35,781,255.92 元，保函保证金 4,951,049.23 元，信用证保证金 2,743,447.54 元，客户按揭保证金 2,719,085.43 元，住房维修金 1,988,857.10 元，信用卡存款 545,784.15 元，旅行社质保金 200,000.00 元，存出投资款 7,402.23 元。

2. 应收票据

(1) 明细情况

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	48,449,681.35		48,449,681.35	146,193,283.77		146,193,283.77
合 计	48,449,681.35		48,449,681.35	146,193,283.77		146,193,283.77

(2) 期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况（金额前 5 名情况）

出票单位	出票日	到期日	金额	备注
桐乡市中辰化纤有限公司	2012 年 12 月 19 日	2013 年 3 月 19 日	11,000,000.00	
新凤鸣集团股份有限公司	2012 年 11 月 6 日	2013 年 2 月 6 日	8,500,000.00	
新凤鸣集团股份有限公司	2012 年 11 月 6 日	2013 年 2 月 6 日	8,500,000.00	
新凤鸣集团股份有限公司	2012 年 11 月 7 日	2013 年 2 月 7 日	8,500,000.00	
新凤鸣集团股份有限公司	2012 年 11 月 7 日	2013 年 2 月 7 日	4,500,000.00	
小 计			41,000,000.00	

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备	24,577,266.26	17.42	10,009,859.09	40.73				
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	116,531,727.17	82.58	5,899,103.95	5.06	101,581,329.52	100.00	5,119,228.36	5.04
其他组合								
小 计	141,108,993.43	100.00	15,908,963.04	11.27	101,581,329.52	100.00	5,119,228.36	5.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合 计	141,108,993.43	100.00	15,908,963.04	11.27	101,581,329.52	100.00	5,119,228.36	5.04

2) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江香溢进出口贸易有限公司	24,577,266.26	10,009,859.09	40.73	[注]
小 计	24,577,266.26	10,009,859.09	40.73	

[注]：详见本财务报表附注或有事项之说明。

3) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	116,283,346.39	99.79	5,814,167.32	101,437,701.31	99.85	5,071,885.06
1-2 年	214,299.74	0.18	64,289.92	136,364.73	0.13	40,909.42

2-3 年	26,868.67	0.02	13,434.34	1,659.21	0.01	829.61
3 年以上	7,212.37	0.01	7,212.37	5,604.27	0.01	5,604.27
合 计	116,531,727.17	100.00	5,899,103.95	101,581,329.52	100.00	5,119,228.36

(2) 本期转回或收回情况

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额
餐 费	已收到款项	预计无法收回	12,660.00	12,660.00
小 计			12,660.00	12,660.00

(3) 期末无持有本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东账款。

(4) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)
浙江香溢进出口贸易有限公司	非关联方	24,577,266.26	1 年以内	17.42
HONGKONG EVIS INTL TRADING COMPANY LTD	非关联方	18,045,674.90	1 年以内	12.79
DONGSHEN TEXTILE CO., LTD.	非关联方	6,381,805.30	1 年以内	4.52
SZIC INDUSTRIAL COMPANY LTD	非关联方	6,042,813.14	1 年以内	4.28
浙江嘉善新天地矿业投资有限公司	非关联方	5,801,979.56	1 年以内	4.11
小 计		60,849,539.16		43.12

(5) 其他应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
浙江逸盛石化有限公司	第一大股东之关联企业	71,433.80	0.05
宁波青峙化工码头有限公司	联营企业之子公司	2,104.00	0.001
小 计		73,537.80	0.051

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	33,049,909.87	85.89	1,652,495.49	31,397,414.38
1-2 年	1,151,327.04	2.99	345,398.11	805,928.93
2-3 年	161,119.64	0.42	80,559.82	80,559.82
3 年以上	4,115,760.00	10.70	4,115,760.00	
合 计	38,478,116.55	100.00	6,194,213.42	32,283,903.13

(续上表)

账 龄	期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	56,404,245.33	92.46	2,820,212.27	53,584,033.06
1-2 年	513,180.68	0.84	153,954.21	359,226.47
2-3 年	25,000.00	0.04	12,500.00	12,500.00
3 年以上	4,062,800.00	6.66	4,062,800.00	
合 计	61,005,226.01	100.00	7,049,466.48	53,955,759.53

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
宁波市鄞州爱德五金机械有限公司	非关联方	3,559,166.66	1 年以内	预付采购款
中安财产保险股份有限公司筹备工作组	非关联方	2,700,000.00	3 年以上	预付筹备款
南阳汉冶特钢有限公司	非关联方	1,731,133.20	1 年以内	预付采购款
嵊泗县统一征地事务所	非关联方	1,387,800.00	3 年以上	预付拆迁款项
宁波联胜服饰有限公司	非关联方	1,027,144.37	1 年以内	预付采购款
小 计		10,405,244.23		

(3) 期末无预付持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(4) 账龄 1 年以上且金额重大的预付款项未及时结算的原因说明

单位名称	期末数	未结算原因
中安财产保险股份有限公司筹备工作组	2,700,000.00	筹备工作未结束
嵊泗县统一征地事务所	1,387,800.00	尚未清算
小 计	4,087,800.00	

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	83,012,819.62	100.00	9,018,831.51	10.86	107,802,978.65	99.66	9,804,342.44	9.09
其他组合								
小计	83,012,819.62	100.00	9,018,831.51	10.86	107,802,978.65	99.66	9,804,342.44	9.09

单项金额虽不重大但 单项计提坏账准备					370,008.50	0.34	370,008.50	100.00
合 计	83,012,819.62	100.00	9,018,831.51	10.86	108,172,987.15	100.00	10,174,350.94	9.41

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	74,618,730.20	89.89	3,730,936.51	102,111,636.03	94.72	5,105,581.81
1-2 年	3,707,474.15	4.47	1,112,242.25	1,405,094.19	1.30	421,528.26
2-3 年	1,021,925.04	1.23	510,962.52	18,032.12	0.02	9,016.06
3 年以上	3,664,690.23	4.41	3,664,690.23	4,268,216.31	3.96	4,268,216.31
合 计	83,012,819.62	100.00	9,018,831.51	107,802,978.65	100.00	9,804,342.44

(2) 本期实际核销的其他应收款情况

公司分公司宁波联合集团股份有限公司戚家山宾馆应收款项 4,427.66 元, 预计无法收回, 于本期核销; 上海大明置业有限公司已于 2012 年 7 月 31 日注销, 全资子公司宁波联合建设开发有限公司应收其款项 460,008.50 元无法收回, 于本期核销。

(3) 期末无应收持有公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位款项。

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司 关系	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	款项性质或 内容
宁波经济技术开发区国家税务局	非关联方	64,476,543.54	1 年以内	77.67	应收出口退税
中华人民共和国绍兴海关	非关联方	2,470,400.00	1 年以内	2.98	保证金
华天房地产开发有限公司	非关联方	2,407,723.66	3 年以上	2.90	暂付款
宁波骅晋实业有限公司	非关联方	1,480,000.00	1 年以内	1.78	代垫款
河源市散装水泥办公室	非关联方	1,291,370.00	1 年以内	1.56	墙体材料 专项基金
小 计		72,126,037.20		86.89	

6. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	26,640,554.36		26,640,554.36	22,159,315.12		22,159,315.12
在产品	7,564,944.10		7,564,944.10			
库存商品	153,551,243.52		153,551,243.52	120,832,362.59		120,832,362.59

开发成本	2,892,948,351.73		2,892,948,351.73	2,078,963,937.91		2,078,963,937.91
开发产品	184,462,516.33		184,462,516.33	327,108,148.74		327,108,148.74
合 计	3,265,167,610.04		3,265,167,610.04	2,549,063,764.36		2,549,063,764.36

(2) 其他说明

- 1) 存货期末余额中含借款费用资本化金额 69,786,301.46 元。
- 2) 期末，已有账面原值 169,085,875.82 元的存货用于抵押担保。
- 3) 期末，公司开发成本账面原值 1,158,284,442.80 元未办妥土地使用证。
- 4) 存货——开发成本

项目名称	开工时间	(预计)竣工时间	预计总投资	期初数	期末数
苍南•天和家园一期	2010 年 6 月	2013 年 12 月	12.04 亿元	514,771,330.65	776,969,037.31
苍南•天和家园二期	2012 年 9 月	2015 年 12 月	6.50 亿元	30,973,761.20	57,878,007.06
河源•天和家园	2012 年 8 月	2016 年 10 月	11.32 亿元	348,778,772.00	373,455,291.84
嵊泗长滩旅游度假区	2011 年 9 月	2014 年 12 月	2.10 亿元	182,888,217.28	191,672,977.81
嵊泗龙眼礁旅游度假区[注 2]	2009 年 11 月	2013 年 6 月	1.60 亿元	113,333,000.10	59,868,376.70
戚家山•天湖谷	[注 1]	[注 1]	[注 1]	24,470,185.98	31,132,380.24
长滩湾度假村一期	2011 年 9 月	2014 年 12 月	2.10 亿元	54,574,531.31	67,971,569.18
城庄 7#-1 地块	2011 年 12 月	2014 年 4 月	1.24 亿元	36,167,091.30	71,733,453.73
考试场地地块	[注 1]	[注 1]	[注 1]	8,407,941.30	8,609,880.05
梁祝文化产业园[注 3]	2011 年 12 月	2016 年 6 月	23.00 亿	764,599,106.79	661,459,223.86
火车站地块	[注 1]	[注 1]	[注 1]		590,990,000.00
戚家山北侧地块	[注 1]	[注 1]	[注 1]		1,208,153.95
小 计				2,078,963,937.91	2,892,948,351.73

[注 1]：该等房地产开发项目尚在开发前期阶段，期末余额主要系支付的土地出让金、土地测绘费、规划设计费等前期开发成本。

[注 2]：天悦湾度假酒店本期完工，由开发成本分别转入固定资产 152,226,509.31 元和无形资产 5,950,514.09 元。

[注 3]：宁波梁祝文化公园本期完工，由开发成本分别转入固定资产 194,110,021.54 元和无形资产 52,819,563.90 元。

5) 存货——开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
文昌花园等	1999 年 12 月	2,264,180.55			2,264,180.55
天一家园一期	2001 年 07 月	213,755.67		15,262.38	198,493.29

天一家园二期	2002 年 11 月	1,628,909.96		160,006.24	1,468,903.72
天一家园三期	2003 年 10 月	13,997,780.66	58,149.00	633,586.66	13,422,343.00
天一家园五期	2004 年 12 月	15,415,845.20		4,822,592.28	10,593,252.92
天合家园一期	2007 年 12 月	41,944,505.50	168,832.17	9,650,867.99	32,462,469.68
天一家园六期	2010 年 12 月	24,320,099.56		2,980,325.87	21,339,773.69
天合家园二期	2011 年 6 月	227,323,071.64		124,682,600.32	102,640,471.32
怡和城市家园	2009 年 12 月		72,628.16		72,628.16
小 计		327,108,148.74	299,609.33	142,945,241.74	184,462,516.33

7. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
待抵扣增值税进项税额	21,931,688.43	
预缴营业税	49,296,553.77	
预缴城市维护建设税	2,505,889.62	
预缴土地增值税	28,398,814.50	
预缴水利建设专项资金	946,627.15	
预缴教育费附加	1,419,940.73	
预缴地方教育附加	1,017,013.13	
合 计	105,516,527.33	

(2) 其他说明

根据《企业会计准则》和财政部财会〔2012〕13 号文的规定，本期将待抵扣增值税进项税额、预缴营业税等在其他流动资产列示，上期在应交税费列示。

8. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项 目	期末数	期初数
可供出售权益工具	698,718,278.76	547,115,477.16
合 计	698,718,278.76	547,115,477.16

(2) 公允价值确定依据的说明

可供出售金融资产公允价值以公开市场期末收盘价格计量，本期公允价值变动情详见本

财务报表附注以公允价值计量的资产和负债之说明。

9. 对合营企业和联营企业投资

单位：人民币万元

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							
宁波青峙化工码头有限公司	25.00	25.00	32,439.17	8,315.72	24,123.45	11,544.22	5,032.99
宁波联合集团上海进出口有限公司	40.00	40.00	19,840.69	18,372.63	1,468.06	32,830.45	-242.10
宁波联合汽车销售服务有限公司	20.00	20.00	11,195.39	8,460.47	2,734.92	33,245.83	272.45
宁波联合物业管理有限公司	40.00	40.00	5,187.92	4,126.19	1,061.73	8,638.08	381.74
台州黄岩石窟旅游开发有限公司	35.00	35.00	703.77	631.10	72.67		-3.42
台州黄岩大瀑布旅游开发有限公司	35.00	35.00	397.50	258.98	138.52		-0.04
宁波江东诺德进出口有限公司	20.00	20.00	351.71	264.73	86.98	1,099.69	-3.56
宁波保税区安基国际贸易有限公司	20.00	20.00	87.22	8.55	78.67	68.38	2.05
宁波威达贸易有限公司[注]	26.67	26.67					

[注]：宁波威达贸易有限公司已被吊销营业执照，控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司已将该公司长期股权投资账面价值减记为零。

10. 长期股权投资

(1) 明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	期初数	增减变动	期末数
宁波青峙化工码头有限公司	权益法	34,480,408.46	54,217,216.29	5,082,464.22	59,299,680.51
温州宁联投资置业有限公司[注1]	权益法	24,000,000.00	43,667,809.63	-43,667,809.63	
宁波联合集团上海进出口有限公司	权益法	3,800,000.00	5,671,514.86	-233,285.68	5,438,229.18
宁波联合汽车销售服务有限公司	权益法	5,669,446.77	5,387,423.34	392,892.77	5,780,316.11
宁波联合物业管理有限公司	权益法	1,953,782.22	4,201,581.44	86,972.17	4,288,553.61
台州黄岩石窟旅游开发有限公司	权益法	1,750,000.00	460,754.92	-206,401.53	254,353.39
台州黄岩大瀑布旅游开发有限公司	权益法	1,050,000.00	499,707.74	-14,883.79	484,823.95
宁波江东诺德进出口有限公司	权益法	200,000.00	215,487.28	-41,524.67	173,962.61
宁波保税区安基国际贸易有限公司	权益法	120,000.00	154,079.16	4,052.35	158,131.51
宁波威达贸易有限公司[注2]	权益法	91,960.09			

苍南联信小额贷款股份有限公司	成本法	9,600,000.00		11,342,696.64	11,342,696.64
宁波信托投资股份有限公司[注 3]	成本法	4,400,000.00	4,400,000.00		4,400,000.00
杭州联华华商集团有限公司	成本法	1,400,000.00	1,400,000.00		1,400,000.00
宁波天怡建筑装潢工程有限公司	成本法	317,156.91	168,956.91		168,956.91
宁波经济技术开发区联合 经纪事务有限公司[注 4]	成本法	82,588.89	82,588.89	-82,588.89	
宁波市鄞州区旅游促销中心有限公司	成本法	50,000.00	50,000.00		50,000.00
合 计		88,965,343.34	120,577,120.46	-27,337,416.04	93,239,704.42

(续上表)

被投资 单 位	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例 与表决权 比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期现金红利
宁波青峙化工码头有限公司	25.00	25.00				7,500,000.00
宁波联合集团上海进出口有限公司	40.00	40.00				400,000.00
宁波联合汽车销售服务有限公司	20.00	20.00				152,000.00
宁波联合物业管理有限公司	40.00	40.00				1,440,000.00
台州黄岩石窟旅游开发有限公司	35.00	35.00				
台州黄岩大瀑布旅游开发有限公司	35.00	35.00				
宁波江东诺德进出口有限公司	20.00	20.00				
宁波保税区安基国际贸易有限公司	20.00	20.00				
宁波威达贸易有限公司	26.67	26.67				
苍南联信小额贷款股份有限公司	2.40	2.40				
宁波信托投资股份有限公司	2.20	2.20		4,400,000.00		
杭州联华华商集团有限公司	0.42	0.42				1,843,953.10
宁波天怡建筑装潢工程有限公司	19.00	19.00				
宁波经济技术开发区联合 经纪事务有限公司	18.00	18.00				
宁波市鄞州区旅游促销中心有限公司	10.00	10.00				
合 计				4,400,000.00		11,335,953.10

[注 1]：全资子公司宁波联合建设开发有限公司原持有其 40.00%股权，按权益法核算。

控股子公司温州银联投资置业有限公司本期受让宁波华南投资有限公司持有的该公司 60.00%股权后，公司将其纳入合并财务报表范围。

[注 2]：公司已将对该公司长期股权投资账面价值减记为零。

[注 3]：该公司已于 2000 年 11 月 30 日宣告进入清算程序，公司账面已全额计提长期股权投资减值准备。

[注 4]：该公司股权本期已转让，详见本财务报表附注其他重要事项之说明。

11. 投资性房地产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	144,832,295.76	29,012,151.71	6,176,920.01	167,667,527.46
房屋及建筑物	126,514,736.41	29,012,151.71	5,707,500.01	149,819,388.11
土地使用权	18,317,559.35		469,420.00	17,848,139.35
2) 累计折旧和累计摊销小计	41,366,100.07	4,479,513.08	177,549.24	45,668,063.91
房屋及建筑物	36,516,268.50	4,073,059.82	93,345.45	40,495,982.87
土地使用权	4,849,831.57	406,453.26	84,203.79	5,172,081.04
3) 投资性房地产账面价值合计	103,466,195.69			121,999,463.55
房屋及建筑物	89,998,467.91			109,323,405.24
土地使用权	13,467,727.78			12,676,058.31

本期折旧和摊销额为 4,265,928.36 元。

本期增加中包括固定资产转入 1,055,145.83 元，累计折旧转入 213,584.72 元。

本期减少中包括投资性房地产转入无形资产原值 469,420.00 元，相应投资性房地产累计摊销转入无形资产累计摊销 84,203.79 元。

(2) 其他说明

1) 期末，投资性房地产中已有原值 1,115,196.76 元用于抵押担保。

2) 期末，公司投资性房地产原值 58,193,433.98 元尚未办妥产权证书。

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
宁波联合建设开发有限公司投资性房地产	因原宁波小港联合建设开发区域整体地块等历史原因，产权证办理有较大困难。	不确定
宁波联合建设开发有限公司投资性房地产	未售开发产品暂时出租，未办理权证。	不确定
宁波经济技术开发区热电有限责任公司投资性房地产	审批资料不全，尚未办理房产证	不确定

12. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	839,321,801.24	394,582,644.08	29,001,992.03	1,204,902,453.29
房屋及建筑物	321,162,492.43	379,600,003.02	21,529,201.39	679,233,294.06

机器设备	460,113,216.18	1,527,197.91	635,000.00	461,005,414.09
电子设备	5,660,701.41	2,775,227.42	1,343,941.64	7,091,987.19
运输工具	36,309,734.03	7,045,087.10	5,175,891.00	38,178,930.13
其他设备	16,075,657.19	3,635,128.63	317,958.00	19,392,827.82
	——	本期转入	本期计提	——
2) 累计折旧小计	308,734,034.63		64,527,254.79	7,260,931.22
房屋及建筑物	85,510,300.83		17,366,454.04	1,766,687.23
机器设备	187,595,344.86		39,577,764.99	187,868.76
电子设备	4,762,442.49		1,212,875.39	1,280,856.25
运输工具	18,685,859.54		4,975,488.44	3,737,408.74
其他设备	12,180,086.91		1,394,671.93	288,110.24
3) 账面价值合计	530,587,766.61			838,902,095.09
房屋及建筑物	235,652,191.60			578,123,226.42
机器设备	272,517,871.32			234,020,173.00
电子设备	898,258.92			2,397,525.56
运输工具	17,623,874.49			18,254,990.89
其他设备	3,895,570.28			6,106,179.22

本期折旧额为 64,346,148.05 元；本期由在建工程转入固定资产原值为 8,384,955.25 元。

固定资产和累计折旧本期增加中包括温州宁联投资置业有限公司纳入合并财务报表范围，相应增加固定资产原值和累计折旧 362,258.00 元和 181,106.74 元。

固定资产和累计折旧本期减少中包括原控股子公司宁波联合埃希物流有限公司自 2012 年 1 月起不再纳入合并财务报表范围，本期转出固定资产原值 19,034,430.38 元，转出累计折旧 1,978,840.82 元；以及部分转入投资性房地产。

(2) 暂时闲置固定资产

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
机器设备	14,221,011.49	9,766,510.51		4,454,500.98	
小 计	14,221,011.49	9,766,510.51		4,454,500.98	

(3) 未办妥产权证书的固定资产的情况

期末，公司固定资产原值 185,596,844.80 元尚未办妥产权证书。

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司房产	尚未办理竣工结算手续	2013 年

宁波联合集团进出口股份有限公司房产	临时房产，尚未办理房产证	不确定
宁波联合集团股份有限公司房产	临时房产，尚未办理房产证	不确定
宁波经济技术开发区热电有限责任公司房产	审批资料不全，尚未办理房产证	不确定

(4) 其他说明

期末固定资产中已有原值 228,824,336.64 元用于抵押担保。

13. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浙江友宁钢制品制造有限公司设备安装工程				261,700.75		261,700.75
宁波联合新城工贸有限公司新建房屋	29,376,613.71		29,376,613.71	873,667.69		873,667.69
其他零星工程	4,711,178.67		4,711,178.67	480,441.10		480,441.10
合 计	34,087,792.38		34,087,792.38	1,615,809.54		1,615,809.54

(2) 增减变动情况

工程名称	预算数 (万元)	期初数	本期增加	转入固定 资产	其他减少	期末数
浙江友宁钢制品制造有限公司设备安装工程		261,700.75	126,379.04	388,079.79		
宁波联合新城工贸有限公司新建房屋	4,300	873,667.69	28,502,946.02			29,376,613.71
其他零星工程		480,441.10	12,227,613.03	7,996,875.46		4,711,178.67
合 计		1,615,809.54	40,856,938.09	8,384,955.25		34,087,792.38

(续上表)

工程名称	工程进度 (%)	利息资本化累计 金额	本期利息资本 化金额	本期资本 化年利率 (%)	资金来源	工程投入占预 算比例 (%)
宁波联合新城工贸有限公司新建房屋	68.32				自筹	68.32
合 计						

14. 无形资产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	86,611,320.75	59,821,822.77	20,155,690.80	126,277,452.72
土地使用权	79,002,057.76	59,239,497.99	20,155,690.80	118,085,864.95

管理软件	1,621,792.37	582,324.78		2,204,117.15
矿产开发权	5,987,470.62			5,987,470.62
2) 累计摊销小计	11,047,192.13	3,140,006.33	2,513,295.43	11,673,903.03
土地使用权	10,191,604.90	2,622,613.25	2,513,295.43	10,300,922.72
管理软件	452,584.40	517,393.08		969,977.48
矿产开发权	403,002.83			403,002.83
3) 账面净值小计	75,564,128.62			114,603,549.69
土地使用权	68,810,452.86			107,784,942.23
管理软件	1,169,207.97			1,234,139.67
矿产开发权	5,584,467.79			5,584,467.79
4) 减值准备小计	5,584,467.79			5,584,467.79
土地使用权				
管理软件				
矿产开发权	5,584,467.79			5,584,467.79
5) 账面价值合计	69,979,660.83			109,019,081.90
土地使用权	68,810,452.86			107,784,942.23
管理软件	1,169,207.97			1,234,139.67

本期摊销额 3,055,802.54 元。

无形资产和累计摊销本期增加中包括投资性房地产转入 469,420.00 元，投资性房地产累计摊销转入 84,203.79 元。

(2) 其他说明

1) 期末，已有账面原值 29,506,213.54 元的无形资产用于抵押担保。

2) 期末，公司无形资产均已办妥产权手续。

15. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
临时设施	5,397,248.91	2,815,787.00	2,191,010.78	6,022,025.13
租入固定资产改良支出	787,316.48		181,688.16	605,628.32
合 计	6,184,565.39	2,815,787.00	2,372,698.94	6,627,653.45

16. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
资产减值准备	4,416,155.29	4,835,630.30
预售房款按预计利润率计算的应纳税所得额	15,836,902.78	4,480,981.38
已计提未发放的应付职工薪酬	4,311,979.58	4,801,902.61
递延收益	2,631,525.74	3,191,816.08
预提的土地增值税	40,906,518.49	43,352,139.23
暂估工程成本	706,004.15	5,226,565.28
合并财务报表未实现内部销售损益	9,330,767.18	
其 他	463,513.68	1,318,548.66
合 计	78,603,366.89	67,207,583.54
递延所得税负债		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	167,528,292.06	128,840,882.70
非同一控制下企业合并时,企业合并成本小于购买日应享有被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额	7,754,360.74	7,725,275.50
交易性金融资产、衍生金融资产的公允价值变动		
合 计	175,282,652.80	136,566,158.20

(2) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项 目	金额
可抵扣差异项目	
资产减值准备	17,664,621.18
预售房款按预计利润率计算的应纳税所得额	63,347,611.10
已计提未发放应付职工薪酬	17,247,918.31
递延收益	10,526,102.96
预提的土地增值税	163,626,073.95
暂估工程成本	2,824,016.60
合并财务报表未实现内部销售损益	37,323,068.72
其 他	1,854,054.73
可抵扣暂时性差异小计	314,413,467.55
应纳税差异项目	
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	670,113,168.23
非同一控制下企业合并时,企业合并成本小于购买日应享有被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额	31,017,442.96

应纳税暂时性差异小计	701,130,611.19
------------	----------------

17. 资产减值准备明细

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转回	转出[注]	
坏账准备	22,343,045.78	9,253,596.29	-12,660.00	487,294.10	31,122,007.97
长期股权投资减值准备	4,400,000.00				4,400,000.00
无形资产减值准备	5,584,467.79				5,584,467.79
合 计	32,327,513.57	9,253,596.29	-12,660.00	487,294.10	41,106,475.76

[注]：往来款核销转出 464,436.16 元；控股子公司温州宁联投资置业有限公司本期纳入合并财务报表范围，相应转入坏账准备 1,000.00 元。原控股子公司宁波联合埃希物流有限公司自 2012 年 1 月起不再纳入合并财务报表范围，本期转出坏账准备 23,857.94 元。

18. 短期借款

项 目	期末数	期初数
信用借款[注 1]	432,338,173.45	441,985,414.85
保证借款	360,000,000.00	400,501,800.00
抵押借款[注 2]	96,150,595.00	30,506,519.75
质押借款		2,523,029.82
合 计	888,488,768.45	875,516,764.42

[注 1]：期末信用借款中包括进出口押汇借款 49,038,173.45 元。

[注 2]：期末抵押借款详见本财务报表附注公司财产抵押情况之说明。

19. 应付票据

(1) 明细情况

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	100,536,258.03	74,135,791.49
合 计	100,536,258.03	74,135,791.49

下一会计期间将到期的金额为 100,536,258.03 元。

(2) 无持有本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东票据。

20. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
货 款	257,759,950.70	294,069,980.74
工程款	490,212,721.28	104,102,714.97
其 他	1,451,730.00	
合 计	749,424,401.98	398,172,695.71

(2) 无持有本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

(3) 应付其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
NB UNION, INC.	3,529,315.76	3,031,757.01
小 计	3,529,315.76	3,031,757.01

21. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
预收房款	1,500,425,244.88	977,246,037.80
预收货款	74,858,393.53	90,091,396.49
其 他	11,000,000.00	11,000,000.00
合 计	1,586,283,638.41	1,078,337,434.29

(2) 无持有本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

(3) 预收其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
宁波联合龙腾汽车有限公司	640,000.00	590,000.00
小 计	640,000.00	590,000.00

(4) 账龄超过 1 年的大额预收款项情况说明

公司预收宁波亨润塑机有限公司土地转让款 11,000,000.00 元,账龄 2-3 年,详见本财务报表附注承诺事项之说明;全资子公司宁波联合建设开发有限公司于 2009 年开始预售天合家园二期和天一家园六期,控股子公司温州银联投资置业有限公司于 2011 年开始预售天和家园,期末预收账款中含有一年以上的售房款 902,230,234.80 元。

(5) 预售房产收款情况

项目名称	期末数	期初数	(预计)竣工时间	预(已)售比例 (%)
苍南•天和家园	1,416,770,786.08	857,754,808.00	2013 年 12 月	88.73
天合家园二期	67,445,849.00	104,490,762.00	2011 年 6 月	91.09
天一家园六期	14,276,403.00	12,347,488.00	2010 年 12 月	91.57
其他房产项目	1,932,206.80	2,652,979.80		
小 计	1,500,425,244.88	977,246,037.80		

22. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	32,267,727.51	78,625,344.70	83,187,952.68	27,705,119.53
职工福利费		10,015,991.24	10,015,991.24	
社会保险费	398,321.59	14,118,711.88	13,925,650.07	591,383.40
其中：医疗保险费	51,856.45	3,880,819.39	3,715,704.36	216,971.48
基本养老保险费	223,817.17	4,853,467.24	4,814,770.04	262,514.37
失业保险费	87,165.25	692,034.15	701,705.50	77,493.90
工伤保险费	12,938.85	260,245.21	255,636.07	17,547.99
生育保险费	22,543.87	774,118.25	780,432.76	16,229.36
补充医疗保险		2,154,318.75	2,154,318.75	
年金缴费		1,503,708.89	1,503,082.59	626.30
住房公积金	633.00	4,791,438.40	4,790,229.90	1,841.50
工会经费	609,061.61	1,476,760.12	1,420,071.40	665,750.33
职工教育经费	6,434,079.95	1,300,782.80	438,480.68	7,296,382.07
因解除劳动关系给予的补偿		181,237.00	181,237.00	
合 计	39,709,823.66	110,510,266.14	113,959,612.97	36,260,476.83

应付职工薪酬期末数中包含以前年度留存的工效挂钩工资结余 7,415,683.09 元，无拖欠性质的金额。

(2) 应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

截至本财务报表批准报出日，已发放期末工资、奖金 6,383,965.71 元。

23. 应交税费

明细情况

项 目	期末数	期初数
增值税	2,075,384.16	-7,324,500.26
营业税	2,351,221.59	-11,174,326.17
企业所得税	59,134,423.28	69,329,063.81
代扣代缴个人所得税	326,175.73	501,623.87
城市维护建设税	309,764.64	-454,017.21
土地增值税	163,626,073.95	154,575,695.53
房产税	176,310.53	219,700.37
土地使用税	2,655,332.94	
教育费附加	74,444.30	-232,790.01
地方教育附加	49,629.49	-284,530.53
水利建设专项资金	88,651.32	-181,753.44
印花税	33,445.83	17,075.02
其他税费[注]	30,317,844.97	27,598,518.20
合 计	261,218,702.73	232,589,759.18

[注]:其他税费主要系全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司历年计提的农网还贷基金、三峡工程建设基金、城市公用事业附加费、大中型水库移民后期扶持资金、地方水库移民后期扶持资金等。

24. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息	1,890,151.76	3,266,632.20
一年内到期的非流动负债利息	472,562.45	56,542.00
分期付息到期还本的长期借款利息	434,530.37	675,006.91
合 计	2,797,244.58	3,998,181.11

25. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	12,288,759.71	17,549,284.00
暂借款	132,757,898.19	151,668,529.59
应付暂收款[注]	67,217,313.13	70,355,813.95

其 他	12,525,425.99	15,073,128.84
合 计	224,789,397.02	254,646,756.38

[注]：期末数中包括中安财产保险股份有限公司筹备组托管资金 492,219.17 元。

(2) 无持有本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

(3) 本期末账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

全资子公司宁波联合建设开发有限公司应付杭州钱塘房地产开发有限公司股权受让款 19,712,885.77 元，账龄 3 年以上；应付宁波天水置业投资有限公司应付暂收款 23,786,381.13 元，账龄 2-3 年，详见本财务报表附注承诺事项之说明。

(4) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
河源市华达集团房地产开发有限公司	57,500,000.00	暂借款
浙江苍南农村合作银行	26,373,333.33	暂借款
上海翼畅投资管理有限公司	24,440,000.00	暂借款
宁波天水置业投资有限公司	23,786,381.13	应付暂收款
宁波联合物业管理有限公司	21,004,164.38	暂借款
小 计	153,103,878.84	

(5) 应付其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
温州宁联投资置业有限公司[注]		28,000,000.00
宁波联合物业管理有限公司	21,004,164.38	18,000,000.00
宁波联合集团上海进出口有限公司	11,862.33	1,013,867.86
小 计	21,016,026.71	19,013,867.86

[注]：全资子公司宁波联合建设开发有限公司原持有其 40.00%股权，系公司联营企业。控股子公司温州银联投资置业有限公司本期受让宁波华南投资有限公司持有该公司 60.00%的股权后，公司将其纳入合并财务报表范围。

26. 一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	196,000,000.00	25,300,000.00
合 计	196,000,000.00	25,300,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款[注]	163,000,000.00	1,300,000.00
保证借款	33,000,000.00	24,000,000.00
小 计	196,000,000.00	25,300,000.00

[注]：期末抵押借款详见本财务报表附注公司财产抵押情况之说明。

2) 金额前 5 名的一年内到期的长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	本期年 利率(%)	期末数	期初数
					金额	金额
上海浦东发展银行温州 灵溪支行	2011 年 5 月 23 日	2013 年 5 月 23 日	RMB	9.60	40,000,000.00	
浙江苍南农村合作银行	2011 年 1 月 18 日	2013 年 8 月 12 日	RMB	8.65	23,500,000.00	
上海浦东发展银行温州 灵溪支行	2011 年 6 月 17 日	2013 年 6 月 17 日	RMB	9.60	20,000,000.00	
浙江苍南农村合作银行	2011 年 2 月 25 日	2013 年 8 月 12 日	RMB	8.65	18,800,000.00	
浙江苍南农村合作银行	2010 年 9 月 8 日	2013 年 8 月 12 日	RMB	8.65	14,100,000.00	
小 计					116,400,000.00	

27. 长期借款

(1) 长期借款情况

项 目	期末数	期初数
抵押借款[注]	109,000,000.00	196,500,000.00
保证借款	76,700,000.00	86,000,000.00
合 计	185,700,000.00	282,500,000.00

[注]：期末抵押借款详见本财务报表附注公司财产抵押情况之说明。

(2) 金额前 5 名的长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	本期年 利率 (%)	期末数	期初数
				金额	金额
宁波银行股份有限公司	2012 年 9 月 19 日	2014 年 12 月 31 日	7.69	77,000,000.00	
中国进出口银行宁波分行	2011 年 8 月 22 日	2018 年 12 月 21 日	6.55	23,700,000.00	23,700,000.00
中国进出口银行宁波分行	2011 年 10 月 31 日	2017 年 6 月 21 日	6.55	20,000,000.00	20,000,000.00
中国进出口银行宁波分行	2011 年 8 月 8 日	2016 年 6 月 21 日	6.55	15,000,000.00	15,000,000.00

中国进出口银行宁波分行	2011 年 6 月 30 日	2014 年 12 月 21 日	6.55	10,000,000.00	22,000,000.00
小 计				145,700,000.00	80,700,000.00

28. 其他非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
递延收益-政府补助[注 1]	83,062,166.67	103,847,666.67
递延收益-一次性收取的热网建设费[注 2]	3,571,936.29	3,639,597.64
合 计	86,634,102.96	107,487,264.31

[注 1]：原控股子公司宁波联合埃希物流有限公司自 2012 年 1 月起不再纳入合并财务报表范围，相应转出 1,187,500.00 元，根据相关资产的预计使用期限分摊转入营业外收入科目 19,598,000.00 元。

[注 2]：全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司一次性收取热网建设费，根据财政部财会〔2003〕16 号文规定分期转入当期损益，本期增加 570,000.00 元，连同以前年度收到热网建设费，本期分摊转入主营业务收入科目 637,661.35 元。

29. 股本

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份总数	302,400,000.00			302,400,000.00

30. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	263,850,665.44		5,391,007.05	258,459,658.39
其他资本公积	399,504,936.04	136,312,441.20	20,417,918.40	515,399,458.84
合 计	663,355,601.48	136,312,441.20	25,808,925.45	773,859,117.23

(2) 资本公积本期增减原因及依据说明

1) 本期增加系可供出售金融资产公允价值变动扣除递延所得税负债后净额 136,312,441.20 元。

2) 本期减少系公司购买子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司少数股东权益

时，新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并财务报表中的资本公积——资本溢价（股本溢价）-5,391,007.05 元；公司本期处置可供出售金融资产，转出原公允价值变动计入资本公积金额 20,250,213.12 元；原公司联营企业上海大明置业有限公司本期注销，转出原按持股比例确认的除净损益以外所有者权益变动计入资本公积金额 167,705.28 元。

31. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	181,403,386.84	8,175,174.10		189,578,560.94
合 计	181,403,386.84	8,175,174.10		189,578,560.94

(2) 盈余公积本期增减原因及依据说明

本期增加系根据公司章程规定，按本期母公司实现净利润提取 10%法定盈余公积。

32. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	620,216,230.81	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	620,216,230.81	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	33,108,428.90	
减：提取法定盈余公积	8,175,174.10	10%
应付普通股股利	30,240,000.00	[注]
期末未分配利润	614,909,485.61	

[注]：根据 2012 年 4 月 18 日公司 2011 年度股东大会通过的 2011 年度利润分配方案，每 10 股派发现金股利 1 元（含税）。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	2,981,107,757.17	4,098,650,727.34

其他业务收入	42,819,378.04	38,875,801.12
营业成本	2,752,415,066.57	3,427,085,426.47

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业类别	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
商品销售	2,428,644,417.11	2,332,915,486.33	2,608,194,468.67	2,483,277,321.03
热电销售	375,781,952.99	301,651,648.53	517,212,865.60	440,746,307.53
房产销售	136,926,179.10	89,656,099.47	914,765,985.00	454,097,297.90
酒店服务业	37,228,477.00	13,181,783.60	34,611,135.57	13,491,692.39
加工修理业	2,526,730.97	2,109,016.38	23,866,272.50	17,740,866.53
小 计	2,981,107,757.17	2,739,514,034.31	4,098,650,727.34	3,409,353,485.38

(3) 主营业务收入/主营业务成本（分地区）

地区名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
国内销售	1,521,487,134.91	1,351,859,945.40	2,568,793,699.00	1,945,943,422.27
国外销售	1,459,620,622.26	1,387,654,088.91	1,529,857,028.34	1,463,410,063.11
小 计	2,981,107,757.17	2,739,514,034.31	4,098,650,727.34	3,409,353,485.38

(4) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
桐乡市中辰化纤有限公司	179,100,510.17	5.92
浙江嘉善新天地矿业投资有限公司	158,644,105.27	5.25
HONGKONG EVIS INTL TRADING COMPANY LIMITED	157,970,028.82	5.23
DONSHEN TEXTILE INT CO., LTD.	77,504,344.04	2.56
新洲集团有限公司	66,329,914.53	2.19
小 计	639,548,902.83	21.15

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数	计缴标准
营业税	13,612,003.36	53,598,795.76	5%、3%
城市维护建设税	2,319,533.34	5,102,740.04	7%、5%
土地增值税	9,482,645.94	124,180,739.96	实行四级超率累进税率 (30%~60%)
土地使用税	332,404.97	323,982.05	按土地区域及等级定额税率
房产税	1,459,960.01	1,028,390.51	1.2%、12%

教育费附加	1,030,907.24	2,240,219.33	3%
地方教育附加	648,515.81	1,448,351.39	2%
出口关税	123,272.90	50,117.32	按出口商品适用的税率计征
合 计	29,009,243.57	187,973,336.36	

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
运输费	47,548,630.66	50,684,234.94
职工薪酬	18,035,818.65	20,752,937.35
外贸销售流通费用	7,549,776.69	6,342,432.12
业务分成及手续费	2,822,215.29	2,442,091.90
广告宣传策划费	10,698,909.41	3,776,979.47
会务展览费	2,256,502.12	2,102,010.76
业务招待费	861,481.11	2,308,395.74
邮电快件费	2,335,152.94	1,848,898.51
办公及车辆经费	7,201,263.28	3,545,577.54
折旧摊销费	2,093,844.09	1,239,310.60
租赁费	316,703.24	973,953.32
差旅费	904,045.87	887,236.23
其 他	1,319,629.38	1,795,985.95
合 计	103,943,972.73	98,700,044.43

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	65,653,050.82	69,487,291.64
折旧摊销费	21,897,642.08	17,626,360.31
各项地方税费	6,037,318.62	7,325,101.42
业务招待费	5,713,657.30	6,351,429.28
车辆经费	5,322,306.22	5,374,689.86
办公经费	4,900,315.80	5,541,845.93
聘请中介机构费	4,643,625.16	3,824,725.47
差旅费	2,652,734.89	3,043,313.29
保险费	1,214,786.23	1,139,385.49

其 他	6,517,719.73	11,935,495.90
合 计	124,553,156.85	131,649,638.59

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	73,271,642.95	75,200,875.70
利息收入	-6,284,381.05	-15,086,663.51
汇兑损益	-3,487,837.57	-238,413.48
银行手续费	1,592,894.45	2,017,376.86
合 计	65,092,318.78	61,893,175.57

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	9,253,596.29	-5,835,298.23
存货跌价损失		438,234.25
无形资产减值损失		5,584,467.79
合 计	9,253,596.29	187,403.81

7. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产		-3,987,792.47
合 计		-3,987,792.47

8. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	1,843,953.10	1,742,584.99
权益法核算的长期股权投资收益	12,905,937.08	12,030,199.68
处置长期股权投资产生的投资收益	17,927,946.36	36,373,584.86
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	5,183,078.80	3,057,547.08
处置可供出售金融资产取得的投资收益	24,631,516.65	
处置交易性金融资产取得的投资收益	-1,367.93	5,558,477.00
合 计	62,491,064.06	58,762,393.61

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益(列示投资收益<绝对值>占利润总额 5%以上的被投资单位)

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
宁波青峙化工码头有限公司	12,582,464.22	11,236,229.03	系该公司本期实现净利润较上期增加所致。
小 计	12,582,464.22	11,236,229.03	

(3) 投资收益汇回重大限制的说明

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

9. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	7,646,535.38	2,112,142.89	7,646,535.38
其中：固定资产处置利得	143,258.37	2,112,142.89	143,258.37
无形资产处置利得	7,503,277.01		7,503,277.01
政府补助	40,581,460.78	26,997,632.58	40,581,460.78
无法支付款项	1,111,744.60	1,167,856.90	1,111,744.60
接受捐赠	440,974.70		440,974.70
保险赔款	228,117.23		228,117.23
其 他	489,699.20	498,471.59	489,699.20
合 计	50,498,531.89	30,776,103.96	50,498,531.89

(2) 政府补助明细

项 目	金额	说明
政府奖励	18,619,450.00	宁波市人民政府办公厅甬政办发〔2009〕227号文；中共宁波市鄞州区委宣传部、宁波市鄞州区财政局鄞区〔2012〕46号文等。
财政专项基金	1,400,000.00	嵊泗县财政局、旅游局嵊财企〔2012〕36号文；嵊泗县财政局、经济与信息化局嵊财企〔2012〕55号文等。
税费返还	873,710.78	宁波市地方税务局甬地批〔2013〕0048号文；舟山市地方税务局直属一分局《关于减免税费基金申请审批表》；宁波市地方税务局经济技术开发区分局直属税务所甬地批〔2013〕0116号文等。
科技补助	90,300.00	宁波市发展和改革委员会甬发改服务〔2011〕294号文；宁波市人民政府甬政发〔2011〕11号文等。
递延收益摊销转入	19,598,000.00	[注]
小 计	40,581,460.78	

[注]：详见本财务报表附注其他非流动负债之说明。

10. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	239,845.94	1,158,735.87	239,845.94
其中：固定资产处置损失	239,845.94	1,158,735.87	239,845.94
水利建设专项资金	1,732,996.17	2,356,043.31	1,732,996.17
对外捐赠	315,153.00	970,660.00	315,153.00
罚款支出	234,495.53	66,509.95	234,495.53
违约补偿支出	4,905.68	33,090.00	4,905.68
其 他	68,454.26	120,783.43	68,454.26
合 计	2,595,850.58	4,705,822.56	2,595,850.58

11. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	30,997,566.85	129,900,460.09
递延所得税调整	1,030,322.98	-34,654,074.53
合 计	32,027,889.83	95,246,385.56

12. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	2012 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	33,108,428.90
非经常性损益	B	93,204,288.50
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-60,095,859.60
期初股份总数	D	302,400,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	

报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	302,400,000.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.11
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.20

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

13. 其他综合收益

项 目	本期数	上年同期数
可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	181,749,921.60	-131,679,096.96
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	45,437,480.40	-32,919,774.24
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	20,250,213.12	
小 计	116,062,228.08	-98,759,322.72
按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		280,384.57
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	167,705.28	
小 计	-167,705.28	280,384.57
现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小 计		
外币财务报表折算差额	-869,098.80	6,086,762.36
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小 计	-869,098.80	6,086,762.36
其他		

减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计		
合 计	115,025,424.00	-92,392,175.79

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
收回信用证保证金	166,754,072.54
收回银行承兑汇票保证金	91,756,273.94
收回远期结售汇保证金	2,290,000.00
收回保函保证金	5,500,000.00
收回其他保证金	32,381,102.10
往来款[注]	230,400,000.00
代收股权转让款	16,772,820.00
收到政府补助款	20,109,750.00
投资性房地产租赁收入	11,920,038.54
利息收入	2,753,142.59
其 他	8,913,730.42
合 计	589,550,930.13

[注]：系收到宁波市政工程建设集团股份有限公司往来款 1,800,000.00 元，收回宁波市海曙区燃料公司往来款 228,600,000.00 元。

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
支付信用证保证金	167,978,399.20
支付银行承兑汇票保证金	101,040,792.41
支付远期结售汇保证金	290,000.00
支付保函保证金	10,451,049.23
支付其他保证金	35,981,288.45
代付股权转让款	16,772,820.00
往来款[注]	230,080,000.00

支付各项销售费用	71,967,488.86
支付各项管理费用	44,770,495.52
其 他	5,322,497.93
合 计	684,654,831.60

[注]：系支付宁波骅晋实业有限公司往来款 1,480,000.00 元，支付宁波市海曙区燃料公司往来款 228,600,000.00 元。

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
收回宁波华南投资有限公司往来款	42,000,000.00
收回宁波联合埃希物流有限公司往来款	1,430,000.00
合 计	43,430,000.00

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
2012 年 1-11 月纳入合并财务报表前支付 温州宁联投资置业有限公司往来款	90,300,000.00
合 计	90,300,000.00

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数
不丧失控制权情况下处置子公司收到的现金	142,628.13
往来款[注]	131,500,000.00
合 计	131,642,628.13

[注]：系收到河源市华达集团房地产开发有限公司 57,500,000.00 元，2012 年 1-11 月纳入合并财务报表前收到温州宁联投资置业有限公司 30,000,000.00 元，收到上海翼畅投资管理有限公司 24,000,000.00 元，收到宁波联合物业管理有限公司 20,000,000.00 元。

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数
往来款[注]	132,163,653.34
收购少数股东权益支付金额	16,772,820.00

合 计	148,936,473.34
-----	----------------

[注]：系归还河源市广晟鸿瑞房地产发展有限公司 47,500,000.00 元，2012 年 1-11 月纳入合并财务报表前归还温州宁联投资置业有限公司 30,000,000.00 元，归还上海畅利投资发展公司 23,815,333.34 元，归还宁波联合物业管理有限公司 19,072,000.00 元，支付宁波联合物业管理有限公司资金占用费 896,320.00 元，归还河源市华达凯旋房地产发展有限公司 10,000,000.00 元，归还上海翼畅投资管理有限公司 880,000.00 元。

7. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,025,635.96	215,636,000.21
加：资产减值准备	9,266,256.29	187,403.81
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	68,205,623.15	78,117,501.73
无形资产摊销	3,462,255.80	3,182,078.17
长期待摊费用摊销	2,372,698.94	1,042,243.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-7,406,689.44	5,917,099.07
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		3,987,792.47
财务费用(收益以“－”号填列)	84,521,261.61	69,832,943.46
投资损失(收益以“－”号填列)	-62,491,064.06	-58,762,393.61
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-11,698,622.83	-4,984,862.48
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	29,085.24	-996,948.12
存货的减少(增加以“－”号填列)	-999,645,595.46	-540,540,994.17
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	171,410,870.38	291,605,776.01
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	725,501,874.25	71,917,299.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,553,589.83	136,140,939.73

2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	812,433,999.72	995,161,294.98
减：现金的期初余额	995,161,294.98	715,265,585.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-182,727,295.26	279,895,709.11

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项 目	本期数	上年同期数
1) 取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
① 取得子公司及其他营业单位的价格	48,800,000.00	
② 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	48,800,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	22,055,147.72	
③ 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	26,744,852.28	
④ 取得子公司的净资产	77,440,307.34	
流动资产	182,902,426.55	
非流动资产	9,781,151.26	
流动负债	115,243,270.47	
非流动负债		
2) 处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
① 处置子公司及其他营业单位的价格	20,544,013.92	55,286,950.00
② 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	20,544,013.92	55,286,950.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	588,379.60	28,115,023.28
③ 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	19,955,634.32	27,171,926.72
④ 处置子公司的净资产	4,601,694.60	28,001,988.76

流动资产	1,286,680.48	182,941,243.60
非流动资产	40,351,678.02	181,474,572.43
流动负债	19,649,163.90	336,413,827.27
非流动负债	17,387,500.00	

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	812,433,999.72	995,161,294.98
其中：库存现金	220,457.69	317,680.33
可随时用于支付的银行存款	809,671,498.55	992,746,312.92
可随时用于支付的其他货币资金	2,542,043.48	2,097,301.73
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	812,433,999.72	995,161,294.98

(4) 现金流量表补充资料的说明

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

2012 年度现金流量表中现金期末数为 812,433,999.72 元, 2012 年 12 月 31 日资产负债表中货币资金期末数为 859,321,057.01 元, 差额 46,887,057.29 元, 系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的银行承兑汇票保证金 35,781,255.92 元, 保函保证金 4,951,049.23 元, 信用证保证金 2,743,447.54 元, 客户按揭保证金 2,719,085.43 元, 旅行社质保金 200,000.00 元, 中安财产保险股份有限公司筹备组托管资金 492,219.17 元。

2011 年度现金流量表中现金期末数为 995,161,294.98 元, 2011 年 12 月 31 日资产负债表中货币资金期末数为 1,031,759,415.31 元, 差额 36,598,120.33 元, 系现金流量表现金期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的银行承兑汇票保证金 26,496,737.45 元, 信用证保证金 1,519,120.88 元, 远期结售汇保证金 2,000,000.00 元, 客户按揭保证金 517,320.98 元, 旅行社质保金 200,000.00 元, 中安财产保险股份有限公司筹备组托管资金 5,864,941.02 元。

六、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
浙江荣盛控股集团有限公司	第一大股东	有限责任公司	杭州市	李水荣	投资

(续上表)

母公司名称	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)	本公司最 终控制方	组织机构 代码
浙江荣盛控股集团有限公司	20,000	29.90	29.90	李水荣	79338631-X

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

3. 本公司联营企业情况(单位：万元)

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人 代表	业务性质	注册资本	合计持 股比例 (%)	合计表 决权比 例(%)	关联关系	组织机构 代码证
联营企业									
宁波青峙化工码头有限公司	有限公司	宁波市	李水荣	码头港口经营	USD1,710.00	25.00	25.00	联营企业	75326909-8
宁波联合集团上海进出口有限公司	有限公司	上海市	杨建新	国际贸易	600.00	40.00	40.00	联营企业	76649116-5
宁波联合汽车销售有限公司	有限公司	宁波市	陈明谦	汽车销售	1,000.00	20.00	20.00	联营企业	14413808-4
宁波联合物业管理有限公司	有限公司	宁波市	曲向东	物业管理	500.00	40.00	40.00	联营企业	72048290-9
台州黄岩石窟旅游开发有限公司	有限公司	台州市	余浩杰	旅游景点开发	500.00	35.00	35.00	联营企业	76644832-7
台州黄岩大瀑布旅游开发有限公司	有限公司	台州市	朱海发	旅游景点开发	300.00	35.00	35.00	联营企业	76868870-3
宁波江东诺德进出口有限公司	有限公司	宁波市	王惠元	国际贸易	100.00	20.00	20.00	联营企业	78679484-1
宁波保税区安基国际贸易有限公司	有限公司	宁波市	卓绍基	国际贸易	60.00	20.00	20.00	联营企业	73425816-6
上海大明置业有限公司 [注]	有限公司	上海市	吴慈龙	房地产开发	1,000.00	50.00	50.00	联营企业	63026237-1
宁波威达贸易有限公司	有限公司	宁波市	王钧康	国际贸易	60.00	26.67	26.67	联营企业	71720474-8

[注]：该公司已于 2012 年 7 月 31 日注销。

4. 本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司的关系	组织机构代码
NB UNION, INC.	联营企业之子公司	
浙江逸盛石化有限公司	第一大股东之关联企业	74497341-1
宁波联合龙腾汽车有限公司	联营企业之子公司	66849953-4
宁波戚家山化工码头有限公司	联营企业之子公司	58053546-5

（二）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）无关联方采购货物。

（2）出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
浙江逸盛石化有限公司	销售	电力和蒸汽	市场价	418,453.64	0.11	7,611,636.41	1.47
浙江逸盛石化有限公司	服务	酒店服务	市场价	761,978.60	2.05	824,430.30	2.33
宁波青峙化工码头有限公司	服务	酒店服务	市场价	149,785.00	0.40		
宁波戚家山化工码头有限公司	服务	酒店服务	市场价	8,494.00	0.01		
宁波联合龙腾汽车有限公司	服务	房屋租赁	市场价	590,000.00	0.88		
小 计				1,928,711.24		8,436,066.71	

2. 关联方资金往来

（1）全资子公司宁波联合建设开发有限公司本期与关联方上海大明置业有限公司发生资金往来，期初应收借方余额 370,008.50 元，本期代垫费用 90,000.00 元。上述应收款项 460,008.50 元无法收回，已于本期核销。

（2）控股子公司温州银联投资置业有限公司本期与关联方宁波联合物业管理有限公司发生资金往来，期初贷方余额 19,072,000.00 元，本期均已归还并按约定利率计付本期资金占用费 896,320.00 元，计入财务费用科目。

（3）控股子公司河源宁联置业有限公司本期与关联方宁波联合物业管理有限公司发生资金往来，期初无余额，本期发生贷方往来 20,000,000.00 元，期末应付贷方余额 21,004,164.38 元。河源宁联置业有限公司本期已按约定利率计提资金占用费 1,004,164.38 元，计入开发成本科目。

3. 担保

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江荣盛控股集团有限公司	宁波联合集团股份有限公司	5,000.00	2012 年 6 月 21 日	2013 年 6 月 21 日	否

4. 其他

（1）控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司本期为关联方宁波联合集团上海进出口有限公司代收代付社会保险费 306,044.10 元。

(2) 控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司本期为关联方 NB UNION, INC. 代收代付工资 87,180.00 元；为其代理出口货物，收取代理手续费 381,468.50 元。

(3) 控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司本期以 200,703.00 元的价格向关联方宁波联合龙腾汽车有限公司购入运输工具。

(4) 全资子公司宁波联合建设开发有限公司本期支付关联方宁波联合物业管理有限公司水电费等 34,658.00 元。

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江逸盛石化有限公司	71,433.80	3,571.69	122,203.12	6,110.16
	宁波青峙化工码头有限公司	2,104.00	105.20		
小 计		73,537.80	3,676.89	122,203.12	6,110.16
其他应收款	上海大明置业有限公司			370,008.50	370,008.50
小 计				370,008.50	370,008.50

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	NB UNION, INC.	3,529,315.76	3,031,757.01
小 计		3,529,315.76	3,031,757.01
预收账款	宁波联合龙腾汽车有限公司	640,000.00	590,000.00
小 计		640,000.00	590,000.00
其他应付款	宁波联合物业管理有限公司	21,004,164.38	18,000,000.00
	宁波联合集团上海进出口有限公司	11,862.33	1,013,867.86
	温州宁联投资置业有限公司[注]		28,000,000.00
小 计		21,016,026.71	47,013,867.86

[注]：全资子公司宁波联合建设开发有限公司原持有其 40.00% 股权，系公司联营企业。控股子公司温州银联投资置业有限公司本期受让宁波华南投资有限公司持有该公司 60.00% 的股权后，公司将其纳入合并财务报表范围。

(四) 关键管理人员薪酬

2012 年度和 2011 年度，公司关键管理人员报酬总额分别为 685.27 万元和 524.20 万元。

七、或有事项

(一) 根据全资子公司宁波联合建设开发有限公司、控股子公司温州银联投资置业有限公司与相关住房公积金管理中心和有关按揭贷款银行签订的合作协议,为部分贷款购房者按揭贷款在所购房产产权证办妥他项权证(抵押)前提供连带责任保证。

(二) 根据 2012 年 2 月 20 日双方签订的《代理进口合同》,宁波联合集团进出口股份有限公司受浙江香溢进出口贸易有限公司(以下简称香溢公司)委托与诺华有限公司(以下简称诺华公司)签订《买卖合同》代理进口一批电解铜,并在中国建设银行股份有限公司宁波市分行(以下简称建行宁波分行)开立了编号为 83008010059524、受益人为诺华公司、总额为 4,674,230.71 美元的不可撤销跟单信用证。诺华公司收到信用证后向交通银行股份有限公司香港分行(以下简称香港交行)议付该款项。

宁波联合集团进出口股份有限公司核实信用证项下的全套单证后发现上述业务的提单和提单发货人皆虚假,且提单下无货物;经查实,香溢公司和诺华公司系受同一人控制的关联公司,涉嫌利用远期信用证套取资金。2012 年 5 月 11 日,宁波联合集团进出口股份有限公司向宁波市中级人民法院提起诉讼,要求建行宁波分行终止支付上述信用证项下的款项。

根据香港交行的请求,2012 年 7 月 18 日建行宁波分行从宁波联合集团进出口股份有限公司账户扣付 4,692,230.71 美元(折人民币 30,065,984.03 元)支付给香港交行。

2012 年 6 月 20 日香港交行向香港法院提出诺华公司破产申请。2012 年 9 月 21 日宁波联合集团进出口股份有限公司向诺华公司破产清算人香港宏杰亚洲有限公司(以下简称宏杰亚洲)进行了债权申报。

鉴于建行宁波分行已对外支付,宁波联合集团进出口股份有限公司要求建行宁波分行终止支付上述信用证项下的款项的诉讼请求实际上已经无法实现,且诺华公司已进入破产清算程序,基于上述原因,2013 年 1 月 15 日宁波联合集团进出口股份有限公司撤回其在宁波市中级人民法院的起诉。

截至本财务报表批准报出日,已登记的债权人仅为宁波联合集团进出口股份有限公司和香港交行,均为无优先受偿的债权人。宁波联合集团进出口股份有限公司申报的债权金额 4,692,230.71 美元,交行香港分行申报的债权金额 4,675,380.79 美元及费用 905,318.30 港币,折合 4,792,166.85 美元,诺华公司可执行资产为建行宁波分行支付的上述信用证下款项 4,674,230.71 美元。宁波联合集团进出口股份有限公司通过处置香溢公司交付的保证金及资产收回 5,488,717.77 元,扣除根据宁波联合集团进出口股份有限公司申报债权比例计算的预计可收回金额 14,567,407.17 元,计提应收账款坏账准备 10,009,859.09 元。截至

本财务报表批准报出日，诺华公司破产清算未结束。

(三) 公司于 2012 年 8 月 3 日向宁波市北仑区人民法院提起诉讼，诉请解除与宁波骅晋实业有限公司的联合区域 G7 工业小区土地 6,030.60 m² 租赁关系，并要求宁波骅晋实业有限公司支付土地租金及逾期付款利息共计 2,021,313.00 元。根据宁波市北仑区人民法院 (2012)甬仑民初字第 1404 号《民事判决书》，解除公司与宁波骅晋实业有限公司 1993 年 10 月 30 日签订的土地租赁合同，应支付公司土地租金及管理费等 1,251,942.00 元以及逾期付款利息。截至本财务报表批准报出日，该判决即将进入执行程序。

(四) 1992 年公司将联合区域 G7 地块 6,006.40 m² 转让给宁波骅晋实业有限公司，宁波骅晋实业有限公司委托自然人王国武在该地块上建造厂房。后因宁波骅晋实业有限公司未支付土地转让款，也未支付王国武的工程款。根据本期公司和王国武达成的《调解协议》，公司支付王国武工程款 148 万元，款项支付后，王国武对宁波骅晋实业有限公司的债权归公司所有。

八、承诺事项

(一) 2010 年全资子公司宁波联合建设开发有限公司以 62,483,600.00 元的价格将原持有的宁波天水置业投资有限公司 51% 股权转让给宁波锦冠房地产开发有限公司。根据双方 2010 年 6 月 29 日签订《股权转让结算协议》，宁波联合建设开发有限公司从股权转让款中扣留应承担宁波天水置业投资有限公司天水家园项目土地增值税清算准备金 32,786,381.13 元，记入其他应付款科目。宁波联合建设开发有限公司 2011 年度从该土地增值税清算准备金中支付宁波锦冠房地产开发有限公司 9,000,000.00 元，双方约定如后续需上缴天水家园项目土地增值税，宁波锦冠房地产开发有限公司应先承担其中的 9,000,000.00 元。截至 2012 年 12 月 31 日，天水家园项目土地增值税尚未清算。

根据《股权转让结算协议》，宁波天水置业投资有限公司根据房屋拆迁合同和未结算工程的相关合同等预提或应付款项共计 55,688,100.00 元，双方约定如后续尚未支付的拆迁安置费和未结算工程款超过上述金额，由宁波联合建设开发有限公司及其他原股东承担；如小于上述金额，则应将多余的金额按比例支付给宁波联合建设开发有限公司及其他原股东。截至 2012 年 12 月 31 日，上述事项尚未结算。

(二) 根据双方签订的《协议书》，全资子公司宁波联合建设开发有限公司已收到位于鄞州区工业用地及厂房拟受让方支付的款项 11,600,000.00 元，因上述地块可能被征用，宁波联合建设开发有限公司将收到的款项暂记入其他应付款。截至 2012 年 12 月 31 日，上述

事项尚未取得进展。

(三) 全资子公司宁波联合建设开发有限公司于 2012 年 7 月 16 日以浙江宏展建设集团有限公司为受益人在中国建设银行股份有限公司宁波市分行开立保函，保函金额为 4,918,836.37 元，同时支付履约保证金 4,918,836.37 元。

(四) 截至 2012 年 12 月 31 日，控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司已开证未履行完毕的不可撤销进口信用证情况如下：

项 目	金 额
已开证未履行完毕的不可撤销进口信用证	美元 5,058,338.43

(五) 根据公司与宁波亨润塑机有限公司签订的《国有土地使用权转让合同》，公司拟将原以出让方式取得国有土地使用权的地块(位于宁波北仑区戚家山街道中兴路，联合区域 G8 工业小区，总面积 50,809.00 平方米)转让给宁波亨润塑机有限公司，转让金额为 23,473,758.00 元。按合同规定，宁波亨润塑机有限公司应在 2010 年 5 月 25 日之前付清全款，本公司在收到全部土地款后将土地移交给对方公司。截至本财务报表批准报出日，宁波亨润塑机有限公司已支付土地转让款 1,100.00 万元，双方尚未就上述合同是否继续履行达成一致意见。

九、资产负债表日后事项

(一) 资产负债表日后利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	根据 2013 年 3 月 22 日公司董事会六届十二次会议决议，公司每 10 股派发现金股利 1.00 元(含税)，总计派发现金股利 30,240,000.00 元。上述利润分配预案尚待公司股东大会审议通过。
-----------	---

(二) 根据 2013 年 3 月 22 日公司董事会六届十二次会议决议，控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司拟以宁波联合集团上海进出口有限公司经评估确认的净资产值为基价，在宁波产权交易中心公开挂牌，转让其持有的宁波联合集团上海进出口有限公司 35%的股权，挂牌底价为 507.68 万元。

(三) 根据 2013 年 3 月 22 日公司董事会六届十二次会议决议，控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司拟以宁波联合新城工贸有限公司经评估确认的净资产值为基价，在宁波产权交易中心公开挂牌，转让其持有的宁波联合新城工贸有限公司 50%的股权，挂牌底价为 2,469.47 万元。

十、其他重要事项

(一) 截至 2012 年 12 月 31 日，公司财产抵押情况(单位：万元)

被担保单位	抵押物	抵押权人	抵押物		担保借款金额	借款到期日	最高额
			账面原值	账面价值			
宁波经济技术开发区热电有限责任公司	房屋及建筑物和土地使用权	中国银行宁波经济技术开发区支行	4,385.65	3,072.00	1,500.00	2013 年 2 月 28 日	
宁波联合建设开发有限公司	土地使用权	宁波银行总行营业部	3,341.26	3,341.26	50.00	2013 年 6 月 30 日	7,800.00
					50.00	2013 年 12 月 31 日	
					50.00	2014 年 6 月 30 日	
					7,650.00	2014 年 12 月 31 日	
宁波联合集团进出口股份有限公司	房屋及建筑物	上海浦东发展银行宁波分行鄞东支行	2,582.31	1,855.28	2,000.00	2013 年 9 月 5 日	
					USD389.00	2013 年 5 月 29 日	
					870.00	2013 年 6 月 16 日	
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	房屋及建筑物和土地使用权	中国银行股份有限公司嵊泗县支行	19,949.85	19,782.20	4,000.00	2016 年 6 月 30 日	4,200.00
					800.00	2013 年 11 月 27 日	
温州银联投资置业有限公司	土地使用权	浙江苍南农村合作银行	5,173.30	5,173.30	9,400.00	2013 年 8 月 12 日	
	土地使用权	上海浦东发展银行温州灵溪支行	4,261.88	4,261.88	4,000.00	2013 年 5 月 23 日	
					2,000.00	2013 年 6 月 17 日	
宁波联合新城工贸有限公司	房屋及建筑物和土地使用权	中国光大银行宁波分行营业部	3,158.92	2,754.13	2,000.00	2013 年 8 月 27 日	
小 计			42,853.17	40,240.05	36,815.06		

(二) 企业合并

企业合并情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

(三) 以公允价值计量的资产和负债

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末数
可供出售金融资产	547,115,477.16	151,602,801.60	502,584,876.17		698,718,278.76
金融资产小计	547,115,477.16	151,602,801.60	502,584,876.17		698,718,278.76

(四) 外币金融资产和外币金融负债

项 目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末数
金融资产					
1. 贷款和应收款	67,550,660.92			3,946,489.72	78,929,794.30
金融资产小计	67,550,660.92			3,946,489.72	78,929,794.30

金融负债	124,136,985.27				94,404,883.25
------	----------------	--	--	--	---------------

(五) 其他

1. 根据江苏华东地质调查集团有限公司出具的《土耳其 GEDIZ 库克罗恩锑矿 2011 年度普查报告》，控股子公司联合环球矿业有限公司所拥有的土耳其 GEDIZ 库克罗恩锑矿矿区不具备投入地质详查的工作条件，联合环球矿业有限公司已停止所拥有的锑矿矿区地质详查的工作，将根据实际情况对土耳其锑矿择机处置。截至 2012 年 12 月 31 日，公司对联合环球矿业有限公司累计出资 22,366,376.70 元，联合环球矿业有限公司净资产为 -19,441,129.92 元，该公司的超额亏损已全额计入本公司归属于母公司所有者的净资产，其中 2011 年已确认累计亏损 17,633,633.21 元，2012 年度确认累计亏损 2,475,076.71 元。

2. 根据国家税务总局国税发〔2010〕53 号文和房地产项目开发所在地地方税务局的有关规定，全资子公司宁波联合建设开发有限公司目前已按照房地产销售收入和预收房款的一定比例计提和预缴土地增值税，待项目全部竣工决算并实现销售后可向税务机关申请清算。从事房地产开发业务的子公司已根据相关规定预提了土地增值税 163,626,073.95 元，相关房产项目主要建安成本系根据合同总价与监理报告进度暂估计算。

3. 本期股权转让情况

(1) 根据控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司与宁波中通物流集团有限公司于 2011 年 12 月 12 日签订的《企业国有产权转让合同》，控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司以 15,964,320.90 元的价格将所持有的宁波联合埃希物流有限公司 67.00%股权转让给宁波中通物流集团有限公司，并于 2012 年 1 月收到该项股权转让款。宁波联合埃希物流有限公司已于 2012 年 1 月 20 日办妥工商变更手续。

(2) 根据 2012 年 8 月 1 日全资子公司宁波联合建设开发有限公司与自然人陆志明于 2012 年 8 月 1 日签订的《产权交易合同》，宁波联合建设开发有限公司将所持有的宁波联合经纪事务有限公司 18.00%股权以 90,000.00 元的价格转让给陆志明，并于 2012 年 8 月 13 日收到该项股权转让款 90,000.00 元。宁波联合经纪事务有限公司已于 2012 年 9 月 27 日办妥了工商变更登记手续。

4. 根据控股子公司温州宁联投资置业有限公司与苍南县国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》，温州宁联投资置业有限公司受让苍南县铁路站前区沿站前大道东侧地块，面积为 56,876.60 平方米，合同总价 5.90 亿元。截至本财务报表批准报出日，温州宁联投资置业有限公司已支付土地款 5.90 亿元，该地块尚未办妥产权手续。

5. 根据 2012 年 5 月 10 日控股子公司温州宁联投资置业有限公司股东会决议，拟清算

并注销控股子公司苍南怡和城市家园健身休闲有限公司，并按照国家相关规定办理有关注销手续。截至本财务报表批准报出日，苍南怡和城市家园健身休闲有限公司已办妥税务注销登记手续，尚未办妥工商注销手续。

6. 截至本财务报表批准报出日，公司及控股子公司尚未办妥 2012 年度企业所得税汇算清缴手续。

十一、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	1,693,803.97	100.00	102,366.30	6.04	1,742,444.05	100.00	94,789.30	5.44
其他组合								
小 计	1,693,803.97	100.00	102,366.30	6.04	1,742,444.05	100.00	94,789.30	5.44
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合 计	1,693,803.97	100.00	102,366.30	6.04	1,742,444.05	100.00	94,789.30	5.44

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,639,697.97	96.81	81,984.90	1,727,454.05	99.14	86,372.70
1-2 年	48,178.00	2.84	14,453.40	9,062.00	0.52	2,718.60
2-3 年				460.00	0.03	230.00
3 年以上	5,928.00	0.35	5,928.00	5,468.00	0.31	5,468.00
合 计	1,693,803.97	100.00	102,366.30	1,742,444.05	100.00	94,789.30

(2) 本期转回或收回情况

应收账款内容	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回金额

餐 费	已收到款项	预计无法收回	12,660.00	12,660.00
小 计			12,660.00	12,660.00

(3) 无持有本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

(4) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)
宁波志恒家俱有限公司	非关联方	224,220.00	1 年以内	13.24
武警浙江省边防总队海警第二支队	非关联方	134,321.20	1 年以内	7.93
三星重工宁波有限公司	非关联方	86,761.00	1 年以内	5.12
浙江逸盛石化有限公司	关联方	71,433.80	1 年以内	4.22
宁波阳光风羽绒制衣有限公司	非关联方	69,504.00	1 年以内	4.10
小 计		586,240.00		34.61

(5) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
浙江逸盛石化有限公司	第一大股东之关联企业	71,433.80	4.22
宁波青峙化工码头有限公司	联营企业之子公司	2,104.00	0.12
小 计		73,537.80	4.34

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	1,796,484.18	0.37	135,674.21	7.55	319,883.64	0.05	62,534.40	19.55
其他组合	481,959,999.87	99.63			670,325,224.73	99.95		
小 计	483,756,484.05	100.00	135,674.21	0.03	670,645,108.37	100.00	62,534.40	0.01
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合 计	483,756,484.05	100.00	135,674.21	0.03	670,645,108.37	100.00	62,534.40	0.01

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数	期初数
-----	-----	-----

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,741,484.18	96.94	87,074.21	262,455.98	82.05	13,122.80
1-2 年	2,000.00	0.11	600.00	10,000.00	3.13	3,000.00
2-3 年	10,000.00	0.56	5,000.00	2,032.12	0.63	1,016.06
3 年以上	43,000.00	2.39	43,000.00	45,395.54	14.19	45,395.54
合 计	1,796,484.18	100.00	135,674.21	319,883.64	100.00	62,534.40

3) 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	账面余额	坏账准备
其他组合	481,959,999.87	一般情况下对应收本公司合并财务报表范围内各公司之间的款项不计提坏账准备。
小 计	481,959,999.87	

(2) 本期实际核销的其他应收款情况

公司分公司宁波联合集团股份有限公司戚家山宾馆应收款项 4,427.66 元, 预计无法收回, 于本期核销。

(3) 无持有本公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东款项。

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	款项性质或内容
宁波联合建设开发有限公司	关联方	466,485,878.90	[注]	96.43	往来款
宁波联合集团进出口股份有限公司	关联方	15,000,000.00	1 年以内	3.10	往来款
宁波骅晋实业有限公司	非关联方	1,480,000.00	1 年以内	0.30	代垫款
中佳国际发展有限公司	关联方	251,921.25	1-2 年	0.05	往来款
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	关联方	222,199.72	1 年以内	0.05	往来款
小 计		483,439,999.87		99.93	

[注]: 其中账龄 1 年以内 40,000,000.00 元, 1-2 年 90,000,000.00 元, 2-3 年 336,485,878.90 元。

(5) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例 (%)
宁波联合建设开发有限公司	全资子公司	466,485,878.90	96.43
宁波联合集团进出口股份有限公司	控股子公司	15,000,000.00	3.10
中佳国际发展有限公司	全资子公司	251,921.25	0.05
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	控股子公司	222,199.72	0.05
小 计		481,959,999.87	99.63

3. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
宁波联合建设开发有限公司	成本法	240,302,800.00	240,302,800.00		240,302,800.00
宁波经济技术开发区热电有限责任公司	成本法	133,000,000.00	133,000,000.00	16,772,820.00	149,772,820.00
宁波联合集团进出口股份有限公司	成本法	23,480,000.00	23,480,000.00	2,340,648.36	25,820,648.36
中佳国际发展有限公司	成本法	23,973,458.41	1,946,837.90		1,946,837.90
宁波戚家山俱乐部有限公司	成本法	6,424,669.74	6,424,669.74		6,424,669.74
宁波经济技术开发区蛟山房地产开发有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	-5,000,000.00	
宁波梁祝文化产业园开发有限公司	成本法	40,000,000.00	70,389,271.78	69,279,495.25	139,668,767.03
宁波青峙化工码头有限公司	权益法	34,480,408.46	54,217,216.29	5,082,464.22	59,299,680.51
宁波联合汽车销售服务有限公司	权益法	5,669,446.77	6,389,790.91	392,892.77	6,782,683.68
宁波国际信托投资公司	成本法	4,400,000.00	4,400,000.00		4,400,000.00
杭州联华华商集团有限公司	成本法	1,400,000.00	1,400,000.00		1,400,000.00
宁波联合集团上海进出口有限公司	成本法	300,000.00	300,000.00		300,000.00
嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	成本法	158,000,000.00		158,000,000.00	158,000,000.00
温州银联投资置业有限公司	成本法	25,500,000.00		25,500,000.00	25,500,000.00
合 计		701,930,783.38	547,250,586.62	272,368,320.60	819,618,907.22

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
宁波联合建设开发有限公司	100.00	100.00				
宁波经济技术开发区热电有限责任公司	100.00	100.00				26,600,000.00
宁波联合集团进出口股份有限公司	91.00	91.00				6,800,000.00
中佳国际发展有限公司	100.00	100.00				
宁波戚家山俱乐部有限公司	100.00	100.00				
宁波梁祝文化产业园开发有限公司	80.00	80.00				
宁波青峙化工码头有限公司	25.00	25.00				7,500,000.00
宁波联合汽车销售服务有限公司	20.00	20.00				152,000.00
宁波国际信托投资公司	2.20	2.20		4,400,000.00		
杭州联华华商集团有限公司	0.42	0.42				1,843,953.10
宁波联合集团上海进出口有限公司	5.00	5.00				50,000.00

嵊泗远东长滩旅游开发有限公司	80.00	80.00				
温州银联投资置业有限公司	51.00	51.00				
合 计				4,400,000.00		42,945,953.10

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	203,331,114.33	41,779,747.49
其他业务收入	67,193,246.59	80,852,813.31
营业成本	191,360,586.13	36,092,018.19

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
酒店服务业	23,733,882.11	8,665,281.77	26,769,073.86	9,440,230.60
商品销售	179,597,232.22	179,142,646.87	15,010,673.63	14,997,523.97
小 计	203,331,114.33	187,807,928.64	41,779,747.49	24,437,754.57

(3) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
桐乡市中辰化纤有限公司	179,100,510.17	66.20
宁波机动车考训中心	1,125,000.00	0.42
浙江逸盛石化有限公司	761,978.60	0.28
江东城市之家商务酒店有限公司	753,300.00	0.28
宁波联合龙腾汽车有限公司	590,000.00	0.22
小 计	182,330,788.77	67.40

2. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	35,293,953.10	21,692,584.99
权益法核算的长期股权投资收益	10,733,379.50	9,306,379.36
处置长期股权投资产生的投资收益	12,535.28	

可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	5,183,078.80	3,057,547.08
处置可供出售金融资产取得的投资收益	24,631,516.65	
处置交易性金融资产取得的投资收益	-1,367.93	
合 计	75,853,095.40	34,056,511.43

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益(列示投资收益<绝对值>占利润总额 5%以上的被投资单位)

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
宁波经济技术开发区热电有限责任公司	26,600,000.00	19,950,000.00	本期分红较多
宁波联合集团进出口股份有限公司	6,800,000.00		上年未分红
小 计	33,400,000.00	19,950,000.00	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益(列示投资收益<绝对值>占利润总额 5%以上的被投资单位)

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
宁波青峙化工码头有限公司	12,582,464.22	11,236,229.03	本期净利润增加
宁波梁祝文化产业园开发有限公司	-2,393,977.49	-2,650,193.81	本期权益法至 11 月份
小 计	10,188,486.73	8,586,035.22	

(4) 投资收益汇回重大限制的说明

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

(三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	81,751,740.97	67,143,404.02
加: 资产减值准备	198,797.97	-266,063.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,983,189.11	7,259,123.37
无形资产摊销	371,714.85	569,593.59
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	53,293.78	6,839,685.65
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		

财务费用(收益以“－”号填列)	28,013,384.01	3,882,443.61
投资损失(收益以“－”号填列)	-75,853,095.40	-34,056,511.43
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	158,299.16	-5,952.53
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-5,147,642.76	-2,457,053.01
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-7,779,694.83	9,699,567.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	29,749,986.86	58,608,237.71
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	151,555,917.76	149,218,753.93
减：现金的期初余额	149,218,753.93	148,902,280.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,337,163.83	316,473.26

十二、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	43,133,706.14	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	873,710.78	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	39,707,750.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	24,630,148.72	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-85,468.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	108,259,846.73	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	7,901,157.66	
少数股东权益影响额(税后)	7,154,400.57	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	93,204,288.50	

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.81	0.11	0.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.29	-0.20	-0.20

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目		序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润		A	33,108,428.90
非经常性损益		B	93,204,288.50
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润		C=A-B	-60,095,859.60
归属于公司普通股股东的期初净资产		D	1,769,395,269.96
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产		E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数		F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产		G	30,240,000.00
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数		H	6
其他	外币财务报表折算引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I ₁	-790,841.31
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₁	6
	可供出售金融资产公允价值变动引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I ₂	116,062,228.08
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₂	6
	其他事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I ₃	-5,391,007.05
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₃	7
	其他事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I ₄	-167,705.28
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₄	5
报告期月份数		K	12

加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	1,825,250,546.48
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	1.81%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	-3.29%

(三) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
应收票据	48,449,681.35	146,193,283.77	-66.86%	主要系控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司期末未到承兑期的银行承兑汇票减少所致。
预付账款	32,283,903.13	53,955,759.53	-40.17%	主要系控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司期末预付货款减少所致。
其他流动资产	105,516,527.33			主要系本期将待抵扣增值税进项税额、预缴营业税等在此科目列示。
固定资产	838,902,095.09	530,587,766.61	58.11%	主要系控股子公司宁波梁祝文化产业园开发有限公司梁祝公园项目完工转固定资产和控股子公司嵊泗远东长滩旅游开发有限公司天悦湾酒店完工转入固定资产所致。
在建工程	34,087,792.38	1,615,809.54	2,009.64%	主要系控股子公司宁波联合新城工贸有限公司的厂房三期工程投入所致。
无形资产	109,019,081.90	69,979,660.83	55.79%	主要系控股子公司宁波梁祝文化产业园开发有限公司梁祝公园项目完工后其相应的土地使用权自开发成本转入无形资产所致。
应付票据	100,536,258.03	74,135,791.49	35.61%	主要系控股子公司宁波新城工贸有限公司和宁波经济开发区热电有限责任公司期末未到兑付期限的银行承兑汇票增加所致。
应付账款	749,424,401.98	398,172,695.71	88.22%	主要系控股子公司温州宁联投资置业有限公司本期应付账款土地款增加所致。
预收款项	1,586,283,638.41	1,078,337,434.29	47.10%	主要系控股子公司温州银联投资置业有限公司天和家园预收房款增加所致。
应付利息	2,797,244.58	3,998,181.11	-30.04%	主要系控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司期末未结算的应付利息减少所致。
一年内到期的非流动负债	196,000,000.00	25,300,000.00	674.70%	主要系控股子公司温州银联投资置业有限公司一年内到期的长期借款增加所致。
长期借款	185,700,000.00	282,500,000.00	-34.27%	主要系控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司、全资子公司宁波联合建设开发有限公司、全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司期末长期借款减少所致。
外币报表折算差额	1,229,209.52	2,020,050.83	-39.15%	主要系控股子公司联合环球矿业有限公司外币报表折算差额减少所致。
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业税金及附加	29,009,243.57	187,973,336.36	-84.57%	主要系全资子公司宁波联合建设开发有限公司本期应交营业税金及附加减少所致。
资产减值损失	9,253,596.29	187,403.81	4,837.78%	主要系控股子公司宁波联合集团进出口股份有限公司坏账准备本期计提数增加所致。
公允价值变动收益		-3,987,792.47		主要系期末公司未持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。
营业外收入	50,498,531.89	30,776,103.96	64.08%	主要系控股子公司宁波梁祝文化产业园开发有限公司递延收益分摊转入增加所致。

营业外支出	2,595,850.58	4,705,822.56	-44.84%	主要系营业收入减少引起相应水利基金减少所致。
所得税费用	32,027,889.83	95,246,385.56	-66.37%	主要系公司本期应纳税所得额减少所致。

宁波联合集团股份有限公司
 二〇一三年三月二十二日

营业外支出	2,595,850.58	4,705,822.56	-44.84%	主要系营业收入减少引起相应水利基金减少所致。
所得税费用	32,027,889.83	95,246,385.56	-66.37%	主要系公司本期应纳税所得额减少所致。

宁波联合集团股份有限公司

二〇一三年三月二十二日

